

7

9

दस्तावेज क्र. 5439/13

original Lease Agreement.
in the year 1998 to 2028.



पावती

Thursday, July 11, 2013
2:51 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5747 दिनांक: 11/07/2013

गावाचे नाव: वानवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-5439-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 13	

एकूण: रु. 30280.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 3:02 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

बाजार मूल्य: रु. 15947919 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 574500/-

सोबदला: रु. 0/-

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र-३

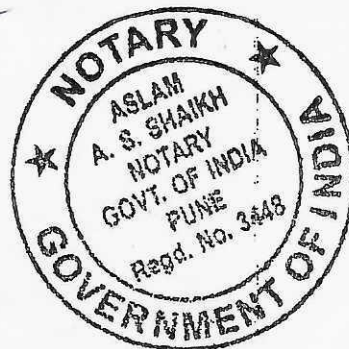
1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 000552 दिनांक: 11/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

TRUE COPY

(Signature)
ASLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE, MAHARASHTRA

(Signature)
मुख्याध्यापिका
कै. श्री. मो. गो. मधुसवाला
प्राथमिक विद्या मंदीर
वानवडी बाजार, पुणे-४०



2.3 DEC 2013

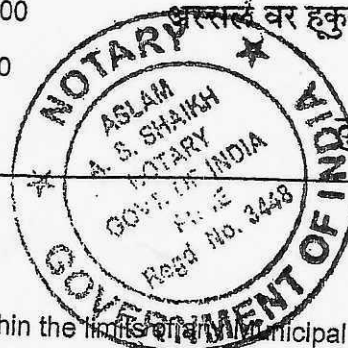
11/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2
दस्त क्रमांक : 5439/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वानवडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15947919	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: वानवडी येथील, पुणे कॅन्टोमेंट हद्दीमधील स नं. 779/160 मधील क्षेत्र 44000 चौ फुट ((Survey Number : 779/160 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 44000 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ - - वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वानवडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पुणे कॅन्टोमेंट बोर्ड, पुणे तर्फे चीफ एक्झीक्युटिव्ह ऑफिसर - - वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2013	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2013	मी नकल वाचली मी रुजवात घेतली
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5439/2013	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	574500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरा		



नि. (वय - 53) हवेली क्र. 5439/2013 TRUE COPY

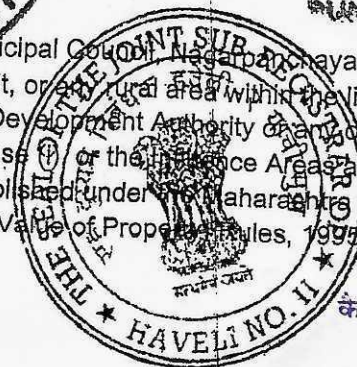
ASLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
MUMBAI, MAHARASHTRA

23 DEC 2013

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagar Palika, Panchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority and any other Urban area not mentioned in sub clause (i) or the Finance Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1997.



मुल्योपस्थापका
क. श्री. मो. गो. मथुरावाला
प्राथमिक विद्या मंदीर
वानवडी बाजार, पुणे-40



ADHESIVE
JUL 04 2013

13:18

Rs.0574500/-PB5704

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Handwritten notes:
1-Serial
2-Rec

Name: HERCHILALJI SHIKHARJI - यशवंतराव वसंत
Address: पुणे जिल्हा येथे
Through: श्री. मो. गो. मथुरावाला
Rect. No.:
Sign: Mandalkar

P.L.C.C. LTD.

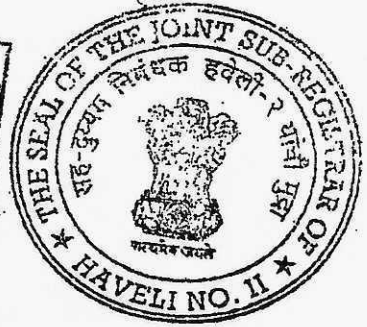
Authorised Signature

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट
लाईट खाली तपासला.
श्री. मो. गो. मथुरावाला
सह-दुर्यम निबंधक
हवेली, क्र. २

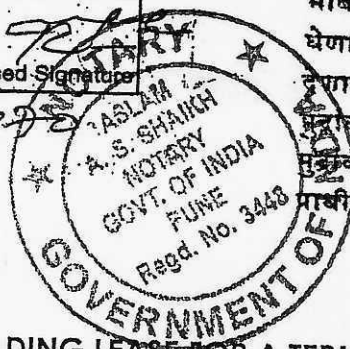
Handwritten: 4H500V

Customer Copy	
Scroll No. <u>18</u>	Date: <u>4/7/13</u>
Franking Value / Rs.	<u>5,74,500</u>
Service Charges / Rs.	<u>10</u>
Total / Rs.	<u>5,74,510</u>
Name and Address of the stamp duty paying party: <u>Mahatma Jyoti Shikshay Square Mandal Shikharji P. Dhayabhai Wale</u>	
Cash/DD/Pay Order No. (PAN No. if cash above Rs. 50,000/-)	
PAN No.: <u>ADN Newaskar</u>	
Name of Document: <u>Leave deed</u>	
Through Name: <u>P.L.C.C.S. LTD.</u>	
I confirm that I have checked the value franked and the P.L.C.C.S. Ltd. is not liable for anything related to the document.	
- 4 JUL 2013 Signature	
(for P.L.C.C.S. Ltd. office use only)	
Franking Sr. No. <u>25004</u>	Authorised Signature

ह व ल - २
4038/9/93
२०१३



दुर्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव - हवेली, नं. २
ठशाचा युनिक नंबर - 35674
दस्तऐवजाचे वर्णन - 107/15/12367
मिळकतीचे वर्णन - 779
मोबदला रक्कम - 14353127
घेणाऱ्याचे नांव - M. S. ...
दुपार्याचे नांव - ...
मुद्रक. शुल्क भरणाऱ्याचे नांव - ...
मुद्रक. शुल्क रक्कम - 5,74,500/-
साक्षीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी



P.L.C.C. LTD.

Authorised Signature

BUILDING LEASE FOR A TERM OF THIRTY YEARS

This Indenture made the 4 day of July 2013 (Two Thousand Thirteen)

BETWEEN
The President of India, represented by Chief Executive Officer, Poon
Poon Cantonment Board, (Herein after called the Lessor) of the One Part

TRUE COPY

ह व ल - २
५४३९ ३९३
२०१३



AND


Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal, Wanowrie, Puna, represented by its Present Secretary Shri Shrikant Dyaneshwar Bhujbal, Age 53 years, Occ. Business (Hereinafter called the Lessees) of the Other Part.

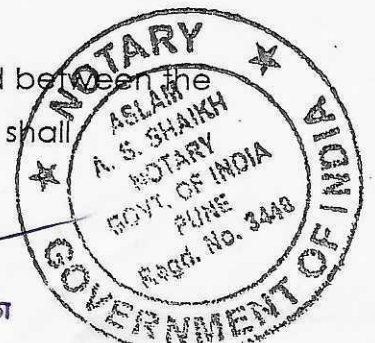
WHEREAS the Lessee was solely entitled to the benefit of the within written Lease No. _1687_ dated 2/8/1968 registered at Office of the Sub Registrar Haveli No. II at Sr. No. 1687 on same day and on the day of its expire requested the Lessor to renew the same in accordance with clause III thereof which the Lessor (who is now entitled to reversion immediately expectant on the said lease) has agreed to do on the terms hereinafter mentioned.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

(1) In pursuance of the premises the Lessor hereby demises unto the Lessor, Lessees ALL AND SINGULAR the hereditaments and premises comprised in and demised by the within written lease including the buildings etc., now standing thereon with the same exceptions and reservations as are therein expressed TO HOLD unto the Lessee / Lessees from the day of 27th May 1998 to 26th May 2028 for the term of Thirty years subject to the payment on the same days and in the manner of a yearly rent of Rs. 1,467/- (Rs. One Thousand Four Hundred Sixty Seven Only) and subject to and with the benefit of such and the like lessee's and the Lessor's covenants respectively on such and the like provisos and conditions in all respects (including the provisions re-entry) as are contained in the within written lease.

(2) It is hereby mutually covenanted and agreed by and between the Lessor and Lessee/s so that the obligations hereunder shall


मुख्याध्यापिका
कै. श्री. मो. गो. मथुरावाला
प्राथमिक विद्या मंदिर
वानवडी बाजार, पुणे-४०



[Handwritten signature]

On behalf of the President
Of India in the presence of
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER
PUNE CANTONMENT BOARD**
Signed by the Secretary,
Mr. Shrikant D Bhujbal
Mahatma Phule Shikshan
Prasarak Mandal, Poona



[Handwritten signature]

सेक्रेटरी
महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ
श्री. हरिभाऊ बळवंतराव गिरमे विद्यालय
वानवडी, पुणे ४०.

Witness

1. श्री. शामराव कुंडविके गोरे
एड-७/१०९ ए वस्तीनगर पुणे-९

2. *[Handwritten signature]*
दिपक सोमनाथ कोरे
१/२, शिवेशनि, माफे ट्याई
पुणे. ४११०३७.

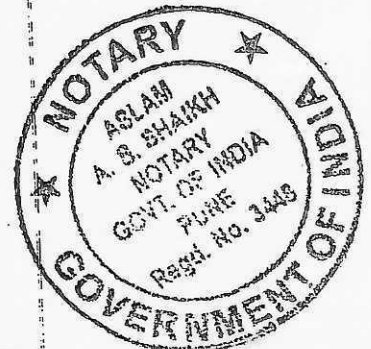
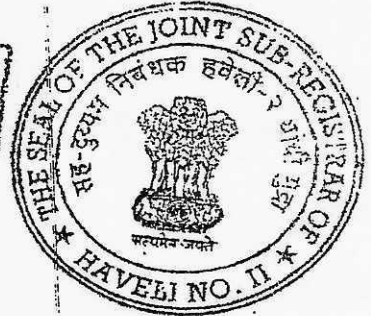
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



ह व ल - २
५०३५/५/९३
२०१३



[Handwritten signature]
मुख्याध्यापिका

कै. श्री. मो. गो. मथुरावाला
प्राथमिक विद्या मंदीर
वानवडी बाजार, पुणे-४०

४८

78

पुणे छावनी परिषद

PUNE CANTONMENT BOARD

गोलीबार मैदान, पुणे - ४११ ००१, दूरभाष : 26453696 / 26452159

Golibar Maidan, Pune - 411 001. Tel. : 26453696 / 26452159

No. Sy. No. 779/160 Wanowrie Bazar

Date : 21 December, 2012.

To

The Sub Registrar
Haveli Pune.

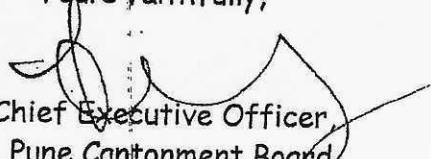
UB : EXEMPTION CERTIFICATE.

Sir,

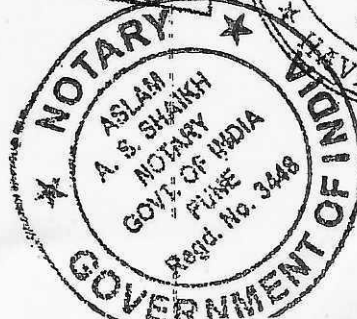
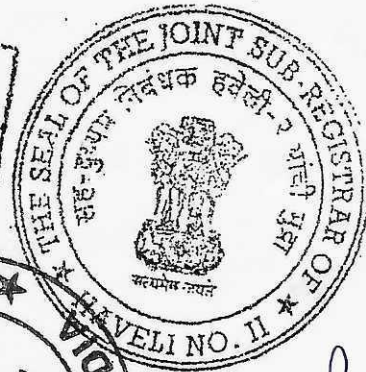
The Chief Executive Officer, Pune Cantonment Board, Pune is exempted from personal appearance for registration of any documents before your Competent Authority under Section 88 of the Act XVI of 1908, in the capacity of representative of the Central Government.


This authority is given for the token of exemption from personal appearance please.

Yours faithfully,


Chief Executive Officer
Pune Cantonment Board

ह व ल - २
५०३४७/१३
२०१३




मुख्याध्यापिका
के. श्री. मो. गो. मथुरावाला
प्राथमिक विद्या मंदीर
वानवडी बाजार, पुणे-४०

Extract from
Pune CANTONMENT

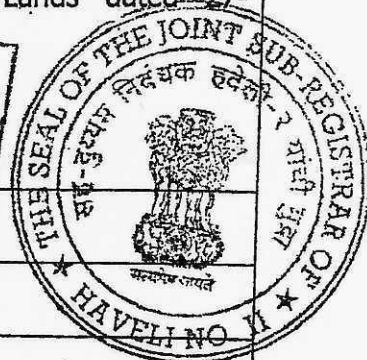
9

7

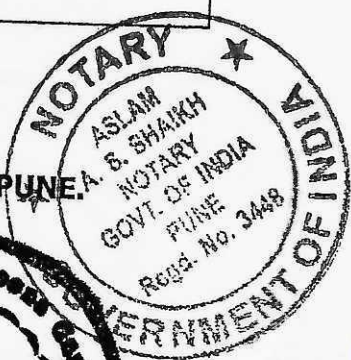
Survey No 779/160-D

	Proposed Entries
(1) Details and date of Mutation.	Land measuring 44,000 sqft out of Sy.No.779/160 leased out to Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal, Poona. Authority :- Govt. Of India, Ministry of Defence. Letter No.18/12/L/L&C/65/359/D/Lands dated 27-05-1968.
(2) Subsidiary Survey No.	
(3) Volume & Page Register	
(4) Area in acres/Sq.feet.	16/106 44,000 sqft.
(5) Description	School
(6) Class	B-3
(7) By Whom Managed	C-B
(8) Landlord	C-G
(9) Holder of occupancy right	The Secretary, Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal Poona.
(10) Nature of holder's right	Lease-Lease in Sch VIII executed on 02-0801968 Regd under No.HVL-II-1687/1968 dated 02-08-1968 for the period of 30 years w.e.f. 26-05-1968
(11) Rent payable] To Central Govt. Per annum] To Cantt. Board	0.00 978/-
(12) Date of expiry of lease.	26-05-1998.
(13) Remark	-----

हवल - २
4039/973
२०२३



[Signature]
CHIEF EXECUTIVE OFFICER, PUNE.



Location : Pune - 1.

Amount Rs. 200/-

Registration No. 27801 dt. 01-08-2012

Filed by: _____ Compared by: *[Signature]*



[Signature]
मुख्याध्यापिका
के. श्री. मो. गो. मथुरावाला
प्राथमिक विद्या मंदिर
वानवडी बाजार, पुणे-४०



गुरुवार, 11 जुलै 2013 2:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2

92/93

दस्त क्रमांक: 5439/2013

दस्त क्रमांक: हवल2 /5439/2013

बाजार मूल्य: रु. 1,59,47,919/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,74,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5439 वर दि.11-07-2013

रोजी 2:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5747

पावती दिनांक: 11/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ,
वानवडी, पुणे तर्फे सॅक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण: 30280.00

Bhujbhal

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

शाही
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

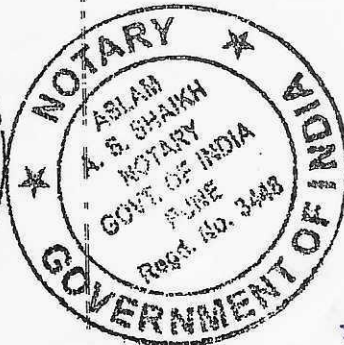
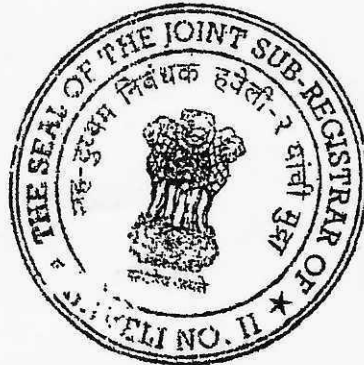
शाही
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 11 / 07 / 2013 02 : 42 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 07 / 2013 02 : 42 : 59 PM ची वेळ: (फी)



शाही
मुख्यध्यापिका

कै. श्री. मो. गो. मथुरावाला
प्राथमिक विद्या मंदीर
वानवडी बाजार, पुणे-४०

73

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
Q. 201/55/1



NAME: Rajendra Ramdas Newaskar
RESIDENCE: Sayyadnagar, Hadpsar, Pune
ROLL No.: Mah/2085 / 2002
ENROLLED ON: 27-8-2002
DATE OF BIRTH: 5-1-1953

SECRETARY

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

श्री नाम / NAME
SHRIKANT DNYANESHWAR
BHUJBAL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DNYANESHWAR BHIKU BHUJBAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
28-07-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAYPG0060A

नाम / NAME
KUNDALIK BUBURAO GORE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KUNDALIK BABURAO GORE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1954

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARIBHAU BALWANT GIRME
VIDYALAYA
28/02/1962
Permanent Account Number
AAATH8563R

Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPK1768C

नाम / NAME
DEEPAK SOMNATH...

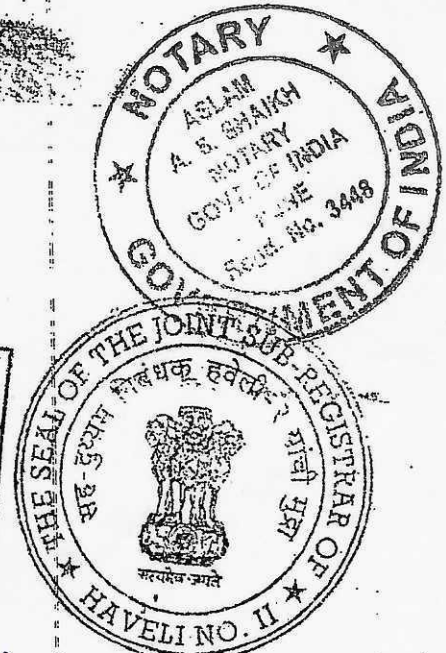
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SOMNATH APPA KORE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
09-11-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

ह व ल - २
५०३९/९९/९३
२०२३



मुख्याध्यापिका
के. श्री. मो. गो. मथुरावाला
प्राथमिक विद्या मंदीर
वानवडी बाजार, पुणे-४०

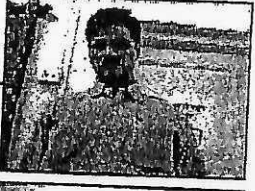



MC

11/07/2013 2 45:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल 2 99/93
दस्त क्रमांक: 5439/2013

दस्त क्रमांक :हवल2/5439/2013
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वानवडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>Bhujbal SW</i>		
2	नाव:पुणे कॅन्टोमेंट बोर्ड, पुणे तर्फे चीफ एक्झिक्युटिव्ह ऑफिसर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-53 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:11 / 07 / 2013 02 : 43 : 57 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड राजेंद्र रामदास नेवासकर
वय:59
पत्ता:हडपसर, पुणे
पिन कोड:411028

Handwritten signature
स्वाक्षरी

छायाचित्र

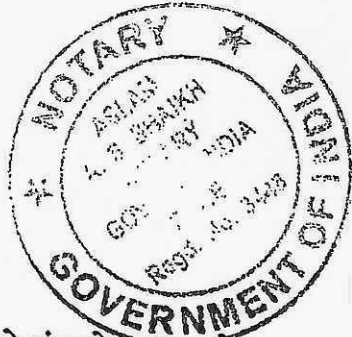
अंगठ्याचा ठसा



शिकका क्र.4 ची वेळ:11 / 07 / 2013 02 : 44 : 33 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:11 / 07 / 2013 02 : 44 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

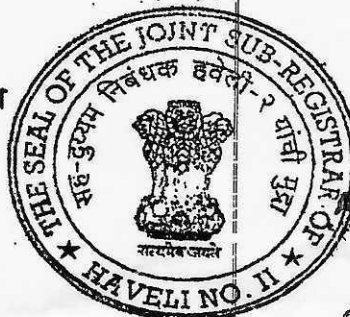


असे प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तऐवजात एकूण 23 पाने आहेत.

Handwritten signature
सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क २

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
.....4839.....नंबरची नोंदला

Handwritten signature
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र-२
दिनांक.....9.9.13...../२०१३



TRUE COPY

Handwritten signature
ISLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA

23 DEC 2013 वानवडी बाजार, पुणे-४०

7

13

Preliminary Receipt

ORIGINAL

No. 8055

Received from The Secretary Maharashtra Public Provident

Rs. 13970/- by Cheque No. 308728 Dated 11/7/12

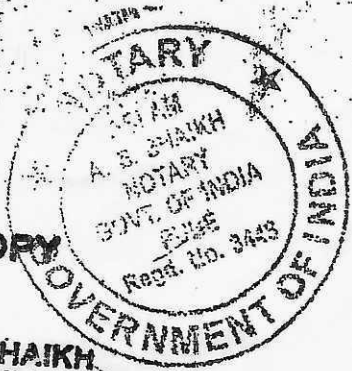
Drawn on Bank of India

on account of PRCT NO - 10185, 779 Loan B.Y. 1012-13

[Signature]
Cashier

For Controlling Executive Officer, Pune

Date 11/7/2012



TRUE COPY

ASLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE MAHARASHTRA

[Signature]
मुख्याध्यापिका
कै. श्री. मो. गो. मथुरवाला
प्राथमिक विद्या मंदिर
वानवडी बाजार, पुणे-४०