ग्रामपंचायत नमुना ८ उतारा (नक्कल)

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी याची सन २००६ । १२००७ सालाबद्दलची आकारणी यादी

ग्रामपंचायत बावधन बु॥ तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथिल ग्रामपंचायत

(शिक्का) ग्रामपंचायत बावधन बु.॥ ग्रामपंचायतीचा शिक्का ता. मुळशी जि. पुणे

मिळकत नंबर	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	जमिनीचा किंवा इमारतीच्या संपूर्ण क्षेत्रफळावर प्रति स्क्वे. फूट आधारे किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम: घर पट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण	अपिलाचे निकाल व मागाहून फेरफार: घर पट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण	मागाहून वाढ किंवा घटक झाल्याच्या बाबत हुकुमाचे उल्लेख व शेरे टीप - शेरे व दुरुस्त्या बद्दल सरपंचाने सही करावी.	शेरा
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
८८	इमारत = २२९६ चौ.फुट आर.सी.सी. बांधकाम पत्रा शेड ९०'×२४' =२४० चौ.फुट शौचालया सह	राजश्री काळुराम लोंढे मिना नामदेव जुबदार नामदेवराव मोसोळ विद्या वर्धिनी प्रतिष्ठान तर्फे सचिव गहिनीनाथ पाटील ला ढाकणे	मा.मो. वि.कि. प्र. माध्यमिक विद्यालय बावधन बु॥	—	३५६६४/-	२५/-	५०/-	—	३६३३९/-	पावती कर आकारणी साठी मासिक सभा ठराव क्र. ९३ दि. ६/५/२००६ अन्वये बांधकाम नोंद असे. व खरेदी खत दस्त क्र. हवेली नं. १९-५४३४ २००६ दि. ३१/०/२००६ अन्वये नावाने बदल असे. मासिक सभा ठराव क्र.					सही xxx सरपंच ग्रा.पं. बावधन बु.	३५. १४।८।२००

खुलासा नमुन्याची अस्सल नक्कल प्रत तयार असे,

दि. ३०/८/२००६

(सही)
ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत बावधन बु.॥
ता मुळशी जि पुणे

TRUE COPY

HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

Monday, July 31, 2006

6:00:50 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5426

गावाचे नाव बावधन बुद्रुक

दिनांक 31/07/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल19 - 05424 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: नामदेवराव मोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव गहिनाथ पाटीलबा ढाकणे

नोंदणी फी	:-	8500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (14)	:-	280.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:-	17000.00
एकूण	रु.	25780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:15PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
दु.नि.हवेली 19

बाजार मुल्य: 850000 रु. मोबदला: 400000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 17000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅकेचे नाव व पत्ता: बॅक ऑफमहाराष्ट्र पुणे ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 601129; रक्कम: 8500 रू.; दिनांक: 24/07/2006

TRUE COPY

HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. - ११ चे सब रजिस्ट्रार

हवेली - ११		
५४२८	१	१४
२००६		

ग्राहक प्रत

पमविम मर्या. पुणे. फ्रँकिंग रक्कम जमा पावती

स्क्रोल क्र. 14 दि. १७।०७

फ्रँकिंग रक्कम	रु.	१७,०९०
सेवा शुल्क	रु.	११
एकुण	रु.	१७० ११

मुद्रांक शुल्क भरणाराचे नांव व पत्ता : [illegible]

पॅन क्र. (रु. ५०,००० /- व त्यावरील रोख रकमेसाठी)

रोख / डी.डी.* / पे ऑर्डर* क्र.

दिनांक

W.M.D.C LTD., PUNE

बँक / शाखा :

वतीने / हस्ते - घेणाराचे नांव :

24 JUL 2006

दस्तावर मुद्रांकित केलेली रक्कम बरोबर आहे. दस्ताशी संबंधित कोणत्याही ... पमविम. मर्या. ...

CASH / D. D. RECEIVED

SIGN. ....

सही

(कार्यालयीन नोंदीसाठी)

फ्रँकिंग अनुक्रमांक :

दस्त ओळख क्र. :

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

*डी.डी. / पे ऑर्डर जमा झाल्यास ग्राह्य.

TRUE COPY

HEADMASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

खरेदीखत

शके १९२८, दिनांक २४, माहे – जुलै, सन २००६, इसवि रोज सोमवार ते दिवशी...

१५,०००/-

Western Maharashtra Development Corporation Ltd., 2nd Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune 411005. D-5/STP(V)/C.R.1014/ 2360-63/04

भारत 66511 169038 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 24 2006

zero zero one seven zero zero zero 11:22

Rs.0017000/- PB5088

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

: २ :

NAME : G. B. Dhakne
ADDRESS : Pune
THROUGH : Adv. Bafna
SIGNATURE :
RECEIPT No. :

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

नामदेवराव मोहोळ विद्या व क्रीडा प्रतिष्ठान)
नवी पेठ, पुणे ४११ ०३०.)
तर्फे सचिव --)
श्री. गहिन्नाथ पाटीलबा ढाकणे) लिहून
उ.व.अं. ५१, धंदा – नोकरी,) घेणार
रा. वारजे नाका, इंगळे कॉलनी,)
पुणे.)

यांसी ..

१) सौ. राजश्री काळूराम लोंढे)
उ.व.अं. ४५, धंदा – गृहिणी,)
रा. निगडी, आव्हान सोसायटी,)
फ्लॅट नं.११, यमुनानगर, भाजी मंडईशेजारी,) लिहून
पुणे.) देणार
२) सौ. मिना नामदेव जुबदार)
उ.व.अं. ३८, धंदा -- गृहिणी,)
रा. मंगळूर, ता.मावळ, जि.पुणे.)

<u>खरेदीखत रक्कम रुपये ४,००,०००/-</u>
<u>(रक्कम रुपये चार लाख फक्त)</u>
<u>सरकारी मुल्यांकनानुसार किंमत रुपये ८,५०,०००/-</u>
<u>(रक्कम रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त)</u>

TRUE COPY
HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका मुळशी, मे.सब.रजि.सो. हवेली नं.१९ यांचे हददीतील तसेच जिल्हापरिषद पुणे, पंचायत

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

दुबनन - १९
५५२४ | ३ | १४
२००६

समिती तालुका मुळशी यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे बावधन बुद्रुक येथील गावठाणातील इमारत, बांधकाम आर.सी.सी. यांसी क्षेत्र २२९६ चौरस फुट म्हणजेच २१३.३८ चौरस मिटर्स, तसेच पत्रा शेड यांसी मोजमाप १०'X२४' म्हणजेच २४० चौरस फुट व शौचालय यांसी क्षेत्र २२.३० चौरस मिटर्स यांसहित मिळकत यांसी ग्रामपंचायत बावधन बुद्रुक मिळकत नंबर ९८८ असा असून सदर मिळकत निवासी आहे, सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पूर्वेस : ८ फुटाचा रस्ता व कांबळे कुटूंबीय यांची मोकळी जागा
दक्षिणेस : श्री.चंद्रकांत दगडू कांबळे यांची खोल्या मिळकत
पश्चिमेस : श्री.आनंदा दगडू कांबळे यांची मिळकत
उत्तरेस : सार्वजनिक रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत, तसेच त्याखालील जमिन यांसहित मिळकत तसेच सदर मिळकतीच्या आजूबाजूची मोकळी जागा यांसहित मिळकत तसेच सदर मिळकतीतील तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच सदर मिळकतीच्या पूर्व बाजूस असलेल्या ८ फुटी रस्त्याचा मुख्य रस्त्यावर जाणे-येणेसाठी वापर करणेचे हक्कांसहित तसेच जाणे-येणेचे वहिवाटीचे रस्त्यांचे हक्कांसहित व इतर इजमेंटचे हक्कांसहित मिळकत या खरेदीखताचा मुख्य विषय आहे. (सदर मिळकत ही सोबत जोडलेल्या नकाशात लाल रंगाने दर्शविली असे)

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे वडिलार्जित मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीकामी सरकार दप्तरी ग्रामपंचायत दप्तरी आमचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर अगर मिळकतीच्या भागावर आमचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट अधिकार नाही.

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमचेच मालकीहक्काची व ताबेवहिवाटीची असल्यामुळे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर तिची आमचे मर्जीप्रमाणे विक्री व्यवस्था करणेचा आम्हास पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे कुटूंबास सोयीची नसलेमुळे तसेच आम्हास इतरत्र सोयीची मिळकत खरेदी करणेसाठी तसेच आमचे आर्थिक व प्रापंचिक अडचणींचे निवारण करणेसाठी विक्री करण्याचे ठरविले. सदर बाब तुम्हास समजली असता, तुमची शैक्षणिक संस्था असलेमुळे तुम्हास तुमचे संस्थेचे विविध शैक्षणिक प्रकल्प राबविणेसाठी तसेच शैक्षणिक कार्याचे योजनेसाठी तुम्हास

TRUE COPY
HEADMASTER

: ४ :

५२८ । ४ । ९४

सदर परिसरात मिळकत विकत घेणेची असल्याने तसेच सदर मिळकत तुम्हास प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक विद्यालयाच्या दृष्टीने सोईची असल्याने सदर मिळकत तुम्ही खरेदी घेणेची तयारी दर्शविली. तुम्ही लिहून घेणार ही एक शैक्षणिक व क्रीडा क्षेत्रात कार्य करणारी संस्था असलेमुळे व शैक्षणिक कार्याचे प्रकल्पासाठी तुम्हास सदर मिळकत घेणेची असलेमुळे आम्ही सदर मिळकत तुम्हास खरेदी देणेचे मान्य व कबूल केले व त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची तुम्ही एकूण उक्ती किंमत रक्कम रूपये ४,००,०००/- (रक्कम रूपये चार लाख फक्त) इतकी देवू केली. तुम्ही देवू केलेली किंमत ही आमचे अपेक्षेपेक्षा तसेच चालू बाजारभावापेक्षा जास्त व वरचढ तसेच इतरांनी देवू केलेल्यापेक्षा जास्त व वरचढ तसेच प्रथम पसंतीची असल्याने आम्ही तुम्हास सदर मिळकत कायमखुष खरेदी देणेचे मान्य व कबूल केले. त्याप्रमाणे प्रस्तूतचे खरेदीखत तुम्हास आज रोजी लिहून देत आहोत.

४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकत ही आम्ही कोणासही कोणत्याही प्रकारच्या दस्ताने म्हणजेच करारमदार, साठेखत, खरेदीखत, अगर अन्य कसल्याही दस्ताने लेखी अगर तोंडी दिलेली नाही, तसेच सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी असून ती कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच तीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा म्हणजेच गहाण, दान, बक्षिस, लीज, लीन, चोळीबांगडी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत आम्हास ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अगर रिझर्व्हेशनच्या नोटीसा आजतागायत लागलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. अशी संपूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी मिळकत तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताने कायमखुश खरेदी देत आहोत.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हददी व क्षेत्र निश्चित करुन आज रोजी सकाळीच प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन दिलेला आहे. तो तुम्ही मालक म्हणून स्वीकारलेला आहे. तोच ताबा या खरेदीखताने कायम केलेला आहे.

६. आता तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक कब्जेदार झालेला आहात. आता वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे शैक्षणिक योजना, प्रकल्प राबवावेत, मालकी हक्काने

TRUE COPY

HEADMASTER

उपभोग घ्यावा अगर मन मानेल तशी विल्हेवाट व्यवस्था करावी. तुमचे मालकी हक्कास अगर ताबेवहिवाटीस आम्ही अगर आमचे वालीवारस, अज्ञान सज्ञान वारस, बायका-मुले, हितसंबंधी अगर तर्फेचे इसम कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाहीत. कोणी अशाप्रकारे हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करुन देऊ. त्याची तोशीस तुम्हास लागू देणार नाही.

७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक कब्जेदार सदरी वरीलप्रमाणे खरेदीच्या क्षेत्रास तुम्ही तुमचे नावाची नोंद सरकारी दप्तरी, ग्रामपंचायत रेकॉर्डला मालक कब्जेदार सदरी करुन घ्यावी. त्याकामी लागतील त्या सर्व सहया संमत्या, अर्ज,जाबजबाब,अर्ज, ॲफिडेव्हीट तोंडी अगर लेखी जाबजबाब आम्ही योग्य त्या सरकारी दप्तरी अगर योग्य त्या ठिकाणी विनामोबदला प्रत्यक्ष जागेवर येऊन देऊ. त्याकामी कोणतीही तक्रार अगर अडचण सांगणार नाही.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक कर, ग्रामपंचायत टॅक्सेस आम्ही मालक म्हणून भरलेले आहेत. येथून पुढे येणारे सर्व तुमचे क्षेत्रापुरते सर्व सरकारी, निमसरकारी, ग्रामपंचायत, स्थानिक कर वगैरे तुम्ही मालक म्हणून भरीत जावेत. यदाकदाचित मागील काही बाकी वगैरे निघाल्यास त्याचा भरणा आम्ही करुन देऊ. त्याची तोशीस तुम्हास लागू देणार नाही.

९. प्रस्तूत खरेदीखताचा व्यवहार हा कायम खुष खरेदीचा असून तो परतबोलीचा अगर गहाणाचा नाही. सदरील खरेदीचा व्यवहार आमचेवर तसेच आमचे वालीवारस, तर्फेचे इसम, हितसंबंधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१०. सदर खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टायपिंग, वकील फी, वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

११. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मौजे बावधन बुद्रक येथील आहे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची सरकारी मुल्यांकनानुसार किंमत रक्कम रूपये ८,५०,०००/- इतकी येते. वर कलम १ यांत वर्णन

TRUE COPY
HEADMASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD

हवेली - १२
५४२४ | ६ | १४
२००६

केलेल्या मिळकतीची खरेदीखताची ठरलेली किंमत ही रक्कम रूपये ४,००,०००/- इतकी आहे. सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे येणारी किंमत ही ठरलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त असल्याने त्यावर २% दराने रक्कम रूपये १७,०००/- इतका योग्य तो स्टॅम्प दिलेला असून नोंदणी फी व इतर तदनुषंगिक चार्जेस दिले असे.

१२. **भरण्याचा तपशिल** :

रूपये	५०,०००/-	रक्कम रूपये पन्नास हजार फक्त दिनांक २४/०१/२००६ रोजी चेकअन्वये मिळाले
रूपये	१,५०,०००/-	रक्कम रूपये एक लाख पन्नास हजार फक्त वेळोवेळी चेकअन्वये मिळाले
रूपये	१,००,०००/-	रक्कम रूपये एक लाख फक्त चेक/डी.डी. नंबर ५०१३६३ दिनांक २४/०७/२००६ बॅन्क पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित शाखा मुख्य कचेरी आमचे पैकी लि. देणार पुणे ओतूर अन्वये मिळाले
रूपये	१,००,०००/-	रक्कम रूपये एक लाख फक्त चेक/डी.डी. नंबर ५०१३६४ दिनांक २४/०७/२००६ बॅन्क पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित शाखा मुख्य कचेरी आमचे पैकी लि. देणार पुणे ओतूर अन्वये मिळाले
रूपये	४,००,०००/-	एकूण रक्कम रूपये चार लाख फक्त

येणेप्रमाणे भरणा तुम्ही आमचे सांगणेनुसार आम्हास दिला, तो मिळाला, तो आम्हास पावला. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार राहीली नाही, सबब वेगळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

TRUE COPY

HEADMASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवेल - १९		
५४२८	७	९४
२००६		

येणेप्रमाणे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दबावास बळी न पडता, समजून उमजून लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

साक्षीदार :

१) सही : [signature]
नाव : लक्ष्मण भारत नागाळे
पत्ता : सर्वे नं 132 पटेली पाषाण सिंहगड रोड पुणे.30.

[signature] Rkonde
१)सौ. राजश्री काळूराम लोंढे

मीना जुबदार
२)सौ. मिना नामदेव जुबदार
लिहून देणार

२) सही : [signature]
नाव : 132 पटेली पाषाण
पत्ता : पुणे 30.
रामविलास हा.माहेश्वरी

[signature]
श्री.गहिन्नाथ पाटीलबा ढाकणे
सहसचिव -नामदेवराव मोहोळ
विद्या व क्रीडा प्रतिष्ठान
लिहून घेणार

TRUE COPY
[signature]
HEADMASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

ग्रामपंचायत नमुना ८ उतारा (नक्कल)

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन २००६ । १२००७ सालाबद्दलची आकारणी यादी

ग्रामपंचायत बावधन (बु)" तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथिल ग्रामपंचायत

मिळकत नंबर	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	जमिनींचा किंवा इमारतींच्या संपूर्ण क्षेत्रफळावर प्रति स्क्वे. फूट आधारे किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम: घर पट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण	अपिलाचे निकाल व मागाहून फेरफार: घर पट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण	मागाहून वाढ किंवा घटक झाल्याच्या बाबत हुकुमाचे उल्लेख व शेरे. टीप - शेरे व दुरुस्ती बद्दल सरपंचाने सही करावी.
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
९८८	इमारत = २३९६ चौ. फुट आर. सी. सी. बांधकाम पत्रा शेड १०'×२४' = २४० चौ. फुट शौचालयासह	राजश्री काळुराम लोंढे व मिना नामदेव जुनदार	स्वतः	—	३५६४/-	२५/-	५०/-	—	३६३९/-	फक्त कर आकारणीसाठी ग्रा. ठराव क्र. ९३ दि. २६/४/२००६ अन्वये बांधकाम नोंद असे.					ग्रा. पं. मासिक सभा ... xxx सरपंच ग्रा. पं. बावधन (बु)

उताऱ्याची असल नक्कल प्रत तयार असे.

दि. ६/६/२००६

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत बावधन बु॥
ता. मुळशी, जि. पुणे

TRUE COPY

HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

(८)

मि. ठी. तिखे कार्यालय, ४२ बुधवार पेठ, गणपती चौक, लक्ष्मी रोड, पुणे २.

बुक नंबर	कराबद्दल पावती (नमुना नं. १०)	

ग्रामपंचायत बावधन बु.॥ ता. मुळशी, जि. पुणे

(महाराष्ट्र राज्यातील ग्रामपंचायत कायदा, सन १९५८ चा बजेट (हिशोब) या संबंधीचे कानू)

श्री. राजाराम काळुराम लोंढे व मिना नामदेव जुनवार

मे. सरपंच ग्रामपंचायत मु. बावधान खु॥ ता. मुळशी

जि. पुणे यांजकडून

ही पावती देण्यात येते की, आपणाकडून खालील तपशीलाप्रमाणे रक्कम आज रोजी बिल नंबर ———— प्रमाणे ————

घर नंबर ८८८

वसुलाचे सन २००६/२००७ २० ———— सालाकरिता

अक्षरी एकूण रु. तीन हजार सहाशे एकोणचाळीस फक्त मिळाले.

तारीख ३/७/२००६.

बाव	वसूल केलेल्या करांच्या रकमा					
	मागील कर		चालू कर		एकूण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
१. घर पट्टी	———		३५६४	००	३५६४	००
२. आरोग्यकर	———		२५	००	२५	००
३. वीजकर	———		५०	००	५०	००
४. पाणीपट्टी						
५. पट्टी						
६. नोटीस फी						
७. वॉरंट फी						
				एकूण	३६३९	००

वसूल करणाराची सही (ग्रामसेवक)	पावती अ. नं. २१

टीप : पावती कार्बन पेपरवरची द्यावी.

TRUE COPY

मुख्याध्यापक,
माध्यमिक विद्यालय बावधन
ता. मुळशी. पुणे. २१

हलक - ११
५४२८ | ५ | ७१
२००६

TRUE COPY
HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

ग्रामपंचायत बावधन बु॥
ता. मुळशी जि. पुणे

तानाजी तुकाराम दगडे (उपसरपंच)

श्री. राहुल गजानन दुधाळ (सरपंच)

दिनांक: ८|५|२००८.

दाखला

ग्रामसेवक,

ग्रामपंचायत बावधन बु॥ ता. मुळशी जि. पुणे यांजकडून दाखला देण्यात येतो की, मिळकत नं. ९९ हि ग्रामपंचायत दप्तरी श्री. नामदेव बाबुराम कोंढे व सौ. मिना नामदेव कुळदार यांची नावे असून सदरील मिळकतीच्या जागा पंच नागरी वस्ती आहे / रस्ते दार आहे.

सदर मागणीवरुन दाखला दिला

सही

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत बावधन बु.॥
ता. मुळशी, जि. पुणे

हवेली - १९
५४२४ | १० | ९४
१६

TRUE COPY

HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

भारत सरकार
आयकर आयुक्त -II पुणे का कार्यालय

GOVERNMENT OF INDIA
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF INCOME TAX - II PUNE
INCOME TAX OFFICE, P.M.T. BLDG. 'A WING', 4TH FLOOR.
SWARGATE, PUNE- 411 037.

2444 4011 (Direct)
2444 4369 (Direct)
2444 8666 (EPABX)
Fax 2444 4357

No. Pn/CIT II/Admn/80G/2006-07/

Date: 10.05.2006

ORDER UNDER RULE 11AA

Donations made to Namdeorao Mohal Education and Sports Pratishthan, Pune will be eligible for the benefit of deduction u/s 80G of the Income Tax Act, 1961 in the hands of the donors subject to the limits and conditions prescribed therein.

2 The exemption granted to the above Trust is valid from 01.04.2005 to 31.03.2008 subject to adherence of following:

i) Receipts issued to the donors should bear the Ref. No. and date of this order.

ii) The return of income accompanied by Statement of Accounts and Income & Expenditure Account, Balance Sheet of the ibid Trust Society to be submitted to the concerned Assessing Officer as per the specified due date laid down in the Income Tax Act.

iii) If further renewal is required, an application in Form No. 10G should be made to this office by the ibid Trust Society along with the statements of accounts for the last 3 years along with the copies of acknowledgements of returns of income and Certificate u/s 13(1)(c) of the IT Act, 1961. signed by the Trustees along with list of donors of amount of Rs 500/- and above for the last 3 years.

(Narendra Jain)
Commissioner of Income Tax,
Pune II, Pune

Copy to:

1. The Trustees,
   Namdeorao Mohal Education and Sports Pratishthan
   198, Shendkar Building,
   Navi Peth, Pune 411030
2. The Addl. Commissioner of Income Tax, Range 2, Pune
3. The Jt. Commissioner of Income Tax (OSD), Circle 2, Pune

(S.P. Walimbe)
Assistant Commissioner of Income Tax (HQ) II
for Commissioner of Income Tax, Pune II, Pune

TRUE COPY

मुख्याध्यापक,
माध्यमिक विद्यालय बावधन
ता. मुळशी, पुणे-२१.

HEADMASTER

31/07/2006 दुय्यम निबंधकः
6:02:37 pm दु.नि.हवेली 19

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल19
दस्त क्र 5424/2006
93/18

दस्त क्रमांक : 5424/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः नामदेवराव मोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव महिन्नाथ पाटीलवा ढाकणे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: वारजेनाका शहर/गावः पुणे	लिहून घेणार वय 51 सही		
2	नावः राजश्री काळूराम लोंढे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: यमुनानगर शहर/गावः पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही R.K.londhe		
3	नावः मिना नामदेव जुबदार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: मगळूर शहर/गावः पुणे तालुका: मावळ पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही मिना जुबदार		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
HAVELI-19

TRUE COPY

HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल19

दस्त क्रमांक (5424/2006)

दस्त क्र [हवल19-5424-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :850000 मोबदला 400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 17000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :31/07/2006 05:58 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 31/07/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/07/2006 05:58 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 31/07/2006 06:00 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 31/07/2006 06:02 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 31/07/2006 06:02 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 31/07/2006 06:02 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड हनुमंत ज्ञानेश्वर दगडे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: बावधन बु
शहर/गाव: पुणे
तालुका: मुळशी
पिन: -

पावती क्र.:5426 दिनांक:31/07/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: नामदेवराव मोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव गहिनाथ पाटीलबा ढाकणे

8500 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्क (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
17000 :अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क

25780: एकूण

दु. निबंधकाची सही, दु.नि.हवेली 19

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-१९

दु. निबंधकाची सही
दु.नि.हवेली 19

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
5418 नंबरी नोंदला.
दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-१९
दिनांक-31/7/2006

TRUE COPY

HEAD MASTER
CHETAN DATTAJI GAIKWAD
VIDYALAYA BAVDHAN
PUNE-411 021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-19

पान नंबर :

नमुना ८ नियम

सन. २०१९-२०२० ते २०२२-२०२३ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : बावधन बु | तालुका :मुळशी | जिल्हा : पुणे | वॉर्ड क्रमांक :

अ.क्र बावधन बु.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव	गट क्र./भूमापन क्र./न.भूमापन क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष(मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये)	क्षेत्रफळ चौ मी/ (चौ.फू)	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: जमीन	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: इमारत	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी: बांधकाम	घसारा दर	इ. वापरानुसार भारांक	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात): इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	आपीलाचे निकाल व त्यावर केलेले फेरफार: इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा झालेल्या बावत आदेशाच्या संदर्भा
१	२	3	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७
[illegible]	[illegible] स्ती	[illegible]	०९८८	नामदेवराव मोहोळ विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव गहिनाथ ढाकणे	चेतन दत्ताजी गायकवाड विद्यालय बावधन	आर सी सी पद्धतीचे घर [इमारत = २२९६ चौ.फुट बांधकाम पत्र शेड १० २४ = २४० चौ.फुट व पहिला मजला = २२९६ चौ.फुट पक्के बांधकाम लो पत्रा शौचालयासह] RCC इमारत तळमजला ११५X३० =३४५० चौ.फुट, पहिला मजला ११५X३० =३४५० चौ.फुट व दुसरा मजला पक्के बांधकाम १०२X३०=३०६० चौ.फुट शौचालयासह पहिला मजला (लांबी '०' X रुंदी '०')	२००७	९९५.३२ (९९६० चौ.फू)	६३०७०		१९३६०	०.८	१	१९७८६३८१	१.४											-- -- ग्रामपंचायत मासि[illegible] दि.१५/११/२०१[illegible] क्र.१३७/९ ने नोंद

(P.T.O)

नमुना ८ नियम

सन. २०१९-२०२० ते २०२२-२०२३ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : बावधन बु तालुका :मुळशी जिल्हा : पुणे वॉर्ड क्रमांक . ४

अ.क्र बावधन बु.	रस्त्याचे नाव/गल्लीचे नाव	घर क्र./भूमापन क्र. /न. भूमापन क्र.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष(मिळकतीचे वयोमान वर्षामध्ये)	क्षेत्रफळ चौ मी/ (चौ.फु)	रेडीरेकनर दर प्रती चौ मी			घसारा दर	इ. वापरा नुसार भारांक	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात)					आपीलाचे निकाल व त्यावर केलेले फेरफार					नंतर वाढ किंवा झालेल्या बाबत आदेशाच्या संदर्भा
									जमीन	इमारत	बांधकाम					इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	इमारत कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकूण	
१	२	3	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही
शासन परिपत्रक क्र.VTM२६०३ /प्र.क्र.२०६८ /पं.रा.४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नांवे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

येणे प्रमाणे उतारा दिला असे दिनांक- 29/(

जावक क्रमांक-५५६१२४०७८१

E-ICEBLUE

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत बावधन बु।।
ता. मुळशी जि पुणे