



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



ना. गांव विक्री नं. 1029 दिनांक 9/11/2007 1000+1000  
 नाव ये. श्री. सतीश हरल उज्वेकरानेले अखिलेश्वर 10000/-  
 पत्ता ..... श्री. नरेश्वर गंगाराम शिंदे  
 उस्ते/मुद्रा ..... ता. जुन्नर  
 स्वतः सविध. विक्रेते वसुदेव शिंदे

356833

*Shermbe*

सौ. शुभांगी राजेश तांबे

स्टॅम्पव्हेडर - नारायणगांव

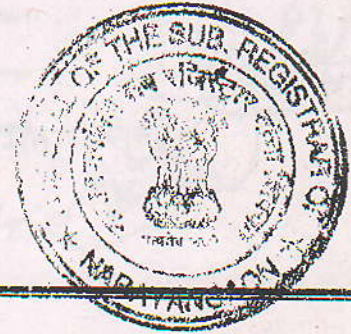
का. वं. नं. वांद - 4/2007

दि. - 3 OCT 2007

उपकोषागार अधिकारी, पुणे

*Shermbe*

न	र	ग
33	43	
91	84	



### ❖ खरेदीखत ❖

मौजे बांगरवाडी ता.जुन्नर.जि पुणे हद्दीतील जिरायत शेतजमीन खरेदीखत -  
 मिळकत हक्कातर अधिनियम १८८२ च्या कलम ५४ विक्रीच्या व्याख्येप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
 अधिनियम १९५८नुसार मुद्रांक शुल्क भरणा करुन मा. दुय्यम निबंधक सो. नारायणगांव  
 कार्यालय, ता. जुन्नर (पुणे) यांचे समोर नोंदणी अधिनियम १९०८ मधील कलम १७ नुसार  
 दस्तखताची नोंद करणे आवश्यक असल्याने दि. १६/११/२००७ माहे नोव्हेंबर सन २००७  
 बार शुक्रवार ते दिवशी जिरायत शेतजमीन खरेदीखत शासकीय सिध्दशीघ्र गणकाप्रमाणे

खरेदीखत किंमत रूपये - १,८५,०००/- विभाग क्रं. - २

मुद्रांक रक्कम रूपये - ७५,००/-



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 185995

Bermba

सौ. शुभांगी राजश तांबे

स्टॅम्पव्हेट्टर - नारायणगांव

का. नं. त्त. नांव - ८/२००३

ना. नांव दिती वं १०२२ दिनांक १६/११/०७ १०००४४००४ ८५००१-

नाव के श्री वसंतराव गंगाराम शेळके

पत्ता राजुरी ता. जुन्नर

वस्ते/बुद्ध स्वतः सचिव विवेक वसंतराव शेळके

*(Handwritten signature)*



दि. १२ NOV 2007  
 उपनिवागर अधिकारी, जुन्नर



२

समर्थ रुरल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट राजुरी

लिहुन घेणार

तर्फे व्हा चेअरमन / सचिव

१) ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके  
 वय - ४२ शेती व्हा चेअरमन

२) विवेक वसंतराव शेळके  
 वय - २९ व्यवसाय सचिव

रा. राजुरी ता. जुन्नर जि. पुणे

**न र ग**  
 ३३६३ / २००७  
 २१ ४५





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 185996

*Shrinobe*  
सौ. शुभांगी राजेश तांबे

स्टॅम्पव्हेडर - नारायणगांव

छा. नं. न. नां - ८/२००३

न. नां जि. नं. ७२२ दिनांक १९/११/०७ ५०००+५०००५  
समर्थी नरक एच. नरेश्वर खड्गे वट

नरकचे ठीक वसुदेव गजाराज शकड

पत्ता : शंजुरी ता. जुन्नर

हस्त/सुद्ध स्वता स्थायिक विवेक वसेत राखी वट्टे

*Shrinobe*



**न र ग**  
३३६३ / २००७  
३१ ४५



- १) सौ. सुरेखा जिजाभाऊ औटी  
वय ५२, घरकाम
  - २) सौ. सुलभा राजीव औटी  
वय ३१ घरकाम
- स. राजुरी ता. जुन्नर जि. पुणे

लिहून देणार

याजकडून



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 185997

*Shermbe*  
 सौ. शुभांगी राजश तांबे

स्टॅम्पव्हेडर - नारायणगांव  
 का. नं. नर. गांव - ८/२००३



प्रा. नांव जि. नं. ७२९ दिनांक १४/११/०७ १०००+१०००५  
 नाम - सुभांगी राजश तांबे ७५६६१-  
 पत्ता - राजश तांबे, जुन्नर  
 रस्तो/खंड - स्वताः सावित्री विवेक पसेराव शेठके  
Shermbe

दि. 21 NOV 2007  
 उपकोषागार अधिकारी, जुन्नर



**न र ग**  
 3363 / 2006  
 ४) ४५



दस्त मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. जुन्नर, मा. दुय्यम निबंधक सो., नारायणगांव यांचे हद्दीतील, पुणे जिल्हा परिषदेचे तालुका पंचायत समिती जुन्नर यांचे हद्दीतील मौजे बांगरवाडी (डोळे) ग्रामपंचायत बांगरवाडी, ता. जुन्नर येथील जिरायत शेतजमीनीचे खरेदीखत



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 185998

*Dombivli*

सौ. शुभांगी राजेश तांबे

स्टॅम्पव्हेंडर - नारायणगांव

छा. नं. नम. नांव - ८/२००३



स. नांव शुभांगी दिनांक १०/११/०७  
 नाव सुभांगी राजेश तांबे  
 पत्ता राजपुरी ता. जुन्नर  
 पत्ता/पत्तिका स्व. साधक विवेक वसंतराव शेळके

दि. 10/11/2007  
 उपकायगार अधिकारी, जुन्नर



मौजे महसूली बमिस्वाडी (आणे) ता. जुन्नर जि. पुणे हद्दीतील  
 जिरायत शेतजमीन मिळकत

१) लिहुन देणार नंबर १ यांचे खाते नं २५४ वरील जिरायत शेतजमीन गट  
 न २६/४ क्षेत्र ००/१३ आर खराबा ००/०३ आर आकार ००/१७  
 पैसे व गट नं २७/१ क्षेत्र १ हे. ३९ आर खराबा ००/०२ आर आकार  
१/६९ पैसे पैकी ००/७० आर आकार ००/८५ पैसे खरेदी मिळकत  
 दक्षिण बाजूची

२) लिहुन देणार नंबर २ यांचे खाते नं २५५ वरील जिरायत शेतजमीन गट  
 न २७/४ क्षेत्र ००/५२ आर खराबा ००/६ आर आकार ००/५९ पैसे  
 व गट नं २८/२ क्षेत्र १ हे. ३५ आर खराबा ००/०८ आर आकार  
१/५० पैसे पैकी ००/७० आर आकार ००/७७ पैसे खरेदी मिळकत  
 दक्षिण बाजूची

१०/११/०७  
 ५१४५



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 185999

*Chimbe*  
सौ. शुभांगी राजेश तांबे

स्टॅम्पकॅडर - नारायणगांव

हा. नं. ना. पांव - ८/२००३

वर. नांव विक्री नं. ७२२ दिनांक १९/११/०७ *पुस्तकपुस्तक*

नाम ... *सुभांगी राजेश तांबे*

चे माली *कमलेश गणेश तांबे*

वस्ता ... *दुर्गा ना. जुन्नर*

कस्ते/सद्वद *सर्वसाधिके विक्री करेकराव शीकडे*

*Chimbe*



**न र ग**  
3363 / 2009  
६१४५



यांसी चतुर्शिमा खालीलप्रमाणे

गट नं.	पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
२६/४	झुरी	गट नं. २७	गट नं. २७	२६/३
२७/१	२७/२	२७/४	२८	२९
२७/४	२६	२८	२८	२७/३
२८/२	२७	२९	४७	२८/१

येणेप्रमाणे खरेदी दस्तमिळकतीत लिहून देणार यांची नैतिक जबाबदारी म्हणून अधिनियम १८८२ च्या कलम ५५(१) नुसार दस्त मिळकतीमध्ये असणा-या सर्व बाबी लिहून घेणार यांच्या नजरेस आणून दिलेल्या आहेत. त्याचप्रमाणे कलम ५५(२) प्रमाणे लिहून देणार दस्तमिळकतीच्या निर्दोष स्वामित्वाबद्दल (clear Title) कायदेशीर बांधील आजपर्यंत आहेत व राहतील.

सदर मिळकत लिहून देणार यांची परिपूर्ण मालकीहक्काची असून कब्जा मालकीहक्काची अथवा मर्यादित मालकी हक्काची नसून ट्रान्स्फर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट १९५२ चे कलम ५२ नुसार दस्तमिळकत न्यायालयीन वादविषयक नाही. सदरील दस्तमिळकती संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दरखास्त किंवा जप्ती अथवा मनाई हुकुम नसून अधिकार अभिलेखातील गावचे दफ्तरी असलेल्या हक्कनोंदीशी खरेदी दस्तमिळकतीचे वर्णन तंतोतंत जुळणारे आहे.

दस्तमिळकतीचा भरणा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून र.रु. १,८५,०००/- (अक्षरी एक लाख पंच्याऐशी हजार ) दि. १६/११/२००७ जनता सहकारी बँक ओतूर चेक नं ५७०८१ खाते क्र १७८८७ वरील याप्रमाणे दिला असून याप्रमाणे रक्कम स्विकारली असून तक्रार नाही.

सदर दस्तमिळकती संदर्भात लिहून देणार यांना अदयाप रिक्वीझेशन अगर अॅक्वीझेशनच्या कोणत्याही प्रकारे नोटीसा मिळालेल्या नव्हत्या व नाहीत. तसेच दस्त मिळकतीचे हस्तांतरण केल्यामुळे कोणत्याही प्रचलित भारतीय कायद्याचा भंग होत नाही.

सदर दस्तमिळकतामध्ये असणारे झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, गवत, काष्ठ पाषाण कंपाऊंड वगैरे सर्व तंदगभुत वस्तुसहित व जाणे-येणेचे वहिवाटीचे सर्व हक्कसुध्दा दरोबस्त, या दस्ताचा विषय आहे.

सदरील दस्तमिळकत ही गावच्या नकाशात दर्शविलेली असल्याने सदरील नकाशा हा दस्ताचाच एक भाग म्हणून समजणेत आलेला आहे. तसेच दस्त मिळकतीमध्ये जाणे-येण्याच्या कायमस्वरूपी हक्कासह सदरील परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या व या दस्ताचा विषय असणा-या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी दस्तमिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

सदरील दस्त मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असून सदर दस्तमिळकत लिहून घेणार यांना आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा व विल्हेवाट करणेचा पूर्णांशाने हक्क व अधिकार राहिल.

सदर मिळकतीतून गट नं २६, २७, २८, २९, ३०, ३१ या मिळकतीसाठी जाण्या येण्याचा २०फूट रुंदीचा रस्ता हक्क अबादित ठेवण्यात आलेला आहे. तसेच खरेदी दिलेली मिळकत ही शैक्षणिक संस्थेच्या नावाने खरेदी केलेली असून यदा कदाचीत काही कारणास्तव शैक्षणिक संस्थेचा हेतू साध्य न झाल्यास सदर मिळकत मूळ मालक यांच्याकडे हस्तांतरीत केली जाईल. असे अभिवचन संस्थेचे संस्थाचालक यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहे.

न र ग

THE SUB-REGISTRAR

सदरील दस्तमिळकत लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लीज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वारसाहक्क, वाटप, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, कुलमुखत्यार, ताबावहीवाट, व्यवस्थापत्र नाही.

दरील दस्तमिळकत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अगर खाजगी संस्था वगैरे कोठेही वाद विषयक नाही. थोडक्यात, सदरील दस्तमिळकत पूर्णतः निर्वेध निजोखमी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना तीचे पूर्ण कायदेशीर स्वामित्व/टायटल राहिल

सदरील खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असून, गहाणाचा अथवा परतबोलीचा नसून कोणतेही लेखी अगर तोंडी हक्क, अधिकार राखून ठेवलेले नाहीत.

सदरील दस्तमिळकतीचा लिहून घेणार यांनी आजपासून मन मानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने, मालकी हक्काने कब्जेवहिवाट करावी, अथवा विल्हेवाट लावावी

सदरील दस्तमिळकत लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे कब्जेवहिवाटीस लिहून देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. अगर केल्यास लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने निवारण करून दयायचे आहे.

सदरील दस्तमिळकतीत कोणत्याही कराची बाकी दस्तमिळकती संदर्भात निघाल्यास अगर नजरेस आणून दिल्यास सदरील थकबाकी एकरकमी भरण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी मालकी हक्काने भरणा करावयाची आहे.

सदरील खरेदीखताचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला गावचे दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी. त्याकामी अर्ज देणे, जाबजबाब देणे, हजर राहणे, व नोटीस बुकावर सहया करणे वगैरे सर्व प्रकारचे सहकार्य लिहून देणार यांनी विनामोबदला करावयाचे आहे.

लिहून देणार यांनी दि ४/१०/२००७ रोजी सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पुणे यांचेकडे घटनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासन / भारत सरकार अंगीकृत नमुद केलेल्या शैक्षणिक कोर्सेस नुसार कृषी पदविका , इंजिनिअरिंग बायोटेक्नॉलॉजी, जिनेटीक इंजिनिअरिंग, रिसर्च सेंटर, पशुवैद्यकीय शास्त्र, दुग्धव्यवसाय पदविका , इतर जनरल कोर्सेससाठी सदर मिळकतीचा उपयोग करणार असून यदा कदाचित भविष्यात मुद्रांक रकमेसंदर्भात भरणा करण्याची वेळ आल्यास सदर मुद्रांक भरणा आम्ही विना तक्रार करू.

न र ग





→ सदरील दस्तमिळकत हस्तांतरण अधिनियम १८८२ कलम ५४ नुसार म्हणजेच दिलेल्या किमतीच्या व मान्य केलेल्या किमतीच्या मोबदल्यात होणारे दस्त मिळकतीचे हस्तांतरण लिहून देणार व लिहून घेणार त्यांच्या वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार, यांनी कोणत्याही प्रकारचा दबाव नसताना स्पष्टपणे समजून उमजून साक्षिपंचासमोर हा खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार व घेणार यांचे सांगण्यावरून असणा-या माहिती वरून ओळखदाखल दुय्यम निबंधक नारायणगांव कार्यालयात आज ता. १६/११/२००७ रोजी वार शुक्रवार या दिवशी सहया करुन नोंदवून पूर्ण करुन दिला असे. दस्तूर :- श्री. राजीव रामचंद्र भुजबळ

लिहून घेणार

१) श्री. ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके

समर्थ रुरल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट राजुरी  
तर्फे व्हा. चेअरमन  
Samarth Rural Educational Institute

१) श्री. विवेक वसंतराव शेळके

समर्थ रुरल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट राजुरी  
तर्फे सचिव  
Samarth Rural Educational Institute

लिहून देणार

१) सौ. सुरेखा जिजाभाउ औटी

१) सौ. सुलभा राजीव औटी

—:साक्षीदार :-

१)

२)

नाव: श्री शमेश हरिभाऊ औटी नाव: श्री वल्लभ वसंत शेळके  
पत्ता मु.पो. राजुरी, ता. जुन्नर, जि. पुणे पत्ता मु.पो. राजुरी, ता. जुन्नर, जि. पुणे

न र ग

OF THE SUB. REG.

मि.दि.: सुजित, नारायणगांव

ब्राह्मण तालुका जुन्नर जिल्हा

गावठा वसुवा नं. ४ अ

रा. २ जि. २

चे अजाविरता

शुलभा राजीव भोई

२५५ पत्ता

सर्वे नंबर प्लॉट नंबर व विस्तार	क्षेत्र हे. आर.	वसुल करण्याची रक्कम		
		आकार किंवा जुडी रु. पै.	लोकल फीड व इनासावरील नुकसान रु. पै.	संयुक्त जमीनधाव रु. पै.
		इवालस्ता श्रमकारी		
		जास सन २००५/०६		
२०१४०-५२०-५९				
२०२०-३५ १-५०				
२०१४०-२४ ०-२६			२०१०	१०००/००
२०१५ ०-३४ ०-४४				
४ २-४५ २-६१			१९-६०	२५-२९
			२-६१	

तथा नारायण १५/११/२००७

*(Signature)*

नारायण तालुका  
अजाविरता (वि.दि.)



नारायण  
२५/११/०७  
२५

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

शिवका

तालुका

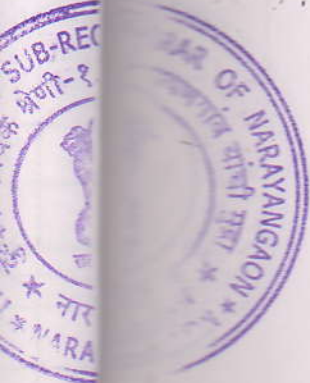
बोगरा

सं. क्र.	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२७	४	२५१	मालकाचे नाव <b>१६७७७</b>	कुटुंबाचे नाव खंड
मु. ना. क्रमांक			शुद्धता शरीर फोटी	
मालकाचे नाव	हेक्टर	आर		
विस्तार	०-५२			
रकूण	०-५२			
रुपये	०-५६			
पैसे	०-५६			
इतर अधिकार				

**न र ग**  
३३६३ / २००७  
११/४५



१०५०००



पिकावरील-क्षेत्र

मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र		मिश्र-पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडित व पिकास निरूपयोगी असा जमिनीचा तपशील														
७	अजल सिंचित	८	पिकाचे नाव	९	जल सिंचित	१०	अजल सिंचित	११	पिकाचे नाव	१२	जल सिंचित	१३	अजल सिंचित	१४	प्रकार	१५	क्षेत्र	१६	पाणी पुरवठ्याचे साधन	१७	शेरा	



बामबी ०५२  
 कुत्रापडी-०५२

बामबी ०५२

प्रमाणित केलेले

ता. ०८  
 १५/०८/२००८

कुत्रापडी  
 कुत्रापडी (बिळे)



नारायणाचे नाव  
 २००७  
 २५

अजल उतरा विला

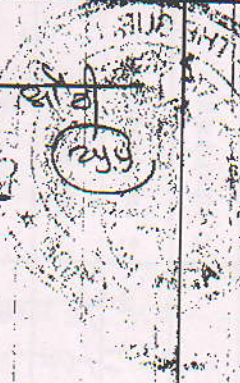
गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

शिवका

क्रीडा वडी

तालुका पंजाब

हिक्र.	धारणा प्रकार	गा. न. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२	खार	मालकाचे नाव <u>धरम</u>	खंड
		मुळकाचे नाव <u>शुद्धा रामिष शोदी</u>	
	हेक्टर आर		
	१-३५		
	१-३५		
	०-०		
	१-३३		
	रुपये पैसे		
	१-१०		
	१-१		
	१-१		



इतर अधिकार

**न र ग**  
३३६३/२०००  
१३१ ४५



००६५



**नरग**  
करजातकी नाव  
२३६३/२३०९  
६

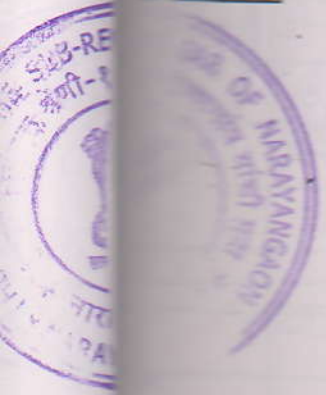


पिकावरील क्षेत्र			पिकावरील क्षेत्र			पिकावरील क्षेत्र			पिकावरील क्षेत्र		पिकावरील क्षेत्र	पिकावरील क्षेत्र	
मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र-पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			पिकावरील क्षेत्र				
अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पिकावरील क्षेत्र	पिकावरील क्षेत्र
७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
	अजली ११५												
	अजली ११६												
	अजली ११७												
	अजली ११८												
	अजली ११९												
	अजली १२०												
	अजली १२१												
	अजली १२२												
	अजली १२३												
	अजली १२४												
	अजली १२५												
	अजली १२६												
	अजली १२७												
	अजली १२८												
	अजली १२९												
	अजली १३०												

पिकावरील क्षेत्र

१५१११२०००

अजली ११५  
अजली ११६  
अजली ११७  
अजली ११८  
अजली ११९  
अजली १२०  
अजली १२१  
अजली १२२  
अजली १२३  
अजली १२४  
अजली १२५  
अजली १२६  
अजली १२७  
अजली १२८  
अजली १२९  
अजली १३०



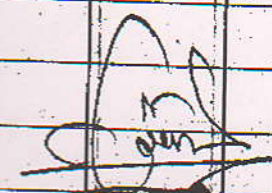
मि. डि. :- सुजित, नारायणगांव  
 तालुका लुण्ठर वधील  
 जागरकडी गावची मोगुनी नं. १ अ

रा. १  
 जि. २  
 चे अजाविरुध्द  
 सुवेखा निजाभाडु डौटी

पत्ता २५४

वसुला करप्रवाची रकम	आकार किंवा जुडी रु. पे.	लोकल फंड व इनामावरील नुकसान रु. पे.	संयुक्त जमीनबाब रु. पे.
	सुवेखा सरकारी		
	जाने वष २००५/०६		
२०१९	०-९९	९-२५	
२०१४	०-९३	०-९०	
२०१९	९-३९	९-६६	२०१९
३	२-४३	३-९९	२९-६० २०-६६
		३-९९	

त्याच तऱ्हे १५९९१२०००

  
 नामदार तऱ्हे  
 ०६ कनिश्चि (०६)

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRAR NARAYANGAON



र न  
 /२००७  
 ७३

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

शिवका

नाम बाबाजी

तालुका जुना

सुवाप्त क्रमांक	हि.क्रं.	धारणा प्रकार	गा. न. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२५	४	२५	मालकाचे नाव <u>३२५२</u> <u>९५५५</u> <u>रुहेला मिनाबाई</u> <u>२५४</u>	कुळाचे नाव खंड
सु. न. क्रमांक				
सु. न. क्रमांक				
लागवडी बांध्य	हेक्टर	आर		
	०.१३			
	—			
	०.१३			
	०.०३			
	—			
	०.१६			
	रुपये	पैसे		
	०.१०			
	—			

न र ग  
३३६३/२०००  
१६।४५



इतर अधिकार  
तुकडेवरी बेव्याजवरी रिवाज  
कायद्वारे ठरविते आहे.

१६५५५

०० | ८१ | ५८२० = ७५०००

१५०,०००





प्रकरण क्रमांक: ३५

कार्ड नं: १

क्रमांक: ३५२४९/३४

मा विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,

यांचे समोर

## प्र ति ज्ञा प त्र

प्रतिज्ञापत्र...

मी सुलभा राजीव औटी

व्यवहार: बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे

३१ वर्ष

व्यवसाय: शेती

सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देते की, मी वरील पत्त्यावर कायमस्वरूपी राहत आहे. मी मोजे बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे येथील रहिवाशी आहे. माझ्या नावे सदर पत्त्यावर जमिन गट नं २७/४ मधील ० हे ५८ आर व जमिन गट नं २८/२ मधील ० हे ४३ आर एवढ्या क्षेत्रापैकी ० हे ७० आर एवढे क्षेत्र मला समर्थ रुशल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट, राजुरी ता जुन्नर जि पुणे या संस्थेस विक्री करायची आहे. सदर जमिन विक्री केल्यानंतर मी भुमिहीन होत नाही. भुमिहीन झाले तरी माझ्याकडे पुन्हा जमिनीची मागणी करणार नाही. तसेच सदरचे क्षेत्र हे आज दि. १६/११/२००७ रोजी आठ एकरच्या आत आहे. त्याची मी हे प्रतिज्ञापत्र करत आहे.

प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर सत्य व खरा आहे. मजकूर खोटा आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (आय.पी.सी) कलम ११२ (२), १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहीन.

हे प्रतिज्ञापत्र आज दि. १६/११/२००७ रोजी लिहून दिले.

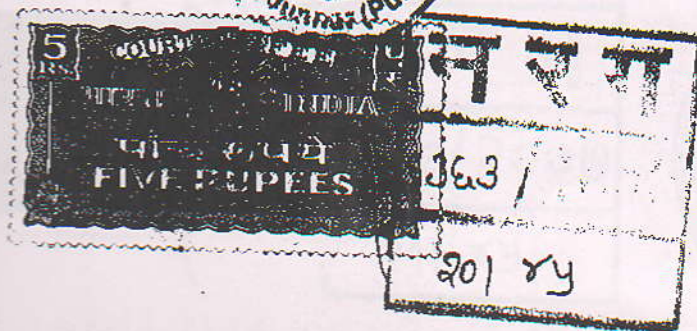
क्र. नं.	पत्ता	व्यक्ती	फोटो	स्वाक्षरी
सुलभा राजीव औटी	बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे	प्रतिज्ञापत्र लिहून देणारा		वरील प्रतिज्ञापत्राचा मजकूर मी वाचला / मला वाचून दाखविलेला असून त्यावर मी मा. विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे. स्वाक्षरी..... दिनांक १६/११/२००७

मी सुलभा राजीव औटी रा. बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे यांनी त्यांची ओळख निवडणूक ओळखपत्र / नोकरांचे ओळखपत्र / वाहन परवाना / पासपोर्ट / ज्येष्ठ नागरिक दाखला / फोटो असलेले बँक पासबुक / अन्य फोटो असलेले ( ) च्या आधारे पटवली आहे व त्यांच्या ओळखीबाबत माझी खात्री झालेली आहे. त्यांनी यथीलप्रमाणे पत्र लिहून देऊन माझे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

१६/११/२००७ १३:२९:५०



कार्यकारी दंडाधिकारी  
विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,  
जुन्नर,  
पुणे.



प्रकरण क्रमांक: ३३

कार्ड नं: १

क्रमांक: ३५२४७/३३

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,

यांचे समोर

प्र ति ज्ञा प त्र

प्रतिज्ञापत्र...

मी सुरेखा जिजाभाऊ औटी

बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे

५२ वर्षे

व्यवसाय: शेती

सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देते की, मी वरील पत्त्यावर कायमस्वरूपी राहत आहे. मी मोजे बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे येथील रहिवाशी आहे. माझ्या नावे सदर पत्त्यावर जमिन गट नं २६/४ मधील ० हे १६ आर व जमिन गट नं २७/१ मधील ० हे ४१ आर एवढ्या क्षेत्रापैकी ० हे ७० आर एवढे क्षेत्र मला समर्थ रुरल एज्युकेशनल इन्स्टिट्युट, राजुरी ता जुन्नर जि पुणे या संस्थेस विक्री करावयाची आहे. सदर जमिन विक्री केल्यानंतर मी भुमिहीन होत नाही. भुमिहीन झाले तरी माझ्याकडे मुक्ता जमिनीची मागणी करणार नाही. तसेच सदरचे क्षेत्र हे आज दि. १६/११/२००७ रोजी आठ एकरच्या आत आहे. त्यासाठी मी हे प्रतिज्ञापत्र करत आहे.

प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर सत्य व खरा आहे. मजकूर खोटा आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (आय.पी.सी) कलम १११ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहीन.

हे प्रतिज्ञापत्र आज दि. १६/११/२००७ रोजी लिहून दिले.

क्र. नं.	पत्ता	व्यक्ती	फोटो	स्वाक्षरी
	बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे	प्रतिज्ञापत्र लिहून देणारा		वरील प्रतिज्ञापत्राचा मजकूर मी वाचला / मला वाचून दाखविलेला असून त्यावर मी मा. विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे. स्वाक्षरी..... दिनांक १६/११/२००७

मी वरील सुरेखा जिजाभाऊ औटी रा. बांगरवाडी ता जुन्नर जि पुणे यांनी त्यांची ओळख निवडणूक ओळखपत्र / वाहन परवाना / पासपोर्ट / ज्येष्ठ नागरिक दाखला / फोटो असलेले बँक पासबुक / अन्य फोटो ( )च्या आधारे पटवली आहे व त्यांच्या ओळखीबाबत माझी खात्री झालेली आहे. त्यांनी कोणत्याही दुरुकथन करून माझे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

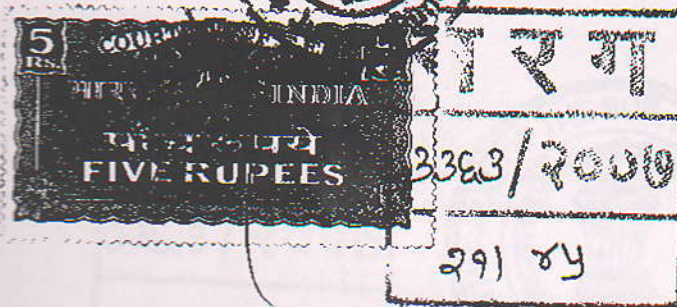
कार्यकारी दंडाधिकारी

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,

जुन्नर,

पुणे

१६/११/२००७ १३:२७:१०



पं.क्रं. / पिपेगाव/पशा/ मुं. २७८७

सन २००४ कार्यालय  
पिपेगाव जोगे धरण विभाग  
नारायणाव.  
दिनांक:- १२/६/२००४

**दाखला**

दाखला देण्यात येतो की, श्री. भाऊ मुक्ता बागिर मु. बागिरवाडी,  
पो. वेल्हे ता. पुन्नर जि. पुणे यांची बागिरवाडी हद्दीतील मालकीची जमिन  
बाते नं. १०६ मधील गट क्रमांक २६/१, २६/४, २७/१, २७/४, २८/२,  
२८/४, २८/५, २८/७, २८/८, २८/१०, व ३०/३, ३१/३+४+५, ३८/३, ६१/१, ११ स  
१२ स, १३ स, १४ स, १५ स, १६ स, १७ स, एकूण २१ गट हे पिपेगाव जोगे  
डाब्या कालव्याचे लाभक्षेत्रात येत नाहीत.

तसेच वरील बातेद्वाराची बागिरवाडी हद्दीतील मालकीची जमिन  
बाते नं. १०६ मधील गट क्रं. २६/१, २६/४, २७/१, २७/४, २८/२, २८/४, २८/५,  
२८/७, २८/८, २८/१० व ३०/३, ३१/३+४+५, ३८/३, ६१/१, ११ स, १२ स,  
१३ स, १४ स, १५ स, १६ स, १७ स, एकूण २१ गट हे चिखेवाडी डाब्या  
कालव्याचे लाभक्षेत्रात येत नाहीत.



पु. शिंदे  
उपविभागीय अभियंता  
पिपेगाव जोगे धरण उप. वि. क्रं. १  
नारायणाव.

दि. १५/६/०४  
कार्यकारी अभियंता  
पिपेगाव जोगे धरण विभाग  
नारायणाव.

उपविभागीय अधिकारी  
पिपेगाव जोगे धरण उप. वि. क्रं. १  
नारायणाव.

न र ग  
२२५० / २००४  
१५/१२



न र ग  
३३६३ / २००४  
२२/१५



शा.फो.सि.मु.पुणे-सि/२५०-(१००पुस्तके)-२-०५

क्रमांक 074



नोंदणी प्रशासन

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम ३५)

नोंदणी क्रमांक  
सं. ३६१४/२००७/पुणे  
दि. 4 OCT 2007/०७/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, **समर्थ करम प्रोड्युक्शन इन्डस्ट्रियल्स**

**राजूरी, ता. कुकर जि. पुणे, दारा वसंतराव.**  
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सं. ३५) च्या अधिनियम ३५) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी  
करण्यात आली.

तारीख : 4 OCT 2007 २० राजी नाग्या सहायणी विले.



*[Signature]*  
संस्थाधी सहायक निबंधक.

सहायक संस्था निबंधक विभाग.  
पुणे विभाग, पुणे

न र ग  
३३६३ / २३०७  
२३ / ४५



**न र ग**  
33&3 / 2000  
२४ / ४५



**SAMARTH RURAL EDUCATIONAL INSTITUTE**

At:-Rajuri, Tal:-Junnar, Dist:-Pune, Pin:-412411  
Tel.No:- (02132) 235235, 235239 Mob:- 9890274536, 9921091060

President: Mr. Vasant Rao Gangaram Shelake.

Ref.No SREI/04 /2007.

Date: १६/११/२००७

समर्थ ग्राम एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट संजुरी ता. जुन्नर जि. पुणे या संस्थेची विशेष सर्वनाथा २४१ नमा दिनांक ११/११/२००७ रोजी सकाळी १०-०० वाजता संस्थेच्या कार्यालयात संपन्न नाथी स्वतः समेतीक ठराव क्रमांक २ ची कारणा पुरती कायदा मुहीम मागे.

विषय नं. २ समर्थ ग्राम एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट संजुरी या संस्थेच्या शैक्षणिक उपाध्याया जमीन खरेदी व त्या अनुषंगाने संपन्न कार्यालयात देणेबाबत.


ठराव नं. २ समर्थ ग्राम एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट या संस्थेच्या शैक्षणिक कार्यालयात जमीन खरेदी कायदा बाबत ताबड्यात सर्व हल्लीने शैक्षणिक उपाध्याया कायदा कारणाचे जमीन खरेदी करणाऱ्या कार्यालया वरील संपन्न उपाध्याया श्री. वसंतराव गंगाराम शेळके व संपन्न विवेक कदांतराने शेळके यांना देण्यात येत असून कायदा व कायदापत्राचे प्रत्येक करणाऱ्या कार्यालया संस्था उपाध्याया व संपन्न यांना संपन्नाने देण्यात येत आहे.

सुचक: श्री. वसंतराव गंगाराम शेळके.  
अनुमोदक: श्री. तुळशीराम कायदाकार शिंदे

ठराव संपन्नाने संजुरी



*[Signature]*  
Secretary  
*[Signature]*  
Vice President  
Samarth Rural Educational Institute

  
**Election Commission of India**  
 भारत निवडणूक आयोग  
**IDENTITY CARD**  
 ओळखपत्र

MT/0041/0240/702929

Elector's Name  
 मतदाराचे नाव  
**Avate Jijabhau**  
 आवटे जिजाभाऊ

Father's/Mother's/  
 Husband's Name Vishnu  
 वडील/आई/पतिचे नांव विष्णू

Sex M लिंग पु  
 Age on 1.1.95  
 1.1.95 रोजी वय 46

न र र

७३६३

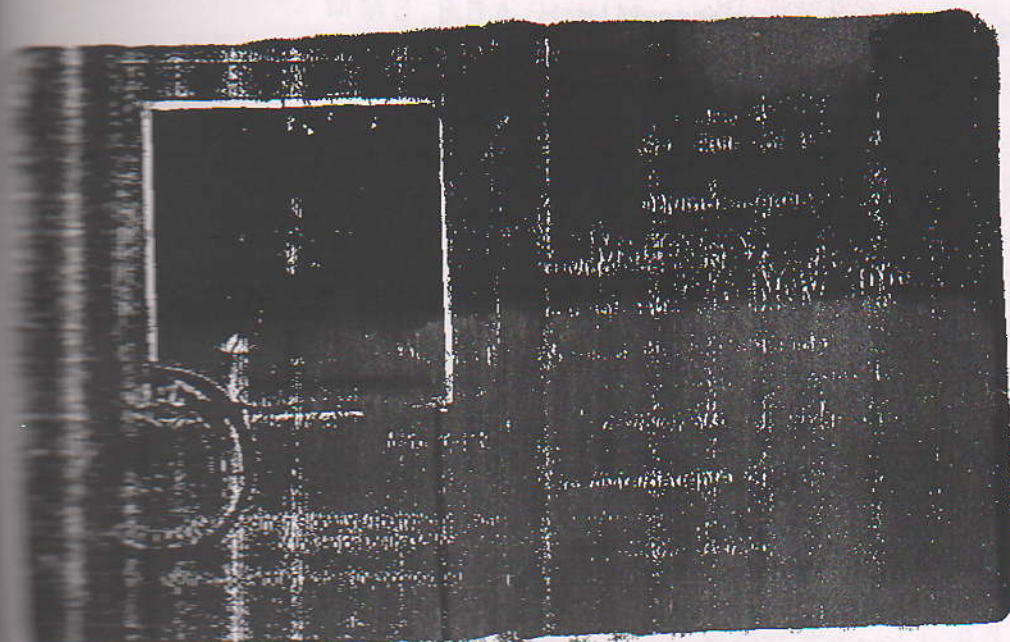
२५।४५



२०२२-१) श्री. जिजाभाऊ विष्णू आवटे वय = ६०

रा. राजुरी, शेगा  
 गा. गुळार जि. पुणे

२) श्री. उडाशा विनभाऊ पिंगळे वय = २७

रा. राजुरी, शेगा प्र. जे पिंगळे

107  
25/10/07  
24/10/07

अन्यथा

(1)

महा. 9698/2000/पुणे  
दि. 4 OCT. 2007/पुणे

**ANNEXURE - 'B'**  
**MEMORANDUM OF ASSOCIATION**

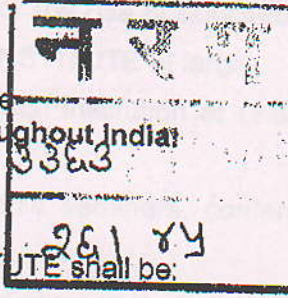
संयुक्त न संस्था निबंधक  
पुणे विभाग, पुणे

- 1) **NAME:** "SAMARTH RURAL EDUCATIONAL INSTITUTE"  
वा. लि. / व. लि.
- 2) **ADDRESS:** A/P. Rajuri Tal. Junner Dist. Pune.

3) **JURISDICTION:**

बाविसक  
24/10  
संयुक्त नोंदणी कार्यालय  
पुणे

Jurisdiction of the association shall be  
All over Maharashtra State, & throughout India



4) **OBJECTS OF THE INSTITUTE:**

The main objects of the said INSTITUTE shall be:

**EDUCATIONAL**

- To start institutions imparting preprimary, and primary education in various medium.
- To operate secondary and higher secondary education in various medium.
- To start institutions imparting higher education in different disciplines including the degree and post graduation level in Arts, Science and Commerce, Computer Hardware & Software B.Sc., B.C.A., Computer Science M.Sc & M.C.A. Computer Engineering etc.
- To start Management Course like M.B.A., P.G. D.B.M., M.P.M., M.M.S., B.B.A. Hotel Management & Autonomous courses.
- To Start Professional courses like Diploma and Degree in Engineering, Architecture.
- To Start Medical and Premedical courses like that M.B.B.S., B.D.S., B.A.M.S., B.P.T., B.Sc., Nursing, General Nursing, P.G. Courses in Medical & Para Medical Hospital & Research Center.
- To start Veterinary & Husbandry Courses, and Agriculture Courses, B.Sc., M.Sc., P.Hd., Agriculture Engineering, Microbiology & Biotechnology, Genetic Engineering Courses & Research Center, in various fields.
- To start Pharmacy courses at degree Diploma level, post graduation in pharmacy & Research Work.



V. S. Shelake  
Mr. Vasantrao Shelake  
President

  
Mr. Vivek Shelake  
Secretary

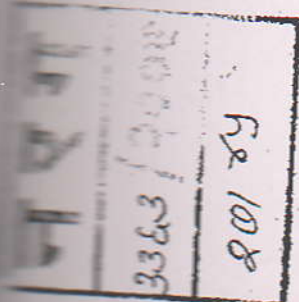
Behinda  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

(2)

- (i) To undertake educational programmes for teaching personnel including degree and post-graduation meant for primary, secondary and University teaching in the nature of B.Ed., M.Ed., B.P.Ed., D.Ed., D.P.Ed., etc.
- (j) To establish library meant for the use of educational institutions or of general importance for the INSTITUTE at large.
- (k) To start branches of any such institution at one or more places all over India.
- (l) To arrange, conduct and hold seminars, conferences, discussions, symposia etc.
- (m) Generally to undertake any educational or semi-educational, research activities, which may be useful to the industrial labour agriculturists, Rural Development Centre, Small Scale Development, Upliftment of Rural Education or any other section of the INSTITUTE in general.
- (n) And generally to do all such activities as may be necessary for due and proper enforcement or execution of these objects.

**The spread or promotion of education or learning in all its branches, in such as the Trustee may think fit which includes the following:-**

- (I) Establishment, acquisition construction and/ or maintenance or support or primary schools, high schools, colleges, Vidhyapiths, study centers medical, technical colleges, and other institutions for imparting education and training of students.
- (II) Establishment and support of professorship, fellowship, Lecturerships, Scholarships, free ships and prizes at any schools, colleges or other educational institutions in India & out of India.
- (III) Establishment maintenance and / or construction of hostels and / or boarding and grants of free boarding and lodging to poor, deserving students and other person upon such terms and for such period in each case as the Trustees may think fit.
- (IV) To take over the management and administration of educational and cultural institutions of the aforesaid nature and orphanages already established with all their assets and liabilities.



V. S. Shekhar

*[Handwritten signature]*



- (V) To construct establish, equip, maintain and / or manage laboratories, workshops and to undertake, conduct, carry on or help to carry on scientific research and other scientific works and to provide fund for such works or for payment to any person or person engaged in research work whether in such laboratories or elsewhere in the fields of natural or applied science including geology, medicine, agriculture or animal husbandry.
- (VI) To assist students who are preparing for, entering upon or engaged in any profession, trade, occupation or services by outright gifts or payments of fees for instruction, payment of traveling expenses or such other means for the advancement and education in life or for enabling them to take education in life or for enabling them to take education to earn their own living.
- (VII) To establish, acquire, construct, maintain or support library for general education and advancement thereof.
- (VIII) To promote, social, educational, cultural activities for general education.
- (IX) To promotion, encouragement and advancement of any training and / or physical efficiency of the students including that of sports and games in all their branches.
- (X) To promote and advance commercial, industrial and technical education, hold and conduct examinations and award diplomas, certificates and prizes and to form and support establishments and institutions for such purposes.
- (XI) To institute finance, encourage prosecute, develop and carry on without involving the carrying in of any activity for profit, all kinds of scientific, economic research relating to trade, commerce and industry and research and social science.
- (XII) To establish, finance, support agricultural schools, colleges and to develop farms for training and / or research in agriculture, not involving any activity for profit.
- (XIII) To print and publish books, periodicals, references, information brouchers, to develop computer software and to circulate the same.

V-70-514749 P  
Mr. Vasantao Shelake  
President

*V. Shelake*  
Mr. Vivek Shelake  
Secretary

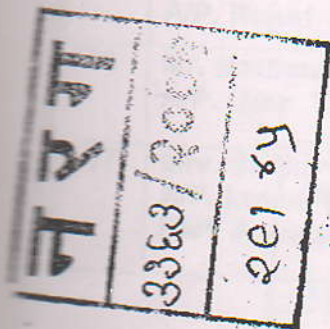
*T. Shinde*  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

(4)

(XIV) And generally to do all other acts may be necessary for due, proper and effective realization or execution of the above objects.

PART-III

- i) To establish and run research centers and institutions in the literature concerning the down-trodden or by the down-trodden and back ward sections of the world.
- ii) To establish and run degree/diploma courses in computer education, information technology, automobile, electrical, electronic technical fields, Medical course in various fields such as Homeopathy, allopathic, etc.
- iii) To establish and run research centers and / or to finance and maintain research activity.
- iv) To act as recognized college, school or center and any universities, Government authorities, professional bodies or operate and run autonomous courses.
- v) To establish and run stores dealing on wholesale or retail basis in books, paper, stationery, equipment's apparatus computer parts, educational computer Discs etc.
- vi) To acquire, use and hold patents, copy right, trademarks for the same.
- vii) To undertake any works schemes of or related to the public health, to provide medical aid to the poor, to work in the field of female and child health, and education, to extend the medical facility to the rural and backward/ hilly areas.
- viii) To engage in any pilot projects of similar nature or operate as a specialised agency under any Govt., public authorities, or foreign and international bodies and obtain grants from such bodies.

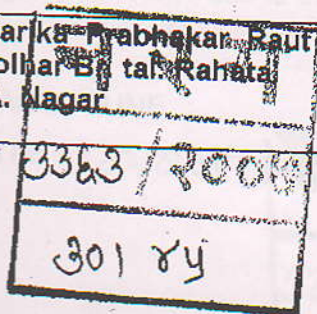


- (ix) To establish research centers providing all the facilities for research scholars including the provision for their stay, food etc.
- (x) To grant scholarships, subsidies or financial assistance to the research scholars.
- (xi) To arrange interschool and inter-college tournaments in the memory of and to awards the winners teams.
- (xii) And generally to do all other acts as may be necessary for due, proper and effective realisation or execution of the above objects.

5) **MEMBERS OF THE FIRST EXECUTIVE COMMITTEE:**

The following persons shall be the members of the first Executive Committee of the Foundation and their names, age, occupation, designation and nationality are as under :-

Sr. No.	Name & Address	Age	Occupation	Nationality/ Designation
01	Mr. Vasantao Gangaram Shelake A/P. Rajuri Tal. Junner Dist. Pune.	50 Yrs	Farmer	Indian President
02	Mr. Dnyaneshwar Gangaram Shelake A/P. Rajuri Tal. Junner Dist. Pune.	42 Yrs	Business	Indian Vice/President
03	Mr. Vivek Vasantao Shelake A/P. Rajuri Tal. Junner Dist. Pune.	29 Yrs	Business	Indian Secretary
04	Mr. Tulshiram Balkrushna Shinde A/P. Bori Tal. Junner Dist. Pune.	52 Yrs	Business	Indian Treasurer
05	Mr. Vallabh Vasantao Shelake A/P. Rajuri Tal. Junner Dist. Pune.	25 Yrs	Business	Indian Member
06	Mr. Madhav Koandagi Kawade A/P. Ozar Tal. Junner Dist. Pune.	41 Yrs	Business	Indian Member
07	Mrs. Sarika Prabhakar Raut A/P. Kollhar B. tal. Rahata Dist. A. Nagar		Housewife	Indian Member



V. G. SHELAKE  
Mr. Vasantao Shelake  
President

Mr. Vivek Shelake  
Secretary

Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

(6)

6) We hereby declare that with INSTITUTE as contemplated in the Societies Registration Act. We the undersigned have gathered on 30/8/07 and have formed "SAMARTH RURAL EDUCATIONAL INSTITUTE" That with a view to go to the said INSTITUTE and have signed below against our names at Pune as per the provisions of the Societies Registration Act, 1860.

Sr. No.	Name	Signature
01	Mr. Vasantao Gangaram Shelake	V. G. Shelake
02	Mr. Dnyaneshwar Gangaram Shelake	Dnyaneshwar
03	Mr. Vivek Vasantao Shelake	Vivek Shelake
04	Mr. Tulshiram Balkrushna Shinde	T. Shinde
05	Mr. Vallabh Vasantao Shelake	V. Shelake
06	Mr. Madhav Koandagi Kawade	M. K. Kawade
07	Mrs. Sarika Prabhakar Raut	Sarika

I identify all the above signatures and that they have signed the Memorandum of Association in my presence.

PLACE : PUNE.

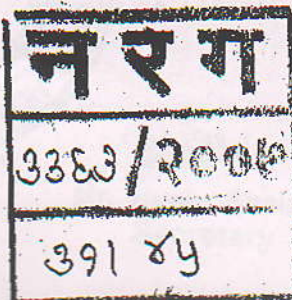
DATE 30/8/07 9

**CERTIFICATE**

Certified that there is no other INSTITUTE named "SAMARTH RURAL EDUCATIONAL INSTITUTE" and also not registered under the Societies Registration Act, 1860 to the best of our knowledge and belief.

PLACE : PUNE.

DATE 30/8/07



*Asaay*  
AZIM N. SAYED  
B.Com., L.L.B. (Advocate)  
Pune-411003

V. G. Shelake

*Dnyaneshwar*

(1)

महा. १६१४ / २००७/पुणे  
दि. ४/OCT/2007/पुणे

**ANNEXURE - 'C'**  
**RULES AND REGULATIONS**

सहायक संस्था निबंधक  
पुणे विभाग, पुणे

**NAME:** "SAMARTH RURAL EDUCATIONAL INSTITUTE"

**ADDRESS:** The office of the INSTITUTE shall be situated at  
A/P. Rajuri Tal. Junner Dist. Pune.

OR

at any other place/places as may be decided by the management of  
the INSTITUTE from time to time.

(1) **INTERPRETATIONS:**

- (A) **INSTITUTE:** Means the INSTITUTE the name "SAMARTH RURAL EDUCATIONAL INSTITUTE" of which appears in the Memorandum of Association and is registered under the provisions of the Societies Registration Act, 1860.
- (B) **OBJECTS:** Those occurring in Clause Number (4) of the Memorandum of INSTITUTE.
- (C) **MEMBERS:** Means who have been accepted as member by the Executive Committee and whose name duly appears on the membership register of the INSTITUTE.
- (D) **EXECUTIVE COMMITTEE:** The Executive Committee will consists of as per clause No.(5) in Memorandum of Association and Management of INSTITUTE is vested on the Executive Committee.
- (E) **FINANCIAL YEAR:** The financial year means the period commencing from 1<sup>st</sup> April and Ending on 31<sup>st</sup> March.
- (F) **RULES & REGULATIONS:** Rules and Regulations means the Rules and Regulations stated hereunder and/or amended from time to time by the General Body Meeting.

(2)

**JURISDICTION:** Jurisdiction of the INSTITUTE shall be STATE OF MAHARASHTRA AND THROUGHOUT INDIA

नरग  
333/3000  
321 84



Mr. Vasantrao Shelake  
President

Mr. Vivek Shelake  
Secretary

Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

(2)

(3) **MEMBER OF THE INSTITUTE IS A PERSON WHO:**

- (1) Any person who is working in the field of Education and who is interested in the objectives of the INSTITUTE and has given an application in writing for membership, shall be eligible to become a member of the INSTITUTE on his/ her paying the requisite subscribing.
- (2) Who has accepted in writing the Rules and Regulations of this INSTITUTE.
- (3) Whose name has been approved and finalized by the Executive Committee and who has the right to vote at the meeting of the INSTITUTE.
- (4) The INSTITUTE reserve the right to make enroll new members, and any membership application can be rejected by the Executive Committee without giving any reason whatsoever.

(4) **TYPE OF MEMBERS:**

(A) **FOUNDER MEMBERS :**

Founder member is a person who is signatory to the Memorandum of INSTITUTE and Rules and Regulations and whose contribution to the permanent funds of the INSTITUTE amount to Rs. 25,000/- (Twenty Five thousand only) Non refundable.

(B) **ORDINARY MEMBERS:**

Ordinary Member is a person whose contribution to the INSTITUTE amount Rs.500/- per month and as may be determined from time to time by Executive Committee.

(C) **LIFE MEMBERS :**

Life member is a person whose contribution to the INSTITUTE amounting to Rs.25,000/- or more as may be determined from time to time by the executive committee. The life member has to be an ordinary member first for at least 3 years with early renewal of ordinary membership. Only after three years is eligible to become life member

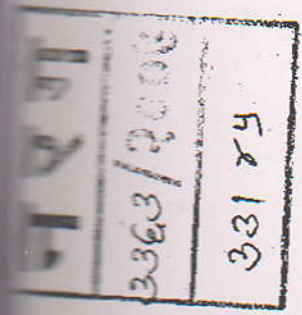
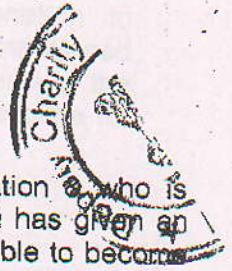
(D) **HONORARY MEMBERS :**

Honorary Members shall be those individuals of social prominence, whose service shall be sought by the Executive Committee for achieving the objectives of the INSTITUTE or who are otherwise enjoying high public esteem may be admitted as a Honorary Member of the INSTITUTE for such period as the Executive Committee / Executive Committee may think fit and proper. An Honorary Member shall be entitled to participate in the deliberation of the INSTITUTE at the General Meeting, but shall not be able to vote on any matter.

*V. Vasant Shelake*  
Mr. Vasant Shelake  
President

*Vivek Shelake*  
Mr. Vivek Shelake  
Secretary

*Tulshiram Shinde*  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer



**(E) DONOR MEMBER :**

Donor member is a person who gives one time donation to permanent funds amounts to Rs.5,000/- or above may be mentioned as a Donor Member by the Managing Committee, by passing the resolution to that effect. The Donor Member shall not be eligible for voting and participation in the election of the INSTITUTE.

**(5) DISQUALIFICATION OF MEMBERSHIP:**

- (1) The executive Committee shall have power to remove a member if he is found acting prejudicially to the interest, prestige and working of the INSTITUTE. However, sufficient opportunity shall be given to him to submit his explanation and if such explanation is not found satisfactory to the Committee his/her membership shall be cancelled.
- (2) If Member Resigns his membership in writing and his registration is so accepted by the Executive Committee.
- (3) If a member without intimation to the President of the INSTITUTE leave India for more than 6 months or more then his membership shall be deemed to have cancelled.
- (4) If a member does not pay his membership fee prior to 30<sup>th</sup> April of the year his membership will be cancelled automatically. However this does not apply to the executive committee members & founder members.
- (5) If a member dies or become unsound mind or physically unfit to attend the affairs of the INSTITUTE.
- (6) If a member is convicted of any offence.

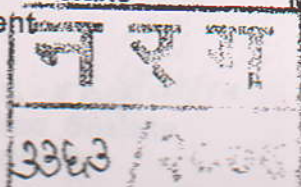
**(6) GENERAL BODY MEETINGS, NOTICE AND QUORUM :**

- a) The General Body shall meet at least once in a year particularly, as soon as possible within or after three months of the close of the financial year.
- b) President may at any time call a general meeting in his own authority, by giving notice as required by the rules.
- c) 15 days clear notice of the meeting of the General Body specifying the date, time and place where the meeting is to be held and the business to be transacted shall be issued to the members of the Foundation and no resolution shall be considered at such meeting

*V. S. Shelake*  
Mr. Vasant Rao Shelake  
President

*[Signature]*  
Mr. Vivek Shinde  
Secretary

*[Signature]*  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer




(4)


unless it is on the agenda of that meeting except with the special permission of the President.

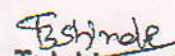
- d) 3/5<sup>th</sup> of the number of the general body whichever is less shall form a quorum of the meeting of General Body. If there be no quorum, the meeting shall be adjourned. The adjourned meeting shall be held after due intimation having been given to the members concerned, but not later than one week from the date of the adjourned meeting. No quorum shall be required for the adjourned meeting. No resolution shall be passed in any such adjourned meetings unless it relates to an item which is specifically mentioned in the agenda of the meeting. Notice of the meeting either general or special be given by delivering or posting the same to each member at his/ her postal address.
- e) All meetings of the general body shall be presided over by the President of the INSTITUTE or in his absence by the Vice-President or in the absence of both them then any member of the Executive Committee being elected as Temporary President for that meeting by the members of Executive Committee.
- f) All questions before the General Body, shall be decided by the majority of the votes of the members present and in the case of an equality of votes, the President of the meeting shall have casting vote.
- g) Any member, present in the General Body Meeting may bring any business for discussion before the General Body Meeting which is not on the agendas provide such a proposal is supported by, at least two third majority of members present. However, such proposal, shall not be that of the exclusion of any member.

(7) **SPECIAL GENERAL BODY MEETING AND ITS FUNCTIONS:**

- a) The President shall convey a Special Meeting of General Body on written requisition of not less than 2/3<sup>rd</sup> of the number of members of the General Body, whichever is less within one month of the receipt by the President, of the said requisition.
- b) The Managing Board of the INSTITUTE may also call a special meeting of the General Body at any time to consider and decide any question affecting the General welfare of the INSTITUTE.

  
Mr. Vasant Rao Shelake  
President

  
Mr. Vivek Shelake  
Secretary

  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

3363/3000  
31 158



- c) In the Special Annual General Meeting, only the business on Agenda shall be transacted.

**EXECUTIVE COMMITTEE: (MEETING, NOTICE & QUORUM)**

- a) The President shall preside at all the meeting of the Executive committee. In his absence, the Executive Committee shall temporarily elect/select one of its member to preside that particular meeting.
- b) 3/5<sup>th</sup> members shall form a quorum at the meeting of the Executive Committee. If, at a duly convened meeting of the Executive Committee, there be no quorum at the time announced for the meeting, the meeting shall be adjourned. The adjourned meeting shall be held after half an hour for which there is no necessity of the required quorum. However, the same agenda will be considered at the adjourned meeting.
- c) All matters placed before the Executive Committee shall be decided by 3/5<sup>th</sup> the majority of votes taken by show of hands. In case of equality of votes, the President of the meeting shall be entitled to a casting vote.
- d) The Executive Committee shall meet once in every 4 (four) months or more often as thought fit and proper.
- e) Notice of Executive Committee shall be sent 3 (three) clear days in advance before the meeting by Ordinary Post or by any other method to be decided by the Executive Committee.

**(9) POWERS OF EXECUTIVE COMMITTEE:**

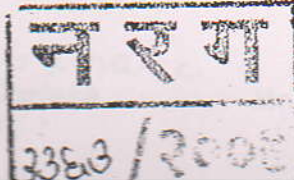
To frame regulations consistent with this constitution for :-

- a) The conduct of its business and,
- b) The conduct of its meeting and,
- c) To manage the affairs of the INSTITUTE.
- i. To solicit, obtain and/or accept subscriptions, donations, grants, gifts, devices, bequest and trusts from any person, firm, corporation or institutions or a likewise body.
- ii. To hold movable and immovable properties of the INSTITUTE and to administer its funds.
- iii. To consider and recommend for adoption by the General Body the annual budgetary provisions for the ensuing year of the INSTITUTE.

*V. S. Shelake*  
Mr. Vasanttrao Shelake  
President

*V. S. Shelake*  
Mr. Vivek Shelake  
Secretary

*T. Shinde*  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer



- iv. To prepare the draft of the annual reports and financial statements of the INSTITUTE and recommend the same to the General Body for their sanctions and to arrange for its circulations among the members.
- v. To consider the sanction proposals for extra expenditure.
- vi. To construct, maintain, extend, improve, repair, alter, enlarge, modify and house buildings or such type of work necessary or convenient for the purpose of the INSTITUTE.
- vii. To enter into, vary, carry or cancel contracts on behalf of the INSTITUTE.
- viii. To take steps with a view to preventing a member or any other employee from doing anything or acting in any manner or performing any act of commission or omission detrimental to the interest of the INSTITUTE.
- ix. To fill vacancies in the Executive Committee caused by death, resignation or absence without leave of a member or members for three consecutive meetings. But failure to fill in such vacancy or vacancies shall not during the interval vitiate the proceedings and affairs of the Executive Committee, which shall be discharged by the remaining members of the Executive Committee.
- x. To consider and if thought fit, sanction proposals for the appointment of needs of institutions, and members of establishments in each institutions.
- xi. To appoint, confirm, promote or terminate the services of any employee working in the INSTITUTE and its branches.
- xii. To fix the salaries and allowances to be paid or made to the employees of the INSTITUTE in its various institutions.
- xiii. To appoint a committee, if required by the name 'Advisory Board' for the said INSTITUTE. If deemed necessary and to fix its tenure. To dissolve/change the members thereof if circumstances so warrant.
- xiv. To amalgamate with other INSTITUTE institution or INSTITUTE having similar or in part similar objectives of the INSTITUTE.
- xv. Provided however that nothing contained herein shall prevent the Executive Committee from reimbursing themselves out of the

Mr. Vasant Rao Shelake  
President

Mr. Vivek Shelake  
Secretary

Mr. Tushiram Shinde  
Treasurer

INSTITUTE such funds, and all bonafide expenses incurred by them jointly or severally in or about the execution of the INSTITUTE purpose.

- xvi. Generally to do all such acts and things as may be necessary or desirable in the interest of the INSTITUTE whether they are expressly provided in these rules or note.

(10) **EXECUTIVE COMMITTEE:**

The management and control of the INSTITUTE shall be at present vested in a Executive Committee of 7 members. The number of members Executive Committee shall be minimum (Seven) which can be further extended to maximum up to eleven.

The Tenure of the Executive Committee 5 years. After expiry of the tenure Executive Committee will be elected by the members of INSTITUTE. Founder members only shall eligible for contesting election of members of Executive Committee. The members of Executive Committee shall be eligible for re-election office bearers will be elected from Executive Committee by the Member of Executive Committee. D President to

1) Vice President 2) Secretary, 3) Treasurer.

The post of President & Secretary will remain constant until existences of the INSTITUTE the post will be inherited to survival of the president.

(11) **THE TENURE OF EXECUTIVE COMMITTEE AND MANNER OF ELECTION.**

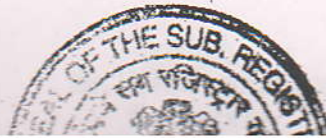
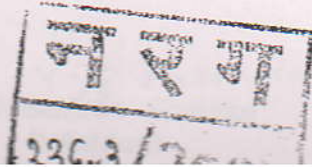
The life of every Executive Committee shall be 5 (five) years. The Executive Committee shall remain in power till the time its successors are appointed/ nominated. After expiry of the tenure the said persons are re-eligible for contesting the election.

The First Executive Committee is nominated. After expiry of first Executive Committee the new Executive Committee is to be elected by General Body Meeting and said election shall be held by secret ballot. The members of the Executive Committee shall be elected by General body in its General body meeting and election shall be by show of hands or by secret ballot, if necessary the Executive Committee in existence will frame rules for election.

V. S. Shelake  
Mr. Vasant Rao Shelake  
President

V. S. Shelake  
Mr. Vivek Shelake  
Secretary

B. Shinde  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer



(8)

The members who wants to contest the election for being elected as a member of Executive Committee (Only those persons from the General Body who are having rights of election and holding the membership from a continuous period of one year prior to the election) should submit on his application to the secretary ten days in advance prior to the date of General body Meeting which is fixed for election, application shall be proposed by one member and seconded by the another member.

(12) **WAY OF FILLING IN VACANCY :**

If any vacancy occurs in the Executive Committee on account of death/resignation then the remaining member of the executive committee will nominate a member, subject to ultimate and final approval of the President.

(13) **DUTIES OF OFFICE BEARERS:**

**A) PRESIDENT:**

- 1) To preside over and conduct the general body meetings, and the meetings of the Executive Committee.
- 2) To operate bank account.
- 3) To decide all matters/issues by majority of votes.
- 4) To take such action or to suggest such proposal which he deems fit and proper in the interest of the INSTITUTE.
- 5) The right to call any meeting.
- 6) To do all acts in order to promote the welfare of the INSTITUTE.
- 7) To supervise the administration of the organization and to keep control over the staff of the organization.
- 8) The president shall have a casting vote in case of a tie.

**B) VICE PRESIDENT:**

1. To assist the President in his work.
2. To act as President in his absence.

**C) SECRETARY:**

- 1) To call meeting by fixing agenda, time, place etc. in consultation of President or as directed by the President.
- 2) To maintain truthful proceeding of all meetings of Executive Committee and General Body.

Mr. Vasantrao Shelake  
President

Mr. Vivek Shelake  
Secretary

Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

- 3) To accept membership application and to place them before Executive Committee and General Body as the case may be.
- 4) To operate accounts.
- 5) To take action in the interest of the INSTITUTE.
- 6) To maintain or to get maintained the accounts of the INSTITUTE.
- 7) To keep records of the INSTITUTE.
- 8) To issue orders of appointment, removal, suspension and.
- 9) To do all other work, allotted, entrusted to him in the interest of the INSTITUTE.

**D) TREASURER:**

- 1) He will be responsible for all the sums of money which are from time to time received by the INSTITUTE.
- 2) To see and maintain accounts of the INSTITUTE and its institutions.
- 3) To get the accounts of the INSTITUTE audited, and present the statement of accounts the annual general body.
- 4) To present the budget to the Executive Committee for consideration and sanction.

**E) COMMITTEE MEMBERS:**

Other members of the Executive Committee or Executive Committee of the Organization shall do the work i.e. entrusted to them by the President and Secretary of the organization.

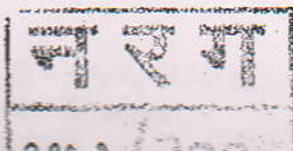
**(14) PROVISION FOR LOAN AND INVESTMENT:**

- (1) To raise loan, if necessary, on the security of the movable or immovable properties of the INSTITUTE by taking necessary permission of the Hon. Joint Charity Commissioner U/s 36A (3) of B.P.T. Act.
- (2) To open, invest and operate all accounts of any description with any Nationalised or co-operative bank and to invest and deal with any money of the INSTITUTE not immediately required for any of its objects under section 35 of the Bombay Public Trust Act, 1950.

*V. Z. Shelake*  
Mr. Vasant Rao Shelake  
President

*Vivek*  
Mr. Vivek Shelake  
Secretary

*B. Shinde*  
Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer



**(15) PROVISION FOR PURCHASE AND SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES:**

- (1) To acquire by gift, purchase, exchange, lease, hire or otherwise any lands, buildings, assets, rights of any property, movable and/or immovable and any estate or interest for the INSTITUTE or to give its property on lease or hire as may be deemed necessary or convenient.
- (2) To purchase, take on lease or otherwise acquire property on lease or hire as may be deemed necessary or convenient.
- (3) To sell, dispose off any property or any part thereof as may be considered necessary or convenient in the best interest of the INSTITUTE with prior permission of the Hon. Joint Charity Commissioner, U/s. 36 (1) of the B.P.T. Act, 1950.

**(16) VOTING RIGHTS:**

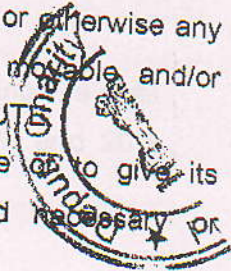
Every member will have the right for one vote to be exercised at the General Body meeting. All decisions will be arrived at in the Executive Committee as well as in the General Body Meeting by a majority as well as in the General Body Meeting by a majority vote. In the event of a tie, the presiding person i.e. the President shall have the Power of deciding the issue by a casting vote. Member who are in arrears of their annual subscription will not be entitled to :-

- a) Vote for a the annual general body meeting.
- b) Stand for the election of the Executive Committee.
- c) Propose, second or cast votes in the election.

**(17) FUNDS:**

The funds of the INSTITUTE shall consist of subscriptions, and donations and such other funds received from whatever source, and the same shall be deposited in any Nationalised or Co-operative Bank or public securities approved by the Executive Committee.

The income, money and properties of the INSTITUTE, in whatsoever manner derived, shall be applied solely towards the maintenance, up-keep and improvement of the institution and properties of the INSTITUTE and for the promotion of all or any of the objectives specified above and no portion thereof shall be paid or transferred directly or indirectly by way of profit to the members of the INSTITUTE PROVIDED and howsoever that nothing



3353/2500  
Fr 162

Mr. Vasantryo Shelake

Mr. V. S. Shelake

P. Chinn

herein shall prevent in good faith remuneration to any member in return for any service rendered to the INSTITUTE.

The INSTITUTE may establish general, special or capital funds for furtherance of the aims and objectives of the INSTITUTE and the money shall be deposited in Nationalised and/or co-operative banks or public securities.

(18) **PERCENTAGE OF EXPENDITURE :**

Out of the income of the organization at least 80% of the income shall be incurred on carrying out the objectives of the INSTITUTE and 20% income shall be incurred on administrative expenses.

(19) **ACCOUNTING YEAR:**

The accounting year of the INSTITUTE shall be from 1<sup>st</sup> April to 31<sup>st</sup> March each year.

(20) **BANK ACCOUNT:**

The bank accounts shall be in the name of the INSTITUTE and shall be operated under the joint signature of any two out of President, Treasurer and Secretary. However, the signature of President is compulsory.

(21) **BOOKS OF ACCOUNTS AND INSPECTION & AUDIT:**

Proper Books of Accounts shall be maintained by the Executive Committee and those shall be kept at the office of the organization and same shall be available for the inspection of General Body for each financial year shall be audited by Chartered Accountant who shall submit their reports on the same to the Executive Committee who shall present it to the General Body with their remarks.

(22) **CHANGE AMENDMENT IN THE NAME AND OBJECT:**

To alter, extend, amend or change the name and/or the objectives of the INSTITUTE, whenever necessary provisions of sections 12 and 12A of the Societies Registration Act, 1860 shall be complied with.

(23) **CHANGE IN RULES AND REGULATIONS:**

Any change to be done in the rules and regulations will be done by calling special General Body Meeting and 3/5<sup>th</sup> of the total number of members should be present for the said meeting and the said change should be accepted in the said meeting by majority. a copy of proposed

33  
be  
श तांबे  
पगाव  
२००६



V-Z-shelake  
Mr. Vasantrao Shelake  
President  
3353/2006

Mr. Vivek Shelake  
SECRETARY  
GENERAL OF THE S.S. REGISTRAR

Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

(12)



change(s) in Rules and Regulations shall be sent along with Notice to the members well in advance.

(24) **LIST OF MEMBERS:**

The list of persons who are members within the meaning of Section 15 of the Societies Registration Act, 1860, shall be maintained in the form of Schedule VI to the Societies Registration (Maharashtra) Rules, 1971 vide Rules 15 thereof.

(25) **INDEMNITY:**

1) The office bearers and the members of the INSTITUTE shall be indemnified in respect of acts done by them for the INSTITUTE in good faith, and no office bearer or member of the INSTITUTE shall be liable for such act done by any other office bearer, or member of the INSTITUTE.

2) No Act or proceedings of the INSTITUTE shall be deemed to be invalid by a reason merely of any vacancy in and/or defect or deficiency in the construction of Memorandum of INSTITUTE of the INSTITUTE/rules and regulations thereof as the case may be.

(26) **SEAL:**

There shall be a common seal of the INSTITUTE which shall be affixed at the discretion of Executive Committee to such deeds, contracts, agreements and official letters, documents or statements of whatever nature where requires the sanction of the Executive Committee.

(27) **DISSOLUTION:**

If for any reason it is decided to dissolve the INSTITUTE, the provision of sec. 13 and 14 of the societies registration act, 1860, shall be complied with.

**CERTIFICATE**

Certified that this is the true and correct copy of the Rules and Regulation adopted by "SAMARTH RURAL EDUCATIONAL INSTITUTE" to the best of our knowledge and belief.

Place : PUNE

Date : 30/8/07

Mr. Vasantrao Shelake  
President

Mr. Vivek Shelake  
Secretary

Mr. Tulshiram Shinde  
Treasurer

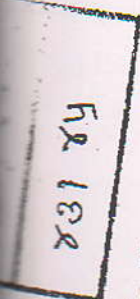
833

mbe

जेश तांबे

रायगगांव

६/२००६







17/11/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नरग

5:05:36 pm

नारायणगाव

दस्त क्र 3363/2007

दस्त क्रमांक : 3363/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1	<p>नाव: समर्थ रुशल एज्युकेशनल इन्स्टिटयुट राजुरी तर्फे          व्हा. चेअरमन, ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके - -          पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -          गल्ली/रस्ता: -          इमारतीचे नाव: -          इमारत नं: -          पेठ/वसाहत: -          शहर/गाव: राजुरी          तालु</p>	<p>लिहून घेणार          वय 42          सही</p>		
2	<p>नाव: समर्थ रुशल एज्युकेशनल इन्स्टिटयुट राजुरी तर्फे          सचिव, विवेक वसंतराव शेळके - -          पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -          गल्ली/रस्ता: -          इमारतीचे नाव: -          इमारत नं: -          पेठ/वसाहत: -          शहर/गाव: सदर          तालुका: -          पिन:</p>	<p>लिहून घेणार          वय 29          सही</p>		
3	<p>नाव: सुरेखा जिजाभाऊ औटी          पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -          गल्ली/रस्ता: -          इमारतीचे नाव: -          इमारत नं: -          पेठ/वसाहत: -          शहर/गाव: राजुरी          तालुका: जुन्नर          पिन: -          पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार          वय 52          सही</p>		
4	<p>नाव: सुलभा राजीव औटी          पत्ता: घर/फ्लॉट नं: -          गल्ली/रस्ता: -          इमारतीचे नाव: -          इमारत नं: -          पेठ/वसाहत: -          शहर/गाव: सदर          तालुका: -          पिन: -          पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून देणार          वय 31          सही</p>		



दस्त गोषवारा भाग - 2

नरग

दस्त क्रमांक (3363/2007)

24/11/07

दस्त क्र. [नरग-3363-2007] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 175480 नोबदला 185000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 7500

पावती क्र.: 3380 दिनांक: 17/11/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: समर्थ रुरल एज्युकेशनल इन्स्टिटयुट राजुरी  
तर्फे व्हा. घेअरमन, ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके - -

1850 : नोंदणी फी

900 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

2750: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नारायणगाव

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/11/2007 04:59 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 17/11/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :



दस्ताचा प्रकार : 25) अशिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/11/2007 04:59 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/11/2007 05:03 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (क्युली) 17/11/2007 05:05 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/11/2007 05:05 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/11/2007 05:05 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, हे स्थळ व त्याची व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) जिजाभाऊ विष्णु औटी, घर/फ्लॅट

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेठ/वसाहत : -

शहर/गाव : राजुरी

तालुका : जुन्नर

पिन : -

2) प्रकाश गेनभाऊ पिंगळे, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

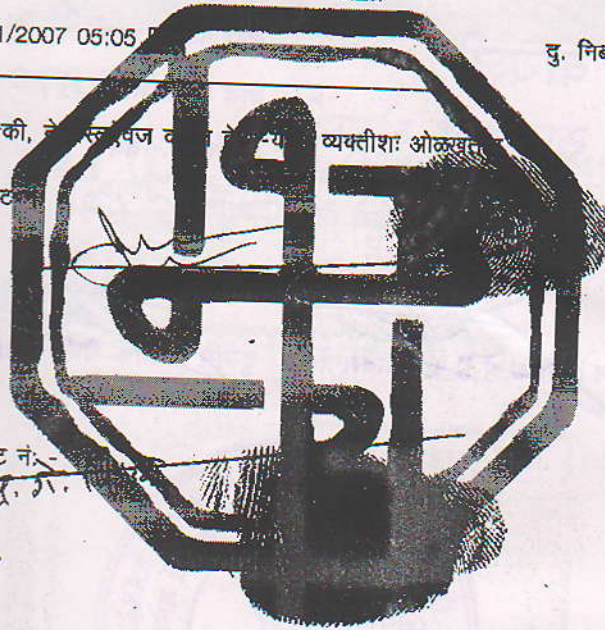
ईमारत नं. : -

पेठ/वसाहत : -

शहर/गाव : सदर

तालुका : -

पिन : -



21/11/07

दु. निबंधकाची सही  
नारायणगाव

गणिते पंवरचे मुद्रांक

3363-2007 वंवरी नोंदकः

21/11/07

दुय्यम विबंधक, नारायणगाव

नवीन 90 बाहे 01/11/07

स्वाधिकार करमत देते की, या दस्ताचा

सहसा - - - - - वाते आहे

दु. निबंधक, नारायणगाव





## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवढ्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

ULPIN : 31694424227

तालुका :- जुन्नर

गट क्रमांक व उपविभाग : 28/2/ब

जिल्हा :- पुणे



31694424227

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव :	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	307	समर्थ रुल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट राजुरी तर्फे					(403)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	0.67.00	सचिव विवेक वसंतराव शेळके					(403)	इतर अधिकार
बागायत	-	व व्हा.चेअरमन ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके	0.67.00	0.74	0.08.00			इतर
एकूण ला.योग्य क्षेत्र	0.67.00	-----सामाईक क्षेत्र-----						बिनशेती क्षेत्र 67 आर ( 1 )
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	-							गहाणखत
वर्ग (अ)	0.08.00							दि.जळगाव पोपल्स को.ऑप बँक लि.पिंपरी शाखा पुणे र रु 40000000/- समर्थ रुल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट तर्फे विवेक शेळके पुरता ( 928 )
वर्ग (ब)	-							बोजा - गहाणखत
एकूण पो.ख.	0.08.00							दि.जळगाव पोपल्स को ऑप बँक लि पिंपरी शाखा पुणे र रु 26725000/- समर्थ रुल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट राजुरी तर्फे सचिव विवेक वसंतराव शेळके पुरता. ( 1025 )
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.75.00							बोजा - गहाणखत
शाकावली	0.72							दिनांक 3/27/2023 रोजी दि जळगाव पिपल्स को-ऑप बँक लि. चा समर्थ रुल एज्युकेशनल इन्स्टिट्यूट राजुरी तर्फे सचिव विवेक वसंतराव शेळके यांच्या नावे र.रु.76600000/- कर्ज. ( 1323 )
बुडी किंवा विशेष आकारणी	-							प्रलंबित फेरफार : नाही.
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1323 व दिनांक : 17/04/2023
								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :
जुने फेरफार क्र.	( 255 ) ( 333 ) ( 338 ) ( 403 ) ( 832 ) ( 839 ) ( 908 ) ( 922 )							

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवढ्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

गट क्रमांक व उपविभाग : 28/2/ब

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
22	सप्टेंबर	307			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
									बिनशेती पड	0.7500

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/07/2023

संकेतिक क्रमांक :- 27250001030268000072023143

( नाव :- पुंजु बाबुराव बडे )

तलावी साईद :- बल्लेता :- जुन्नर जि :- पुणे

तलावी

सद्मा बल्ले ता.जुन्नर, जि.पुणे



अहवाल दिनांक : 03/07/2023

## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

ULPIN : 28569757106

तालुका :- जुन्नर

गट क्रमांक व उपविभाग : 27/1/ब

जिल्हा :- पुणे



28569757106

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव :	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	307	समर्थ रुतल एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट राजुरी तर्फे					( 403 )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सचिव विवेक वसंतराव शेळके					( 403 )	इतर अधिकार
जिरायत 0.69.00		व व्हा.चेअरमन ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके	0.69.00	0.00	0.02.00			इतर
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----						विनशेती क्षेत्र 69 आर ( 1 )
एकूण ला.चौ. क्षेत्र 0.69.00								गहाणखत
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								दि.जळगाव पीपल्स को.ऑप बँक लि.पिंपरी शाखा पुणे र रु 40000000/- समर्थ रुतल एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट तर्फे विवेक शेळके पुरता ( 928 )
वर्ग (अ) 0.02.00								बोजा - गहाणखत
वर्ग (ब) -								दि.जळगाव पीपल्स को.ऑप बँक लि.पिंपरी शाखा पुणे र रु 26725000/- समर्थ रुतल एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट राजुरी तर्फे सचिव विवेक वसंतराव शेळके पुरता. ( 1025 )
एकूण पो.ख. 0.02.00								[बोजा-प्रवसंस्था]( 1311 )
शेज (अ+ब) 0.71.00								[जळगाव-पिपल्स को.ऑप बँक लि.पिंपरी शाखा पुणे र रु 85,000,000/- 27/03/15 समर्थ रुतल एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट राजुरी-पु.]( 1311 )
शेज (अ+ब) 0.00								बोजा - गहाणखत
सुडी किंवा विशेष आकारणी -								दिनांक 3/27/2023 रोजी दि.जळगाव पीपल्स को-ऑप बँक लि. चा समर्थ रुतल एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट राजुरी तर्फे सचिव विवेक वसंतराव शेळके यांच्या नावे र.रु.76600000/- कर्ज. ( 1323 )
								प्रलंबित फेरफार : नाही.
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1323 व दिनांक : 17/04/2023
								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. ( 254 )( 333 )( 338 )( 403 )( 702 )( 780 )( 908 )( 922 )

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवह्यी )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

गट क्रमांक व उपविभाग : 27/1/ब

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2021-22	संपूर्णवर्ष	307			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
								विनशेती पड	0.7100	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030268000072023153

( नाव :- राजु बाबुराव वडे )

तलाठी साज्जा :- बेल्लेता :- जुन्नर जि :- पुणे

तलाठी

सज्जा देव्ह ता.जुन्नर, जि.पुणे



अहवाल दिनांक : 03/07/2023

## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

ULPIN : 25349042210

तालुका :- जुन्नर

गट क्रमांक व उपविभाग : 27/4

जिल्हा :- पुणे



25349042210

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	307	समर्थ रुतल एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट राजुरी तर्फे				( 333 )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सचिव विवेक वसंतराव शेळके				( 333 )	इतर अधिकार
जिरायत	0.52.00	व व्हा.चेअरमन ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके	0.52.00	0.59	0.06.00		इतर
बागायत	-	सामाईक क्षेत्र					विनशेती क्षेत्र 52 आर ( 1 )
एकूण ला.योग्य क्षेत्र	0.52.00						[बोला-राष्ट्रीयकृत-बँक-गाराम] ( 1192 )
ब) फोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							[जवना-राष्ट्रकारी-बँक-गाराम-ओव्हर-र.ह. 2,00,00,000/-] ( 1192 )
वर्ग (अ)	0.06.00						[बोला-पतंगाराम] ( 1311 )
वर्ग (ब)	-						[जळगाव-पिंपळ-को-ऑफ-बँक-लि-गाराम-पिंपरी-मुणे-र-ह 85,000,000/ 27/03/15 समर्थ-रुतल-एज्युकेशनल-इन्स्टीट्यूट राजुरी-मु-] ( 1311 )
कुळ पो.ख.	0.06.00						[बोला-राष्ट्रीयकृत-बँक-गाराम] ( 1318 )
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.58.00						[जवना-राष्ट्रकारी-बँक-गाराम-ओव्हर-र.ह. 1,50,00,000/-] ( 1318 )
आकारणी	0.59						[बोला-पतंगाराम] ( 1321 )
मुंडी किंवा विशेष आकारणी	-						[दि.जळगाव-पिंपळ-को-ऑफ-बँक-लि-पिंपरी-गाराम-मुणे-र-ह 26725000/ समर्थ-रुतल-एज्युकेशनल-इन्स्टीट्यूट-राजुरी-तर्फे प्रचलित-विवेक-वसंतराव-शेळके-पुता-] ( 1321 )
							[महाराष्ट्र-] ( 1321 )
							[दि.जळगाव-पिंपळ-को-ऑफ-बँक-लि-पिंपरी-गाराम-मुणे-र-ह 40000000/ समर्थ-रुतल-एज्युकेशनल-इन्स्टीट्यूट-तर्फे-विवेक-शेळके-पुता-] ( 1321 )
							इतर - -
							व्यवहार कायदेशीर ठरविला आहे ( 2448 )
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1321 व दिनांक : 08/03/2023
							सीमा आणि भुभाषण चिन्हे :

मुने फेरफार क्र. ( 255 ) ( 304 ) ( 333 ) ( 338 ) ( 364 ) ( 386 ) ( 404 ) ( 467 ) ( 702 ) ( 908 ) ( 928 ) ( 1025 ) ( 16777 )

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

गट क्रमांक व उपविभाग : 27/4

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
					जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी	
2021-22	संपूर्णवर्ष	307							विनशेती पड	0.5800	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030268000072023135

( नव्वे :- राजु बाबुराव बडे )

तलाठी साज्या :- वेल्हेता :- जुन्नर जि :- पुणे

तलाठी

सज्या बेल्हे ता.जुन्नर, जि.पुणे



अहवाल दिनांक : 03/07/2023

## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

ULPIN : 26308709077

तालुका :- जुन्नर

गट क्रमांक व उपविभाग : 28/2/अ

जिल्हा :- पुणे



26308709077

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव :	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	307	समर्थ रुरल एज्युकेशनल इन्स्टीट्यूट राजुती तर्फे					(333)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	0.70.00	सचिव विवेक वसंतराव शेळके					(333)	इतर अधिकार
बिरायत		व व्हा.चेअरमन ज्ञानेश्वर गंगाराम शेळके	0.70.00	0.73				इतर
बागायत		-----सामाईक क्षेत्र-----						बिनशेती क्षेत्र 70 आर (1)
एकूण ला.मो. क्षेत्र	0.70.00							[नोखा-राष्ट्रीयकृत-बँक-गारुड्या](1192)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								[नवना-सहकारी-बँक-गारुड्या-ओसु-र.र. 2000000/-](1192)
वर्ग (अ)								[नोखा-प्रसंग्या](1311)
वर्ग (ब)								[जळगाव-पोपल्य-को-अॅप-बँक-लि-गारुड्या-पुणे-र-र 85,000,000/- 27/03/15-समर्थ-रुरल-एज्युकेशनल-इन्स्टीट्यूट-राजुती-मु-](1311)
एकूण पो.ख.	0.00.00							[नोखा-राष्ट्रीयकृत-बँक-गारुड्या](1318)
क्षेत्र (अ+ब)	0.70.00							[नवना-सहकारी-बँक-गारुड्या-ओसु-र.र.](1318)
एकूण	0.73							[र.र-15000000/- ज्ञानेश्वर-व-विवेक-पुत्र्या-](1318)
सुद्धी किंवा विशेष आकारणी								[नोखा-गारुड्यावट-](1321)
								[दि.जळगाव-पोपल्य-को-अॅप-बँक-लि-गारुड्या-पुणे-र-र 26725000/- समर्थ-रुरल-एज्युकेशनल-इन्स्टीट्यूट-राजुती-मु-विवेक-वसंतराव-शेळके-पुत्र्या-](1321)
								[गारुड्यावट-](1321)
								[दि.जळगाव-पोपल्य-को-अॅप-बँक-लि-गारुड्या-पुणे-र-र 40000000/- समर्थ-रुरल-एज्युकेशनल-इन्स्टीट्यूट-राजुती-मु-विवेक-शेळके-पुत्र्या-](1321)
								प्रलंबित फेरफार : नाही.
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1321 व दिनांक : 08/03/2023
								सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. ( 255 )( 338 )( 364 )( 386 )( 404 )( 467 )( 702 )( 832 )( 908 )( 922 )( 928 )( 1025 )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव नमुना वारा ( पिकांची नोंदवह्या )

गाव :- बांगरवाडी ( 555399 )

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 28/2/अ

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2021-22	संपूर्णवर्ष	307		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
								बिनशेती पड	0.7000	

प : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27250001030268000072023141

( नाव :- राजु वासुदेव बडे )  
तलाठी साईब :- भैल्लेता :- जुन्नर जि :- पुणे

तलाठी

तलाठी बेल्लेता.जुन्नर, जि.पुणे