75750/९० 30033

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. 2886 कोषागार कार्यालय, पुणे दि. १०/१२/९०

रु. ५000+3000=8000

अक्षरी रु. आठ हजार फक्त

श्री छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ

पत्ता सांगवी पुणे-२७

मुद्रांक विक्रेता लिपीक
कोषागार कार्यालय, पुणे

दस्त
७५७५०/९०
१९९०

अनुक्रमांक ७५७५०
सन १९९० चे डिसेंबर
महिन्याचे १३ तारखेस
३ व ४ चे दरम्यान
सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
यांचे कार्यालयात आणून दिला.

अध्यक्ष
छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ,
सांगवी, पुणे २७.

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली.

	रु. पैसे
नोंदणी फी	१०००।००
छायाचित्र पाने (८)	१६।००
टपाल	१०।००
पैसे	
एकूण	१०२६।००

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

श्री गजानन प्रसन्न

बक्षिसपत्र आज श्री शके १९१२, मिति मार्गशिर्ष वद्य १२, दिनांक १३, माहे डिसेंबर, सन १९९० ईसवी रोज गुरुवार ते दिवशी :-

...२.

३०९

ह वे ल
१५५८५/२०
११ (७०

[२]

०७७१४४३४
छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ, सांगवी पुणे-४११ ०२७, [संस्था नोंदणी अधिनियम १८६०[२१]क्रं. महा. २९२५/८६ पुणे], सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी क्रं. एफ. ३९९४ पुणे,] बक्षिसपत्र लिहून घेणार.

यांसी,

श्री. आनंदराव कृष्णराव शितोळे, वय ७५, धंदा सुखवस्तु, व शेती, राहणार सांगवी हवेली पुणे-२७.] बक्षिसपत्र लिहून देणार.

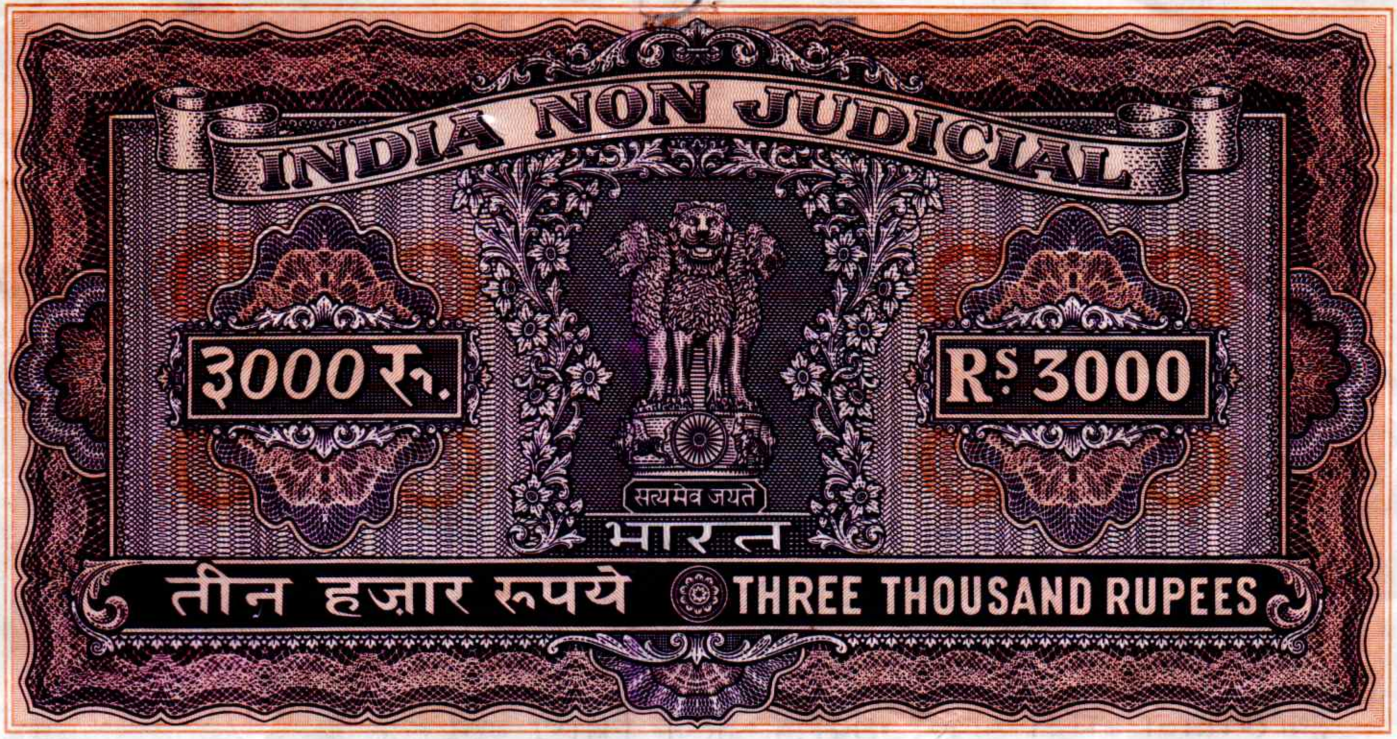
कारणे बक्षिसपत्र लिहून देतोंत की,

[१] --- <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :: तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सब् रजिस्ट्रार साहेब हवेली, तसेंच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मोजे सांगवी हवेली येथील जमीन सर्व्हे नंबर १२, हिस्सा नंबर २, पैकी बक्षिस देत असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर, यांसी चतु:सीमा ---

पुर्वेस :: सर्व्हे नंबर १० ची जमीन.
दक्षिणेस :: सर्व्हे नंबर ११ व त्यानंतर नदी.
पश्चिमेस :: सर्व्हे नंबर १२/१ ची जमीन.
उत्तरेस :: सर्व्हे नंबर १२/२ चाउर्वरित भाग व गृहरचना सोसायटी.

302

3000Rs.



कोषागार कार्यालय, पुणे
क्र. २८८१० दि. १०/१२/९०
रु. ५०००+३०००=८०००
अक्षरी रु. आठ हजार फक्त
श्री छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ
पत्ता सांगवी पुणे २७
हस्ते आर. एल. इंगळे
मुद्रांक विक्रेता
कोषागार कार्यालय, पुणे

दस्त
[३]

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक शेत जमीन त्यांतील झाड झाडोरा, जल, तरु तृण, काष्ट, पाषाण, निधिनिक्षेप इत्यादि सर्व तदंगभुतवस्तुसहित वहिवाटीचे, वागणुकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासुध्दा दरोबस्त.

[२] —— वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली जमीन ही आमचे वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीची असून सरकार कागदोपत्री व सातबारा सदरी प्रत्यक्ष आमचेच नांवे दाखल आसून आमचेच ताब्यांत व वहिवाटीस आहे. सदरची जमीन कुटुंबाचे वाटणीप्रमाणे आमचेच हिश्यास आलेली आहे. त्यामुळे सदरची जमीन तबदिलकरण्याचा अथवा तिची विल्हेवाट लावण्याचा बक्षिस देण्याचा आम्हांस पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

दस्त
१५८५८४/८४
१९९०

[४]

त्यामुळे सदरची जमीन आम्ही सांगवी हवेली गांवातील शैक्षणिक कार्यकरणा-या संस्थेस बक्षिस देण्याचे इच्छी प्रदर्शीत केलेली होती. माझे सर्व आयुष्य मोजे सांगवी हवेली येथेच गेले असून सदर गांवाचे विकासासाठी मी यापुर्वी अनेक वेळा प्रयत्न केलेले आहे. गांवाचे सुधारणेसाठी आम्ही यापुर्वी वेगवेगळ्या संस्था निर्माण करुन सदर गांवातील सामाजिक सुधारणा घडविलेलीआहे. आता माझे वय झाल्यामुळे प्रत्यक्ष गांवाचे विकासाचे दृष्टीने कोणत्याही संस्थेत रचनात्मक विकासाची कामे करणे, माझे दृष्टीने अशक्य झालेले आहे. तुम्ही छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ, ही संस्था गेली सुमारे ५ वर्षा पासून मोजे सांगवी हवेली येथे शैक्षणिक कार्य करणेसाठी निर्माण केलेली आहे. सदर संस्थेचे शैक्षणिक कार्य मी गेली सुमारे ५ वर्षा पासून बघत आहे. संस्थेची उभारणी व वाढ लक्षात घेता संस्थेला अतिशय चांगले भवितव्य आहे असे मला वाटले. संस्थे कार्य हे अतिशय चांगले चालू आहे. संस्थेमुळे सांगवी गांवचे शैक्षणिक विकासात चांगलाच फायदा होणार आहे. सदर संस्थेची मी पुर्ण चोकशी केली असता संस्थेला इमारत बांधण्यासाठी जागेची अत्यंत गरज आहे असे समजले. त्याप्रमाणे मी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळा बरोबर चर्चा केली. व त्याप्रमाणे संस्थेची गरज भागविण्यासाठी मी माझे मालकी वहिवाटीची २० आर क्षेत्राची जागा संस्थेला विनामोबदला बक्षिस देण्याचे ठरविले. त्याप्रमाणे माझा मनोदय मी संस्थेच्या कार्यकारणीसांगितला, व सदर संस्थेचे सर्व कागदपत्राची चोकशी केली. सदरची संस्था कन्या विद्यामंदिर या नांवे माध्यमिक शाळा सुरु करीत आहे. त्याकरिता संस्थेला जागेची अतिशय आवश्यकता वाटल्यावरुन मी माझे मालकी वहिवाटीची वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली जागा माझे मयत पतनी हिचे स्मृति प्रित्यर्थ म्हणजेच सदर शाळेत कै. सौ. शकुंतलाबाई आनंदराव शितोळे कन्या विद्यामंदिर" हे नांव देण्याकरिता बक्षिस देण्याचे ठरविले. व त्याप्रमाणे कार्यकारी मंडळाचे

दस्त
२४८४/९८
११ (९०

३-१०-१९९० रोजीचे सभेमध्ये ठराव क्रमांक आठ प्रमाणे सदर संस्था नविन सुरु करीत असलेल्या कन्या विद्यामंदिर या मुलीचे शाळेस "कै. सौ. शकुंतलाबाई आनंदराव शितोळे कन्या विद्यामंदिर" असे नांव कायम स्वरुपी देतील. त्याबाबतचा ठराव पास केलेला आहे. त्या अनुषंगाने मी सदर संस्थेस दिनांक २६-११-१९९० रोजी माझे पत्नीचे स्मृति प्रित्यर्थ माझे पत्नीचे नांव शाळेस देत असल्यामुळे सदरची जागा बक्षिस देण्या बाबत हमी पत्र लिहून दिलेले आहे.

[३] --- सदरची जमीन ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमींत गुंतविलेली नाही. तसेच सदरची जमीन ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अगर रिझर्वेशन होणे बाबत आम्हांस कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयातून नोटीसा मिळालेल्या नाहीत. तसेच सदर जमिनी बाबत कोणत्याही कोर्टात वाद उपस्थित नाही. सदरची जमीन आम्ही यामागे तुमचे संस्थेचे व्यतिरिक्त इतर कोणासही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षिस, इत्यादि अथवा अन्य प्रकारे तबदिल करुन देण्या बाबत कोणतेही दस्त लिहून दिलेले नाही. येणेप्रमाणे सदरची जमीन ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याची हमी देत आहे.

[४] --- सदर जागेवर संस्थेने ठरविल्याप्रमाणे नविन कन्या विद्यामंदिर या मुलींच्या शाळेस कै. सौ. शकुंतलाबाई आनंदराव शितोळे कन्या विद्यामंदिर" हे नांव द्यावे, या अटीवर मी हे बक्षिसपत्र संस्थेचे नांवे विनामोबदला लिहून देत आहे. व त्याप्रमाणे संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने सदरचे नांव कोणत्याही परिस्थितीत भविष्यामध्ये संस्था बदलणार नाही, यांची हमी देवून सदरचे २० आर क्षेत्र संस्थेकरिता बक्षिस घेण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. या अटीवरच मी हे बक्षिसपत्र संस्थेच्या नांवे विनामोबदला लिहून देत आहे. सदर ठिकाणी नविन सुरु होणा-या कै. सौ. शकुंतलाबाई आनंदराव शितोळे कन्या विद्यामंदिर " या शाळेची लवकरात लवकर उभारणी करुन सांगवी गांवातील शैक्षणिक दृष्टीकोनातून विकास व्हावा, हीच माझी प्रामाणिक इच्छा आहे.

...६.

दबल
१५६५/९६-८
१९ ९०
३०४

[५] --- सदरची संस्था ही संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० [२१]क्रमांक महा २९२५/८६, या अन्वये नोंदणी कृत झाली असून सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी क्रमांक एफ ३९९४ पुणे, या नंबराने नोंदणी झालेली आहे. त्याबद्दलची पुर्ण माहिती मला संस्थेचे कार्यकारणी-कडून मिळालेली आहे. सदर बक्षिस देत असलेल्या जागेचा प्रत्यक्ष ताबा आजरोजी संस्थेकरिता संस्थेचेवतीने अध्यक्ष व सचिव यांनी घेतलेला आहे. तसेंच बक्षिस पत्राचा दस्त नोंदविताना बक्षिस मान्य व कबूल असल्याबद्दल संस्थेच्यावतीने अध्यक्ष व सचिव यांनी सह्या केलेल्या आहेंत.

[६] --- सदरची जमीन या बक्षिसपत्रान्वये संस्थेच्या मालकीची झालेली असून त्याबाबतीत आम्ही कोणत्याही प्रकारचा मोबदला घेतलेला नाही. सदरची जमीन संस्थेने सरकार कागदोपत्री व सातबारा सदरी त्यांचे नांवे करुन घ्यावी. त्यासाठी संबधीत व सरकारी कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून सह्या संमत्या देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल. येथुन पुढे संस्थेच्या मालकी वहिवाटीस आम्ही अथवा आमचे वालीवारस भाऊ, भाऊबंद, कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाहीत याची हमी देत आहोत. तसेंच आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर आम्ही भरलेले आहेंत. येथुन पुढे येणारे सर्व कर संस्थेने भरावयाचे आहेंत. मागिल कराची तोषीस संस्थेस लागू दिली जाणार नाही. येथुन पुढे संस्थेने सदर ठिकाणी कै. सौ. शकुंतलाबाई आनंदराव ~~शिरोळे~~ शितोळे कन्या विद्यामंदिर" या नांवाची मुलींची शाळा सुरु करुन योग्य तो शैक्षणिक विकास करावा त्यांस आमचेपैकी कोणी वालीवारस हिल्ला हरकत करणारनाही. केल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

[७] --- सदर बक्षिसपत्राने देत असलेले जमीनीचा आम्ही कोणत्याही प्रकारे मोबदला स्विकारलेला नाही. परंतु बक्षिस पत्राचा दस्त नोंदविताना सदर जमीनीचे क्षेत्राची बाजारभावाने होणारी किंमत रक्कम रुपये १,००,०००/= [अक्षरी रुपये एक लाख] फक्त या रकमेवर योग्य तो मुद्रांक संस्थेच्या खर्चाने दिलेला आहे. तसेंच त्या व्यतिरिक्त बक्षिसपत्र नोंदविण्यासाठी येणारा खर्च म्हणजेच रजिस्ट्रेशन फि, टायपिंग, स्टॅम्प,

३०६

दस्त
९५८४९/७८
११ ९०

सबब हे बक्षिसपत्र मी माझे राजिखुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून देत असून संस्थेचे वतीने बक्षिस पत्राचा स्विकार केला आहे म्हणून संस्थेचे अध्यक्ष व सचिव यांनी संस्थेकरिता सह्या केल्या आहेत. ता. म.

साक्षीदार ::

१] सही/- T. A. Shinde

नांव : [illegible]

पत्ता : [illegible]

२] सही/- [illegible]

नांव : [illegible]

पत्ता : [illegible]

A. K. Shitole Deshmukh
[श्री. आनंदराव कृष्णराव शितोळे]
बक्षिसपत्र लिहून देणार.

[illegible]

1) (रंगनाथ कोंडीबा शितोळे
अध्यक्ष
छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ,
सांगवी, पुणे २७.

बक्षिसपत्र लिहून घेणार.

2) [illegible] (तुळशीराम मारुती नवले
सचिव,
छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ,
सांगवी, पुणे २७
लिहून घेणार

SUB-REGISTRAR
HAVELI-I

SEAL OF THE

306

(१) श्री. आनंदराव कृष्णराव शितोळे

देशमुख, शेती, ५८. रा. सांगवी हवेली पुणे २७

(२) छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक

मंडळ सांगवी पुणे २७ तर्फे अध्यक्ष

श्री रंगनाथ कोंडिबा शितोळे, शेती सहाय्य

रा. सांगवी

(३) साक्षीदार श्री तुकाराम मारुती ढोरे

शेती सहाय्य रा. सांगवी

श्री. एस. व्ही. पाटील

ॲडव्होकेट रा. १०१ कसबा पुणे ११

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

S. V. Patil
Adv
101 Kasba
Pune 11.

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित साक्षीदार पत्राचा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करितात.

हवेल
२६०५०/८८
११८०

दिनांक २३ माहे २ सन ११८०

Shitole Deshmukh

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली नं. १

हवेली विभागात असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र दाखल दिनांक १३।२।८०

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
हवेली १ चे सब-रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सांगवी हवेली (९४४१२८)   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 20283687035   भूमापन क्रमांक व उपविभाग   १२/२/१४   20283687035

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११५७	छत्रपती शिवाजी शिक्षण प्रसारक मंडळ सांगवी हवेली	०.२०.००	०.५०		(३९१७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.२०.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.२०.००							इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : **नाही.** शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२६७८ व दिनांक : २१/०१/२०१७
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.२०.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.५०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (३९१७) (१२६७८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **सांगवी हवेली (९४४१२८)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **१२/२/१४**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		पड	०.२०००	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.२०००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.२०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि