

नमुना ९
[नियम १४ व २४ पहा]
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी तालुका :- शिरूर

गाव :- शिक्रापुर

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते गट क्रमांक
15529	नोंदीचा प्रकार : भाडे पट्याने फेरफाराचा दिनांक : 18/07/2023 माहिती मिळालेचा दिनांक : 12/07/2023 लिहून घेणार : डी व्ही पाटील प्रतिष्ठान, शिक्रापूर लिहून देणार : कृष्णा ज्ञानेश्वर विरोळे रा. शिक्रापुर यांनी दुय्यम निबंधक तळेगांव ढमढेरे यांचेकडील दस्त क्रमांक 3824 दिनांक 09/07/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 2047000/- घेऊन गट नंबर/ सर्वे नंबर 1810 क्षेत्र 0.8000 वर दिनांक 09/07/2013 पासून कालावधि वर्ष 50 महिने 0 साठी भाडेपट्ट्याची नोंद दाखल केली. वरीलप्रमाणे कागदपत्रे दफ्तरी दाखल असे.	1810

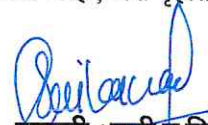
आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरून / फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते; आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.

त्याअर्थी आता मी, सुशिला शंकर गायकवाड

ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. तलाठी शिक्रापुर यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, कृपया याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण : शिक्रापुर

दिनांक : 18/07/2023


तलाठी (सही व शिक्का)
श्रीमती रत्ना रत्ना मानिक
तलाठी शिक्रापूर
ता. शिरूर, जि. पुणे

नाव

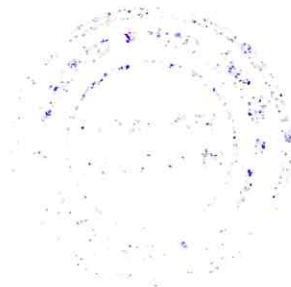
पत्ता

सही




अध्यक्ष
डी. व्ही. पाटील प्रतिष्ठान
शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

१९५७
राष्ट्रीय लक्ष्य दिनांक
वि.सं. १९५७.१९.१९





Tuesday, July 09, 2013
12:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4208 दिनांक: 09/07/2013

गावाचे नाव: शिक्रापुर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: तगड-3824-2013

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर

विरोळे

नोंदणी फी

रु. 1200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 1480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.


TGD

बाजार मूल्य: रु. 2047000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 73700/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 354074/354082 दिनांक: 03/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Other Than the List
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 280/-



गावाचे नाव : शिक्रापुर

- (1) विलेखाचा पत्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला रु.0/-
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते रु.2,047,000/-
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1810, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन: , रोड : शिक्रापुर, इतर माहिती: गाव मोजे शिक्रापुर येथील गट नं 1810 पैकी क्षेत्र 00 ह 80 आर आकार 01 रु 81 पैसे याप्रमाणे मिल्कतीचा 50 वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा असे. 0.00 हेक्टर . आर
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असोव तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव- डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाणा तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री.कृष्णाजी जानेश्वर विरोळे वय: 29; पत्ता -प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: शिक्रापुर ता शिक्रा जि पुणे, पिन कोड:- 412208 फोन नंबर:-
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव- कृष्णाजी जानेश्वर विरोळे वय: 29; पत्ता -प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: शिक्रापुर ता शिक्रा जि पुणे, पिन कोड:- 412208 फोन नं:-
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/07/2013
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/07/2013
- (i) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 3824/2013
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु.73,700/-
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु.1,200/-
- (14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नुसता आहे. नाही कारणाचा तपशील Service Not Available

(ii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (i)



असलवर हुकूम नवकर
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव धमढेरे



3520193
Scanned

JIJANATA MAHILA SAHAKARI BANK
LTD., PUNE,
CHANDANNAGAR BRANCH,
PATHARE COMPLEX,
PUNE-NAGAR ROAD,
PUNE-411 014.
D-5/STP(V)/C.R.1031/01/05/417
TO 420

भारत 63300
108159
भारत
INDIA

SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUL 08 2013
ZERO ZERO SEVEN THREE SEVEN ZERO ZERO
15:43
Rs.0073700/-PB5204
STAMP DUTY MAHARASHTRA

For JMSB LTD., PUNE 14

skhodtane
AUTHORISED SIGNATURE

दस्तावेजाचे प्रकार (Nature of Document)	मिळकती करार
दस्त नोंदणीचा तपसिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable दुय्यम निबंधक तळेगाव डमढे
दशाचा सुनिक नं. (Franking Unique No.)	63300 / 108159
मिळकतीचे शोडल्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे शिक्रापूर गाव. 9590
मौबदला मूल्य (Consideration Amount)	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ (Stamp Purchasers Name)	डि. व्ही. पाटील 65101 लखनौ
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे
हस्त असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address)	२९, धंदा, व्यवसाय/शेती रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (In words)	७३७००१/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व छिन्ना (Authorised Person's Full Signature & Seal)	<i>skhodtane</i>

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली
तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत
अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरून संपर्क साधुन, मेळ
बरोबर आढळुन आला.

skhodtane
दुय्यम निबंधक, तळेगाव डमढे



त. ग. ड.
3528 9 92
2013

भाडेपट्टा करार

भाडे करार मुदत ५० वर्षे मुदतीचा प्रतिमाह भाडे रक्कम रु
१०००/-प्रती चा आज दिनांक ०७/०७/२०१३ रोजीचा भाडे करार
गाव मौजे शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील जमीन मिळकतीचा लिहून
देतो तो येणेप्रमाणे.

लिहून घेणार

डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे
वय : २९, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांना
लिहून घेणार



त. ग. ड.		
3528	2	92
2023		

(ग्राहक प्रत)

जिजामाता महिला सहकारी बँक लि. पुणे

चंदननगर शाखा, पुणे १४

383

गव्ह. ऑफ महा. जनरल स्टॅम्प ऑफीस लायसन्स नं.
डी-५/एलटीपी(व्ही)/सी.आर. १०३१/०१/०५/४१७ ते ४२०

दिनांक १७/७/२३

फ्रँकींग रक्कम रु.

७३७००/-

सर्व्हिस चार्जेस रु.

१०/-

(टॅक्स सहित)

एकूण रु.

७३७१०/-

फ्रँकींग रक्कम भरणान्या पक्षकाराचे नाव डी. व्ही.

पालीम प्रतीष्ठान

फ्रँकींग नं.

63300/108159

टी.आय.डी.

skhadane

Jijamata Mohila Sahakari Bank Ltd.
Chandannagar Branch

ऑफीसर सही

5-8 JUL 2023

RECEIVED

Cashier



त. ग. ड.		
3028	3	92
2023		

कारणे भाडेकरार लिहून देतो की,
भाडेकराराची मुदत ५० वर्षे
भाडेकरार करत असलेले जागेची
एकुण किंमत रक्कम रू. २०४७,०००/—
भाडेकराराची मुद्राकासाठीची व नोंदणी
फीसाठीची किंमत रक्कम रू. १८,४२,०००/—
भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रू. ७३,७००/—

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सोा. तळेगांव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत शिक्रापूर येथील लिहून देणार यांचे नावे ताबे वहीवाटीतील जमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्यांचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत.

गट नंबर १८१० एकुण क्षेत्र ०४ हे १२ आर
यांसी आकार ०९ रू ३५ पैसे
यापैकी लिहून देणार यांचे असलेले क्षेत्र.
गट नंबर १८१०
पैकी क्षेत्र ०१ हे ३७.३३ आर,
यांसी आकार ०३ रू १२ पैसे
यापैकी भाडेकराराने लिहून देत असलेले क्षेत्र.
गट नंबर १८१० पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर,
यांसी आकार ०१ रू ८१ पैसे

याप्रमाणे करार लिहून देत असलेली मिळकत.

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून घेणार यांना त्यांचे संस्थेचे शैक्षणिक संकुलासाठी वापर करणेसाठी लिहून देत असून सदर करार ता १/७/२०१३ पासून पुढे ५० वर्षासाठी लिहून दिलेला असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची नावे ताबे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे लिहून घेणार यांना रक्कम रू १०००/—प्रती प्रती महीना याप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले असून डिपॉझीट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. व



त. ग. ड.		
3028	8	92
२०१३		

सावकाराकडे, कोणत्याही बँकेस तारण, खाजगी सावकाराकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिका-यापुढे वादाचा तंट्याचा चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायद्याखली अँक्वायर, रिव्वायर, रिव्क्विझेशन अगर रिझर्व वा संपादीत झालेली नाही. तशा आशयाच्या नोटीसा आम्हास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही. सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुम्हास प्रस्तुतचे ५० वर्षांचे भाडे कराराने लिहून देण्याचे ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा करार लिहून दिलेला आहे.

वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे दरमहा भाडे रू १०००/- याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपुर्ण कालावधीमध्ये यापुढे कसलीही भाडेवाढ करण्याची आहे.

सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानंतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहीले महीन्याचे १५ तारखेचे अगोदर देण्यात येईल.

सदर जागेमध्ये तुम्ही शैक्षणिक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षणिक वापराव्यातिरीकत सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरधंदा करावयाचा नाही.

कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण करणे लिहून घेणार व देणार यांचे संमतीवर राहिल.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पट्टी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून देणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षणिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजूरी हे सर्व लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे आहेत.

सदर शैक्षणिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र बिनशेती/एन



त. ग. ड.		
3528	4	92
२०१३		

सदर ठिकाणी तुम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व तुम्ही तुमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बिल लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

करार संपले नंतर लिहून घेणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तीत्वात असणारे सर्व विकसन तसेच तुमचे मालकिची सर्व मालमत्ता काढून घ्यावयाची आहे व सदर जागा पुर्वत स्थितीमध्ये आमचे ताब्यात देण्याची आहे.

सदरचे भाडेपट्ट्याची मुदत १/७/२०१३ ते ३०/६/२०६२ अशी राहिल.

सदरची जागा तुम्हास भाडेपट्ट्याने मी माझे पुर्ण संमतीने दिलेली असल्यामुळे शैक्षणिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त माझे वेगळ्या संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षणिक संस्थेसाठी करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून देणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पट्टी हि लिहून घेणार यांनीच भरणेची आहे.

तुमचे व्यवसायाकामी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत, त्यास लिहून देणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार तुम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून तुम्हास दिला असून तुमचा ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वतः करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आलेस सदरचा करार रद्द होईल व लिहून देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयक्तीक



त. ग. ड.		
३८२४	६	१२
२०१३		

लिहून घेणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर् भाडे थकविल्यास लिहून देणार हे एक शैक्षणिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून घेणार यांनी भाडे जमाने केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापूर्वी रद्द करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना द्यावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल.

वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांना मान्य व कबूल आहे. व तो लिहून देणार व घेणार यांचेसह त्यांचे वालीवारसांवर सदरची संस्थाचालकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किंवा भाडेकरार संपुष्टात येईल.

येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे

लिहून घेणार

डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे





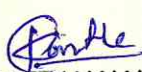
लिहून देणार

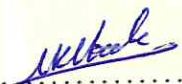
श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे





साक्षीदार



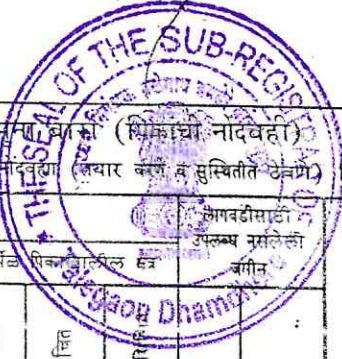


श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थिती ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
 गाव शिवापूर तालुका शिरूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्याकरचे नाव	खाते क्रमांक
१/१०		२	श्रीमती बा. धोंडिबा पिराले	५८४
गावाचे स्थानिक नाव			श्रीमती बाई धोंडिबा विरोळे	कुट्याचे नाव
			१२ ५५४ ६००० ६४४२	खंड
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	हेमंत ज्ञानेश्वर विरोळे	रु.
	४	१२	१/३०-३३ ६४४३	पै.
			कुठ्ठा ज्ञानेश्वर विरोळे	
			१/३०-३३ ६४४३	इतर अधिकार (६६६ ७१९ ३६५)
एकर	४	१२	१२०५ श्रीमती बा. धोंडिबा विरोळे	१३ ५४६५ २२५५
पोंदखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -			१/३०-३३	पिंडीभाडे पाणी यामध्ये समाविष्ट
वर्ग (अ)				समाविष्ट इन्फ्रस्ट्रक्चर ६४४३
वर्ग (ब)				शिवापूर विकास सो २-६
एकूण	४	१२		२०००००१-सीकांत पु ६४३५
आकारणी	रुपये	पैसे		२०००००१-हेमंत पु ६४३६
कुडी किंवा विशेष आहणणी	९	३५		२०००००१-कुठ्ठा पु ६४३७
	९	३५		सीमा आणि भूमापन चिन्हे



त. ग. ड.		
३८२४	२७	१२
२०१३		

गाव नमुना सात (अधिकार नोंदवहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थिती ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

वर्ग	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेद्य पिकाखालील क्षेत्र			क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र					
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	चटक पिके व प्रवेका-मलमली पिके	जल सिंचित	अजल सिंचित				पिकाचे नाव				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.				हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.			
								३५ १/६०	३५ ०/४०			३५ ०/१०२			
								मुगा व कांदी	कांदी			कांदी			
								११०० ०१६०				११०० ०१४०			

३५ १/६०
 मुगा ०/४०
 कांदी १/१००
 ३५ १/३०

विरीपड ०/१०२
 कांदीपड ०/१४०

११/०१/२०१३

श्री. सु. एम. कुंदे
 कामगार तलाठी
 राजा- शिवापूर
 ता. शिवापूर, जि. पुणे.

Inq. no 1084/10
mah. no. 1161/10 004

[विशेष-ध.अ./मुं.सां.वि./रम.



नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : श्री. व्ही. पाटील प्रतिष्ठान.

मिळकत नं 1836 मु.पो. शिक्रापूर ता शिक्रापूर जि पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक R-26123 पुणे.

श्री कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विशोके यांस प्रमाणपत्र दिले.

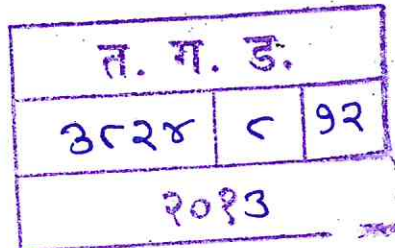
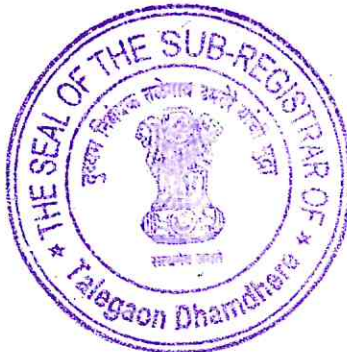
आज दिनांक 13.08.10 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



Asstt. Charity Commissioner
सही Pune Region, Pune

पदनाम





ट आ चा खाते उतारा

मौजे : शिक्रापूर तालुका : शिकूर

खाते नं : २९२९

नांव : कृष्णा लालेश्वर विरोधे

सामुना नंबर अगर ७ यातील नोंदणीचा प्रकार	सर्व्हे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र हे. आर.	वसूल करण्याची रक्कम		
			आकार किवा जुडी	लोकल फंड व इनामावरील नुकसान	संयुक्त जमीन बाब
	१७०	१३७३३	३९२		
	१	३७३३	३९२		

(Signature)

श्री. यु. एन. फुंदे
कामगार तलाठी
रुजा - शिक्रापूर
ता. शिकूर, जि. पुणे.



श्री. व्ही. पाटील प्रा.
शिक्रापूर, ता. शिकूर जि. पुणे.



कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०२२ - २०२३ सालासाठी करास पात्र इमारती व जमिनी यांची २०१९-२०२३ आकारणी यादी.

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत शिक्रापूर तालुका शिरूर जिल्हा पुणे

मालकाचे नाव	भोगवट्यासाठीचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौ.फु.	रॉडरकरनर दर प्रति चौ.मी. (रुपये)		घसारा दर	इमारतीच्या मांडवली मूल्य (रुपये)		कराचा दर (रुपये)	कराची रक्कम रुपये			अपीलाथे निकाल आणि त्यानंतर केलेले करफार (रुपये)							
					जमीन	इमारत		घरपट्टी	दिव्याकती कर		आरोप्य कर	पा.प.सामान्य	घर		दिव्या	आ.	पा.म.				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८ / १९ / २०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	
कृष्णाजी ज्ञानोबा ठे श्रीकांत ज्ञानोबा)	डी.व्ही.पाटिल प्रतिष्ठाण शिक्षण संस्थेचे तक्षशिला गुरुकुल पब्लिक स्कुल (स्वतः / खुद्द)	जमिन गट नं.१८१० मध्ये आर.सी.सी. बांधकाम दुमजली इमारत ४५'x५२'x२, पक्के बांधकाम वरती लो.पत्रा ८०x१४ खोल्या , ३५x१४ शौचालयसह.	२०००	४६८०.००	०	२४०००	०	०.८०	१.००	२३४७९०४	२.००	०	०	०	०	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२
			२०००	१६१००.००	०	२४०००	०	०.८०	१.००	२८७९८२२	२.००	०	०	०	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२	३०/१२/२०२२
				६२९०.००																	

कर आकारणी नोंदवहीमध्ये इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे अनधिकृत/अतिक्रमित/अवैध इमारतीचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच सदर उलायत्याच्या आधारे खरेदी-विक्री किंवा आर्थिक व्यवहार झाल्यास संबंधीत व्यवहार र राहिल. याची नोंद घ्यावी.

मी. / सी.याचे अर्जावरून उतारा तयार केला आहे.

अध्यक्ष

डी. व्ही. पाटील प्रतिष्ठाण शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि.पुणे

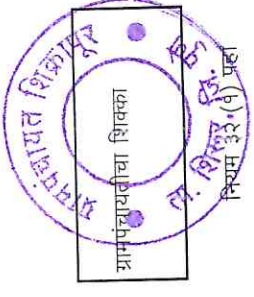
दिनांक १२/०१/२०२३

Date 12/01/2023

सही

ग्रामपंचायत शिक्रापूर

GramSeva/Village-Development Officer





REPORT
PUBLISHED BY THE
BUREAU OF RESEARCH

भारत निवडणूक आयोग
 ओळखपत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 UUK7503113




मतदाराचे नांव : दिगंबर रोहिदास कामटे
 Elector's Name : Digambar Rohidas Kamthe
 वडिलांचे नांव : रोहिदास कामटे
 Father's Name : Rohidas Kamthe
 लिंग / Sex : पुरुष / MALE
 जन्म तारीख / Date of Birth : XX/XX/1993

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

D V PATIL PRATISHTHAN

05/06/2010
 Permanent Account Number
 AABTD4441R

20092010

THE UNION OF INDIA
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH12 20100050715
 Valid Till: 12-04-2030 (NT)

DOI: 13-04-2010
 12-04-2016 (TR)
 DLR 02-05-2013

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA.

COV	DOI
LMV-TR	13-04-2010
MCWG	13-04-2010

DOB: 09-11-1984 BG:

Name: NILESH UBALE
 S/D/W of: KRUSHNAJI
 Add: A/P, SHIKRAPUR,
 TAL- SHIRUR, DIST PUNE.

PIN: ADR-19
 Issuing Authority: MH12 2013450C

FORM 7
 RULE 16 (2)

Signature/Thumb
 Impression of Holder

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

VIROLE KRUSHNAJI DNYANOBA

DNYANOBA DHONDIBA VIROLE

07/06/1985

Permanent Account Number
 AEYPV3159D

13092012



त. ग. ड.
 3028 e 92
 2093



त. ग. ड.		
३८२४	१०	१२
२०१३		



मंगळवार, 09 जुलै 2013 12:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड 99192

दस्त क्रमांक: 3824/2013

दस्त क्रमांक: तगड /3824/2013

बाजार मुल्य: रु. 20,47,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.73,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

पावती:4208

पावती दिनांक: 09/07/2013

अ. क्रं. 3824 वर दि.09-07-2013

सादरकरणाराचे नाव: डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी
अध्यक्ष श्री.कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे

रोजी 12:54 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1480.00

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगांव ढमढेरे
दस्ताची प्रकार: भाडेपट्टा

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

तळेगांव ढमढेरे

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 09 / 07 / 2013 12 : 54 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 09 / 07 / 2013 12 : 54 : 57 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



09/07/2013 12 57:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड 92192

दस्त क्रमांक:3824/2013

दस्त क्रमांक :तगड/3824/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे, . . पॅन नंबर:	मालक वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री.कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे, . . पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:09 / 07 / 2013 12 : 56 : 07 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिगंबर रोहीदास कामठे वय:20 पत्ता:जातेगाव खु पिन कोड:412208		
2	नाव:निलेश कृष्णाजी उबाळे वय:29 पत्ता:शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे पिन कोड:412208		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:09 / 07 / 2013 12 : 56 : 45 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:09 / 07 / 2013 12 : 56 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजास एकूण 92 पाने आहेत.

नियम निबंधक श्रेणी
तळेगांव इमटे

TGD

Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date.