

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- पिंपरी
 नगर भूमापन क्रमांक २५३८ सिट नंबर १३५ प्लॉट नंबर ११.० क्षेत्र चो.मी. ११.० वारणाधिकार N
 जिल्हा -- पुणे
 सामनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची मित्या घेऊ

दुर्गिचाधिकार

दफ्ताराचा मुळ धारक वारं १९७९ कार्य समान प्रेसिडेंट किमानचंर वेडाराम आर्य



पट्टेदार

इतर भाग प्रधान आर्य समाज संस्था

इतर शीरे

क्र	व्यवहार	वर्ग क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (ध) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत

तपसणी करणारा -

वरील नकाशा -

पिंपरी विंचवड
पुणे

अर्जा क्रमांक २३९७
 अर्जादाराचे नाव लिलोकाच्ये दास
 भर्ज आला दिनांक १/१/७७
 नदकल दिली दिनांक २/१/७७
 माफारलेली नदकल फी
 एकूण :

सत्य प्रत
प्रमुख लिपीक
 नगर भू-मापन अधिकारी
 पिंपरी-विंचवड



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPN: 79645002150

[महाराष्ट्र प्रमाण महसूल (गाम, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ चातील नियम ७ नमुना "क"]



गाव/पैठ : पिंपरी		तालुका/ज.सु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, पिंपरी-चिंचवड			शिल्पा : पुणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आरागला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माऊभाचा तपशील जाणिवे ल्याच्या क्शेरतपासणीची नियत वेळ
२५३८/१	१३५		३२.००	न	


भुविद्याधिकार :	
हावभाषा मूल धारक :	H
वर्ष :	१९७९
पट्टेदार :	आर्य समाज प्रेसिडेंट डिपलॉमॅट वेडरशास आर्य
इतर नगर :	इयान आर्य समाज संस्था
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(य), पट्टेदार(प) किंवा नगर (इ)	साक्षात्करण
30/04/2015	मा.पामावरी आद्रुलत आणि संमालका भुमि आगिलेख (म.राज्य पुणे खंमेलडील परिचयक क.मा.सु.५/वि.न./अधारी नॉंर/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इचडील आरेंग क.ग.सु.पिंपरी/के.आ.२५०० दिनांक ३०/०६/२०१५अन्वये केयल चौकडी गोंयवडीवरील क्षेत्र व मिळकत पधिकेवरील क्षेत्र वेळार अचलेंमि मिळकत पधिकेवर नमुद अली क्षेत्रअधारी बरौत चौ.मी पायल केले.			किंसावर सं. २५०० प्रमाणे रडी- 30/04/2015 न.सु.का.पिंपरी चिंचवड

हि मिळकत पत्रिका दिनांक 13/02/2021 05:02:00 AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केरी असात्यमुळे स्वावर कोणत्याही रडी शिक्कापी आगशयता नाही.

मिळकत पत्रिका आधनतोक दिनांक 11/07/2023 03:07:57 PM

वेधर पडलकपी रडी <https://digi14dsatbarni.mahabhkml.gov.in/BSLR/Login/VerifyPropertyCard> वा क्लिक स्वाक्षर 2519100002226478 डा रणाल वावरावा.



मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोले -- विपरी	नालुका/न. भु. मा. का. -- विपरी विचवड	जिल्हा -- पुणे
नगर मुख्यालय क्रमांक	सिटी नंबर	प्लॉट नंबर
२५३८/२	१३५	
	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
	३२.०	N

सुविधाधिकार

इमकाचा मुळ धारक वन १९७९ आर्य समाज प्रेसिडेंट विश्वनाथ चंद वेडाराम आर्य



प्लॉटर

दरार धार प्रधान आर्य समाज संस्था

दरार शेर

क्र	व्यवहार	छंड लक्षांक	नगिन फरक (पा) प्लॉटर (प) किळा धार (पा)	साक्षात्कार

संपादन करणाऱा -

खरी नवकल -

विपरी विचवड
पुणे

अचल ठरणाऱा २३९७
 आलेवाऱाचे नाव सिलोकुलुंदाणी
 आलेवाऱाचे दिनांक १/१/१९७९
 संपादन दिली दिनांक २३/२/१९७९
 आकारलेली नवकल की.....
 एकूण

सत्य प्रत
जयदेव चव्हाण
 प्रमुख लिपीक
 नगर नू-मापन अधिकारी
 विपरी-विचवड



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

5327

गाव/पेठ : विपरी	हालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, विपरी-विभवट			जिल्हा : पुणे	
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	सारणाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकारमाचा किंवा गाळ्याचा तपविल आणि त्याच्या फेरतपासणीची निमत वेळ
२५३८/३	१३५		२०६८.००	न	

सुधियाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक म.	
वर्ग-१५७९	आर्य समाज प्रेसिडेंट किरणचंद वेळाराम आर्य
पट्टेदार	
इतर मार	प्रधान आर्चे समाज संस्था
इतर सरे	

दिनांक	व्यवहार	संद क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(य) किंवा मार	साधारण
२६/१२/२००६	आदेशाने - मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. निर्मा / पी. पी. टी. / ए. आर. १२४/०६ पुणे दि. १९/१/२००७ मध्ये सि. मा. नं. २५३८/३ मध्ये क्षेत्र काढवून अतिक्रमण नगण्य केलेची नोंद केली.		म. आर्यसमाज विपरी.	किरादार क्र.५४८ प्रमाणे सही- २८/१२/२००६ न. भू. अ. विपरी विभवट
३०/०४/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मा. भू. प/वि. म./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ च इकडील आदेश क्र. न. भू. विपरी/के. क्र.२५०० दिनांक ३०/०४/२०१५ मध्ये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व गिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मालका असलेले गिळकत पत्रिकेवर नमुद खंडी क्षेत्रअधरी वार से पेशा चौ.मी दाखल केले.			किरादार क्र.२५०० प्रमाणे सही- ३०/०४/२०१५ न. भू. अ. विपरी विभवट

Digitized by eShakti

हे गिळकत पत्रिका (दिनांक २/१३/२०२१ ५:२५:१५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिगयाची आवश्यकता नाही.

गिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/१५/२०२२ २:५८:१२ AM

पेशा पत्रिकावरील सही <http://appleid.appleid.appleid.gov.in/DGLI/propertycard> या संकेत स्वकार्य जाऊन २५१९१०००२२२५४८८ हा क्रमांक वापरता.





अनुसूची "एक"

मौजे पिंपरी ता. हवेली.

क्षेत्र	चौ.मी. २९२९-०	चतुःसिमा	
पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
वाचनालय	ठाण	कोठ	उपकुडीरका

अनुसूची "दोन"

अ. अर्जदार नगरपालिका/महानगरपालिका यांजकडून तयार करण्यात येतील अशा इमारतीच्या उपाविधीस अनुसरून उक्त भूमी भागावर बांधकाम असेल / करण्यात येईल.

९. प्रतिग्रहिता अथवा याचे चारस प्रतिनिधी मॅनेजर यांना शासन/जिल्हाधिकारी यांच्या लेखी परवानगीशिवाय सदर भूखंड अथवा त्यावरील इमारत अथवा भाग गहाण, दान, बक्षिस, तारण अथवा भाड्याने देता येणार नाही. शासनाने अशी परवानगी दिलीच तर अनर्जित नफ्याचे ५०% इतकी-इतक्या आकाराने शासन अशी परवानगी देईल.

१०. प्रतिग्रहिता यांना देणेत आलेली जमीन अथवा जमिनीचा मूला दिलेल्या वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करील अन्य कारणाकरीता वापर करणेचा झालेस शासनाची/जिल्हाधिकारी यांची लेखी पूर्व परवानगी घेईल.

११. प्रतिग्रहिता यांचेवर नागरी कमाल जमिन धारणा कायदा १९७६ व त्या खालील नियम व तरतुदी बंधनकारक राहतील.

१२. प्रतिग्रहिता बांधकाम करणेपूर्वी बांधकाम आराखडे पिंपरी विंचवड महानगरपालिकेकडून मंजूर करून घ्यावे लागतील.

१३. प्रतिग्रहिता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ३६ (४) च्या तरतुदीखेतीज सदर जमीन अथवा कोणताही भाग शासनाचे / जिल्हाधिकारी यांच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, गहाण, हस्तांतरण करता येणार नाही.

निर्वासित जागेचे अनुदान प्रमाणपत्र

बाचा :- शासन निर्णय क्र. एचएस १०७२/४०६७७/१ सी.

दिनांक



एप्रिल १९७३

याद्वारे प्रमाणित करणेत येते की,

श्री. जे.जे. पंढरवाणी, राखीव रा. स्नापी दयानंद मार्ग, पुणे-१७

है निर्वासित असल्यामुळे खालील अनुसूचित वर्णन केलेला भूखंड क्र. ३

निर्वासित वसाहतीमधील जमीनीसह वाणिज्य प्रयोजनासाठी, सर्वसाधारण बिनशेत

साऱ्याच्या ५ पटीप्रमाणे सन १९६५ पासूनची शकबाकी, राखीव किंमत / चालू

बाजार भावाप्रमाणे येणारी कब्जेहक्काची रक्कम, कमाल बँडनिय रक्कम दुकान भाडे,

दुकान भरपाई शकबाकी उपसंचालक नगर रचना यांची मोजणी फी अशी एकूण

रक्कम रु. ३९६,५७४/१७ - स्टेटबँक/हवेली सब ट्रेझरी यांस भरणा केल्यामुळे

शाश्वत कब्जेहक्काने भोगवट्याच्या अधिकारासह हे भूखंड देण्यात आले आहे

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र शासन व वनविभाग, निर्णय क्रमांक एचएस

१०७२/४०६७७/१ सी दिनांक २७ एप्रिल १९७३ अन्वये तसेच कसबापन्नाच्यातील

अटींना व शर्तींना अधीन असेल.

अनुसूची

निर्वासित वसाहत	सि.सं. आलेख क्रमांक	भूखंड क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
पिंपरी ता. हवेली	१३५		२९२२-००
	२५३८		
	२५३८१७		
	२५३८१२		
	२५३८१३		

अकृषिक आकारणी

प्रतिवर्षी ०.४६.६ रु. चौ.मी.दराने रक्कम रुपये ११४.००/- अकृषिक सात, पुढे सुधारित दराने बसणारा बिनशेतसार.



[Signature]
जिल्हाधिकारी पुणे