नमुना ९
[नियम १४ व २४ पहा]
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५० (२) अन्वये सूचना

गाव :- शिक्रापुर

ज्याअर्थी **तालुका :-** शिरुर

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	**संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप**	**ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते गट क्रमांक**
15529	नोदीचा प्रकार : भाडे पट्याने फेरफाराचा दिनांक : 18/07/2023 माहिती मिळालेचा दिनांक : 12/07/2023 लिहुन घेणार : डी व्ही पाटील प्रतिष्ठान, शिक्रापूर लिहुन देणार : कृष्णा ज्ञानेश्वर विरोळे रा. शिक्रापुर यांनी दुय्यम निबंधक तळेगांव ढमढेरे यांचेकडील दस्त क्रमांक 3824 दिनांक 09/07/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 2047000/- घेऊन गट नंबर/ सर्वे नंबर 1810 क्षेत्र 0.8000 वर दिनांक 09/07/2013 पासून कालावधि वर्ष 50 महिने 0 साठी भाडेपट्याची नोंद दाखल केली. वरीलप्रमाणे कागदपत्रे दप्तरी दाखल असे.	1810

आणि ज्याअर्थी , तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरुन / फेरफाराच्या नोंदवहीवरुन मला वाटते ; आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.
त्याअर्थी आता मी, सुशिला शंकर गायकवाड
ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा तलाठी याव्दारे , उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत , उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास , ती तोंडी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. तलाठी **शिक्रापुर** यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास , उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे , असे गृहीत धरले जाईल , कृपया याची नोंद घ्यावी .

ठिकाण : शिक्रापुर
दिनांक : 18/07/2023

तलाठी (सही व शिक्का)
तलाठी शिक्रापूर
ता.शिरुर,जि.पुणे

नाव **पत्ता** **सही**

डी.व्ही. पाटील प्रतिष्ठान
एफ-२६१२३
दि.१३/८/९०
शिक्रापूर,ता.शिरूर,जि.पुणे

अध्यक्ष
डी. व्ही. पाटील प्रतिष्ठान
शिक्रापूर, ता. शिरुर, जि.पुणे

Original/Duplicate

पावती

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

Tuesday,July 09 ,2013
12:55 PM

पावती क्रं.: 4208 दिनांक: 09/07/2013

गावाचे नाव: शिक्रापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-3824-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री.कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे

नोंदणी फी	रु. 1200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	रु. 1480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

TGD

बाजार मुल्य: रु.2047000 /- मोबदला: रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 73700/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 354074/354082 दिनांक: 03/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Other Than the List
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

428/3824
9 July, 2013

सूची
क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.
तळेगांव ढमढेरे
दस्त क्रमांक : 3824/2013

नोदंणी
Regn. 63m

गावाचे नाव : शिक्रापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते	रु.2,047,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1810, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , रोड : शिक्रापुर, इतर माहिती: गाव मौंजे शिक्रापुर येथील गट नं 1810 पैकी क्षेत्र 00 हे 80 आर आकार 01 रू 81 पैसे याप्रमाणे मिळकतीचा 50 वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा असे.
(5) क्षेत्रफळ	0.00 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री.कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे ;वय: 29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे, , . पिन कोड:- 412208 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे ; वय:29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे, , . पिन कोड:- 412208; पॅन नं:- ;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/07/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/07/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3824/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.73,700/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.1,200/-
(14) शेरा	

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ तळेगांव ढमढेरे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण द्स्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील Service Not Avalable
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

अस्सलवर हुकूम नक्कल
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तळेगाव ढमढेरे

JIJAMATA MAHILA SAHAKARI BANK
LTD., PUNE,
CHANDANNAGAR BRANCH,
PATHARE COMPLEX,
PUNE-NAGAR ROAD,
PUNE-411 014.
D-5/STP(V)/C.R.1031/01/05/417
TO 420

भारत 63300
108159

SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
JUL 08 2013

zero zero seven three seven zero zero 15:43

Rs.0073700/-PB5204

सत्यमेव जयते
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

3524/93
Scanned

For JMSB LTD., PUNE 14

AUTHORISED SIGNATURE

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	भाडेपट्टा/करार
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे
फ्रॅंकिंग युनिक नंबर (Franking Unique No.)	63300/108159
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in brief)	मौजे शिक्रापूर गट नं. १५९०
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ (Stamp Purchasers Name)	डि.व्ही. प्रतिष्ठान पाटील
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	कृष्णाजी ज्ञा. विरोळे
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address)	स्व. आर. पवार
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (In words)	७३७००/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	[signature]

उमट मुद्रांक फ्रॅंकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधुन, मेळ बरोबर आढळुन आला.

दुय्यम निबंधक, तळेगाव ढमढेरे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
३५२४	९	९२
२०१३		

भाडेपटटा करार

भाडे करार मुदत ५० वर्षे मुदतीचा प्रतिमाह भाडे रक्कम रू १०००/—प्रती चा आज दिनांक ..८../०७/२०१३ रोजीचा भाडे करार गाव मौजे शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथिल जमीन मिळकतीचा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे.

लिहून घेणार

डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष
श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे
वय : २९, धंदा : व्यवसाय/शेती
रा. शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे.

यांना

लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

त. ग. ड.		
३५२४	२	९२
२०१३		

(ग्राहक प्रत)

जिजामाता महिला सहकारी बँक लि. पुणे

चंदननगर शाखा, पुणे १४

383 गव्हे. ऑफ महा. जनरल स्टॅम्प ऑफीस लायसन्स नं.
डी-५/एसटीपी(व्ही)/सी.आर. १०३१/०१/०५/४१७ ते ४२०

दिनांक 8/7/13

फ्रँकींग रक्कम रु.	636001-
सर्व्हिस चार्जेस रु. (टॅक्स सहित)	901-
एकूण रु.	636901-

फ्रँकींग रक्कम भरणाऱ्या पक्षकाराचे नाव डी. व्ही.

पाटील प्रतीष्ठान

फ्रँकींग नं.	63300/108159
टी.आय.डी.	

ऑफीसर सही

Jijamata Mahila Sahakari Bank Ltd.
Chandannagar Branch
8 JUL 2013
RECEIVED
Cashier

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
त. ग. ड.
३८२४ | ३ | १२
२०१३

कारणे भाडेकरार लिहून देतो की,
भाडेकराराची मुदत ५० वर्षे
भाडेकरार करत असलेले जागेची
एकुण किंमत रक्कम रू. २०४७,०००/—
भाडेकराराची मुद्राकासाठीची व नोंदणी
फीसाठीची किंमत रक्कम रू. १८,४२,०००/—
भाडेकरारासाठी दिलेला मुद्रांक रक्कम रू. ७३,७००/—

मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर, मे. दुय्यम निबंधक सो. तळेगांव ढमढेरे, यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे गाव व ग्रामपंचायत शिक्रापूर येथील लिहून देणार यांचे नावे ताबे वहीवाटीतील जमीन मिळकत त्यामध्ये असलेले त्यांचे वहीवाटीचे हक्कासह मिळकत.

गट नंबर १८१० एकुण क्षेत्र ०४ हे १२ आर
यांसी आकार ०९ रू ३५ पैसे
यापैकी लिहून देणार यांचे असलेले क्षेत्र.
गट नंबर १८१०
पैकी क्षेत्र ०१ हे ३७.३३ आर,
यांसी आकार ०३ रू १२ पैसे
यापैकी भाडेकराराने लिहून देत असलेले क्षेत्र.
गट नंबर १८१० पैकी क्षेत्र ०० हे ८० आर,
यांसी आकार ०१ रू ८१ पैसे

याप्रमाणे करार लिहून देत असलेली मिळकत.

वरील मिळकत ही भाडेकरार लिहून घेणार यांना त्यांचे संस्थेचे शैक्षनिक संकुलासाठी वापर करणेसाठी लिहून देत असून सदर करार ता १/७/२०१३ पासून पुढे ५० वर्षासाठी लिहून दिलेला असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची नावे ताबे वहीवाटीत असून सदरचे क्षेत्र हे लिहून घेणार यांना रक्कम रू १०००/—प्रती प्रती महीना याप्रमाणे भाडे नुसार देणेचे ठरलेले असून डिपॉझीट पोटी कसलीही रक्कम घेतलेली नाही.

वर नमूद केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ७/१२ सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. व

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *

त. ग. ड.

३८२४	४	१२

२०१३

सावकाराकडे, कोणत्याही बॅकेस तारण, खाजगी सावकाराकडे तारण गहाण म्हणून ठेवलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात अगर महसूल अधिका—यापुढे वादाचा तंटयाचा चौकशीचा विषय म्हणून दाखल नसून सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही कायदयाखली ॲक्वायर, रिक्वायर, रिक्वीझेशन अगर रिझर्व वा संपादीत झालेली नाही. तशा आशयाच्या नोटीसा आंम्हास आजतागायत आलेल्या नाहीत व येण्याचाही संभव नाही. सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे.

वर वर्णन केलेली संपुर्ण जागा मिळकत ही तुंम्हास प्रस्तुतचे ५० वर्षाचे भाडे कराराने लिहून देण्याचे ठरलेले असून त्यापोटी सदरचा करार लिहून दिलेला आहे.

वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे दरमहा भाडे रू १०००/— याप्रमाणे ठरलेले आहे. संपुर्ण कालावधीमध्ये यापुढे कसलीही भाडेवाढ करण्याची आहे.

सदर मिळकतीचे भाडे वर्ष भरल्यानंतर प्रत्येक नवीन वर्षाचे पहीले महीन्याचे १५ तारखेचे अगोदर देण्यात येईल.

सदर जागेमध्ये तुंम्ही शैक्षनिक संस्था चालविणार आहात व त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे. शैक्षनिक वापराव्यातिरीक्त सदर मिळकतीत अन्य कोणत्याही प्रकारचा गैरधंदा करावयाचा नाही.

कराराची मुदत संपलेनंतर सदरच्या करारनाम्याचे नूतनीकरण करणे लिहून घेणार व देणार यांचे संमतीवर राहील.

या मिळकतीला असलेले व यापुढे तुंम्ही सदर जागेवर विकसन सुधारणा केल्यानंतर येणारे सर्व प्रकारचे ग्रामपंचायत कर, सरकारी पट्टी इत्यादी असणारे सर्व कर भाडेकरू या नात्याने लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. त्याची लिहून देणार यांना कसलीही तोषीस लागू देण्याची नाही. तसेच सदर जागेबाबत आपले शैक्षनिक संस्थेकरीता आवश्यक असणारे सर्व परवाने, ना हरकत दाखले, शासकीय मंजुरी हे सर्व लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचे आहेत.

सदर शैक्षनिक संस्थेचे उपरोक्त कामासाठी उपरोक्त क्षेत्र बिनशेती/एन

[illegible] त्यास लिहून देणार यांची संमती असून कसलीही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
त. ग. ड.
३८२४ | ५ | १२
२०१३

सदर ठिकाणी तुंम्हास आवश्यक विद्युत जोड, पाणी जोड, दुरध्वनी व्यवस्था ही सर्व तुंम्ही तुमचे खर्चाने करावयाची आहे व त्याचे येणारे बील लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार असणार नाहीत.

करार संपले नंतर लिहून घेणार यांनी सदर ठिकाणी केलेले व अस्तीत्वात असणारे सर्व विकसन तसेच तुमचे मालकिची सर्व मालमत्ता काढून घ्यावयाची आहे व सदर जागा पुर्ववत स्थितीमध्ये आमचे ताब्यात देण्याची आहे.

सदरचे भाडेपटटयाची मुदत १/७/२०१३ ते ३०/६/२०६२ अशी राहील.

सदरची जागा तुंम्हास भाडेपटटयाने मी माझे पुर्ण संमतीने दिलेली असल्यामुळे शैक्षनिक संस्थेकरीता परवाना घेवून अन्य कोणत्याही त्यासम कारणासाठी वापरणेस याव्यतीरीक्त माझे वेगळया संमतीची आवश्यकता भासणार नाही. तुंम्ही सदर जागेचा वापर तुमचे शैक्षनिक संस्थेसाठी करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये लाईट कनेक्शन घेणेसाठी त्याचप्रमाणे फोन जोड व पाणी जोड घेण्यास लिहून देणार यांची संमती असून, येणारे लाईट बिल फोन बिल व पाणी पटटी हि लिहून घेणार यांनीच भरणेची आहे.

तुमचे व्यवसायाकामी आवश्यक लागणारे सर्व परवाने तुंम्ही तुमचे जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहेत, त्यास लिहून देणार यांची संमती असून वेगळे संमतीपत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेणेकामी असलेले वहीवाटीचे रस्ते देखील वापरणेचे अधिकार तुंम्हास या कराराने दिलेले आहेत व ते स्वच्छ व निटनेटकेपणाने वापरणेचे आहेत.

वरील मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीचे खनाखुना पटवून तुंम्हास दिला असून तुमचा ताबा या दस्ताने कायम केलेला आहे.

भाडेपटटा लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर स्वत: करावयाचा आहे. पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आलेस सदरचा करार रदद होईल व लिहून देणार यांनी करारभंगाबाबतची संयक्तीक

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
३८२४	६	१२
२०१३		

लिहून घेणार यांनी सदर कराराप्रमाणे ठरलेले भाडे वेळेत मुदतीत न दिलेस अगर भाडे थकविल्यास लिहून देणार हे एक शैक्षनिक वर्ष मुदतीची भाडेभरण्याबाबत नोटीस देतील व या मुदतीत लिहून घेणार यांनी भाडे जमा न केल्यास त्वरीत सदर जागा खाली करून ताब्यात घेतील.

सदरचा भाडेकरार लिहून दिलेले मुदतवर्षापुर्वी रदद करावयाचा असल्यास दोन्ही पक्षकारांनी किमान सहा महीन्याची नोटीस एकमेकांना दयावयाची आहे. व दोघांच्या संमतीने करार संपुष्टात येईल.

वर नमूद केल्याप्रमाणे वरील मिळकतीचा भाडेकरार आपापसात करणेचे ठरलेले असून त्याप्रमाणे सदरचा करार लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांना मान्य व कबूल आहे. व तो लिहून देणार व घेणार यांचेसह त्यांचे वालीवारसांवर सदरची संस्थाचालकांवर बंधनकारक आहे व राहील.

भाडेकरार दोघांनी ठरविलेले शर्तीप्रमाणे पुर्ण केल्यास मुदतीअंती पुन्हा मुदत वाढ करण्याचा अधिकार दोघांचेमध्ये विचारविनीमय करून ठरविणेत येईल किंवा भाडेकरार संपुष्टात येईल.

येणेप्रमाणे भाडेकरार लिहून दिला असे

लिहून घेणार

डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष

श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे

....

लिहून देणार

श्री. कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे

....

साक्षीदार

....

शा.का.मु. ... ,०००-७-९-एलएर४*सीर/६-३
G. R., R. D. ... /24 of 18- 0-40]
Do No. Des- ... 1982, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai]

म. गा. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव शिरसापूर   तालुका शिरूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक ५८८
९/१०		खा	~~ज्ञानोबा धोंडिबा विरोळे~~ ~~सिन्धुबाई धोंडिबा विरोळे~~ (६४४३)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव			(९२) (५५४) (७००) (६४४२)	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	~~हेमंत ज्ञानेश्वर विरोळे ह. ९/३६.३३~~ (६४४३)	इतर अधिकार (६८८) (७७९) (३६४) (९३) (४९९) (२२५५)
....	४	९२	~~कृष्णा ज्ञानेश्वर विरोळे ह. ९/३६.३३~~ (६४४३)	~~विहिरीमध्ये पाणी यामध्ये सर्वांना समान हक्क राहील~~ (६४४३)
एकूण	४	९२	(१२०५) ~~श्रीकांत ज्ञानेश्वर विरोळे ह. ९/३६.३३~~	~~शिरसापूर वि.का.स.सो. र.रु.~~ २००००१- श्रीकांत पु. (६५३५) २००००१- हेमंत पु. (६५३५) २००००१- कृष्णा पु. (६५३६)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
वर्ग (अ) ..				
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..	४	९२		
आकारणी ..	रुपये ९	पैसे ३५		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..				
	९	३५		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड. ३०२४ २० ९२ २०१३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
९०/९१								ऊस मुग बाजरी	९१६० ९१०० ०१८०	संत्रा ०१४०		विहिरपड ०१०२ वसीपड ०१४०		स्वतः	
९२/९३								ऊस ९१०० मुग ०१४० बाजरी ९१००				विहिरपड ०१०२ वसीपड ०१४०		स्वतः	

रपड ९१३०

नक्कल तयार ता. २०/४/९३

श्री. यु. एन. फुंदे
कामगार तलाठी
सजा- शिरसापूर
ता.शिरूर,जि.पुणे.

Enq. no 1084/10
mah. no. 1161/10 004

[विशेष–ध.अ./मुं.सा.वि./२म.

सत्यमेव जयते

डी. व्ही. पाटील प्रतिष्ठान ★ नोंदणी क्र. महा.११६१/२०१०/पुणे दि.५/८/२०१० पुणे ★ शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : डी. व्ही. पाटील प्रतिष्ठान. मिळकत नं 1836 मु. पो. शिक्रापूर ता शिरुर जि पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-26123 पुणे.

श्री कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 13.08.10 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner ★ Pune ★

सही
Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune

पदनाम

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ★ Talegaon Dhamdhere ★

त. म. ड.
३८२४ | ८ | १२
२०१३

डी.व्ही.पाटील प्रतिष्ठान
नोंदणी क्र.
महा.११६१/१० पुणे
दि. ५/६/२०१०
शिक्रापूर, ता.शिरूर, जि.पुणे.

८ अ चा खाते उतारा

मौजे : शिक्रापुर तालुका : शिरुर

खाते नं : २०२९

नांव : कृष्णा ज्ञानेश्वर विरोळे

नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील नोंदणीचा प्रकार	सर्व्हे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र हे. आर.	वसूल करण्याची रक्कम		
			आकार किंवा जुडी	लोकल फंड व इनामावरील नुकसान	संयुक्त जमीन बाब
	१७०	१-३६.३३	३-९२		
		१-३०.३३	३-९२		

श्री. यु. एन. फुंदे
कामगार तलाठी
सजा- शिक्रापूर
ता.शिरूर,जि.पुणे.

डी.व्ही.पाटील प्रतिष्ठान
नोंदणी क्र.
महा.११६१/१० पुणे
दि. ५/६/२०१०
शिक्रापूर, ता.शिरूर, जि.पुणे.

अध्यक्ष
डी.व्ही. पाटील प्रतिष्ठान
शिक्रापूर, ता.शिरूर जि.पुणे.

कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०२२ - २०२३ सालासाठी करास पात्र इमारती व जमिनी यांची २०१९-२०२३ आकारणी यादी .

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत शिक्रापूर तालुका शिरुर ज़िल्हा पुणे

ग्रामपंचायतीचा शिक्का

नियम ३२ (१) पहा

मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चै.फु.	रेडिरेकनर दर प्रति चौ.मी.(रुपये) जमीन	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमारतीच्या वापरा नुसार भारांक	भाडवली मुल्य (रुपये)	कराचा दर (रुपये)	करांची रक्कम रुपये घरपट्टी	दिवाबत्ती कर आरोग्य कर पा.प.सामान्य पा.प.विशेष	एकुण	अपीलार्थ निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये) घर	दिवा	आ.	पा.प.	ए	नंतर वाढ घि घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८ / १९ / २०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
कृष्णाजी ज्ञानोबा ठे श्रीकांत ज्ञानोबा)	डी.व्ही.पाटिल प्रतिष्ठाण शिक्षण संस्थेचे तक्षशिला गुरुकुल पब्लिक स्कुल (स्वत: / खुद्द)	जमिन गट नं.१८१० मध्ये आर.सी.सी. बांधकाम दुमजली इमारत ४५'x५२'x२, , पक्के बांधकाम वरती लो.पत्रा ८०x१४ खोल्या , ३५x१४ शौचालयसह.	२००० २०००	४६८०.०० १६१०.०० ६२९०.००	० ०	२४००० २४०००	० ०	०.८० ०.८०	१.०० १.००	८३४७९०४ २८७१८२२	२.०० २.००	० ० ०	० ० ० ०	०						मासिक सभा दि.३०/१२/२०२२ ठराव क्र.५/४ ने पुरवणी करारनामा दस्त क्र.९०४०/२०२२ व संमतीपत्र क्र.५७४३/२०२२ दि.१३/१२/२०२२ ने नोंद मासिक सभा दि.३०/१२/२०२२ ठराव क्र.५/५ ने भाडेपट्टा दस्त क्र.३८२४/२०१३ व संमतीपत्र क्र.३५/२०२२ दि.०४/१२/२०२२ ने नोंद दाखल.

डी. व्ही. पाटील प्रतिष्ठान एफ-२६१२३ दि.१३/८/१० शिक्रापूर, ता. शिरुर, जि. पुणे

ा कर आकारणी नोंदवहीमध्ये इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे अनधिकृत/अतिक्रमित/अवैध इमारतींचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच सदर उताऱ्यांच्या आधारे खरेदी-विक्री किंवा आर्थिक व्यवहार झाल्यास संबंधीत व्यवहार
र राहील. याची नोंद घ्यावी.

ी. / सौ. ....यांचे अर्जावरुन उतारा तयार केला असे.

अध्यक्ष
डी. व्ही. पाटील प्रतिष्ठान
शिक्रापूर, ता. शिरुर, जि.पुणे

दिनांक १२/०१/२०२३

Date 12/01/2023

लिपिक
क्लार्क
ग्रामपंचायत शिक्रापूर

सही / शिक्का
Signature with Stamp
ग्रामसेवक / ग्रामविकास अधिकारी
Gramsevak/Village Development Officer
ग्रामपंचायत शिक्रापूर ता. शिरुर जि. पुणे

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UUK7503113

मतदाराचे नांव : दिगंबर रोहिदास कामठे
Elector's Name : Digambar Rohidas Kamthe
वडिलांचे नांव : रोहिदास कामठे
Father's Name : Rohidas Kamthe
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1993

ELECTORAL RE...

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
D V PATIL PRATISHTHAN
05/06/2010
Permanent Account Number
AABTD4441R
20092010

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No :MH12 20100050715
Valid Till : 12-04-2030 (NT)
DOI : 13-04-2010
12-04-2016 (TR)
DLR 02-05-2013
FORM 7
RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA,

COV	DOI
LMV-TR	13-04-2010
MCWG	13-04-2010

DOB : 09-11-1984 BG :
Name :NILESH UBALE
S/D/W of :KRUSHNAJI
Add :A/P, SHIKRAPUR,
TAL- SHIRUR, DIST PUNE.
PIN :
Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2013450C
Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VIROLE KRUSHNAJI DNYANOBA
DNYANOBA DHONDIBA VIROLE
07/06/1985
Permanent Account Number
AEYPV3159D

13092012
Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF * Talegaon Dhamdhere *
सत्यमेव जयते

त. ग. ड.		
३८२४	९	९२
२०१३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere

त. ग. ड.		
३८२४	१०	१२
२०१३		

मंगळवार,09 जुलै 2013 12:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड	११।१२
दस्त क्रमांक: 3824/2013	

दस्त क्रमांक: तगड /3824/2013

बाजार मुल्य: रु. 20,47,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.73,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3824 वर दि.09-07-2013

रोजी 12:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4208 पावती दिनांक: 09/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री.कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे

नोंदणी फी	रु. 1200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
पृष्टांची संख्या: 14	
एकुण:	1480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगांव ढमढेरे

TGD

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगांव ढमढेरे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 09 / 07 / 2013 12 : 54 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 07 / 2013 12 : 54 : 57 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF Talegaon Dhamdhere
दुय्यम निबंधक तळेगाव ढमढेरे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

09/07/2013 12 57:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तगड	92192
दस्त क्रमांक:3824/2013	

दस्त क्रमांक :तगड/3824/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे, , . पॅन नंबर:	मालक वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:डी व्ही पाटील प्रतिष्ठाण तर्फे सहीसाठी अध्यक्ष श्री.कृष्णाजी ज्ञानेश्वर विरोळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे, , . पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 07 / 2013 12 : 56 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिगंबर रोहीदास कामठे वय:20 पत्ता:जातेगाव खु पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		
2	नाव:निलेश कृष्णाजी उबाळे वय:29 पत्ता:शिक्रापुर ता शिरुर जि पुणे पिन कोड:412208	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 07 / 2013 12 : 56 : 45 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 07 / 2013 12 : 56 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

TGD

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजास एकूण 92 पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक श्रेणी
तळेगांव दाभाडे