



Wednesday, May 28, 2008

11:35:12 AM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4880

दिनांक 28/05/2008

गावाचे नाव तळेगांव दामाडे (शहरी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक मवल - 04792 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: औद्योगिक शिक्षण मंडळ पिंपरी-चिंचवड तर्फे चेअरमण संदीप रघुनाथ पाचपाडे - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), 860.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (43) 30860.00

बाजार मुल्य: 14118000 रु. मोबदला: 1236000000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 4944500 रु.

नोंदिस फी	:-	20.00
मोजणी फी	:-	0.00
सेवा फी (सेतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2):-	:-	76.00
RPAD फी देण्या-याच्या पक्षकाराची संख्या (3x 50रु.)	:-	150.00
		246.00

एकूण रु. 31106.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:49AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक मावल

कपया कार्यालयाच्या बाहेर जातांना खालील कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी

- 1 मूळ दस्त
- 2 सुची क्रमांक दोनवी प्रत 3 पावती
- 4 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत
- 5 मोजणीची प्रतिका क्रमांक

W.M.D.C. LTD., PUNE
 W.M.D.C. LTD., PUNE
 Cash/Order No. 201354
 (PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-)
 Mardal Pimpri Chinchwad
 C.A. Chinchwad
 party mis Audyogik Shikshan
 Name & Add. of the Stamp Duty Paying
 Rs. 49,445.00
 Service Charges Rs. 10
 Total Rs. 49,445.10
 Date 22/05/08
 000089
 CUSTOMER COPY
 W.M.D.C. LTD., PUNE
 Bank/Branch : CD Swoc Bank
 Through Name : P. S. G. Patil
 P. S. G. Patil
 I confirm to have effected the value franked and the W.M.D.C. Ltd. is holding the stamping and the stamping instrument.
 SIGNATURE
 (For WMDC Office use Only)
 Franking Sr. No.
 Tran. ID
 Authorised Signatory
 Subject to realisation.

DEED OF CONVEYANCE



This Deed of Conveyance is made at Pune this 22 day of May, 2008

1. Mr. Dattajirao Alias Dattaji Fakirba Gaikwad

Age.: 68 years about, Occu: Agriculturist and Business

Add/at: Plot No. 43, National Housing Society, Pune 411 004.

PAN No. AGKPG8423D

2. Mr. Rahul Rajkumar alise Ramkumar Rathi

Age: 35 years about, Occu: Agriculturist and Business

Add/at: "Rachana" 33/32, Kerkar Road, Pune 411 004.

PAN NO: AARPR3931Q

Hereinafter referred to as' the VENDORS/TRANSFEROR/ **SELLER**' EXECUTANT which expression shall repugnant to the context of meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators, assigns, trustees, successors.)

.....PARTY OF THE FIRST PART

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, Kabera
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(V)/C.B.1014/
2360-63/04

भारत 08825 SPECIAL
190035 ADHESIVE
MAY 22 2008
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R 4944500/-PB5088

NAME : Audyogik Shikshan Mandal
ADDRESS : Pune
THROUGH : Pachpande
SIGNATURE : [Signature]
RECEIPT No.
AUTHORISED SIGNATORY



म. व. ल
2002-2-18
2006

AND

M/s. Audyogik Shikshan Mandal, Pimpri Chinchwad,

An educational Society Registered under Society Registration Act 1860
vide Regi. No. Maharashtra/ 1330/ Pune/ 83 dated 25/3/1983 and
Public Trust, registration no. F 2451 dated 18/5/1983
Having its office at M.I.D.C. Block "C" Chinchwad Pune 411 019.

PAN No. AAATA8518P

Through it's Chairman

Dr. Sandeep Raghunath Pachpande

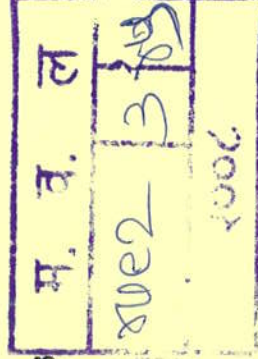
Age: 32 years about, Occu. Agriculturist and Service

Hereinafter referred to as 'the VENDEE/TRANSFEEE/ PURCHASER'
(which expression shall repugnant to the context of meaning thereof, be
deemed to mean and include their respective, executors, administrators,
assigns, trustees, successors.)

.....PARTY OF THE SECOND PART

[Signature]

49,44,500



Conveyance/ Sale Deed amount
Rs.12,36,00,000/- (Rs. Twelve Crores
Thirty Six Lacs only)

This DEED OF CONVEYANCE /SALE DEED witnessed as follows:

WHEREAS-

1) DESCRIPTION OF THE LAND: All that piece and parcel of land situated at village Talegoan Dabhade, within District Pune, Registration District Tal. Maval and within the local limits of Nagar Parishad Talegoan Dabhade together with well, earth, tree, bushes, stone, water and i.e. things being lying upon under embedded in / attached to the earth and easmentory Right use the road having 20 feet width as follows:-

(a) Land Bearing Survey No. 401/1 New (655 old) total area admeasuring H 6 R 16.6 (616.6 R) including 54.1 R Potkharaba i. out of that 1 H 61.88 R, individually owned by Mr. Dattajirao Fakirba Gaikwad i.e. the Vendors No. 1 and ii. out of the total land H 0 R 86.42 owned by Mr. Dattajirao Fakirba Gaikwad and Mr. Rahul Ramkumar Rathi jointly i.e. Vendor no. 1 and 2. Total area admeasuring 1H61.88R + 0H86.42R = 2H48.30R i.e. 24830 sq.mtrs. along with right to use 20 ft. common road towards the West side of the land, which is bounded as follows:

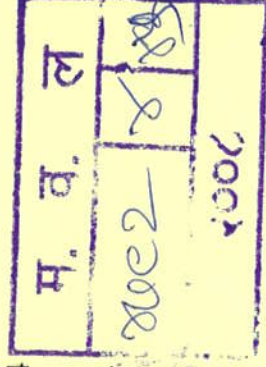
On or towards East : By Land of S.No. 401/2,
On or towards South : By remaining land out of same survey number and after that Forest land S.No. 412,

On or towards West : By 20ft common Road flows North to South and after that remaining land out of same Survey number belonging to Adinath Devasthan Jain Trust,

On or towards North :By Land of S.No. 402/1 i.e. Land described above in para no. 1b above.

R.R.L. JY

VA



(b) Land_Bearing Survey No. 402/1 New (656 old) total area admeasuring H3 R22.5 including Potkharaba 24.5R out of that 1H 61R, i.e. 16100sq.mtrs, (area 161.25R as per Sale Deed between Vendors and Mr. Bhegde & others) jointly owned by Mr. Dattajirao Fakirba Gaikwad and Mr. Rahul Ramkumar Rathi i.e. the Vendors No. 1 and 2, along with right to use 20 ft. common road towards the West side of the land, which is bounded as follows:

On or towards East : By Land of S.No. 402/2,
On or towards South : By Land of S.No. 401/1 i.e. Land described above in para no.1a (i,ii),
On or towards West : By 20ft common Road flows North to South and after that remaining land out of same Survey number belonging to Adinath Devasthan Jain Trust,
On or towards North : By Land of S.No. 403 /1/2 i.e. Land described in para no. 1c.

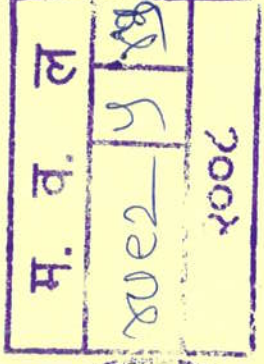
(c) Land Bearing Survey No. 403/1/2 New (657 old) total area admeasuring H3 R18.47 including Potkharaba 25.47R out of that 1H 55.42R, i.e. 15542sq.mtrs, are jointly owned by Mr. Dattajirao Fakirba Gaikwad and Mr. Rahul Ramkumar Rathi i.e. the Vendors No. 1 and 2, along with right to use 20 ft. common road towards the West side of the land, which is bounded as follows:

On or towards East : By Land of S.No. 403/2,
On or towards South : By Land of S.No.402/1 i.e. Land described above in para no. 1b,
On or towards West : By 20ft common Road flows North to South and after that remaining land out of same Survey number belonging to Adinath Devasthan Jain Trust,
On or towards North : By Pune Mumbai old National Highway.

R. R. R.

MR

✓



(The boundaries aforesaid mentioned are as per the possession of the co-owners of the land and as per the demarcation certificate issued by the city survey officer, Wadgaon Maval, Pune vide Demarcation Register No. Mor/no. 183 of 1993)

Therefore land at a. S.No. 401/1 is 2H48.30R

b. S.No. 402/1 is 1H 61R

c. S.No. 403/1/2 is 1H 55.42R

Total land of present Deed is 5H 64.72R

The land mentioned above in para no. 1a, 1b & 1c are collectively bounded as follows:-

- On or towards East : By Land of S.No. 401/2, 402/2, 403/2,
On or towards South : By remaining land out of same survey
number and after that Forest land S.No.
412,
On or towards West :By 20ft common Road flows North to
South and after that remaining land out
of same Survey numbers belonging to
Adinath Devasthan Jain Trust,
On or towards North :By Pune Mumbai old National Highway.

(Herein after for the purpose of brevity and convenience, above referred lands are individually and collectively referred as **said Land.**)

2) DEVOLUTION OF TITLE OF THE LAND:-

- a. The Land bearing Survey No. 401, 402, 403 was originally Patil Vatan land and as per mutation entry no. 5623 dated 10.7.1963 the Patil Inaam Vatan was abolished by Government of Maharashtra since 1/1/1963 And name of possession holder Mr. Nivrutti Kanhu Bhegde and Sopan Kanhu Bhegde of the said land kept in the other right column of 7/12 extract and

R.L.L

ML



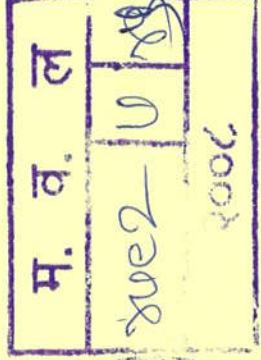
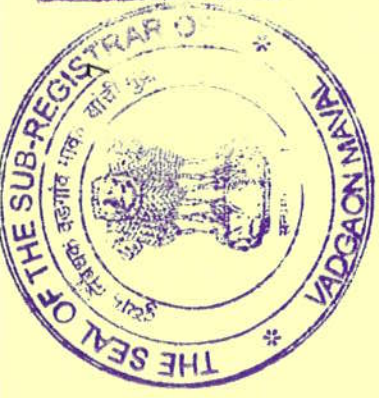
म. व. ल
२००२-६
२००६

effect of New *Shart* was given to the said Land. That name of the sisters of Nivrutti and Sopan Kanhu Bhegde were kept in the other right column of the 7/12 extract of the said Land i.e. Vatsala Digambar Dure, Sushilabai Sopan Dhore and late Kavsalyabai Pandurang Gire.

- b. That on 14/12/1964 Mr. Nivrutti Kanhuji Bhegde and Mr. Sopan Kanhuji Bhegde had paid the amount of Kabjje Vahivat for 26 time as per Patil VATan Inam Varg 6, amounting to Rs 1,690/- with Treasury of Maval, hence Tahasildar Maval re-granted the said land at Survey No. 401, 402, 403 on *Old Shart* to Mr. Nivrutti Kanhuji Bhegde and Mr. Sopan Kanhuji Bhegde on terms and conditions vide order no.W.T.N/WS1077/67 Dated 31/10/1967. The same order is mutation at mutation entry no.6912 dated 13/9/1971 of revenue records of land.
- c. Further on 16/1/1969 Mr. Nivrutti Khanu Bhegde died and on and before 13/3/1973 the entire land was partitioned equally between Sopan Kanhu Bhegde and legal heirs of Nivrutti Khanu Bhegde namely Savitrabai Bhegde and others. At that junction entire land was divided into separate survey numbers equally. The subject matter land of this Deed is Survey No. 401/1, 402/1, 403/1 is came to the share of Sopan Kanhu Bhegde and the part of the land at Survey No. 401/2, 402/2, 403/2 gone to the share of Smt. Savitrabai Nivrutti Bhegde and others.
- d. That one of the other right holder in the said land, Mrs. Kavsalya Pandurang Gire i.e. sister of Mr. Nivrutti and Sopan Bhegde died on 2/10/1979 and name of her legal heirs are muted on the 7/12 extract vide mutation entry no. 9111 dated 18/5/2003 of the said Land in the other rights column, namely sons 1.Prakash Pandurang Gire 2. Vivek Pandurang Gire 3.Udhav Pandurang Gire 4.SAnjay Pandurang Gire and Husband Pandurang Shivram Gire.

R.R.R.

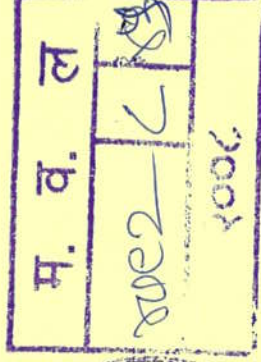
WY



- e. That one of the son Mr. Shantaram Sopanrao Bhegde of late Mr. Sopan Kanhu Bhegde, died on 7/12/1986 at village Talegoan and name of his legal heirs were mutated vide mutation entry no 9979 dated 29/3/1987 on the 7/12 extract of the said Land namely 1. wife Tulsabai Shantaram Bhegade (Karta of HUF), Sons 2. Sharad 3. Arvind 4. Satish Shantaram Bhegade and daughters 5. Mangala Shantaram Bhegade 6. Sima Balkrishan Dandel (muted in the column of other rights).
- f. That on 25/5/1988 the original owners Mr. Shivaji Sopanrao Bhegde, Mr. Tanaji Sopanrao Bhegde and Mr. Shantaram Sopanrao Bhegde had executed Sathekhat and Power of Attorney in favor of Mr. Dattajirao Fakirba Gaikwad i.e. Vendor No. 1 in respect of entire land of S.No. 401/1, 402/1 and 403/1.
- g. That further on 15/1/1993 and 7/4/1993 Mr. Rahul Ramkumar Rathi and Dattajirao Fakirba Gaikwad i.e. Vendors no. 1 and 2 has purchased the part of the said Land mentioned herein after vide registers Sale Deed being registered at Sub Registrar Maval at Serial No.134/93 On 15/1/1993. The Vendors have purchased the said Land out of the S.No. 401/1 is admeasuring OH 86.42R and out of S.No. 402/1 is admeasuring about 1H 61.25R and out of S.no. 403/1, is admeasuring 1H 55.42R as per 7/12 extract of the land (1H 63.5R as per said sale Deed) from Mr. Shivaji Sopanrao Bhegade, Mr. Tanaji Sopanrao Bhegade for himself and for as kart of Hindu Undivided family and Mr. Sharad Shantaram Bhegade, Arvind Shantaram Bhegde, Saitish Shantaram Bhegde, Mangala Balu Dhamdhere, Mrs. Sima Shantaram Bhegde through Power of Attorney Holder Mr. Vimal Kumar Kesarmal Jain and Mr. Dattatray Fakirba Gaikwad, Indukumar Kesarmal Jain and name of the Purchaser are lastly muted on the 7/12 extract of the said land vide **mutation entry no.**

R.L.L

M



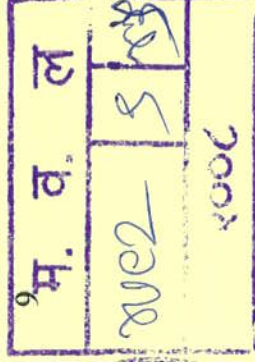
14027 dated ~~25/1/2000~~ (The land mentioned in this para is more particularly mentioned in the para no. 1 a (ii), 1b and 1c)

- h. Further Mr. Dattaji Fakirba Gaikwad has purchased undivided share admeasuring about 53.96R of Mrs. Vastala Digambar Dure from her on 26/8/1987 and 5/5/1993 vide registered sale deed being registered at Sub Registrar Maval at Serial No.1323/93, in land at S.no. 401/1 and S.No. 402.1 and S.No. 403/1 with the consent of 1.Mr. Shivaji Sopanrao Bhegde, 2.Mr.Tanaji Sopanrao Bhegde for himself and as a guardian of 3. Mr. Arvind Shantaram Bhegde and Satish Shantaram Bhegde 4. Mr. Sharad Shantaram Bhegde. The name of the purchaser Mr. Dattaji Fakirba Gaikwad i.e. Vendor No. 1 is muted on the 7/12 extract of the land at S.No. 401/1 for area admeasuring 53.96R **vide mutation entry no.14028** dated 25/1/2000. (The land mentioned in this para is more particularly mentioned in the para no. 1 a (ii))
- i. Further Vendor No. 1 has purchased undivided share admeasuring OH 53.96R belonging to 1. Mr.Pandurang Shivram Gire 2. Prakash Pandurang Gire 3.Vivekanand Pandurang Gire 4. Udhav Pandurang Gire 5. Sanjay Pandurang Gire from them on 26/8/1987 and 5/5/1993 vide registered sale deed being registered at Sub Registrar Maval at Serial No.1324/93, out of land at of S.No. 401/1 and S.No. 402/1 and S.No. 403/1 the name of the Purchaser i.e. Vendor No. 1 is muted on the 7/12 extract of the said land **vide mutation entry no.14029** dated 25/1/2000. (The land mentioned in this para is more particularly mentioned in the para no. 1 a (ii))
- j. Further Mr. Dattaji Fakirba Gaikwad has purchased undivided share admeasuring about 53.96R belonging to 1. Mrs.Sushilabai Sopan Dhore from her with the consent of 2. Prakash Pandurang Gire 3.Vivekanand Pandurang Gire 4. Udhav Pandurang Gire 5. Sanjay Pandurang Gire on

R.R.L.

M

20



25/11/1998 vide 5/5/1993 vide registered sale deed being registered at Sub Registrar Maval at Serial No.1325/93 out of land at of S.no. 401/1 and S.No. 402/1 and S.No. 403/1. The name of the purchaser i.e. Vendor No. 1 is muted on the 7/12 extract of the said land **vide mutation entry no.14030** dated 25/1/2000. (The land mentioned in this para is more particularly mentioned in the para no. 1 a (ii)).

3. In the above mentioned circumstances Vendors have every right and title to convey, sell, transfer, assign the said Land to any person, Institution, Company or any capable legal person and body. Vendors have assured that they are in peaceful possession of the said land since it is purchased and has every right to disposes off by any way and wish.
4. As it was not possible for the Vendors to fetch income from the Said Land the Vendors have decided to sell the Said Land. therefore have decided to dispose off the said Land against the considerations. When intention of the Vendors came to the knowledge of Vendee, the Vendee who is in need of such type of Land, approached the Vendors.
5. As per the Zone certificate issued by Assistant Town Planner, Pune Zone, the Said Land is shown partly in **Public & Semi Public Zone and S.No.403 is partly in Green Zone, and subject matter of road acquisition**. The Purchaser is Public Trust and running various Educational Institutions. The said land is suitable for the Purchaser trust to expand its activities of imparting education, and therefore decided to purchase the Said Land.
6. That after due negotiations between Vendors and Vendee, the offer put up by the Vendors for sale of said Land, is accepted by the Vendee for the consideration amount of Rs. 12,36,00,000/- (Rs. Twelve Croers Thirty Six Lacs only). Feeling satisfied and comfortable, both the parties entered into Memorandum of Understanding on 27/3/2008 and Purchaser has paid the Part consideration of the said Land, amounting to Rs.4,00,00,000/- (Rs. Four Croers Only) to Vendors (the particulars of the payment of

R.R.R.

MY



म. व. ल
१०
२००८

said amount is mentioned in payment Schedule mentioned herein below). Therefore present deed is caused to be written down on terms, conditions and assurances mentioned in present deed.

7. The Vendors is executing this present Deed in favor of the Purchaser for purpose of effectuating of full and proper, conveyance, sale, assurance and assignment of the said Land and their all rights in it.

Now this deed witnesseth that pursuant to the said Conveyance as follows:

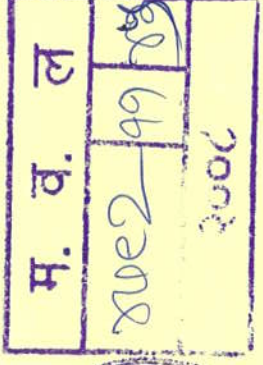
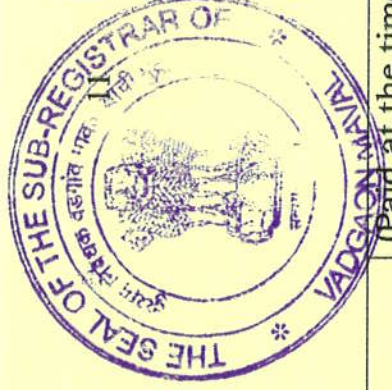
1. The said Land and pursuant to the Present Deed between Vendors and the Purchaser, the Vendors in full receipt of the consideration amount of Rs.12,36,00,000/- (Rs. Twelve Croers Thirty Six Lacs only) which is received by the Vendors as per payment schedule written herein below, the Vendors do and each of them doth hereby grant and convey to purchaser unto the Purchaser, the said piece and parcel of the said Land together with all the singular, their rights, privileges, easements, profits, advantages and appurtenances what so ever pertaining to the said Land or any part belonging thereof And all the estate, right, title, interest of the Vendors into and upon the said Land described in the first para of the this Deed written hereunder to have and to hold hereunder all the singular, the said herein above granted and conveyed/ sold unto and to the use of the Purchaser.

Payment Schedule

<u>Amount in Rs.</u>	<u>Particulars of the Payment</u>
Rs. 2,00,00,000/-	Cheque No. 629264 dated 27/3/2008 drawn on The Cosmos Co-op Bank branch, Chinchwad, Pune in favor of Vendor No. 1 (Paid at the time of MOU)
Rs. 2,00,00,000/-	Cheque No. 629265 dated 27/3/2008 drawn on The Cosmos Co-op Bank branch, Chinchwad, Pune in favor of Vendor No. 2

R.R.R

M



(Paid at the time of MOU)	
Rs.4,18,00,000/-	Cheque No. 633525 dated 22/5/2008 drawn on The Cosmos Co-op Bank branch, Chinchwad, Pune in favor of Vendor No. 1 (Paid at the time execution of present sale Deed)
Rs.4,18,00,000/-	Cheque No. 633526 dated 22/5/2008 drawn The Cosmos Co-op Bank branch, Chinchwad, Pune in favor of Vendor No. 2 (Paid at the time of execution of present sale Deed).
Rs.12,36,00,000/-	Total Amount (Rs. Twelve Croers Thirty Six Lacs only

Receipt of the same is herewith admitted and confirmed by Vendors. The said Consideration is paid to the Vendors by the Purchaser in the above manner on the request and on behalf of the Vendors themselves and on behalf of any other claimant having claim against the said Land. (Subject to the realization of the cheques/ Drafts)

The Vendors, today have handed over and granted vacant and peaceful possession of the said Land, unto the Purchaser, hereby admits and acknowledges to have received the same from the Purchaser, in full accord and satisfaction, as per the terms and conditions of Present Sale Deed.

2. And the Vendors hereby covenant with the Purchaser as follows:

- a. That the said Land is hereby granted and conveyed are free and clear and freely, clearly, absolute acquitted, exonerated, released and for ever discharge or otherwise by Vendors and well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of and against all former and other estate, titles, charges and or encumbrances what so ever had made, executed, occasioned or suffered by the Vendors or any person

R.R.L. W



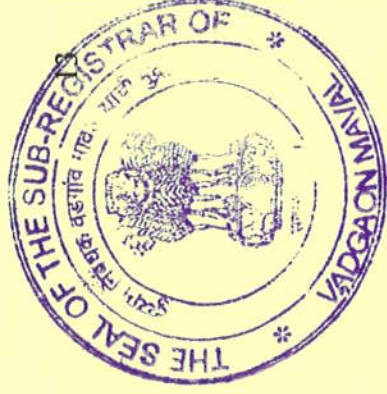
12	म. व. क
2002-92	28
2000	

or persons lawfully or equitably claiming or to claim by or in trust for them and any of them.

- b. That the Vendors and all the persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said Land hereby granted or any part thereof from, under or in trust for them, the Vendors and his heirs, executors, administrators shall and will from time to time and all times hereafter and at the request and coast of Purchaser shall do and execute or cause to be done and executed all further and other lawful and reasonable acts, deeds, things and matters in law what so ever for better and more perfectly and absolutely conveying the said Land unto the use of the Purchaser in manner aforesaid and as shall or may be reasonable required by the Purchaser and their successor and assigns or their council in law.
- c. The Vendors herewith declares that by selling of the said Land to the Purchaser, the Vendors shall not come in category of the Land Less Agriculturist (*Bhumihin*).
3. The Owner/ Vendors confirms to have declared and assured to the Purchaser that,
- a) Their rights in the "Said Land" are free from encumbrances
 - b) "Said Land" is not subject matter of mortgage, lease, agreement, lien and charge
 - c) "Said Land" is self acquired property of Vendors and they have purchased the same from their own funds. Vendors further declare that their sons and daughters are not entitled to ask any rights in the said land as said land is neither property of Hindu Undivided Family nor purchased from funds of H.U.F. or income from ancestral properties. Or not purchased in capacity of trustee, nominees, representative and receiver etc,

R. R. R.

M



म. व. ल
खुए-१३
२००८

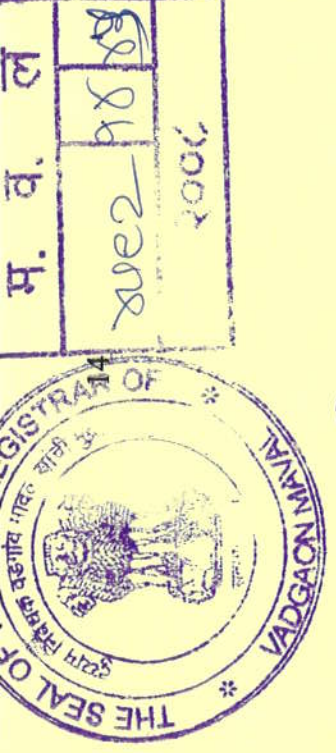
d) That "Said Land" is not subject matter of acquisition, requisition.

- e) The Vendors hereby declare that they have paid all the taxes, w.r.t. "Said Land" and nothing is due, except *Nazrana* which is to be paid by the Purchaser.
- f) That they are not prevented by any of the provisions of law to transfer their rights in the "Said Land" and there is no court order or order of any authority preventing them from transferring the rights in the "Said Land".
- g) That they will not create any charge or encumbrances upon "Said Land" after execution of the said Conveyance Deed.
- h) That Vendors are not debtors of any co-operative society or financial institutions and they have not received any notice as per the provisions of Securitization & Reconstitution of Financial Assets, & Enforcement of Security Interest Act, 2002 or any other Act.
- i) The interest and right in the Said Land transferred subsists with the Vendors and they have full power to transfer, convey and sell the same.
4. The Vendors hereby conveys and relinquish all their right, title, interest over the Said Land and from this date the Purchaser shall possess and enjoy as the rightful owner of the Said Land and mutate its name and shall peacefully and quietly possess and enjoy the Said Land without any let, hindrance, claim or demand, interruption or disturbance either from the Vendors or predecessor in title of the Vendors or any person claiming through or under the Vendors or in trust for the Vendors.

R.R.L

MR

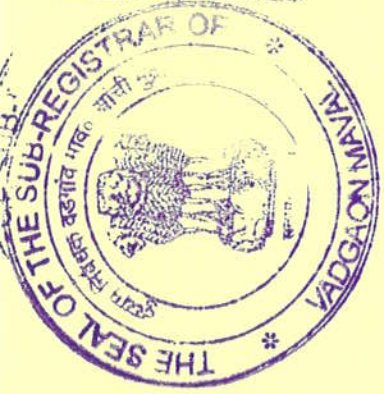
✓



5. The Purchaser is the agriculturist in India through their Chairman and trustees.
6. The Vendors shall support all, every and any application made by the Purchaser for mutation of name in respect of the Said Land sold and shall at the cost of the Purchaser do all that the Vendors may be required to do for obtaining mutation in favour of the Purchaser.
7. The Vendors covenants with the Purchaser that the Vendors has a clear and marketable title in the Said Land which is hereby sold and transferred and that they have unrestricted or unqualified power to transfer the same. Purchaser hereby declares that Purchaser has verified title of the Vendors in the Said Land and confirmed the rights of the Vendors to the said land and thereafter has decided to purchase the same.
8. The Vendors states that the aforesaid declaration and / or representations, assurances and statements made and given by them shall be binding not only upon them but also to their legal heirs, executors, administrators and assigns and shall be enforceable against them.
9. It is Specifically agreed between the parties that if in future it is revealed that area, Boundaries and description of the said Land is incorrect, then in that event also the present Deed of Conveyance shall be binding upon the parties and same can be corrected by executing Correction Deed if required for which the power of attorney is given as under.
10. Valuation: - That said land is in the jurisdiction of the Sub Registrar Maval and as per Government Ready Reconer valuation chart, said land is numbered at serial no...६.... and valuation of the said land comes to Rs. ११,००,००० / - . The sale deed amount is Rs.12,36,00,000/- hence proper stamp duty is paid on present Deed.

R.R.L. *RR*

[Signature]



15 म. व. ल	
802-94	88
2006	

11. That all expenses in respect of stamp fees, Registration fees, Typing, Xeroxes expenses and Advocate fess are paid by the Purchaser only of present Deed.

In the witness thereof the Vendors and the Purchaser have put their respective hands and seals on the day and year first herein above mentioned.

~~Handwritten signature~~

1. **Mr. Dattajirao Alias Dattaji Fakirba Gaikwad**

R. R. Rathi

2. **Mr. Rahul Rajkumar alias Ramkumar Rathi**
VENDORS/TRANSFEROR/ SELLER/EXECUTANT

S. Pachpande

M/s. Audyogik Shikshan Mandal, Pimpri Chinchwad,
Through it's Chairman
Dr. Sandeep Raghunath Pachpande

Purchaser / Assignee

In the presence of -----

1. Sign- *M. R. Pachpande*
Name - Dr. (Mrs) As ha Pachpande
Address- Sweet Home, Mahanir Park, Mohan Nagar, Chinchwad,
Pune-411019
2. Sign- *P. Pandit*
Name- Mrs. Sadhana Pandit
Address- Sadashiv Peth
Pune- 30

Handwritten signature

गांवचा नमुना नं. ७, ७ अ १२

मि.टी. - मे. नूरमोहंमद रहेमान मोमीन
राजगुरुनगर. डि : २२२१८६

गाव : सुभोबाव हसन

तालुका : सावळ

जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गाट क्रमांक	ही क्रमांक	धारण प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
४०१	३	१	मालकाचे नाव <u>१६२३ ६६५७ ७१२५</u> <u>६२३० ६६७६ ७१५५७ १६१६०</u> <u>११०२७ ११०३० ११०३३ ११०२५</u>	कुळाचे प्रकार इतर अधिकार <u>६६३ ७१२५ ६२९</u> पल्सजबाई पिडोवर <u>६२९</u> सुभोबाव सोपानबाव <u>६२९</u> ३) प्रकाम ७ विविधाने <u>७३६६</u> ३) सोजम घोटुगेगडिरे <u>७३९</u> घोटुगेगडिरे <u>७३९</u> विमला हाळकुर्या <u>६६७ ६६७</u> <u>१२५९ १२६० १२६१ १२६२</u> <u>१२६३ १२६४ १२६५ १२६६</u>
भूमापन क्रमांक स्थानिक नाव	शिवाजी सोपानबाव <u>७३६६</u>			
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर	सी. पाल्वेनाथ हाडाले म जेनेश्वरीव सिरी येथी :-	
जिरायत	५ - ६२-५	-	२) १७ साजकुमार येथी	
बागायत	-	-	दत्ताजीबाव फणिसबावाजळवाल	
भातशेती	५ - ६२-५	-	खेज - ०-६-११	
एकूण	० - ५४-७	-	दत्ताजीबाव फणिसबावा <u>११२५७५५</u> <u>०.५३.६६</u> <u>०.५३-६६</u> <u>०.५३-६६</u>	
पो. ख.	६ - ७६-६	पैसे	विमलकुमार कुस्मिठ जेन.	
वर्ग (अ)	७ - ५०	५०	०.१०.५१२	
वर्ग (ब)	-	-	मदरा जलजीवेगड सो. मधील	
एकूण	-	-	सुखिठ खोडो, पिंकी सानाजी मण्ड	
आकार	-	-	उपलब्ध सोनाजी कोणठे <u>७४५०१</u>	
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत एकूण	-	-	कुस्मिठ कुस्मिठ सो. मधील विमलकुमार कोणठे <u>७४५०१</u> कोणठे सो. मधील विमलकुमार कोणठे <u>७४५०१</u> कोणठे सो. मधील विमलकुमार कोणठे <u>७४५०१</u> कोणठे सो. मधील विमलकुमार कोणठे <u>७४५०१</u>	



म. व. ल
२०६२ १६११
१००६

वर्ष	गा. क्र. ७ अ जमीन करणाराचे नाव	रीत हंगाम	गा. नं. क्र. १२ पिकावरील क्षेत्र												पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमि. तप.	प्लॉट प्रत्येक प्लॉट	
			मिश्र पिकांचे			मिश्र पिकातील			अश्रित पिकांचे			अश्रित पिकांचे					
			एकूण क्षेत्र	प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अश्रित पिकांचे क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अश्रित पिकांचे क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अश्रित पिकांचे क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अश्रित पिकांचे क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
				मिश्र पिकांचा महसूल	नासित	अनासित	पिकांचे नाव	नासित	अनासित	पिकांचे नाव	नासित	अनासित	पिकांचे नाव	नासित	अनासित	पिकांचे नाव	नासित

असल उतारा दिला

ता. २७/३/२००८

कासबा तलावी
मीचेरले, व. म. भाडे,
तालुका माठक, जि. पुणे



म. व. ल
२००२ १७ ४४
२००८

मि. टि.

लिखे कार्यालय,

४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,

पुणे २. फोन : २४४५६६५६

गांव तहसिल व तालुका

गा. नं. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

ता. सावळ

जि. हिंगोळ

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
४०२	१	१	माळकाचे नांव (६६७२) (७१२५) (६६५७) (७१२५) (२२१०) (७०६५७) (७००२७) (६६६६०)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	जुनेभालीवड			
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	शुद्ध १.६७ इंचा.	
जिरायत	हेक्टर	आर	इत्यादिसाप-फोमबा ११११७७७७	
बागाइत	२-६८		झोप १.६७ इंचा.	
भात शेती	—		श्री. पाचवें पुढाकर्म जे न. जे. व. लो. बा. २	
एकूण...	२-६८		जि. व. लो. बा. २	
पो. ख...				
वर्ग (अ)...	०-२४-५			
वर्ग (ब)...				
एकूण	३-२२-५			
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	५-	००		
	एकूण			

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

६६७२

६६५७

७१२५

७१२५

२२१०

७०६५७

७००२७

६६६६०

६६६६०

६६६६०

६६६६०

६६६६०

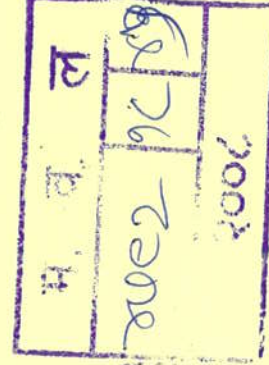
६६६६०

६६६६०

६६६६०

६६६६०

६६६६०



गा. न. क्र. ७ अ		गा. न. क्र. १२														
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		शेरा	
				क्षेत्र	प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	शेरा							
१		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१९९२	शु.सा.				५५	०३३०										

१९९२ शु.सा.

हंगामाचे क्षेत्र

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख १७-०७-१९९८ गावकामागार तलाठी सही



H. V. L
2022-25
2006

मि. डि.
निखे कार्यालय,
४२, बुधवार पेट, गणपती चौक,
कोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिवका

गाव नरगाव ता. सावळ जि. कोन

भूमापन क्रमांक	दि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
४०३	१/२	१	मालकाचे नांव (७१२५) (६६५७) (७१२५) (२२१०) (२६१२) (६६६५) (६६६७) (१०६२७) (११०५७) (१११२७) (१६१६६)	कुळांचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे			राहुल राजशुभाट राठी	इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
स्थानिक नांव		गुंठे	दत्तात्रिका कठितवाना पड्डमठ	(६११७) (६२१०) (६१११) (६६५७) (१२५६५)
लागवड योग्य क्षेत्र		एकर	कोन १-५५-१२ ३१२	१२ (६०) २५
जिरायत		हेक्टर	श्री. पारवप्रसाध गेज शेवर्गळी	१२ (६७) २५
बागाडत		५	शिर्षी ६-१-६३-५ ३१०	१२ (६६) २५
भात शेती		२		
एकूण...		२		
पो. ख...		०		
वर्ग (अ)...		३		
वर्ग (ब)...		७		
एकूण		१०		
आकार		रुपये		
जुडी अथवा विशेष		पैसे		
आकार पाण्याबाबत...		७२०		
		एकूण		



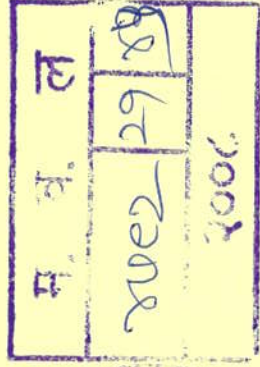
म. न. ल
वे २ २०१९
१००६

गा. न. क्र. ७ अ	गा. न. क्र. १२										पडीक व पीकरस निरु-पयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पणे	शेरा			
	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र				पीकाखाली क्षेत्र											
	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र	प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र	पीकाचे नांव	अवस्थिंचन	पीकाचे नांव	अवस्थिंचन	पीकाचे नांव	अवस्थिंचन						
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१७/२०१८	१५३															

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला.

तारीख २३/४/०८ गावकामगार तलाठी सही

गावकामगार वि. पुणे



नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग
जा.क्र. ससंनर-पुणे / अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/

प्रति,
श्री. सकारंद भोई,
वा. तळेगाव दाणे, पुणे.

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक: २२.१५.१०८

विषय : मौजे - तळेगाव दाणे तालुका - मातळ.
येथील स.नं./ग.नं. - ४०३, ४०४, ४०५.
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ : आपला दिनांक २२.१५.१०८ चा अर्ज.

जिल्हा - पुणे

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्हाची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - तळेगाव दाणे तालुका - मातळ. जिल्हा - पुणे

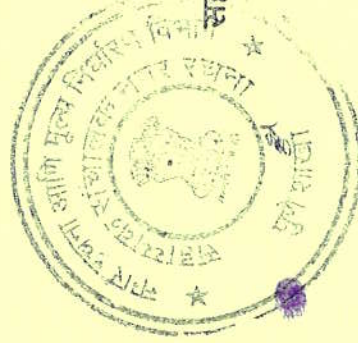
स.नं./गट नं. / — ४०३, ४०४, ४०५ —

ही जागा — सार्वजनिक - भूमि - खासगी —

या विभागात येते व ती — ग.नं. ४०३ - ६० मी रस्ता + ४५.० मी हरित पट्टी —
या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बांधित होते. —

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाची मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,



(द. दा. कारळे)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

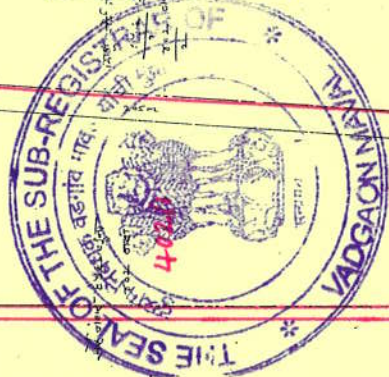


म. व. ल.
२०९२-२२.१५
२००८

MAP

कोटाधीरचे कारणा - कोटे प्रतिनिधित्व घेऊनच - एरर (कोटे)
 एरर (कोटे) मधील कोटाधीरचे कारणा - एरर
 कोटाधीरचे कारणा - एरर (कोटे)
 एरर (कोटे) मधील कोटाधीरचे कारणा - एरर
 कोटाधीरचे कारणा - एरर (कोटे)
 एरर (कोटे) मधील कोटाधीरचे कारणा - एरर

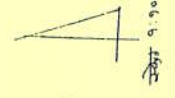
मो. र. नं. १०३ / १०३१८३
 कोटाधीरचे कारणा - एरर (कोटे)



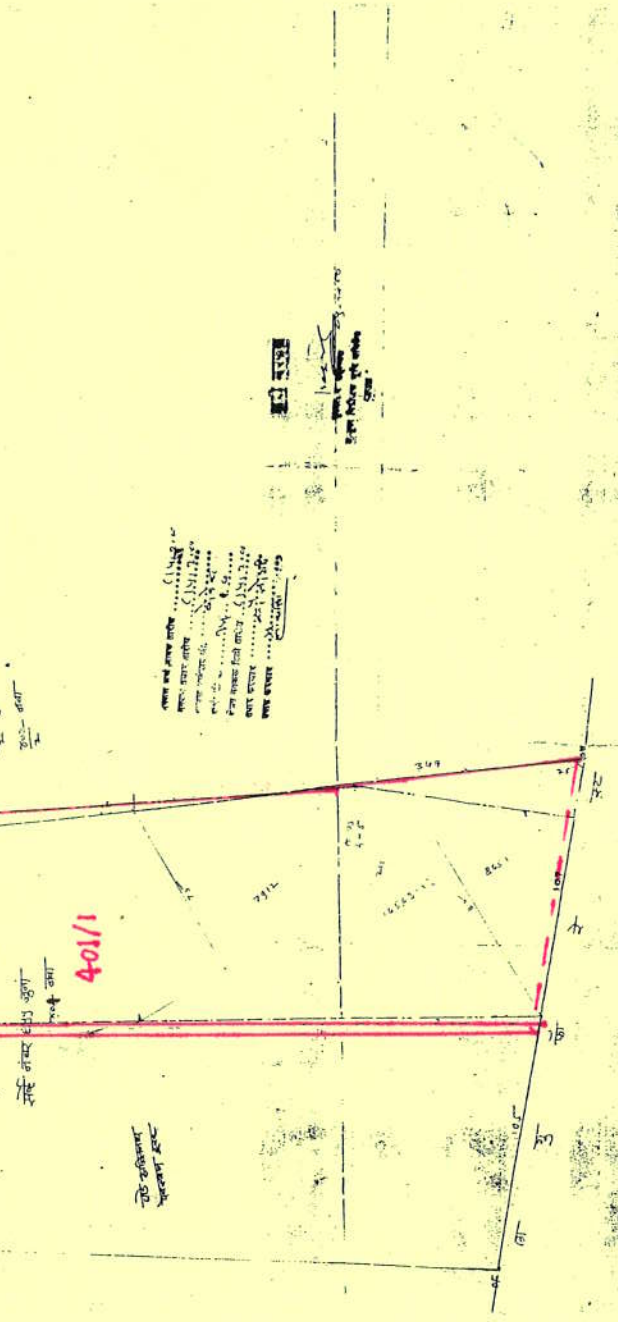
म. व. ल
 एरर - १०३१८३
 १००६

M

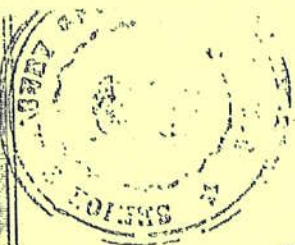
उपरोक्त कारणा - एरर (कोटे)
 एरर (कोटे) मधील कोटाधीरचे कारणा - एरर
 कोटाधीरचे कारणा - एरर (कोटे)
 एरर (कोटे) मधील कोटाधीरचे कारणा - एरर
 कोटाधीरचे कारणा - एरर (कोटे)
 एरर (कोटे) मधील कोटाधीरचे कारणा - एरर



कोटाधीरचे कारणा - एरर (कोटे)



15-30



37229 100/-

D.F. Gaikwad
Pune-7

D. Kadam

Om

डॉ. व. ल. - 2
22/09/18
2008

29 MAR 2004

उपरोक्तान्तर अधिकारी
श्री. व. ल. डॉ. व. ल.



डॉ. व. ल.
2002-28/9

To All Men To Whom These Present Shall Come, We Dattatray Fakirba
Gaikwad, Age - Adult, Occupation - Business, Vaidehi Dattatray Gaikwad,
Age - Adult, Occupation - Business, Vaishali Chetan Gaikwad, Age -
Adult, all residing at: 43, National Society, Baner Road, Aundh, Pune 411

CC7.

Whereas we are partners of various firms and Directors of the
Companies, carrying on multiple activities and during the course of
business activities, we are required to execute various agreements,
deeds and documents also register them whenever necessary.

18/09/18
18/09/18



ह व ल - २
२२२१२६
२००४

Where as due to our other pre-occupations, it is not possible for us to attend the Registrar's Office to admit the execution of documents before the Registering Authority.

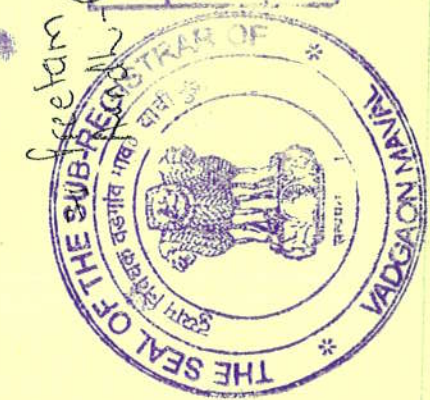
Hence therefore by these presents we, Dattatray Fakirba Gaikwad, Vaidehi Dattatray Gaikwad, Vaishali Chetan Gaikwad, having office at 'K.G. Mansion', 1233/C Apte Road, Deccan Gymkhana, Pune - 411 004, do hereby appoint, nominate and constitute Shri. Sunil Jagannath Avhad, Age - Adult, Residing at - Akshadi Apartments, Pune - Solapur Road, Hadapsar, Pune 411 028, as our constituted attorney in our name and on our behalf whenever we are acting as partners / directors or in our personal capacity severally and separately from each other, to present the agreements, deeds and documents executed by us before the proper Registering Authority and to admit the execution of such agreements, deeds and documents before the Registering Authority and to complete all necessary formalities to complete the registration of the respective agreements, deeds and documents. We have appointed the abovementioned power of attorney only for the specific purpose of presenting and admitting the execution of agreements, deeds and documents before the proper Registering Authority.

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE EXECUTED THIS SPECIAL POWER OF

ATTORNEY
 1. Accepted
 Sunil S. Avhad

Witness:
 by Vaidehi Chetan Gaikwad
 Vaidehi Chetan Gaikwad

[Signature]
 DATTATRAY FAKIRBA GAIKWAD



Chetan
 Vaidehi Chetan Gaikwad
 २००२-२५
 २००८

[Signature]
 VAIDEHI DATTATRAY GAIKWAD
[Signature]
 VAISHALI CHETAN GAIKWAD



17/04/2004

दुय्यम निबंधकः

1:18:38 pm

हवेली 2 (कसबा पंथ)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 2

दस्त क्र 2121/2004

131E

दस्त क्रमांक : 2121/2004

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1. नाव: सुनिल जगन्नाथ आढ्काड

पत्ता: परशुराम नं.

महली रस्ता

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

पत्ता: कसबा: हडपसर

शहर गाव घुण

गावघुण

पिन:

पत्ता नंबर:

नाव: वैदही दत्तात्रय गायकवाड

3. पत्ता: धर भेटे नं. सडर

सवली रस्ता

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

नाव: वैदही दत्तात्रय गायकवाड

3. पत्ता: धर भेटे नं. सडर

सवली रस्ता

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

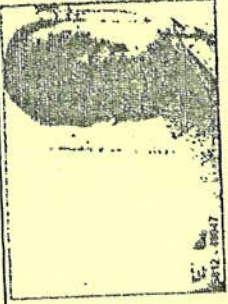
उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.

उमावती नं.



खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

2. दत्तात्रय फकीरवा गायकवाड



Handwritten signature and date: 17.4.04



दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल2

दस्त क्रमांक (2121/2004)

[Handwritten Signature]

पावती क्र.: 2150 दिनांक: 17/04/2004

पावतीचे वर्णन

नाव: सुनिल जगन्नाथ आम्हाड

दस्त क्र. [हवल2-2121-2004] चा गोपवारा
वापार गुल्य : 0 मोवदला 0 भरलेले मुद्राक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/04/2004 01:14 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 31/03/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten Signature]

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/04/2004 01:14 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/04/2004 01:16 PM

आढख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना डु. निबंधकाची सही, हवेली 2 (कसबा पेट)

व्यक्तीश ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताने.

1) अॅड. जी. एस. बारस्कर, चर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीच नाव:

ईमारत नं. -

पट/वसाहत: वारजे

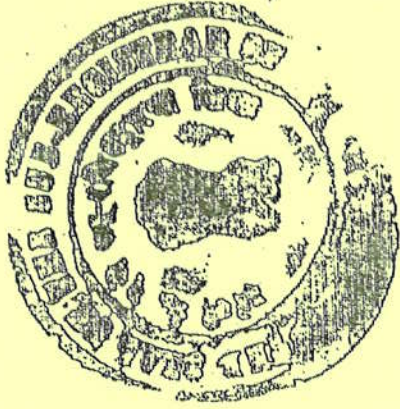
शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

[Handwritten Signature]

डु. निबंधकाची सही
हवेली 2 (कसबा पेट)



श. व. ल	
वे 2	2004
	2006



17/04/2004

दुय्यम निबंधकः

5:56:41 pm

हवेली 2 (कसबा पंठ)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेल2

दस्त क्र 2121/2004

म. व. ल.

दस्त क्रमांक : 2121/2004

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पता

2 गोप दत्तात्रय फकीरबा गावकवाड

पता: घर/फ्लॅट नं: 43

गल्ली/रस्ता:

देशातील नाव:

देशातील न

पंठ वसाहत: नशानल सीसा.

शहर गाव: पुणे

संकेत:

पिन:

फोन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

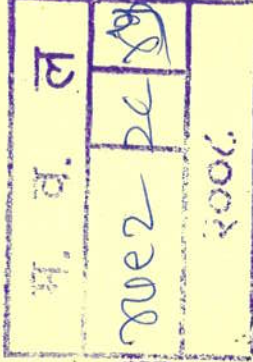
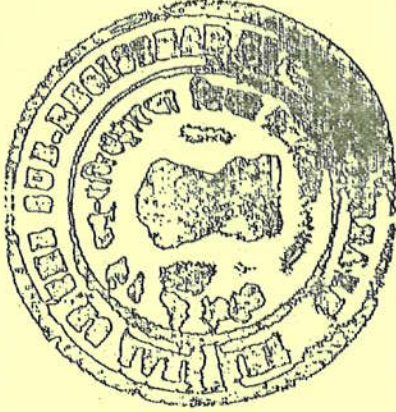
छायाचित्र

अंगठ्याचा

लिहून देणार

वय 61

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल2

दस्त क्रमांक (2121/2004)

18 | 18

दस्त क्र. [हवल2-2121-2004] चा गोषवारा
वाजार मुल्या : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:2130 दिनांक:17/04/20
पावतीचे वर्णन
नांव: सुनिल जगन्नाथ आढाड

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/04/2004 01:14 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 31/03/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 1.(1)), पुढाकः
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 1
एकात्रित फी

220: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक
दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज
निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असलेले तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/04/2004 01:14 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/04/2004 01:16 PM
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/04/2004 05:57 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/04/2004 05:57 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/04/2004 05:57 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक याच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात.

1) अॅड. जी. एस. वारस्कर, घर/फ्लॅट नं. -

गस्ती/रस्ता: -

ईमारीत नाव: -

ईमारीत नं. -

पट/वसाहत: वारज

शहर/गाव:पुणे

तालुका: -

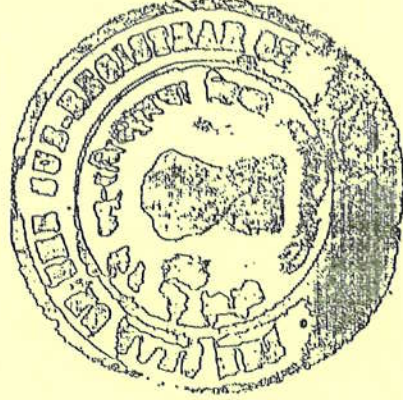
पिन: -

श. हुय्यम
हवेली

इस प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त ऐवजात एकूण ६

श. हुय्यम
हवेली

श. हुय्यम निबंधक हुय्यम
दिनांक- १७-४-०४



डु. निबंधकाची सही
हवेली 2 (कसवा पेट)



म. व. ल
2121/25
२००८

FRANKING DEPOSIT SLIP



Customer Copy

Deposit Br. BI Date: 2015108

Pay to : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

Franking Value	Rs.	100
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	110

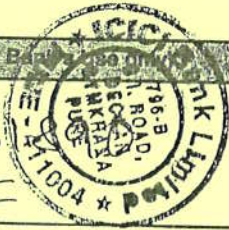
Name of Stamp duty paying party :
Rahul R. Rathi
345, Sindco-op
Aundh Pune: 411007

हवल - १०
 8/8969
 २००८

RECEIVED WITH THANKS
 Rs. 100/- TOWARDS
 PAYMENT OF STAMP DUTY.

DD / Cheque No. 1

Drawn on Bank 1



Tran ID

Franking Sr. No. 3

Officer [Signature]

Name: Rahul R. Rathi
 Organization: [Signature]
 Amount of Franking 100/-
 Amounts One Hundred Only
 ICICI Bank Limited

Date: 2015108

[Signature]
 Authorised Signatory
 B. I. Road, Pune

I.C.I.C.I. Bank Ltd.
 C.T.S. No. 809, S.T. No. 147
 Paranjape Scheme
 Bhandarkar Institute Road,
 Pune - 411005.
 D-5/STP(V)/C.R.1011/08/05/
 653-656/2007

भारत 31890
 SPECIAL ADHESIVE
 MAY 20 2008
 190171
 15:24
 R.0000100/-PB5296

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
 SPECIAL POWER OF ATTORNEY

To All Men To Whom These Present Shall Come, I, Rahul Ramkumar Rathi,
 Age: Adult, Occupation: Business, Residing at: Plot No. 345, Sind Co-Op.
 Hsg. Soc. Ltd., Aundh, Pune - 411 007, do hereby send greetings;

Whereas I am partner of various firms and Director of the Companies,
 carrying on multiple activities, and during the course of business activities,
 I am required to execute various agreements, deeds and documents also
 to register them whenever necessary.

Whereas due to my other pre-occupations, it is not possible for me to
 attend the Registrar's Office to admit the execution of the documents
 before the Registering Authority.

Hence therefore by these presents I, Rahul Ramkumar Rathi, do hereby
 appoint, nominate and constitute Shri. Ravindra Shamrao Deshmukh,
 Age: Adult, Residing at: [Signature]
 Soc. Bibwewadi, Pune - 411 037,

ह. व. ल
 2015 30 8
 २००८





हवेल - १०
१५५८०
२००८

as my constituted attorney\ies in my name and on my behalf whether I am acting as a partner \director or in my personal capacity severally and separately from each other, to present the agreement, deeds and documents executed by me before the proper registering authority and to admit the execution of such agreements, deeds and documents before the Registering Authority and to complete all necessary formalities to complete the registration of the respective agreements, deed and documents. I have appointed the abovesaid power of attorneys only for the specific purpose of presenting and admitting the execution of agreements, deeds and documents before the proper Registering Authority.

IN WITNESS WHEREOF I HAVE EXECUTED THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY IN MY PERSONAL CAPACITY AS WELL AS IN MY CAPACITY PARTNER AND OR DIRECTOR..



१५५८०
२००८

(RAHUL RAMKUMAR RATHI)

Place: Pune
Date : 20/5/2008

Accepted

(R. S. Deshmukh)

Yrresh Lahari

"CONSTRUCTION HOUSE"
796/189-B, Bhandarkar Inst. Road
Deccan Gymkhana, PUNE-411 004

C. K. Lalimbe

"CONSTRUCTION HOUSE"
796/189-B, Bhandarkar Inst. Road
Deccan Gymkhana, PUNE-411 004



दस्त गोषवारा भाग-1

हवल10

दस्त क्र 4587/2008

8/3/8

दुय्यम निबंधक:

हवेली 10 (बिबेवेवाडी)

दस्त क्रमांक : 4587/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम: राहुल रामकुमार राठी

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं. -

पट/वसाहत: सिध को ऑप सोसा

शहर/गाव: औंध पुणे

तालुका: -

पिन: 411007

फोन नम्बर: -

नाम श्री रविंद्र शामराव देशमुख

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं. -

पट/वसाहत: रुक्मिणी सोसा

शहर/गाव: बिबेवेवाडी पुणे

तालुका: -

पिन: -

फोन नम्बर: -



लिहून देणार

वय 36

सही

R. R. Rathi

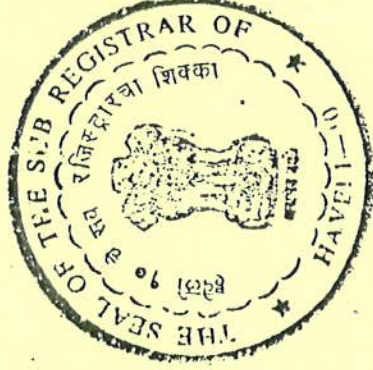


लिहून घेणार

वय 50

सही

Ravindra



म. व. ल
2008-02-08
2008



दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल10

दस्त क्रमांक (4587/2008)

81818

दस्त क्र. [हवल10-4587-2008] चा गोपवारा

वाजार मुख्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/05/2008 04:34 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 20/05/2008

दस्त हजर करणा-याची सही :

R.R. Rathi

दस्ताचा प्रकार :48) मुख्यारनाना

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/05/2008 04:34 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/05/2008 04:37 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/05/2008 04:38 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/05/2008 04:38 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/05/2008 04:38 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तपेवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अंड चंदन - फरताळे, घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहतः पाषाण


शहर/गावः पुणे


तालुकाः -

पिनः 411021

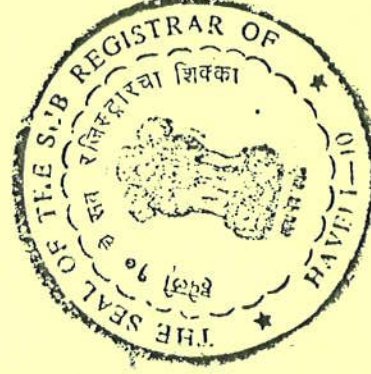
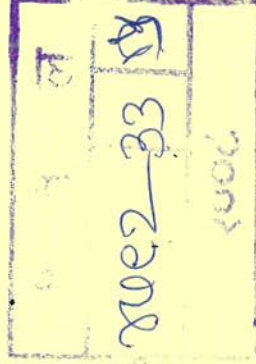
प्रमाणित करण्यात येते की  या दस्तापेवजसुद्धा एकूण पृष्ठे आहे

साह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. १०


दु. निबंधकाची सही
हवेली 10 (बिबवेवाडी)


दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. १०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. १०
दिनांक 21 MAY 2008



AUDYOGIK SHIKSHAN MANDAL

(Society Regd. Number Maharashtra/1330/ Pune 83; Public Trust No. F-2451/Pune 83)

M. I. D. C., Block 'C', CHINCHWAD, PUNE - 411 019. INDIA
Tel.: (020) 2747 50 90, 2747 86 66 Fax : 020 - 2747 17 53
E-mail : ibmrc@vsnl.in Website : www. ibmr.org

Chairman

Prof. Dr. Sandeep Pachpande
B.E. (Computer); M.B.A. (U.K.); Ph.D.
Tel. : (020) 27475090
E-mail : ibmrc@vsnl.in



Founder, Secretary & Director
Prof. Dr. Raghunath Pachpande
M.Sc.; Ph.D.
Residence : 'Sweet Home', Mahavir Park,
Mohannagar, CHINCHWAD, PUNE 411 019
Tel.: (020) 27478800

Ref. No. ASM/

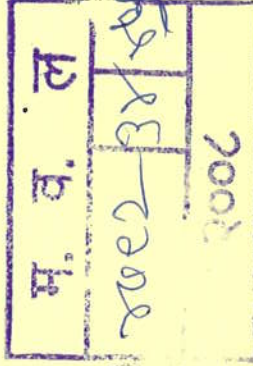
Date:

Minutes of Audyogik Shikshan Mandal's Trustee committee meeting held on Wednesday March, 19, 2008 at 4.30 pm at Audyogik Shikshan Mandal, MIDC, Block 'C', Chinchwad, Pune - 19.

Subject No. 4 To discuss regarding purchase of land at Talegaon.

Resolution 4. It was unanimously decided to purchase the land at Talegaon Dabhade, Tal. Maval, Dist. Pune survey No. 401/1 (Old 655), 402/2 (Old 656), 403/1/2 (Old 657) admeasuring 14.1 acres at the rate approximately Rs. 90,00,000/- (Rs. Ninety Lacks Only) per acre for Audyogik Shikshan Mandal's proposed Engineering College, School & Management Institute & Hostel for Boys, Girls & Staff. Chairman of Audyogik Shikshan Mandal Dr. Sandeep Pachpande is authorized to sign sale deeds (Deed of conveyance) on behalf of Audyogik Shikshan Mandal and to take appropriate steps & decisions and start the procedure of this land like getting permission from Charity Commissioner & Government authorities if required for the purchase of the land & doing construction on it.

Sr. No.	Name	Designation	Signature
1.	Dr. R. R. Pachpande	Founder, Secretary & Managing Trustee Audyogik Shikshan Mandal	
2.	Mr. B. N. Jawale	President & Trustee Committee Member Audyogik Shikshan Mandal	
3.	Mr. P. M. Shinde	Executive Committee Member & Trustee Committee Member Audyogik Shikshan Mandal	



11/11/11
श्री. श्री. श्री.
श्री. श्री. श्री.

(1910)

नांदणी प्रमाणपत्र

अंख्या नांदणी अधीनियम १८६०

304
12-11-23

आपंचित न्याय
दुणे विभाग, ३-

नांदणी त्रिभांड

महाराष्ट्र / 9330/पुणे/८३

आधारकाच नाव :- अंख्याक महाराष्ट्र निंबाड

दुणे

विभाग

अंख्या नाव :- आद्यारिक विडिना मिसल विपरी विरिण

विडिना मिसल आर म.

नांदणी २५/३/८३

11/11/23

मिना

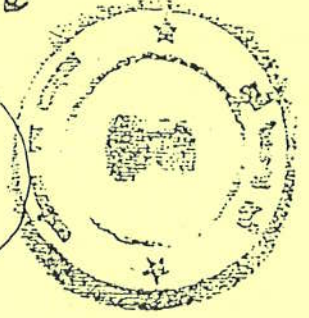
अंख्या महाराष्ट्र निंबाड

पुणे विभाग

वही निंबाडची खरी नककल

12-11-23

आपंचित न्याय नोंदणी विभाग, पुणे



म. व. ल
२०६२-३३४४
१००८

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, Kumbha
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/
2360-63/04

भारत 08885
139034

SPECIAL
ADHESIVE महाराष्ट्र
MAY 22 2008

2670 2670 2670 1108 2670 2670 16:22
R.00003001-PB5088

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME: श्री. दत्ताजीराव फकिरबा गायकवाड

ADDRESS: ४१ प्रभात रोड, पुणे - ४०

THROUGH: साहूजी, दिवाण

SIGNATURE: साहूजी

RECEIPT NO.: 127

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



पमविम मर्या. पुणे. २५५३३३४/२५/२६/२७ फ्रँकिंग रकम जमा पावती

क्र.सं.	प्रा.क्र.सं.	प्रा.क्र.सं.	प्रा.क्र.सं.	प्रा.क्र.सं.
३००/-	९०/-	८९०/-		

संज्ञक म. वि. म. मर्या. जबाबदार नाही.
वतीने/रस्ते-धुणारेखे नांव व पत्ता:
दिनांक: २२/५/१०
वक/शाखा: दिवाण
पुन क्र. (र. ५०,०००/- व त्यावरील रोख रकमसाठी)
शेख/श्री. वी. व. ल. आर्कर क.
W.M.D.C. LTD., PUNE
CASH & RECEIVED
२२/५/१०
३२/५/१०

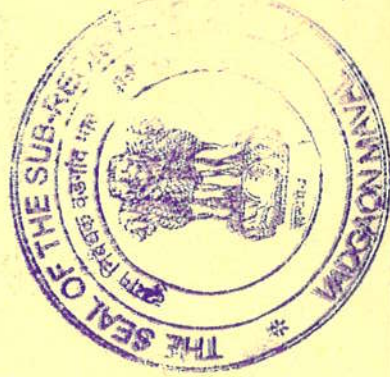
*श्री. वी./ व आर्कर जमा झाल्यास आहे.
प्राधिकृत अधिकारी
श्री. वी. व. ल.



शपथपत्र व बंधपत्र

आम्ही,

१) श्री. दत्ताजीराव फकिरबा गायकवाड, वय ६३ वर्षे, धंदा - शेती रा.
“धरती”, गल्ली क्र. १०, प्रभात रोड, पुणे ४, २) श्री. राहुल राजकुमार
उर्फ रामकुमार राठी, वय ३३ वर्षे, धंदा - शेती, रा. “रचना”, ३३/३२,
केळकर रोड, पुणे - ४, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,



म. व. ल.
२०२३०५
१००८



शपथपत्र व बंधपत्र

आम्ही,

१) श्री. दत्ताजीराव फकिरबा गायकवाड, वय ६९ वर्षे, धंदा - शेती रा. ४३, मॅशनल को. ऑप. हीसिंग सोसायटी, औंध, पुणे १०, २) श्री. राहुल राजकुमार उर्फ रामकुमार राठी, वय ३३ वर्षे, धंदा - शेती, रा. "रवेना", ३३/३२, केळकर रोड, पुणे - ४, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजे तळेगाव दाभाडे स.नं. ४०१/१, ४०२/१, ४०३/१/२ क्षेत्र १६४७२ चौ.मी. ही मिळकत आमच्या मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार पुणे नागरी समूहात येत असल्याने आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनिमय) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे दाखल केलेले नव्हते.



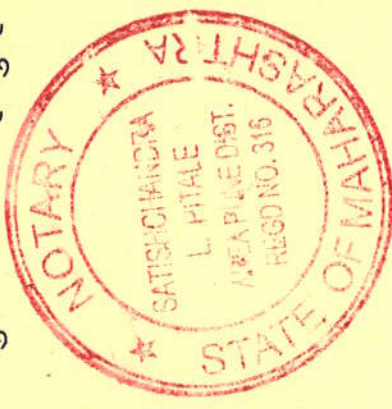
म. व. ल
४०२ ३५९

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियमांतर्गत
दाखल विवरणपत्रावर कलम ८(४) नुसार निर्णय होवून
चौ.मी. क्षेत्र अनुज्ञेय व चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त
घोषित केलेले आहे. / सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकधा
अधिनियमांतर्गत घोषित केले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे / विक्री करवयाचे
असून, सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम
१९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने
खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करित आहोत.

- १) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम
२०/२१ अन्वये, योजना मंजूर आहे/नाही.
- २) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६
अन्वये, कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली
नाही.

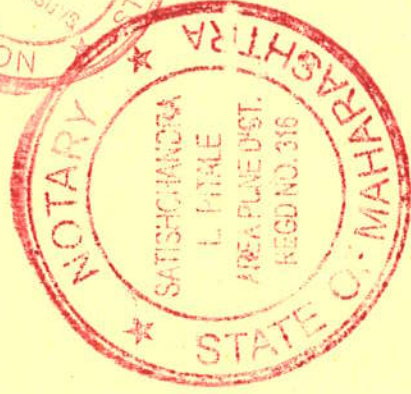
- ३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये, शासनाने कोणतेही
आदेश पारित केले नाहीत/पारित केलेल्या आदेशानुसार
दंडाची रक्कम भरली असून, त्या अनुषंगाने कोणताही गुन्हा
प्रलंबित नाही.





या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून, तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यांत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, सबर जागेचे केलेले खरेदी-विक्री व्यवहार / विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. आम्ही भा.द.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहू. सबर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे, याची आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तिशः जबाबदार राहील, याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहोत.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. २४ मे. २००८ रोजी लिहून दिले आहे.



२) R. R. Rathi

(शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार)

IDENTIFIED BY

24 MAY 2008

24 MAY 2008

ADVOCATE

BEFORE ME

R. R. Rathi


NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NUMBER

ADV. SATISCHANDNA L. PITALE
ADVOCATE & NOTARY
MAHARASHTRA STATE

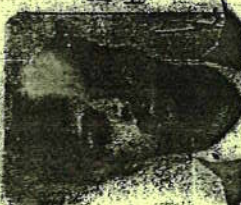


म. व. ल	
2002	8088
	1006

IDENTITY CARD 2573971



**BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA**
HIGH COURT MILLS ROAD
ADVOCATE



NAME: Tilay Shushad Sharnadchandra
 ADDRESS: 437, Buchawar Beth, Near
 Pasare Vitthal Temple, Pune-411002

EN. DATE 7-4-2000 Mah/833/2000 SEC.

10749

DATE OF BIRTH: 18-10-1974

DATE OF ISSUE: 15-5-2000

1. THIS IDENTITY CARD IS NOT TRANSFERABLE
2. IN THE EVENT OF ITS LOSS/CHANGE OF ADDRESS REPORT IMMEDIATELY TO THE BAR COUNCIL
3. THE HOLDER OF CARD SHALL SURRENDER THIS CARD TO THE BAR COUNCIL IN THE EVENT HE/SHE CEASES TO PRACTICE FOR WHATEVER REASON OR IF THE NAME IS TRANSFERRED TO OTHERS



प. व. ल	
वे 2-89	
	2006

घोषणापत्र

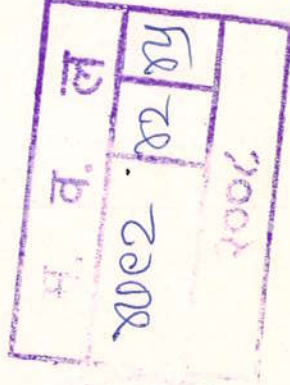
मी श्री. झाडास सुनिउजगणास याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक वडासोव-बावळ यांचे कार्यालयात स्ववेदशिवत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. गायकवाड दत्तात्रेयफाकिरबा इ. यांनी दि. १७/११/२०१४ रोजी गला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कवुलीजवाव दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.





कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव
व. सही

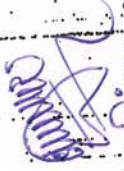
दिनांक : २८/५/१०८.



घोषणापत्र

मी, देशमुख रविंद्र शामराव याद्वारे घोषित करतो की, इत्यम निबंधक हवेली क्र. १, यांचे कार्यालयात या शिर्षकाचा दरत नोंदणीसाठी सादर करण्यांत आला आहे. श्री. राहु रामकुमार वा इतर यांनी दि. २१/५/२००८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कहुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीचैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २६ / ५ / २००८



(देशमुख रविंद्र शामराव)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नांव व सही



म. व. ल
२६-०५-०८
२००८

28/05/2008

दुय्यम निबंधकः

11:41:37 am

मावळ

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल

दस्त क्र 4792/2008

दस्त क्रमांक : 4792/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: औद्योगिक शिक्षण मंडळ पिंपरी-चिंचवड तर्फे

चेअरमन संदीप रघुनाथ पाचपांडे -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: सी ब्लॉक एम आय डी सी हि

लिहून घेणार

वय 32

सही

Wachpande



2 नाव: दत्ताजीराव उर्फ दत्ताजी फकीरबा गायकवाड तर्फे

कबुली जबाबा करीता कुमू म्हणुन सुनिल जगन्नाथ

आव्हाने - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव

लिहून देणार

वय 40

सही

Wachpande



3 नाव: राहुल राजकुमार उर्फ रामकुमार राठी कबुली

जबाबा करीता कुमू म्हणुन रविंद्र शामराव देशमुख - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: रचन

लिहून देणार

वय 50

सही

Wachpande



करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

मवल
दस्त क्रमांक (4792/2008)
<i>AS 108</i>

दस्त क्र. [मवल-4792-2008] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 14118000 मोबदला 123600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4944500

पावती क्र.: 4880 दिनांक-28/05/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: औद्योगिक शिक्षण मंडळ पिंपरी-चिंचवड तर्फे
चेअरमन संदीप रघुनाथ पाचपांडे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 28/05/2008 11:32 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 28/05/2008

दस्त हजर करणा-याची सही :

MPachande

30000 : नोंदणी फी

860 : नककल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नककल
(अ. 11(2)),

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30860: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/05/2008 11:32 AM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/05/2008 11:35 AM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/05/2008 11:40 AM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/05/2008 11:40 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/05/2008 11:41 AM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड शुशद शरदचंद्र टिळे - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारातीचे नाव: -

ईमारात नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: 437 बुधवार पेट पुणे 02

तालुका: -

पिन: -

शुशद शरदचंद्र टिळे
व्यापार करणाऱ्यातून वसुली करून घेतले आहे.
दस्तावेज बरोबर आहे व त्यावर दस्त ठेवण्यात येत आहे.

दुय्यम निबंधक, वाकळ

AS

ड. निबंधकाची सही
मावळ

दुय्यम निबंधक, वाकळ

दस्तावेज क्रमांक: 4792/2008

दस्तावेज क्रमांक, वाकळ

दिनांक 28/05/2008





म. व. ल.		
		२००८

DEED OF CONVEYANCE

Land at Village Talegoan Dabhade

BETWEEN

1. Mr. Dattajirao Alias Dattaji Fakirba Gaikwad
2. Mr. Rahul Rajkumar alias Ramkumar Rathi

VENDORS/TRANSFEROR/ SELLER/EXECUTANT

AND

M/s. Audyogik Shikshan Mandal, Pimpri Chinchwad,

Through it's Chairman

Dr. Sandeep Raghunath Pachpande

Purchaser/ Assignee





दस्तावेज क्र. 4792/2008

Wednesday, May 28, 2008

11:43:27 AM

दुय्यम निबंधक: मावळ

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 123,600,000.00

बा.मा. रु. 14,118,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 401/1 व इतर वर्णन: गांव मोजे तळेगांव दाभाडे (ग्रामीण) शेथील मिळकती :-

1) सर्व्हे नं 401/1 यांसी एकुण क्षेत्र 06 हे 16.6 आर पैकी लिहून देणार नं 1 दत्ताजी गायकवाड यांचे क्षेत्र 01 हे 61.88 आर एकत्रित लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे क्षेत्र 00 हे 86.42 आर असे एकुण क्षेत्र 02 हे 48.30 आर

2) सर्व्हे नं 402/1 यांसी एकुण क्षेत्र 3 हे 22.5 आर पैकी लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे एकत्रित क्षेत्र 01 हे 61 आर

3) सर्व्हे नं 403/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 3 हे 18.47 आर पैकी लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे एकत्रित क्षेत्र 01 हे 55.42 आर असे एकुण क्षेत्र 05 हे 64.72 आर दरोबस्त जमीन मिळकत.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दत्ताजीराव उर्फ दत्ताजी फकीरबा गायकवाड तर्फे कबुली जबाबा करीता कुमू म्हणुन सुनिल जगन्नाथ आळ्हाड - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: 43 नॅशनल सोसा औंध पुणे ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AGKPG8423D.

(2) राहुल राजकुमार उर्फ रामकुमार राठी कबुली जबाबा करीता कुमू म्हणुन रविंद्र शामराव देशमुख - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: रचना 33/32 केतकर रोड पुणे 04 ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AARPR3931Q.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) औद्योगिक शिक्षण मंडळ पिंपरी-चिंचवड तर्फे चेअरमण संदीप रघुनाथ पाचपांडे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सी ब्लॉक एम आय डी सी चिंचवड पुणे 19 ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAATA8518P.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 28/05/2008
 (8) नोंदणीचा 28/05/2008
 (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4792 /2008
 (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4944000.00
 (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 300000.00
 (12) शेर



दुय्यम निबंधक मावळ



दस्ताक्रमांक व वर्ष: 4792/2008

Wednesday, May 28, 2008

11:43:27 AM

दुय्यम निर्बंधक: मावल

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तारणपत्र

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 123,600,000.00

बा.मा. रू. 14,118,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्व क्र.: 401/1 व इतर वर्णन: गाव मोजे तळेगांव दाभाडे (ग्रामीण) येथील मिळकती :-

1) सर्व्हे नं 401/1 यांसी एकुण क्षेत्र 06 हे 16.6 आर पैकी लिहून देणार नं 1 दत्ताजी गायकवाड यांचे क्षेत्र 01 हे 61.88 आर एकत्रित लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे क्षेत्र 00 हे 86.42 आर असे एकुण क्षेत्र 02 हे 48.30 आर

2) सर्व्हे नं 402/1 यांसी एकुण क्षेत्र 3 हे 22.5 आर पैकी लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे एकत्रित क्षेत्र 01 हे 61 आर

3) सर्व्हे नं 403/1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 3 हे 18.47 आर पैकी लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे एकत्रित क्षेत्र 01 हे 55.42 आर असे एकुण क्षेत्र 05 हे 64.72 आर दरोबस्त जमीन मिळकत.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्के

(1) 0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दत्ताजीराव उर्फ दत्ताजी फकीरबा गायकवाड तर्फे कबुली जबाबा करीता कुमू म्हणुन सुनिल जगन्नाथ आल्हाड - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: 43 नॅशनल सोसा औंध पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AGKPG8423D.

(2) राहुल राजकुमार उर्फ रामकुमार राठी कबुली जबाबा करीता कुमू म्हणुन रविंद्र शामराव देशमुख - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: रचना 33/32 केतकर रोड पुणे 04; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AARPR3931Q.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा

दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव

व संपूर्ण पत्ता

(1) औद्योगिक शिक्षण मंडळ पिंपरी-चिंचवड तर्फे चेअरमण संदीप रघुनाथ पाचपांडे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सी ब्लॉक एस आय डी सी चिंचवड पुणे 19; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAATA8518P.

(7) दिनांक

करून दिल्याचा

28/05/2008

(8) नोंदणीचा

28/05/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4792 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रू 4944000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रू 300000.00

(12) शेरा



दुय्यम निर्बंधक मावल