

Receipt (pavti)

330/16614

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 31, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

4:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17586 दिनांक: 31/08/2023

गावाचे नाव: फुरसुंगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-16614-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१३

बाजार मूल्य: रु.21075600/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 526900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823318706003 दिनांक: 31/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007471965202324E दिनांक: 31/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त मिळाल्या

पक्षकाराची सही



TRUE COPY

Adv. R.V. BARVE
MALLB
Advocate & Notary

1/1



06/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

रस्त क्रमांक : 16614/2023

नोंदणी :

Regn:63m



गावाचे नाव : फुरसुंगी

(1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
 (2) नोंददस्ता 0.0
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 21075600

(4) नू-नाचन, नोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: ब) गांव मोजे फुरसुंगी येथील मिळकत स नं 171 हिस्सा नं. 7/2 यांसी क्षेत्र 00 हे. 39 आर यांसी आकार 00 रु. 50 पैसे यापैकी थी. केरबा रामभाऊ हरपळे यांच्या मालकी हिश्याची क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 19 आर यांसी आकार 00 रु. 18 पैसे हि मिळकत असे व ब व एकुण क्षेत्र 00 हे. 40 आर हि मिळकत ((Survey Number : 171/7/2 ;))
 2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: अ) गांव मोजे फुरसुंगी येथील मिळकत स नं. 171 हिस्सा नं. 1/अ/5 यांसी थी. सोमनाथ केरबा हरपळे यांच्या मालकी हिश्याची संपुर्ण क्षेत्र 00 हे. 21 आर यांसी आकार 00 रु. 37 पैसे हि मिळकत (यांसी पूर्व भाडेपट्टा दस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 6 यांचे कार्यालयात दि. 27/11/2015 रोजी दस्त क्र. 12060/2015 अन्वये नोंदविलेला असून त्याचा एक भाग समजण्यात यावा.) ((Survey Number : 171/1/अ/5 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.1900 हेक्टर . आर 2) 0.2100 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ओम साई शैक्षणिक संस्था हॉर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.स.नं.171, हरपळे वस्ती, मेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ADQPH4662J
 2): नाव:- बाबीर संभाजी चौधरे वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 161, भोसले गार्डन, माई बंगला, शिवराज व्हिला, हडपसर, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABWPL9050E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- केरबा रामभाऊ हरपळे वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.स.नं.171, हरपळे वस्ती, मेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AGQPH7233L
 2): नाव:- सोमनाथ केरबा हरपळे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स.नं.171, हरपळे वस्ती, मेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-ADQPH4662J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/09/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16614/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

526900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) केरबा

मी नक्षल वाचला

रुजवत घेतली

अससलवर हुकुम नक्षल

दस्ता साक्षतची नक्षल

श्री. श्रीमंजुळी केरबा हरपळे

अपक्ष यांना दिली.

दिनांक 01 / 08 / 2023

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियहलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

TRUE COPY

Adv. R.V. BARVE
 MALLB
 Advocate & Notary





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH007471965202324E	BARCODE	Date 31/08/2023-16:02:54	Form ID 36
------------------------	---------	--------------------------	------------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name		OM SAI SHAIKSHNIK SANSTHA TARP ADHYKSH SOMNATH KERBA HARPALE
Location PUNE	Flat/Block No.		S NO 171
Year 2023-2024 One Time	Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		526900.00	Road/Street PHURSUNGI
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality PUNE
			Town/City/District
			PIN 4 1 2 3 0
			Remarks (If Any)
			SecondPartyName=SOMNATH KERBA HARPALE AND KE RAMBHAU HARPALE-
		Amount In	Five Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred Rupees O
Total		5,56,900.00	Words nly



Payment Details UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02901792023083196296 519795485
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 31/08/2023-16:05:36 Not Verified with
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय, नांदेरी-करवीरच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदी न करणाऱ्यांच्या दस्तासारी सदर चलन लोपती.



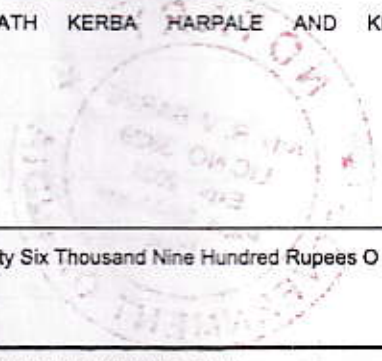
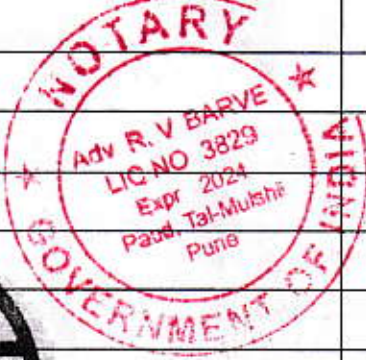
9898 9 88
2023



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007471965202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/08/2023-16:02:54	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	OM SAI SHAIKSHNIK SANSTHA TARFE			
Location	PUNE				ADHYKSH SOMNATH KERBA HARPALE			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S NO 171			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		526900.00		Road/Street	PHURSUNGI			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	PUNE			
				Town/City/District				
				PIN	4 1 2 3 0 8			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SOMNATH KERBA HARPALE AND KERBA RAMBHAU HARPALE-			
				Amount In	Five Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred Rupees O			
		5,56,900.00		Words	nly			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
UNION BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02901792023083196296	519795485	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	31/08/2023-16:05:36	01/09/2023	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		1 , 01/09/2023		
Name of Branch								



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9412841296
सदर चालन केवल दरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

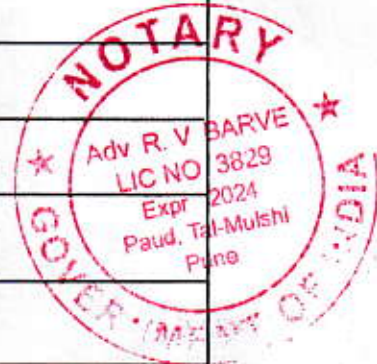
Challan Defaced Details
Reason: GRAS Secure Document, India
Date: 2023-09-06 10:49:09 IST

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-330-16614	31/08/2023-16:27 53	IGR019	30000.00
2	(IS)-330-16614	31/08/2023-16:27 53	IGR019	526900.00
Total Defacement Amount				5,56,900.00



Page 1/1
हवल-१२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0823318706003	Date 31/08/2023
Received from Somnath Harpale , Mobile number 9823615050, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 31/08/2023
Bank CIN 10004152023083105673	REF No. 593685236
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-१२
 १६९४ ३ ४४
 २०२३



हवल-१२		
१६६९४	४	४४
२०२३		

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

पुरवणी भाडेपट्टा दस्त

पुरवणी भाडेपट्टा दस्त आज वार गुरुवार दिनांक ३१ माहे ऑगस्ट सन २०२३
इसवी ते दिवशी:-

ओम साई शैक्षणिक संस्था) लिहून घेणार
स.नं.१७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर)
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २,)
ता. हवेली, जि.पुणे ४१२३०८)
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष)
श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे)
वय ४४ वर्षे, धंदा-व्यवसाय)
PAN NO. ADQPH4662J)
ADHAR NO. 4721 7590 0687)
स.नं.१७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर)
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २,)
ता. हवेली, जि.पुणे ४१२३०८)
(यापूढे लिहून घेणार या सजेत लिहून घेणार हे स्वतः, त्यांचे हक्कदार,
वाली-वारस, नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)



- यांसी...
- १) श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे) लिहून देणार
वय ४४ वर्षे, धंदा-व्यवसाय)
PAN NO.)
ADHAR NO. 4721 7590 0687)
- २) श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे)
वय ७३ वर्षे, धंदा-शेती/व्यवसाय)
PAN NO. AGQPH7233L)
ADHAR NO. 6549 2464 4415)
दोषे स.स.नं.१७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर)
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,)
जि.पुणे ४१२३०८)
- ३) श्री. वकील संजय लोडडे)
वय ६४ वर्षे, धंदा-शेती/व्यवसाय)
PAN NO. ADQPH4662J)
ADHAR NO. 4721 7590 0687)



हवेल-१२		
१६६९४	५	४४
माई बंगल, ०२३		

१६१, भोसले, गार्डन
शिवसेना, हडपसर, ता.हवेली,

जि.पुणे - ४११०२८

(यापूढे लिहून देणार या सज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः, त्यांचे हक्कदार, वाली-वारस, नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)



पुरवणी भाडेपट्टा दस्त दस्त नंबर १२०६० / २०१५
तारीख २७/११/२०१५

कारणे पुरवणी भाडेपट्टा दस्त लिहून देतो तो येणेप्रमाणे -

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, मा. सब. रजि. साहेब हवेली क्र. १ ते २८ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे फुरसुंगी येथील मिळकती येणेप्रमाणे :-

- अ) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. १/अ/५ यांसी श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे यांच्या मालकी हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे. २१ आर यांसी आकार ०० रू. ३७ पैसे हि मिळकत
- ब) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. ७/२ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रू. ५० पैसे यापैकी श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे यांच्या मालकी हिश्याचे क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १९ आर यांसी अकार ०० रू. १८ पैसे हि मिळकत असे अ व ब एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर हि मिळकत यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे असे :-

पुर्वेस : २० फुट रस्ता

दक्षिणेस : टंडण यांची मिळकत

पश्चिमेस : सौ मनिषा झोंडे यांची मिळकत

उत्तरेस : श्री गावडे, हरपळे, वाडकर व झोंडे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड-झाडोरा, निधीनिक्षेप, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणेयेण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कांसहीत वगैरे त्यामधील काही भाग अगर हक्क आमचेकडे राखून न ठेवता सर्व हक्कासह दरोबस्त. तसेच यापूढे सोईसाठी सदर मिळकतीस "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे.



हवेली-१२		
१६६९४	६	४४*
२०२३		



२. सदर भाडेपट्टा दस्तानेच्यानंतर लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे असे लक्षात आले की, सदर भाडेपट्टा दस्तामध्ये तांत्रिक चुकीने खाली नमुद केलेली मिळकत नमुद करणे राहून गेले असून ते समाविष्ट करणे गरजेचे असल्याने प्रस्तुतचा पुरवणी भाडेपट्टा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार हे आज रोजी करून ठेवीत आहेत.

३. सदर मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ६ येथील दि. २७/११/२०१५ रोजीच्या भाडेपट्टा दस्त नं. १२०६०/२०१५ या दस्तामध्ये व सुची क्र. २ मध्ये खाली नमुद केलेली मिळकत समाविष्ट करण्यात येत असून ते पुढीलप्रमाणे वाचण्यात यावे:-

४. सदर भाडेपट्टा दस्त नोंदविल्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे असे लक्षात आले की, सदर भाडेपट्टाच्या सुची क्र.२ मध्ये नजर चुकीने/तांत्रिक चुकीने खाली नमुद केल्याप्रमाणे चुका झालेल्या आहेत. सदर भाडेपट्टाच्या सुची क्र. २ मध्ये व मुळ दस्त क्र. १२०६०/२०१५ चे पान नं. २ मध्ये सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये चुकीचे क्षेत्र नमुद झाले असून त्या सुधारणे गरजेचे असल्याने प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार हे आज रोजी करून ठेवीत आहेत.

५. सदर भाडेपट्टाच्या सुची क्र. २ मध्ये व मुळ दस्त क्र. १२०६०/२०१५ चे पान नं. २ मध्ये सदर मिळकतीचे वर्णन चुकीचे नमुद झाले असून चुकीचे व बरोबर वर्णन घेणेप्रमाणे:-

चुकीचे वर्णन -

१) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली तसेच हवेली पंचायत समिती व जिल्हा परिषद पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २८ याचे अधिकार क्षेत्रातील ग्रामपंचायत अ) गांव मौजे फुरसुंगी ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १७१/७/२ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर आंसी आकार ०० रु. ५० पैसे हि लिहून देणार नं. १ यांची मिळकत व तसेच ब) सर्व्हे नं. १७१/७/३ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे. ३४ आर यांसी आकार ०० रु ४४ पैसे पैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०१ आर असे अ व ब मिळून एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर ही मिळकत हा भाडेपट्टा कालावधीचा निरव असून यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.



हवेली-१२		
१५५९४	७	४४
२०२३		

श्री योगेश घुले यांची मिळकत

पश्चिमेस : ऐश्वर्या ग्रीन मिळकत
उत्तरेस : श्री. विशाल हरपळे यांची मिळकत

बरोबर/दुरुस्त मिळकतीचे वर्णन -

- अ) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. १/अ/५ यांसी श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे. २१ आर यांसी आकार ०० रू. ३७ पैसे हि मिळकत
- ब) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. ७/२ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ५० पैसे यापैकी श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे यांच्या मालकी हिश्याचे भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १९ आर यांसी अकार ०० रू. १९ पैसे मिळकत असे अ व ब एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर हि मिळकत यांचे



चतुःसिमा खालील प्रमाणे असे :-

पुर्वेस : २० फुट रस्ता
दक्षिणेस : टंडण यांची मिळकत
पश्चिमेस : सौ मनिषा झेंडे यांची मिळकत
उत्तरेस : श्री गावडे, हरपळे, वाडकर व झेंडे यांची मिळकत

६. तसेच सदर मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३ येथील दि. १२/१२/२०१९ भाडेपट्टा दस्त नं. १२०६०/२०१५ या दस्ताच्या सुची क्र. २ व दस्त गो. नं. २ मध्ये वर नमूद मिळकतीसहीत वाचण्यात यावे.

७. सदरचा पुरवणी भाडेपट्टा दस्त दुरुस्तीसह उपरोक्त नमूद रजिस्टर्ड भाडेपट्टा १२०६०/२०१५ चाच भाग समजण्यात येईल व वाचण्यात यावा.

८. सदर पुरवणी भाडेपट्टा दस्तास मान्यता देणार यांनी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला घेतलेला नाही.

९. प्रस्तुतच्या पुरवणी भाडेपट्टा दस्तात नमूद दुरुस्तीशिवाय लिहून देणार घेणार यांच्यात मुळ भाडेपट्टा दस्त क्रमांक १२०६०/२०१५ मधील नमूद शर्तीसह कोणत्याही बदल करणाऱ्यात आलेला नाही भाडेपट्ट्याची

दि. 09/09/2024 SHMPOLE





भाडेकराची मुदत ~~३०~~ पासून ३० वर्षाकरीता आहे व राहिल. सदरचा भाडेपट्टा दि. ०१/११/२०१५ पासून सुरु होवून तो दिनांक ३१/१०/२०४५ पर्यंत अस्तित्वात राहिल. मूळ भाडेपट्टा दस्त १२०६०/२०१५ व प्रस्तुतचा पुरवणी भाडेपट्टासह लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर तसेच त्यांच्या वालीवारस, प्रतिनिधी, नोकर चाकर असायनीज इत्यादींवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१०. प्रस्तुत पुरवणी भाडेपट्टा दस्तास योज्यते मुद्रांक शुल्क दिला असे. प्रस्तुत पुरवणी भाडेपट्टा दस्ताचा मुद्रांक शुल्क रजिस्ट्रेशन करी, वकिल हवलदारद्वारे दस्त लिहून घेणार यांनी केल्या आहे. यणेप्रमाणे भाडेपट्टा दस्त आम्ही आमचे राजीखती अककलहशारीने साक्षीदारासमक्ष लिहून दिला असून त्यावरील सर्व मजकूर आम्हांस व आमचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, मुखत्यार यांना मान्य व कबुल असलेबाबत व त्यांचेवर बंधनकारक असलेबाबत आम्ही आमच्या सहया आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमोर केल्या आहे.

सही व नाव	अंगठा	फोटो
<u>SHMPOLE</u> १) श्री.सोमनाथ केरबा हरपळे		
केरबा रामभाऊ हरपळे २) श्री.केरबा रामभाऊ हरपळे		
<u>LOKHANDE</u> ३) श्री.बावीर संभाजी लोखंडे लिहून देणार		



<p>CHAIRMAN / SECRETARY OM SAI SHAIKSHANIK SANSTHA PHURSUNGI, TAL. HAVELI PUNE - 412308.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री.सोमनाथ केरबा हरपळे लिहुन घेणार</p>		
---	---	---

साक्षीदार :-

१) सही- *[Signature]*
 नांव- *Ropal K. Telang*
 पत्ता- *Hadpsar pune*

२) सही- *[Signature]*
 नांव- *Saibaj Somnath, Ho*
 पत्ता- *Sinorai Harpale w*
Bhedkrai nagar .



हवेल-१२	
१६६१४	४४
२०२३	





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिनियम अधिलेख आणि नोंदपत्रां (संपन्न करणे व सुविधांतात ठेवणे) नियम, १९७१, बालेन नियम १,५,६, आणि ७]

गाव :- फुरसुंगी
(556292)
ULPIN :
19594504791

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



गट क्रमांक व उपविभाग : 171/1अ/5

19594504791

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार चौ.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक इ.अर.चौ.ग. (अ) लागवडी योग्य क्षेत्र	2044	केदार-राजधर-रायचे	(45568)	कुळाचे नाव व खंड
जिजायत लागवडी योग्य क्षेत्र 0.21.00	20134	सोपनाथ बेल्ला हत्यके	0.21.00 0.37 (45568)	इतर अधिकार इतर
एकूण चौ.फु. 0.21.00 क्षेत्र				[सोपनाथ-बेल्ला-हत्यके] (36370) [सोपनाथ-बेल्ला-हत्यके] (36370) [सोपनाथ-बेल्ला-हत्यके] (36370) [सोपनाथ-बेल्ला-हत्यके] (36370) [सोपनाथ-बेल्ला-हत्यके] (36370)
व) पोट-लागवडी क्षेत्र (लागवडी अयोग्य)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण चौ.फु. 0.00.00				
एकूण क्षेत्र 0.21.00 (अ+ब)				
आकारणी 0.37				
कुली किंमत				
विक्री				
आकारणी				
वर्ग क्रमांक (5299 X 6773 X 7383 X 10158 X 10842 X 11446 X 19641 X 37574)				शेताचा किराया क्रमांक : 45568 व दिनांक : 28/07/2021
				संपादन दिनांक : 09/09/2022



हवेली-१२
१६६९६ १० ४४
२०२३



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवध्या (तयार करणे व सुविधित टैवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

पत्रक - सुरसुंगी (५५६२१२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



19594504791

गट क्रमांक व उपविभाग

१७१/१३/५

19594504791

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

खाले क्र.	भोगवटाद/राचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
००४	[फेरबा सोमनाथ हरपळे]				(४५५६८)	कुळाचे नाव व खंड
२०१३४	सोमनाथ फेरबा हरपळे	०.२१.००	०.३७		(४५५६८)	इतर अधिकार इतर प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५५६८ व दिनांक : २८/०७/२०२१



हवेल-१२
१९९१४ ११ ४४
२०२३

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

अधिकारानुसार... गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ४/१२ अनिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

महाराष्ट्र शासन, अर्थ विभाग, पुणे. वेबसाईट: www.maharashtra.gov.in/csr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001299088 हा क्रमांक



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- फुरसुंगी (५५६२९२)

तालुका :- हवेली

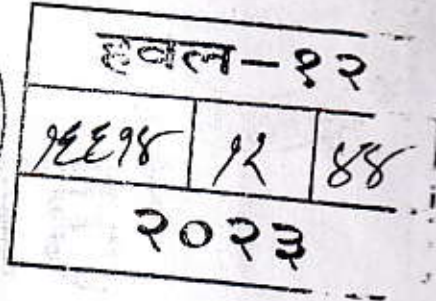
जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१७१/१३४/५

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					जमीनमालकी तपशील		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	प्रकार	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०१७	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.२१००					
२०१८	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.२१००					
२०१९	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.२१००					

टीप :-** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- फुरसुंगी (५५६२९२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



30291040775

30291040775

गट क्रमांक व उपविभाग

१७१/७/२

मोगवटदार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :					
आकार	खाले क्र.	मोगवटदार नाव	क्षेत्र	आकार	पो. रश.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
	७०४	केरबा रामभाऊ हरपळे	०.२७.२२	०.३५		(४३८२०)	कुळाचे नाव व खंड
	८९५६	पुणे महानगर पालिका	०.९९.७८	०.९५		(४३८२०)	इतर अधिकार इतर [सोसायटी वक्रणार] (४९३८९) [फुरसुंगी वि का न नो] (४९३८९)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा पोलिसार क्रमांक : ४३८२० व दिनांक : १२/०३/२०२०



हवाल-१२

१६६९४ १३ ४४

२०२३

सीमा आणि भुमापन विन्हे :



गाव नमुना बारा (पिकाचे नोंदवर्ग)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवर्ग (सद्यः करणे व सुविहित ठेवणे) विधान सभेच्या अधिनियम २९]

गाव :- फुरसुंगी (५५६२९२)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१४१/७/२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				जगावर्गीकरणीय क्षेत्राचा तपशील		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०१९	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.३१००					
						०.०			०.३१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हवेल-१२		
१४१/७/२	५४	४४
२०२३		





INFORMING

पावती

Original/Duplicate

Friday, November 27, 2015
5:24 PM

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 13261 दिनांक: 27/11/2015

पावत्याचे नाव: फुरसुंगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-12060-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री सोमनाथ केरवा हरपळे

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

₹. 30580.00

कार्यालय नूळ दस्त, धंदवेल गिंट, सूची-२ व सीटी अंदाजे
5:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

कार्यालय शुल्क: ₹. 0/-

पावत्याचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 473400/-

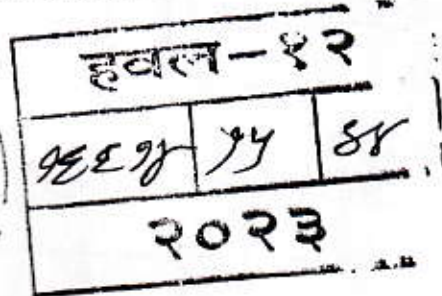
मोबदला: ₹. 11833500/-

1) दस्तऐवजाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

सीटी/अनुक्रमांक/जे अर्दर क्रमांक: MH005157225201516E दिनांक: 27/11/2015

दस्तावेजाचे नाव व पत्ता:

2) दस्तऐवजाचा प्रकार: By Cash

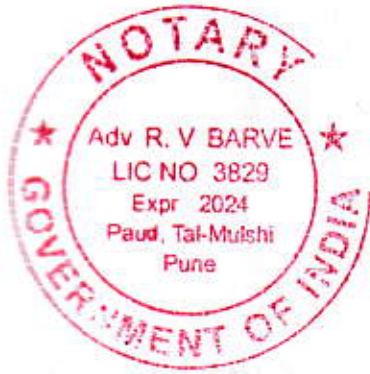


ॐ साई शैक्षणिक

Signature

अध्यक्ष

खांज



हवेली-६
१२०६०१/१२५
२०१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

UIN: MH005157226201516E		BARCODE	Date	27/11/2015-16:04:23	Form ID	36
Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID (If Any)			
Registration Fee			PAN No. (If Applicable)		ADQPH4662J	
HVELI_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		Om Sai Shaikshanik Sanstha thr	
PUNE					ouh Chairman Mr Somnath Kerba Harpale	
2015-2016 One Time			Flat/Block No.		Sr No. 171/7/2 and 3 out of it are	
Amount Paid Details		Amount In Rs.	Premises/Building		a admeasuring about 00H 40	
Stamp Duty		473400.00	Road/Street		Fursungi	
Registration Fee		30000.00	Area/Locality		Pune	
			Town/City/District			
			PIN		4 1 2 3 0 8	
			Remarks (If Any)		PAN=ABWPL905QE-96 and Payer Name=Mr	
					Kerba Rambhau Harpale-	
					१६६९४ १९ ४४	
					१०३३	
					Lakh Three Thousand Four Hundred Rupees Only	
503400.00			Words			
UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Branch Details			Bank CIN	REF No.	02901792015112700838	41377466
			Date	27/11/2015-16:17:00		
			Bank Branch	UNION BANK OF INDIA		
			Serial No. / Date	Not Verified with Scroll		



ॐ साई शैक्षणिक
१६६९४ १९ ४४



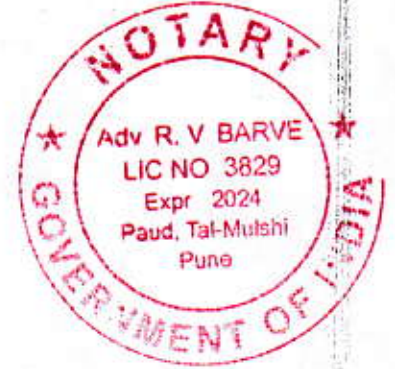
हवेली-६
१२०६०/२/२५
२०१५

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज दिनांक २७ माहे नोव्हेंबर सन २०१५ इसवी ते दिवशी....

ओम साई शैक्षणिक संस्था
स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराईनगर
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,
जि. पुणे-४१२३०८
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष
श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे
वय - ३६ वर्ष, धंदा - शेती
स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराईनगर
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,
जि. पुणे-४१२३०८

लिहून घेणार



यांसी

- श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे
वय - ६५ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराईनगर
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,
जि. पुणे-४१२३०८
- श्री. बाबिर संभाजी लोखंडे
वय - ५५ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
भोसले गार्डन, हडपत्तूर, पुणे-४११०२८

लिहून घेणार



हवेली-१२
१६११४ १० ४४
२०२३

कारणे ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

- मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी, तालुका हवेली, मे. सब दुय्यम निंबधक, हवेली क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परीषद पुणे व पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत (अ) गाव मौजे फुरसुंगी ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १७१/७/२ यांसी क्षेत्र ००हे ३९ आर यांसी आकार ००हू ५० पैसे ही लिहून देणार नं. १ यांसी मिळकत तसेच (ब) सर्व्हे नं. १७१/७/३ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे ३४ आर यांसी आकार ००हू ४४ पैसे पैकी लिहून देणार नं. २ यांसी हिश्याचे क्षेत्र ००हे २३ आर पैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ००हे ०१ आर असे अ व ब मिळून एकुण क्षेत्र ००हे ४० आर हा या भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे; यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

ओम साई शैक्षणिक संस्था

संस्थेचे अध्यक्ष

खाज



हवेली-६
१०००/७/२५
२०१५

पूर्वेस पांडुरंग सस्ते यांची मिळकत
दक्षिणेस - योगेश घुले यांची मिळकत
पश्चिमेस - ऐश्वर्या ग्रीन
उत्तरेस - श्री. विशाल हरपळे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन मिळकत त्यातील जल, तृण, काष्ट, पाषाण वगैरे निधीनिक्षेपादी तदंगभुत वस्तुसहीत व वहीवाटीचे, इजमेंटचे जाण्या-घेण्याच्या हक्कांसह वरोबस्त मिळकत या करानाम्यातील विषय आहे.

(वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख येथून पुढे सोयीसाठी सदर/दस्त मिळकत असा केलेला आहे.)

चतुःसिमा सरकारी मुळ रेकॉर्डप्रमाणे.

या करारात या पुढे वरोल मिळकतीस सदर मिळकत असे संबोधल आहे.

(३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा दिनांक ०१/११/२०१५ ते ३१/१०/२०४५ या मुदतीकरीता)

वरील गटातील आमचे मालकीचे क्षेत्र ००हे ४०आर (चाळीस आर) क्षेत्र तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने मुदत ३० वर्षे करीता शैक्षणिक कामकाजासाठी शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामकाजासाठी रस्ता वापर वहीवाटीकरणेचे हक्कसह असे.



१४६९५	१५	४५
-------	----	----

ए) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत ही लिहून देणार यांचे क्षेत्रातील सामाजिक काम करणारी संस्था असून तिला मा. सहाय्यक संस्था निबंधक पुणे विभाग पुणे यांनी नोंदणीचे प्रमाणपत्र क्रं. महा ७३९/२०१४ पुणे दिनांक १२/०४/२०१४ रोजी दिलेले असून तसेच मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ नं. ४४०९४(पी) पुणे करार प्रमाणपत्र दिलेले असून तुमचे संस्थेला शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता व गरज पडलेस लिहून देणार यांची संमती घेवून त्याप्रमाणे बांधकाम करून त्याचा उपयोग घेण्याचा असलेने तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये तमुद केलेली मिळकत ही भाडे घेवून



हवेली - ६
 १२०६०१ ४/२५
 २०१५



मुदत वर्षे ३० (तीस वर्षे) करिता घेणेचा ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता दिलेला असून सदर जागेपोटी तुम्ही लिहुन घेणार यांनी मी लिहुन देणार यांना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रु. १,२००/- (अक्षरी र. एक हजार दोनशे फक्त) देणेची आहे.

३) सदर मिळकतीचा ताबा तुम्ही लिहुन घेणार संस्थेने तुमचे व शासनाचे नियमानुसार गरज असले त्यावेळी घेणेचा आहे व मी तो ताबा देणेचा आहे आणि ज्यावेळेस तुम्ही ताबा घेताल तेव्हापासुन आपला पुढील ३० वर्षांचा कालावधी दिनांक ७९-१९-१२०१५ ते ३९/९०/२०४५

४) वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता लिहुन घेणार यांनी आवश्यकत त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय-निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणा-या सहया अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी वगैरे लिहुन देणार तुम्हांस देणेस सदैव तयार आहेत.

५) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्ही घेतलेनंतर तो ताबा पुढील ३० वर्षे मुदतीपर्यंत राहणार आहे. आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची ज्ञानेस ती नवीन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे. आणि सदर कराराची मुदत वाढविणेची कोणती अधिकार हा लिहुन देणार यांना एकटयाला आहे व राहिल.

६) कोणताही निवृत्त व त्यावर बाधिले जाणा-या नियोजित कोणत्याही उद्देशास नव काही टॅक्स, साईट, पट्टी, पॉसीडी, खर्च व काही वेळ असतो हे लिहुन घेणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तपस लिहुन देणार यांना देणेची आहे.

७) कोणताही कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्ही शैक्षणिक स्वरूपाचा प्रत्येक कोणतेवर त्यामध्ये आवश्यकतनुसार लाईट कनेक्शन व पाणा कोणत्या हे सधन कार्यालयाकडुन घ्यावे व येणारे बील देखील तुम्हीच कोणत्या आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणा-या साधन, अंगठे, एन.ओ.सी वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे.

८) कोणताही मिळकतीचे कोणती देणारे अंतसारा हा लिहुन देणार यांनी भरणेचा

ॐ साई शैक्षणिक

अध्यक्ष

खांब

17/11/23



92090 4/24
2098

एच) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा विना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

आय) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करार हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, अंडमिनीस्टेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

जे) यदाकदाचित सदरच्या करार मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाच्या झालेस त्यावेळी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी एकत्रात विचारविनीमय करून सदरचा करार मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी वाचुन घेवुन उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीदारासमक्ष आपापल्या सहया/अंगठे केले आहेत.



के.र.बा. रामभाऊ हरपळे सही लिहुन देणार नं-१ श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे	 अंगठा	
--	-----------	--

 सही लिहुन देणार नं-२ श्री. संभाजी लोखंडे	 अंगठा	
--	-----------	--



हवेल-१२
१९९४ २० ४४
२०२३

ॐ साई शैक्षणिक

Signature



हवेली-६
१२०६०१/६/२५
२०१५



<p><u>सही</u> सही लिहुन घेणार ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे</p>	<p>अंगठा</p>	
--	--------------	--

साक्षीदार :-

- सही
नांव : श्री शिंदे सोमनाथ शिमा
पत्ता : थुयवड विल्डींग पापडेवस्ती फुरसुंगी ता. हवेली जि. पुणे
- सही
नांव : शैलेश अर्जुन चंद
पत्ता : फुरसुंगी ता. हवेली, जि. पुणे



हवेली-१२
१६६१४/२१/४४
२०२३

ॐ साई शैक्षणिक

सही
अध्यक्ष

खाज

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ०२/११/२०१५



अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

गाट क्रमांकाचा उमविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव		
भोगवटादार वर्ग -१				
पिकाचे नाव	क्षेत्र	आकार	आणणे पे	पो.ख. फ.फा.
बाबिर संभाजी लोखंडे	०.२३.००	.२९		(२५४८९)
शकुंतला नामदेव विबवे				(३३४०९)
बबन नामदेव विबवे				(३३४०९)
निनाद नामदेव विबवे				(३३४०९)
रुपाली नामदेव विबवे				(३३४०९)
सामायिक क्षेत्र ०.११.००			आकारणी ०.१४	
०.३४.००				
लागवडी अपयोग				
अ)				
ब)				
०.४४				
आकारणी				
(६२९९),(६७७६),(७३८३),(८३३४)				
(२५०९७),(२५४८९)				



हवेली-६

१२/११/१५

२०१५

हवेली-१२

सीमा आणि भूमीपत्र चिन्ह

१६६९४ २२ ४४

२०२३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपस						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप क्षेत्र	शेरा	
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		अजल सिंचित					
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	जल सिंचित			

२०१२-१३ खरीप षड ०.३४.००

Print Serial No 272500070311J60000/6855

2 NOV 2015

ॐ साई शैक्षणिक संस्थ

Sunil

अध्यक्ष

खजिनदार

तहसिलदार हवेली जिल्हा

तहसिलदार हवेली जिल्हा



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७९ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७।

फुरसुंगी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
११/७/२		भोगवटादार वर्ग -१	
गाचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार आणि प	पो.ख. फ.फा.
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	केरवा रामभाऊ हरपळे	०.३९.०० .५०	(९८००)
गायत	०.३९.००		
एकूण	०.३९.००		
खराब (लागवडी अयोग्य वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
गाकारणी	०.५०		
डो किंवा विशेष आकारणी			
	(६२९९),(६७७६),(७३८३),(८३६४),(१४४४६),(१९६४१)		खाले क्रमांक
			७०४
			कुळाचे नाव
			इतर अधिकार
			सोसायटी इकरार
			फुरसुंगी वि.का.स.सो. (७१०४)
			राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
			युनायटेड बँक हडपसर (१०३५८)
			कर्ज र.रू.३३००/- २८/११/८५
			इतर (१३६३२)
			सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हवेली-६
१२०६० ८/२४
२०१५

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवहो

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशाल.		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र	निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित		
		पिकाचे जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल सिंचित	स्वरुप क्षेत्र	



हवेली-१२
०.३९.००
१६६१४ २३ ५४
२०२३
Print Serial No 272500070311360000/6843

ॐ साई शैक्षणिक
अध्यक्ष

तहसिलदार हवेली कार्यालय



संश्लेषित प्रमाणपत्र (संश्लेषित प्रमाणपत्र)

(विशेषतः शा. वि. वि. शा. वि. शा. वि.)

No.



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम, ३१)

हवेली-
०२०८०/११२
२०१५

संस्था क्रमांक : १३१/२०१५/मुणे
दिनांक : १२/०४/२०१५/मुणे

साक्षर असे प्रमाणित कर ज्यात घेते घी, श्री. साई शैक्षणिक संस्था
अ. नं. १, ह. प. सं. १, श्री. साई सागर, मु. क. १, हाफे
- १, २, ३ - ४१२ ३०८
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सं. १९६० चा अधिनियम, ३१) अन्वये
योग्यरित्या नोंदणी प्रमाणपत्र आरक्षी प्रमाणपत्र - १२ - ११, श्री. साई सागर, मु. क. १, हाफे
तारीख : १२/०४/२०१५, यादो नोंदणी अधिनियम दिने.



[Signature]
संस्थाचे अधिकारी/निर्देशक

सहायक संस्था-निर्देशक
मुणे विभाग, मुणे



हवेली-१२
११११४ | १४ | ४४ |
२०२३

ॐ साई शैक्षणिक संस्था

[Signature]

खाता



92080 90/24
 विशेष-ध. गारं (मु. म. वि. क्र.) २-म

91

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या कन्वये डॉ. वि. आ. डोळे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव डॉ. साई शैक्षणिक संस्था
सि. नं. १३, हरपेके वस्ती, मेकटाई नगर, फुरकुंगी हरपेके नोक
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्र. ५१२-३०४
प्री. क्षेमनाथ केरवा हरपेके यास प्रमाणपत्र दिले.
 एफ - ५५०५५ (५)

आज दिनांक 13/12/2023 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सही धर्मादाय उप-आयुक्त
 पुणे विभाग
 पवनाम

हवेली-९२
 १६९४ २५ ५५
 २०२३

ॐ साई शैक्षणिक
Synergic
 अध्यक्ष

खाता

संस्था - डॉ. शैक्षणिक संस्था
दिनांक - 20/5/14
ॐ साई शैक्षणिक संस्था

(१)
संस्थेचे स्थापन

F-11

मस. 738
दिनांक 12/5



द्वारा - श्री. सोमनाथ केरवा हरपळे, स. नं. 189, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर, फडकेवाडी, पुणे - 412 304
संस्था - 430156



हवेली - ६
१२०६० / ११ / २५
२०१५

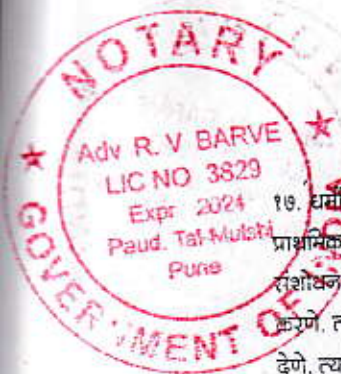
साथी स्थापना, सार्वजनिक शाळा, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, सेबी एस सी पॅटर्न, इंग्रजी व मराठी माध्यम महाविद्यालय, आयुर्वेदिक शाळा, अभियांत्रिकी पदवी, पदोन्नति अभियांत्रिकी, पारमेटिकल, मेडीकल अभ्यासक्रम, स्थापनापत्रासह शाळाचे स्थापनापत्र संस्था सुरु करणे. आयुर्वेदीक नर्सरी चालू करणे. विविध शाळांचे स्थापना अनाथ व गोरगरीबांच्या मुला-मुलींसाठी मदत करणे, विविध शिष्यवृत्त्या देणे, पुस्तकपेढी व शैक्षणिक साहित्याचे वितरण करणे व शालीपयोगी वस्तू पुरवणे. विविध शिष्यांसाठी प्रौढ साक्षरतेचे वर्ग चालवणे. विविध विषयांवरील इंजिनियरींग कॉलेज सुरु करणे, सुरु असलेल्या कॉलेजेसना संलग्नता देणे, कॉम्प्युटर शाळा, विविध शाळांचे संशोधन व विकास साधणे, विद्यार्थ्यांच्या परीक्षा घेणे. विद्यार्थ्यांच्या शिबिरे आयोजित करणे, तसेच शाळेच्या माध्यमातून फिरते हॉस्पिटल, तसेच सार्वजनिक शाळांचे स्थापना अनाथ व गोरगरीबांच्या मुलांसाठी संशोधन केंद्र स्थापना करणे, हॉस्पिटल मॅटर्निटी होम, नर्सिंग होम, आयुर्वेद शाळा, तसेच होड्यामध्ये जाऊन वैद्यकीय शिबिरे आयोजित करणे व वैद्यकीय सेवा पुरवणे. विविध शाळांचे शैक्षणिक स्तराचे सुधारणे, त्यांना व्यवसायाभिमुख शिक्षणाचे मार्गदर्शन देणे, शैक्षणिक साहित्याचे वाटप करणे. विविध शाळांचे व पुस्तकपेढीचे वैज्ञानिक दृष्टी निर्माण व्हावी या उद्देशाने असे केंद्र स्थापना करण्याचे अदिष्ट संस्थेशमोर आहे.



हवेली - १२
१५६१६ / १६ / १४
२०२३

मीरा विलास साबळे
सेठे वरी

ॐ साई शैक्षणिक



१७. धर्मशिक्षण शिक्षणांच्या प्रसाराकरिता सर्व विद्या शाखांचे बालवाडीपासून ते महाविद्यालयापर्यंत शिक्षण देण्याची सोय करणे. प्राथमिक शाळा, हायस्कूल, माध्यमिक शाळा, कॉलेज, ट्रेनिंग कॉलेज, आर्ट्स-सायन्स-कॉमर्स कॉलेज, प्रयोगशाळा, औद्योगिक शाळा, शास्त्रज्ञ संस्था, वाचनालय, मेडीकल कॉलेज, विद्यापीठ, शिक्षण मंडळ व सैनिक शाळा व शेतकरी शाळा यांची निर्मिती करणे व त्यांचे प्रमाणे व्यवसायिक व तांत्रिक शिक्षणाचा प्रसार करणे त्यासाठी टेक्निकल कॉलेज, ट्रेनिंग कॉलेज, विद्यापीठ यांची निर्मिती करणे, सल्लगता देणे, त्यांच्या परीक्षा घेणे व गुणपत्रके आणि प्रमाणपत्र बहाल करणे, आवश्यक वास्तुसार सरकारची परवानगी घेऊन शैक्षणिक संस्था शासनसम्यक्ता घेऊन चालविणे. निरक्षरता दूर करण्यासाठी प्रौढ शिक्षण वनांची निर्मिती करणे.

१८. अनेक समविचारी संस्था, व्यक्ती यांचेशी संलग्नता करून संस्थेचे ध्येय उद्दिष्टे राबविण्यासाठी प्रयत्न करणे.

"ॐ साई शैक्षणिक संस्था" या संस्थेच्या नियम व नियमावलीप्रमाणे ज्या कार्यकारी मंडळावर संस्था संस्थेची व्यवस्था व प्रशासन सोपविण्यात आलेला आहे अशा कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांची संपूर्ण नावे व पत्ते खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव व पत्ता	हुरा	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.	श्री. सोमनाथ केरवा हरपळे स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर, फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २ पुणे - ४१२ ३०८	अध्यक्ष	३५	शेती	भारतीय
२.	श्री. विलास साहेबराव साबळे पल्लट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १५६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	उपाध्यक्ष	३३	नोकरी	भारतीय
३.	मीरा विलास साबळे पल्लट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १५६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	सेळे टरी	२६	गृहिणी	भारतीय
४.	अर्चना सोमनाथ हरपळे स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर, फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २ पुणे - ४१२ ३०८	खजिनदार	३०	गृहिणी	भारतीय
५.	मंजुळाबाई साहेबराव साबळे पल्लट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १५६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	कार्याध्यक्ष	५५	गृहिणी	भारतीय
६.	रूपाली साहेबराव साबळे पल्लट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १५६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	उपसेळे टरी	३१	गृहिणी	भारतीय



उपसेळे टरी ३१ गृहिणी भारतीय

हवल-१२

१६६९४ २७ ४४

२०२३

श्री. विलास साहेबराव साबळे
उपाध्यक्ष

मीरा विलास साबळे
सेळे टरी

श्री. सोमनाथ केरवा हरपळे
अध्यक्ष

ॐ साई शैक्षणिक
अध्यक्ष



श्री. केरवा रामभाऊ हरपळे
व. नं. १७१, हरपळे वस्ती,
भेकराई नगर, फुर्सुंगी,
हरपळे चौक नं. २ पुणे -४१२ ३०८

उपखजिनदार ५८ शेती भारतीय

जन्मी झाली सहा करणारे "ॐ साई शैक्षणिक संस्था" चे सदस्य-जाहीर करणे की, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६०
अंतर्गत केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून येथील उद्देशाने आम्ही एकत्र येऊन "ॐ साई शैक्षणिक
संस्था" ही संस्था आज दिनांक ०६/०२/२०१४ रोजी स्थापन केली असून ती संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी-६
करण्यात आम्ही जापनावर सहा केल्या आहेत.



नोंदणी-६
१७०६०/१७/१७
२०१५

सहाय्यदारचे नाव
श्री. सोमनाथ केरवा हरपळे

Sobha

श्री. विलास साहेबराव साबळे

W/S

मीरा विलास साबळे

A.S. Harpale

जयदेव सोमनाथ हरपळे

श्री. य. व. साबळे

संजयबाई साहेबराव साबळे

P.Harpale

सयाजी वसुनाथ साबळे

श्री. केरवा रामभाऊ हरपळे

श्री. केरवा रामभाऊ हरपळे



विधानपत्रावर / जापनावर सहा केल्या आहेत.
हवल-१२
१७१४ ३५४४
२०२३



अॅड. राजेश ए. शहा,
सोमनाथ शॉपिंग सेंटर,
पुणे सातारा रोड, पुणे ३७
मो. नं. ९८२२४०३०५६

प्रमाणपत्र

"ॐ साई शैक्षणिक संस्था" द्वारा - श्री. सोमनाथ केरवा हरपळे, स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर,
हरपळे चौक नं. २ पुणे -४१२ ३०८ या नावाची अथवा नावात साम्य असणारे द्वारा कोणतीही संस्था पुणे जिल्ह्यात १८६०

नोंदणी करणारी संस्था नोंदणी झालेली नाही.
श्री. विलास साहेबराव साबळे
उपाध्यक्ष

मीरा विलास साबळे
सेक्रेटरी

ॐ साई शैक्षणिक



परिशिष्ट 'क'
संस्थेचे नियम व नियमावली

दिनांक 12/5



संस्थेचे नाव : "ॐ साई शैक्षणिक संस्था"

संस्थेचा पत्ता - द्वारा - श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे, स. नं. १४१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर, फुरसुंजी, हरपळे
घाँक नं. २ पुणे - ४१२ ३०८

Mo. No.: 9850430156

१. नियमावलीतील संदर्भीय शब्दांची व्याख्या :

अ. संस्था - संस्था म्हणजे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व मु. सा. वि. व्य. अधिनियम १९९० अन्वये नोंदविण्यात येणारी संस्था होय.

ब. उद्देश - ज्ञापनातील कलम ३ खाली येणारे उद्देश.

क. सभासद - संस्थेचे सभासद म्हणजे नियम व नियमावलीनुसार प्रवेश दिलेली स्वतंत्रित्व जिल्हा शापल्या सभासदत्वाची वर्गणी दिलेली आहे.

ड. कार्यकारी मंडळ - संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संस्थेच्या नियम व नियमावलीनुसार संस्था ज्यांचेवर संस्थेचे व्यवस्थापन सोपविले आहे असे मंडळ.

२. संस्थेचे कार्यक्षेत्र : संस्थेचे कार्यक्षेत्र महाराष्ट्र राज्य असे राहिल.

३. हिशोबाचे वर्ष : संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहिल.

४. सभासदत्व व त्याची नोंदणीची पद्धत :

संस्थेचे ध्येय धोरण व उद्देश मान्य असलेल्या कोणत्याही १८ वर्षे पूर्ण केलेल्या व्यक्तीस संस्थेचे सभासदत्व प्राप्त होईल. सभासदत्व होऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने संस्थेकडे असणारा नमुना अर्ज भरून अर्जासोबत संस्थेचे सभासदत्व प्राप्त होईल. सभासदत्व प्राप्त झाल्यावर मंजुरी मिळाल्यानंतर अर्जदार व्यक्तीस सभासदाचे हक्क प्राप्त होतील. सभासदत्व मंजुरी करण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल.

५. सभासदांचे प्रकार : १) आजीव सभासद (२) सामान्य सभासद (३) संस्थापक सभासद

१) आजीव सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस एकरकमी रु. १०००/- देईल तीस "आजीव सभासद" असे संबोधण्यात येईल.

२) सामान्य सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस प्रतिवर्षी एकरकमी रु. १२०/- देईल तीस "सामान्य सभासद" असे समजणेत येईल.

३) संस्थापक सभासद :

संस्थेच्या ज्ञापनात पहिले कार्यकारी मंडळ म्हणून ज्यांची नावे नमूद केली आहेत त्यांना संस्थापक सभासद समजणेत येईल व त्यांना वार्षिक वर्गणी रु. १००/- भरावी लागेल.

६. सभासदत्व रद्द होणे :

१. एखाद्या सभासदाचा मृत्यू झाल्यास

२. सभासदाने राजीनामा दिल्यास

३. सभासदास फौजदारी वा नैतिक अधःपतनाच्या गुन्हाबाबदल शिक्षा झाल्यास.

४. सभासदाची वागणूक संस्थेच्या ज्ञापन व नियम व नियमावलीचे विरुद्ध तसेच संस्थेच्या हितविरुद्ध असल्यास

श्री. सोमनाथ केरबा
अध्यक्ष



हस्ताक्षर - श्री. सोमनाथ केरबा	
उपाध्यक्ष	सेकेटरी
१५६१४	२८ ४४
२०२३	

ॐ साई शैक्षणिक संस्था

संस्थापक

खाज



(6)

५. कार्यकारी मंडळाने विहित केलेल्या वेळेत वार्षिक वर्गणी न दिल्यास परीलप्रमाणे कोणत्याही कारणास्तव सभासदाचे सभासदत्व रद्द करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल.

७. सर्वसाधारण सभा, तिचे अधिकार आणि तिचे कार्य :

संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा संस्थेचे वर्ष संपलेपासून सहा महिन्यांचे आत कार्यकारी मंडळाने घेतली पाहिजे. कोणत्याही परिस्थितीत वार्षिक सभा वर्ष संपलेपासून सहा महिन्यांचे आत झाली नाही तर २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास, अध्यक्ष यांनी आपल्या अधिकारात सभाबोलाविली नाही तर एकूण सभासदांच्या ३/५ सभासदांनी एकत्र येऊन अशी सभा घेण्याबद्दल योग्य तो निर्णय घेऊ शकतील व त्यानुसार होणाऱ्या सभेतील ठराव संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेची खालीलप्रमाणे कामे राहतील -

१. मागील सभेचा वृत्तांत, कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला जमाखर्च तक्रिबंद अंदाजपत्रक मंजूर करणे
२. कार्यकारी मंडळाची निवड करणे
३. पुढील वर्षासाठी हिशोब तपासनीसाठी नियुक्ती करणे
४. नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती असल्यास त्यास मंजूर करणे
५. ध्येय धोरण व कार्य यांची चर्चा करणे
६. आयत्या वेळी आलेल्या विषयांवर चर्चा करणे व निर्णय घेणे

८. सर्वसाधारण सभेची सूचना व गणसंख्या :

१. कार्यकारी मंडळाने ठरविलेल्या दिवशी, वेळी व ठिकाणी सर्वसाधारण सभेवर विण्यात येईल.
२. वार्षिक सभेची नोटीस सभेपूर्वी १५ दिवस अगोदर संस्थेचे सर्व सभासदांना (यु.पी.सी.) किंवा हस्तदेय पोच घेऊन देणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणाने एखाद्या सभासदास नोटीस मिळाली नाही तर त्याचा परिणाम सभेवर होणार नाही किंवा सभेत घेतलेल्या निर्णयावर होणार नाही.
३. संस्थेला खरोखरी उपयोगी होतील अशा व्यक्तींना निमंत्रित व निरीक्षक म्हणून कार्यकारी मंडळास बोलविता येईल.
४. सभेची गणसंख्या, संस्थेच्या सभासद संख्येच्या ३/५ इतकी राहिल. परंतु गणसंख्या अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल व अशा सभेस गणसंख्येची आवश्यकता असणार नाही.

९. विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये :

कार्यकारी मंडळास सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवावयाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी सर्वसाधारण सभा घेता येईल. त्यावेळी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सर्व नियम पाळण्यात येतील. तसेच पटावरील २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास जादा सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांनी बोलविली पाहिजे.

१०. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ, पदाधिकारी व त्यांची रचना :

१. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ कमीत कमी ७ व जास्तीत जास्त ९ सभासदांचे राहिल.
 २. कार्यकारी मंडळात अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सेक्रेटरी, कोषाध्यक्ष, कार्यनिर्देशक, उपसेक्रेटरी, संचालक व असे पदाधिकारी व अधिकारी राहतील.
 ३. पदाधिकारी हे निवडून आलेले कार्यकारी मंडळ त्यांच्यातून निवडतील.
- ११. कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल** : कार्यकारी मंडळाची पदाधिकारी निवडणीची मुदत : कार्यकारी मंडळाच्या पदांशी निवड दर वर्षी एकदा होईल.



हवेली-६
१२/१५/२५
२०१५



हवेली-६
१२/१५/२५
२०२३

श्री. विलास साहेबराव साबळे
अध्यक्ष

श्री. विलास साहेबराव साबळे

श्री. विलास साबळे

ॐ साई शैक्षणिक

अध्यक्ष

खाता



२. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर ५ वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत बहुमताने करण्यात येईल.
३. एखादा ट्रस्टी मरत झाल्यास किंवा निघून गेल्यास त्याची जागा बाकीचे ट्रस्टी भरतील.

१२. कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कार्ये :

अध्यक्ष :

- वार्षिक सर्वसाधारण सभा, विशेष सर्वसाधारण सभा व कार्यकारी मंडळातील सभेचे अध्यक्षपद स्विकारून निःपक्षपणे सभा पार पाडणे.
- समसमान मत विभागणी झाल्यास निर्णायक जादा मत देणे
- सेक्रेटरी यांनी संस्थेचे कामकाज सुरळीत व नियमित पार पाडले नाही तर स्वतःच्या अधिकारात कार्यकारी मंडळाची, वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावणे
- संस्थेच्या कार्यावर / कारभारावर देखरेख ठेवणे
- संस्थेच्या कागदपत्रावर सहा करणे.

उपाध्यक्ष :

- अध्यक्षांचे अनुपस्थितीत अध्यक्षीय कार्ये करणे, संस्थेच्या सभांचे अध्यक्षस्थान भूषवणे अशा सभेत त्यांनी समसमान मते पडल्यास जादा मत देण्याचा अधिकार राहिल.
- अध्यक्षांना त्यांच्या दैनंदिन कामकाजात मदत करणे.

सेक्रेटरी :

- संस्थेच्या ध्येयधोरणानुसार व कार्यकारी मंडळाच्या सुचनेनुसार संस्थांचे दैनंदिन कामकाज पहाणे
- संस्थेचा पत्रव्यवहार व दफ्तर सांभाळणे.
- वेळच्या वेळी कार्यकारी मंडळाच्या व संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांना पूर्वपरवानगीने बोलविणे, त्याचा वृत्तांत ठेवणे.
- कार्यकारी मंडळ व संस्थेचा नौकरवर्ग यांचा दुवा म्हणून संबंध ठेवणे व त्यांचे दैनंदिन कामावर देखरेख ठेवणे संस्थेचा कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून काम पहाणे.

खजिनदार :

- संस्थेत जमा होणारा निधीचा हिशोब सुव्यवस्थित ठेवणे जमाखर्चाचा हिशोब ठेवणे.
 - मासिक व वार्षिक अंदाजपत्रक तयार करून कार्यकारी मंडळापुढे ठेवणे.
 - हिशोब, तालेबंद पत्रक वगैरे तयार करणे.
 - संस्थेच्या किरकोळ खर्चासाठी खजिनदार यांचेकडे रु. ३००/- मात्र ठेवण्याचे अधिकार राहतील.
- कार्याध्यक्ष : अध्यक्ष यांना दैनंदिन कामकाजात मदत करणे. कार्यकारी मंडळातील सर्व लोक कामकाज व्यवस्थित करतात की नाही ते पाहणे.

उपसेक्रेटरी : सेक्रेटरीच्या अनुपस्थितीत सेक्रेटरीचे सर्व कामे करणे.

उपखजिनदार : खजिनदारांच्या अनुपस्थितीत खजिनदारांचे सर्व कामे करणे.

उपकार्याध्यक्ष : कार्यकारी मंडळाच्या अनुपस्थितीत कार्यकारी मंडळाचे सर्व कामे करणे.

सभासद : संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहून संस्थेच्या कामात मदत करणे.



हवेली - ६
१२/१५/२४
२०१९



श्री. विलास साहेबराव साबळे

श्री. विलास साबळे

उपाध्यक्ष
हवेली-१२
१६६१४ ३१ ४४
२०२३ साई शैक्षणिक

सेक्रेटरी

अध्यक्ष

खाज



(८)

१३. कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीच्या सभा :

१. कार्यकारी मंडळाची सभा तीन महिन्यातून एक वेळ तरी बोलविली पाहिजे. अध्यक्ष यांचे गैरहजेरीत उपाध्यक्ष किंवा कामकाज पाहतील.

२. कार्यकारी मंडळाच्या २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास किंवा कार्यकारी मंडळाच्या सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची शोषट ठेवायची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची विशेष सभा अध्यक्ष बोलविली. अशा सभेत मागणीची सभा संबोधण्यात येईल.

१४. कार्यकारी मंडळाचे सभेची सूचना व गणसंख्या :

१. कार्यकारी मंडळातील सर्व सभासदांना सभेची नोटीस सभेच्या दिनांकाच्या ७ दिवस आगोदर नोदना (यु.पी.सी.) किंवा हस्तदेय पद्धतीने दिली पाहिजे.

२. विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची सभा न घेता परिपत्रके सर्व सभासदांना घेण्यात येईल. तथापि अशा सभेतील सर्व निर्णय हे एकमताने झाले पाहिजेत. जर एकमताने अशा सभेतील निर्णय न झाल्यास सदरहू निर्णयासाठी पुढील सभेत विषय मांडण्यात येईल.

३. कार्यकारी मंडळाने सभेत एकूण ३/४ सभासदांची उपस्थिती ही गणसंख्या मानण्यात येईल. तथापि गणसंख्येअभावी सभा तहकूब झालेली सभा लगेच अध्यां तासाने बोलविली पाहिजे. सदरहू गणसंख्येने बंधन राहणार नाही.

१५. कार्यकारी मंडळाच्या निवडणुकीचे नियम :

१. कार्यकारी मंडळाच्यापदांची निवड दर ५ वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत करण्यात येईल. निवडणुकीची सर्व व्यवस्था अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळ करील. आवश्यकता असल्यास त्यासाठी निवडणुकीचे नियम तयार करतील.

२. ज्यावर्षी निवडणूक असेल त्या वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नोटीसीमध्ये तसा स्पष्ट उल्लेख करण्यात येईल व उमेदवारी अर्ज मागविण्यात येतील.

३. कार्यकारी मंडळाची निवडणुकीची पद्धत ठरविण्याचा अधिकार त्यावेळी अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळ असतील.

१६. कार्यकारी मंडळातील रिक्तपद भरण्याबाबत :

कार्यकारी मंडळातील कोणत्याही कारणाने मुदतपूर्व रिक्त झालेली जाणा, कार्यकारी मंडळातील राहिलेले अन्य सदस्य, उर्वरित मुदतीकरीता इतर सभासदांकडून स्विकृत सभासद घेऊन भरतील व तसा बदल अर्ज विहित नमुन्यात मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे क्षेत्र यांना सादर करतील.

१७. कार्यकारी मंडळाचे कार्य व अधिकार :

१. संस्थेकरीता देणगी, अनुदान, वर्गणी, मृत्यूपत्राने अथवा बक्षिसपत्राने अथवा अन्य पद्धतीने मिळणारी मिळवत, विनाअट किंवा कोणत्या अटीसह स्विकारणे अथवा नाकारणे.

२. संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पाहणे, नोकर वर्गाची नियुक्ती करणे. त्यांचे सेवाशर्तीचे नियम ठरविणे. संस्थेच्या देण्याघेण्याचे व्यवहार पाहणे, नवीन उपसमित्या नेमणे, संस्थेच्या ध्येय धोरणानुसार काम पाहणे

३. हिशोब तपासनीसाकडून जमाखर्च व ता. वेबंद पत्रे तयार करून घेऊन वार्षिक सभा घेणे संस्थेचे हिशोब रान १८६० च्या कॅन्डा नोंदणी अधिनियमातील तरतुदीनुसार घेऊन त्याचे परिक्षण चार्टर्ड अकॉंटंट अन्ड बॅन्किंग ऑफिसरकडून करवून घेऊन विहित नमुन्यात मा. संस्था निवडणुकीच्या दिनांकाच्या तदनुसार निवमित पाहिले जाईल.

४. संस्थेची पुढील कार्याची दिशेने व्यवसायकार्ये करणे

मी. विलास केरवा हरपळे
अध्यक्ष
Signature



विलास साहिबराव साबळे
उपाध्यक्ष

हवेली - ६
१२/०६/२५
२०१९

हवेली - १२
१६/०६/२५
मीरा विलास साबळे
२०१९

ॐ साई शैक्षणिक

Signature

अध्यक्ष

साख



६. संस्थेच्या नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती, नवीन नियम अगर इतर शिफारशी वार्षिक सभेत करणे.
७. संस्थेच्या उद्दिष्टांशी अनुरूप असलेल्या इतर संस्थांचे आर्थिक व इतर प्रकारचे सहाय्य मिळविणे.

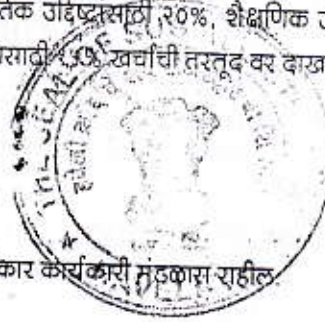
१८. संस्थेचे निधी, मिळकत व विनियोग :

सभासद वर्गणी, देणग्या, शासकीय व निमशासकीय अनुदान, कायदेशीर मार्गाने व्याजी/बिनव्याजी कर्ज, वितीय संस्थांकडून अनुदान इ. संस्थेचा असे निधी समजण्यात येईल. सदरहू निधीचा विनियोग संस्थेच्या उद्देशावर केला जाईल.

१९. उद्दिष्टनिहाय खर्चाची तरतूद :

संस्थेच्या दर वर्षेप्रमाणे येणाऱ्या सामाजिक, सांस्कृतिक उद्दिष्टांसाठी २०%, शैक्षणिक उद्दिष्टांकरिता ४०%, आरोग्यविषयक उद्दिष्टांकरिता २५% त्याप्रमाणे संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी १५% खर्चाची तरतूद दर द्वाखवल्याप्रमाणे राहिल.

ज्ञापनातील उद्देशासाठी	८५%
व्यवस्थापकीय उद्देशासाठी	१५%
एकूण	१००%



हवल-६
१२/१२/२३
२०१५

उद्दिष्टनिहाय खर्चाचे टक्केवारीत बदल करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल.

२०. कर्ज किंवा ठेवी या संबंधी तरतूद :

संस्थेस कायदेशीर मार्गाने कर्ज किंवा ठेवी घेता येतील. त्यापूर्वी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३५ व ३६ प्रमाणे मा. सह धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांची रितसर लेखी परवानगी घेण्यात येईल.

२१. स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्री करणे संबंधी तरतूद :

संस्थेस योग्य वाटल्यास आवश्यक स्थावर निळकत खरेदी करता येईल. तसेच संस्थेची मालमत्ता विकता येईल. त्याबाबतचा संपूर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल. परंतु त्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम व्यवस्था १९५० चे कलम ३६ अन्वये पूर्तता करून मा. सह धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल.

२२. बँक खाते :

संस्थेचा निधी राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा शासनाने मान्यता दिलेल्या बँकेत संस्थेच्या नावे खाते उघडून ठेवला जाईल. विले देण्याचा अगर काढण्याचा व्यवहार हा संस्थेचे अध्यक्ष, सेक्रेटरी व खजिनदार यांचेपैकी कोणत्याही दोघांच्या संयुक्त सहिने करण्यात येईल.

२३. सभासदांची यादी ठेवण्याची पद्धत :

१. संस्थेच्या नोंदणी कायदा १८६० चे कलम १५ नुसार व १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम १५ प्रमाणे अनुसूची ६ चे नमुन्यात सभासदांची यादी ठेवण्यात येईल.

२. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ प्रमाणे व संस्था नोंदणी कायदा महाराष्ट्र १९७० चे कलम ७ प्रमाणे अनुसूची १ चे नमुन्यात दरवर्षी कार्यकारी मंडळाची यादी मा. सहाय्यक संस्था निबंधक, पुणे यांचे कार्यालयात पाठविण्यात येईल.

३. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ अ प्रमाणे संस्था नोंदणी कायदा महाराष्ट्र १९७१ चे नियम ८ प्रमाणे दरवर्षी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाकडून कार्यकारी मंडळाच्या अटीबाबतचे विवरण क्र. ३ नुसुची ३ चे नमुन्यात मा. सहाय्यक निबंधक पुणे यांच्या कार्यालयात पाठविण्यात येईल.



हवल-१२
१६/१२/२३
१९/१२/२३
श्री. विलास साहेब साबळे
उपाध्यक्ष

श्री. विलास साबळे
सेक्रेटरी

ॐ साई शैक्षणिक
Sankale
अध्यक्ष



03/08/23, 4:30 PM

Summary-2



31/08/2023 4 30:37 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल12

दस्त क्रमांक:16614/2023

23/88

दस्त क्रमांक :हवल12/16614/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:केरबा रामभाऊ हरपळे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.स.नं.171,हरपळे वस्ती, भेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AGQPH7233L	मालक वय :-73 स्वाधारी:-		
2	नाव:सोमनाथ केरबा हरपळे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स.नं.171, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर फुरसुंगी. हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:ADQPH4662J	मालक वय :-44 स्वाधारी:-		
3	नाव:ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स.नं.171, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:ADQPH4662J	भाडेकरू वय :-44 स्वाधारी:-		
4	नाव:बाबीर संभाजी लोखंडे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. 161, भोसले गार्डन, माई बंगला, शिवराज व्हिला, हडपसर, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:ABWPL9050E	मान्यता देणार वय :-64 स्वाधारी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:31 / 08 / 2023 04 : 30 : 24 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:वकील गोपाळ तेलंग -
वय:25
पत्ता:हडपसर पुणे
पिन कोड:411028

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



TRUE COPY



8/31/23, 4:30 PM

Summary-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Ven for	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OM SAI SHAIKSHNIK SANSTHA TARFE ADHYKSH SOMNATH KERBA HARPALE	eChallan	02901792023083196296	MH007471965202324E	526900.00	SD	0003879359202324	31/08/2023
2		DHC		0823318706003	540	RF	0823318706003D	31/08/2023
3	OM SAI SHAIKSHNIK SANSTHA TARFE ADHYKSH SOMNATH KERBA HARPALE	eChallan		MH007471965202324E	30000	RF	0003879359202324	31/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16614 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तानध्ये एकूण ४४
पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
१६६१४ नंबरी नोंदला

मह. न्यायनियंत्रक कार्यालय - २ हवेली क्र. १२, पुणे

मह. न्यायनियंत्रक कार्यालय - २ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक ३१/८/२०२३

