

पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)  
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संवर्धन लक्षात न घेता अर्जाबाबतचे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता घोषित  
(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

सर्वरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलम ४४/४५/४६/४७/४८/४९ यांतून आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन २५ व २६) यांतून तयार करण्यात आलेले अटीवर देण्यात येत आहे.

प्रकरण क्रमांक : BMR/0204/04 / REVISED 1  
Proposal Type : Residential

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय  
पुणे महानगरपालिका  
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

श्री/श्रीमती NANDKUMAR M PATIL श्री KEDAR GKOVIND KULKARNI रहणारस्थान, पेट महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/४६/४७/४८/४९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५/२६ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या संमतीपत्र विलीन पेट BANER घरांक सर्टिफिकेट नं. Survey No: 80 Hissa No: 1/2/1+2/2/1 फ्लॉट क्र. प्लॉट क्र. बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोंदीत दिली ती दिनांक : 19/4/2005 या दिवशी पोहोचली त्यावरून कागद कार्यात खालील लिहिलेल्या सूचना व सर्व अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.	क्रमांक : CC/4617/05 दिनांक : 29/3/2006 हवाल-१९ २५८२ २३४३ घरांक सर्टिफिकेट नं. -
--	--

- संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने वि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रतिस्पर्धी कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (भूमिप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिह्नित केलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्रादेशिक नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर किमान ५ मी लांबीची व्यावस्थित वाढविल्याच्या वृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्स्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना अक्षर तः संरक्षण करणे अर्जदाराने करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडाबोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विच केला जाणार नाही. राडाबोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पुर्वमान्यात घेतल्याखेरीज जागे कोणतेही काम सुरु करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अर्थोटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टिक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी झेनेजविषयी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टॅन्क अगर झेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व ऑक्स्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी झेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करणू यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्या गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.  
वरील संमतीपत्रविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

*[Signature]*  
महानगरपालिका  
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

*[Signature]*  
सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)  
पुणे महानगरपालिका.

*[Signature]*

*[Signature]*





3

विद्यमान-सं.सं./सं. सं. सं. सं.

53

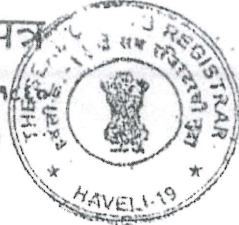
सं.सं.

052



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०  
(१८६० चा अधिनियम २१)



संख्या-१९
२०४२/३३४३
२००९

नोंदणी क्रमांक  
महाराष्ट्र १४१०/२००३/पुणे

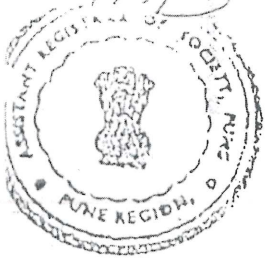
गरे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

पद्मानिकेतन एज्युकेशन सोसायटी  
सायरोनी कॉम्प्लेक्स न्यू फ्रेंड्स सोसायटी, पोडरो  
कोर्टाड पुणे-२०

तारखेस तारखा नोंदणी अधिनियम, १८६० (संन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात

कारण - श्री नंदकुमार मलकु फारीड  
राजी माझ्या सहनिशी दिले.

२०/११/०३

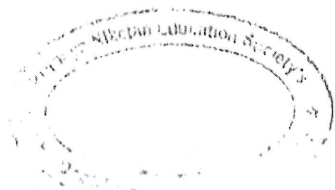


मा.दी.सा.सं.सं.

संस्थांचे सहायक निबंधक,

पुणे-विभाग

u. v. k. h.



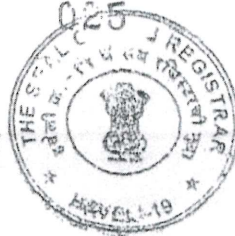
Shinde

Dejekar





नोंदणी प्रमाणपत्र



क्रमांक-१९
२०२३०४३
२००९

मादारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा ही आज, पुंयई-सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा अधिनियम, १९५० (सम १९५० चा पुंयई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे

विभाग

येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने

नोंदण्यात आलेली आहे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथे नाव प्रज्ञा-निकेतन शैक्षणिक संस्था  
३, रायसोनी कॉम्प्लेक्स, न्यू फ्रेंड्स सोसायटी पौड रोड कोथरुड पुणे-४०  
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-१९२५७  
श्री नंदकुमार मलकु पाटील यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ५/२/२००९ १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिथका



सही माहीम बाबा

सहाय्यक धर्मादाय नायक  
पुणे विभाग, पुणे

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*