

श्रीगुरुदेवकी



1910102  
20923

# आज्ञाया

\* ज्ञेयवसा अंड कॉम्प्युटराईज्ड टायपिंग करन मिळतील \*

- \* खरेदीखत
- \* साठेखत
- \* सर्व रिपोर्ट
- \* विकसन करारनामा
- \* बक्षीसपत्र
- \* मृत्युपत्र
- \* मुखत्यारपत्र
- \* करारनामा



सर्व प्रकारचे दस्तऐवज कॉम्प्युटराईज्ड टायपिंग करन मिळतील.

- शाईकरार -

श्री. केसावसा देवधाम  
श्री. केसावसा देवधाम

श्री. आनुसा चंद्रकांत शुभदत्त

अडव्होकेट व नोटरी भारत सरकार

“गोदावरी”

नेहरु चौक, कवसेरी रोड, साजगुळनगर, ता. खेड, जि. पुणे.

फोन : (०२१११५) २२२२३० / सोब. १८२२४६४८७७

\*Email - anaghaproperties@yahoo.in.\*

लार्डेट मेल्वानंतरही अनरिटदरची सेवा उपलब्ध आहे.

श्री. आनुसा चंद्रकांत शुभदत्त

11/11/2010-11

546 दिनांक

श्री. पुतसराज दि  
श्री. पुतसराज दि

श्री. पुतसराज दि  
श्री. पुतसराज दि

4527774  
Thursday, October 17, 2013  
1:15 PM

प्राप्ती

Original/Duplicate

शीट नं. 398  
Regn.:39M-

प्राप्ती क्र.: 8750 दिनांक: 17/10/2013

मागणूक नं. शरदळ  
दस्तावेजाचा अक्रमांक: 4527774-2013

दस्तावेजाचा प्रकार : शीटपत्र

बांद करणेच्या नंतर, श्री. कल्याण, निवाण बाजार, शरद वसुधायन व प्राप्ती  
अवस्थेत नालदेख करणे शिवाय

शेवटचे रकम	₹. 20580.00
बांधणी कर	₹. 380.00
बांधणी कर	₹. 20840.00

मागणूक मूळ रक्कम: 20580.00  
शरदळ शुद्धीकरण शुल्क : ₹. 82500/-  
शुद्धीकरण शुल्क: ₹. 2058000/-  
शुद्धीकरण शुल्क: ₹. 20840.00

- 1) देवदास घाणेकर By Demand Draft रक्कम: ₹.20580/-  
श्री.कल्याणदेवाणें श्री.र. घाणेकर: 013039 दिनांक: 17/10/2013  
दिलेले नंतर व परत: MIDRAYANI CO OP BANK LTD
- 2) देवदास घाणेकर By Cash रक्कम: ₹. 380/-







लिहून घेणार :-

श्री. केशवराज महाशिक्षण देवस्थान ट्रस्ट  
रजि. नं. पुणे अ/४९७, फत्ता - मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे  
तर्फे मुख्य विश्वस्त व सदस्य  
मुख्य विश्वस्त :- श्री. दशरथ सुदाम सोखंडे,  
वय ६० वर्ष, धंदा : शेती  
ता. मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे

यांसी...

लिहून देणार :-

श्री. केशवराव शिक्षण संस्था  
फत्ता - मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे.  
तर्फे संस्थापक व माजी अध्यक्ष  
श्री. नामदेव नायू शिंदे,  
वय ६४ वर्ष, धंदा : शेती,  
ता. यतचडे सदर, आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे.

कारणे भाडेपट्टा करार लिहून देतो की...

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. खेड, मा. दुय्यम निबंधक साहेब खेड यांच्या हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे व तातुका पंचायत समिती खेड यांच्या स्थलासीमेतील तसेच गांव मीजे मरकळ येथील, ग्रामपंचायत, कॅम्पटी मरकळ यांच्या हद्दीतील मिळकत पुढीलप्रमाणे...

गाव मीजे मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे येथील जमीन गट नं. ४१५ यांसी क्षेत्र ०१ हे ७४ आर - पो. ख. ०० हे, ३४ आर असे एकूण क्षेत्र ०२ हे, ०८ आर यांसी आकार ०३ रु. ७६ पेसे यांसी क्षेत्र ०० हे, ८० आर, आकार ०० रु. ९६ पेसे अशा मिळकत हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असे.

यांसी चतुःसिमा

पूर्वेस

दक्षिणेस

पश्चिमेस

उत्तरेस

श्री. - कशेवराज महाशिक्षण देवस्थान मंदीर परिसर,  
श्री. कशेवराज महाशिक्षण देवस्थान दिलेला समाईक रस्ता,  
श्री. कचल रामभाऊ चव्हाण व  
श्री. हसन सजिल इनामदार यांची मिळकत,  
भागीसिमा ओढा,  
उत्तरेस :-  
येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन मिळकत त्यातील झाडझाडोप दगड, भाली, झाड, शूद्र, शिंदे, लोह, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप हत्यादी असलेल्या सर्व वस्तुसहित, अशा वहीवाटीने व इजमेटेचे सर्व हक्कासहित दरोबस्त अशा मिळकत हा या भाडेपट्टाचा विषय आहे. वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा येथून पुढे सोईसाठी व सक्षेपासाठी सदील मिळकत असा उल्लेख केला आहे.



संख्या - २  
००७९ ३ १ १५  
२०१३



२) सदरील मिळकत ही लिहून घेणारे यांचे मालकी ताबेपहिवाटीच असून आज रोजी ४५ मजिस्ट्रेट घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेपहिवाटीस मालकी हकाने आहे. सदरील मिळकतीचे ७/१२ चे कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नावांची नोंद आहे. सदरील मिळकतीबाबत सर्व प्रकारचे कायदेशीर व्यवहार करण्याचे शुद्ध व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. सद्य आज रोजी लिहून घेणार हे सदरील मिळकत लिहून घेणार यांना तीस वर्षासाठी भाडेपट्टेने देवून त्यांचेकडून सदरील मिळकतीचा सदराचा भाडेपट्टा करार लिहून घेत आहेत. सदरील भाडेपट्टा करारापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना दर बाण महिन्यांचे भाडे दे खाली दर्शविल्याप्रमाणे देणार आहेत.

३) लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत देखभाल करणे, विकसीत करणे अथवा सदरील मिळकतीमध्ये व्यवसाय करणे अथवा परित्यक्तीमुळे अशाक्य झाल्याने व लिहून घेणार यांना कायदेशीर आर्थिक अडचण निर्माण झालेने व लिहून घेणार यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या विकासा वापरासाठी आवश्यक असणाऱ्या जगोची गरज निर्माण झालेने लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीची विचारना लिहून घेणार यांचेकडे केली व लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत दिव मूदतीचे भाडेपट्ट्याने वापरण्यास द्यावयाची असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून घेणार या दृष्यतामध्ये चर्चा व वाटाघाटी होवून व सदरील लिहून घेणार व लिहून घेणार या संस्था नो सभेमध्ये तैारी ठराव मंजूर करून यांनी खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरील मिळकत भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे.

४) कराराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

अ) सदर लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार याना सदर जगोचे भाडे हे दर बाण महिन्यांनी देण्याचे आहे. सदर भाड्याच्या रकम खालीलप्रमाणे, तसेच सदर आज रोजी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना बाण महिन्यांचे/-एक वर्षाचे भाडे म्हणून रकम रु. २,४००/- अक्षरी रु. दोन हजार चारशे फक्त हि रकम रोख/बँक स्वरूपात देण्याचे ठरलेले आहे.

ब) सदरील मिळकतीचा भाडेकरारपुढता ळाण या पुर्वीच म्हणजेच सन जुन १९८४ पासून लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.

स) या भाडेकराराची सुरवात दिनांक ०१/०६/२०१३ पासून होत असून तेव्हा पासून ३०/०५/२०१३ वर्षाची आहे.

डी) सदरील मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे दराने पुढील तीस वर्षे कालावधीकरिता भाड्याने लिहून घेणार यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या विकासा वापरासाठी करीता दिली आहे. सदर कालावधीत लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीत त्यांचे व्यवसायासंबंधी सर्व आवश्यक कामे करावयाची आहेत. त्यांस लिहून घेणार यांची संमती आहे. तसेच सदरील मिळकतीत लिहून घेणार यांना मोजणी करणे, इभात बांधकाम करणे, क्रिडांग विकसीत करणे, तसेच वस्तीगृह बांधकाम करणे व इतर सर्व शैक्षणिक संस्थेसाठी आवश्यक सर्व सुविधा विकसीत करणे त्याबाबत लिहून घेणार व त्यांचे इतर संस्था समीतीने कुठल्याही हरकत करण्याची नाही.







Dr. P. M. D. D. D.

श्री. केशवराव शिवाजी संस्था

श्री. केशवराव शिवाजी संस्था

परता - मरकळ, गा. खेड, जि. पुणे.

तर्फे संस्थापक व माजी अध्यक्ष

श्री. नामदेव नागु शिंदे,

(तिल्हा देणार)

साक्षीदार :-

१) सही :-

*(Handwritten signature)*

नाव :- अशोक दिवान धोनी

पत्ता :- मरकळ सा. खेड जि. पुणे.

२) सही :-

नाव :- पुन्नाश्री दानामाडक वधू

पत्ता :- मरकळ सा. खेड जि. पुणे.

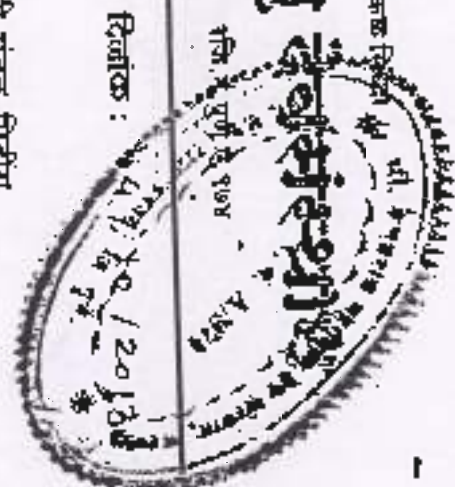


पुणे - २  
२०१७ - १८  
२०१७

# श्री केशवराज महाविष्णु देवसंस्थान

मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे. ४१२ १०५.

2013-14



॥ बुध्दीचे सेमच अन्य नाही इत । एका केवळराने सकळ सिद्धी

दिनांक : 10/10/2013

कार्यकारी मंडळ मिटींग

श्री केशवराज महाविष्णु देवसंस्थान

मरकळ, ता. खेड, जि. पुणे.

मिटींग क्र. 4 / 2013-13

दिनांक-14 / 10 / 2013

—ठरावची यात्याप्रत—

य क्र. ०- श्री केशवराज महाविष्णु देवसंस्थानची जमीनश्री केशवराज शिक्षण संस्थेस 30 वर्ष भाडे कराराने देणे बाबत निर्णय घेणे.

ठराव क्र.३-ठराव करण्यात येतो की, श्री केशवराज महाविष्णु देवसंस्थान च्या मालकीच्या तांबे दहीवाटीच्या पट नं.

415 मधील भिळकलीच्या 7 / 12 नोंदणी मधील ० हेक्टर ०0 आर जमीन शैक्षणिक विकाससाठी

श्री केशवराज शिक्षण संस्थेस 30 वर्ष भाडे करारपोटी देण्याचे सर्वानुमते मान्य करण्यात येव आहे.

सूचक- श्री. भुसे जयवंत हरिभाज

अनुमोदन- श्री. लोखंडे कोंडिया भिकाजी

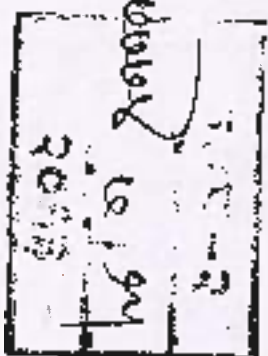
ठराव चर्चानुमते मंजूर.

दुसराथर सुभाष केरवड

संविध्य इच्छी

श्री केशवराज महाविष्णु देव संस्थान, मरकळ

श्री. व. व. (राजगुणधर) सि. पुणे.



अ. क्रमांक: २७५५  
 तारीख: २७/०६/२०१३

२७५५

२७५५

ने स्थापित करा

क्रमांक: १-७०८  
 आर: ३-७५



१. नाम: **कॉन्सल्टिंग सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड**  
 २. पत्ता: **२०७, एम. ए. रोड, मालाबार कॉम्प्लेक्स, मद्रास, तमिळुनाडू**  
 ३. उद्देश: **कॉन्सल्टिंग सर्विसेस प्रदान करणे**  
 ४. मालकांचे नाव: **श्री. ए. ए. ए. ए. ए.**  
 ५. मालकी: **१००%**  
 ६. धर्म: **हिंदू**  
 ७. पेशेवर: **ना**  
 ८. व्यापार: **ना**  
 ९. व्यवसाय: **ना**  
 १०. उद्योग: **ना**  
 ११. व्यापार: **ना**  
 १२. व्यवसाय: **ना**  
 १३. उद्योग: **ना**  
 १४. व्यापार: **ना**  
 १५. व्यवसाय: **ना**  
 १६. उद्योग: **ना**  
 १७. व्यापार: **ना**  
 १८. व्यवसाय: **ना**  
 १९. उद्योग: **ना**  
 २०. व्यापार: **ना**  
 २१. व्यवसाय: **ना**  
 २२. उद्योग: **ना**  
 २३. व्यापार: **ना**  
 २४. व्यवसाय: **ना**  
 २५. उद्योग: **ना**  
 २६. व्यापार: **ना**  
 २७. व्यवसाय: **ना**  
 २८. उद्योग: **ना**  
 २९. व्यापार: **ना**  
 ३०. व्यवसाय: **ना**  
 ३१. उद्योग: **ना**  
 ३२. व्यापार: **ना**  
 ३३. व्यवसाय: **ना**  
 ३४. उद्योग: **ना**  
 ३५. व्यापार: **ना**  
 ३६. व्यवसाय: **ना**  
 ३७. उद्योग: **ना**  
 ३८. व्यापार: **ना**  
 ३९. व्यवसाय: **ना**  
 ४०. उद्योग: **ना**

गाय नेमना चार (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र कंपनी अधिनियम अन्वयेत आणि नोंदवही अधिनियम (न्याय करणे व नोंदवहीत करणे) नियम, १९७२ च्या २१व्या धारिकेनुसार

क्र. सं.	वर्ष	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र			निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र			निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र			वर्ष
		निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र	निव्वळ निव्वळनीम क्षेत्र		
१											
२											
३											
४											
५											
६											
७											
८											
९											
१०											
११											
१२											
१३											
१४											
१५											
१६											
१७											
१८											
१९											
२०											



२७/०६/२०१३  
 २७५५  
 २७५५  
 २७५५

असल जगा दिला

ता. २७/०६/२०१३


कामगार तक्रारी

नतादी मीने परकळ, ता. खंड, जि. पुणे.


राज्य परिवहन विभाग  
 GOVT. OF INDIA  
 नाम: नारायण शिंदे  
 नाम: NARAYAN SHINDE  
 राज्य: महाराष्ट्र  
 राज्य: RAJYU SHINDE  
 पता: ...  
 मोबाइल नंबर: 9810611949  
 पंजीकृत मोबाइल नंबर: 9810611949  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 शिंदे



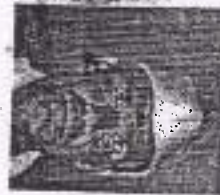
THE UNION OF INDIA  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
 दिनांक: 14-04-2012  
 दिनांक: 14-04-2012  
 मोबाइल नंबर: 9810611949  
 मोबाइल नंबर: 9810611949  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 शिंदे



Election Commission of India  
 भारतीय निर्वाचन आयोग  
 IDENTIFY CARD  
 KXCH181U605  
 पंजीकृत मोबाइल नंबर: 9810611949  
 पंजीकृत मोबाइल नंबर: 9810611949  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 शिंदे




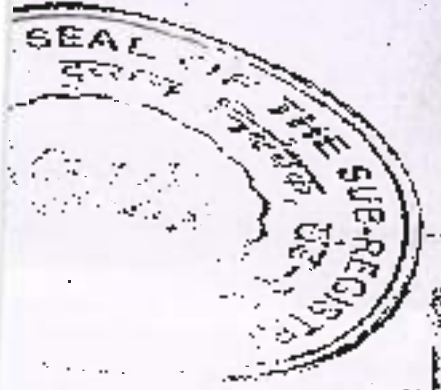
Election Commission of India  
 भारतीय निर्वाचन आयोग  
 IDENTIFY CARD  
 M7000410242/0759E  
 पंजीकृत मोबाइल नंबर: 9810611949  
 पंजीकृत मोबाइल नंबर: 9810611949  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 शिंदे



Election Commission of India  
 भारतीय निर्वाचन आयोग  
 IDENTIFY CARD  
 M7000410242/0756E

Election Commission of India  
 भारतीय निर्वाचन आयोग  
 IDENTIFY CARD  
 M7000410242/0756E  
 पंजीकृत मोबाइल नंबर: 9810611949  
 पंजीकृत मोबाइल नंबर: 9810611949  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 आधार नंबर: ABSPS7013B  
 शिंदे

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 स्थायी खाते संख्या  
 AILPK7356A  
 SITARAM SITARAM KULKARNI  
 SITARAM SITARAM KULKARNI  
 SITARAM BHIKAJI KULKARNI  
 SITARAM BHIKAJI KULKARNI  
 30-12-1974  
 30-12-1974  
 2R Shinde

99  
 99

4527774

गुणार,17 ऑक्टोबर 2013 1:15 म.न.

दस्ता शोखारा भाग-1

कडपर २४१५

दस्ता क्रमांक: 17774/2013

दस्ता क्रमांक: कडपर /7774/2013

शजारा मुल्या: रु. 20,58,000/- मोबदला: रु. 20,58,000/-

अरबोले सुदोक मुल्य: रु.8२,500/-

दु. नि. सार. दु. नि. कडपर बांवे कर्मालयात

पावनी 8750

पावनी दिनांक:

अ. क्र. 7774 वर दि.17.10.2013

17/10/2013

सोनी 1:09 म.न. का. हजर केला.

शहरकरणापाचे नाव: श्री. केराकराज शिबरा संस्था  
वर्क संस्थापक व सोनी कायदा नामदेव नाबू शिंदे

नोंदणी क्र.

रु.

20580.00

दस्ता सोदाळणी क्र.

रु. 360.00

पुण्याची संख्या: 18

एकुण: 20940.00

दस्ता हजर करण्याची सोनी.

महसुदम दिवधक दिव क्र.२ (पुणे)

महसुदम दिवधक दिव क्र.२ (पुणे)

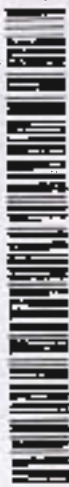
दस्ताचा प्रकार: अडपडा

मुद्रांक शुल्क: (जीन) सोपान्याही यामपयाचीव्या हदीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दीन) माये नमुद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 17 / 10 / 2013 01 : 08 : 21 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 10 / 2013 01 : 11 : 58 PM ची वेळ (फी)





टस्टर गोषवारा भाग-2

17/10/2013 1 19:00 PM

क्र.सं. 9894  
टस्टर क्रमांक: 1774/2013

टस्टर क्रमांक: १७७४/२०१३

टस्टराचा प्रकार :आडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता:

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा

1 नाव:श्री. केशवराज शिंदेरा संस्था तर्फे संस्थापक आडेकर  
व माजी अध्यक्ष नामदेव नाथ शिंदे वय :64  
पत्ता:प्लॉट नं. १, बाळी नं. १, इमारतीचे नाव: स्वामी,  
दुर्गाक नं. १, रोड नं. आळी, वा. खेड, जि.  
पुणे, महाराष्ट्र, पुणे ४११०१२  
फोन नंबर:



2 नाव:श्री. केशवराज महाविष्णु देवस्थान टस्टर  
तर्फे मुख्य विश्वस्त दशरथ मुलाम लोखंडे वय :60  
पत्ता: १, १, सरकळ, ला. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र,  
Moshi, Maharashtra, Pune, Non- Government  
दैन नंबर:



वरील टस्टरांचे कर्तव्य देणार त्याकरीता आडेपट्टा वा टस्टर ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची शेड:17 / 10 / 2013 01 : 12 : 48 PM

नोंद:-  
छात्रील प्रथम असे निवडील करतील की ते टस्टरांचे कर्तव्य देणारे असतील. आडेपट्टात, व त्यांची ओळख  
पटविताना

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- क्र. 1 नाव:सुराम शंकर लोखंडे  
वय:68  
पत्ता:भुरकळ ती खेड, जि. पुणे  
पिन कोड:410501
- 2 नाव:श्रीराम सिताराम कुलकर्णी  
वय:38  
पत्ता:विभवड पुणे  
पिन कोड:411033
- स्वामी  
श्रीराम शंकर लोखंडे
- छायाचित्र
- अंगठ्याचा



शिक्का क्र.4 ची शेड:17 / 107 2013 01 : 15 : 03  
iSartia v1.3.0

दिनांक क्र.5 की संख्या: 17 / 10 / 2013 01 : 16 : 00 PM गीतिका सुनकर 1 मिनट

शुद्ध-२ १४११५४  
संख्या क्र. १०५०४/१०१३

KED2

राष्ट्र सूचना निदेशक सं.२(पुणे)

7774 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document. Immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isaria@gmail.com](mailto:feedback.isaria@gmail.com)



समाहित करण्यात येते की, गवत  
दस्तावेजात खूण -- १५ -- पुणे  
आहेत.

राष्ट्र सूचना निदेशक सं.२(पुणे)

दर्शन सुकर  
१०१०१३२... गीती संख्या

राष्ट्र सूचना निदेशक सं.२(पुणे)  
दिनांक १७/१०/१३