

हवेली-१८

३१३७

२

१३

२०२०

//श्री गजानन प्रयान्न//

लिब्ध अॅण्ड लायसेन्स करारनामा

लिब्ध अॅण्ड लायसेन्सीचा करारनामा आज दिनांक १७ माह फेब्रुवारी म  
२०२० इसवी रोज सोमवार ते दिवशी.....

१. श्री. वसंत श्रीराम कोकणे )  
वय - ४९ वर्षे, धंदा - शेती, )  
२. श्री. राजेश श्रीराम कोकणे ) लिब्ध देणार  
वय - ४७ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार, ) लायसेन्स  
दोधेही रा. श्रीराम पॅलेस, सर्व्हे नं. १८, जगताप टेअरी जवळ, )  
कोकणे मार्केट, र्हाटणी, पुणे - १७. )

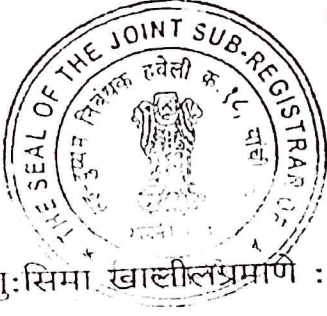
यांसी.....

- जयव्रंती शिक्षण प्रसारक मंडळ )  
नोंदणीकृत शिक्षण संस्था )  
संस्थेचे मुख्य कार्यालय :- गु. कळहा, ता. लातूर, जि. लातूर. ) लिब्ध देणार  
तर्फे अध्यक्ष व अॅथोराईज्ड सिमेटरी ) लायसेन्सी  
श्री. शिवाजीराव बळवंतराव पाटील )  
वय - ६६ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, )  
पॅन नं. AKFPP6704M )  
आधार नं. २२९५७३००८५१२ )  
रा. कैलास निवास, मजगेनगर, लातूर - ४१३५१२. )

कारणे लिब्ध अॅण्ड लायसेन्स करारनामा ५ वर्षांचा लिब्ध देवण्यात येतो  
तो येणेप्रमाणे.....

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी-पुणे, पोट-तुकडी, तालुका हवेली, जि. पुणे, मे. सच रजिस्ट्रार  
साहेब हवेली, यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे  
हद्दीतील गांव मौजे र्हाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत यांसी सर्व्हे  
नं. ४९, हिस्सा नं. ४/५, यांसी एकुण क्षेत्रापेकी क्षेत्र ०० हे ०३ आर, व  
त्यावर आरसीसी मध्ये बांधलेल्या इमारतीमधील तळ मजला, पहिला मजला,  
दुसरा मजला असे एकुण ६००० चौ. फुट बांधकाम व तिमन्या मजल्यावर



ह व ल - १८		
३१३७	B	१४
२०२०		

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस : लिहून घेणार यांचे मालकीची उर्वरीत बांधकाम मिळकत.  
पश्चिमेस : १२ मीटर रुंदीचा रस्ता.  
दक्षिणेस : लिहून घेणार यांचे मालकीचा अंतर्गत २० फुट रुंदीचा रस्ता.  
उत्तरेस : सौ. अंजनाबाई किसन वाघेरे यांचे मालकीची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत.

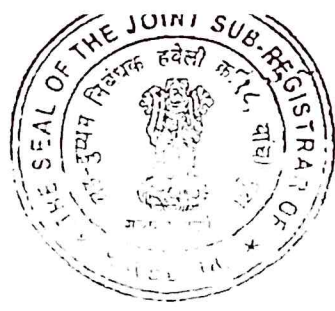
२) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार लायसेन्सॉर यांचे मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत लायसेन्सॉर यांचे प्रत्यक्ष कब्जांत/ताब्यात आहे. लिहून देणार ही शैक्षणिक संस्था आहे. सदर संस्थेचे विस्ताराकरिता संस्थेला सदरील मिळकतीची आवश्यकता भासल्याने लायसेन्सी यांनी लिहून घेणार यांचेकडे त्यांच्या मालकीची मिळकत संस्थेचे कामकाजाकरीता मिळण्याकामी विनंती केली. सदर मिळकतीची हल्लीची परिस्थिती विचारात घेता लिहून देणार लायसेन्सी यांनी लिहून घेणार लायसेन्सॉर यांना लायसेन्स फी देवू केली व ती लायसेन्स फी फायदयाची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सने वापरण्यासाठी देण्याचे कबूल केले. सदरील मिळकत हि दिनांक ०१/०१/२०२० पासून पुढे पाच (५) वर्षांसाठी खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे मासिक लायसेन्स फी ने वापरण्यास दिली असून, लिहून देणार यांनी, सदरील मिळकतीचा वापर फक्त शैक्षणिक कामकाजासाठी करावयाचा आहे. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत.

अे) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर वापरण्यासाठी दिलेली असून त्यापोटी लिहून देणार यांनी घेणार यांना प्रतिमहा लायसेन्स फी प्रत्येक महिन्याच्या सुरवातीचे १ तारखेपासून ५ तारखेपर्यंत आगाऊ स्वरूपात खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे देण्याची आहे.

तपशिल :-

कालावधी	मासिक फी रक्कम रुपये
०१/०१/२०२० ते ३१/१२/२०२०	१,१८,३०४ /-
०१/०१/२०२१ ते ३१/१२/२०२१	१,२४,२१९ /-
०१/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०२२	१,३०,४३० /-





ह व ल-१८		
३९३७	२	१६
२०२०		

सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार नं. १ व २ यांचे नावे समसमान चेक स्वरूपात द्यावयाची आहे.

बी) सदर मिळकतीच्या वापराचा महिना हा प्रत्येक महिन्याचे १ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्याचे ३०/३१ तारखेस संपणारा राहिल.

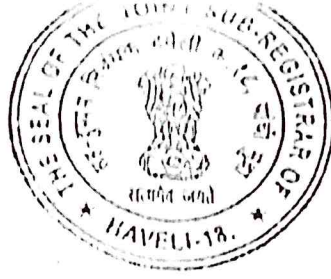
सी) वर कलम नं.१ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लायसेन्सची मुदत दिनांक ०१/०१/२०२० पासून पुढे पाच (५) वर्षांचा म्हणजेच दिनांक ३१/१२/२०२४ पर्यंत ठरलेली आहे. सदरील मुदत संपताच हा करार रद्द होईल व लिहून देणार यांना शैक्षणिक कामकाजासाठी दिलेल्या मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा असून त्यावेळी सदर लिहून देणार अॅन्ड लायसेन्सचा करारनामा रद्द होईल.

डी) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार स्वतः त्यांचे शैक्षणिक कामकाजाकरीता करणार असून, लिहून देणार यांनी सदर मिळकत इतर कोणासही सबलेट अथवा पोट भाड्याने द्यावयाची नाही, अथवा कोणत्याही स्वरूपात ट्रान्सफर करावयाचा नाही व शेजाऱ्या पाजाऱ्यांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

इ) सदरील मिळकतीवरील सरकारी, निम-सरकारी, पाणी बिल, शैक्षणिक कामकाजाकरिता आवश्यक असणारे चार्जेस इ. सर्व लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे महानगरपालिकेचे मिळकत कराचे रकमेपोटी येणारे बिलाची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

एफ) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कं. लि., यांचेकडून व्यवसायिक लाईट मीटर बसवून वीजपुरवठा घेतलेला आहे. सदर लाईट मीटरचा व वीज पुरवठ्याचा वापर लिहून देणार म्हणजेच लायसेन्सी यांनी करावयाचा आहे व त्याचे येणारे दरमहाचे बिल लिहून देणार म्हणजेच लायसेन्सी यांनी सदर कराराचे मुदतीपर्यंत भरावयाचे आहे, त्याची जबाबदारी लिहून घेणार म्हणजेच लायसेन्सॉर यांचेवर राहणार नाही.

जी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी शैक्षणिक वापरासाठी करावयाचा आहे, सदरच्या मिळकतीत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर वर्तन होईल असे काम करण्याचे नाही. तसेच बेकायदेशीर वस्तु किंवा द्रव्य ठेवावयाचे नाही. तसेच शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर



ह व ल-१८		
३१५७	५	१८
२०२०		

एन) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर करणेकरिता लायसेन्सी यांनी लायसेन्सॉर यांना रक्कम रूपये ३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तीन लाख फक्त) रक्कम शिक्कुरिटी डिपॉझिट पोटी चेक स्वरूपात दिलेले आहेत. सदर डिपॉझिटची रक्कम सदरचा करारनामा संपताच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिन ब्याजी एक रक्कमी परत घ्यावयाची आहे. परंतु लिहून देणार यांनी तीन वर्षांचे मुदतीपूर्वी सदर मिळकत सोडल्यास शिक्कुरिटी डिपॉझिट पोटी दिलेल्या एकूण रक्कमेपैकी निम्मी रक्कम ही बुडीत धरली जाईल व निम्मी रक्कम ही बिनब्याजी परत देण्यात येईल.

आय) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लायसेन्सी यांना आवश्यक असलेल्या प्रमाणे पार्टिशन अगर फर्निचर अगर बांधकाम करावयाचे आहे. मात्र सदरील करण्यात येणाऱ्या पार्टिशन अथवा फर्निचरमुळे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे नुकसान होणार नाही याची दक्षता लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे. सदर मिळकतीचे नुकसान होईल असे कृत्य/काम करावयाचे नाही.

जे) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत पुर्व सुचना देऊन तिची पाहणी करण्यांना पुर्ण हक्क व अधिकार लायसेन्सॉर यांना आहे व राहिल.

के) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कायदेशीर ताबा लायसेन्सॉर यांचेकडेच राहिल. सदर मिळकत तात्पुरत्या स्वरूपात शैक्षणिक कामकाजाकरिता वापरण्याची परवानगी लायसेन्सॉर यांनी लायसेन्सी यांना दिली आहे.

एल) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लायसेन्सी व लायसेन्सॉर असेच नाते राहिल. सदरील लिब्द अॅण्ड लायसेन्स करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकिल फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. सर्व खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी निम्मा-निम्मा केलेला आहे.

एम) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लायसेन्स तत्वावर वापरापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आगाऊ लायसेन्स फी वेळचे वेळी देण्याचे आहे. लिहून देणार यांनी आगाऊ लायसेन्स फी देण्यास कसूर केल्यास, लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लेखी स्वरूपात नोटीस देऊन थकित केलेली लायसेन्स फी ची मागणी करून लिहून देणार यांना २ महिन्यांचा अवधी लायसेन्स फी देण्यासाठी देतील. परंतु नोटीस देऊनही लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी दिली नाही तर लिहून घेणार हे सदरचा करारनामा रद्द करतील.

एन) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना लायसेन्स च्या मुदतीपूर्वी सोडावयाची झाल्यास व सदर करारनामा रद्द करावयाचा वाटल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना तीन महिने आगाऊ







ह व ली-३८		
३९३७	७	९६
२०		



*Signature*

जयक्रांती शिक्षण प्रसारक मंडळ  
तर्फे अध्यक्ष व अॅथोराईज्ड सिग्नेटरी  
श्री. शिवाजीराव बळवंतराव पाटील  
लायसन्सी/लिहुन देणार

साक्षीदार

१.

सही :

नाव :

पत्ता :

२.

सही :

नाव :

पत्ता :