



Wednesday, July 04, 2012

2:44:11 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

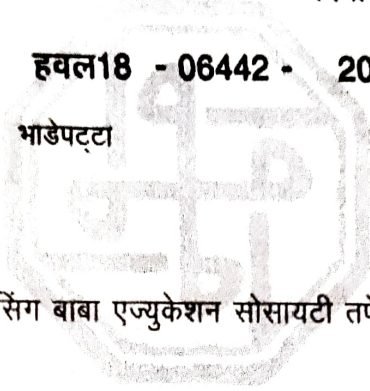
पावती क्र. : 6582

गावाचे नाव भोसरी

दिनांक 04/07/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल18 - 06442 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा



सादर करणाराचे नाव:हरदेवसिंग बाबा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे इंद्रमन सहदेव सिंग . .

नोंदणी फी	:	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:	500.00
एकूण	रु.	30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:58PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
 सह दु.नि.का/हवेली 18

बाजार मुल्य: 6466424 रु. मोबदला: 5760000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 330660 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक लि पुणे ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 000990; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 02/07/2012

सह-दुय्यम निबंधक(वर्ग २);
हवेली क्र.१८, पुणे

गावाचे नाव : भोसरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 5,760,000.00
बा.भा. रु. 6,466,424.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मोजे भोसरी येथील स नं. 45 हि नं.2 सि स नं. 4111 एकुण क्षेत्र 42 आर म्हणजेच 3904 चौ मी.(लीज डीड मुदत 30 वर्षे)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) इंद्रमन सहदेव सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) नवल इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) तरुणा इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) जितेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADHPS1383G.
(5) राजेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) महेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: CMOPS0817H.
(7) नरेंद्र इंद्रमन सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AKOPS0073P.
(1) हरदेवसिंग बाबा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे इंद्रमन सहदेव सिंग . . ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADLPS6573R.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/07/2012
- (8) नोंदणीचा 04/07/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6442 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 323325.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शोरा



मी नवकल वाचली
मी रुजूवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नवकल
सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८, (मर्ग-२), पुणे

दस्तासोबत नवकल
श्री/सौ
यांना दिली.
दिनांक ०८/०७/२०१२



31.30.66/r

पुणे रेजिस्ट्रार कार्यालय
हवेली-१८, पुणे

Dharmvir Sambhaji Urban
Co-Op. Bank Ltd. Pimpri
Chinchwad., 251, Sharma
Building, Mumbai Pune Road,
Kasarwadi, Pune-411 034.



SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUL 02 2012

13:06

R.03306601-PB5475

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

D-S/STP(V)/C.R.1058/01/05/
1500 to 1503

धर्मवीर संभाजी अर्बन को-ऑप. बँक लि (प्रायत - वासायवाची)

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document) Lease Deed

दस्तावेजाचा प्रकार (Registration Details) Registrable / Non Registrable

II Registrable Name of S.R.O. 18

दस्तावेजाचा अद्वितीय क्रमांक (Makinng Unique No) 184078

मिळवणीचे मोहोरक्रमांक (Property Description) S.No. 151/2 B. Room

मोहोरक्रमाचा दिनांक (Stamp Duty Date) 6.13.2012

दस्तावेजाचा मालक (Name of the person) Indraman S. Singh

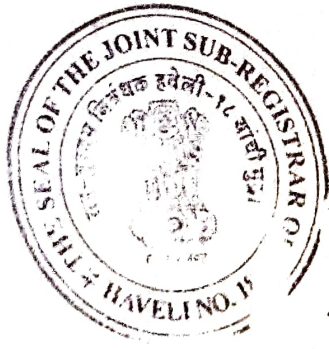
(Name of the authorized person) Naval P. Singh

हस्ताक्षर करणारा व्यक्तीचा नाव व पत्ता (Signature Name & Address) Pushare Ingole

मोहोरक्रमाची रक्कम (Stamp Duty Amt in words) 330660/-

प्राधिकृत अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorized Person's Signature & Seal)

Naval P. Singh



हवेली - १८
६४४२ १ २५
२०१२

--: LEASE DEED :-

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED ON
THIS 02nd DAY OF July IN THE YEAR 2012.

1. Shri. Indraman Sahadev Singh
Age - 65 yrs
Occupation - Business
R/at. Plot No. 142, Sector no.2,
Indryaninagar, Bhosari,
Pune-411026.
Area Adm. 00 H. 04.75 R

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल18

दस्त क्रमांक (6442/2012)

२५/२५

दस्त क्र. [हवल18-6442-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 6466424 मोबदला 5760000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 330660

पावती क्र.: 6582 दिनांक: 04/07/2012
पावतीचे वर्णन
नाव: हरदेवसिंग बाबा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे
इंद्रमन साहदेव सिंग . .

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 04/07/2012 02:41 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/07/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

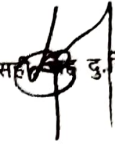
30000 : नोंदणी फी
500 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30500: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 36) भाडेपट्टा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/07/2012 02:41 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/07/2012 02:44 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/07/2012 02:46 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/07/2012 02:46 PM

Jsingh

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/07/2012 02:46 PM

दु. निबंधकाची सही  दु.नि.का-हवेली 18

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड मनिषा पी वाघ ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: मोसरी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

होष्ट

असे प्रमाणित करण्यात येते की,

सदर दस्तऐवजात एकूण २५ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८ पुणे सहर

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-हवेली 18



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

६५४२ मंभरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १८ (वर्ग-२) पुणे सहर
दिनांक :- 08/07/2012

दरत गौषवारा भाग-1

हवल18

दरत क्र 6442/2012

23124

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

व्यक्ति

लिहून देणार

वय 65

सही

J Singh



लिहून देणार

वय 65

सही

J Singh



लिहून देणार

वय 61

सही

I. Singh



लिहून देणार

वय 61

I. Singh



04/07/2012
2:46:50 pm

दुय्यम निबंधकः

सह दु.नि.का-हवेली 18

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल18

दस्त क्र 6442/2012

23/24



दस्त क्रमांक : 6442/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

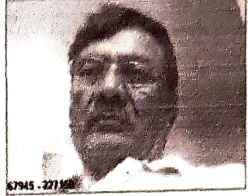

1 नाव: हरदेवासिंग बाबा एज्युकेशन सोसायटी तर्फे इंद्रमन सहदेव सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: भोसरी
 शहर/गाव: पुणे
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर

लिहून देणार
 वय 65
 सही
 Jsingh



2 नाव: इंद्रमन सहदेव सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: भोसरी
 शहर/गाव: पुणे
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
 वय 65
 सही
 Jsingh



3 नाव: नवल इंद्रमन सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: सदर
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
 वय 61
 सही
 N. Z. Singh



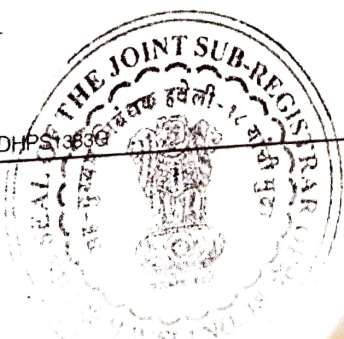
4 नाव: तरुणा इंद्रमन सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: सदर
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
 वय 61
 सही
 T.I. Singh

5 नाव: जितेंद्र इंद्रमन सिंग . .
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: सदर
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव:-
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: ADHPS1383G

लिहून देणार
 वय 45
 सही
 J. Singh

सह-दुय्यम निबंधक(वर्ग २)
 हवेली क.१८.,पुणे

दस्तावेजाचे प्रमाण तपासून घ्यावे. भाडेपट्टा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

04/07/2012

2:46:50 pm

दुय्यम निबंधकः

सह दु.नि.का-हवेली 18

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल18

दस्त क्र 6442/2012

28/2/12

दस्त क्रमांक : 6442/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6 नाव: राजेंद्र इंद्रमन सिंग . .
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 36

सही



7 नाव: महेंद्र इंद्रमन सिंग . .
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: CMOPS0817H

लिहून देणार

वय 42

सही

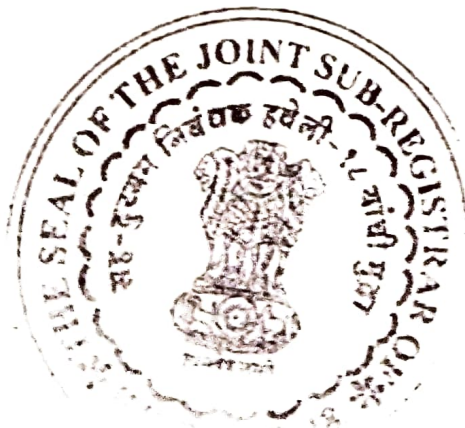


8 नाव: नरेंद्र इंद्रमन सिंग . .
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: सदर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: AKOPS0073P

लिहून देणार

वय 36

सही



सह-दुय्यम निबंधक(वर्ग २)
हवेली क्र.१८,,पुणे