(2)

खरेदीखत

क्षेत्र ४००० चौ. फूट

Scanned by CamScanner

पावती

Monday,July 15 ,2013
1:12 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7403 दिनांक: 15/07/2013

गावाचे नाव: आंबेगाव बु ०।०।
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-6619-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.5120000 /-
मोबदला: रु.5120000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 307200/-

सह दुय्यम निबंधक. (वर्ग-२)
हवेली क्र.९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 131370 दिनांक: 11/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Vijaya Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

Scanned by CamScanner

15 July, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9
दस्त क्रमांक : 6619/2013
नोंदणी 63
Regn 63m

131

गावाचे नाव : आंबेगाव बु ०/०

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	रु.5,120,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.5,120,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	28,, पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील (ए) स नं. 28 हिस्सा नं. 1/5 यांची आकार रुपये 00-08 पैसे ,(बी) स नं. 28 हिस्सा नं. 1/4 यांची एकुण क्षेत्र 00 हे 01 आर यांची आकार रुपये 00-08 पैसे ,(सी) स नं. 28 हिस्सा नं. 1/3 यांची एकुण क्षेत्र 00 हे 02 आर यांची आकार रुपये 00-16 पैसे असे एकुण क्षेत्र 00 हे 04 आर .
(5) क्षेत्रफळ	400.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- श्री कृष्णा आनंदा मारुळे ; वय: 50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे,पुणे , , पिन कोड:- 411052 पॅन नंबर: ACZPS2565R 2) नाव:- नंदराम निवृत्ती पाटील ; वय: 53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाणूर बुद्रुक,कोल्हापूर , , पिन कोड:- 000000 पॅन नंबर: AHTPP0187H 3) नाव:- श्री नृसिंह महादेव पाटील ; वय: 54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाषाण,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे पिन कोड:- 000000 पॅन नंबर: AJIPP2945G 4) नाव:- श्री मगाराम रुपाराम मिस्त्री ; वय: 56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धनकवडी,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411043 पॅन नंबर: ADLPS5079H
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- पुरंदर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयुर चंद्रकांत कुंजीर ; वय:25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कात्रज,पुणे , , , पिन कोड:- 411046; पॅन नं:- CFJPK0397C;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/07/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6619/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.307,200/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी नक्कल तपासली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ. ......
यांना दिली.
दिनांक १५/७/२०१३

असल नक्कल
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-
सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

Scanned by CamScanner

133

THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९

हवेली - ९		
६६७९	७	२८
२०१३		

// श्री गजानन प्रसन //

—: खरेदीखत :—

खरेदीखत शके १९३५ मिती जेष्ट कृ. १३ रोज शनिवार तारीख-०६ ७५

माहे जुलै सन २०१३ इसवी ते दिवशी :—

Scanned by CamScanner

The Pune Lawyers Consumers Co-OP Ltd.
District Court Campus,
Shivaji Nagar, Pune 411 005.
D-5/STP(V)C R.1067/01/06/1006-10/ 2006

भारत 35277 115670
महाराष्ट्र JUL 11 2013
15:10
Rs.0307200/- PB5704
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

135

Name: पुरंदर हायर अँड टेक्निकल. एज्यु. सोसा.
Address: ....
Through: ....
Rect. No: 35
Sign: ....

P.L.C.C. LTD.
Authorised Signature

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हायोलेट
लाईट खाली तपासला
दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.९

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव- हवेली नं.९
ठशाचा युनिक नंबर 35277-115670
दस्तऐवजाचे वर्णन खरेदीखत
मिळकतीचे वर्णन ....
मोबदला रक्कम ....
घेणाऱ्याचे नांव पुरंदर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसा. तर्फे ....
देणाऱ्याचे नांव श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे ....
मुद्रांक.शुल्क भरणाऱ्याचे नांव पुरंदर हायर अँड टेक्निकल एज्यु.सो.
मुद्रांक.शुल्क रक्कम 3,07,200/-
प्राधीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

P.L.C.C. LTD.
Authorised Signature

पुरंधर हायर अँण्ड टेक्निकल एज्यूकेशन सोसायटी,

तर्फे अध्यक्ष

श्री. मयूर चंद्रकांत कुंजीर

PAN NO CFJPK 0397 C

वय २५ वर्षे, धंदा– व्यापार

रा. फ्लॅट नंबर के १००, पीसीबी विहार,

कात्रज धनकवडी कॉम्पलेक्स, कात्रज,

पुणे – ४६ .... लिहून घेणार

हवल – ९
६६७९ | ३ | २८
२०१३

यांसी,

१) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे

PAN NO ACZPS 2969 K

वय अं. ५० धंदा– नोकरी

रा. १३४, विठ्ठल मंदिराजवळ, स्वप्नदिप,

वारजे, पुणे–४११०५२

Scanned by CamScanner

137

हवेली – १
६७१९ | ५ | २८
२०१३

२) श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील,
PAN NO AHTPP 0187 H
वय अं. ५३, धंदा–नोकरी
रा.मु. पो. हासूर खुर्द, ता. कागल,
जि. कोल्हापूर.

३) श्री. जयसिंग महादेव पाटील,
PAN NO AJIPP 2945 G
वय अं. ५४, धंदा–नोकरी,
रा. निम्हण चाळ, पाषाण, पुणे

४) श्री. मगाराम रुपाराम गिरुी
PAN NO ADLPS 5079 H
वय अं. ५६, धंदा– नोकरी,
रा. स. नं. २०/१, त्रिमूर्ती अपार्टमेंट
फ्लॅट नं. ११, पुण्याईनगर, धनकवडी,
पुणे –४११०४३ .... लिहून देणार

खरेदीखत रक्कम रुपये ५१,२०,०००/–
(रुपये एक्कावण्ण लाख वीस हजार मात्र)
सरकारी बाजारभावाप्रमाणे किंमत रुपये ५१,२०,०००/–

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :–तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नंबर १ ते २० याचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिति हवेलीमधील नव्यानेच पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट करण्यात आलेले गांव मौजे आंबेगांव बुद्रुक येथील जमिन मिळकती खालील प्रमाणे :–

Scanned by CamScanner

मिळकत आमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीस आहे. सदरची मिळकत पुणे महानगरपालिकेने शाळेच्या क्रिडांगणासाठी राखून ठेवलेली आहे. त्यामुळे सदरच्या मिळकतीपासून आम्हांस फारसे उत्पन्न मिळत नाही. म्हणुन सदरची मिळकत आम्ही विकण्याचे ठरविले तुमची ही शाळा असून सदरच्या शाळेस क्रिडांगणाची आवश्यकता असल्याने सदरची मिळकत तुम्ही विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. त्याकामी तुमचे व आमचे दरम्यान रितसर वाटाघाटी व विचार विनीमय होऊन तुम्ही ती रुपये ५१,२०,०००/– (अक्षरी रुपये एक्कावण्ण लाख वीस हजार मात्र) या उक्त्या किंमतीस कायम खूष खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. सदरची तुम्ही देवु केलेली किंमत ही चालू बाजारभावा प्रमाणे अगदी योग्य व वाजवी अशी असल्याने व आमचेकडे आलेल्या इतर गि–हाईकांच्या मागणीपेक्षा वरचढ अशी असल्याने आम्हांस ती मान्य व कबुल झाली. त्याप्रमाणे सदरच्या किंमतीस सदरची मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम खूश खरेदी देण्याचे ठरवून प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवुन देत आहे.

३) तुम्हांस कायम खूष खरेदी देत असलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशी आहे. सदरच्या मिळकतीवर आमचे शिवाय दुसरे कोणाचाही कसलाही हक्क अथवा हितसंबंध नाही. सदरची मिळकत आम्ही आजवर कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, अॅटॅचमेंट, वगैरे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाने जप्त केलेली नाही किंवा कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय नाही. सदरची मिळकत विकण्याचा आम्हांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरची मिळकत विकण्यासंबंधी लेखी अथवा तोंडी करार आम्ही तुमचे शिवाय दुसरे कोणाशीही केलेला नाही. अशी ही निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम खूश खरेदी दिली असून तिचा मोजूनमापून हद्दी दाखवून खुला व प्रत्यक्ष कब्जा आज रोजी तुम्हांस दिला आहे.

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL. II) HAVELI-2 PUNE

हवेली - १
६६७३ / ४ / २८
२०१३

(141)

७) प्रस्तुतचे खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प डयुटी ,टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी व वकील फी इत्यादी सर्व तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केला आहे.

८) भरण्याचा तपशिल :–

रुपये ११,००,०००/– अक्षरी रुपये अकरा लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री यांचे नांवे डी.डी. नं. ४६२८३८ कॉसमॉस को–ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १६/५/२०१३ अन्वये दिले.

रुपये ०२,००,०००/– अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री यांचे नांवे डी.डी. नं. ४६३३०६ कॉसमॉस को–ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १२/०७/२०१३ अन्वये दिले.

रुपये १२,६०,०००/– अक्षरी रुपये बारा लाख साठ हजार फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री याना वेळोवेळी हातोहाती बिनदस्त रोख दिले ते पावले.

रुपये ०५,५०,०००/– अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ श्री. कृष्णा आनंदा साळुंके यांचे नावे डी.डी. नं. ४६२८३७ कॉसमॉस को–ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १६/५/२०१३ अन्वये दिले.

रुपये ००,५०,०००/– अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ श्री. कृष्णा आनंदा साळुंके यांचे नांवे डी.डी. नं. ४६३३०५ कॉसमॉस को–ऑप बँक, सातारा रोड शाखा, धनकवडी, पुणे, ता. १२/७/२०१३ अन्वये दिले.

Scanned by CamScanner

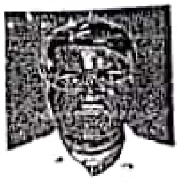
येणेप्रमाणे खरेदी किंमतीचा भरणा वर नमूद केलेप्रमाणे मिळाला. सबब लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सबब वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही.

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने अक्कलहुशारीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असून ते आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील. त्यावर आम्ही आज रोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारा समक्ष व साक्षीदारानीही आमचे समक्ष आपापल्या सहया केल्या आहेत असे.

१) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे

२) श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील,

३) श्री. जयसिंग महादेव पाटील,



४) श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री

खरेदीखत लिहून देणार.

145

The Pune Lawyers Consumers Co-OP Ltd.
District Court Campus,
Shivaji Nagar, Pune 411 005.
D-5/STP(V)C.R.1067/01/06/1006-10/ 2006

भारत 35279 102673 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 11 2013 15:14
Rs.0000300/-PB5704
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Name: कृष्णा आनंदा साळुंखे
Address: ...
Through: ...
Rect. No: ...
Sign: ...

P.L.C. ... LTD.
Authorised Signature

NOTARY SURESH R. LANDE PUNE R. NO 1240 GOVERNMENT OF INDIA

THE JT. SUB. REGISTRAR ... // शपथपत्र व बंधपत्र //

... — १		
६६७९	१३	२८
२०१३		

आम्ही १) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे, वय अं. ५० धंदा– नोकरी रा. १३४, विठ्ठल मंदिराजवळ, स्वप्नदिप, वारजे, पुणे–४११०५२, २) श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील, वय अं. ५३, धंदा–नोकरी, रा.मु. पो. हासूर खुर्द, ता. कागल, जि. कोल्हापूर. ३)श्री. जयसिंग महादेव पाटील, वय अं. ५४, धंदा–नोकरी, रा. निम्हण चाळ, पाषाण, पुणे ४)श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री, वय अं. ५६, धंदा– नोकरी, रा. स. नं. २०/१, त्रिमूर्ती अपार्टमेंट फ्लॅट नं. ११, पुण्याईनगर, धनकवडी, पुणे –४११०४३ सत्य प्रतिज्ञेवर शपथपत्र व बंधपत्र लिहून देतो की,

गांव मौजे आंबेगांव बुदुक येथील जमिन मिळकती खालील प्रमाणे :–

अे) सर्व्हे नंबर २८ हिस्सा नंबर १/४ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०१ आर यांसी आकार रुपये ००–०८ पैसे

बी) सर्व्हे नंबर २८ हिस्सा नंबर १/५ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०१ आर यांसी आकार रुपये ००–०८ पैसे

सी) सर्व्हे नंबर २८ हिस्सा नंबर १/३ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०२ आर यांसी आकार रुपये ००–१६ पैसे.

ADV. SURESH R. LANDE NOTARY GOVT OF INDIA PUNE

Scanned by CamScanner

147

— २

६६७९ | ७५ | २८

२०१३

व्यक्तीश: जबाबदारी स्वीकारुन आम्ही हमी या शपथपत्र व बंधपत्राव्दारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दिनांक ११/०७/२०१३ रोजी लिहून दिले असे.

पुणे

१) श्री. कृष्णा आनंदा साळुंखे

२)श्री. शंकरराव निवृत्ती पाटील,

३)श्री..जयसिंग महादेव पाटील,

मगाराम मिस्त्री

४)श्री. मगाराम रुपाराम मिस्त्री

शपथपत्र व बंधपत्र करुन देणार

शपथपत्र व बंधपत्र करणारास मी ओळखतो.

ॲडव्होकेट.

[Shri. P. H. Kondedeshmukh]

NOTARY SURESH R. LANDE PUNE R. NO 1240 GOVERNMENT OF INDIA

Noted and registered at Serial Number.

E- 12013

11.7.2013

BEFORE ME

SURESH R. LANDE
NOTARY
GOVT OF INDIA

11 7 2013

ADV. Suresh Ramchandra Lande
NOTARY Govt. of India
7, Erandawana Gaonthan,
Poona-411 004 Regd. No. 1240

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Scanned by CamScanner

149

(18)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आंबेगाव बुद्रुक तालुका हवेली

000007

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२९	५१3	भोगवटादार वर्ग-१ (खालसा)	मगाराम रूपाराम मिरधी (३६७०२)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		०02
....		
....		
एकूण		०02
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		०02
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		०१६
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL. 1) HAVELI No. ... PUNE

हवेली - ९

४६२९ | ७० | २९

२०१३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
[illegible]	२३							पड						स्वतः	
[illegible]	२४							[illegible]						[illegible]	
[illegible]	२५							[illegible]						[illegible]	
														[illegible]	२७/८/०३

151

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव आळेगाव बुद्रुक तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२८	११५	खाडसा	उमसिंग महादेव पाटील (३६०४)	000011

कुळाचे नाव

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		0 07
....		
....		
एकूण		0 07
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..		0 07
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		0 08
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

इतर अधिकार

[कु.का.क. (१) कूळ पत्र]

(३६०४) (१६४६३)

कुळकायदा — १

६६१०	१६	२८

२०९३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१०/११	ख							PS						स्वु	
२०११/१२	रब्बी							PS						स्वु	
११२/१३	उन्हाळी							VF						स्वु	

संगणकीकरणा साठी तयार ता. २३/८/१३

तलाठी आळेगाव बुद्रुक

:193

PURANDHAR HIGHER & TECHNICAL
EDUCATION SOCIETY
POST. WAGHAPUR, TAL. PURANDHAR, DIST. PUNE-412 104.

President –
Mr. Mayur C. Kunjeer

Date: [illegible]/२०२३

(I)

(155)

<u>ठराव क्र ३/२०२३</u>

पुरंदर हायर ॲंड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटीच्या "पुणे केंब्रिज पब्लिक स्कूल" या शाळेसाठी जागा खरेदी घेण्याचे ठरले असून मौजे कांबळेगाव बु॥ येथील सर्वे नं २८/१४ शेअर + २८/१३ शेअर + २८/१५ शेअर असे एकूण क्षेत्र हे ००-०४ आर या जागेचे खरेदीखत करणेकामी खरेदीखतावर सही करण्याचे सर्व अधिकार –

पुरंदर हायर ॲंड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटीचे अध्यक्ष –

श्री मयुर चंद्रकांत कुंजिर

यांना देण्यात आलेले आहेत.

ठराव एकमताने मंजूर –

१) श्री. मयुर चंद्रकांत कुंजिर

२) श्री. संतलाल रोशनलाल यादव

३) श्री. संगीता संतलाल यादव

Scanned by CamScanner

157

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0041/0243/552316

Elector's Name
मतदाराचे नाव

Patil Shankarrao
पाटील शंकरराव

Father's/Mother's/
Husband's Name Nivriti
वडीलांचे/आईचे/पतीचे नाव निवृत्ती

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 33

Address/ पत्ता
686-2
Talegaon Dabhade
Tal.Maval Dist.Pune
६८६-२
तळेगांव दाभाडे
ता.मावळ जि.पुणे

E.R.O. 243 Maval

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 243 Mawal
२४३ मावळ
Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघाकरिता

Place/स्थळ Pune पुणे

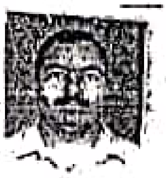
Date/दिनांक 15/11/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांमध्ये ओळखपत्र म्हणून वापरता येईल.

SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR

दस्त क्र. - ९		
६६३९	२३	२८
२०१३		

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHTPR0187H



नाम /NAME
SHANKARRAO NIVRUTTI PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NIVRUTTI BAKBU PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

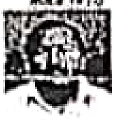
DL No. MH12 20100081605
Valid Till : 31-05-2015 (NT)

DOI : 19-05-1983

DLR 02-09-2010

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

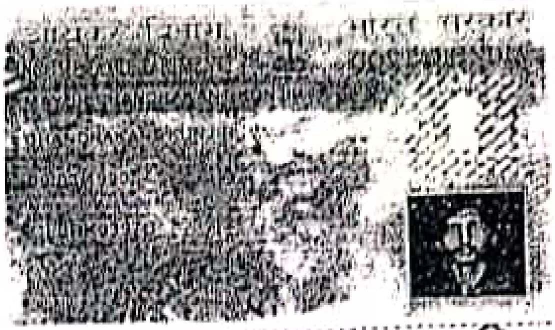
COV	DOI
MCWG	19-05-1983



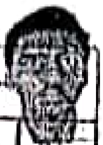
DOB : 01-06-1960 BG :

Name SHANKARRAO PATIL
S/D/W of NIVRUTTI
Add BHARATI VIDYAPEETH,
S.M.VIDYALAYA, ERANDWANE,
PUNE

Scanned by CamScanner



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मयूर चंद्रकांत कुंजीर
Mayur Chandrakant Kunjir
वडील : चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर
Father : Chandrakant Tukaram Kunjir
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male

3999 9010 3807

२०१९ आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: के-१०० भारती विहार, स.न.७८/१, कात्रज, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, 411046

Address: K-100 bharti vihar, s.n.78/1, Katraj, Katraj, Pune, Maharashtra, 411046

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ह.व.ल-११ | ६४७९ | २६ | २०१९

SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR ... PUNE

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name	:	KONDEDESHMUKH PRAKASH N
Residence	:	PUNE , Dist. PUNE
Roll No	:	MAH/483/1980
Enrolled On	:	14-04-1980
Date Of Birth	:	01-03-1952

17162 B0000026307

CHAIRMAN

159

Scanned by CamScanner

161

सोमवार,15 जुलै 2013 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9	24/ 28
दस्त क्रमांक: 6619/2013	

दस्त क्रमांक: हवल9 /6619/2013

बाजार मुल्य: रु. 51,20,000/- मोबदला: रु. 51,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,07,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6619 वर दि.15-07-2013

रोजी 1:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7403 पावती दिनांक: 15/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: पुरंदर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 07 / 2013 01 : 09 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 07 / 2013 01 : 11 : 30 PM ची वेळ: (फी)

Scanned by CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

163

सोमवार,15 जुलै 2013 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9	२७।२८
दस्त क्रमांक: 6619/2013	

दस्त क्रमांक: हवल9 /6619/2013

बाजार मुल्य: रु. 51,20,000/-   मोबदला: रु. 51,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,07,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6619 वर दि.15-07-2013
रोजी 1:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7403   पावती दिनांक: 15/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: पुरंदर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 15 / 07 / 2013 01 : 09 : 01 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 15 / 07 / 2013 01 : 11 : 30 PM ची वेळ (फी)

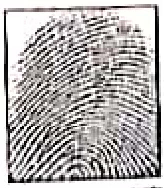
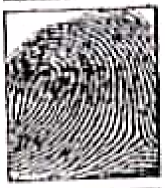
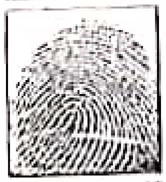
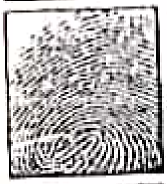
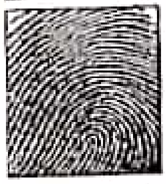
Scanned by CamScanner

15/07/2013 1 17:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

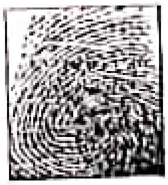
हवल9 २८/२१
दस्त क्रमांक:6619/2013

दस्त क्रमांक :हवल9/6619/2013
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुरंधर हायर अँड टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री मयूर चंद्रकांत कुंजीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कात्रज,पुणे , , . पॅन नंबर:CFJPK0397C	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री कृष्णा आनंदा साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वारजे,पुणे , , . पॅन नंबर:ACZPS2969K	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शंकरराव निवृत्ती पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हासुर खुर्द,कोल्हापुर , , - पॅन नंबर:AHTPP0187H	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री जयसिंग महादेव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाषाण,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJIPP2945G	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री मगाराम रुपाराम मिस्त्री पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धनकवडी,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADLPS5079H	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 07 / 2013 01 : 13 : 46 PM

ओळख -
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅडव्होकेट पी एन कोंडे देशमुख वय:45 पत्ता:शिवाजीनगर,पुणे पिन कोड:411005			

६६१९ ... २८ ... दिनांक १५ ०७ / २०१३

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 07 / 2013 01 : 14 : 26 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 07 / 2013 01 : 15 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

6619 /2013

Scanned by CamScanner

(1)

नोंदणीकृत भाडेकरार

मुदत - ३० वर्षे

भाडेकरार नं १

क्षेत्र ९३००० चौ. फूट.

[illegible]

Monday,October 21,2013
4:13 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं: 39म
Regn: 39M

पावती क्र.: 11268 दिनांक: 21/10/2013

गावाचे नाव [illegible]
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-10053-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री [illegible]

नोंदणी फी	₹ 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹ 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण	₹ 30280.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:30 PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 9

बाजार मुल्य: रु.15616000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 703000/-

मोबदला: रु.0/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 131771 दिनांक: 21/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Vijaya Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

(171)

Monday 21 October 2013 5:27 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 39म
Regn. 39M

पावती क्र. 11283 दिनांक: 21/10/2013

गावाचे नाव: [illegible]
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-10053-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: पुरंदर [illegible] एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री तुकाराम गोविंद कुंजीर
वर्णन

नक्कल व [illegible] पृष्ठांची संख्या: 7	₹ 140.00
एकूण	₹ 140.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 9

1). देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 140/-

Scanned by CamScanner

Index-2 (सूची - 2)

173

21/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9

दस्त क्रमांक : 10053/2013

नोदंणी :

Regn 63m

गावाचे नाव 1) आंबेगाव बु

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	15616000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव बुद्रुक येथील स.नं. ... (Survey Number : 20) ;
(5) क्षेत्रफळ	1) 1300 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री तुकाराम धोंडिबा कुंजीर वय:-80 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाघापुर, ता. पुरंदर जी. पुणे , पिन कोड:-412301 पॅन नं:- 2): नाव:-पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी श्रीमती सारिका आनंदेव कांचन वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, ता. हवेली, जी. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-000000 पॅन नं:- 3): नाव:-पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सभासद श्री आनंदराव तुकाराम कुंजीर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री भडकात तुकाराम कुंजीर वय:-56, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10053/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	703000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नयेली घातली)
मी रूजुवात घेतली)

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./सौ. कुंजीर

असल असल्याबर नक्कल

सांक्षांकित.
दिनांक २१ / १० / २०१३

सह.द.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR HAVELI 9 PUNE

Scanned by CamScanner

175

[illegible]		दि. 21/10/2013
[illegible]	रु.	५,०३,०००
[illegible]	रु.	११
[illegible]	रु.	५,०३,०११

ANANDIAR TECHNICAL FOUC

SECRET.

// श्री गजानन प्रसन //

—: भाडेपट्टा करार :—

भाडेपट्टाकरार आज श्री शके १९३५ मिती अश्विन कृ. ३ रोज सोमवार तारीख २१ माहे ऑक्टोबर सन २०१३ इसवी ते दिवशी :—

Scanned by CamScanner

177

Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Tapkir Height, Last Bus Stop, Dhankwadi - 411043.

D-5/STP(V)/C R 1005/01/09/014 - 17/09

भारत 58612
194011

SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
OCT 21 2013

15.18

R.0703000/-PB6825

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव/NAME पुरंदर [illegible]
पत्ता/ADDRESS [illegible]
हस्ते/BY [illegible]
सही/SIGN [illegible]
पा. क्र./RECEIPT NO. 776

For Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Pune

Authorised Signatory

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव हवेली नं. ९
उपलब्ध मुद्रित नंबर 58612/18501
[illegible] प्रतिज्ञापत्र
[illegible] जमीन
[illegible]
[illegible] पुरंदर [illegible]
[illegible]
मुद्रांक शुल्क [illegible]
मुद्रांक शुल्क रक्कम [illegible]
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

प्रतिज्ञापत्र करार अस्सल एलॉटलेट [illegible]

पुरंदर [illegible] एज्युकेशन सोसायटी
PAN NO. AABTP 5083 F
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये
नोंदणी क्रमांक १८७३/२००७, ता. १९/११/२००७
व न्यास नोंदणी क्रमांक एफ २३५६५, ता. २५/४/२००८
अन्वये नोंदणीकृत संस्थाचे ऑफिस पत्ता
श्रीरंग हाऊस, दुसरा मजला, पाषाणकर गोडसे असोसिएटस,
जंगली महाराज रोड, शिवाजीनगर, पुणे–४११००५

हवेली - ९
[illegible] / [illegible] / [illegible]
२०१३

अध्यक्ष
श्री. तुकाराम भोंडिबा कुंजीर
वय अं. ७६, धंदा–शेती ,
रा. मु. पो. वाघापूर, ता. पुरंदर, जि. पुणे.
सेक्रेटरी
श्रीमती सारीका ज्ञानदेव कांचन
वय अं.२५, धंदा– नोकरी
रा. मु. पो. उरळी–कांचन,
ता. हवेली, जि. पुणे–
सभासद / विश्वस्त
श्री. जालिंदर तुकाराम कुंजीर
वय अं. ४८, धंदा– व्यापार
रा. स. नं. ३४, धनकवडी, पुणे–४११०४३ .... लिहून घेणार

Scanned by CamScanner

178

3

THE SEAL OF THE JT SUB REGISTRAR

हवेली - १

१००५३ | ५ | २७

सन २०१३

श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर,

PAN NO. ABJPK 3181 A

वय अं. ५६, धंदा- नोकरी,

रा. फलॅट के १००, भारती विहार,

कात्रज, पुणे-४११०४६ .... लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा मुदत वर्षे ३० चा दर साल भाडे रुपये १३००/- (अक्षरी रुपये एक हजार तीनशे मात्र) चा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील नव्यानेच पुणे महानगरपालिकेत समाविष्ट करण्यात आलेले गांव मौजे आंबेगांव बुद्रुक येथील स. नं. २८/६ यासी क्षेत्र ०० हे. १३ आर यांसी आकार रुपये ००-६६ पैसे यासी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- अमर एज्युकेशन सोसायटीची मिळकत

दक्षिणेस :- श्री. पुरुषोत्तम कोंढरे यांची मिळकत.

पश्चिमेस:- श्रीमती भिमाबाई वारवड यांची मिळकत

उत्तरेस :- स. नं. २८/१/३, २८/१/४, २८/१/५ लिहून घेणार या संस्थेची मिळकत.

Scanned by CamScanner

१७९

५

दस्तक्र - ९
९००५३ | १० | २७
३५

इतके ठरले आहे. त्याप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२४ या एक वर्षाकरीता रुपये १२००/- याप्रमाणे भाडे प्रत्येक वर्षी तुम्ही आम्हांस रोख स्वरुपात दयावयाचे आहेत. व पावती घ्यावयाची आहे.

४) सदर जागेत तुमचे सोयीप्रमाणे सदरच्या इमारतीमध्ये पायखाणे, मोऱ्या, मुलांना बसण्यासाठी व्यवस्था व ऑफिस वगैरे करुन घ्यावे. या भाडेपटटयाची मुदत संपताच अगर अन्य कारणाने सदर जागेत तुम्ही केलेले बदल तुमचे खर्चाने काढून घ्यावयाचे आहेत. व जागा हल्लीचे स्थितीप्रमाणे साफसफाई करुन आमचे ताब्यात दयावयाची आहे. त्याची तोशीस आम्हांस लागू दयावयाची नाही.

५) वर नमुद केलेल्या तारखेपासून जमीन व इमारतीबाबत सर्व कर व पुढे बसतील ते अथवा कमी जास्त होतील ते कर तुम्ही दयावयाचे आहेत. त्यावरील बिगरशेत सारा, सरकारी व म्युनिसिपल कार्पोरेशनचे सर्व कर तुम्ही वेळचे वेळी दयावयाचे आहेत. त्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. तुम्हांस सदरच्या जागेचे सर्व कर भरणे क्रमप्राप्त राहील.

६) सदर जागेत आणखी काही बदल करावयाचे झालेस लिहून देणार यांची परवानगी अथवा संमती लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे.

७) कोणत्याही दोन वर्षाचे भाडे तुम्ही आम्हांस न दिल्यास अगर थकविल्यास किंवा या भाडेपटटयातील कोणतीही शर्त मोडल्यास सदर

Scanned by CamScanner

सह्या साक्षीदार समक्ष व साक्षीदारांनीही आमचे समक्ष आपापल्या सह्या केल्या आहेत

साक्षीदार

१) सही

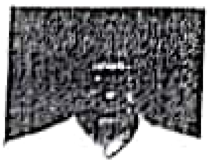
नाव - श्री. [illegible]

पत्ता मु पो [illegible]

२) सही

नाव - राहुल अशोक केंद्रे

पत्ता - [illegible] पुणे - ४३



(श्री. चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर)

भाडेपटटा लिहून देणार

श्री. तुकाराम भोंडिबा कुंजीर

अध्यक्ष

श्रीमती सारीका ज्ञानदेव कांचन

सेक्रेटरी

श्री. जालिंदर तुकाराम कुंजीर

सभासद / विश्वस्त

पुरंदर टेकनिकल एज्युकेशन सोसायटी

भाडेपटटा लिहून घेणार

Scanned by CamScanner

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

दिनांक : [illegible]

गाव : [illegible] तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
भोगवटादार वर्ग - १	[illegible]	
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर. चौ. मी. : ० २३ ००	[illegible] ० २३ ०० [illegible] (१९९०४)	[illegible]
	[illegible] ० १० ०० [illegible] (११५४९)	कुळाचे नाव
	[illegible] (११५४१)	इतर अधिकार
पोटखराब : ० २३ ००		(१०५७)
		तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार (१९९०)
आकारणी : १ ९९		इतर (१८०८)
		इतर (२६७२)
	(१९९०),(१८०८),(२६७२),(१०८४)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

SEAL OF THE JT SUB REGISTRAR

हवेली - ९

१००५ / ११ / २०

२०१३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

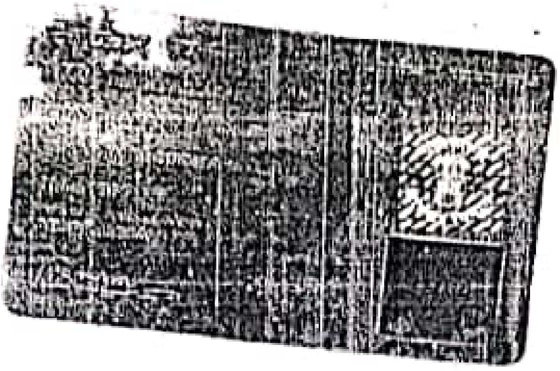
वर्ष	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
										पोटखराब क्षेत्र ० २३ ००			

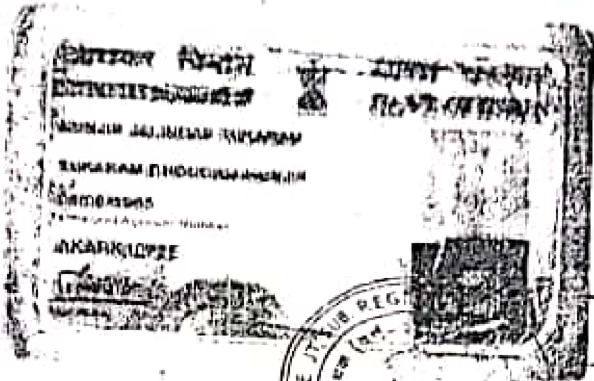
Print Serial No. 2725000703120200000/6774

अक्कल नकल खरी

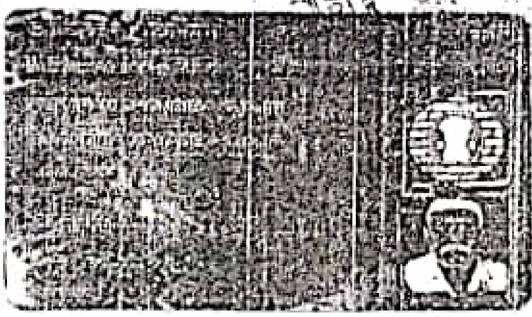
तहसिलदार हवेली करिता

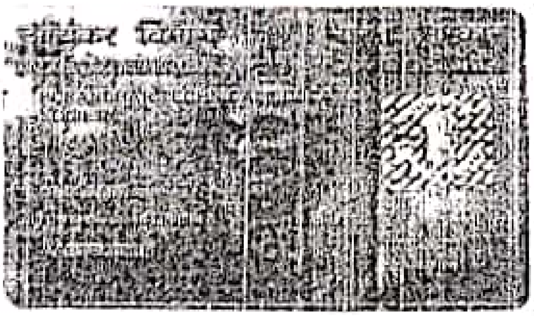
(१८५)

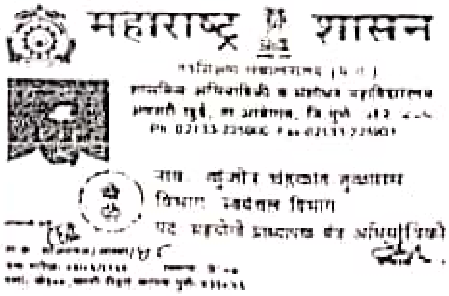




२०२३







Scanned by CamScanner

(187)

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

JGM0941005

मतदाराचे नाव: [illegible]
Elector's Name: Tukaram Dhondiba Kunjir

वडिलांचे नाव: धोंडिबा कुंजीर
Father's Name: Dhondiba Kunjir

लिंग: पु. Sex: M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006: 74

[illegible]
१०७४३ | ९५ | २९
२०२३

पत्ता: 202, [illegible], वाघापूर
गाव: वाघापूर
तालुका: पुरंदर
जिल्हा: पुणे- 412301

Address: 202, Akhadya Shejaril Section, Vaghapur
Village: Vaghapur
Taluka: Purandhar
District: Pune- 412301

[signature]

मतदार नोंदणी अधिकारी
256-पुरंदर विधानसभा मतदारसंघ करिता

Electoral Registration Officer
For 256-Purandhar Assembly Constituency

ठिकाण: पुणे
Place: Pune

दिनांक / Date: 28/01/2001

[illegible]
This card may be used as an identity card under different Government Schemes

०५८४२५

[illegible] पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका

शिधावाटप [illegible] जिल्हा

SK № 300576

[illegible] क्रमांक

[illegible] क्रमांक ३३२३७६७

कुटुंब प्रमुखाचे नाव: [illegible] [illegible] दादु

वय ४८ [illegible] [illegible] ता. हवेली

जि. पुणे

[illegible]

कुटुंब / पुरवठ्याचे [illegible]			शिधापत्रिका / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही	पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका [illegible]
मोठे	मुले	मुलिंग		
९	-	१४	[illegible]	[illegible]

[illegible] बाजार हवेली [illegible]

[illegible] हवेली जि. पुणे

नियंत्रक शिधावाटप, मुंबई

[illegible]

अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग

THE SE[illegible] PUNE

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिकेचा [illegible] लि. दिनांक

[illegible] रु.

[illegible] / श्री. [illegible] पुणे. सर्वे क्रमांक १५६

पुरवठापत्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु-क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	नियंत्रक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची सही
[illegible]	[illegible] दादु	५०	स्वत:	
"	[illegible] [illegible]	४२	पत्नी	
"	[illegible] "	२४	मुलगी	
"	[illegible] "	२३	मुलगा	
"	[illegible] दादु	५०	भाऊ	
"	[illegible] [illegible]	३५	[illegible]	
"	[illegible] "	१८	मुलगी	[illegible]
"	[illegible] "	१५	मुलगा	
"	[illegible] "	१२	"	

श्री. [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] शिधावाटप [illegible]

[illegible] नंबर १२/१४

[illegible], ता. हवेली, जि. पुणे.

शुल्क.—मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेस दहा रुपये

(191)

PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY'S
Pune Cambridge Public School

S.No.34, Bharti Vidyapeeth, Behind Grahak Bhandar, Near Trimurti Chowk, Dhankawadi, Pune - 411 043.

President : Mr. Tukaram D. Kunjeer
Principal : Mrs. Chhaya C. Kunjeer, M.A., M.Ed.

Honorary Secretary : Prof. Chandrakant T. Kunjeer, M.Tech, I.M.E.(Mech.)

Ref. No. ०७/१०१/२०२३

हवेली - १
१००४३/२०२३
१०६३

सोसायटीचा ठराव
दि. ०७/०१/२०२३

पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटीच्या
स.नं. ३८/६ मधील १३००० चौ.फूट (१३ गुंठे) ही मिळकत
आहे. त्यामध्ये शाळेच्या सर्वानुमते ठराव करून सदर मा
मालमत्ता रजिस्टर करणे त्यासाठी रजिस्ट्रार ऑफिसमध्ये
आवश्यक सही करण्यासाठी अध्यक्ष, सचिव व विश्वस्त
आहे त्यांना अधिकार दिलेले आहेत.

अनुमोदक - सौ. छाया चंद्रकांत कुंजीर — C.C.Kunjir
व सूचक - श्री चंद्रकांत तुकाराम कुंजीर — [signature]

ठराव एकमताने मंजूर करण्यात आला.

१) श्री तुकाराम धोंडिबा कुंजीर — तु.धों.कुंजीर
२) श्री ज्ञानदेव तुकाराम कुंजीर — [signature]
३) सौ. सारिका ज्ञानदेव कुंजीर — Kanchans ①.

PURANDHAR TECHNICAL EDUCATION SOCIETY
[signature]
SECRETARY

Scanned by CamScanner

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

193

पावती
सोमवार,21 ऑक्टोबर 2013 4:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9 2079
दस्त क्रमांक 10053/2013

दस्त क्रमांक : हवल9 /10053/2013

बाजार मुल्य : रु. 1,56,16,000/- मोबदला रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु.7,03,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10053 वर दि.21-10-2013

रोजी 4:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 11268 पावती दिनांक 21/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: पुंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री तुकाराम सोनीबा कुंजीर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 280.00

पृष्टांची संख्या: 14

एकूण: 30280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 9

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 9

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक मंडळाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 21 / 10 / 2013 04 : 09 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 10 / 2013 04 : 10 : 18 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR HAVELI NO. 9 PUNE

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

21/10/2013 4 16 34 PM

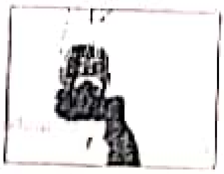
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल9 2919
दस्त क्रमांक 10053/2013

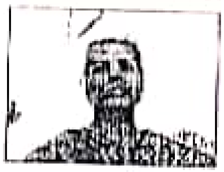
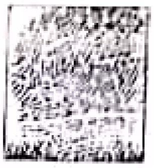
दस्त क्रमांक: हवल9/10053/2013
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे [illegible] श्री तुकाराम [illegible] कुंजीर
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], ता. पुरंदर जी पुणे..
पॅन नंबर:
भाडेकरू
वय :-80
स्वाक्षरी:-

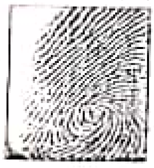


2 नाव: पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी श्रीमती [illegible]
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], जी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
पॅन नंबर:
भाडेकरू
वय :-25
स्वाक्षरी:-

3 नाव: पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सभासद श्री [illegible] कुंजीर
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
पॅन नंबर:
भाडेकरू
वय :-48
स्वाक्षरी:-

4 नाव: श्री [illegible] तुकाराम कुंजीर
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] पुणे, महाराष्ट्र, पुणे
पॅन नंबर:
मालक
वय :-56
स्वाक्षरी:-

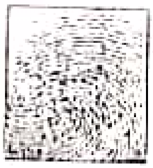


वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 10 / 2013 04 : 12 : 57 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: [illegible]
वय: 61
पत्ता: [illegible]
पिन कोड: 411005
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 10 / 2013 04 : 13 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 10 / 2013 04 : 13 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक [illegible]

10053 /2013

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print and mini CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Scanned by CamScanner

227

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA • ESTD. 1950

ताबेयादी

पुणे पेठ आंबेगाव बु.।।, स.नं.२८/४ येथील पुणे म.न.पा.च्या मालकीचे क्रिडांगण क्षेत्र ३२५६.०० चौ.मी. पैकी १६२८.०० चौ.मी. या क्रिडांगणाच्या जागेचा ताबा मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागामार्फत आज दि.०१/०२/२०१७ रोजी सेक्रेटरी, पुरंदर टेक्निकल एज्युकेशन सोसायटी पुणे केंब्रीज पब्लिक स्कूल यांना शाळेतील विद्यार्थ्यांच्या खेळाच्या वापरासाठी ताब्यात सुस्थितीत अतिक्रमणविरहीत ताब्यात देण्यात येत आहे.

सदर क्रिडांगणाच्या जागेच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस	:- स.नं.२८/४ उर्वरित क्रिडांगणाचे क्षेत्र
दक्षिणेस	:- पुणे केंब्रीज पब्लिक स्कूल
पश्चिमेस	:- स.नं.२८/६ ची मिळकत
उत्तरेस	:- रस्ता

कळावे,

ताबा देणार	ताबा घेणार
S.L.Barangar (स्वाक्षरी)	(स्वाक्षरी)
उप अभियंता	श्री.मयूर चंद्रकांत कुंजीर
मालमत्ता व व्यवस्थापन	सेक्रेटरी,
पुणे महानगरपालिका	पुरंदर टेकिकल एज्युकेशन सोसायटी
1/2/17	पुणे केंब्रीज पब्लिक स्कूल

Scanned by CamScanner