



Bal Seva Education Society's

Re. No. MAH/1123/2006/PUNE

BAL SEVA ENGLISH MEDIUM SCHOOL

AFFILIATED TO CBSE BOARD

Re. No. MS-00716-1516 (1130563) / 2015

Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune-411057

Phone:- 7378450253, 9850669751, 7276048408

Email : balseva15@gmail.com website: balsevaenglishmediumschool.in

दिनांक : 30/11/2023

प्रति,

पुणे जिल्हा परिषद,

पुणे

विषय:- शाळा जागेच्या क्षेत्रफळाबद्दल खुलासा देणे बाबत.

माननीय महोदय,

वरील विषयास अनुसरून मी लिहून देत आहे की सोबत जोडलेल्या पीडीएफ फाईल मध्ये,

डॉक्युमेंट	प्रकार	क्षेत्रफळ
पीडीएफ फाईल	लीज डिड	सर्वप्रथम खरेदीनुसार 400 स्क्वे. मी .
पीडीएफ फाईल	लीज डिड	यामध्ये परत वाढ केलेले क्षेत्रफळ 2400 स्क्वे. मी .
पीडीएफ फाईल	लीज डिड	वाढ केलेले क्षेत्रफळ 6000 स्क्वे. मी आणि मैदानाचे क्षेत्रफळ:- १७४२४ स्क्वे.फिट

मुख्याध्यापिका

अ.स.पानसरे

Asansare
30/11/2023

PRINCIPAL

BAL SEVA ENGLISH MEDIUM SCHOOL
KALAKHADAK, WAKAD, PUNE-411057.

वाकड 411 057

WAKAD SCHOOL LAND
(2400 sq. meters)

CERTIFICATE OF LAND

File No. 22

Date: 28/07/2023

Certified that the land measuring 2400 Sq. meters (Area of land in Square meters) is owned by the Bal sea Education Society's Bal sea English medium school (Name of the School / Society / Trust / Company under Sections 8) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details:

Sr.No	Particulars	Details
1.	Plot No.(s) / Survey No.(s) / Khasra No.(s) / Khata No.(s) / Khatauni No.(s)	1/25/1/1/14
2.	Name of Street / village , Sub Division, District and Street	Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411057.
3.	In terms of (give details of the document / deed i.e. Sale Deed / Conveyance Deed / Gift Deed / Lease Deed (with period in terms of no. of years) / Sub lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc	Lease deed. 01/06/2015 to 31/05/2045 30 years.
4.	Registration details: Duly registered on Executed by Serial No. Book no. Volume no. etc	28/05/2015. 09 3225 15

It is certified that the said entire land comprise of a single plot of land. It is further certified that Bal sea English Medium School, Kalakhadak, Wakad (Name of the School) is located on the above mentioned plot of land. Pune 411 057.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 2400 Sq. meters (Area of land in Square meters) is bounded as follows:

North

By Dairy farm and Tax Compound of Thawade, Z.P Road

East

By Property of Mr. Renuse and other, 20 fits International Road 23/1/15.

West

By Property of Mr. Vishwanath Bhoir & Dattatray Gangaram Harpude.

South

By Government Road and Remaining land of S.No 23/1/5 belong to Anil keru shitole.



Supriya
सह दुय्यम निबधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०
Sp. Kumbhar.

(Stamp and Signature)
(Name of Officer)
(Name of District)

WAKAD SCHOOL LAND
(400 sq. meters)



Saturday, May 23, 2015

8:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 3651 दिनांक: 23/05/2015

गावाचे नाव: वाकड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल17-3225-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोन्दु बी. पाहान . .

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1100.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण: रु. 31120.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
9:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७, पुणे

बाजार मुल्य: रु.22960780 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1033300/-


मोबदला: रु.18100000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000794633201516E दिनांक: 23/05/2015

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1120/-


मूळ दस्त परत केला



23/05/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 17

दस्त क्रमांक : 3225/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा		
(2) मोबदला	18100000		
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22960780		
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गांव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी स.नं. 125/1/1/14 यांसी क्षेत्र 00 हे 04 आर किंवा 400 चौ.मी. जागा मिळकत व त्यावरील आर सी सी मधील बांधकामातील 15 खोल्या यांसी क्षेत्र 20 बाय 26 म्हणजेच 7800 चौ.फुट म्हणजेच 724.90 चौ.मी., 04 खोल्या यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 15 बाय 17 म्हणजेच 1020 चौ.फुट म्हणजेच 94.80 चौ.मी. व टॉयलेट व 2 ऑफिस यांसी क्षेत्र 16 बाय 16 म्हणजेच 256 चौ.फुट म्हणजेच 23.80 चौ.मी. मिळकत (भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे) दस्ताचा विषय असे. ((Survey Number : 125/1/1/14 ;)) इतर हक्क : .	
(5) क्षेत्रफळ		1) 400 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0.0 हेक्टर . आर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-बाल सेवा सेवा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे प्रेसिडेंट मोन्दु बी. पाहान . . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स्पायसर कॉलेज रोड, गणेश खिंड, औध पुणे 07 , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AABTB6775A	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-जोशिका पाहान . . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स्पायसर कॉलेज रोड, गणेश खिंड, औध पुणे 07 , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-BMIPP8205R 2): नाव:-मोन्दु बी. पाहान . . वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स्पायसर कॉलेज रोड, गणेश खिंड, औध पुणे 07 , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AYPPP2698N	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2015	मी नक्कल केली मी वाचली मी रुजवात घेतली शरस्सल वरहुकुम नक्कल	दस्तासोबतची प्रत
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2015		श्री/सौ. जोशिका पाहान
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3225/2015		यांना दिली असे.
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1033300		तारीख 23/04/94
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000		
(14) शेर			

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

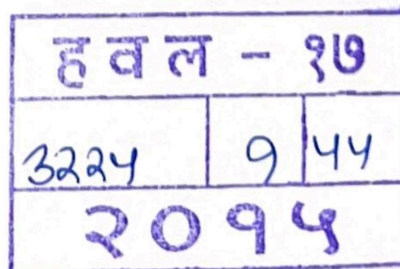




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001093402201516E	BARCODE					Date	23/05/2015-16:42:06		Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details								
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)								
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)				BMIPP8205R				
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name				BALSEVA EDUCATION SOCIETY				
Location	PUNE			Flat/Block No.				125				
Year	2015-2016 One Time			Premises/Building								
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				WAKAD				
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		62000.00		Area/Locality				PUNE				
				Town/City/District								
				PIN				4 1 1 0 5 7				
				Remarks (If Any)								
				PAN2=AYPPP2698N-PN=MONTU PAHAN-CA=								
				Amount In				Sixty Two Thousand Rupees Only				
Total		62000.00		Words								
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN		REF No.		02300042015052323467		247741969			
Cheque/DD No			Date		23/05/2015-16:43:11							
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA							
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Mobile No. : Not Available

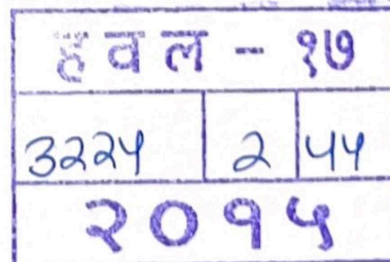


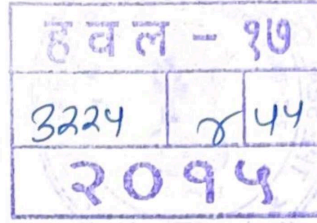


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001077566201516E	BARCODE		Date	22/05/2015-15:39:56	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)			
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)	BMIPP8205R		
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	BALSEVA EDUCATION SOCIETY		
Location	PUNE			Flat/Block No.	125		
Year	2015-2016 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	WAKAD		
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		518800.00	Area/Locality	PUNE		
				Town/City/District			
				PIN	4	1	1 0 5 7
				Remarks (If Any)	PAN2=AYPPP2698N-SecondPartyName=MON TU PAHAN-		
				Amount In	Five Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred Rupees O		
Total			518800.00	Words	nly		
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	REF No.	02300042015052221995	247521950
Cheque-DD Details				Date	22/05/2015-15:40:37		
Cheque/DD No				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		
Name of Branch							

Mobile No. : Not Available





[4]

* **LEASE DEED** *

THIS LEASE DEED MADE and executed at Pimpri-Chinchwad on this 23rd day of May year 2015.

BEETWEEN

- 1] **MR. MONTU B. PAHAN**
Age 48 Years, Occupation : Teacher,
PAN NO.: AYPPP2698N
- 2] **MRS. JUTHIKA PAHAN**
Age 42 Years, Occupation : Teacher,
PAN NO.: BMIPP8205R
Both Residing at.: Spicer College, Aundh Road,
Ganesh Khind, Aundh, Pune 411 007.

HEREINAFTER called as 'The Lessors' (which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their heirs executors, and administrators)

OF THE FIRST PART

A N D

BAL SEVA EDUCATION SOCIETY
Bearing Registration No. MAH/1123/2006/PUNE
PAN NO.: AABTB6775A

Through It's President

MR. MONTU B. PAHAN
Residing at.: Spicer College, Aundh Road,
Ganesh Khind, Aundh, Pune 411 007.

PAN NO.: AYPPP2698N

HEREINAFTER called as 'The Lessee' (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their heirs, agents, workers executors, administrators)

OF THE SECOND PART



हवल - १७		
3224	4	44
2094		

[5]

WHEREAS :

A] All that piece and parcel of the property bearing Survey No. 125/1/1/14 total admeasuring area 0 H.-04 R or ~~400~~²⁴⁰⁰ Sq.mtrs. originally belongs to Mr Nathu Dhondiba Kudale and Mr. Murari Narayan Gaikwad which they have purchased on date 17/10/1984 from Shri. Shankar Pilaji Kalate by registered Sale Deed which is registered in the office of Sub Registrar Vadgaon Maval Pune vide document Sr. No. 1156/1985 dated 06/04/1985. Since then they have become the owners and occupiers of the above said property.

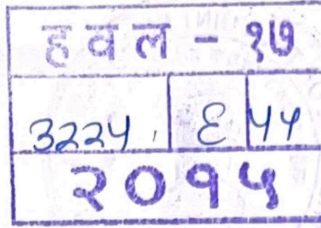
That thereafter they jointly decided to sale the said property hence they appointed and authorised Mr. Montu Pahan and Mrs. Juthika Pahan by registered Irrivocable Power of Attorney which is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.14 Pune vide document Sr.No. 756/2006 dated 27/01/2006.

By virtue of the above said Power of Attorney Mr. Montu Pahan and Mrs. Juthika Pahan have occupied the said property and they constructed the building in RCC structure at their own cost and expenses and the said building has been assessed by the PCMC in the name of Mr. Montu Pahan and Mrs. Juthika Pahan as owners and occupiers thereof.

As per clause B and J the above said document the above said persons authorised to sale despose off or to give the said property on lease basis and to receive the consideration or rent thereof.

By virtue of the above said documents Mr. Montu Pahan and Mrs. Juthika Pahan decided to give the said property on Lease basis to and in the name of Bal Seva Education Society for running school Purpose over the said property. (Property which is more particularly described in Schedule)

B] The Parties intend that the LESSEE in relation to its business will take on lease from the LESSORS bearing Survey No. 125/1/1/14 total admeasuring area 0 H.-04 R or ~~400~~²⁴⁰⁰ Sq.mtrs. alongwith RCC Construction thereon 15 Rooms admeasuring 20 x 26 ft. i.e. 7800 Sq.ft. i.e. 724.90 Sq.mtrs. and 04 Rooms admeasuring 15 x 17 ft. i.e. 1020 Sq.ft. i.e. 94.80 Sq.mtrs. alongwith 08 Toilets, 02 Urinals and 02 Offices admeasuring 16 x 16 ft. i.e. 256 Sq.ft. i.e. 23.80 Sq.mtrs. situate, lying and being at Revenue Village 'Wakad' (in Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Tathawade/Wakad) Taluka Mulshi, Dist. Pune. (hereinafter referred to as the "Demised Premises" more particularly described in Schedule)



[6]

C] The LESSORS have agreed to grant the lease of the "Demised Premises" to the LESEE and the LESSEE has granted to take the "Demised Premises" on lease ('Lease') on the following terms and conditions, which have been mutually agreed upon.

NOW THEREFORE in consideration of the mutual covenants and Deed set forth herein, the LESSORS and LESSEE hereby agree as follows :

- 1] The LESSORS hereby grant a right to the LESSEE to use "Demised Premises" required by LESSEE in relation right of ingress or egress to/from the "Demised Premises" on all days and at any time during the term of the lease.
- 2] The lease shall initially be for a period of (30) Thirty Years from the date of commencement of this Deed i.e. 01/06/2015 to 31/05/2045.
- 3] The LESSEE will pay LESSORS monthly payment of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) towards the rent on or before 10th day of every month, First payment shall be paid to lessors either as soon as the lessee completes the site installation job or after four months from the date of signing of lease deed, whichever is earlier. The Lessee undertakes to pay actual Electricity Bill during the period of Lease Deed. After commencement of the business. The previous all outstanding bills to be paid by the Lessors and further Govt. Taxes, property taxes and land related taxes will be paid by the Lessors.
- 4] Deposit Amount : The Lessee is required to pay to the Lessors an amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) as interest free refundable deposit (I.F.R.D.) by Cash/Cheque as interest free refundable deposit The I.F.R.D. will be refunded by the Lessors on vacation of premises and clearing all dues under this Lease Deed and on production proof of such payments.
- 5] Lessors have assured the Lessee that the Lessors have absolute and unrestricted right to give on Lease the "Demised Premises" to the Lessee and execute this Deed as per the terms and conditions contained herein. In the event of there being any defect or deficiency or inadequacy in the Lessors right to execute this Deed and/or give on lease the "Demised Premises" to the Lessee for the purpose contained herein, the Lessee shall have the right to terminate the Deed forthwith by giving 01 MONTH NOTICE to the Lessors and the Lessors will not have any objections to the same.



हवल - १७		
3224	0	44
2094		

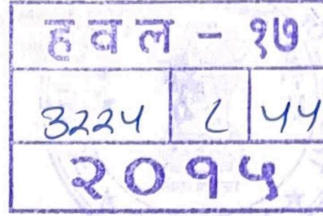
[7]

THE LESSORS HEREBY AGREES :

- (a) That the Lessee shall be entitled to peacefully and quietly hold and enjoy the Demised premises during the period of the thereof without any eviction, disturbance or interruption by the Lessors or any person or persons claiming by from, through, under or in trust for the Lessors or otherwise howsoever.
- (b) To erect, construct and build the premises required Lessess.
- (c) To maintain the Demised Premises in proper condition at their cost by carrying out all kinds of major structural repairs and maintenance in respect of the said Demised premises whenever necessary during the full tenure of this Lease.
- (d) To permit the Lessee to renovate and utilize the "Demised Premises" and install or remove the equipments, instruments, fixtures and fittings, air conditioners and the other appliances as required from time to time or Lessee business purposes contained herein, in the "Demised Premises" without causing any damage. The said structure and equipment so put up/installed will be the property the Lessee only till the validity of this Lease. Any structure, installations or modifications done by Lessee and not vacated before the end of this Lease would be the property of the Lessee.
- (e) To allow the security, watchmen, Clerical Staff of the Lessee to enter upon the said "Demised Premises" at all times at all times to maintain and project the installations at the "Demised Premises" as and when it will be necessary.

LESSEE HEREBY AGREES :

- (a) To pay all the statutory dues, demands, taxes, charges, payments, costs, etc. in respect of the activity done on "Demised Premises" to the concerned authorities for the duration of this Deed to enable smooth handover of "Demised Premises" with or without the construction to the Lessors at the end of the Lease Period or if not renewed further.
- (b) The Lessee shall keep and maintain the "Demised Premises" in tenable condition and for that purpose shall attend to all minor repairs including land leveling, drainage, fence, disposal of waste materials etc. Lessors will not be responsible for any issue caused due to the same.



[8]

- (c) Except to the legal entity, partnership firm wherein Lessee is a Partner, Director or any family members of the Lessee, not to sublet, assign, license or otherwise part with the possession of the whole or any part of the "Demised Premises".
- (d) To permit the Lessors to enter upon the "Demised Premises" for inspections, of any structure and/or water lines etc, which may be passing or are to pass through the "Demised Premises" if the Lessors finds it imperative to enter.
- (e) To use the "Demised Premises" for its business of the School or allied purposes and hand over possession thereof to the Lessors without claiming any right, title or interest in the said "Demised Premises" Premises or any part thereof, under this Deed on Expiration of the period of this.
- (f) Not to record the name of Lessee to 7/12 Extract.

6] THE LESSORS UNDERTAKES AND DECLARES THAT :

- (a) The Lessors have good right, title and interest in the "Demised Premises" and has full power and absolute authority to give the "Demised Premises" on Lease to the Lessee.
- (b) The "Demised Premises" are free from all encumbrances, court attachments and other charges of whatsoever nature.
- (c) In the event of the "Demised Premises" or any part thereof being acquired or if the Lessee is unable to use and occupy the "Demised Premises" as contemplated in this Deed, the Lessee shall have the option to forthwith terminate the Lease. In such case the lessors shall be liable to forthwith refund to the Lessee the unadjusted/outstanding amount due to the Lessee.

7] If the Lessors at any time during the period of this Deed shall not sell and/or transfers its rights in the "Demised Premises" as a whole or in any part or parts thereof to anyone person or more than one person without the written permission of the Lessee. In that event the Lessee shall at-torn to such transferee or transferees on the same terms and conditions as are contained herein.



हवल - १७		
3224	e	44
२०१५		

[9]

However, a letter shall be issued by the prospective new landlord in favour of the Lessee, confirming that the terms herein agreed to shall be binding on the new landlord and it will also acknowledge the payments made by the Lessee hereunder whose benefit shall also be transferred to the new landlord and all adjustments shall be made accordingly.

- 8] It is hereby agreed between the parties hereto that the Lessors shall not have right to terminate the Lease during the term of this Deed if the Lessee complies with all the terms and conditions and obligation required to be performed by him/them under this Deed, but the Lessee has the option to terminate the lease at any time by giving ONE MONTH NOTICE to the Lessors without assigning any reason whatsoever. The Lessee will withdraw it installation on its own cost without any damage to the structure of the building.
- 9] Immediately upon the earlier terminate on expiry of the Lease Period as provided herein, the Lessee shall hand over the vacant possession of the "Demised Premises" back to the Lessors.
- 10] In case the Lessee fails to pay any outstanding amount, which may then be due to the Lessors the termination or earlier expiry of this Deed, the Lessors shall have the right to retain the possession structure developed on the "Demised Premises" until such time as the Lessee pays all such amounts. During such period, the Lessee shall be liable to pay the monthly payments.
- 11] Any notice required to be served upon any party shall be sufficiently served if delivered to it be registered A.D. post or left at the "Demised Premises" and duly acknowledged by such party.
- 12] The laws of India shall govern this Deed.
- 13] All dispute and differences that may arise between the parties hereto in relation to these presents or in respect of authentication and/or interpretation hereof or arising out of or in connection with either during the subsistence of this Deed or after termination thereof, shall be referred to the Civil Court at Pune.
- 14] The parties to this Deed irrevocably submit to exclusive jurisdiction of the Courts in Pune and these Courts will have exclusive jurisdiction with reference to this Deed.



हवल - १७		
3224	90	44
२०१५		

[10]

15] No amendment, modification or addition to this Deed shall be effective or binding on the parties unless set forth in writing and executed by them.

16] All the expenses such as Stamp Duty, Registration Fees, Advocate Fees and other incidental charges of these presents are to be borne and paid by the Lessee herein alone.

Location & Valuation : Wakad, S.No. 125/1/114

Sub Section : 11/7

Open Land Govt. Rate : 11010/- Per Sq.mtrs.

RCC Govt. Rate : 22,000/- Per Sq.mtrs.

Plot admeasuring area 400 Sq.mtrs. + total built up area 9076 Sq.ft. i.e. 843.49 Sq.mtrs.

That according to the ready reckonor the Govt. valuation of the said Property is calculated **Rs. 2,29,60,180/-** However under Article 36 (IV) of Bombay Stamp Act, 1958 the Stamp Duty is paid on 90% of the valuation of the Govt. valuation of said Property. which is calculated as **Rs. 2,06,65,000/-** hence 5% stamp duty & 1% registration charges are paid on the same.

SCHEDULE

(Description of the Land/Property)

All that piece and parcel of the land bearing Survey No. 125/1/1/14 total admeasuring area **0 H.-04 R** or **400 Sq.mtrs.** alongwith RCC Construction thereon **15 Rooms** ^{each} **admeasuring 20 x 26 ft. i.e. 7800 Sq.ft. i.e. 724.90 Sq.mtrs.** and **04 Rooms** ^{each} **admeasuring 15 x 17 ft. i.e. 1020 Sq.ft. i.e. 94.80 Sq.mtrs.** alongwith **08 Toilets, 02 Urinals and 02 Offices** ^{Fata} **admeasuring 16 x 16 ft. i.e. 256 Sq.ft. i.e. 23.80 Sq.mtrs.** situate, lying and being at Revenue Village 'Wakad' (in Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Tathawade/Wakad) Taluka Mulshi, Dist. Pune. and within the limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar Pune and bounded as follows :

On or towards **East** : By Property of Mr. Renuse & others.

On or towards **South** : By Government Road.

On or towards **West** : By Property of Mr. Vishwanath Bhoir.

On or towards **North** : By Dairy Farm and Tar Compound of Thathawade



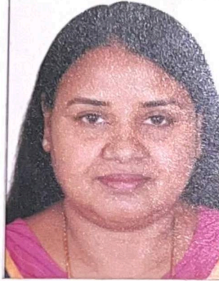
हवल - १७		
3224	99	44
2094		


[11]

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their signatures on the day, date and month and year as hereinabove written.

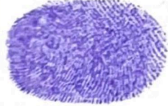



1] Sign : 
[Mr. MONTU B. PAHAN]



2] Sign : 
[Mrs. JUTHIKA PAHAN]

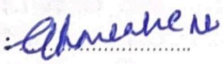
LESSORS




Sign : 
BAL SEVA EDUCATION SOCIETY
Through it's President
[Mr. MONTU B. PAHAN]

LESSEE

WITNESESS :

1. Sign : 
Name : Ghanshyam Nitin B.
Address : Sangam Nagar, old
Sangam pune - 27

2. Sign : 
Name : Dr. Baladhe v.k.
Address : University Campus
1/1/1D-14 - pune - 07



हवल - १७		
३२२५	१२	५५
२०१५		

[विशेष-घ.अ./मुं.सा.वि./२म.]



०६१

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभागात येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : बाल सेवा प्रयुक्ती सोसायटी

स्वामी विवेकानंद नगर लाथवड पुणे ५५.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पु. २२३९१/५०१

मि. मोहु पटेल यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २४/११/१९९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सहायक धर्मसय
पुणे विभाग, पुणे
पदनाम



हवल - १७		
3224	93	44
2094		

शा.फो.सिं.मु.पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तकें)-९-०५

क्रमांक

032



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

सहायक/ ११२३ /२००६/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

काहसेवा प्रज्युकेशन सोसायटी

स्वामी विठ्ठलानंदनगर तशाकड पुणे पुणे.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : २८/११/२००५

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सहायक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

विभाग

कायम विना अनुदानित

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
यशवंतराव चव्हाण भवन
शिक्षण विभाग (प्राथमिक)
जा.क्र.जि.प.शिक्षण/प्राथ/खाप्राशा/२३३५/२०१३
पुणे १ दिनांक:-१६/११/२०१३

प्रति,

अध्यक्ष/सचिव/मुख्याध्यापक,
बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी संचलित
बाल सेवा इंग्लिश मिडीयम स्कूल,
स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे.



ह व ल - १७		
3224	७४	५५
२०१५		

विषय :- बालकांच्या मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क अधिनियम, २००९ यांच्या कलम १२ च्या प्रयोजनार्थ, बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क नियम, २०११ याचा नियम १२, पोट नियम(४) अन्वये शाळांना मान्यता प्रमाणपत्र देणेबाबत.

आपल्या अर्जाच्या संदर्भात आणि त्यानंतर यासंदर्भात शाळांशी केलेला पत्रव्यवहार / शाळेची केलेली तपासणी याआधारे.

मी शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक), पुणे जिल्हा परिषद, पुणे दिनांक ०१ एप्रिल २०१३ पासून दिनांक ३१ मार्च २०१६ पर्यंत तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी इयत्ता १ ली ते इयत्ता ७ वी करिता बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी संचलित, बाल सेवा इंग्लिश मिडीयम स्कूल, स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे. या शाळेस तात्पुरती मान्यता देत आहे.

❖ वरील मान्यता ही खालील शर्तीच्या पूर्ततेच्या अधीन आहे. :-

- मान्यतेचा कालावधी वाढवून मिळणार नाही आणि इयत्ता आठवीनंतर मान्यता किंवा संलग्नता देण्यास कोणतेही बंधन नसेल.
- बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा अधिनियम २००९(जोडपत्र एक) आणि महाराष्ट्र बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाच्या हक्क नियम २०११ (जोडपत्र दोन) शाळा पालन करील.
- शाळांना नजिकच्या दुर्बल घटकातील आणि वंचित गटातील बालकांना पहिल्या इयत्तेत त्या इयत्तेतील विद्यार्थी संख्येच्या किमान २५% मर्यादेपर्यंत प्रवेश देईल आणि प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत त्यांना मोफत व सक्तीचे शिक्षण देईल परंतु आणखी असे की, पूर्व प्राथमिक इयत्तांच्या बाबतीतदेखील या प्रमाणे अनुपालन करण्यात येईल.
- परिच्छेद ३ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या बालकांकरिता शाळेला अधिनियमाच्या कलम १२(२) नुसार प्रतिपूर्ती मिळेल. अशी प्रतिपूर्ती मिळण्यासाठी शाळेला स्वतंत्र बँक खाते देण्यात येईल.
- संस्था/शाळा कोणतेही कॅंपिटेशन फी वसूल करणार नाही आणि कोणत्याही छाननी पध्दतीसाठी बालकास किंवा त्यांच्या किंवा त्यांच्या मात्या-पित्यास किंवा पालकास भाग पाडणार नाही.
- कोणत्याही बालकास वयाच्या पुराव्याच्या अभावी, धर्म, जात, किंवा वंश, जन्मठिकाण किंवा यापैकी कोणत्याही कारणास्तव, शाळेमध्ये प्रवेश नाकारता येणार नाही.
- (एक) शाळेत प्रवेश दिलेल्या कोणत्याही बालकास तो ज्या इयत्तेत असेल त्याच इयत्तेत रोखून ठेवले जाणार नाही किंवा प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत शाळेतून काढून टाकण्यात येणार नाही.
(दोन) कोणत्याही बालकास शारीरिक शिक्षा किंवा मानसिक त्रास देण्यात येणार नाही.
(तीन) कोणत्याही बालकास प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत कोणत्याही मंडळाची परिक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक असणार नाही.
(चार) प्राथमिक शिक्षण पूर्ण केलेल्या बालकास नियम २३ अन्वये निर्धारित केलेले प्रमाणपत्र देणेत येईल.
(पाच) विकलांग / विशेष गरजा असलेल्या विद्यार्थ्यांचा अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार समावेश करणेत येईल.
(सहा) अधिनियमाच्या कलम २३(१) मध्ये अन्वये निर्धारित केलेली किमान अर्हता धारण करणाऱ्या शिक्षकांच्या नियुक्ती करण्यात येईल. परंतु आणखी असे की, अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकास किमान अर्हता धारण न करणाऱ्या शिक्षकांना अशी किमान अर्हता ५ वर्षांच्या कालावधीत संपादित करावी लागेल.
(सात) अधिनियमाच्या कलम २४(१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली त्यांची / तिची कर्तव्य शिक्षक पार पाडतील आणि

(आठ) शिक्षकाने / शिक्षिकेने खाजगी शिकवणीच्या कामात स्वतःला गुंतवून घेऊ नये, याची सुनिश्चिती शाळा करेल.

८. शाळा समुचित प्राधिकरणाने निर्धारित केलेल्या अभ्यासक्रमाच्या आधारे तयार केलेल्या पाठ्यक्रमाचे पालन करील.
९. शाळा, अधिनियमाच्या कलम १९ मध्ये विहित केल्याप्रमाणे शाळेत उपलब्ध असलेल्या सुविधांच्या तुलनेत विद्यार्थ्यांना प्रवेश देईल.

१०. शाळा अधिनियमाच्या कलम १०, मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या मानकांचे व प्रमाणकांचे पालन करील. मागील तपासणीच्या वेळेत शाळेत उपलब्ध असलेल्या सुविधा खालीलप्रमाणे होत्या:-

- शाळेच्या परिसराचे क्षेत्रफळ. :- ४००० चौ.फुट
- एकूण बांधकामाचे क्षेत्र. :- ७००० चौ.फुट (एकूण चार मजले)
- खेळाच्या मैदानाचे क्षेत्रफळ. १५०० चौ.मी.
- वर्ग खोल्यांची संख्या. :- १६
- कार्यालय-नि-भांडार-नि-मुख्याध्यापकाची खोली. :- ०१
- मुलांसाठी व मुलींसाठी स्वतंत्र प्रसाधन गृह आहेत काय ? :-

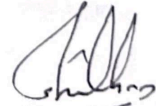
	मुले	मुली	एकूण
संडास	०६	०४	१०
मुताऱ्या	०३	०२	०५

- पिण्याच्या पाण्याची सुविधा. :- आहे.
- दुपारचे जेवण शिजवण्यासाठी स्वयंपाकघर. :- कायम विना अनुदानित शाळा असल्याने शा.पो.आहार योजना लागू नाही.
- अध्यापन अध्ययन साहित्य /खेळ व क्रिडाविषयक सामग्री / ग्रंथालय यांची उपलब्धता. :- आहे.
- वाचन साहित्य विनासायास उपलब्ध.:- आहे. (पुस्तकसंख्या-१०००, वर्तमान पत्रे :०१,नियतकालिके ०१)

११. मान्यता नसलेले वर्ग किंवा तुकड्या, शाळेच्या नावाने शाळेच्या परिसरात किंवा इतरत्र चालविता येणार नाहीत.
१२. शाळेची इमारत किंवा इतर बांधकाम किंवा क्रीडांगण हे केवळ शिक्षणाच्या व कौशल्य विकासाच्या प्रयोजनाथ वापरण्यात येतील.
१३. शाळा सोसायटी नोंदणी नियम १८६०(१८६० चा २१) किंवा मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणी झालेल्या संस्थेमार्फत चालविण्यात येत आहे.
१४. शाळा कोणत्याही व्यक्तीच्या, गटाच्या किंवा व्यक्तीसंघाच्या किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या फायद्याकरिता किंवा कोणताही नफा मिळविण्यासाठी चालविण्यात येत नाही.
१५. शाळेचे लेखे सनदी लेखापालाकडून लेखापरिक्षित व प्रमाणित करून घ्यावेत आणि नियमानुसार योग्य लेखा विवरणपत्रे तयार करावीत. प्रत्येक लेखा विवरणपत्राची एक प्रत दरवर्षी जिल्हा शिक्षणाधिकाऱ्यांकडे पाठवण्यात यावी.
१६. तुमच्या शाळेला मिळालेला मान्यता सांकेतांक प्राथ./काविअ/इ./सी.बी.एस.ई./पीसीएमसी/३५२/२०१३-१४ असा आहे. तसेच आपल्या शाळेचा **U-DISE No. 27251504510** हा आहे. या कार्यालयाशी कोणताही पत्रव्यवहार करताना कृपया तो नमुद करावा याची नोंद घ्यावी.
१७. मा. शिक्षण संचालक / जिल्हा शिक्षणाधिकारी वेळोवेळी मागणी करतील असे अहवाल व माहिती शाळेने सादर करावी किंवा शाळेच्या मान्यतेच्या शर्तीची निरंतर पूर्तता करण्यासाठी किंवा शाळेच्या कामकाजातील त्रुटी दूर करण्यासाठी शासन किंवा स्थानिक प्राधिकरण देईल अशा सूचनांचे पालन करावे.
१८. संस्थेच्या नोंदणीचे कोणतेही असायास नूतनीकरण केल्याची सुनिश्चित करावी
१९. जोडपत्र तीन मसूर इतर शर्ती यासाठी जोडल्या आहेत.



रुवत - १७		
3224	94	44
2094		


शिक्षणसिध्कारी (प्राथमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

No. NOC 4314/C.R. 21/SM-2
School Education and Sports Deptt.
Madam Cama Road,
Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya Annexe Building,
Mumbai 400 032.
Date:- 4th March, 2014

To,
The Secretary,
Central Board of Secondary Education,
Siksha Kendra 2, Community Centre,
Preet Vihar, Vikas Marg,
New Delhi 110301.

Sub:- No Objection Certificate for affiliation of **Central Board of Secondary Education**

.....
Bal Seva English Medium School, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057 run by Bal Seva Education Society, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057.

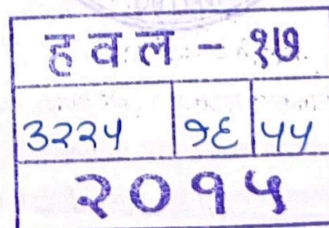
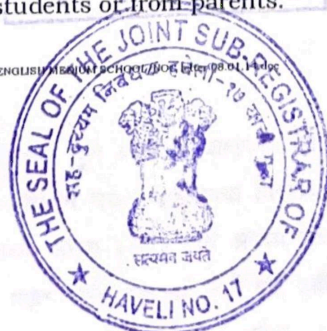
- Ref:- 1) School Education & Sports Department Government Resolution No. NOC 2009 / (663/09) / SE - 1 Dt. 20/06/2012.
2) Letter from Education Officer (Primary), Zilla Parishad, Pune Dt. 16/11/2013.

Sir,

I am directed to forward herewith the application along with enclosures in original received from **Bal Seva English Medium School, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057 run by Bal Seva Education Society, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057** and to state that this Government has no objection to accord affiliation to the school for affiliation of classes from Std. Ist to XIIth subject to fulfillment of various conditions laid down in the G.R. No. NOC 2009/(663/09)/SE-1 dated 20/6/2012 as well as following conditions:-

- 1) Like all other schools in the State, Article 18 & 19 of the Right to Education Act, 2009 and its schedule as well as rules and orders issued by State Government from time to time under this Act will also be applicable to the said school.
- 2) States all educational acts, rules, orders and policies made time to time will be applicable to the said school.
- 3) Curriculum of the State or respective Board will be compulsory from 1st to Vth Std.
- 4) Marathi language subject will be taught up to VIII std.
- 5) The State Govt. reserves the right to withdraw the above certificate at any time without giving prior notice and without assigning any reason if any deviation of rules reported in future and the management fails to comply with the instructions of the State Government.
- 6) Staff salaries should be paid as per Govt. Pay Scale.
- 7) The management should not demand donations either from the students or from parents.

KULDEEP2014/SM-2/ENGLISH MEDIUM SCHOOL/DOE/REG/17/14



- 8) It will be mandatory for the school to provide information about the details of classes and number of students to Education Officer (Primary & Secondary) before 31st August of every academic year.
- 9) The management shall follow the traffic and safety guidelines indicated by the Police, Fire Services and Transport Department from time to time. The instructions issued in Circular Memo No. 21748/DI/97 dated 16/2/1998 and No. PRE-2008/506/11/Prashi-1 dated 14/7/2011 & other orders of transport department for safe transportation of school children should be scrupulously followed.
- 10) The management should provide fire protection arrangement as prescribed in the National Building Code of India, Part-IV Fire 1997 and it's amendments from time to time.
- 11) They should abide by the State Government Acts, Rules, Regulations and Orders issued from time to time.
- 12) The State Government reserves the rights to carry out academic/audit inspection of the school. It will be mandatory to the school to provide any information at any time required by the Government.

2. You are requested to forward a copy of the affiliation when granted to the above school for office record.

Yours faithfully,



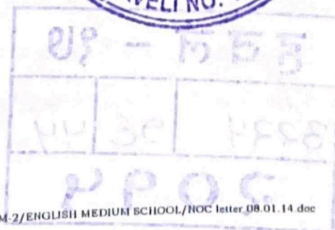
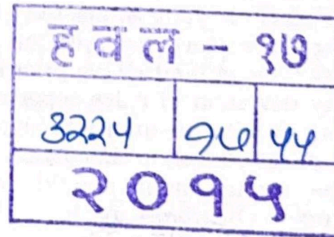
(R.G. Gunjal)

Under Secretary to the Government

Encl: As above.

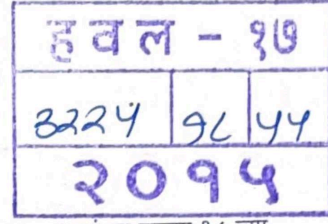
Copy to -

- 1) The Director, (Primary/Secondary & Higher Secondary), Maharashtra State, Pune.
- 2) The Deputy Director of Education, Pune.
- 3) Education Officer, (Primary/Secondary), Zilla Parishad, Pune
- 4) Private Secretary to the Hon'ble Minister/State Minister (School Education)
- 5) Secretary, School Education & Sports Department, Mantralay, Mumbai.
- ✓ 6) President, Bal Seva Education Society, Swami Vivekanad Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057.
- 7) Select File/SM-2



प्रति,

अध्यक्ष/सचिव/मुख्याध्यापक,
बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी संचलित,
बाल सेवा इंग्लिश मिडीयम स्कूल,
स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे.



विषय :- बालकांच्या मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क अधिनियम, २००९ यांच्या कलम १८ च्या प्रयोजनार्थ, बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क नियम, २०११ याचा नियम ११, पोट नियम(४) अन्वये शाळांना मान्यता प्रमाणपत्र देणेबाबत.

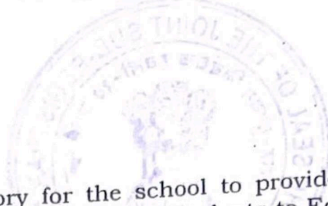
आपल्या अर्जाच्या संदर्भात आणि त्यानंतर यासंदर्भात शाळांशी केलेला पत्रव्यवहार / शाळेची केलेली तपासणी याआधारे.

मी शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक), पुणे जिल्हा परिषद, पुणे दिनांक ०१ एप्रिल २०१३ पासून दिनांक ३१ मार्च २०१६ पर्यंत तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी इयत्ता १ ली ते इयत्ता ७ वी करिता बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी संचलित, बाल सेवा इंग्लिश मिडीयम स्कूल, स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे. या शाळेस तात्पुरती मान्यता देत आहे.

❖ वरील मान्यता ही खालील शर्तीच्या पूर्ततेच्या अधीन आहे. :-

- मान्यतेचा कालावधी वाढवून मिळणार नाही आणि इयत्ता आठवीनंतर मान्यता किंवा संलग्नता देण्यास कोणतेही बंधन नसेल.
- बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा अधिनियम २००९(जोडपत्र एक) आणि महाराष्ट्र बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाच्या हक्क नियम २०११ (जोडपत्र दोन) शाळा पालन करील.
- शाळांना नजिकच्या दुर्बल घटकातील आणि वंचित गटातील बालकांना पहिल्या इयत्तेत त्या इयत्तेतील विद्यार्थी संख्येच्या किमान २५% मर्यादेपर्यंत प्रवेश देईल आणि प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत त्यांना मोफत व सक्तीचे शिक्षण देईल परंतु आणखी असे की, पूर्व प्राथमिक इयत्तांच्या बाबतीतदेखील या प्रमाणे अनुपालन करण्यात येईल.
- परिच्छेद ३ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या बालकांकरिता शाळेला अधिनियमाच्या कलम १२(२) नुसार प्रतिपूर्ती मिळेल. अशी प्रतिपूर्ती मिळण्यासाठी शाळेला स्वतंत्र बँक खाते देण्यात येईल.
- संस्था/शाळा कोणतेही कॅपिटेशन फी वसूल करणार नाही आणि कोणत्याही छाननी पध्दतीसाठी बालकास किंवा त्यांच्या किंवा त्यांच्या मात्या-पित्यास किंवा पालकास भाग पाडणार नाही.
- कोणत्याही बालकास वयाच्या पुराव्याच्या अभावी, धर्म, जात, किंवा वंश, जन्मठिकाण किंवा यापैकी कोणत्याही कारणास्तव, शाळेमध्ये प्रवेश नाकारता येणार नाही.
- (एक) शाळेत प्रवेश दिलेल्या कोणत्याही बालकास तो ज्या इयत्तेत असेल त्याच इयत्तेत रोखून ठेवले जाणार नाही किंवा प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत शाळेतून काढून टाकण्यात येणार नाही.
(दोन) कोणत्याही बालकास शारीरिक शिक्षा किंवा मानसिक त्रास देण्यात येणार नाही.
(तीन) कोणत्याही बालकास प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत कोणत्याही मंडळाची परिक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक असणार नाही.
(चार) प्राथमिक शिक्षण पूर्ण केलेल्या बालकास नियम २३ अन्वये निर्धारित केलेले प्रमाणपत्र देणेत येईल.
(पाच) विकलांग / विशेष गरजा असलेल्या विद्यार्थ्यांचा अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार समावेश करणेत येईल.
(सहा) अधिनियमाच्या कलम २३(१) मध्ये अन्वये निर्धारित केलेली किमान अर्हता धारण करणाऱ्या शिक्षकांच्या नियुक्ती करण्यात येईल. परंतु आणखी असे की, अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकास किमान अर्हता धारण न करणाऱ्या शिक्षकांना अशी किमान अर्हता ५ वर्षांच्या कालावधीत संपादित करावी लागेल.
(सात) अधिनियमाच्या कलम २४(१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली त्यांची / तिची कर्तव्य शिक्षक पार पाडतील आणि

०१ - १५३		



- 8) It will be mandatory for the school to provide information about the details of classes and number of students to Education Officer (Primary & Secondary) before 31st August of every academic year.
- 9) The management shall follow the traffic and safety guidelines indicated by the Police, Fire Services and Transport Department from time to time. The instructions issued in Circular Memo No. 21748/DI/97 dated 16/2/1998 and No. PRE-2008/506/11/Prashi-1 dated 14/7/2011 & other orders of transport department for safe transportation of school children should be scrupulously followed.
- 10) The management should provide fire protection arrangement as prescribed in the National Building Code of India, Part-IV Fire 1997 and it's amendments from time to time.
- 11) They should abide by the State Government Acts, Rules, Regulations and Orders issued from time to time.
- 12) The State Government reserves the rights to carry out academic/audit inspection of the school. It will be mandatory to the school to provide any information at any time required by the Government.

2. You are requested to forward a copy of the affiliation when granted to the above school for office record.

Yours faithfully,

(R.G. Gunjal)

Under Secretary to the Government

Encl: As above.

Copy to -

- 1) The Director, (Primary/Secondary & Higher Secondary), Maharashtra State, Pune.
- 2) The Deputy Director of Education, Pune.
- 3) Education Officer, (Primary/Secondary), Zilla Parishad, Pune
- 4) Private Secretary to the Hon'ble Minister/State Minister (School Education)
- 5) Secretary, School Education & Sports Department, Mantralay, Mumbai.
- ✓ 6) President, Bal Seva Education Society, Swami Vivekanad Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057.
- 7) Select File/SM-2



हवल - १७		
३२२४	१९	४४
२०१५		

ये. का. मु. - ५,००,०००-७-२०००-सेबेल अंश ३३ (इसे) ७०
 शा. वि. म. वि. क्र. ६६८४ दि. १०-१०-१४;
 नौ. म. पुणे. क्र. अपिलेड/नंदाणी/६३ माह/२०६९, दि. १८-१-०३ व
 क्र. का. ७/प्रपत्रे उपार्ध/९६ दि. २१-१-९६

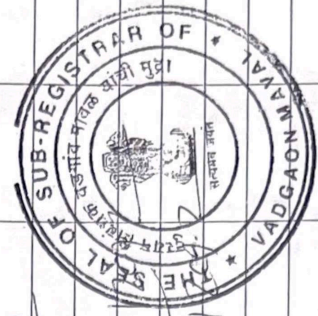
सूची क्र. दोन INDEX No.II

काठ

नंदाणी ६३ म. नं.
 Regn. 63 m. c.



१ विवरण Nature of deed, consideration and market value (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)	२ भू. मापन, पोटहिल्ला ब पर ब्रमाक (असल्यास) Survey, Sub- Division and House No. (if any)	३ क्षेत्रपट्ट Area	४ आकारणी किंवा मुदी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given	५ दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षांमध्ये नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिव्याची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वार्दये नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff, and Detailed address	६ दिनांक Date of Execution Registration	७ अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	८ बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मूल्य Stamp Duty Paid on Market Value	९ बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid of Market Value	१० शेता Remarks



हवल - १७
 ३२२५ २०५५
 २०१५

अजदार श्री. (२५)
 बांधे दिनांक २५/१५/९९
 या अर्जाची नकल १/८८
 किती तारीख २५/१५/९९
 (२५)
 दुख्या निबंधक मावळ
 शर्यात निबंधक मावळ



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2014 ©

LR 619695

दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :-
दस्त नादणी करणार आहेत का ? :-
नोदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :-
भिळकंतांचे तर्पण :-
मोहनास रक्कम :-
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता :-
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव :-
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता :-
मुद्रांक शुल्क रक्कम :-
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक :-
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :-

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/पत्ता/ रामकुमार भयाराम आगरवाल
परवाना क्र. २२०९९००
पत्ता- ३७, आंध रोड, छडकी, पुणे-२०.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
21 OCT 2014
9
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

AFFIDAVIT

I, Mr. Montu Pahan, Age 49 years, Occupation - Service,
Res. at - Spicer College (Adventist University) Aundh Road, Pune- 411
007, the President of BAL SEVA EDUCATION SOCIETY, Pune do
hereby declare and state on solemn affirmation as under :-

1] That, I am a citizen of India and I am a permanent resident
of the above mentioned address.



हवल - ३७
३२२५ २९ ५५
२०१५



हवल - १७		
3224	22	44
2009		

2) That I am making this affidavit being the President of BAL SEVA EDUCATION SOCIETY, Pune. I hereby state that the said Society is registered under the Bombay Public Trust Act, 1950 bearing registration No. F-22391 and also under Society Registration Act, 1860 bearing registration No. MAH / 1123 / 2006 / PUNE. The copies of the registration certificates are annexed herewith..

3) That, the Society has applied to the CENTRAL BOARD OF SECONDARY EDUCATION for Provisional Affiliation upto Secondary Level of the Bal Seva English Medium school which is run and managed by the Society. All the contents of the said application are true and correct and hence I have signed this affidavit in support of the said application. I hereby further state that, the Society is a charitable institution and is of a Non-Proprietary Character.

Whatever stated herein above is true and correct to the best of my knowledge and belief and, hence I have signed this affidavit today at Pune on this 3rd day of November, 2014.

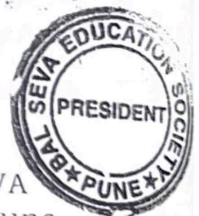
I know the Affiant

(Rohankande)
 Advocate
 (Adv. Rohan V. Karakande)
 Mah/1908/2009.

Affiant

(Signature)

(Mr Montu Pahan)
 The President of BAL SEVA
 EDUCATION SOCIETY, Pune



AFFIDAVIT

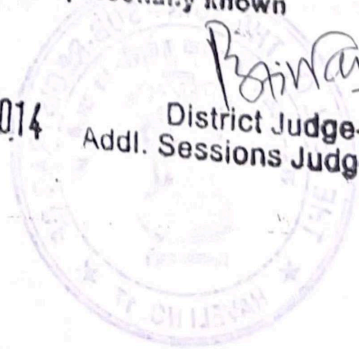
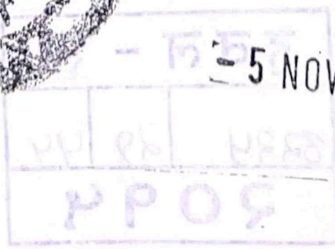
Solemnly affirmed before me by
 Shri. Montu Pahan

who is identified before me by
 Shri. Rohan V. Karakande

Advocate whom I personally know

5 NOV 2014

(Signature)
 District Judge-&
 Addl. Sessions Judge, Pune.





3224			2344		
2094					

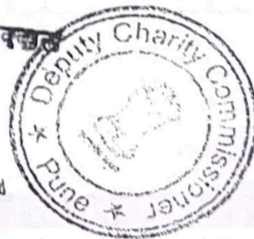
CERTIFICATE

Certified that this is the true and correct copy of the Rules and Regulations adopted by "BAL SEVA EDUCATION SOCIETY" to the best of our knowledge and belief.


Place : Pune


Date : 20/6/06

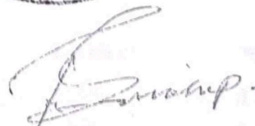
खरी जिन्म्याची खरी नदळ



अधिसक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
पुणे.


President
Mr. Montu Pahan


Secretary
Mrs. Juthika Pahan


Treasurer
Mr. Bablu Pahan



हवल - १७	
3224	2844
2094	

Reg. No. MAH / 1123 / 2006 / PUN



Bal Seva Education Society's
BAL SEVA ENGLISH MEDIUM SCHOOL

SWAMI VIVEKANAND NAGAR, KALAKHADAK
WAKAD, PUNE 411 057

TEL : 9822459801, 9850669751 E-mail : bsems@gmail.com

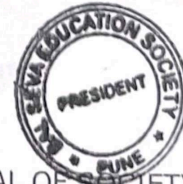
RESOLUTION NO. 100

Date: - 4/04/2015

IT IS HEREBY RESOLVED THAT MR. MONTU PAHAN Age 49 years, Occ service R/at Spicer memorial college Aund road pune -411007, the president of Bal Seva Education Society , is authorized to enter in to various Agreement to sell with the Prospective Purchasers for sale and lease deed of various Tenements/Units/Offices/Flats/trust/society/ the executant's hereby decided to appoint the known person/persons to present the document before the concerned authority or sub-Registrar, to complete the formalities thereto; as its Constituted Attorneys to do the said acts, in respect of the Property being developed situated at serve No125/1/1/14 villege Tathwade/Wakad,kalakhadak Pune - 411057 by name of above said society by executing and loading the same for Registration.

MR. Montu Pahan

(President of Bal Seva Education society)



SEAL OF SOCIETY



हवल - १७
3224 24 44
२०१५



पिंपरी विचयध महा नगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

अध्याय

करसंकलन विभागीय कार्यालय

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची 'ड' प्रकरण ८ नियम ३९ प्रमाणे)

मिळकतकराचे विल

गोन क्र : 4 गट क्र: 7 मिळकत क्र: 00788.C0 विलाचा नंबर: 0407121300788 दिनांक : 2012-04-03

मालकाचे नाव : मोन्टू पाहान - सौ ज्योथिका पाहान

विलाचा काळ :

01/04/2012 पहिली सहामाही

पहिली सहामाही:

30/09/2012 विल मिळाले पासुन ३ महिनेचे

आत अथवा ३० सप्टेंबर

मोगवटादाराचे नाव : मोन्टू पाहान - सौ ज्योथिका पाहान

दुसरी सहामाही:

01/10/2012 दुसरी सहामाही

31/03/2013 ३१ डिसेंबर

पत्ता: स.न.125/1/1/14 स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड

मिळकतीचे वर्णन: 552 चौ.फुट निवासी, 2344 चौ.फुट मोकळी जागा 4/44/788



	निवासी	दिगरनिवासी	मोकळी जमिन	एकूण
क्षेत्रफळ (बिल्टअप)	2896.0	0.0	2896.0	5792.0
करयोग्य मुल्य	5850.0	0.0	5850.0	5850.00

करांचे नाव	व दर%	मागील बाकी रुपये	चालू मागणी रुपये पहिली सहामाही	चालू मागणी रुपये दुसरी सहामाही	एकूण मागणी रुपये
प्रशासकीय सेवा शुल्क	F-5.0	5	3.0	2.0	10
सामान्य कर	R-24.0	1404	702.0	702.0	2808
वृक्ष उपकर	R-1.0	59	30.0	29.0	118
मलप्रवाह सुविधा लाभकर	R-4.0	234	117.0	117.0	468
माणीपुरवठा लाभकर	R-4.0	234	117.0	117.0	468
स्ता कर	R-2.0	117	59.0	58.0	234
शेक्षण कर	R-5.0	293	147.0	146.0	586
फ्लोअरेज कर	R-10.0	585	293.0	292.0	1170
फ्लोअरेज कर नोटीस फी	0	29	0.0	0.0	29
नपा कर शास्ती	0	245	0.0	0.0	245
शेक्षण कर नोटीस फी	0	30	0.0	0.0	30
एकूण मागणी		3,235	1,468	1,463	6,166

मरुती रु. Rupees Six Thousand One Hundred Sixty Six Only

मागील वर्षाअखेर फाजील जमा रुपये 0.0

प्रशासकीय सेवा शुल्क निवृत्तीकारि
निवृत्ती कार्यालय

मिळकतकर मुदतीत भरा. शास्ती / व्याज व जप्ती टाळा.

मुदतीत मिळकत कराची रक्कम न भरल्यास शास्ती / व्याजासह रक्कम भरावी लागेल.

कारणी वर्ष	बान्धकाम प्रकार	बान्धकाम वापर	क्षेत्रफळ	आकारणी दर	करयोग्यमुल्य
2006-2007	कच्ची पक्की वीट मातीची छत पत्र्याचे व गवताचे धाब्याचे	निवासी	552.00	0.60	4770.00
2006-2007	मोकळ्या जमिन	निवासी	2344.00	0.0	1080.00

www.pcmcindia.gov.in, www.pcmcgisda.gov.in या संकेतस्थळावर मिळकतकराचा भरणा ऑनलाईन करणेकामो सुविधा उपलब्ध आहे.

संपर्कित करात www.pcmcindia.gov.in Email: ptax@pcmciindia.gov.in, pcmc@vsnl.com अधिकृत सूचनेसाठी मागणे पहा



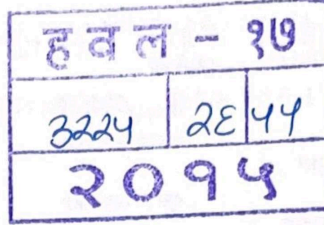
(नगरी व प्रशासकीय सेवेसाठी आरक्षण क्र. १००१-२००८ प्रमाणपत्र प्राप्त संख्ये)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका 70
पिंपरी ४११ ०१८.
दूरध्वनी क्र.: (०२०) ६७३३३३३३
फॅक्स : (०२०) २७४२५६००
Email : pcmc@vsnl.com
Website : www.pcmcindia.gov.in

आरोग्य मुख्य कार्यालय

जा.क्र.आमुका/६/कावि/११२०१४

दिनांक २५/०६/२०१४



“ ना हरकत दाखला ”

प्राचार्य, सौ.ज्योतिका पहाल, बाल सेवा इंग्लीश मीडियम स्कूल, सर्व्हे नं.१२५/१/१/१४, स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे ४११ ०५७ यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता आरोग्य विषयक “ ना हरकत दाखला ” मिळावा म्हणुन दिनांक २६/५/२०१४ च्या पत्रान्वये विनंती अर्ज केला आहे ..

सदर शाळेमध्ये विद्यार्थ्यांचे तसेच शिक्षक वर्गाचे सार्वजनिक आरोग्यदृष्ट्या आवश्यक सोयी सुविधा उपलब्ध करणेत आल्या असल्याने सदर ठिकाणी बाल सेवा इंग्लीश मीडियम स्कूल या संस्थेस आवश्यक सर्व विभागाच्या परवानगी घेणेच्या अटीस अधिन राहून या कार्यालयाचा “ ना हरकत दाखला ” देणेत येत आहे.

सदरचा “ ना हरकत दाखला ” मागितलेवरून तो दाखला दिल्याच्या दिनांकापासुन १ वर्ष मुदतीकरीता देणेत येत आहे .

[Handwritten Signature]

आरोग्य कार्यकारी अधिकारी
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.



हवल - १७		
3224	20	44
2094		

Affiliation Automation and Monitoring System
Central Board of Secondary Education

Rejection Letter for:-MS-00716-1516

Phone: 011-22520242 (Technical Query)
Phone: 011- 22528257 (General Queries Reg. Aff.)
Fax: 011-22540655

E-Mail: cbse.aff@nic.in
Website: www.cbse.nic.in
Affiliation Website: www.cbseaff.nic.in

CENTRAL BOARD OF SECONDARY EDUCATION

(An Autonomous Organisation under the Union Ministry of Human Resource Development Govt. of India)

"SHIKSHA KENDRA", 2, COMMUNITY CENTRE, PREET VIHAR, DELHI - 110 301
REGD. / SPEED POST

No. CBSE/AFF/MS-00716-1516

Dated: 05/02/2015

The Manager
Bal Seva English Medium School,
Swami Vivekananda Nagar,
Kalakhadak, Wakad,
Dist. Pune, Maharashtra - 411 057.

Sub: Request for Provisional Affiliation upto Secondary level- reg.

Sir/Madam,

With reference to your application No.MS-00716-1516 registered on the subject cited above and subsequent correspondence in the matter, I am directed to inform you that on perusal of the documents received along-with the compliance report dated 12/11/2014 the following deficiencies have been observed:

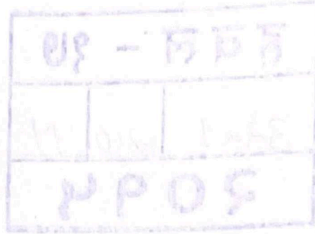
1. The school has submitted notarised copy of leave and licence agreement for an area of 2023 sq. mtrs. for a period of 30 years in favour of society but as per norms, leave and licence agreement is not acceptable. Therefore, the school is required to submit The school is required to submit registered (original vernacular) copy of leave and licence agreement in English or Hindi for a minimum period of 30 years or Sale deed duly registered with Competent Authority (i.e. Registrar/Tehsildar) in favour of School/Society for an area of land (in sq. mtrs. or acres) on which the school is running.
2. The school has submitted notarised copy of certificate of land for an area of 1.5 acres (60 Are) whereas it should be certified by Registrar/Tehsildar. Therefore, the school is required to submit Compactness Certificate of land issued/Certified by the Competent Authority (i.e. Registrar/Tehsildar) in the format given at Appendix-VI of Affiliation Bye-Laws. The Affiliation Bye-Laws and land certificate format are available at CBSE website www.cbseaff.nic.in. (Note: Land details should be filed/mentioned as per land papers and proper legible stamp/seal of Competent Authority must be affixed).
3. As per online application, the school is running its classes from two sites whereas as per the requirement of Affiliation Bye-laws of the Board school must have minimum compact campus area of 1.5 acres of land and a building constructed on a part of land and a proper playground on the remaining land. Therefore, the school is required to intimate the area of both the sites, distance between both the sites and number of classrooms, labs, library and playground etc. available/functioning at each site.
4. All the documents (each page) forwarded to the Board must be signed by the Manager and Principal of the school.

Since, fulfilment of above conditions are mandatory in nature, your application under reference registered for the session 2015-16, after due consideration, has been **Rejected**.

Any representation against the decision of Board on scrutiny of application shall be submitted within 03 months of communication of decision to the Board to consider the application further or you have option to apply afresh for the next session.

It is further informed that school should not start classes under CBSE pattern (IX/X) without grant of affiliation by the Board otherwise the Board will not be responsible for any consequences arising out of it.

Letter's view



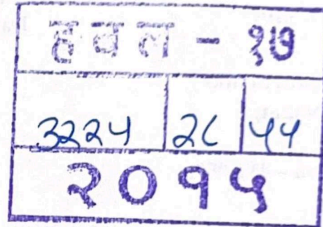
Yours Faithfully

ASSISTANT SECRETARY (AFF)

Copy to:-

1. The Asstt. Secy. (IT), AMC CBSE, Preet Vihar, Delhi.

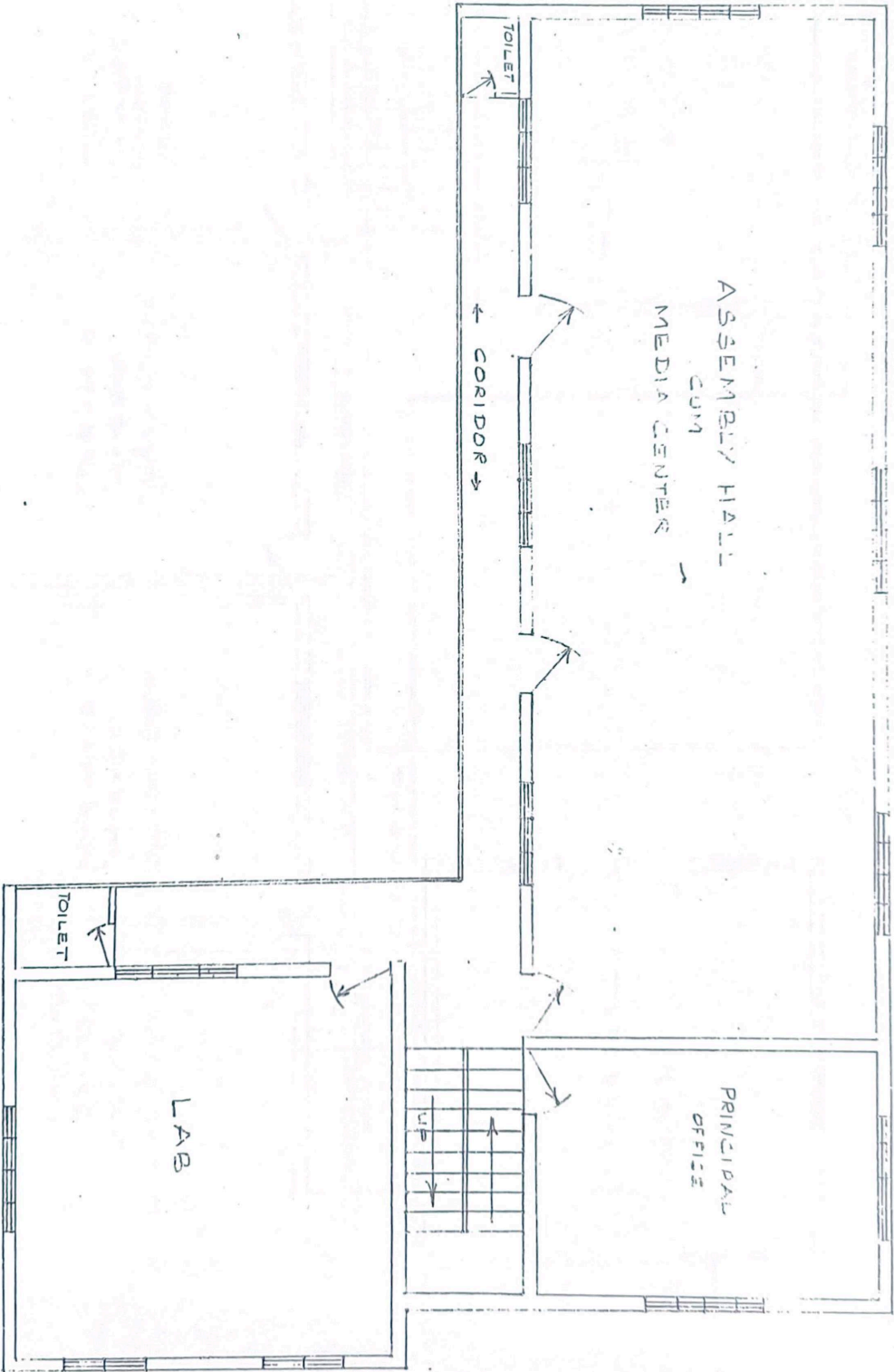
ASSISTANT SECRETARY (AFF)





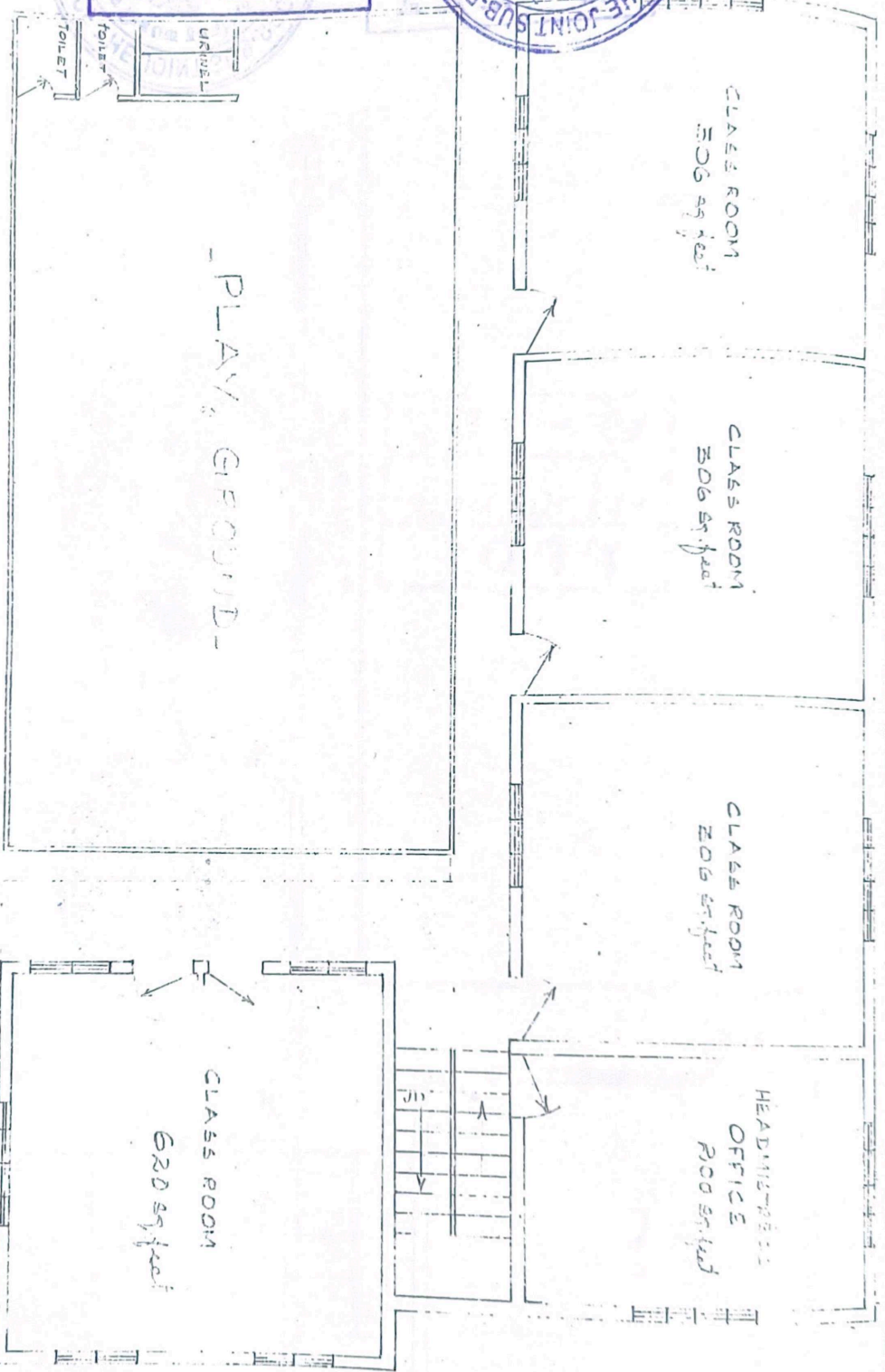
୨୦୧୫		
୩୩	୦୪	୫୨୨
୭୯ - ୧୧୧		

FIRST FLOOR





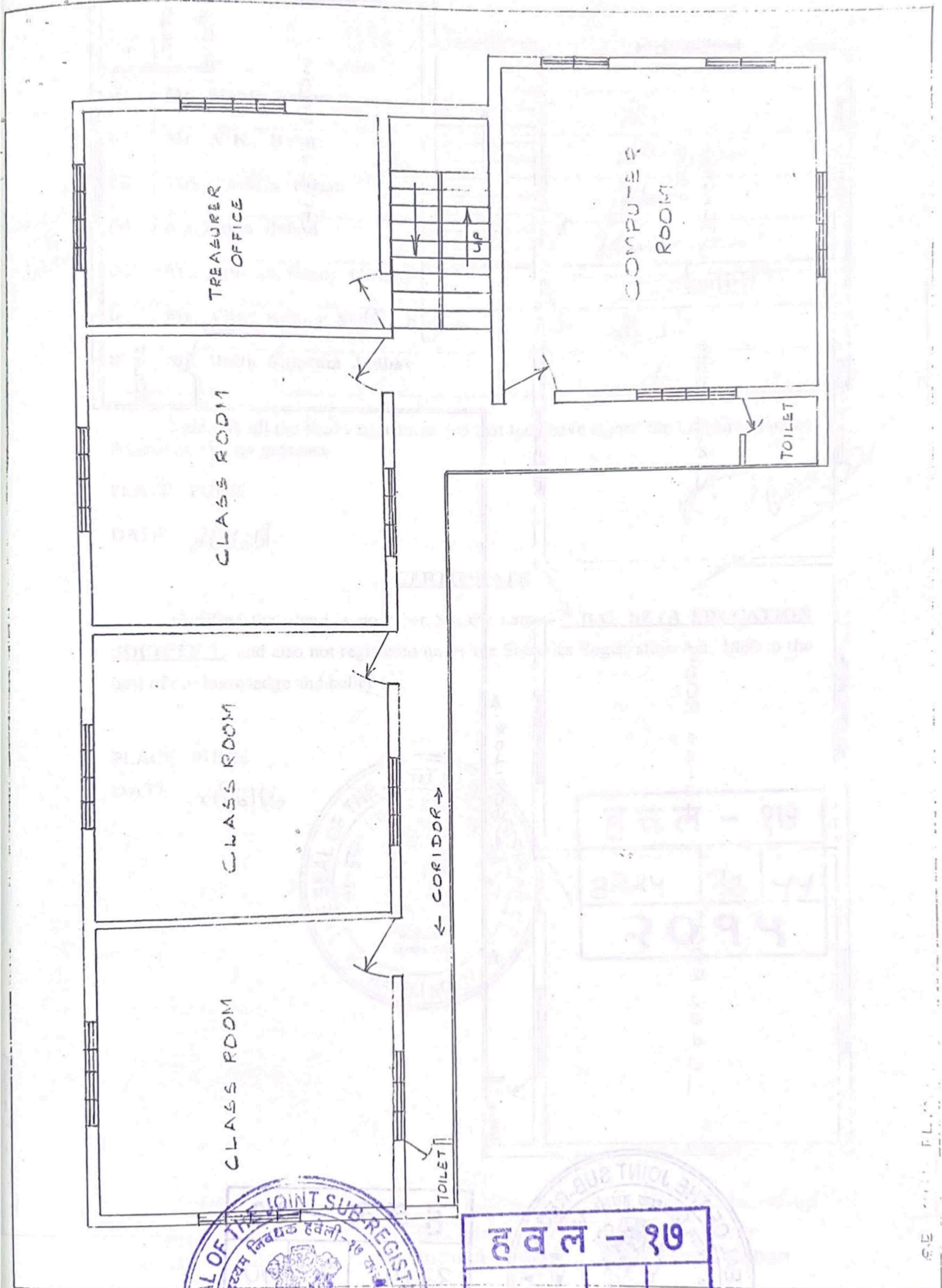
२०१५	८२३५	३२५५
२०१५ - १७		



श्री. सुधा एन्ग्लिश मीडियम स्कूल
इंजिनियरिंग रोड, नगर, काकादार, वाकाद
ह. नं. १७

PLAY GROUND

ROAD






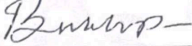
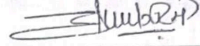
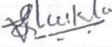

हवल - १७		
3224	39	44
2094		

SEE PLAN



हवल - १७		
3224	32	44
2094		

(6)

Sr. No.	Name	Signature
01	Mr. Montu Pahan	
02	Mr. A. K. Halder	
03	Mrs. Juthika Pahan	
04	Mr. Bablu Pahan	
05	Mr. Atul Dattatray Girame	
06	Mr. Vijay Kumar Shukla Shukla.	
07	Mr. Datta Rajaram Jadhav	

I identify all the above signatures and that they have signed the Memorandum of Association in my presence.

PLACE : PUNE.

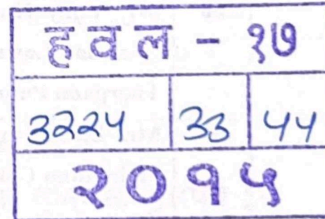
DATE : 20/6/06

CERTIFICATE

Certified that there is no other Society named "**BAL SEVA EDUCATION SOCIETY**" and also not registered under the Societies Registration Act, 1860 to the best of our knowledge and belief.

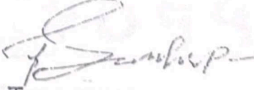
PLACE : PUNE.

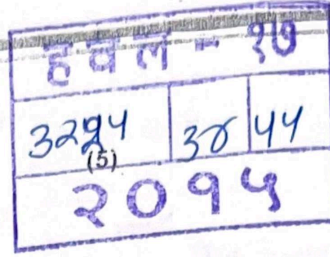
DATE : 20/6/06




President
Mr. Montu Pahan


Secretary
Mrs. Juthika Pahan


Treasurer
Mr. Bablu Pahan



51) **MEMBERS OF THE FIRST GOVERNING COUNCIL:**

The following persons shall be the members of the first Governing Council of the Foundation and their names, age, occupation, designation and nationality are as under :-

Sr. No.	Name & Address	Age	Occupation	Nationality Designation
01	Mr. Montu Pahan Spicer Memorial College Aundh Road Ganesh Kindh Pune- 7.	41 Yrs	Service	Indian President
02	Mr. A. K. Halder Shitole Nagar Spicer Road Sangvi Pune - 27	67 Yrs	Retrd.	Indian Vice President
03	Mrs. Juthika Pahan Spicer Memorial College Aundh Road Ganesh Kindh Pune- 7.	32 Yrs	Service	Indian Secretary
04	Mr. Bablu Pahan Spicer Memorial College Aundh Road Ganesh Kindh Pune- 7.	31 Yrs	Student	Indian Treasurer
05	Mr. Atul Dattatray Girame Flat No. 3, Ganesh Apt. 5th lane, Madhuban, Sangvi Pune- 27.	32 Yrs	Service	Indian Member
06	Mr. Vijay Kumar Shukla Chandan Laxmi Niwas Beltikanagar Thergaon Pune- 33.	30 Yrs	Service	Indian Member
07	Mr. Datta Rajaram Jadhav Sudarshan Colony Wakad Road Pune.	45 Yrs	Business	Indian Member

6) We hereby declare that with Society as contemplated in the Societies Registration Act. We the undersigned have gathered on 20/6/06 and have formed "**BAL SEVA EDUCATION SOCIETY**" That with a view to go to the said Society and have signed below against our names at Pune as per the provisions of the Societies Registration Act, 1860.

Montu Pahan
President
Mr. Montu Pahan

Juthika Pahan
Secretary
Mrs. Juthika Pahan

Bablu Pahan
Treasurer
Mr. Bablu Pahan

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये
रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES
Rs.50

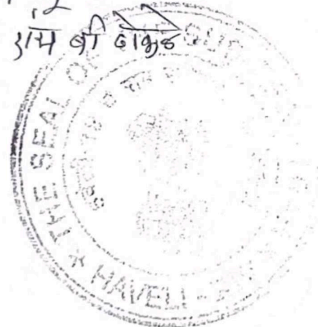
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

S.R. Karnawade
स्टॅम्प वेल्डर

G 716204

2019109 2019109 2019109 2019109
 2019109 2019109 2019109 2019109
 2019109 2019109 2019109 2019109
 मोन्डू पाहान .
 औंध फो ० .
 अ. राम जी वाकुड



104 E 4 980
 2019

ANNED
 24 To S:33

// श्री गजानन प्रसन्न //

-: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र :-

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक , माहे जानेवारी, सन २००६, इसवी रोज ते दिवशी.....

- श्री. मोन्डू पाहान
वय : ४० वर्षे, धंदा मोकरी
 - सौ. ज्योथिका पाहान
वय : ३२ वर्षे, धंदा मोकरी
- दोघेही रा. स्प्रायसर मेमोरियल
गणेशखिंड, औंध, पुणे-०७.



ह व ल - १७		
3294	34	44
लिहून घेणार		
2094		

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

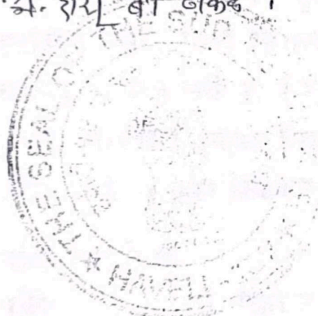
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

G 716203

2070 201106 40X2=904
मोडू पाहान
औंध, पुणे
अ. रसु बी डोकड

S.H. Karmawaj
अ. रसु डोकड
ता. नं. सोनी/120/2000
सौ. रसु बी डोकड
दिवडगाव, पुणे 411 002



हवल - 98
1048 2 980

20 JAN 2006

ज्येष्ठ न्यायाधीश
दिवडगाव, पुणे

// श्री गजानन प्रसन्न //

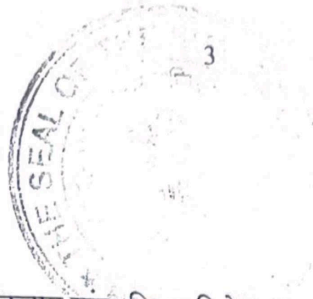
-: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र :-

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक , माहे जानेवारी, सन २००६, इसवी रोज
ते दिवशी.....

१. श्री. मोन्दु पाहान)
वय : ४० वर्षे, धंदा : नोकरी)
२. सौ. ज्योथिका पाहान) लिहून घेणार)
वय : ३२ वर्षे, धंदा : नोकरी)
- दोघेही रा. स्पायसर मेमोरियल कॉलेज,
गणेशखिंड, औंध, पुणे-०१७.)



हवल - १७
3294 38 44
2094



1146-890

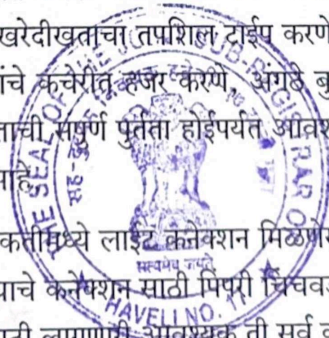
श्री. बाळु हरी गायकवाड यांना लिहून दिले असून तसा कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त अॅडव्होकेट व नोटरी श्री. जे. बी. दुगड यांचे कडे दि. ८/२/१९९६ रोजी दस्त नं. ५४६/१९९६ अन्वये नोटरीज रजिस्टर केलेले आहे. तसेच सदर मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांचेच ताबे व कब्जे वहिवाटीमध्ये आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांना सदर मिळकत लिहून देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यास अनुसरून सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस लिहून देत आहोत. तसेच सदर मिळकत आमचे मालकी हक्क व वहिवाटीचे असल्याने सदर मिळकत आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले असल्याने व सदर मिळकत विक्री करणे आम्हांस शक्य नसल्याने व आमचा तुमचेवर पुर्ण विश्वास असल्याने सदरील मिळकत विक्री करणेकामी व तीची देखभाल करणेकामी आम्ही तुम्हांस आमचा कुलमुखत्यार म्हणुन नेमीत असुन तुम्ही आमचे कुलमुखत्यार या नात्याने खालीलप्रमाणे कामकाज करण्याचे आम्ही तुम्हांस सर्व हक्क व अधिकार देत आहोत.

ए. सदरील मिळकतीची देखभाल करणे, दुरुस्ती करणे व त्या मिळकतीची सरंक्षणासाठी जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे करणे. तसेच सदर मिळकतीवर येणारे पिंपरी चिंचवड मनपा चे टॅक्स भरणे, पट्टी पासोडी भरणे इत्यादी कामे करणे. तसेच सदर मिळकतीची मोजणी करणे संदर्भात संबंधीत अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे. त्यावर सहया करणे. जाबजबाब देणे व सदरील क्षेत्राची मोजणी करून घेवुन मोजणीचा नकाशा मिळविणे, तसेच सदर मिळकत गुंठेवारी मध्ये क्लियर टायटल करून गुंठेवारी विकास शुल्क भरणे व गुंठेवारी संदर्भात आवश्यक ते कामकाज शासकिय व निम शासकिय कचेरीत जाऊन करणे इ. सर्व कामकाज तुम्ही आमचे वतीने करणेचे आहे.

बी. सदरील मिळकत गिन्हाईकांस दाखविणे, तिचा सौदा ठरविणे, विसार रक्कमेचा स्विकार करून विसारपावती/ साठेखत/विकसन करारनामा, करारनामा, खरेदीखत, चुकदुरुस्ती दस्त लिहून देणे, संबंधीत खरेदी घेणार यांचे नावे खरेदीखत लिहून देणेकामी मुद्रांक शुल्क खरेदी करणे, मुद्रांकावर खरेदीखताचा तपशिल टाईप करणे, सदरील खरेदीखत नोंदणीसाठी मा. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे कचेरीत अर्ज करणे, अगळे बुकामध्ये सहया करून जाब देणे, म्हणजेच खरेदीखताची साधुर्ण पूर्तता होईपर्यंत आवश्यक ते सर्व कामकाज करणे. सदर कु. मु. हे विनामोबदला आहे.

सी. सदर मिळकतीमध्ये लाईट कनेक्शन मिळणेसाठी महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाकडे अर्ज करणे व पाण्याचे कनेक्शन साठी पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेकडे अर्ज करून पाण्याचे कनेक्शन मिळणेसाठी लागणारी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

डी. सदरील मिळकतीबाबत कोर्ट दरबारी काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण करण्यासाठी योग्य त्या कोर्टामध्ये दावा दाखल करणे, त्याकामी वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सहया करणे, दावा चालविणे, अगर तडजोड करणे, दाव्याचा निकाल लावुन घेणे, वेळेप्रसंगी अपिलात जाणे, तसेच सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर असलेला सरकारी आकारी पड तसेच ८४ क हे शोरे कमी करण्यासाठी आवश्यक ते सर्व कामकाज तुम्ही आमचे वतीने करणे, त्याकामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या, जाब-जबाब, अॅफे डेव्हीट, इंडेमनीटी इत्यादी तुम्ही आमचे वतीने करण्याचे आहे. इ. सर्व कामकाज करणे.



हस्ताक्षर कबुली देणे
3224 3644
2014



एल. आम्ही असेही नमुद करतो की जर यदाकदाचीत सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे करारनामानुसार व्यवहार सर्वाअर्थाने पुर्ण होण्यापुर्वीच देव इच्छेने आम्हाला देवा घरी बोलावणे आल्यास सदरचे मुखत्यारपत्र रद्द होण्याचा धोका असल्याने आम्ही सदर मुखत्यारधारकांचाच आमचे वरील परिस्थितीत आमचे इच्छेनुसार आमचे नंतर आमचे वतीने सदर व्यवहार पुर्ण करण्यासाठी एक्झिक्युटर म्हणुन प्रस्तुतचे दस्तानेच नेमणुक करित आहे व त्यानुसार सदर परिस्थितीत सदर मुखत्यारधारकाने आमचे साठी एक्झिक्युटर म्हणुन काम करून सदरचा व्यवहार पुर्ण करावा अशा परिस्थितीत आमचे वालीवारसांचा कोणताही हक्क व हितसंबंध राहणार नाही.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुम्हांस आमचे राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने वाचुन, समजुन-उमजुन, कोणत्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहून दिले असुन, त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.

नथु धोंडीबा कुडले

१. श्री. नथु धोंडीबा कुडले

अभिलेख

२. श्री. बाळु हरी गायकवाड

श्री. मुरारी नारायण गायकवाड तर्फे कु. मु. म्हणुन
लिहून देणार

अभिलेख

१. श्री. मोन्दु पाहान

२. सौ. ज्योथिका पाहान
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१

सही : श्री. शालिश अरवि

नाव : प्रभात काळोरी

पत्ता :

२

सही : V. J. S. S.

नाव : Chandan. L. S.

पत्ता : Belhikar. J. S.

Pune - 411 001



ह व ल - १७	
३२२४	२०५५
२०१५	



८८६ ५२५

इ. सदरील मिळकतीचे खरेदीदारांची नावे कागदोपत्री लावण्यासाठी मे. गाव कामगार तलाठी, मे. मंडलाधिकारी साहेब-व पिंपरी चिंचवड मनपा मिळकत कर आकारणी विभाग (प्रशासकीय अधिकारी) यांचे समोर आमचे वतीने सही संमती, जाब जबाब देणे व नोटीस बुकावर आमचे वतीने सहया करणे व खरेदीदारांची नावे मिळकतीवर लावून घेणे. तसेच या कुलमुखत्यारपत्रान्वये तुम्ही जी जी कामे कराल ती ती सर्व कामे आम्ही स्वतः केल्याप्रमाणे आमचेवर तथा आमचे वालीवारसांवर कायदेशिररित्या बंधनकारक राहतील.

एफ. सदर आमचे वतीने करून दिलेल्या खरेदीखतान्वये मिळकत खरेदीदारांच्या नावे मालकी हक्काने सरकार दरबारी दाखल करणेसाठी आमचे वतीने व आमचेसाठी सहया संमत्या देणे, जाब जबाब देणे, नोटीसा स्विकारणे, मिळकत हस्तांतरण कायद्यान्वये अगर मिळकतीतील टायटल खरेदीदारांच्या नावे पुर्णपणे तबदील होणेसाठी जरूरीप्रमाणे खरेदीखताव्यतिरिक्त अन्य दस्तऐवज लिहून देणे, नोंदवून देणे. त्यासाठी लागणाऱ्या सहया संमत्या, जाब, जबाब आमचे वतीने करणे.

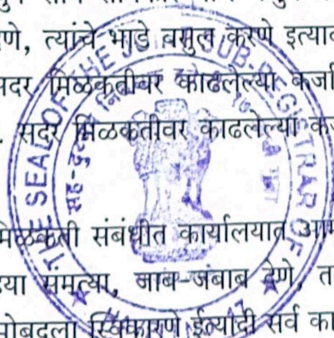
जी. वर उल्लेख केलेली व नजरचुकीने उल्लेख करण्याची राहून गेलेली आवश्यक ती सर्व कामे तुम्ही आमचे कुलमुखत्यार या नात्याने करावयाची आहे व तुम्ही केलेली सर्व कामे ही जणुकाही आम्हीच केलेली आहेत असे समजून ती आमचेवर व आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील व सदर मिळकतीचा ताबा खरेदीदारास देणे.

एच. सदर मिळकती सदंर्भात तुम्ही अन्य तिन्हाईत इसमाची कुलमुखत्यार म्हणून नेमणुक करणेची आहे. व तसे कुलमुखत्यारपत्र तुम्ही अन्य व्यक्तीस लिहून देऊ शकता तसेच त्या तिन्हाईत इसमाने केलेली सर्व कामे आम्हीच केली आहेत म्हणून ती आमचेवर तथा आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहतील.

आय. सदर मिळकत अर्बन लँड सिलींग कायद्यान्वये क्लियर टायटल करून घेणेसाठी योग्य त्या ठीकाणी चलन भरणे, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणे, नोटिसा लिहून देणे, योग्य तो हुकुम घेणे त्यावर अपिल करणे त्याकामी पुरावे देणे इ. सर्व काम करणे. तसेच सदर मिळकतीची मोजणी करून व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे, अर्ज करणे, फी भरणे तसेच सदर मिळकत बिगरशेती करणेसाठी आवश्यक ते सर्व कामकाज करणे.

जे. सदरहु मिळकतीवर कर्ज काढणे, तसेच मिळकत बँका, वित्तीय संस्था यांचेकडे गहाण ठेवून त्यावर कर्ज काढणे, सदर मिळकतीचे गहाणखत लिहून देणे. अगर सदरची मिळकत सिक्चुरिटी म्हणून ठेव ठेवून साव-सावकार यांचे कडून पैसे घेणे, कर्ज फे डणे, तसेच सदरची मिळकत भाडेपट्टयाने देणे, त्यांचे भाडे वसूल करणे इत्यादी सर्व कामकाज तुम्ही आमचे वतीने करण्याचे आहे. तसेच सदर मिळकतीवर काढलेल्या कर्जाची परत फे ड करणे इत्यादी कामकाज तुम्ही करण्याचे आहे. सदर मिळकतीवर काढलेल्या कर्जाची कोणतीही तोमेष लिहून देणार चांना लागू देण्याची नाही.

के. सदर मिळकती संबंधीत कार्यालयात आमचे वतीने योग्य ते सर्व कामकाज करणे यासाठी लागणाऱ्या सहया संमत्या, जाब-जबाब देणे तसेच संबंधीत कार्यालयाशी तडजोड करणे, पैसे भरणे, अथवा मोबदला मिळवणे इत्यादी सर्व कामकाज तुम्ही आमचे वतीने करण्याचे आहे. सदर वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कागदोपत्री क्षेत्र ०० हे. ४ आर आहे परंतु प्रत्यक्षात ताब्यातील क्षेत्र ३२०० चौ. फुट एवढे आहे. सदर ४००० चौ. फुट क्षेत्र मोजून घेणेकामी लागणारे आवश्यक ते कामकाज तुम्ही आमचे वतीने करण्याचे आहे.



३२२५ ३२५५
२०१५

सूची क्रमांक बेंच INDEX NO. II



विशेषांतर प्रकर व
 संश्लेषण संख्या
 (पारितोषिका वाढणीत
 पुरवकार आकाराची रक्कम
 को पुरवकार देतो व
 मूल्यांकन करावे)
 (Mortgage of land and con-
 dition (in case of lease,
 lease whether lessor or
 lessee pays assessment))

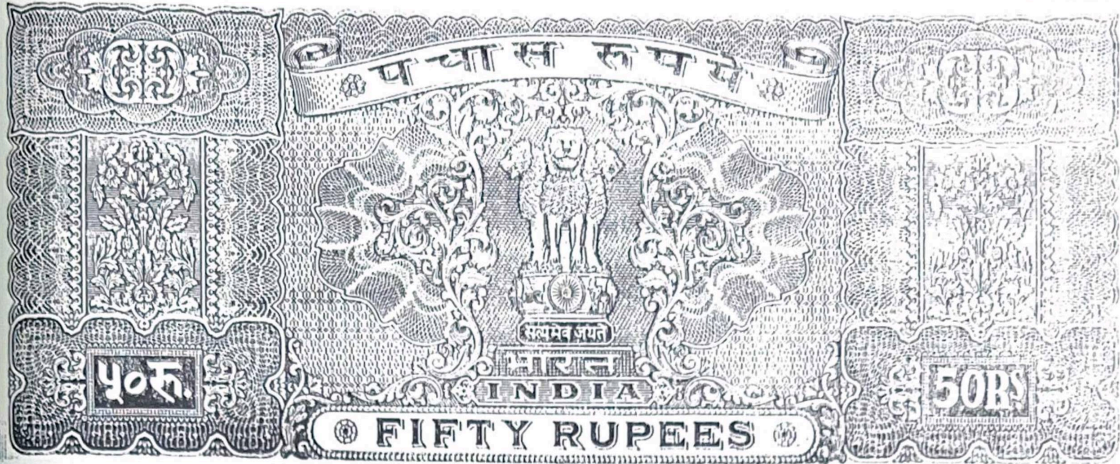


हवल - १७
 3224 89 44
 2094

सूची क्रमांक व संश्लेषण संख्या (पारितोषिका वाढणीत पुरवकार आकाराची रक्कम को पुरवकार देतो व मूल्यांकन करावे) (Mortgage of land and con- dition (in case of lease, lease whether lessor or lessee pays assessment))	सूच्य-विभाग व घर क्रमांक (संख्या) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area		साधारणतः किती सूची देण्यात येते असेल अशा Assessment of Juddi when given	दस्तावेज करत असलेल्या दिवानी व्यक्तीच्याकडून घेतलेला अज्ञात, अदिकारीचे नांव Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court of Plaintiff	दिनांक Dates of		अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Vol and Page	टीप Remarks
		हैक्टर Hl.	आर A.			काल दिनांक Execution	नोंदणी Registration		
२०११४ २०००४	१२५ ११७	०० = ००	०० = ००	१ = १	श्री. राजेंद्र प्रभाकर राजेंद्र प्रभाकर श्री. राजेंद्र प्रभाकर	०१/१०/१९५४	१५/११/५४	१५५६	श्री. राजेंद्र प्रभाकर
					श्री. राजेंद्र प्रभाकर				
					श्री. राजेंद्र प्रभाकर				

०१५६० १७

Page 1 of 1



अवर एन्ड गेब्लेय... १९०१.

मो. जे. चिन्हांगु सा-
सिंग केंद्र

सं. सुरारी नारायण शासकवार



७५६६७७

॥ श्री गजानन पुस्तक ॥

कुलमुखत्यार पत्र कधीही रघ न होणारे

[इरिचहोकेबल पॉवर ऑफ अटर्नी]

कुलमुखत्यारपत्र कधीही रघ न होणारे आज दिनांक - ८ फेब्रुवारी,
१९९६, मिति - माघ, शु. चतुर्थी, शके - १९१७, वार - गुस्वार, हवेली
ते दिवशी.



ह व ल - १७		
3224	22	44
2094		

श्री. बाळू हरि गायकवाड, 1
वय वर्षे - २७, व्यवसाय - नोकरी, 1
रा. भदेचाळ, जुन्या पोस्टा शेजारी, 1 लिहून देणार...
चिंचवडगाव, पुणे - ४११ ०३३. 1
यांती...

श्री. मुरारी नारायण गायकवाड, 1
वय वर्षे - , व्यवसाय - शेती, 1 लिहून देणार...
रा. भदेचाळ, जुन्या पोस्ट ऑफिस जवळ, 1
चिंचवडगाव, पुणे - ४११ ०३३. 1

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की, ...

१] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. मुळशी, जि.
पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब ता. मुळशी, यांचे अधिकार क्षेत्रातील
व ग्रामपंचायत मौजे वाकड येथील मिळकत स.नं. १२५, हिस्सा कुं.
१/१/१४, क्षेत्र ० हेक्टर ४ [चार] आर. यांती आकार रक्कम
रु. ० पैसे ०३ फक्त. यांती वतुः सिमा येणे प्रमाणे...

पूर्वेस :
पश्चिमेस :
दक्षिणेस :
शुत्तरेस :



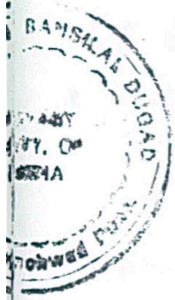
ह व ल - १७		
३२२५	७३	५५
२०९५		

येणे प्रमाणे वतुः सिमापूर्वक जमीन, त्यातील झाड, झाडोरा,
दगड, माती, जल, तृण, काष्ठ, पाषाण वगैरे तदंगभूतवस्तुसहित व
जाणे येणेचे वहिवाटीचे हक्कांसुधदा दरोबस्त.



व - १४
८९६ १० १८१
००६

२] सदरील कलम १ मधील मिळकती पैकी ० हे. ०२ आर.
[तीन आर] मिळकत ही लिहून देणार याचे मालकी हक्काची
व वहिवाटीची असून सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी दि.
१७.१०.१९८४ श्री. शंकर पिलानी कलाटे यांचेकडून रजिस्टर्ड
खरेदीखताने कायम मुष घेतलेली आहे. तसेच सदरचे खरेदीखत मे.
सब रजिस्ट्रार साहेब मावळ यांचे कार्यालयांत कुं. २२१६/८४
दि. १७.१०.१९८४ रोजी नोंदविलेले आहे. सदर मिळकती
पैकी १ आर जमीन मिळकत ही श्री. नथु धोंडिबा कुडले यांची
मालकीची आहे.



३] सदरील कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार
यांना आपल्या वैयक्तिक अडचणींमुळे खाली नमुद केलेली व
तदनुषंगाने उदभवणारी कामे दस्तऐवज करणे, शक्य होवारे नाही
म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना अपलेतर्फे व साठी
सदरील मिळकती बाबत खाली नमुद केलेली व तदनुषंगाने उदभवणारी
कामे दस्तऐवज करणे वगैरे करणेसाठी लिहून देणार यांची पूर्व सक्ती
घेवून त्यांना आपला मुखत्यार म्हणून नेमले आहे.

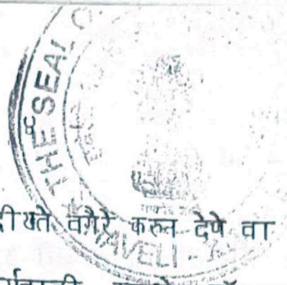


ह व ल - १७
३२३४ ४४
२०१५

४] लिहून देणार यांनी सदरील कुलमुखत्यार पत्रान्वये प्राप्त
झालेल्या हक्क मिळकती यांचे आधारे लिहून देणार यांचे तर्फे व
साठी सदरील जमीनीबाबत खाली नमुद केलेली व तदनुषंगाने
उदभवणारी कामे दस्तऐवज करणे वगैरे करावयाचे आहेत.

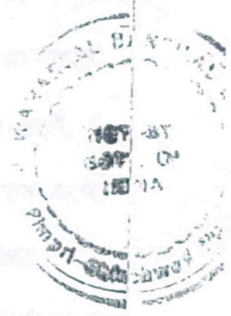
५] कामे व दस्तऐवज वगैरे या तपशिल :-

१. सदरील दस्त जमीनीचे विक्री काही सदर मिळकतीचे
[प्लॉट पाडून] त्याचे नियोजित खरेदीदारांस वित्तार पावतो.



१३
८४६ ११ १५

साठेखत, करारनामा, खरेदीखते वगैरे करून देणे वा लिहून देणे, त्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही, म्हणजेच स्टॅम्पस खरेदी, टायपिंग, रजिस्ट्रेशन, दस्त संबंधीत मे. सबरजिस्ट्रार साहेब, याचेसमोर नोंदणीकामी दाखल करणे, त्यांवर समजून उमजून सहया करणे, नोंदणी रजिस्टरवर सही करणे, दस्त नोंदवून पूर्ण कसून देणे, रजिस्ट्रेशन फी भरणे, जाब जबाब देणे, पावत्या घेणे, इंडेक्स २ साठी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करणे, संमती देणार अगर लिहून देणार [खरेदीखत लिहून देणार म्हणून] आपखी कोणाचे सहयांची आवश्यकता भासल्यांस त्या आपून देण्याची व्यवस्था करणे, त्यांना दस्त नोंदणीचे वेळी हजर करणे, दस्त नोंदवून पूर्ण कसून देणे, तसेच दस्त जमीनीचे वाटप करणे, व त्या-कामी जर वर नमुद केलेप्रमाणे, सर्व कार्यवाही करणे, वगैरे...



खरेदीखतानंतर खरेदीदाराचे नांव रेकॉर्डला दाखल होणेकामी सर्व कार्यवाही करणे, दस्त व्हॅल्युएशनला रिफर केला गेल्यांस, योग्य ती कायदेशिर कार्यवाही करणे.

ठरलेप्रमाणे खरेदीदारांकडून खरेदीखत, विसारपावती, करार, साठेकरार, वगैरेपोटी चेकसु डी.डी. अथवा रोठ रकमेचा त्विकार करणे, त्यांना पावती देणे, रकमेचा त्विशोब ठेवणे, वगैरे...

मुळ कागदपत्र वगैरे स्वामी स्वामीने आवश्यकतेनुसार खरेदीदाराचे स्वाधीन करणे, वगैरे

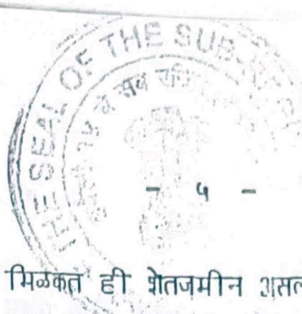


हवेलस १७
३२२५ ४५ ५५
२०१५

वर कलम १ मधील मिळकतीची सुधारणा केल्यानंतर अथवा तत्पूर्वी योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सोडूनसार विक्री करणे, वगैरे...

खरेदीखत करणेसाठी ऍफिडेव्हिट करणे, अर्ज करणे, वगैरे...

१७
२०१५
..५



८५६ १२१५

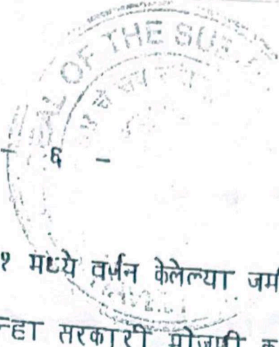
७. सदर मिळकत ही शेतजमीन असल्यामुळे, तिचे वडिवाटीसंबंधी तसेच तबदिलीसंबंधी काही आवश्यक त्या परवानग्या आवश्यकता भासल्यास त्या मिळविणे, त्यासाठी मे. तलाठी, सर्कल, मामलेदार, प्रांतसाहेब, कलेक्टर साहेब, कमिशनर साहेब, [कोणत्याही शाखेचे] एम.आर.टी. याचे कार्यालयांशी संपर्क साधून अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, ऍफिडेव्हिट्स देणे, कागदपत्र दाखल करणे, पुरावे दाखल करणे, वगैरे सर्व आवश्यक ती कायदेशिर कारवाई करणे, वगैरे...

८. सदरील मिळकतीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास, अथवा करावा लागल्यास, त्यासाठी दावा दाखल करणे, अर्ज करणे, कैफियत देणे, जाब-जबाब देणे, साक्षिदार हजर करणे, कागदपत्र पुरविणे, पैसे भरणे, पावती देणे, तडजोड करणे, अपिल करणे, रिव्हिजन करणे, रेव्ह्यू करणे, डिक्ली मिळविणे, दरखास्त करणे, तीची अंमलबजावणी करणे, रीट दाखल करणे, ऍफिडेव्हिट दाखल करणे, पोलीसांत तक्रारी नोंदविणे, वगैरे सदरील कायदेशिर कामे [सिव्हील, फौजदारी, रेव्हेन्यू वगैरे] करणे त्यासाठी तलाठी, सर्कल, शेतजमीन न्यायाधिकरणे, मामलेदार, प्रांत ऍडिशनल कलेक्टर, कमिशनर, एम.आर.टी., स्टेट गव्हर्नमेंट, निमसरकारी, खाजगी संस्था, वगैरे सर्व संबंधित कार्यालयांशी संपर्क साधून योग्य ती मुस्वातीपातून, आखेरपावेतो, अखेरच्या कोर्टाचा अखेरचा निर्णय लागेपर्यंत सर्वतोपरी कार्यवाही करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, त्यांच्या सेवा आवश्यकतेनुसार घेवून, खंडीत करून, दुसरे वकील [जरूर पडल्यास] नेमून, त्यांची फी देवून, आवश्यक व योग्य ती कार्यवाही करणे, वगैरे...



हवल - १७	
३२२५	४६५५
२०१५	

...



८५६ १५ १८

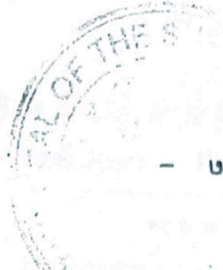
९. सदरील वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनीची आवश्यकता भासल्यास पुन्हा सरकारी मोजणी करून घेणे त्यासाठी लागणारी आवश्यक ती फी भरणे, मोजणी अधिका-यांस सहकार्य करणे, जमीनींच्या शेजारील जमीन मालकांस मोजणीच्या वेळी हजर राहणेकामी नोटिसेस काढण्यास सांगणे, जाब-जबाब देणे, कबुली जबाब देणे, जबाबावर सहया करणे, मोजणी योग्य न वाटल्यास फेरमोजणी मागविणे, व्यवस्थित मोजणी करून घेणे, बांध सरळ नसल्यास त्याप्रमाणे [मोजणीने] दुरुस्ती करून घेणे, अतिक्रमण आढळून आल्यास ते काढून टाकणेकामी आवश्यक त्या क्षेत्रातील तज्ञांची मदत घेणे, वकील नेमणे, वगैरे...



येणेप्रमाणे वर नमुद केलेली अथवा तदनुषंगाने उद्भवणारी आवश्यक ती सर्व कामे, दस्तऐवज, वगैरे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार याचेतर्फे व साठी करावयाची आहेत. आशाप्रकारची जी जी कामे, दस्तऐवज वगैरे, लिहून घेणार या दस्तावे आधारे करतील, ती ती सर्व दस्त ऐवज, वगैरे लिहून देणार यांनी स्वतः जातीने हजर राहून केलेली आहेत असे समजून ती रॅटिफाय करणेचे बंधन त्यांचेवर राहिल, लिहून देणार यांना प्रस्तुतकामी कोपत्याही प्रकारची हरकत घेता येणार नाही व तसे त्यांना कायदेशिर अधिकार रहाणार नाहीत हे त्यांना मान्य व कबूल आहे.



ह व ल - १७		
3224	20	44
२०१५		



७५६ १११७

- ७ -

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे कधीही रघ न होणारे कुलमुखत्यारपत्र



लिहून देणार यांनी त्याचे राजीखर्चिने व मुक्कामदुजारीने लिहून दिले आहे.

हवल - १७		
3224	१८	५५
२०१५		

श्री. मुरारी नारायण गायकवाड.
[लिहून देणार..]

कुलमुखत्यार लिहून देणा-यांत मी ओळखतो.

[Signature]

अडव्होकेट.

श्री. बाळु हरि गायकवाड.
[लिहून देणार..]

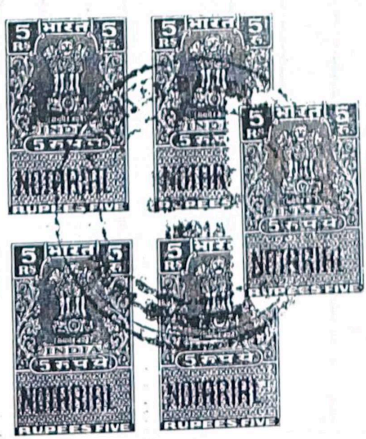
[Signature]

साक्षिदार :-

१. सही. *[Signature]*
 नांव : *[Name]*
 पत्ता : *[Address]*

२. सही. *[Signature]*
 नांव : *[Name]*
 पत्ता : *[Address]*

SIGNED BEFORE ME
[Signature]
J. H. DUGAD
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
WAMPRI-CRINCHWAD, PUNE



Noted and Registered
at Serial Number 546/96
Dated 8-2-96

गा.न.नं.क्र. ७,७ अ व १२

तालुका : मुळशी जिल्हा : पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिसा क्र.	धारण प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
१२५	११११४	कब्जेदाराचे नांव सरकारी इलाहाबाद मठ	कब्जेदाराचे नांव ३२२८	कुलाचे नांव खंड
स्थानिक नांव	हे. आर		११००	इतर अधिकार ४२ क २१ १११
नागवडी योग्य जिरायत...				३२१६
बागायत...				
मात शेती...				
कुण...				
पो. ख...				
र्ग (अ)...				
र्ग (ब)...				
कुण...				
आकार	रुपये पैसे			
डी आथवा पेश आकार				
एयाबावात				
कुण				



७४६ ७५.१५

हवल - १७
३२२५ ४६५५
२०९५ गा. नं. क्र. १२

गा.न.नं.क्र. ७ अ

वर्षे	जमिन करणाऱ्याचे नांव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		नार्णी पुढल्याचे पाधम	शेत
				मिश्र पिकांचे एकुण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	हेक्टर		
				मिश्र पिकांचा संख्यांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



हवल - १७		
3224	40	44
2094		
हवेली 14		
दस्त क्र 756/2006		
७६/१६		

2006
8 pm

दुय्यम निबंधकः
हवेली 14 (चिंचवड)

फॉर्म क्र : 756/2006

शा प्रकार : मुखत्यारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

क मोठु - पाहान
घर/फ्लॅट नं. -
ली/रस्ता -
भारतीचे नाव -
भारत नं. -
श्रवसाहत. औध
हर/गाव. पुणे
लुका. -
नं. 411007
नम्बर. -

लिहून घेणार

वय 40

सही



क ज्योथिका - पाहान
घर/फ्लॅट नं. -
ली/रस्ता -
भारतीचे नाव -
भारत नं. -
श्रवसाहत. सदर
हर/गाव:-
लुका. -
नं. -
नम्बर. -

लिहून घेणार

वय 32

सही



क नथु घोंडीबा कुडले
घर/फ्लॅट नं. -
ली/रस्ता -
भारतीचे नाव -
भारत नं. -
श्रवसाहत. थेरगांव
हर/गाव. पुणे
लुका. -
नं. 411033
नम्बर. -

लिहून देणार

वय 50

सही

नथु घोंडीबा कुडले



क श्री मुरारी नारायण गायकवाड यांचे तर्फे कु.मु. बाळु
गायकवाड
घर/फ्लॅट नं. -
ली/रस्ता -
भारतीचे नाव -
भारत नं. -
श्रवसाहत. सदर
हर/गाव:-
लुका. -
नं. -
नम्बर

लिहून देणार

वय 37

सही





हवल - १७		
3224	49	44
3094		



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल 14

दस्त क्रमांक (756/2006)

96196

दस्त क्र. [हवल14-756-2006] चा गोषवारा
बाजार मुख्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/01/2006 05:16 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/01/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/01/2006 05:16 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/01/2006 05:20 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/01/2006 05:21 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/01/2006 05:21 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/01/2006 05:21 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड संतोष बी ढोकले ,घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: रहाटणी
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
हवेली 14 (चिंचवड)

पावती क्र.:763 दिनांक:27/01/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: मोन्दु - पाहान

100 :नोंदणी फी
340 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

440: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 14 (चिंचवड)

निवेदीत करणाऱ्याचे नाव
मोबदला 96196 - पावे जाईल
द. इ. १४

दस्ताचा क्रमांक
1195
दस्ताचे पुरातकाचे
नोंदणी नंबर

दस्ताचा क्र. १४
दिनांक 26/01/2006



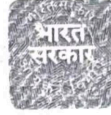


हवल - १७
3224 4244
2094

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BALSEVA EDUCATION SOCIETY



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



28/06/2006
Permanent Account Number
AABTB6775A

08092010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MONTU PAHAN
BIGURAM PAHAN



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



12/07/1966
Permanent Account Number
AYPPP2698N

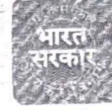
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JUTHIKA PAHAN
MOHAN MOULI



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



28/11/1973
Permanent Account Number
BMIPP8205R

Signature



21012011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJENDRA GORAKH SARODE
GORAKH SARODE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



06/07/1977
Permanent Account Number
DBRPS2509R

Signature

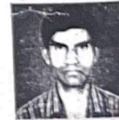


28112010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AMAR SURYAKANT KAMBALE
SURYAKANT EKNATH KAMBALE

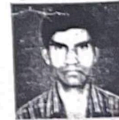


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



31/03/1985
Permanent Account Number
BLBPK7869J

Signature



28102009

शनिवार, 23 मे 2015 8:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 17 43144

दस्त क्रमांक: 3225/2015

दस्त क्रमांक: हवल 17 /3225/2015

बाजार मुल्य: रु. 2,29,60,780/- मोबदला: रु. 1,81,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,33,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 3651

पावती दिनांक: 23/05/2015

अ. क्रं. 3225 वर दि. 23-05-2015

सादरकरणाराचे नाव: मोन्दु बी. पाहान . .

रोजी 8:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1100.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 55

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31120.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 23 / 05 / 2015 08 : 38 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 05 / 2015 08 : 40 : 22 PM ची वेळ: (फी)

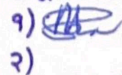
प्रतिज्ञापत्र


सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कामदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१) 

लिहून घेणारे :

१) 

२) 



४९ - १७६३



23/05/2015 8 50:23 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 17 ५४५५

दस्त क्रमांक:3225/2015

दस्त क्रमांक :हवल17/3225/2015

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोन्दु बी. पाहान . . पत्ता:प्लॉट नं: ., साळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स्पायसर कॉलेज रोड, गणेश खिड, औध पुणे 07 , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AYPPP2698N	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जोधिका पाहान . . पत्ता:प्लॉट नं: ., साळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स्पायसर कॉलेज रोड, गणेश खिड, औध पुणे 07 , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BMIPP8205R	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वाल सेवा सेवा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे प्रेसिडेंट मोन्दु बी. पाहान . . पत्ता:प्लॉट नं: ., साळा नं: ..., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: स्पायसर कॉलेज रोड, गणेश खिड, औध पुणे 07 , रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAABT6775A	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 05 / 2015 08 : 41 : 58 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेंद्र गोरख सरोदे . . वय:35 पत्ता:संगमनगर, जुनी सांगवी, पुणे 27 पिन कोड:411027		
2	नाव:अमर सुर्यकांत कांबळे . . वय:29 पत्ता:ससाणेनगर, हडपसर पुणे 28 पिन कोड:411028		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 05 / 2015 08 : 42 : 40 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

EPayment Details.



हवल - १७		
3224	44	44
2094		

sr. Epayment Number
1 MH000794633201516E
2 MH001077566201516E
3 MH001093402201516E

Defacement Number
0000708797201516
0000708796201516
0000708795201516

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

3225 /201

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात 44 पान आहेत.	पडिले नंबराचे पुस्तकाचे 3224 नंबरी नोंदला.
सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १७	सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १७ दिनांक 23/04/2014



WAKAD SCHOOL LAND (II)
(6000 sq.meters)

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date : 28/07/2023

Certified that the land measuring 6000sq. meters. (Area of land in Square meters) is owned by the Balseva Educational Society's, Bal seva English Medium School (Name of the School / Society / Trust / Company under Sections 8) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details:

Sr.No	Particulars	Details
1.	Plot No.(s) / Survey No.(s) / Khasra No.(s) / Khata No.(s) / Khatauni No.(s)	23/1/5
2.	Name of Street / village , Sub Division, District and Street	Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411057
3.	In terms of (give details of the document / deed i.e. Sale Deed / Conveyance Deed / Gift Deed / Lease Deed (with period in terms of no. of years) / Sub lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc	Lease deed. Anil Keru Shitole. 01/06/2015 to 29/05/2015 30 years.
4.	Registration details: Duly registered on Executed by Serial No. Book no. Volume no. etc	29/05/2015. 31/05/2045, 30 years. 24 file no, Serial no. 7 2098 16.

It is certified that the said entire land comprise of a single plot of land. It is further certified that Bal seva English Medium School, Kalakhadak, Wakad (Name of the School) is located on the above mentioned plot of land. Pune 411 057.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 6000 Sq. meters (Area of land in Square meters) is bounded as follows:

North

: Z.P Road towards the Marurji, Dairy farm & Tax compound of the Tathawade.

East

: 20 fts. International to ad. 23/1/5, Property of Mr. Renuse other.

West

: Land down by Dattatray Gangaram Harpude, property of Mr. Vishwanath Bhoir.

South

: Remaining Land of S.No 23/1/5 and Government Road



DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/
EQUIVALENT LAND AUTHORITY

Supra
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-१)
हवेली क्र. १०
Sp. Kumbhar

(Stamp and Signature)
(Name of Officer)
(Name of District)



29/05/2015

सूची क्र.2

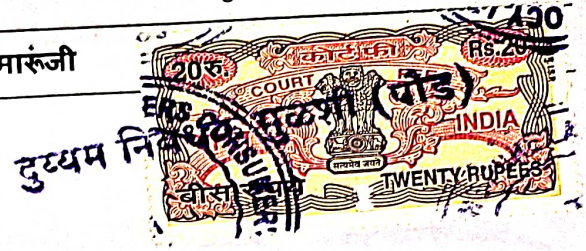
दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

दस्त क्रमांक : 2098/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मारुंजी

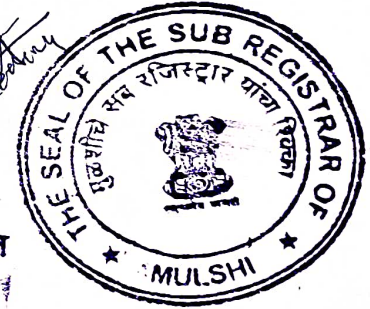


(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26133000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मीजे मारुंजी येथील मिळकत सं.न. 23/1/5 क्षेत्र 00 हे 95 आर आकार 03 रु 00 पैसे यापैकी क्षेत्र 00 हे 60 आर (मुदत 30 वर्षे) ((Survey Number : 23/1/5 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.6000 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे प्रेसिडेंट मोंटू बिगुराम पहान -- वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: स्पायर कॉलेज जवळ, गणेश खिंड, औंध रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:- AYP PP2698N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिल केरु शितोळे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मारुंजी, ता. मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:- CNJPS1330K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/05/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/05/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2098/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	941700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल वर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक गौड (मुळशी)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

****CERTIFICATE OF LAND**File No 24Date 29/05/2015

Certified that land measuring 6000 Sq. meters (60.R) (Area of land in Sq. meters) situated in 23/1/5 (Plot No. (s)/Survey No. (s) Khasra No. (s), at Marunji (Name of street/ village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by Anil Keru Shitole (Name of owner) in terms of Lease deed (give details of document/ deed - i. e. sale deed/ perpetual lease deed/ gift deed/will/trust deed or other document of title) dated 01/06/2015 executed by 31/05/2015 (30 years) Duly registered on 29/05/2015 (date) at Serial No in book no 2098, volume no 16 on page 1 to 32 (complete details of registration) in the office of Mulashi, Pune-57 (details of registration office). It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to Bal Seva Education Society (name of lease) vide lease deed dated 1/06/2015 to 31/05/2045 for a period of 30 years years duly registered on 29/05/2015 (date) at Serial No 07 in book no 2098, volume no 16 on page 1 to 32 (complete details of registration in the office of Mulashi, Pune-57 (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that Bal Seva English Medium School (Name of school with name of street/ village, sub-division and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 6000 Sq. meters (60.R) (area of land in square meters) situated in Marunji, Swami Vivekanand, Wakad, Pune-57 [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at 23/1/5 (name of street/ village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

North 2. p Road toward the Marunji, Dair farm and Taredom pound of Thathawade
 East 20 fits International road 23/1/5, Property of Mr. Renuse other
 West Land owned by Dattatray Gangaram Harpude, Property of Mr. Vishwanath Bhoir
 South Remaining Land of S. No. 23/1/5 and Government Road.

DISTRICT MAGISTRA TEI REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer)

(Name of District)

Note: Strike off whichever does not apply



A. M. Gaikwad

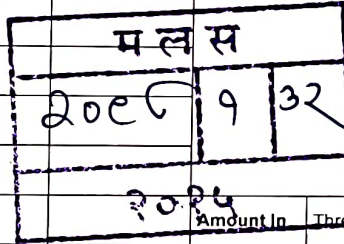
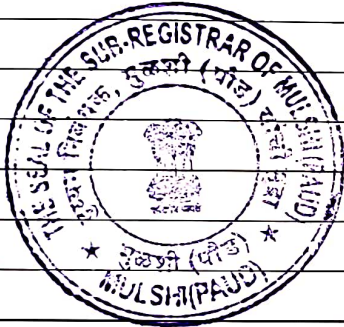
दुय्यम निबधक मुळशी (पांड)

** Rule added in the Affiliation Committee's meeting held on 11/08/2005 and approved by the Governing Body at its meeting held on 09/12/2005

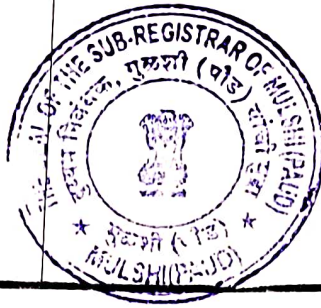


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001234103201516E	BARCODE					Date	29/05/2015-15:04:44		Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any)						
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (If Applicable)						
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR				Full Name		BALSEVA EDUCATION SOCIETY				
Location	PUNE				Flat/Block No.		23/1/5				
Year	2015-2016 One Time				Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street							
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		322000.00		Area/Locality		MARUNJI MULSHI PUNE					
				Town/City/District							
				PIN		4 1 1 0 5 7					
				Remarks (If Any)		PAN2--PN=MR ANIL KERU SHITOLE-CA=					
				Amount In		Three Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only					
Total			322000.00		Words						
Payment Details				INDIAN OVERSEAS BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		REF No.		02716402015052950720		878140	
Cheque/DD No				Date		29/05/2015-15:01:47					
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Mobile No. : Not Available



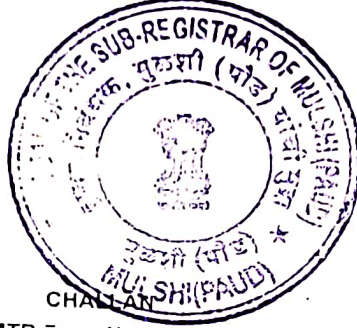
म ल स		
206C	2	32
२०१५		




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MI1001102520201516E	BARCODE					Date	25/05/2015-11:40:39	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)						
	Sale of Non-Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)						
Office Name	MIS2, MULSHI 2 SUB REGISTRAR			Full Name	BALSEVA EDUCATION SOCIETY					
Location	PUNE			Fla/Block No.	23/1/5					
Year	2015-2016 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		229700.00	Road/Street	MARUNJI					
				Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	5	7
				Remarks (If Any)	PAN2--PN=ANIL KERU SHITOLE-CA=					
				Amount In	Two Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Rupees					
				Words	Only					
Total			229700.00							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	REF No.	02300042015052524282	247890972			
Cheque-DD Details										
Cheque/DD No				Date	25/05/2015-11:42:11					
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

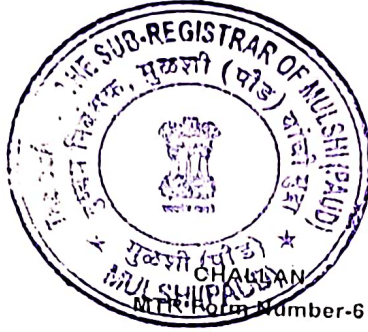
Mobile No. Not Available



म ल स		
2065	3	32
२०३५		

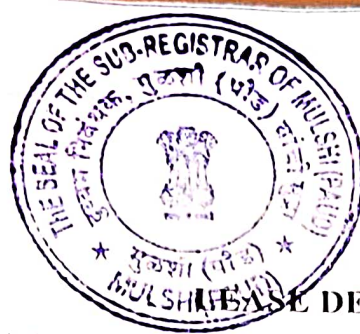
N MH000793919201516E		BARCODE 		Date JJ5/2015-11:17:12	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Mode of Payment Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)		
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)		BMIPP8205R
Name HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		Balseva Education Society
Location PUNE			Flat/Block No.		
2015-2016 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		60R
046401 Sale of NonJudicial Stamp		390000.00	Area/Locality		Marunji
			Town/City/District		
			PIN		4 1 1 0 5 7
			Remarks (If Any)		
			PAN2--PN-Anil D. Ingle--CA=5450000		
			Amount In		Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only
		390000.00	Words		
Bank Details CORPORATION BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	03502302015051200068 RS12052015841658
Cheque/DD No			Date		12/05/2015-11:16:00
Name of Bank			Bank-Branch		CORPORATION BANK
Address of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Page No.: Not Available



म ल स		
20	12	32
२०१५		

GRN	MH000794181201516E	BARCODE					Date	12/05/2015-11:21:08	Form ID
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Registration Fee			TAX ID (If Any)					
	Ordinary Collections IGR			PAN No. (If Applicable)					
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		Balseva Education Society			
Location	PUNE			Flat/Block No.					
Year	2015-2016 - One Time			Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Marunji			
030063301 Amount of Tax		30000.00		Area/Locality		Pune			
				Town/City/District					
				PIN		4 1 1 0 5 7			
				Remarks (If Any)					
				Society Name = Anil Education - CA=54					
				50000					
				Amount In		Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30000.00		Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
CORPORATION BANK				Bank CIN		REF No.		03502302015051200074	RS12052015841671
Cheque/DD Details				Date		12/05/2015-11:20:00			
Cheque/DD No				Bank-Branch		CORPORATION BANK			
Name of Bank				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch									
Mobile No. : Not Available									



म ल स		
20eC	Y	B2
२०१५		

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED AT PUNE
THIS 29th DAY OF MAY, 2015.

BETWEEN

SHRI. ANIL KERU SHITOLE.

Aged About - 38 years. Occupation – Agriculturist.

Pan No. CNJPS1330K.

R/at – Post – Marunji, Tal – Mulshi, Dist – Pune – 411057.

Hereinafter referred to as "**The Lessor**" (which expression shall unless repugnant in the context mean and include all their heirs, executors, administrators and assigns etc.)

..... OF THE ONE PART

AND

BAL SEVA EDUCATION SOCIETY, Bearing Registration No.

MAH/1123/2006/PUNE

Sr. No. 125/1/1/14, Swami Vivekanandnagar, Kalakhadak, Wakad, Pune. 57

Through its President,

SHRI. MONTU BIGURAM PAHAN.

Aged About - 48 years. Occupation – Agriculturist and Service,

Pan No. AYPPP2698N.

R/at – Spicer College, Aundh Road, Ganesh Khind, Pune – 411007.

Hereinafter referred to as "**The Lessee**" (which expression shall unless repugnant to the context mean and include all their heirs, executors, administrators, and assigns its,)

..... OF THE OTHER PART.



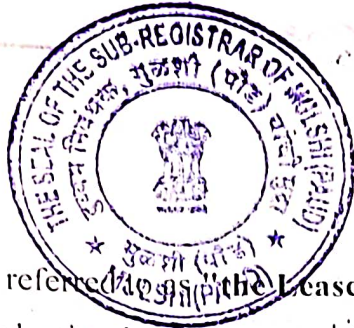
म ल स		
२०६	६	३२
२०२५		

WHEREAS:

1. The Lessor is lawfully seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the open land bearing land admeasuring about 6000 Sq.Mtrs. bearing on the above a land Schedule A, bearing Sr. No. 23/1/5, of Village Marunji, Taluka Mulshi, District Pune - 57, and within the jurisdiction of Sub Registrar Paud/Mulshi and Mulshi No. 1 & 2 and also within the limit of Zillah Parishad Pune, Panchayat Samittee Mulshi and Grampanchayat Marunji and village Marunji and the said land located at and being the open land described in the Schedule 'A' hereunder referred as "**Said land** "
2. The Lessee being in need of a land has approached the Lessor with, a request to permit the Lessee to use and occupy the said open land on lease basis for its School and educational purpose.
3. The Lessor have agreed to grant by way of lease to the Lessee the Lease Open land for such period and on such terms as enumerated in these presents and The Lessor and the Lessee are desirous to put to writing the terms of the lease by of these presents.

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH:

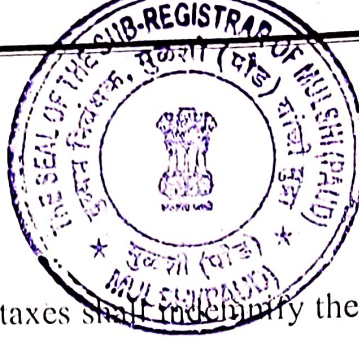
1. **Grant Of Lease And Term :-** The Lessor hereby agree and grant lease of the Lease Open land; more particularly described in Schedule 'A' written hereunder to the Lessee for period of 30 years commencing from 01/06/2015 to 31/05/2045 hereinafter referred as "**The Lease Term**" as mentioned in this Agreement and the Schedule, hereunder. The lease term of 30 years,
2. **Lease Rental :-** During the Lease term, the Lessee shall pay to the Lessor, a sum as mentioned in the schedule hereunder :-
The Lessee shall pay to the Lessor a sum of **Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)** on or before 10th day of every months for The first twelve month as Lease Rent for use and occupation of the Open land and Thereafter the said amount will be increase 5 % every Year.



म ल स		
२०६	७	३२
२०१५		

(Hereinafter referred to as "the Lease Rent", The Lease Rent shall be subject to deduction by the Lessee of TDS, under the laws as may be in force. Lease Rent shall, be paid by the Lessee on or before 10th day of each month. Lease Rent shall be exclusive of service tax as stated in Schedule written hereunder. It is hereby agreed by and between the parties that upon failure and the Lessee to pay the monthly agreed rent in respect of the said demised property, before the agreed date, to the Lessor, for a period of more than two months, the Lessor shall be entitled to terminate the Lease immediately and recovered the possession of the said property from the Lessee.

- 3. Security Deposit:** - The Lessee has deposited on or before execution of this Lease with the Lessor such sum Of Rs 50,000/- (Fifty thousand only) (the receipt of which the Lessor do hereby admit and accept) being refundable interest free Security Deposit ("The Security Deposit"). The Security Deposit shall be returned by the Lessor to the Lessee simultaneously on the peaceful quitting and vacating of the Lease Open land by the Lessee' on the termination of this Lease by efflux of time or on its early termination under the various provisions set out hereunder, after deducting there from any arrears of Lease Rent" and / or compensation and / or other outgoings (if any) payable by the Lessee in respect of the Lease Open land, under or in relation to this Lease. The termination of lease by the Lessor shall be for proper cause. If the Lessor fail to return security deposit, then in that event the Lessee shall continue to use the Lease Open land till the entire amount refundable as security deposit is settled as per the agreed rate of Lease Rent.
- 4. Outgoings / Reimbursements:** - The Lessee shall pay such charges / accruals / outgoings / utility charges as mentioned in the Schedule herein under for the period of the Lease Term, It is further hereby agreed that the Lessor shall pay property tax to the Grampanchayat



म ल स		
106	6	32
२०२५		

and all other taxes shall indemnify the Lessee from any claim, loss or liability arising out of the non-payment or delayed payment of such dues.

5. **Renovations / Alternations** :- The Lessor agree, permit, grant and consent to the Lessee to make constrictions and alterations The Lessee is also permitted to furnish, the Lease Open land in a manner it chooses, It is further agreed that the Lessee shall during the Lease term be entitled to bring in and install loose items of furniture and equipment (such, as telephone installments, central / window / split air conditioners, water-pumps, chairs, tables, benches, V-SAT antenna, cable connection, EPBAX. systems, computers and the like) as are necessary for the Lessee's needs. Any installation of a mobile of unfixed natural that is capable of being removed without damaging the Lease Open land may be removed by the Lessee on expiry or early determination of the Lease (natural wear and tear excepted). The Lessor shall permit the Lessee to affix its signboard / glow sign outside the Lease Open land and at such other places as is permitted by Local Authorities and regulations,

6. **Other Facilities** :- The Lessor have no objection to the Lessee installing telephone lines and other communication lines, means and devices in the Lease Open land either from MTNL/BSNL or from any other service provider, However it is clarified that by permitting the Lessee to so install such telephone and other communication lines, no right or interest in the Lease Open land is conferred, on the Lessee and upon the termination or prior determination of the Lease, the Lessee shall remove such lines and means of communication. The Lessor shall provide or cause to provide adequate space whether on the terrace of the building where the Lease Open land are located or such other suitable place for the installation of V-SAT antenna and other means of wireless communication. No extra rent or fees or charges shall be paid by the Lessee to the Lessor and the same shall be



म ल स		
20	e	32
2-26		

considered as part of the Lease Rent. The Lessor hereby consent and hereby permit installation of necessary cables as and when required and / or assist in obtaining necessary permissions from the Society / other Authorities for the installation of communication cables and / or any other cables.

7. The Lessor shall ensure that there is a proper and adequate water supply made available at the Lease Open land. All the water Charges whether payable to Grampanchayat or other Association Shall be borne and paid by the Lessee.

8. The Lessee shall be permitted to put its own locks on the Lease Open land and the Lessor shall not object to the same.

9. Covenants of the Lessee :-

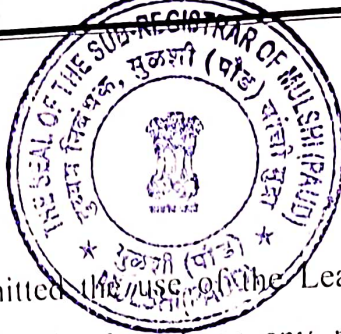
- a) The Lessee shall use the Lease Open land for School and related educational purpose and shall not sublet or under let to or induct any third party in the Lease Open land. The Lessee shall not during the Lease do any act or deed whereby the Lease Open land or the facilities installed therein are damaged, save and except for reasonable wear and tear and / or due to any of the Force Majeored events.
- b) The Lessee shall not do or suffer to be done any act or thing whereby the interest and the rights of the Lessor in the Lease Open land are in any manner affected or prejudiced.

10. Lessee's representation, warranties, confirmation, and agreement:-

The Lessee agrees that the Lessor shall not be liable for any loss or theft of any valuables or articles kept by the Lessee in the Lease Open land.

11. Covenants of the Lessor :-

- a. Subject to the Lessee observing and performing the covenants on its part, the Lessor agree that during the Lease term, the Lessee



म ल स		
2066	90	32
२०१५		

shall be permitted the use of the Lease Open land without any interruption by the Lessor or any person claiming any right, through, under or in trust for the Lessor and the Lease shall survive against the heirs, successors and legal representatives of the Lessor.

- b. The Lessor hereby represent warrants and assures the Lessee, that the Lessor have good and valid title, with power and authority to grant this Lease to the Lessee and to arrive at all suitable agreements in respect of the Lease Open land or pertaining thereto,. The Lessor hereby represent that the Lease Open land is free from all or any encumbrances and shall keep the Lease Open land free from all or any encumbrance during the subsistence of the Lease or any extension thereof.
- c. The Lessor represent that grant of this Lease is in no way in breach of any terms and conditions affecting the occupation of the Lease Open land by it and the Lessor are competent to grant this Lease as per the terms and conditions as contained in this Agreement and there are no stipulations or conditions of any nature in any way restraining the Lessor from granting this Lease.
- d. The Lessor farther represents and warrants that the execution of this Agreement constitutes legal, valid and binding obligations on the part of the Lessor and that all filings, consents, declarations and statements may be necessary in law or otherwise to be made or obtained by the Lessor have been duly made and / or obtained.
- e. The Lessor shall keep the Lessee saved, harmless and indemnified against any loss, damages, expenses, claims, actions, which the Lessee may suffer based on the representations made by the Lessor, in this Agreement and believing such representations to be true.
- f. All structural and other repairs to the Leased Open land required during the term of the lease term or the renewals thereof shall be carried out by the Lessee at its own cost.



म ल स		
20	16	99
		32

- 12) **Insurance :-** The Lessee may, if it wishes, obtain at its own cost, any insurance cover in respect of its goods and belongings in the Lease Open land and in respect of a claim under such insurance, the Lessee shall be entitled to receive and retain any amount settled by the Insurer.
- 13) **Termination of this Lease:-**
- a) By efflux of time the Lease will be terminated on the date as mentioned in the Schedule.
 - b) If for some reason if the Lessee is not able to function properly from this property only he would have the right to terminate this Agreement
 - c) In case of termination of this Agreement by the Lessor, the same can be terminated in the months of either May or June that, it being the vacation period of the School.
 - d) Notwithstanding anything contained anywhere in this Agreement, in the event of that any party (Lessee or Lessor] committing any breach (defaulting party) of the terms and conditions herein contained, the other party shall give 15 days notice thereof in writing to the defaulting party, calling upon the defaulting party to rectify such breach and if it fails to do so within the notice period, the other party shall be entitled to terminate this Agreement.
 - e) The Lessor and lessee have a right to terminate the lease at any time by mutual consent.
- 14) **Consequences of Termination:-**
- a) Upon termination or early determination of this Agreement, the Lessee shall cause itself and its employees and officers to vacate the Lease Open land and remove there from, all its furniture and fixtures as have been brought in by the Lessee.
 - b) The Lessor shall refund the said Security Deposit to the Lessee on the expiry or earlier termination / determination of this Agreement subject to deduction, if any, of arrears of Lease Rent and other utilities bills



म ल स		
20e	92	32
२०१५		

simultaneously on ~~the Lease Open land~~. In the event the Lessor are unable to refund the security deposit on the date of expression or earlier termination / determination of this agreement, then in that event the Lessee shall continue to use the Lease Open land till the entire amount refundable as security deposit is settled as per the agreed rate of Lease Rent.

15) Miscellaneous:-

- a) All notices required to be served shall be given in writing by pre-paid registered, post or hand delivery and shall be forwarded to the respective addresses of the parties given hereinabove,
- b) No waiver of any provision of this Lease or consent to any departure from it by either party will be treated as effective unless it is expressly in writing. A waiver or consent will be effective only far the purpose for which it was given. No default or delay on the part of either party in exercising any rights, power or privileges operates as a waiver of any right, nor does a single or partial exercise of any right preclude any exercise of other rights, power or privileges.
- c) No alterations, additions or modification hereto be valid and binding unless the same are reduced in writing to signed by both the parties.
- d) The Lessee shall not store any Explosives, Combustible Goods (save and except for the operation of a canteen and / or a pantry), Obnoxious substances, acids etc. and shall use the Lease Open land only for the purpose intended.
- e) The Lessor shall have the right to inspect the Lease Open land themselves or by their authorized agents at all reasonable time
- f) The Courts in Pune shall for the purpose of this Agreement be deemed the Courts of Competent jurisdiction.
- g) The clause headings to this Agreement are mentioned only for sake of convenience and do not have bearing on the interpretation of the terms of any clause of this Agreement.



म ल श		
20	93	32

- g) The clause headings to this Agreement are mentioned only for sake of convenience and do not have bearing on the interpretation of the terms of any clause of this Agreement.
- h) The Stamp Duty and registration' charges for this Agreement shall be borne by and paid by the Lessee.

16) Location and Stamp Duty

The said agricultural land is from out of S. No. 23 Hissa No. 1/5 of Village: Marunji, Tal. Mulshi, Dist: Pune. The area of the agricultural land admeasuring 00 H 60 R i.e. 6000 Sq. Mtr. Consideration Value for the said land is Rs. 1,19,63,000/- & Govt. Value for the said land is Rs. 2,61,14,400/- Stamp duty Rs. 10,45,000/- which is paid on the Govt. Value of the agricultural land / plot and Rs. 30000/- paid as a Registration fee as per the provision of the Bombay Stamp Act, 1958.

Handwritten initials 'MB' in a circle.

SCHEDULE MENTIONED HEREINABOVE:-

Schedule A

All that piece and parcel of agricultural land/ plot bearing S. No. 23/1/5 totally admeasuring area about 00 H. 95 R and assessed at Rs. 03 and 00 paisa, out of which land admeasuring 00 H. 60 R (6000 Sq.Mtrs.) Of village: Marunji, Tal. Mulshi, Dist : Pune and within the jurisdiction of Sub Registrar Paud/Mulshi and Mulshi No. 1 & 2 and also within the limit of Zillah Parishad Pune, Panchayat Samittee Mulshi and Grampanchayat Marunji and village Marunji. The said land is bounded as follows:

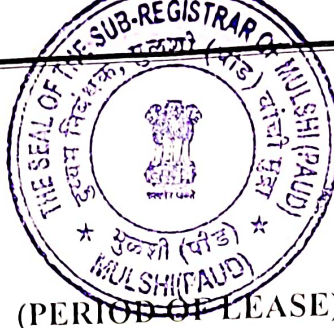
On or towards the East : 20 sq.fits Internal road of S. No. 23/1/5.

On or towards the West : Land owned by Dattatray Gangaram
Harpude.

On or towards the South : Remaining land of S. No. 23/1/5.

On or towards the North : Z. P. Road towards the Marunji.

Along with all easementary rights thereto.



म ल स		
2026	96	32
२०१५		

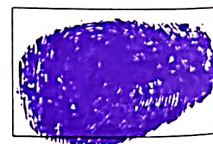
(PERIOD OF LEASE)

Period : 30 Years
Renewal Period : Nil
Commencing on : 01/06/2015
Renewal commencing from : Nil
Terminating on : 31/05/2045

(DEPOSIT AND LEASE RENT)

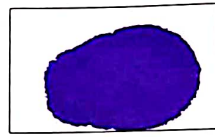
Security Deposit : Rupees Fifty thousand
Only)
Lease Rent (Monthly) to be paid to : Rupees Fifteen thousand
the Lessor. Till the subsistence and per month for First one
validity of the Agreement till year (Add Rent: escalation
termination / early determination. of 5% approx. Every year
- T.D.S will be deducted
and Certificate will be
issued if required).

IN WITNESS WHEREOF AS AMONGST THE PARTIES HERETO,
THE LESSOR HAS HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR
SIGNATURES. AND THE LESSEE IN EXECUTION OF THIS
LEASE HAS EXECUTED THE SAME BY THE LESSEE AT PUNE
ON THE DAY, DATE AND THE YEAR HEREINABOVE FIRST.



ANIL

SHRI. ANIL KERU SHITOLE
LESSOR.



(Signature)

BAL SEVA EDUCATION SOCIETY,
Through its President,
SHRI. MONTU BIGURAM PAHAN.
LESSEE.

WITNESSES :

1) Sign : *(Signature)*

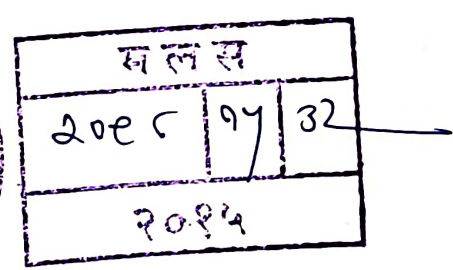
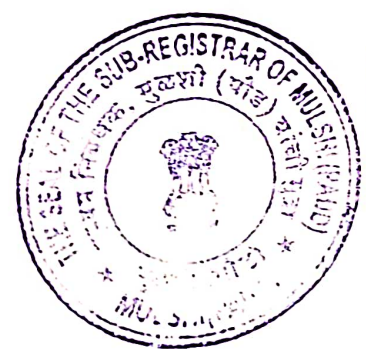
Name : *Dr. Sarode Rajendra Gorakh*

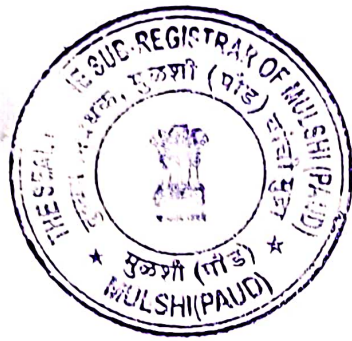
Address : *old sangavi, pune - 27*

2) Sign : *(Signature)*

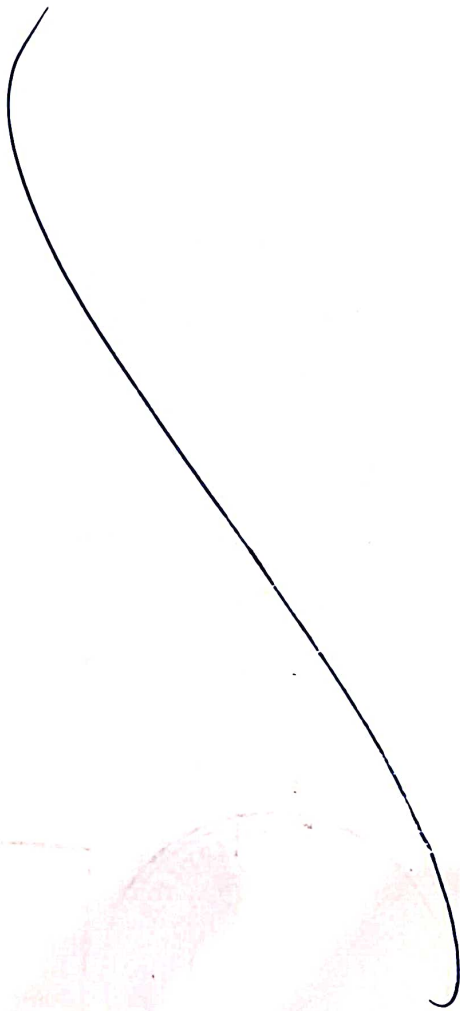
Name : *Vinayak Khundu Kandhare*

Address : *A.T. Post. Kondhavale, tal - mulashi
Dist Pune*

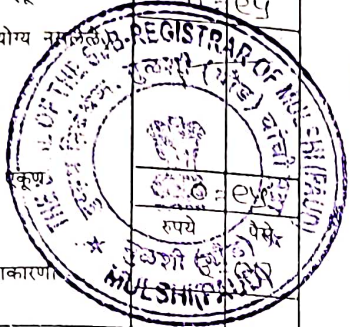




म ल स		
20e	AE	32
२०१५		



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधाराण पद्धती
२३	११५	१०१७
शेताचे स्थानिक नाव	०१.३१.	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०.०५	
एकूण	०.०५	
बोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		



भोगवट्यादाचे नाव
 ०५००११० ०१००००० ०११०० ०३००
 ०५३०० ०५३०० ०५३०० ००६०० ०३३००
 नतिना केर, वितोळे.
 ०५००

खाते क्रमांक
 कुळाचे नाव
 इतर अधिकार
 ४० ६० ७० ८० ९० ३५०
 कुळा क्र. ४३ परमाणु नोंदवही
 शिक्का प्रकार ०१०० १३०३
 बायबाई शिक्का प्रकार ५३०३
 शांतानाई कडु मोरले ५३०३
 काताबाई लसंत पाठारे
 शोबनाबाई मारुती कुवडे
 ४८०६ ११६०
 नतिना अर्तिका कांठा
 सीमा आणि भूमापन चिन्हे
 नतिनाशन
 कुळा क्र. ४३ वी व नतिना अर्तिका कांठा
 ३५०३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५

व. क्र.	समाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेता			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			रूप	क्षेत्र						
		मिश्राणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
२०११					५३	०=०५										
२०१२					५३	०=०५										
२०१३					५३	०=०५										
२०१४					५३	०=०५										
२०१५					५३	०=०५										

नवकल तारीख ५ FEB 2015
 श्री. पारुलकर एन.एन.
 गा.का. तलाठी मारुती
 ता. बुलढशी, जि. पुणे



Bal Seva Education Society's
BAL SEVA ENGLISH MEDIUM SCHOOL

SWAMI VIVEKANAND NAGAR, KALAKHADAK
WAKAD, PUNE 411 057

TEL : 9822459801, 9850669751 E-mail : bsems@gmail.com

RESOLUTION NO. 016

Date: - 4/04/2015

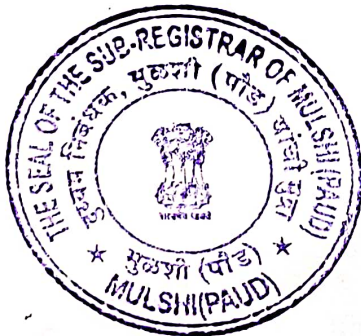
IT IS HEREBY RESOLVED THAT MR. MONTU PAHAN Age 49 years, Occ service R/at Spicer memorial college Aund road pune -411007, the president of Bal Seva Education Society , is authorized to enter in to various Agreement to sell with the Prospective Purchasers for sale and lease deed of various Tenements/Units/Offices/Flats/trust/society/ the executant's hereby decided to appoint the known person/persons to present the document before the concerned authority or sub-Registrar, to complete the formalities thereto; as its Constituted Attorneys to do the said acts, in respect of the Property being developed situated at serve No125/1/1/14 villege Tathwade/Wakad,kalakhadak Pune - 411057 by name of above said society by executing and loading the same for Registration.

.. MR. Montu Pahan

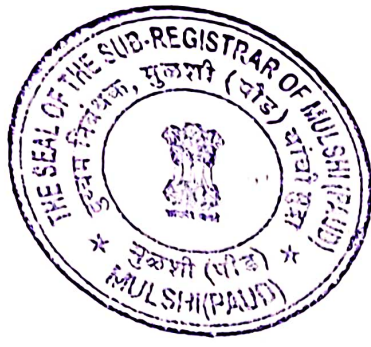
(President of Bal Seva Education society)



SEAL OF SOCIETY



म ल स		
2006	16	32
२०१५		



स ल स		
20	11	22
2024		
विभाग-अ/मं/सा/वि/२१		



061

नोंदणी प्रमाणपत्र

राहारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभागास पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव :

बाल सेवा प्रयुक्ती सोसायटी

स्वायत्त विलेकानंदनगर लायवड पुणे पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक

पुणे २२३९९/५०१

मि. मोहु पटेल

यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक



१९९

रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सहाय्यक धर्मादाय अणुसल

पुणे विभाग, पुणे

पदनाम



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र/ ११२३ /२००६/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

काहत्यावा पुस्तुकेशन सोसायटी

स्वामी विवेकानंदनगर तशाकड पुणे पुणे.

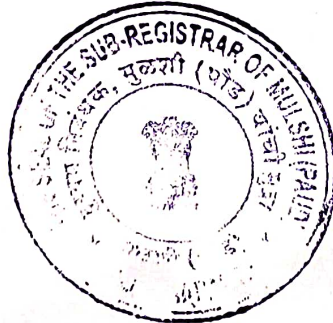
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : २८/११/२००६ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

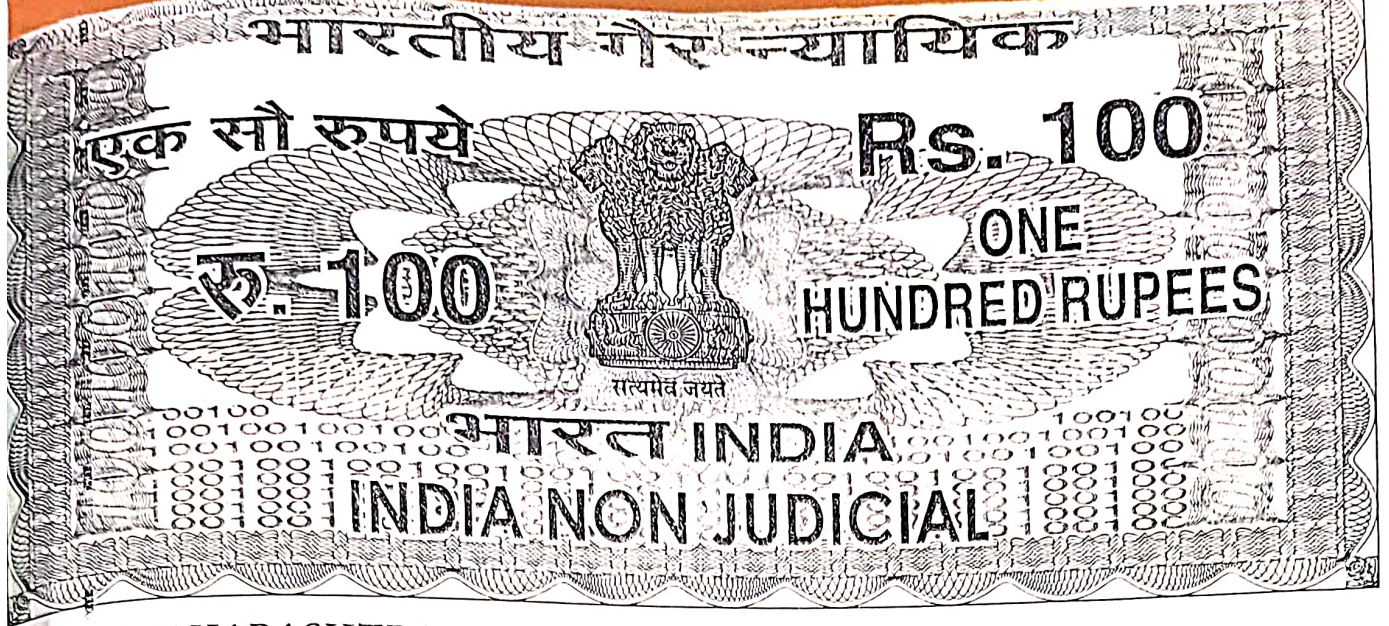


सहाय्यक सस्था निबंधक
संस्थाने विभागक, पुणे

विभाग.



म ल स		
२०६८	२०	३२
२००६		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2014

LR 619695

दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक
 वस्तु नादणी करणार आहेत का ?
 नोदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव :
 भिळकतोसे वर्णन :
 मोबदला रक्कम :
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता :
 दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव :
 हस्ते असल्यास नाव व पत्ता :
 मुद्रांक शुल्क रक्कम :
 मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक :
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :
 परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/पत्ता/ :

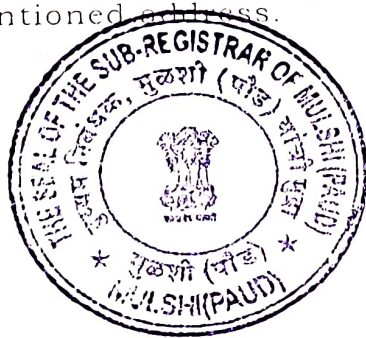
रामकुमार भय्याराम आगरवाल
 परवाना क्र. २२०११००
 पत्ता- ३७, ऑव रोड, छडकी, पुणे-२०.

21 OCT 2014
 प्रथम मुद्रांक लिपीय
 कोयागार पुणे करिता

AFFIDAVIT

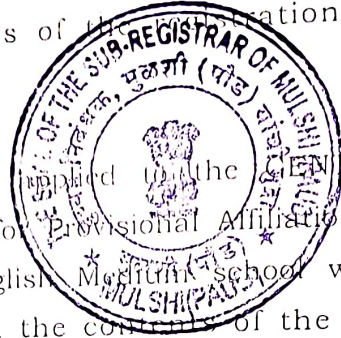
I, Mr. Montu Pahan, Age 49 years, Occupation - Service, Res. at Spicer College (Adventist University) Aundh Road, Pune- 411 007, the President of BAL SEVA EDUCATION SOCIETY, Pune do hereby declare and state on solemn affirmation as under :-

1] That, I am a citizen of India and I am a permanent resident of the above mentioned address.



म ल स	
2007	24/32
२०१५	

2] That, I am making this affidavit being the President of BAL SEVA EDUCATION SOCIETY, Pune. I hereby state that the said Society is registered under the Bombay Public Trust Act, 1950 bearing registration No. F-22391 and also under Society Registration Act, 1860 bearing registration No. MAH / 1123 / 2006 / PUNE. The copies of the registration certificates are annexed herewith.



म ल स		
2066	22	32
GENERAL BOARD OF		
Secondary		
2014		

3] That, the Society has applied to the CENTRAL BOARD OF SECONDARY EDUCATION for Provisional Affiliation upto Secondary Level of the Bal Seva English Medium school which is run and managed by the Society. All the contents of the said application are true and correct and hence I have signed this affidavit in support of the said application. I hereby further state that, the Society is a charitable institution and is of a Non-Proprietary Character.

Whatever stated herein above is true and correct to the best of my knowledge and belief and hence I have signed this affidavit today at Pune on this 3rd day of November, 2014.

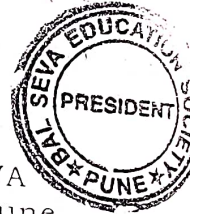
I know the Affiant

Rohankande
 Advocate
 (Adv. Rohan V. Karakande)
 Mah/1908/2009.

Affiant

Montu Pahan

(Mr Montu Pahan)
 The President of BAL SEVA
 EDUCATION SOCIETY, Pune



AFFIDAVIT

Solemnly affirmed before me by
 Shri. Montu Pahan
 who is identified before me by
 Shri. Rohan V. Karakande
 Advocate whom I personally know

5 NOV 2014

Pigirani
 District Judge &
 Addl. Sessions Judge, Pune.



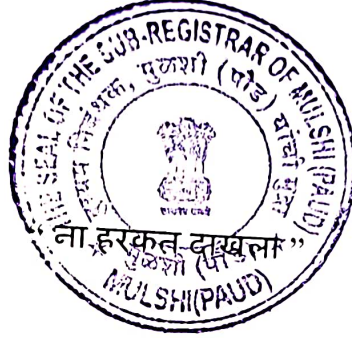
महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र शासन

70
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.
दुरध्वनी क्र.: (०२०) ६७३३३३३३
फॅक्स : (०२०) २७४२५६००
Email : pcmc@vsnl.com
Website : www.pcmcindia.gov.in

आरोग्य मुख्य कार्यालय

जा.क्र.आमुका/६/कावि/२०१४

दिनांक २५/०६/२०१४



म ल स		
२०६८	२३	३२
२०१५		

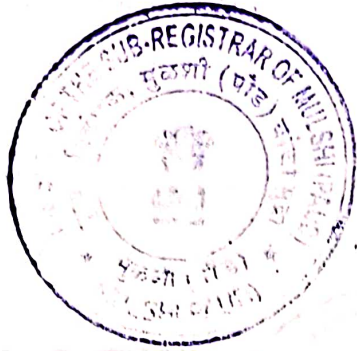
प्राचार्य, सौ.ज्योतिका पेहाल, बाल सेवा इंग्लीश मीडियम स्कूल, सर्व्हे नं.१२५/१/१/१४, स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे ४११ ०५७ यांनी त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता आरोग्य विषयक "ना हरकत दाखला" मिळावा म्हणुन दिनांक २६/५/२०१४ च्या पत्रान्वये विनंती अर्ज केला आहे ..

सदर शाळेमध्ये विद्यार्थ्यांचे तसेच शिक्षक वर्गाचे सार्वजनिक आरोग्यदृष्ट्या आवश्यक सोयी सुविधा उपलब्ध करणेत आल्या असल्याने सदर ठिकाणी बाल सेवा इंग्लीश मीडियम स्कूल या संस्थेस आवश्यक सर्व विभागाच्या परवानगी घेणेच्या अटीस अधिन राहून या कार्यालयाचा "ना हरकत दाखला" देणेत येत आहे.

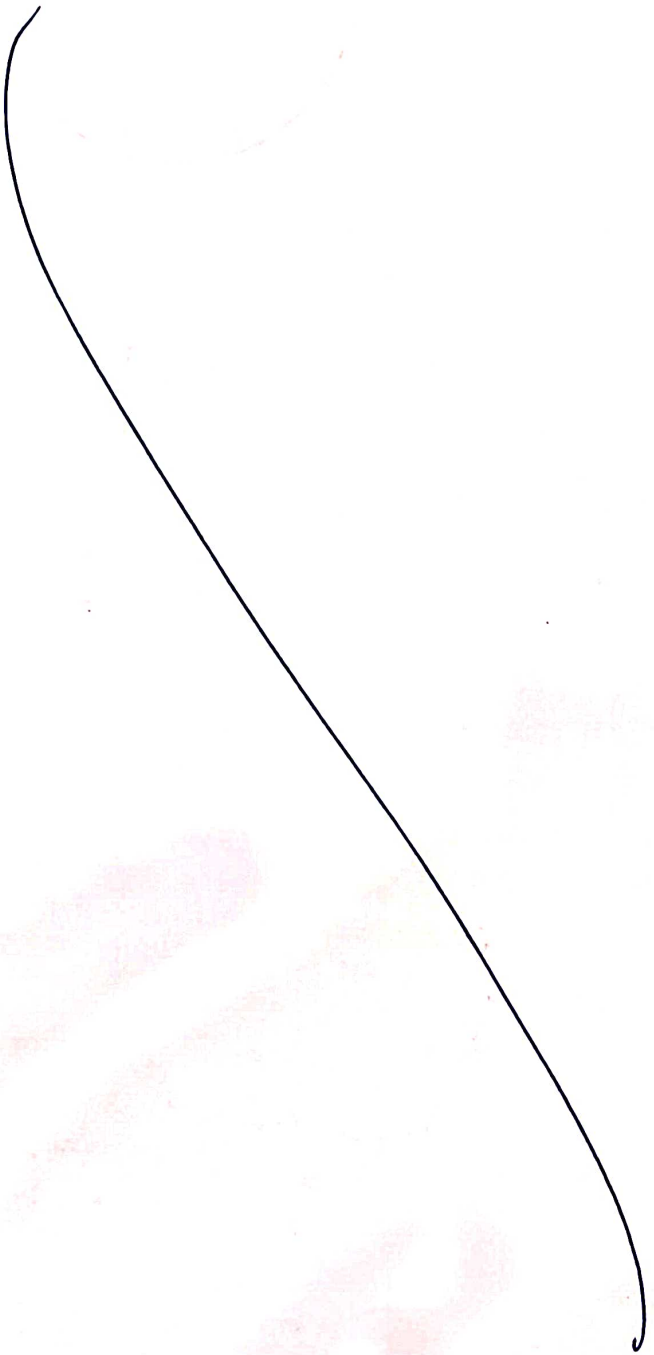
सदरचा "ना हरकत दाखला" मागितलेवरून तो दाखला दिल्याच्या दिनांकापासुन १ वर्ष मुदतीकरीता देणेत येत आहे .

[Signature]

आरोग्य कार्यकारी अधिकारी
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

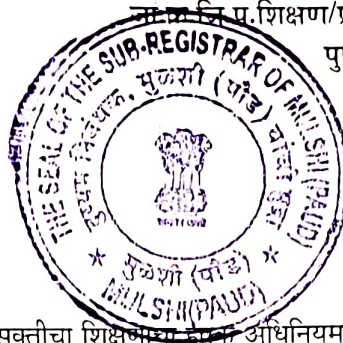


म ल स		
2026	26	32
२०२५		



प्रति,

अध्यक्ष/सचिव/मुख्याध्यापक,
बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी संचलित,
बाल सेवा इंग्लिश मिडीयम स्कूल,
स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे.



म ल स
20/11/13
२०१५

विषय :- बालकांच्या मोफत व सक्तीचा शिक्षणाचा हक्क अधिनियम, २००९ यांच्या कलम १८ च्या प्रयोजनार्थ, बालकांना मोफत व सक्तीचा शिक्षणाचा हक्क नियम, २०११ याचा नियम ११, पोट नियम(४) अन्वये शाळांना मान्यता प्रमाणपत्र देणेबाबत.

आपल्या अर्जाच्या संदर्भात आणि त्यानंतर यासंदर्भात शाळांशी केलेला पत्रव्यवहार / शाळेची केलेली तपासणी याआधारे.

मी शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक), पुणे जिल्हा परिषद, पुणे दिनांक ०१ एप्रिल २०१३ पासून दिनांक ३१ मार्च २०१६ पर्यंत तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी इयत्ता १ ली ते इयत्ता ७ वी करिता बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी संचलित, बाल सेवा इंग्लिश मिडीयम स्कूल, स्वामी विवेकानंद नगर, वाकड, पुणे. या शाळेस तात्पुरती मान्यता देत आहे.

❖ वरील मान्यता ही खालील शर्तीच्या पूर्ततेच्या अधीन आहे. :-

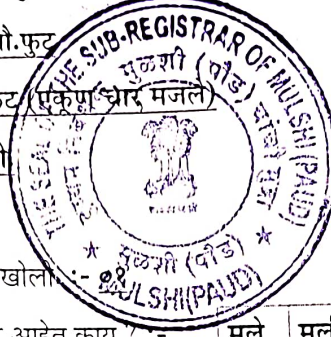
- मान्यतेचा कालावधी वाढवून मिळणार नाही आणि इयत्ता आठवीनंतर मान्यता किंवा संलग्नता देण्यास कोणतेही बंधन नसेल.
- बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा अधिनियम २००९(जोडपत्र एक) आणि महाराष्ट्र बालकांना मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाच्या हक्क नियम २०११ (जोडपत्र दोन) शाळा पालन करील.
- शाळांना नजिकच्या दुर्बल घटकातील आणि वंचित गटातील बालकांना पहिल्या इयत्तेत त्या इयत्तेतील विद्यार्थी संख्येच्या किमान २५% मर्यादेपर्यंत प्रवेश देईल आणि प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत त्यांना मोफत व सक्तीचे शिक्षण देईल परंतु आणखी असे की, पूर्व प्राथमिक इयत्तांच्या बाबतीतदेखील या प्रमाणे अनुपालन करण्यात येईल.
- परिच्छेद ३ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या बालकांकरिता शाळेला अधिनियमाच्या कलम १२(२) नुसार प्रतिपूर्ती मिळेल. अशी प्रतिपूर्ती मिळण्यासाठी शाळेला स्वतंत्र बँक खाते देण्यात येईल.
- संस्था/शाळा कोणतेही कंपिटेशन फी वसूल करणार नाही आणि कोणत्याही छाननी पध्दतीसाठी बालकास किंवा त्यांच्या किंवा त्यांच्या मात्या-पित्यास किंवा पालकास भाग पाडणार नाही.
- कोणत्याही बालकास वयाच्या पुराव्याच्या अभावी, धर्म, जात, किंवा वंश, जन्मठिकाण किंवा यापैकी कोणत्याही कारणास्तव, शाळेमध्ये प्रवेश नाकारता येणार नाही.
- (एक) शाळेत प्रवेश दिलेल्या कोणत्याही बालकास तो ज्या इयत्तेत असेल त्याच इयत्तेत रोखून ठेवले जाणार नाही किंवा प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत शाळेतून काढून टाकण्यात येणार नाही.
(दोन) कोणत्याही बालकास शारीरिक शिक्षा किंवा मानसिक त्रास देण्यात येणार नाही.
(तीन) कोणत्याही बालकास प्राथमिक शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत कोणत्याही मंडळाची परिक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक असणार नाही.
(चार) प्राथमिक शिक्षण पूर्ण केलेल्या बालकास नियम २३ अन्वये निर्धारित केलेले प्रमाणपत्र देणेत येईल.
(पाच) विकलांग / विशेष गरजा असलेल्या विद्यार्थ्यांचा अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार समावेश करणेत येईल.
(सहा) अधिनियमाच्या कलम २३(१) मध्ये अन्वये निर्धारित केलेली किमान अर्हता धारण करणाऱ्या शिक्षकांच्या नियुक्ती करण्यात येईल. परंतु आणखी असे की, अधिनियमाच्या प्रारंभाच्या दिनांकास किमान अर्हता धारण न करणाऱ्या शिक्षकांना अशी किमान अर्हता ५ वर्षांच्या कालावधीत संपादित करावी लागेल.
(सात) अधिनियमाच्या कलम २४(१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली त्यांची / तिची कर्तव्य शिक्षक पार पाडतील आणि

(आठ) शिक्षकाने / शिक्षिकेने खाजगी शिकवणीच्या कामात स्वतःला गुंतवून घेऊ नये, याची सुनिश्चिती शाळा करेल.

८. शाळा समुचित प्राधिकरणाने निर्धारित केलेल्या अभ्यासक्रमाच्या आधारे तयार केलेल्या पाठ्यक्रमाचे पालन करील.
९. शाळा, अधिनियमाच्या कलम १९ मध्ये विहित केल्याप्रमाणे शाळेत उपलब्ध असलेल्या सुविधांच्या तुलनेत विद्यार्थ्यांना प्रवेश देईल.

१०. शाळा अधिनियमाच्या कलम १९ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या मानकांचे व प्रमाणकांचे पालन करील. मागील तपासणीच्या वेळेत शाळेत उपलब्ध असलेल्या सुविधा खालीलप्रमाणे होत्या:-

- शाळेच्या परिसराचे क्षेत्रफळ :- ४००० चौ.फुट
- एकूण बांधकामाचे क्षेत्र :- ७००० चौ.फुट (एकूण चार मजले)
- खेळाच्या मैदानाचे क्षेत्रफळ १५०० चौ.मी
- वर्ग खोल्यांची संख्या :- १६
- कार्यालय-नि-भांडार-नि-मुख्याध्यापकाची खोली :- २
- मुलांसाठी व मुलींसाठी स्वतंत्र प्रसाधन गृह आहेत काय :-



म ल स
२०८ १६३
२०१५

	मुले	मुली	एकूण
संडास	०६	०४	१०
मुताऱ्या	०३	०२	०५

- पिण्याच्या पाण्याची सुविधा :- आहे.
 - दुपारचे जेवण शिजवण्यासाठी स्वयंपाकघर :- कायम विना अनुदानित शाळा असल्याने शा.पो.आहार योजना लागू नाही.
 - अध्यापन अध्ययन साहित्य /खेळ व क्रिडाविषयक सामग्री / ग्रंथालय यांची उपलब्धता :- आहे.
 - वाचन साहित्य विनासायास उपलब्ध :- आहे. (पुस्तकसंख्या-१०००, वर्तमान पत्रे :०१,नियतकालिके ०१)
११. मान्यता नसलेले वर्ग किंवा तुकड्या, शाळेच्या नावाने शाळेच्या परिसरात किंवा इतरत्र चालविता येणार नाहीत.
१२. शाळेची इमारत किंवा इतर बांधकाम किंवा क्रीडांगण हे केवळ शिक्षणाच्या व कौशल्य विकासाच्या प्रयोजनार्थ वापरण्यात येतील.
१३. शाळा सोसायटी नोंदणी नियम १८६०(१८६० चा २१) किंवा मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० अन्वये नोंदणी झालेल्या संस्थेमार्फत चालविण्यात येत आहे.
१४. शाळा कोणत्याही व्यक्तीच्या, गटाच्या किंवा व्यक्तीसंघाच्या किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या फायद्याकरिता किंवा कोणताही नफा मिळविण्यासाठी चालविण्यात येत नाही.
१५. शाळेचे लेखे सनदी लेखापालाकडून लेखापरिक्षित व प्रमाणित करून घ्यावेत आणि नियमांनुसार योग्य लेखा विवरणपत्रे तयार करावीत. प्रत्येक लेखा विवरणपत्राची एक प्रत दरवर्षी जिल्हा शिक्षणाधिकाऱ्यांकडे पाठवण्यात यावी.
१६. तुमच्या शाळेला मिळालेला मान्यता सांकेतांक प्राथ./काविअ/इं./सी.बी.एस.ई./पीसीएमसी/३५२/२०१३-१४ असा आहे. तसेच आपल्या शाळेचा **U-DISE No. 27251504510** हा आहे. या कार्यालयाशी कोणताही पत्रव्यवहार करताना कृपया तो नमुद करावा याची नोंद घ्यावी.
१७. मा. शिक्षण संचालक / जिल्हा शिक्षणाधिकारी वेळोवेळी मागणी करतील असे अहवाल व माहिती शाळेने सादर करावी किंवा शाळेच्या मान्यतेच्या शर्तीची निरंतर पूर्तता करण्यासाठी किंवा शाळेच्या कामकाजातील त्रुटी दूर करण्यासाठी शासन किंवा स्थानिक प्राधिकरण देईल अशा सूचनांचे पालन करावे.
१८. संस्थेच्या नोंदणीचे कोणतेही असल्यास नूतनीकरण केल्याची सुनिश्चित करावी.
१९. जोडपत्र तीन नुसार इतर शर्ती यासोबत जोडल्या आहेत.

शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

No. NOC 4314/C.R. 21/SM-2
School Education and Sports Dept.
Madam Cama Road,
Hutatma Rajawade Chowk,
Marathi Bhawan Building,
Mumbai 400022



म ल म		
2006	20	32
२०१५		

To, The Secretary,
Central Board of Secondary Education,
Siksha Kendra 2, Community Centre,
Preet Vihar, Vikas Marg,
New Delhi 110301.

Sub:- No Objection Certificate for affiliation of Central Board of Secondary Education

Bal Seva English Medium School, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057 run by Bal Seva Education Society, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057.

- Ref:- 1) School Education & Sports Department Government Resolution No. NOC 2009 / (663/09) / SE - 1 Dt. 20/06/2012.
2) Letter from Education Officer (Primary), Zilla Parishad, Pune Dt. 16/11/2013.



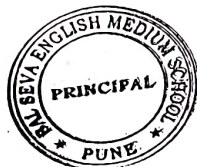
Sir,

I am directed to forward herewith the application along with enclosures in original received from **Bal Seva English Medium School, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057 run by Bal Seva Education Society, Swami Vivekanand Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057** and to state that this Government has no objection to accord affiliation to the school for affiliation of classes from Std. Ist to XIIth subject to fulfillment of various conditions laid down in the G.R. No. NOC 2009/(663/09)/SE-1 dated 20/6/2012 as well as following conditions:-

- 1) Like all other schools in the State, Article 18 & 19 of the Right to Education Act, 2009 and its schedule as well as rules and orders issued by State Government from time to time under this Act will also be applicable to the said school.
- 2) States all educational acts, rules, orders and policies made time to time will be applicable to the said school.
- 3) Curriculum of the State or respective Board will be compulsory from 1st to Vth Std.
- 4) Marathi language subject will be taught up to VIII std.
- 5) The State Govt. reserves the right to withdraw the above certificate at any time without giving prior notice and without assigning any reason if any deviation of rules reported in future and the management fails to comply with the instructions of the State Government.
- 6) Staff salaries should be paid as per Govt. Pay Scale.
- 7) The management should not demand donations either from the students or from parents.

XUJDEEP2014/SM-2/EHC

NOC letter/3/14.doc



[Handwritten signature]

- 8) It will be mandatory for the school to provide information about the details of classes and number of students to Education Officer (Primary & Secondary) before 31st August of every academic year.
- 9) The management shall follow the traffic and safety guidelines indicated by the Police, Fire Services and Transport Department from time to time. The instructions issued in Circular Memo No. 21748/DI/97 dated 16/2/1998 and No. PRE-2008/506/11/Prashi-1 dated 14/7/2011 & other orders of transport department for safe transportation of school children should be scrupulously followed.
- 10) The management should provide fire protection arrangement as prescribed in the National Building Code of India, Part-IV Fire 1997 and it's amendments from time to time.
- 11) They should abide by the State Government Acts, Rules, Regulations and Orders issued from time to time.
- 12) The State Government reserves the rights to carry out academic/audit inspection of the school. It will be mandatory to the school to provide any information at any time required by the Government.

4. You are requested to forward a copy of the affiliation when granted to the above school for office record.

Yours faithfully,



(R.G. Gunjal)

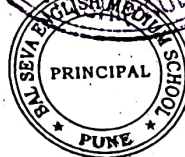
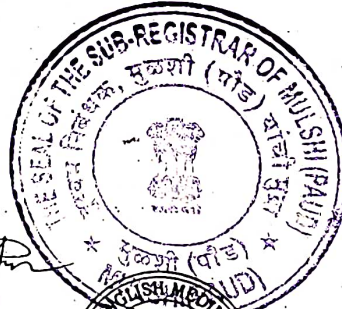
Under Secretary to the Government



Encl: As above.

Copy to -

- 1) The Director, (Primary/Secondary & Higher Secondary), Maharashtra State, Pune.
- 2) The Deputy Director of Education, Pune.
- 3) Education Officer, (Primary/Secondary), Zilla Parishad, Pune
- 4) Private Secretary to the Hon'ble Minister/State Minister (School Education)
- 5) Secretary, School Education & Sports Department, Mantralay, Mumbai.
- 6) President, Bal Seva Education Society, Swami Vivekanad Nagar, Kalakhadak, Wakad, Pune 411 057.
- 7) Select File/SM-2




म ल स		
2026	203	
२०१५		



28/06/2006
Permanent Account Number
AABTB6775A

08032010

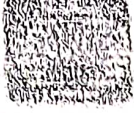
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MONTU PAHAN
BIGURAM PAHAN

12/07/1966
Permanent Account Number
AYPPP2698N

Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANIL KERU SHITOLE
KERU BUDHAJI SHITOLE
14/07/1976
Permanent Account Number
GNUPS1330K
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

31122009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJENDRA GORAKH SARODE
GORAKH SARODE

06/07/1977
Permanent Account Number
DBRPS2509R

Signature



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



Name

Residence

Roll No.

Enrolled On

Date Of Birth

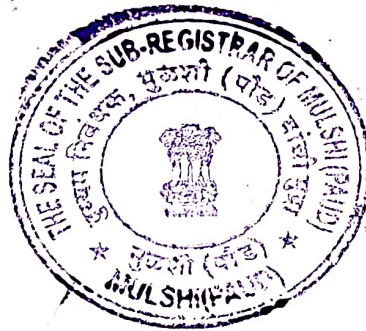
122043

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

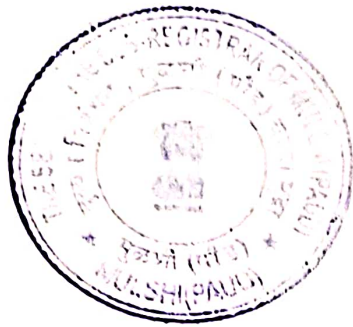
: TEMGIRE AVINASH DEEPAK
: MULSHI, Dist. PUNE
: MAH/1998/2011
: 20-06-2011
: 17-05-1987
B0000019088



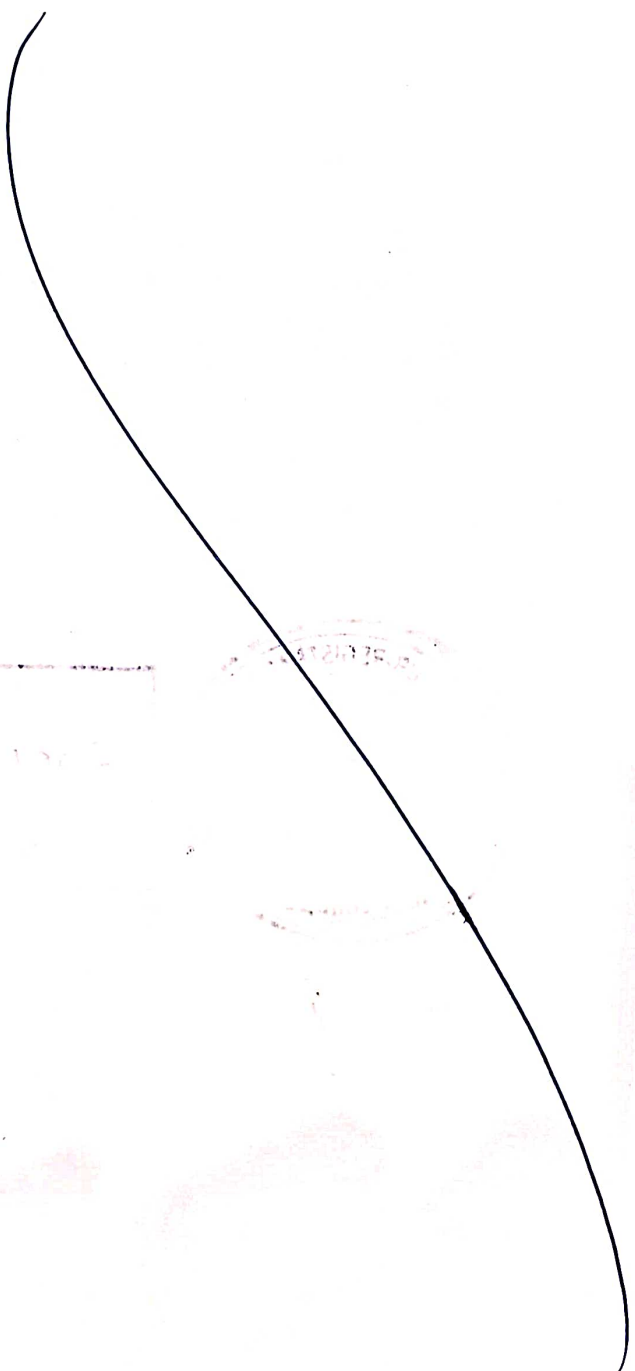
CHAIRMAN



म ल स		
2000	20	32
२०१५		



206		
206	30	37
2099		



शुक्रवार, 29 मे 2015 5:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मलस

दस्त क्रमांक: 2098/2015

दस्त क्रमांक: मलस /2098/2015

बाजार मूल्य: रु. 2,61,33,000/- मोबदला: रु. 1,20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,41,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलस यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2098 वर दि.29-05-2015

रोजी 5:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3371

पावती दिनांक: 29/05/2015

सादरकरणाराचे नाव: बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
प्रेसिडेंट मोंदु बिगुराम पहान - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30760.00

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
MLS

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 29 / 05 / 2015 05 : 44 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

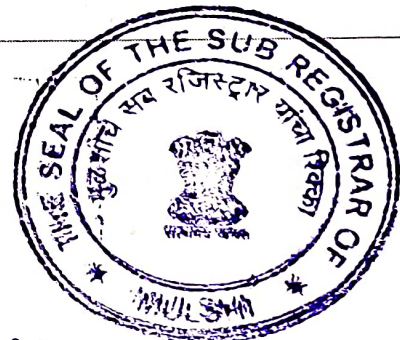
शिक्का क्रं. 2 29 / 05 / 2015 05 : 44 : 49 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती. साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार





29/05/2015 5 54:57 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मलस
दस्त क्रमांक:2098/2015

दस्त क्रमांक :मलस/2098/2015

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बालसेवा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे प्रेसिडेंट मोंदु विगुराम पहान -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- स्पायर कॉलेज जवळ, गणेश खिंड, औंध रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AYPPP2698N	भाडेकरू वय :-48 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:अनिल केरु शितोळे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- मारुंजी, ता.मुळशी, जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CNJPS1330K	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 05 / 2015 05 : 46 : 12 PM

ओळख:-

सदर इत्तम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:वकील अविनाश दीपक टेमगिरे --
वय:29
पत्ता:मु.पो. जांबे ,मुळशी ,पुणे
पिन कोड:411033

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 05 / 2015 05 : 46 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 05 / 2015 05 : 46 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001102520201516E	0000803675201516
2	MH000794181201516E	0000803678201516
3	MH000793919201516E	0000803676201516
4	MH001234103201516E	0000803674201516

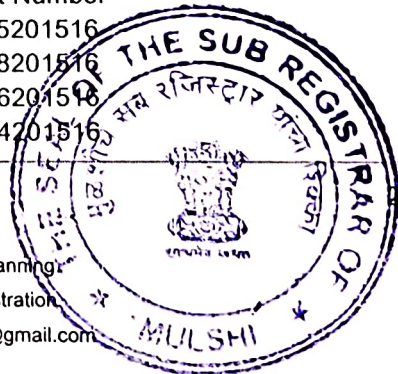
दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

Know Your Rights as Registrants

महिले नगरचे पुस्तकाचे

20e नोंदणी गौदला

दुय्यम निबंधक मुळशी
दिनांक 29/05/2015



098 /2015

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

WAKAD PLAYGROUND

(17424 sq.ft)

09/11/2023

Index -2

SroName : Joint S.R. Haveli 18

Doc No. : 25193/2023

Regn:63m

Village Name : Wakad

- (1) Article Leave and Licenses(36 A)
- (2) Deposit -
- (3) Licence Fee a) Rs. 20000/- per month for the first 11 months,
b) Rs. 30000/- per month for the next 44 months.
- (4) Property Description Corporation: Pimpri-Chinchavad, Other details: Land+Building/Shed No:Ground No-1,
Building Name:Bal Seva English Medlum School, Play Ground, Block Sector:Wakad,
Pune- 411057, Road:Swami Vivekananda Nagar, Kalakhadak, City:wakad,
District:Pune, Survey Number : 125/1/4/11, Leave and License Months:55
- (5) Area 17424 Square Feet
- (6) Assessment or Judi -
- (7) Licensor Name and Address Name: Navrang Shankarlal Kumavat Age: 56 Address: Building Name:Devyani
Terrace, Block Sector:Near Arunday Society, Road:Katraj Kondhwa Road, City:Katraj,
District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411046 PAN: AFKPK2751D
- (8) Licensee Name and Address Name: Mrs Juthika Pahan Age: 50 Address: Block Sector:-, Road:-, City:-,
District:Pune, State:Maharashtra, Pin:411057 PAN:
- (9) Date of Execution 08/11/2023
- (10) Date of Registration 09/11/2023
- (11) Registration Number/Year 25193/2023
- (12) Stamp Duty Rs.3850.00/-
- (13) Registration Fee Rs.1000/-
- (14) Remark -

Thumb Impression of Joint S.R. Haveli 18 :



Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 3850.00/-	MH010749079202324E	07/11/2023
DHC	Rs. 300/-	1123078421386	07/11/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH010749079202324E	07/11/2023

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 08/11/2023 at KALEWADI

Between,

1) **Name:** Mr. Navrang Shankarlal Kumavat, Age : About 56 Years, PAN : AFKPK2751D Residing at: Building Name: Devyani Terrace, Block Sector: Near Arunday Society, Road: Katraj Kondhwa Road, Katraj, Pune, Maharashtra, 411046

HEREINAFTER called 'the Licensor (which expression shall mean and include the Licensor above named and also his/her/their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Name:** Mrs Juthika Pahan, Age : About 50 Years Residing at: Block Sector:-, Road:-, -, Pune, Maharashtra, 411057

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensor is absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensor with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 55 Months commencing from 07/11/2023 and ending on 06/06/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.

AND WHEREAS the Licensor have agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for her aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) **Period:** That the Licensor hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 55 Months commencing from 07/11/2023 and ending on 06/06/2028



2) **License Fee & Deposit:** That the Licensee shall pay to the Licensor the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

- a) Rs. 20000/- (Twenty Thousand Only) per month for the first 11 months,
- b) Rs. 30000/- (Thirty Thousand Only) per month for the next 44 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.

3) **Maintenance Charges:** That the all outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, maintenance charges, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensor.

4) **Electricity Charges:** The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensor indicating that the electricity bills are paid.

5) **Use:** That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensor in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

6) **Alteration:** That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensor.

7) **No Tenancy:** That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

8) **Inspection:** That, the Licensor shall on reasonable notice given by the Licensor to the Licensee shall have a right of access either by himself / herself / themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.

9) **Cancellation:** That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensor shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensor as mentioned earlier.



10) **Possession:** That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all her goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove herself and / or her articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement ,the Licensor shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensor shall be entitled to remove the Licensee and her belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

11) **Miscellaneous:** The Licensee should give one month prior Notice before leaving the licensed premises. The Licensed premises is given to the Balseva English Medium School on leave and license bases for its Play Ground for five years and after five years Agreement will be extended for next ten years by will of both the parties. The Area of land which is given on leave and license bases comes under survey no. 125/1/4/11, 125/1/4/2, 125/1/3/16, 125/1/1/1 and 125/1/4/5. Licensee should pay the GST charges also with the License fee of every month.

12) **Registration:** This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.









SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. Ground No-1, Built-up :17424 Square Feet, situated on the Floor of a Building known as 'Bal Seva English Medium School, Play Ground' standing on the plot of land bearing Survey Number :125/1/4/11,Road: Swami Vivekananda Nagar, Kalakhadak, Location: Wakad, Pune- 411057, of Village:Wakad,situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pimpri-Chinchavad Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.







Name & Address	Photo	Thumb Verified	Digitally signed
<u>Licensor</u> Mr.Navrang Shankarlal Kumavat Address: Building Name:Devyani Terrace, Block Sector:Near Arunday Society, Road:Katraj Kondhwa Road, Katraj, Pune, Maharashtra, 411046			Not Available
<u>Licensee</u> Mrs Juthika Pahan Address: Block Sector:-, Road:-, -, Pune, Maharashtra, 411057			Not Available
<u>Witness of execution of all executants</u> Aishwarya Borhade Address: Building Name:Anant Park, Block Sector:Shree Nagar, Road:Kalewadi Main Road, Rahatani, Pune, Maharashtra, 411017			Not Required
<u>Witness of execution of all executants</u> Shivaji Mohite Address: Building Name:Anant Park, Block Sector:Shree Nagar, Road:Kalewadi Main Road, Rahatani, Pune, Maharashtra, 411017			Not Required

Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifierees have stated that they are well acquainting to the said parties.They have given their consent to, Department of Stamp and Registration,Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.



LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar/Ref No,Photo)	
<u>Licensor</u> Navrang Shankarlal Kumavat	08/11/2023 02:31:17 PM	08/11/2023 02:32:24 PM	Navrang Shankarlal Kumavat, Male, 1171736341337690112	
<u>Licensee</u> Mrs Juthika Pahan	07/11/2023 08:06:24 PM	07/11/2023 08:07:08 PM	Juthika Pahan, Female, 1171458305937723392	
<u>Identifier for all executants</u> Aishwarya Borhade	08/11/2023 02:37:36 PM	08/11/2023 02:38:00 PM	Aishwarya Sanjay Borhade, Female, 1171737880345206784	
<u>Identifier for all executants</u> Shivaji Mohite	08/11/2023 03:08:56 PM	08/11/2023 03:09:21 PM	Shivaji Rangnath Mohite, Male, 1169206051922796544	



Thumb Impression of SRO
Registered as Document No.25193/2023 at the Joint S.R. Haveli 18 on 09/11/2023

