

527/3829

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 02, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

3:15 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3989 दिनांक: 02/03/2023

गावाचे नाव: मोशी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल26-3829-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगळे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

3:31 PM ह्या वेळेत मिळेल.

  
Joint S.R. Hayel 26

बाजार मूल्य: रु.0.1/-

मोबदला रु.0.0/-

भग्लेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. २६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0203202306821 दिनांक: 02/03/2023

विक्रेतेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016184686202223E दिनांक: 02/03/2023

विक्रेतेचे नाव व पत्ता:



03/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्ता क्रमांक : 3829/2023

नोंदणी :

Regn:63m

शाखाचे नाव : मोशी

(1) विवेकाचा प्रकार	85-युक्त हुरस्ती पत्र
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी वेगळे वी पट्टेदार से नमुद करावे)	0.1
(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व नकाशांक (समन्वय)	1) पालिकेचे नाव: पिचरी-विचवड न.न.पा. हार वर्णन : हार माहिती: दिनांक 04/04/2014 रोजी मे. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 26 यांचे कार्यालयात नोंदविलेले दस्त क्र.1756/2014 तयार भाडेपट्टा वा मूळ दस्तामध्ये लिहून घेणार वी. विनायक पंडरीनाथ भोंगाळे यांचे नावापुढे नगर चुकीने लिहून देणार असे नमुद झाले होते त्या ऐवजी लिहून देणार असे बरोबर बाबण्यात यावे. तसेच लिहून देणार स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक संघळ तर्फे सहाय्य वी. विनायक पंडरीनाथ भोंगाळे यांचे नावापुढे नगर चुकीने लिहून घेणार असे नमुद झाले होते त्या ऐवजी लिहून देणार असे बरोबर बाबण्यात यावे. इतर वर्णन मुळ दस्ता प्रमाणे राहिल ( GAT NUMBER : 452/1/1 : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक संघळ तर्फे सहाय्य वी. विनायक पंडरीनाथ भोंगाळे. बय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भंडर्च नगरी, केंद्रीय विहार समोर, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 फॅन नं:-AACT51658E
(8) दस्तऐवज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वी. विनायक पंडरीनाथ भोंगाळे बय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भंडर्च नगरी, केंद्रीय विहार समोर, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 फॅन नं:-ABEPB4335N
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	02/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/03/2023
(11) नमुदनांक, वॉट व पुढ	3829/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) तैरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजाद्वारा आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तऐवजातूनच आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला धनुन्वेद :-

Correction Deed



मी नकल.....केली दस्तासोबतची नकल

मी राचली.....अर्जदार श्री. विनायक भोंगाळे

मी रुजवात घेतली-थोना दिली दि. 03/03/2023

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २६, पुणे



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH016184686202223E	BARCODE			Date	02/03/2023-13:20:58	Form ID	25 1
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			
Location					PUNE			
Year					2022-2023 One Time			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					500.00			
0030053301 Registration Fee					100.00			
Total					600.00			
Fayer Details					Full Name			
					VINAYAK P BHONGALE HUF			
Fist/Block No.					GAT NO 452/1/1			
Premises/Building					MOSHI			
Road/Street					PUNE			
Area/Locality					PUNE			
Town/City/District					PUNE			
PIN					4 1 2 1 0 5			
Remarks (If Any)					SecondPartyName=SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDIAI THR PRESSI MR VINAYAK P BHONGALE-			
Amount In					Six Hundred Rupees Only			
Words					Six Hundred Rupees Only			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details					Bans CIN Ref. No. 00040572023030220578 CKW/829850			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 02/03/2023-13:24:21 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. Date Not Verified with Scroll			



Department ID: Mobile No: 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 याचि चाली नोंदी वरवीं दस्तावेज नोंदी करायला लागू आहे. नोंदीची व करायला लागू दस्तावेजांची याचि चाली लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS) 527-3029	000805577202223	02/03/2023-15:14:59	IGR567	100.00
2	(IS) 527-3029	000805577202223	02/03/2023-15:14:59	IGR567	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Page 1/1

हवल-२६		
322E	9	E3
2023		

Print Date 02-03-2023 03:20:47





हवल-२६		
३१२९	२	६३
२०२३		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

चुक दुरुस्तीपत्र

चुक दुरुस्तीपत्र गांवनीचे मोशी येथील मिळकतीचे आज दिनांक ०२ माहे मार्च रान २०२३ इसवी रोजी गुरूवार ते दिवशी :-

श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगाळे )  
वय- ६३ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार )  
रा. गंधर्वनगरी, केंद्रीय विहार समोर, ) लिहून घेणार  
मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे-४१२१०५ )  
PAN NO. - ABEPB 4335 N )

येथून पुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात लिहून घेणार असा केला आहे. (सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे बालोपारक, हक्क चालविणार, कुलमुखत्यारधारक, असाईनिज व अभिहस्तांकित्ती या सर्वांचा समावेश होतो)

यांनी ....

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष )  
श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगाळे )  
वय- ६३ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार )  
रा. गंधर्वनगरी, केंद्रीय विहार समोर, ) लिहून घेणार  
मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे-४१२१०५ )  
PAN NO. - AACTS 1656 E )

येथून पुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात लिहून घेणार असा केला आहे. (सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे बालोपारक, हक्क चालविणार, कुलमुखत्यारधारक, असाईनिज व अभिहस्तांकित्ती या सर्वांचा समावेश होतो)

करणे चुक दुरुस्तीपत्र लिहून देतोत की,

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोस्ट तुकडी तालुका हवेली, गा. दुय्यम निबंधक ताहम हवेली, तसेच पिंपरी विचवड महानगरपालिका हद्दीतील गांवनीचे मोशी येथील मिळकत, गट नं. ४५२/१/१ मधील वि. ०४/०४/२०१४ रोजी मे, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २६ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला दस्त क्र. १०५६/२०१४ मधील सदर भाडेपट्टा चुक दुरुस्तीचा विषय असे.



हवल-२६		
३८२९	३	९३
२०२३		

येथून पुढे सोयीसाठी कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीस 'सदर मिळकत' व लिहून देणार यांना 'आम्ही, आमचे, आम्हांस' आणि लिहून देणार यांना 'तुम्ही, तुमचे, तुम्हांस' असा उल्लेख केला आहे.

२) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार यांनी दि. २७/११/२०१३ रोजीच्या मंजूर से आऊट क्र. बीपी/मोशी/६१/२०१३ मधील सुविधा भूखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधील असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ४० आर शाळेसाठी भाडेपट्ट्याने वापरणेकामी, बांधकाम कार्येकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेल्या क्षेत्राबाबत लिहून देणार यांचे लाभात दि. ०४/०४/२०१४ रोजी मे. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २६ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १७५६/२०१४ अन्वये भाडेपट्टा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदर भाडेपट्टा करारनाम्याची महसूल दप्तरी नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला असता, सदर करारनाम्यातील लिहून देणार - श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

लिहून देणार - स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

असे नजरचुकीने झाल्याचे लक्षात आले. त्यावरून सदर चुकदुरुस्ती दस्त लिहून व नोंदवून देत आहोत.

४) दि. ०४/०४/२०१४ रोजी हवेली क्र. २६ यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत केलेल्या दस्त क्र. १७५६/२०१४ मधील सुची क्र. २ मध्ये लिहून देणार श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे व लिहून देणार स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे असा उल्लेख केलेला असून तो बरोबर आहे.

तरी, सदर संपूर्ण दस्तामध्ये लिहून देणार यांचे नावे 'लिहून देणार' व लिहून देणार यांचे नावे 'लिहून देणार' असे वाचण्यात यावे ते योग्यप्रमाणे,

लिहून देणार - श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

लिहून देणार - स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे

५) दि. ०४/०४/२०१४ रोजीचे दस्त क्र. १७५६/२०१४ मधील लिहून देणार व लिहून देणार यांचे नावातील चुक बगळता सदर दस्तातील इतर बाबकुवामध्ये कोणताही बदल नाही.

६) प्रस्तुतचे दस्तासाठी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी वगैरे सर्व प्रकारचा खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

सगळ्या सदरचे भाडेपट्टा चुक दुरुस्तीनेच हे लिहून देणार तसेच लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे बालीबारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

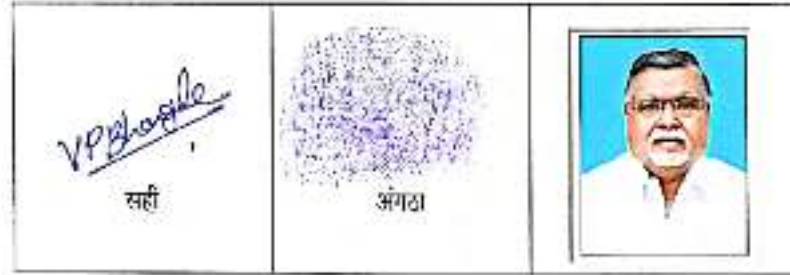


हवल-२६  
3129 8 83  
2023

वेणेप्रमाणे सदर भाडेपट्टा चुक दुरुस्तीपत्र आम्ही आमचे रात्रीबुर्जिने स्वसंतीपाने अककलदुर्शाणि वाचुन समजून उमजून लिहून दिलेले असून, ते आमचेवर व आमचे वालीवारसंवर हक्क चालविणार याचेवर बंधनकारक आहे व रात्रील म्हणून आम्ही खालील साक्षिदारांसमक्ष आमच्या सहया/अंगठे केले आहेत.



श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगाळे  
लिहून घेणार



स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक तर्फे अध्यक्ष  
श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगाळे  
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. राही 

२. राही 

नांव - संजुवा लव नाराय

नांव - विवेकानंद कर्ना

पत्ता - संजुवा लव नाराय देवरी

पत्ता - कोणपरी पुणे - ३९

मो 412105





05/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली  
26

दस्ता क्रमांक : 1756/2014

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) मोशी

(1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा  
(2) म्मोबदल 400000  
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

(4) भू-मापन, पॉटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी टॅपवात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विष्ण ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकॉपीचे नाव व पत्ता

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकॉपीचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/04/2014

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/04/2014

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1756/2014



1) पालिकेचे नाव-विषयी-विद्यवड म.न.पा.इतर वर्णन :- इतर माहिती: गावमीजे मोशी येथिल जमीन मिल्कत गट नं. 452/1/1 मधिल दि. 27/11/2013 रोजिच्या मजूर ते आऊट क्र. बीपी/ मोशी / 61/ 2013 मधिल सुविधा अखंड क्षेत्र व रहिवास झोनमधिल असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर शाळेसाठी भाडेपट्ट्याने वापरणेकामी, बांधकाम करणेकामी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकामी देत असलेले क्षेत्र सटर भाडेपट्ट्याचा विषय असे. ( GAT NUMBER : 452/1/1 ; )

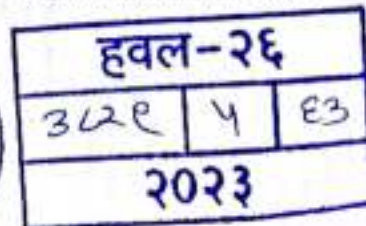
1) 0.40 हेक्टर . आर

1): नाव:-स्वामी विठ्ठलनाथ शिखण प्रसारक मॅडक तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- गंधर्वनगरी, ब्लॉक नं:- पुणे मासिक हायवे, रोड नं:- मोशी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AACT51656E

1): नाव:-श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- राधाजनगरी हौसींग सोसायटी, ब्लॉक नं:- दिधी रोड, रोड नं:- भोसरी, पुणे . . . पिन कोड:-411039 पॅन नं:-ABEPB4335N



<http://10.187.203.77/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx> 4/5/2014









अहवाल दिनांक : 10/11/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुविधीत ठेवणे ) नियम, १९७२ प्रतीक नियम ३, ५, ६ आणि ७।



गाव :- मोशी ( 944120 )

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- मुणे

ULPIN : 12831192615

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 452/1/1

भू-संरचना पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

रैताचे स्थानिका नंबर :

क्षेत्र, एकाच व आकाराची	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फै.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
कुलचे एकूण क्षेत्र (अ) रैतावट क्षेत्र 19.24.00 एकूण ता.पो 19.24.00 ब) पोस्ट-खतब क्षेत्र (हागवट क्षेत्र) (अ) 13.36.00 एकूण पो.ख 13.36.00 एकूण क्षेत्र 32.60.00 अकाराची 17.74 जुडी सिका - जिल्हा कार्यालय	76	अशोक विक्रम महामंडळ पादनेल अधिकारी महाराष्ट्र - सागाईक क्षेत्र	0.6654	0.52		( 2595 ) ( 4432 )	कुळचे नाव व खंड
	1469	सुभाषराव कृष्ण रामजीर (सागाईक क्षेत्र)	6.88.68	0.23		( 403 ) ( 868 )	इतर अधिकार एकूण क्षेत्र कायदाविरुद्ध जगद्वार
	211	चक्रवर्ती नरपु रामजीर (सागाईक क्षेत्र)	0.18.58	0.17		( 4038 )	इतर कु का क्र 84 करत घाट
	1469	मिनाची विनायक अण्णय्यायिक मिनाची (सागाईक क्षेत्र)	0.18.63	4.08		( 8496 )	इतर विशुद्ध पेट्टीविषय कार्या ( 2177 ) वि क्षेत्र 85 जात ( 2177 )
	508	किलन पोपचंददास धन्याची (सागाईक क्षेत्र)	0.05.00	0.15		( 2534 )	इतर
	1469	सुभाषराव श्रीरंग अण्णय्यायिक (सागाईक क्षेत्र)	6.88.68	0.23		( 2915 )	इतर
	1130	सुभाषराव सुभाषराव टाळककर (सागाईक क्षेत्र)	0.16.01	0.15		( 85 )	इतर
	1131	शंभूचंद्र रामदास लखार (सागाईक क्षेत्र)	0.04.00	0.14		( 2088 ) ( 2088 )	कु का क्र 84 करत घाट
	1132	शिवानी रामकर कवठकर (सागाईक क्षेत्र)	0.06.00	0.04		( 2087 )	इतर
	1133	शंभूचंद्र भागीभाई टाळक (सागाईक क्षेत्र)	0.02.00	0.05		( 7943 )	इतर
	1134	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 2176 )	इतर कु का क्र 84 करत घाट
	1135	शिवानी शंभूचंद्र जोशी (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 2181 )	इतर
	1136	शिवानी शंभूचंद्र टाळक (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 2182 )	इतर
	1137	शंभूचंद्र शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.04.00	0.04		( 2183 )	इतर
	1138	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.04.00	0.04		( 2184 )	इतर
	1139	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 2185 )	इतर
	14440	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	14441	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	14442	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	14443	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	14444	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	14445	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	14446	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	14447	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	इतर
	1230	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.01.00	0.01		( 4933 )	इतर
	1242	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.05.00	0.05		( 2874 )	इतर
	1286	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.01.00	0.01		( 1258 ) ( 1258 )	इतर
	1857	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.04.00	0.04		( 2185 )	इतर
	1858	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.04.00	0.04		( 2186 )	इतर
	1859	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 2191 )	इतर
1860	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.02.00	0.02		( 2191 )	इतर	
1861	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.01.00	0.01		( 1091 )	इतर	
14462	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 4038 )	एकूण क्षेत्र कायदाविरुद्ध व्यवहार अनधिकृत किलन विट्टे ( 2127 पो.ख ( 3206 ) एकूण क्षेत्र कायदाविरुद्ध व्यवहार बाबू पोस्ट कोतवाल ( 3239 ) उ. 2 जात ( 3239 )	
1363	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.03.00	0.03		( 2206 ) ( 2206 )	इतर	
1365	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.01.00	0.01		( 1149 )	इतर	
1366	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.08.00	0.08		( 2241 )	इतर	
1367	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.01.00	0.01		( 2253 )	इतर	
1368	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.02.00	0.02		( 2288 )	इतर	
14444	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.01.00	0.01		( 1254 )	इतर	
1370	शिवानी शंभूचंद्र सातपु (सागाईक क्षेत्र)	0.02.00	0.02		( 2275 )	इतर बैक - सहकारी वीजपट्टी इकरा अनधिकृत कायदाविरुद्ध व्यवहार कर्मचारी शाखी चक्रवर्ती ( 5067 ) कर्मचारी रु. 90000-1 ( 5067 ) प्रमोद लजपत बाबा हिस्सा ( 5067 ) बैक - सहकारी वीजपट्टी इकरा वि. साखळी बँक हिनवडी ( 5244 ) रु. 300000-1 ( 5244 )	



हवल-२६

322	७	६३
2023		

7470	राजकी महानगरपालिका मरगादी			( 12036 )
	महानगरपालिका मरगादी			( 12036 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0250	0.02	
7491	अनीतपुराण पूर्व पंचायत समिती	0.01.79	0.01	( 12044 )
7514	लोदावली मंडळ	0.00.46		( 12071 )
7515	मोगल आंधळी सुर्वेची	0.01.39	0.01	( 12072 )
7558	मधेरी नदी वी 1 मरगादी महानगरपालिका		0.15.23	( 12160 )
	मरगादी महानगरपालिका			
7602	सुभगावतक कृ.सि.क. गावपालिका	0.01.80	0.01	( 12187 )
7648	विभागीय सुभिला गाव			( 12190 )
	सुभगावतक सुभिला गावपालिका			( 12190 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0156	0.01	
7649	सोनेवा मोगल मंडळ	0.01.59	0.01	( 12191 )
7650	सोनीय एकपाय घाटी	0.00.71	0.01	( 12192 )
7651	सुभिला सुभिला मंडळ	0.01.39	0.01	( 12193 )
7682	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12194 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12194 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0093	0.01	
7701	अनीतपुराण पूर्व पंचायत समिती			( 12198 )
	राजकी प्रविण घाटी			( 12198 )
	सोनीय रावगाव मंडळ			( 12198 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0400	0.04	
7702	सुभिला सुभिला मंडळ	0.01.78	0.01	( 12199 )
7703	सोनीय सुभिला मंडळ	0.01.00	0.01	( 12200 )
7735	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12256 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12256 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0056	0.01	
7770	सुभिला सुभिला मंडळ	0.02.50	0.02	( 12366 )
[ 2224 ]	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12396 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12396 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0	0	
[ 2225 ]	सुभिला सुभिला मंडळ	0.04.23	0.04	( 12525 )
7790	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12467 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12467 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12467 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0585	0.05	0.0585
7830	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12431 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12431 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12431 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12431 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0100	0.01	
7888	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12525 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12525 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0372	0.03	
[ 2440 ]	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12651 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12651 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0	0	
7952	सुभिला सुभिला मंडळ	0.05.85	0.05	( 12570 )
7966	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12554 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12554 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0300	0.03	
7967	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12556 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12556 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12556 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12556 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0100	0.01	
7968	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12558 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12558 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12558 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12558 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12558 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12558 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 12558 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.0300	0.03	
7969	सुभिला सुभिला मंडळ			( 13330 )
	सुभिला सुभिला मंडळ			( 13330 )
	--- सामाईक क्षेत्र ---	0.3849	0.38	4.1564
7986	सुभिला सुभिला मंडळ		0.05.85	( 12601 )
7999	सुभिला सुभिला मंडळ	0.00.65	0.01	( 12630 )
8000	सुभिला सुभिला मंडळ	0.01.83	0.02	( 12651 )
8001	सुभिला सुभिला मंडळ		0.24.20	( 12568 )



हवल-२६  
3229 L EB  
2023



8021	गंधर्वनगरी रो हाऊस सहकारी गृहपत्या संस्था मर्यादित अनिलकुमार जयनारायण मितल सुमन अनिल मितल गिरीश अनिल मितल किरण सोमन मितल — सामाईक क्षेत्र —	0.0200	0.02	(12803) (12803) (12803) (12803)
8038	सविन लक्ष्मण सुरवसे सोमा सोपान कदम — सामाईक क्षेत्र —	0.0170	0.02	(12709) (12709)
8050	विनायक पंढरीनाथ भोगाळे योगेश एटरपणझोस लक्ष्मी प्रा — सामाईक क्षेत्र —	0.5765	0.53	1.2167 (13330) (13330)
8105	गंधर्वनगरी विलिंग नं.पी 8 सहकारी गृहपत्या संस्था मर्यादित		0.23.36	(12567)
8106	प्रसाद विठ्ठल रावभाऊ	0.03.00	0.03	(12199)
8109	नंदकुमार अरुणराव भास्कर	0.01.00	0.01	(12789)
8110	प्रभात वसंतराव ठरेकर	0.01.00	0.01	(12788)
8113	अश्विन हिरानी कसबे पवित्रा अनंता कसबे — सामाईक क्षेत्र —	0.0046	0.00	(12793) (12793)
8125	अविधा विठ्ठल कसबे	0.00.46		(12795)
8216	बाबू बीबीजी हजारे	0.00.46		(12996)
8217	विनायक भगवान जाधव	0.00.47		(12996)
8247	राजेश्वर विठ्ठल बगडे	0.01.04	0.01	(13002)
8256	प्रभा राहुल पाटील	0.02.00	0.02	(12284)
8420	तेजिणी कादीबा संघे	0.00.33	0.01	(13278)
8433	पुवराव तुकाराम साळुंके शुभम पुवराव साळुंके — सामाईक क्षेत्र —	0.0100	0.01	(13326) (13326)
8441	आदिनाथ विनायी नामदे	0.00.67	0.01	(13330)
8442	सुनील चिंदेकर ट्रस्ट ऑफ कल्याण एफ फादर अश्विनी कक्कावट्ट	0.11.90	0.12	(13330)
8451	रमेश हनुमंत नाटिस	0.01.50	0.01	(9262)
8493	कमलजीवकीर भपेंद्रसिंग म्हातार	0.04.00	0.04	(13378)

2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2206	2238	2239	2240	2241	2250
2268	2279	2280	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2311	2313	2314	2363
2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2482	2565	2768	2777
2875	2876	2877	2880	2887	2892	2893	2894	2895	2903	2915	2926	2928	2936
2949	2965	2967	2994	3267	3319	3328	3384	3385	3484	3520	3544	3579	3602
3603	3604	3623	3636	3687	3688	3689	3697	3722	3723	3755	3782	3783	3786
3801	3821	3844	3904	3905	3906	3940	3951	3954	3966	3967	3968	3971	3996
4019	4020	4021	4022	4028	4029	4038	4077	4078	4079	4080	4083	4084	4085
4098	4099	4134	4140	4232	4236	4239	4253	4254	4266	4268	4269	4271	4272
4283	4284	4285	4293	4295	4298	4352	4356	4357	4358	4359	4360	4361	4363
4365	4371	4374	4402	4490	4491	4621	4626	4644	4671	4678	4736	4757	4770
4776	4794	4800	4811	4815	4866	4881	4931	4934	4935	4993	4995	5049	5152
5170	5220	5221	5234	5242	5345	5290	5298	5324	5337	5389	5384	5391	5445
5481	5546	5553	5745	5767	5829	5951	6015	6044	6081	6092	6113	6115	6122
6123	6140	6171	6216	6227	6229	6261	6270	6277	6284	6285	6306	6307	
6430	6497	6526	6572	6594	6620	6740	6809	6829	6948	6960	7011	7012	7015
7017	7046	7060	7062	7079	7085	7089	7090	7099	7107	7109	7211	7225	7277
7307	7381	7435	7444	7445	7461	7464	7465	7471	7473	7499	7507	7509	7543
7544	7555	7585	7599	7627	7657	7675	7696	7755	7765	7786	7793	7803	7802
7879	7909	7921	7924	7969	7989	7990	8006	8026	8027	8028	8029	8030	8048
8142	8157	8171	8258	8271	8272	8273	8274	8275	8276	8277	8302	8304	8312
8336	8347	8361	8389	8395	8414	8485	8417	8438	8439	8447	8455	8471	8473
8476	8477	8480	8488	8492	8506	8507	8519	8531	8547	8550	8556	8601	8639
8657	8671	8690	8775	8817	9110	9111	9112	9113	9118	9119	9121	9216	9217
9218	9219	9235	9236	9237	9238	9239	9242	9308	9314	9315	9316	9361	9362
9377	9390	9391	9392	9403	9406	9463	9505	9525	9528	9529	9566	9573	9602
9656	9670	9721	9749	9839	9841	9847	9862	9866	9929	9935	9943	9951	9992
10016	10040	10065	10073	10074	10088	10180	10120	10130	10167	10151	10182		
10197	10218	10219	10385	10397	10408	10545	10727	10746	10813	10868	10917		
10918	10919	10940	10945	10955	10964	10974	10983	11007	11009	11037	11048		
11075	11174	11178	11181	11194	11201	11322	11500	11506	11508	11680	11706		
11824	11839	11856	11862	12071	12108	12366	12383	12389	12412	12413	12567		
12570	12591	12601	12614	12730	12780	12819	12820	12834	13419				

सोम आणि भूमापन विने

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.  
टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही.  
याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही। सुधार करणे व सुस्थितीत ठेवणे, नियम, १९७९ यातील नियम २९।  
गाव :- मोशी ( 944120 ) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

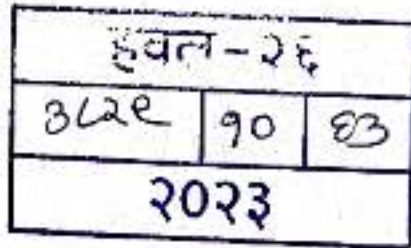
भूयापन क्रमांक व उपविभाग : 452/1/1

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनावे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2015-16	खरीप		मिठ	भद्रमग	1.2000					
			निभळ	कांदा	0.8000	0.0		पट्ट	18.0400	
2016-17	खरीप		मिठ	भद्रमग	1.2000					
			निभळ	कांदा	0.8000	0.0		पट्ट	18.0400	
2018-19	खरीप		मिठ	भद्रमग	1.2000					
			निभळ	कांदा	13.3600					
			निभळ	भद्रमग	1.2000					
2019-20	खरीप		निभळ	कांदा	0.8000	0.0		पट्ट	18.0400	
			मिठ	भद्रमग	1.2000					
2020-21	खरीप		निभळ	भद्रमग	1.2000		बाभरपट			
			निभळ	कांदा	0.8000	0.0	बाभरपट	पाट्ट पट्ट	30.6000	
2021-22	खरीप	सर्ग खात				0.0		चाट्ट पट्ट	32.6000	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 11/11/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 2729060703122360001120221154

( नाव :- अशोक बाळकृष्ण शिंदे )  
वसाती सादर :- मोशी तालुका हवेली जिल्हा पुणे



527/1756

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 04, 2014

नोंदणी क्र. 39म

5:00 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2202

दिनांक: 04/04/2014

गावाचे नाव: मोशी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल-26-1756-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री.

विनायक पंडरीनाथ भोंगळे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 5:20 PM हजेरी वेळेत मिळेल.

Joint S.T.Haveli 26

बाजाराचे मूल्य रु.22000000/-

गोबदला: रु.400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 550000/-

सह मुख्य निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र-२६, पुणे

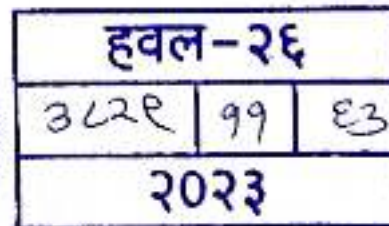
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

ईडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH002205756201314M

दिनांक 04/04/2014

वेळेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-









**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH002205256201114M	BARCODE	[Barcode]		Date	27/03/2014	Form ID	3CA
Department	Inspector General		[Barcode]		AMOUNT	30000.00	DATE	27/3/2014
Type	DECEASED FOR RS. 30000.00		[Barcode]		Sl. No.	700003889	Office Name	THIRU SUB REGISTRAR HAVELI 20
Office Name	THIRU SUB REGISTRAR HAVELI 20		[Barcode]		Office Name in words	Thirty Thousand Rupees Only	PAN No. (If Applicable)	AACS1655E
Location	PUNE		[Barcode]		Full Name	SWAMI VIVEKANAND SHIKSAHN PRAS	Remarks (If Any)	ARAK MANDAL, THR PRESI MR VINAYAK P BH
Year	2013-2014 One Time		[Barcode]		Fla/Block No.	GAT NO. 4521/1		
Account Head Details	Amount in Rs.		[Barcode]		Premises/Building			
0030063301	Amount of Tax		30000.00		Road/Street	00 H 40 R		
			[Barcode]		Area/Locality	MOSHI TAL HAVELI DIST PUNE		
			[Barcode]		Town/City/District			
			[Barcode]		PH	4 1 2 1 0 5		
			[Barcode]		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only		
Total	30000.00		[Barcode]		Words			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		[Barcode]		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			[Barcode]		Bank CN	REF No.	02502042014032565631	157008214
Cheque/DD No			[Barcode]		Date	28/03/2014 16:04:43		
Name of Bank			[Barcode]		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			[Barcode]		Scrl No., Date	40329, 28/03/2014		
Mobile No	Not Avail		[Barcode]					

Digitally signed by  
HAKASHI NARAYAN  
CHAVAN  
Date: 2014.04.04  
17:01:41 PM  
Reason: See Document  
Location: India

ह व ल - २६  
१५५६ २ २३



हवल-२६  
३५६ १३ ६३  
२०२३

904E 3 23  
2024



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा गांवनाजे मोशी येथील मिळकतीचा आज दिनांक 08, माहे शुभ्रिल सन 2018 रोज शुक्रवार इराकी ते दिवशी.....

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसासक मंडळ तर्फे अध्यक्ष )

श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे )

वय - ५४ वर्षे घंडा - शेती व व्यवसाय )

पत्त - गंधर्वनगरी, पुणे नाशिक हायवे, )

मोशी पुणे-४१२१०४. )

PAN - AACTS 1656 E

लिहून घेणार



हवल-२६

822E 98 23

2023

श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे )

वय - ४४ वर्षे घंडा - शेती व व्यवसाय )

रा. राधानगरी ही. सोसायटी, दिधी रोड, )

भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०३६ )

PAN - ABEPB 4335 N

लिहून घेणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुळडी पुणे, जेट तुळडी, तातुळा हवेली यांचे हद्दीतील तसेच मा. दुय्यम निबंधक राहेत्र हवेली, पुणे यांचे स्वच्छसिमेंतील व कार्यक्षेत्रतील तसेच पिंपरी विंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव नाजे मोशी येथील जमिन मिळकत गट नं.४३२/१/१ मधील दि.२७/११/२०१३ रोजीच्या गंजूर ले आऊट क्र. बीजी/मोशी/६१/२०१३ मधील सुविधा भुखंड क्षेत्र व रहिवास झोगमधील असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ४० आर शाकेसाठी भाडेपट्ट्याने वापरणेकरी, बांधकाम करणेकरी व मन मानेल त्याप्रमाणे वापर करणेकरी देत असलेले क्षेत्र रुद्धर भाडेपट्ट्याचा विषय असे.

8305



ह व ल-२६		
१५५५	५	२३
२०१४		



यांसी घतु:सिमा:-

- पूर्वेस - न. म. पैकी विळी केलेली मिळकत.
- दक्षिणेस - न. म. पैकी शिल्लक मिळकत, प्रपोज टूक टर्मिनेशन रिझर्व्हेशनने धार्धित.
- पश्चिमेस - न. म. पैकी उर्वरीत क्षेत्र म्हणजेच सदर मंजुर ले आऊटचा भाग Open Space.
- उत्तरेस - न. म. मंजुर लेआऊट मधील पुर्य-पश्चिम जाणारा अंतर्गत १२ मी. रोड व तदनंतर विळी केलेले भुखंड.

येणेप्रमाणे मिळकत त्चारील झाड, शाडोरा, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, जल, तरू, दृग इत्यादी सर्व तदनभूत वस्तूंसहीत वहिवाटीचे व वाजणूकीचे इन्समेंटचे व जाणेयेण्याचे रस्त्यांचे वापराचे सर्व हक्कासह दरोदस्त.

येथून पुढे सोईसाठी वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या जमिनीस 'सदर मिळकत' व लिहून देणार यांना 'आम्ही, आमचे, आम्हांस' आणि लिहून घेणार यांना 'तुम्ही, तुमचे, तुम्हांस' असा उल्लेख केला आहे.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे खरेदी मालकी हक्काची व वहिवाटीची असुन, सरकारी कानदोपत्री आमचे नावावर दाखल आहे. आम्ही सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा ठेगून वहिवाट करून उपभोग घेत आहोत. सदर मिळकतीवर आमचेशिवाय दुसरे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध, ताबा अगर वहिवाट नाही.

३. तुम्हांस शैक्षणिक, शालेय व संस्थेचे उपक्रम पूर्ण करणेकामी जागेची आवश्यकता असल्याने, तुमचे व आमचे दरम्यान आपापसांत बोलणी व चर्चा होऊन सदर मिळकत तुम्हांस तुमचे शालेय उपक्रमास योग्य वाटल्यामुळे व सदरील अटी व शर्ती मान्य व कबूल झालेवरून आम्ही सदर मिळकत ही तुम्हांस भाडेकराराने देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

४. सदर मिळकत ही तुमचे शालेय उपक्रमासाठी तुम्हांस योग्य वाटल्यामुळे, तुम्ही सदर मिळकत आमचेकडे शालेय उपक्रम राबविण्यासाठी फक्त २९ वर्षे वापरासाठी भाडेपट्ट्याने मानितली, तदनंतर तुमचे व आमचे दरम्यान अंतिम चर्चा, वाटाघाटी होऊन सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस फक्त २९ वर्षे वापरासाठी भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले. त्यानुसार आजरोजी आम्ही सदर मिळकत तुम्हांस फक्त २९ वर्षे वापरासाठी भाडेपट्ट्याने देत असुन त्याकरीता हा भाडेपट्टा लिहून व नोंदवून देत आहोत सदर भाडेपट्ट्याने आमचे दरम्यान तुम्हांस शालेय उपक्रमासाठी मानितली.



ह व ल-२६		
३८२८	१५	१३
२०२३		



ह व क-२३  
 १०५६ ८ ०३  
 २०१४



क. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही शालेय उपक्रम राबविण्यासाठी करणार आहात. सदर मिळकतीबाबत सर्व कायदेशीर हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या भाडेपट्ट्याने पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत. सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे, प्लॅन पास करणे, बिगरशेती करणे, शालेय वर्ग बांधणे, सदर मिळकतीस कच्चे अथवा पक्के वॉल कंपाऊंड करणे, नेट बसविणे, इलेक्ट्रिसिटी, ट्रान्सफॉर्मर घेणे, इमारत आराखडा पास करणे, तसे पि. वि. म. न. पा. चांचेकडून परवानगे घेणे, पि. वि. म. न. पा. मध्ये नोंद करणे, ७/१२ सदरी नोंद करणे, टॅक्समध्ये सुट मिळविणे, बांधकाम परवानगी मिळविणे, वाढीव एफ. एस. आय. घेणे, सदर मिळकत बिगरशेती करून घेणे. तसेच बांधकाम पूर्णत्वास नेणेकामी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज उभारणे, २१ वर्षे मुदतीपूर्वी सदरचे कर्ज फेडणे, मिळकत निर्वेध व निजोखमी करून घेणे, सदर मिळकतीचा वापर अथवा पुनर्वापर तुम्हांस, आम्हांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे शैक्षणिक, सामाजिक कार्यांकरिता वापरणे, संस्थेचे उत्पन्न वाढविणेकामी समाजोपयोगी बांधकाम करून गाळे भाड्याने देणे, भाडे वसूल करणे, ऑफिसस काढणे, ते भाड्याने देणे. तसेच पोट भाडेकरू ठेवताना सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपत असतानाच पोट भाडेकरूची सुद्धा मुदत संपलेली असेल. त्याची तोंडी अथवा लेखी कल्पना भाडेकरूंना देणे, तसा खुलासा करणे. खुलासा असलेशिवाय भाडेकरू संबंध निर्माण करणार नाही व लिहून देणार हे सांगतील, ठरवतील त्यावेळी १५ दिवसांचे आत संस्थेने सदरचे भाडेकरू विनाकारार असलेबाबतची खारी पटलेनंतर त्वरित वर ठरलेल्या मुदतीत सदर मिळकत खाली करून देणे ही या कराराची मुख्य अट आहे. त्याकामी संस्थेच्या जाण्यावर भरलं नाही. अशा ठरलेल्या अटीनुसार वागणूक करणेचे बांधकाम दोघांचे कर्तव्य आहे.



ह व क-३६  
 ३८२ १७ ६३  
 २०२३

ड. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही शालेय उपक्रम राबविण्यासाठी करणार आहात. सदर मिळकतीच्या हद्दी व क्षेत्र नक्की करून तुम्हांस दिलेलं आहे. सदर मिळकतीवर शालेय उपक्रम राबविण्यासाठी आवश्यक त्या स्वरूपाची इमारत बांधणे, आराखडे पास करणे तसेच लाईट कनेक्शन मे. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ चांचेकडून घेण्यास आमची काहीही हरकत नाही. सदर मिळकतीचे तुम्ही आजपासून भाडेपट्टादार झालेले आहात, त्याबाबतचे सर्व अधिकार तुम्हांस प्राप्त झालेले आहेत. सदरचा भाडेपट्टा आजरोजी सध्या-संमत्या केलेल्या दिवसापासून फक्त २१ वर्षे इतका ठरलेला असून तदनंतर आहे त्या स्थितीत बांधकामासह सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे ताब्यात देणेची आहे. त्यावेळी सदरचा भाडेपट्टा मुदत संपलेमुळे आपोआपच संपलेला असेल. त्याकामी वेगळी नोटीस देणेची नाही किंवा तदनंतर जो वापर असेल तो अनधिकृतपणे व कुठल्याही खोटाचा अन्तर दाव्याचा विषय असणार नाही. सदरचा भाडेपट्टा आजपासून २१ वर्षांचे काळानंतर आपोआपच संपलेला आहे असे समजून वेगळी नोटीस देणेची कुठलीही गरज उरणार नाही.

इ. सदर मिळकतीचा व आजुबाजुचा परिसर हा लिहून घेणार यांनी स्वच्छ व सुंदर ठेवावयाचा असून सदर मिळकतीमध्ये शेजाऱ्यास त्रास होईल असे नैरर्थातन करावयाचे नाही तसेच सदर मिळकतीचा वापर हा लिहून घेणार यांनी शालेय उपक्रम व तदनुषंगाने शैक्षणिक, सामाजिक व औपचारिक कामांकरिता

हवल-२६  
 302E 9L EB  
 2023



करावयाचा असून या व्यतिरीक्त कोणत्याही बेकायदेशीर व्यवसायासाठी किंवा अवैध व्यवसायासाठी करावयाचा नसून, सदरचे क्षेत्र मंजूर लेआऊटमधील १२ मी. रस्त्यासह असे आहे. सदरचे रस्त्याचा एफ. एस. अथवा सदर मिळकतीचे भूखंडावर वापरावयाचा असून एकूण वापरालायक क्षेत्र रस्त्यासह ०० हे. ४० आर असे आहे

ई सदर मिळकतीचे तुमचे भाडेपट्ट्याच्या काळातील भाडेकरू हज्जास अथवा वडिवाटीस, वापरास आम्ही अथवा आमचे वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाही तसे कोणी केव्हास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करून देण्याचे आहे, तसेच सदर मिळकतीची मोजणी करणे, प्लॅन पास करून बांधकाम करणेचे अधिकार तुम्हांस सदर दस्ताने मिळालेले असून त्याकामी आम्ही स्वतः सहाय्य संमत्या देऊ, प्लॅन पास करून बांधकाम करून त्याचे पूर्णत्वाचे दाखले लिहून घेणार यांनी मिळविणेचे आहेत, सदरतील कामी आवश्यकता भासेल त्या ठिकाणी आम्ही यांनी समक्ष हजर राहून सहाय्य-संमत्या, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बंधपत्र देऊ. त्याची तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिश लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीवर एफ.एस.आय किंवा टी.डी.आर. वापरून बांधकाम आराखडे पास करून घेणे, तसे बांधकाम करणे व रिसर्च सेंटर तयार करून विकसन करणेकामी कंपनीसोबत करार करून शालेय उपयुक्तकरिता काम करणेचा अधिकार सदर संस्थेचे हितास धरून लिहून घेणार यांना राहिल. सदर मिळकतीवर शैक्षणिक संकुल बांधलेनंतर व सदरची मिळकत वापरास सुरू केलेनंतर शैक्षणिक वर्ष सलग २ वर्षे वापराचे झालेनंतर, सदर भाडेकरांमध्ये दरवर्षी १०% ते २०% वाढ चर्चेअंती लिहून देणार यांना देणेची आहे. तसेच त्यावेळी सदर करारनाम्यास पुस्तकी भाडेपट्टा करारनामा तयार करण्यात येईल.

सदर भाडेपट्ट्याने लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये परवानग्या घेणेकामी, बांधकाम करणेकामी अथवा सदर मिळकतीशी निगडित योग्य त्या परवानग्या, जाब-जबाब, तहजोड व त्याअनुषंगाने असणारे अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर भाडेपट्ट्याच्या कालावधीकरिता दिलेले असून, त्याबाबत योग्य त्या सहाय्य-संमत्या, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्रे, इडेन्सिटी बॉन्ड व इतर आवश्यक त्या कामांकरिता सहाय्य-संमत्या देण्याकरिता वेगळ्या अधिकारपत्राची गरज भासणार नाही. मुदतीअंती सदरचे व्यवहार कुठलीही नोटीस न देता संपुष्टात आलेले असतील.

उ. सदर मिळकतीवरील बांधकामसाठी लिहून घेणार यांनी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही. तसेच, सदर मिळकत बहाण ठेवून मॉर्जेज डीड करून देण्यास आमची काहीही हरकत नाही. परंतु, सदर कर्जाची परतफेड लिहून घेणार यांनीच करावयाची आहे. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच करारनाम्याची मुदत संपण्यापुर्वी शेवटच्या ५ वर्षात लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेता घेणार नाही किंवा यापुर्वी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड लिहून घेणार यांनी कराराची मुदत संपण्यापुर्वी ५ वर्षांच्या आत निर्बंध करावयाची आहे



हवल-२६  
 302E 9L EB  
 2023



ह व ल-२६

१०५८ U ०४

२०२४



सदरील भाडेकरारनामा हा कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्था यांना व इतर कर्जाच्या कागदपत्रांच्या पुर्तिसाठी व लिहून घेणार यांना आवश्यक असलेले व्यवसायिक परवाने व परवानगी मिळणेसाठी केलेला असून त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे व राहिल.

ऊ. सदर मिळकतीचा तुम्ही भाडेपट्ट्याच्या काळात भाडेकरू म्हणून पूर्णपणे उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी शालेय उपक्रम राबविण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर मिळकतीचे या भाडेपट्ट्याच्या काळात येणारे सर्व प्रकारचे कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे विनयशेती वापर करण्यास व त्यासाठी आवश्यक ते परवाने घेण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. सदर मिळकतीवर उभारण्यात येणाऱ्या इमारतीसाठी, इतर सर्व कामासाठी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

ए. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्दोष, भिजोछमी, निष्कर्वी अपि योजारहित असून कोणत्याही प्रकारची जडजोखमीत गुंतलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात अगर रेव्हेन्यु अधिकार्यासमोर केस, दावा चालू किंवा प्रलंबित नाही. सदर मिळकतीवर आमचे म्हणजेच लिहून देणार यांचेशिवाय दुसरे कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा व हिवाट नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणास गहाण, दान, लीज, लीज, कुळ, खंडकरी, करार-मदार इत्यादी प्रकारे वा अन्य कोणत्याही प्रकारे तब्दित केलेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कामाकरिता ऑक्टोबर, रिवॉयलर अगर रिहाई झालेली नाही. सदर भाडेपट्टा हा २९ वर्षांकरिता असून सदर करारनाम्याची मुदत संपल्यापूर्वी संस्थेने जे कुठले संबोधित करार, त्रयस्थ व्यक्ति किंवा संस्थेद्वारे केले असतील ते आपोआपच रद्द झालेला आहे असे समजून सदर कराराची मुदत संपलेली असेल, तसेच आहे त्या परिस्थितीमध्ये लिहून घेणार म्हणजेच भुईभाडे मालक हे सदर इमारतीचे व भुईचे मालक झालेले असून, सदर इमारतीचा ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना विनाअट, विनातक्रार, आहे या परिस्थितीत देतील. कराराची मुदत संपल्यापूर्वी १ महिना अगोदर संस्थेने त्यांचे सदर मिळकतीत असागारे कर्जदार व इतर वस्तू काढून घेणेचे आहे. त्यानंतर करार संपलेला असेल त्याकरिता वेगळी नोटीस देण्याची आवश्यकता नाही. सदरचा करारनामा आजरोजी दस्तावर सहया करते वेळेपासून सुरू झालेला आहे. तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने प्राप्त झालेले अधिकार त्रयस्थ इयमांस/संस्थेत तब्दील, हस्तांतर करता येणार नाहीत.

ऐ. प्रस्तुत भाडेपट्ट्यासाठी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

सदर भाडेपट्ट्यातील अटी व शर्ती आमचेवर व आमचे वारिसांवर व हक्क चालविणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.



ह व ल-२६  
३१२९ १९ ६३  
२०२३

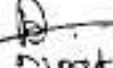


ह व २३-२३  
०५६ e २३  
२०२४




येणेप्रमाणे सदरचा भाडेनंदा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने व अवकलदुशारीने वाचून समजून, उगजून लिहून दिलेला असून त्यावर आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सहया/ अंगठे केले असे.

साक्षीदार -

१. सही -   
नांव - Dipak Haatre  
पत्ता - Mashi, Pune- 412103



स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ  
तर्फे अध्यक्ष  
श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंनाळे  
लिहून घेणार

२. सही -   
नांव - Vinayak Pandurina  
पत्ता - Chasari, Pune-412103



श्री.विनायक पंढरीनाथ भोंनाळे  
लिहून घेणार



हवल-२६  
३८२९ | २० | ६३  
२०२३

ह व ल - २६		
१५५५	१०	२७
२०२४		



हवल-२६		
३८२९	२१	६३
२०२३		

3829		
2023		







Estd : 6 June 1994

Reg. No. : F 9415 / Pune

## SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL SANCHALIT, BHOSARI

Gandharv Nagar, Pune - Nasik Highway, Moshi, Pune - 412 105.  
Email : svspm94@gmail.com | gayatriems@gmail.com  
Ph. : 020-27231334, 27230038 / 27230039

• President : Shri Vinayak P. Bhongale •

### GOVT. RECOGNIZED INSTITUTE

Manjurbai Prathamik &  
Madhyamik Vidyalaya  
Adarsha Nagar,  
Digh, Pune - 411 015  
manjprms@gmail.com

Swami Vivekanand  
Vidyalaya  
A/p Bhendval,  
Dist. Bulchana - 443 402.

Gayatri English Medium  
School (CBSE)  
Gandharv Nagar,  
Moshi, Pune - 412 105.  
gayatriems@gmail.com

Gayatri Jr. College  
Gandharv Nagar,  
Moshi, Pune - 412 105  
gayatriems@gmail.com

T. S. Blossom Academy  
Charholi Bk., Pune - 412 105  
tsblossomacademy@gmail.com



Contact :  
Swami Vivekanand  
Shikshan Prasarak Mandal  
Gandharv Nagar,  
Pune - Nasik Highway,  
Moshi, Pune - 412 105.

जा क्र 174/2014

स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ

मोशी, पुणे ०५

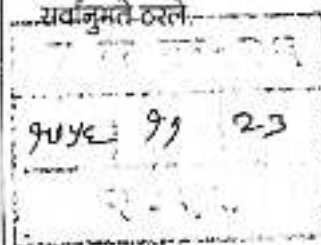
कार्यकारिणी सभा दि. 29-03-2014

दिनांक २९/०३/२०१४ रोजी सकाळी ११.०० वा. संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेची कार्यकारिणी सभा, संस्थेचे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडली. सभेपुढे खालील विषयावर चर्चा करण्यात आली.

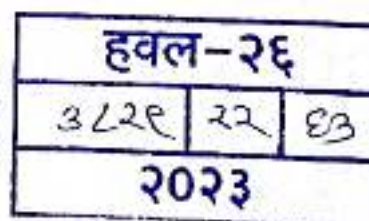
ठराव क्र ६२ :- C.B.S.E. ची इंग्रजी माध्यमाची नविन शाळा सुरू करणेकामी नियमानुसार ०० हे. ४० आर जागा भाडेने घेणे गरजेचे आहे. कार्यकारिणीची बैठक सुरू असताना श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांचे खरेदी मालकीची नांवमौजे मोशी येथील गट नं. ४९२/१/१ मधील ०० हे. ४० आर इतके क्षेत्र असलेली रहिवास झोन मधील जागा उपलब्ध असलेबाबत चर्चा झाली. त्यानुसार संस्थेचा उद्देश पूर्ण होतो. त्याचा मोबदला म्हणून वार्षिक रक्कम रु. ४,००,०००/- इतके भाडे ठरवून सदरचा ठराव पारित करण्यात आला.

वरील विषय श्री. सहदेव श्रीनाथ यांनी नांढला तसेच वरील विषयास श्री. संजय भोंगाळे यांनी अनुमोदन दिले व वरील विषय सर्वानुमते पारित करण्यात आला.

वरील विषयानुसार C.B.S.E. च्या इंग्रजी माध्यमाचे नविन शाळेकरिता स्वामी विवेकानंद शिक्षण प्रसारक मंडळ, संचलित भोसरी यांनी जागा भाड्याने घेण्याचे ठरवून तसा करार रजिस्टर करून घ्यावा, असे सर्वानुमते ठरले.



अध्यक्ष / सचिव  
स्वामी विवेकानंद शि. प्र. मंडळ





खल-२३  
 ५५६९२ प३  
 २०२३



पुस्तक क्रमांक	पुस्तक बालिका/अतिथि	पुस्तक पंजी	पुस्तकालय	पुस्तकालय का नाम	पुस्तकालय का पता	पुस्तकालय का प्रकार
६५२११३	रमालक्ष्मी			श्रीशैला माधु व पांडुरा माधु		पुस्तकालय
				ताएकीर ६५६		पुस्तकालय
				पुस्तकालय का नाम		पुस्तकालय
				पुस्तकालय का पता		पुस्तकालय
				पुस्तकालय का प्रकार		पुस्तकालय

पुस्तक क्रमांक	पुस्तक बालिका/अतिथि	पुस्तक पंजी	पुस्तकालय	पुस्तकालय का नाम	पुस्तकालय का पता	पुस्तकालय का प्रकार
१९	२४			श्रीशैला माधु व पांडुरा माधु		पुस्तकालय
१९	२४			ताएकीर ६५६		पुस्तकालय
१९	२४			पुस्तकालय का नाम		पुस्तकालय
१९	२४			पुस्तकालय का पता		पुस्तकालय
१९	२४			पुस्तकालय का प्रकार		पुस्तकालय



खल-२६  
 ६६२९ २३ ४३  
 २०२३

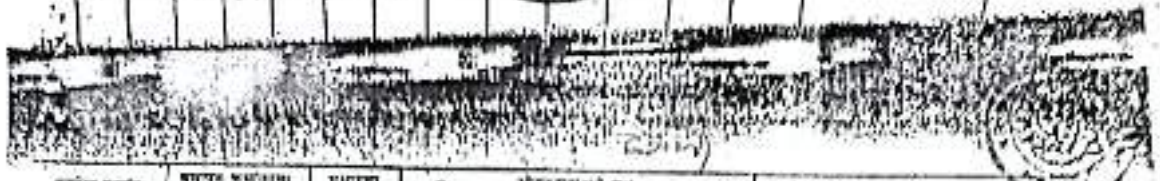








हवल-२६  
 १५  
 २०२४



क्रमांक	व्यक्ति का नाम	पता	विवरण
१	श्री. राजू साहेबराव माळी		...
२	श्री. मंगेशी हरिनारायण मोडि		...
३	श्री. शाशिकांत मंगेश मोडि		...
४	श्री. विनोद विमल व माळी		...
५	श्री. चंद्रकांत गजानन खेडे		...
६	श्री. रमेश चंद्रकांत खेडे		...
७	श्री. जयराज सुभाष किंदाव		...
८	श्री. रुक्मिणी लक्ष्मण शिंदे		...
९	श्री. कृष्णाबाई शिवाजी जाधव		...
१०	श्री. विनायक पंढरीदास भोगाळे		...

...	...
...	...
...	...

क्रमांक	व्यक्ति का नाम	पता	विवरण
१	श्री. लालाराम विनायक सुभेवली		...
२	श्री. राजू नारायण वारा		...
३	श्री. महेन्द्र मधुसूदन लंगडा		...
४	श्री. राजेंद्र महेन्द्र साव		...
५	श्री. जोगिंद मधुसूदन साव		...
६	श्री. सुदिता गोविंद परजान		...
७	श्री. कृष्णराव काफळी कुर्मी		...
८	श्री. ...		...
९	श्री. ...		...
१०	श्री. ...		...



हवल-२६  
 ३६२६ २६ ६३  
 २०२३







904290 27  
2023



क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	क्र.सं.	विवरण	प्रमाण
1	सोपान शिवालय	9220-ची.सं.	10	उत्तमम लिंगम	10264
2	वेलेराम शिवालय	9000-ची.सं.	11	उत्तमम लिंगम	10264
3	मालवी मंदिर	7000-ची.सं.	12	उत्तमम लिंगम	10264
4	शिवमंदिर	9000-ची.सं.	13	उत्तमम लिंगम	10264
5	शिवमंदिर	9000-ची.सं.	14	उत्तमम लिंगम	10264
6	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	15	उत्तमम लिंगम	10264
7	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	16	उत्तमम लिंगम	10264
8	महादेव मंदिर	900-ची.सं.	17	उत्तमम लिंगम	10264
9	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	18	उत्तमम लिंगम	10264
10	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	19	उत्तमम लिंगम	10264
11	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	20	उत्तमम लिंगम	10264
12	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	21	उत्तमम लिंगम	10264
13	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	22	उत्तमम लिंगम	10264
14	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	23	उत्तमम लिंगम	10264
15	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	24	उत्तमम लिंगम	10264
16	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	25	उत्तमम लिंगम	10264
17	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	26	उत्तमम लिंगम	10264
18	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	27	उत्तमम लिंगम	10264
19	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	28	उत्तमम लिंगम	10264
20	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	29	उत्तमम लिंगम	10264
21	महादेव मंदिर	2000-ची.सं.	30	उत्तमम लिंगम	10264



हवल-२६  
3L2E 2L E3  
2023















ह व ल - २६  
 १७५६ / २१ / २३  
 २०१४



वीएनएस ईमेल आईडी: 20020040103490

To:  
 Vnsak Parshuram Bhargava  
 नगरपालिका क्षेत्र

NEAR VIKRAGUDA KISHORA B, 79 22TH MACHANWADAN  
 HOU 80C, DIGH ROAD  
 B-KASARI Pura  
 Mahabub 66 471029



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8245 1849 6647

आधार - सामान्य मापसाचा अधिकार

विकासनियंत्रण क्षेत्र  
 Vnsak Parshuram Bhargava  
 नगर - विना नगर  
 नगर / विना नगर  
 नगर / Vnsak Parshuram  
 80C DIGH ROAD  
 B-KASARI Pura  
 Mahabub 66 471029



सूचना

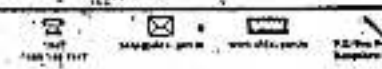
- आपका-ओरजीये प्रमाण आहे, नाणीकसुर्वे नाही.
- ओरजीये प्रमाण अनावारित अतिप्रमाण आहे जसत कसत

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizen
- To establish identity, authenticate

- आपका वेतकसत मान आहे.
- आधार भविष्यत नाणीकसुर्वे वेतके वेतके निरति जसुक्त नाही.
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

आधार - सामान्य मापसाचा अधिकार  
 नगर : विना नगर, एन  
 80C, DIGH ROAD, B-KASARI Pura, Mahabub 66 471029  
 Address: NEAR VIKRAGUDA KISHORA B, 79 22TH MACHANWADAN, HOU 80C, DIGH ROAD, B-KASARI Pura, Mahabub 66 471029



ह व ल - २६  
 ३८२९ / ३२ / १३  
 २०२३









04/04/2014 5 02 19 PM




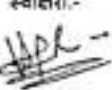


दस्तावेजांचा भाग-2

हवल-26 23/23

दस्तावेजांक: 1756/2014


दस्तावेजांक: हवल-26/1756/2014

दस्तावेजांचा प्रकार - भाडेपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रवाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाथ स्वामी विवेकानंद शिक्षण पसालक मॅडल लक्ष्मी अच्युत श्री विनायक पंढरीनाथ भोगळे पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - हुमरतीचे नाव गंधर्वनगरी ब्लॉक नं पुणे नशिक हायवे, रोड नं सोफी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे पिन नंबर AACTS1656E	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:- 		
2	नाथ श्री विनायक पंढरीनाथ भोगळे पत्ता प्लॉट नं. - माळा नं. - हुमरतीचे नाव गंधर्वनगरी ब्लॉक नं सोसायटी, ब्लॉक नं: दिधी रोड, रोड नं: भोवरी, पुणे, . . . पिन नंबर ABEPB4335N	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार लक्षाकधीन भाडेपत्रा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:04 / 04 / 2014 05 : 01 : 18 PM

ओळख:-  
सादर इशाम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	प्रवाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाथ अॅड दिप्ती दिलिप भावेकर वय 40 पत्ता नवी सांगवी पुणे पिन कोड:411027	 स्वाक्षरी	 

असे प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
मा दस्तऐवजात असून...  
शिकका क्र.4 ची वेळ:04 / 04 / 2014 05 : 01 : 46 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:04 / 04 / 2014 05 : 02 : 00 PM  
सादर इशाम निबंधक (वर्ग-२)  
John S. Havel, 26 पुणे  
हवेली क्र-२६

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
  2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
- For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



हवल-२६		
322E	38	83
2023		

4/1/2014





03/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्ता क्रमांक : 9174/2014

नोंदणी :

Regn.63m

राबाचे नाव : 1) मोशी

- 1) विविधाचा प्रकार दुय्यमी कारनामा
- 2) नोंदवना 400000
- 3) नारायणभाब(भाडेपट्ट्याचा राबनिदपट्ट्याकार आबाबमी देणे की पट्टेदार ने तमुद करावे) 19800000



4) भू-वापर, पोटहिन्या व धरकमांक प्रसव्यास) 1) पातिकेचे नाव, विपरी-विचवड म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: बाबमीने मोशी वट नं. 452/1/1 मधिल दि. 27/11/2013 मोजिच्या संदूर ने आउट क. बीपी / लेआऊट/ मोजी/61/2013 मधिल मुविडा पुधर क्षेत्र व रद्दिवाम ज्ञोनमधिल अने एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर आलेमाटी भाडेपट्ट्याने वापरवेकामी, बांधकाम करवेकामी व मल मानेल त्याप्रमाणे वापर करवेकामी देत असवेले क्षेत्र मटर भाडेपट्ट्याचा विवर असे. (( GAT NUMBER : 452/1/1 ; ))

5) क्षेत्रफल 1) 0.40 हेक्टर , अर

6) आबाबमी किंवा बुद्दी देण्यात असेल किना

7) दस्तऐवज करत देणा-या/निवृत्त ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी 1) नाव:-श्री. विनायक पंडरीनाथ भोंगळे बव:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: राधात्मरी हीमंज सोसायटी, ब्लॉक नं: दिधी रोड, रोड नं: भोसरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411039 फोन नं:-ABEPB4335N

8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व केवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमानाना केवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव:-स्वामी विवेकानंद शिवाज प्रसारक मंडळ तर्फे अध्यक्ष श्री. विनायक पंडरीनाथ भोंगळे बव:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नंदबंनररी, ब्लॉक नं: पुणे नाशिक रोड, रोड नं: मोजी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 फोन नं:-AACTS1658E

- 9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक 30/12/2014
- 10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक 30/12/2014
- 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9174/2014
- 12) नारायणभाब 838000
- 13) नारायणभाब 30000
- 14) भोग

मी नक्कल वाचली  
 मी रुजुयत घेतली  
 अस्तल बुद्धुन नक्कल  
 सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
 हवेली क.-२६, पुणे

दस्तासोबतची नक्कल  
 श्री./सौ ओ.गणेश  
 यांना दिली  
 दिनांक 30/12/14



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



हवल-२६  
 ३८२९ ३५ ६३  
 २०२३











ह व ल - २६		
२७०४	३	२२
२०१४		



**SUPPLIMENTARY LEASE DEED**

THIS SUPPLIMENTARY LEASE DEED MADE AT PUNE ON 30<sup>TH</sup> DAY OF DECEMBER 2014.

BETWEEN

**Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale**

**Age - 54 years, Occ. - Agri. & Business,**

**R/at - Radhanagri Housing Society,**

**Dighi Road, Bhosri, Tal. - Haveli, Dist. - Pune - 411039.**

**PAN - ABEPB 4335 N**

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "**LESSOR**"

(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns)

..... PARTY OF THE **FIRST PART**

AND

**Swami Vivekanand Shikshan Prasarak Mandal through its Chairman**

**Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale,**

**Age - 54 years, Occ. - Agri. & Business,**

**Address - Gandharv Nagri, Pune-Nashik High way,**

**Moshi, Pune - 412105.**

**PAN - AACTS 1656 E**

HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "**LESSEE**"

(Which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns)

..... PARTY OF THE **SECOND PART**

Now therefore this Deed is witnesses as follows:-

**1. Description of Property :-** All the piece and parcel of land bearing Survey No. 452/1/1 of Village **Moshi**, Taluka - Haveli, Dist. - Pune within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune out of which 00 Hector 40 Are (Amenities space & Residential Zone) as per sanctioned Layout No. BP/Layout/Moshi/61/2013 Dated 27/11/2013 is handover to Lessee on basis of lease for construction and other use as per their wish is the subject matter of present this. Which is bounded by as under -



ह व ल - २६		
३८२२	३९	६३
२०२३		

ह व ल-२६		
१९७४	४	२२
२०१४		



- On or Towards EAST** : Sold land from this Gat no.
- On or Towards SOUTH** : Remaining land from this Gat no., Reserved land for purpose of Truck Termination
- On or Towards WEST** : Remaining land from this Gat no. means open space as per this sanctioned Layout
- On or Towards NORTH** : East- West internal 12 mtr. Road as per this sanctioned Layout and after that Sold land

HEREINAFTER Called as the **"SAID PROPERTY"**

2. Lessor has given the said property to the lessee on the lease basis on dated 04/04/2014 for execution of educational activities wide Lease deed reg. no. 1756/2014 which is duly registered in the office of sub-registrar Haveli no. 26. This present supplementary Deed is made under bounding of the lease deed on dated 04/04/2014.

3. Lease deed dated 04/04/2014 of the said property is about 29 years and the said is in existence now. But for the execution of educational activities government permission is necessary, as per direction of government duration period of the lease deed should be 30 years or more than 30 years is necessary, therefore lessor and lessee made meetings and discussions and decided to make supplementary lease deed of 40 years to the lease deed dated 04/04/2014.

4. The present supplementary lease deed is existing continuous 40 years from the date of registration of lease deed dated 04/04/2014. After laps of 40 years the lessee has to hand over possession of said property to the lessor along with the construction made thereon. At that time the present agreement will comes to an end and there is no need to issue separate notice regarding the same. So for only duration of said lease deed is changed into 40 years and other remaining matter of lease deed dated 04/04/2014 is remain same and unchanged.

5. All expenses of this agreement such as stamp duty, registration fee, advocate fee, etc: are paid by lessee.



ह व ल-२६		
३८२२	४०	६३
२०२३		



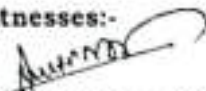
ह व ल - २६		
९१०४	५	२२
२०१४		



Terms and conditions of the supplementary lease deed are/will binding on us and our legal heirs, representatives.

As such the Supplementary lease deed is signed and executed with best knowledge and understanding before witnesses.

Witnesses:-

1. 

Name :- Nita Anjivam Auti

Address :- 67/2/2 Ganesh Colony 16 no  
Bhatkarnagar Thergaon  
Pune 411033



Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale  
LESSOR

2. 

Name :- Rakesh Kumar

Address :- Bhatnagar,  
Bhosari, Pune - 39



Swami Vivekanand Shikshan Prasarak Mandal  
Through its Chairman  
Mr. Vinayak Pandharinath Bhongale  
LESSEE



ह व ल - २६		
३८२९	४१	९३
२०२३		

ह व ३-२६		
९१०५	६	२२
२०१४		



हवल-२६		
३१२९	४२	९३
२०२३		

२६-१५०५		
६०५६		







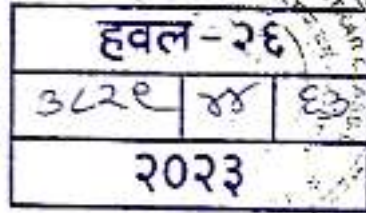
Index-II

(12) बाजारभावाप्रमाणे शुद्धक शुद्धक	550000
(13) बाजारभावाप्रमाणे लोहणी शुद्धक	30000
(14) शेर	

मुद्रकालासाठी विद्यमान घेतलेला नमुना :-

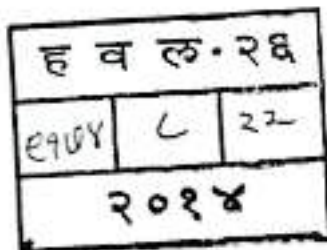
मुद्रक शुद्धक आकारमाना निघडलेला अनुसूची :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantt. area annexed to it.



मी नक्कल घेतली आहे  
मी हस्ताक्षर केले आहे

सहायक न्यायाधीश  
जिल्हा न्यायालय  
हवेली-२६





























ह व ल - २६		
२१७४	१६	२२
२०२३		



हवल-२६		
३८२९	५७	६३
२०२३		

३६-१९६३
१९६३
१९६३





हवल-२६  
 ८१०४ १८ २२  
 २०१४



*[Handwritten signature]*

REGISTRATION NO. PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 43/2023  
 १८ २२  
 २०२३  
 २०२३

*[Handwritten signature]*



हवल-२६  
 ३८२९ ४३ ६३  
 २०२३



हवल-२६		
३८२९	५४	८३
२०२३		

ह व ल-२६		
९५४	१८	२२
२०१४		



३९-१११५		
८५०५		







Estd : 6 June 1904

Reg. No. : F 9415 / Pune

## SWAMI VIVEKANAND SHIKSHAN PRASARAK MANDAL SANCHALIT, BHOSARI

Gandhary Nagari, Pune - Nashik Highway, Moshi, Pune - 412 105.  
Email : svspm94@gmail.com / gayatriems@gmail.com  
Ph. : 020-27231334, 27230038 / 27230039

• President : Shri Vinayak P. Bhongale •

### GOVT. RECOGNIZED INSTITUTE

Janjuribai Prathamik &  
Jadhyamik Vidyalaya  
darshak Nagar,  
Moshi, Pune - 411 015  
janjurmms@gmail.com

Swami Vivekanand  
Vidyalaya  
Op. Ghendval,  
Moshi - Dhana - 443 402.

Jayatri English Medium  
School (CBSE)  
Gandhary Nagari,  
Moshi, Pune - 412 105  
jayatriems@gmail.com

Jayatri Jr. College  
Gandhary Nagari,  
Moshi, Pune - 412 105  
jayatriems@gmail.com

T. S. Blossom Academy  
Charholi Bk., Pune - 412 105  
usblossomacademy@gmail.com



Contact :  
Swami Vivekanand  
Shikshan Prasarak Mandal  
Gandhary Nagari,  
Pune - Nashik Highway,  
Moshi, Pune - 412 105

ह व ल - २६		
२१७४	१९	२२
२०१४		



शिक्षण प्रसारक मंडळ

दि. २१/१२/२०१४

दिनांक १७/१२/२०१४ रोजी सकाळी ११.०० वा. संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेची कार्यकारणी सभा, संस्थेचे अध्यक्ष श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगळे यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडली. सभेपुढे खालील विषयावर चर्चा करण्यात आली.

ठराव क्र.६६- C.B.S.E. ची इंग्रजी माध्यमाची नविन शाळा सुरु करणेकामी गांवमोजे मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ४५२/१/१ मधील श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगळे यांचे भालकीचे ०० हे. ४० आर क्षेत्र दि.०४/०४/२०१४ रोजीचे भाडेपट्टा करारनामा दस्त क्र. १७५६/२०१४ अन्वये भाडेतत्वावर घेतलेले आहे. सदर करारनाम्यात कराराची मुदत २९ वर्षे इतकी दर्शविलेली आहे. परंतु, शासनाचे नियमानुसार सदरचे कराराची मुदत कमीत कमी ३० वर्षे असणे आवश्यक आहे. त्यानुसार, दि. ०४/०४/२०१४ रोजीचे भाडेपट्टा करारनाम्यात पुरवणी करारनामा करून सदर कराराची मुदत ४० वर्षे करणेचे सर्वानुमते ठरले.

वरील विषय श्री. सहदेव श्रीनाथ यांनी मांडला तसेच वरील विषयास श्री. संजय भोंगळे यांनी अनुमोदन दिले व वरील विषय सर्वानुमते पारित करण्यात आला.



अध्यक्ष / मरिय  
राज्याचे विलेकांड जि. व. मंडळ



ह व ल - २६		
३८२९	५५	९३
२०२३		



हवल-२६		
३८२९	५६	६३
२०२३		

ह व ल . २६		
९९०५	२०	२२
२०१४		



हवल-२६		
१०५५		





07/9/14

समय: 30 डिसेंबर 2014 5:12 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 26 29/22

दस्ता क्रमांक: 9174/2014

दस्त क्रमांक: हवल 26 / 9174/2014

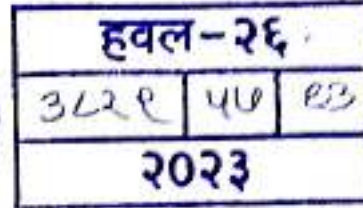
माजग मूल्य: ₹ 1,98,00,000/-

अंशदत्त: ₹ 4,00,000/-

शुद्ध मूलांक शुल्क: ₹ 6,38,000/-

मूलांक शुल्क साठी अग्रगण्य तपशील

1) मूलांक शुल्क साठी S-G-8 अनुसूची - नोट - दि. 6/7/10



दु नि सह दु नि हवल 26 याचे कार्यालय

पावली 10876

पावली दिनांक: 30/12/2014

म न 9174 मर दि 30-12-2014

सादरकरणाचा नाव: स्वामी विवेकानंद शिक्षण घरातक मंडळ लई अण्णर श्री. विनायक पंडरीनाथ भांगळे

शेजी 501 म न वा हवल केवळ

*[Handwritten signature]*

दस्त हवल करणाऱ्याची सही

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 30440.00

Joint S R Havelli 26  
म. न. 9174 मर दि 30-12-2014  
हवेली 26-26, पुणे

*[Handwritten signature]*  
हवेली 26-26, पुणे

दस्ताच फी: नोंदणी करणाऱ्या

मूलांक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा अशाचप्रकार असलेल्या कोणत्याही कटका क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टोप) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही जागी क्षेत्रात

दिनांक नं. 1 30 / 12 / 2014 05 : 01 : 24 PM ची वेळ (महदतीपूर्ण)

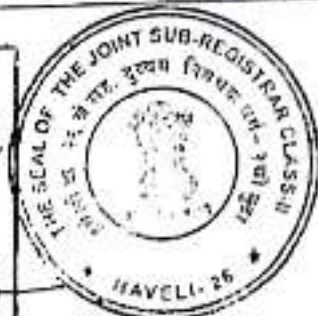
दिनांक नं. 2 30 / 12 / 2014 05 : 04 : 01 PM ची वेळ (मि)

**प्रतिज्ञा पत्र**

"सादर घालण्यात आलेल्या नोंदणी करणाऱ्या 1900 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार कोणत्याही दस्ताने किंवा अशाचप्रकार असलेल्या कोणत्याही कटका क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टोप) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही जागी क्षेत्रात

*[Handwritten signature]*  
विह्वर देवारे

*[Handwritten signature]*  
विह्वर देवारे









हवल-२६		
३८२९	५९	९३
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्वायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ABEPB4335N

ना. (Name)  
VINAYAKSAMYANATH BHONGALE

पिता का नाम (Father's Name)  
PAKSHANATH NATH BHONGALE

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
12/11/1952

हस्ताक्षर (Signature)  
VP Bhongale



VP Bhongale



हवल-२६		
322	६०	६३
2023		

**आयकर विभाग** **भारत सरकार**  
**INCOME TAX DEPARTMENT** **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**AACTS1856E**

नाम / Name  
SWAMI SHIVKANAND SHIKSHAN PRASARAK  
MANDAL

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
04/04/1994

17072018



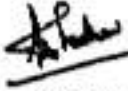
VP Bhangale

Scanned with CamScanner





हवल-२६		
३६२९	६१	६३
२०२३		

	ADVOCATE	
	<b>Bar Council of Maharashtra &amp; Goa</b> HIGH COURT, BOMBAY	
Name	: DEOCHAKE RADHIKA YOGESH	
Residence	: NASHIK, Dist. NASHIK	
Roll No.	: MAH2536/2018	
Enrolled On	: 22-07-2018	
Date Of Birth	: 05-10-1965	
155560	80000063530	CHAIRMAN

527/3829  
सुनवार, 02 मार्च 2023 3:15 म.पं.

दस्ता गोपबारा भाग-1

दस्ता 26 82/83  
दस्ता क्रमांक 3829/2023

दस्ता क्रमांक: दस्ता 26 /3829/2023

बाजार शुल्क: ₹. 00/-

गोपबारा: ₹. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

द. नि. मार. द. नि. दस्ता 26 च्या बाबतीत

पावती 3989

पावती दिनांक: 02/03/2023

अ. क्र. 3829 च्या दि. 02-03-2023

भावनिकपारणे गाव: श्री. विनायक पंढरीनाथ भोगळे

रोटी 3:10 म.पं. या. हाऊस केला.

बोलीची	₹. 100.00
दस्ता हाताळणीची	₹. 1300.00
गुणवती मर्यादा: 05	

*VP Bhargale*

दस्ता हाऊस बनवण्याबाबती मारी:

एवढा: 1400.00

*Shankar*

सहाय्यक उपनिबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. २६, पुणे

*Shankar*  
सहाय्यक उपनिबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. २६, पुणे

दस्ताचा प्रकार: 65-युक्त दुसऱ्याची पत्र

मुद्रांक शुल्क: \*दुसऱ्याची विधानपत्र

दिनांक क्र. 1 02 / 03 / 2023 03 : 10 : 10 PM ची वेळ: (नादरीकरणा)

दिनांक क्र. 2 02 / 03 / 2023 03 : 11 : 06 PM ची वेळ: (पत्र)



**पुणे नगरपालिका**

हा दस्ता 26 च्या बाबतीत दस्ता 26 च्या अटीवरून भरलेल्या दस्ता शुल्काचा प्रमाणितपत्र आहे. या दस्ता शुल्काचा प्रमाणितपत्र हा दस्ता शुल्काचा प्रमाणितपत्र आहे. या दस्ता शुल्काचा प्रमाणितपत्र हा दस्ता शुल्काचा प्रमाणितपत्र आहे. या दस्ता शुल्काचा प्रमाणितपत्र हा दस्ता शुल्काचा प्रमाणितपत्र आहे.

*VP Bhargale*

*VP Bhargale*





दस्ता शुल्क: ₹. 500/-

दस्ता शुल्क: ₹. 500/-



02/03/2023 3:20:24 PM


रजम क्रमांक: 3829/2023  
रजमाचा प्रकार: 65-युव दुरस्त्री पत्र

क्र.सं.	पत्रकाराने नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	शाखा/विषय	अंशदानाचा रक्कम
1	नाम: सौमि विवेकानंद विजय प्रकाश संकल तर्क अक्षय श्री, विनायक पंढरीनाथ भोंगले, पत्ता: रविव नं. - 3, माळा नं. - 5, इमारतीचे नाव: - 3, ब्लॉक नं. - 1, रोड नं: रश्मि नगरी, व्हॅटिक विहार लॉन्ड, सोमी, ता. इंदोली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AACTS1856E	विद्युत देणार वर: 63 स्वाक्षरी:		
2	नाम: श्री. विनायक पंढरीनाथ भोंगले, पत्ता: रविव नं. - 3, माळा नं. - 5, इमारतीचे नाव: - 3, ब्लॉक नं. - 1, रोड नं: रश्मि नगरी, व्हॅटिक विहार लॉन्ड, सोमी, ता. इंदोली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ABEPB4335N	विद्युत देणार वर: 63 स्वाक्षरी:		

व्हॅटिक देणारा/देणारी रजम देणार/देणारी 65-युव दुरस्त्री पत्र ना वरत देणत करम दिल्याने कडुब करणार.  
दिनांक: 02/03/2023 03:13:10 PM

शेवट:

रजम देणत दुय्यम निबंधक वाच्य शेवटचीने श्रुत देणार/देणारी अंशदानात, व त्यांची अंशदान परविणार

क्र.सं.	पत्रकाराने नाव व पत्ता	शाखा/विषय	अंशदानाचा रक्कम
1	नाम: रश्मि विधिया योगेश देवकार वर: 36 पत्ता: सोमी, पुणे पिन नंबर: 412105	स्वाक्षरी	

दिनांक: 02/03/2023 03:16:34 PM

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
Payn: हवेली क्र. 26, पुणे

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GHN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VINAYAK P BHONGALE HUF	eChalan	00040572023030220678	MH016184688202223E	500.00	SD	0009055777202223	02/03/2023
2		DHC		0203202306621	1300	RF	0203202306821D	02/03/2023
3	VINAYAK P BHONGALE HUF	eChalan		MH016184688202223E	100	RF	0009055777202223	02/03/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3829/2023

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Give your feedback to the Registrar

For feedback: please write to us at feedback.iss@jmr.gov.in



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात  
एकूण... E3 ... पृष्ठे आहेत.  
पहिल्या नंबरामे पुरतकामध्ये ... 312E ...  
हया नवरी गोपविला आहे.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग 2) हवेली क्र. 26, पुणे  
दिनांक: 02/03/2023