Translated from Marathi to English

Bar code

Original /Duplicate

Thursday October10, 2013.
11:44: AM

Regn. 39 M

RECEIPT

Receipt No. : 8090 Date 10/10/2013

Name of Village : Bhosari

Serial Number of document: HaVaLa 14-7676-2013

Type of Document Lease Deed

Name of Presenter: Late Babanrao Gabaji Gawali
Charitable Trust's S.P.G
International Public School, through
President Mr. Pandurang Babanrao Gawali

Registration Fee	:-	30000.00
Document handling fee Number of Pages 13	:-	260.00
	Total Rs.	30260.00

You will get this Original Deed, Thumbnail Print and C.D. at 11:02 AM approx.

SD
Sub-Registrar Haveli 14

Market Value: Rs. 14687500,
Paid up Stamp Duty: Rs.3, 67,200/-

Consideration Rs. 0

Type of Payment: By DD/Cheque Total Rs.30, 000/-
DD/Cheque No. 009307; Amount Rs.09/10/2013
Name and address of Bank: Annasaheb Magar Sahakari Bank, Bhosari, Pune
2) By Cash – Rs.260/-

Stamp- Sub-Registrar
Haveli No. 14 (Class-2), Pune

Dr. B.V. GIRDHARI
Authorised Translator
Panel Member

[Translated from Marathi to English on 06.06.2015]

(Barcode)

INDEX NO.II

10/10/2013

Court Fee Stamp Rs.20/-

Sub-Registrar: Jt.Sub-Reg.Haveli 14
Document Number : 7676/2013
Regn 63 m.e.

Name of Village : Bhosari

(1) Kind of Deed, Nature of consideration and Market rate (in the case of lease mention whether lessor is giving charges or lessee)	Lease Deed : Rs..00 14687500	Consideration M.R. Rs.
(4) Survey, section of part and House Number (If exist)	(1) Name of the Municipality - Pimpri-Chinchwad M.N.P. Other Description- Land Bearing Survey No. 203, Village - Gaonmauje Bhosari, Executants No. 1) Mr. Pandurang Baban Gawali owned area 00 H 54 Aar and Cess 1 Rs.26 Paisa and No. 2 Owned 00 H 26 Aar totaling area 00 H 80 Aar is the subject of this Lease deed (Survey No. 203)	
(5) Area	0.80 H Aar	
(6) Charges or Judi when it is due		
(7) Name and full address of vender or decree or order of civil court if it is or name and full address of defendant	Late Babanrao Gabaji Gawali Charitable Trust's S.P.G. International Public School, through President, Mr. Pandurang Babanrao Gawali, Age 42 Years, R/at Alandi Road, Bhosari, Pune 411 039. PAN No. AFXPGO237R	
(8) Name and full address of purchaser or decree or order of civil court if it is or name and full address of plaintiff	(1) Mr. Pandurang Bababanrao Gawali Age - 42 Years, Occupation : Business R/at Alandi Road, Bhosari, Pune -39 2) Mr.Sachin Dnyaneshwar Gawali Age - 25 Years, Occupation - Business, R/at Alandi Road, Bhosari, Pune - 39.	
(9) Date of Edecution	09/10/2013	1 Read Copy
(10) Date (Registration)	10/10/2013	1 Compared Copy
(11) Serial No, Section, Page	7676/2013	Deed give to Mr.Pandurang Gawali dt. 10/10/2013.
(12) Stamp duty as per market rate	Rs.367200.00	True Copy
(13) Registration as per Govt Valuation	Rs. 30000.00	
(14) Remark	I read copy, I compared True copy from Original SD/- Sub Registrar (Class-2) Haveli 14 Pune	

Seal of Joint Sub Registrat, Haveli - 14

(Signature)

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member

Translated from Marathi to English

Seal of Joint Sub-Registrar Haveli- 14

FRANKING DOCUMENT DELIVERED

(Customer Copy)

HaVaLa – 14
7676 / 2 /13
2013

ANNASAHEB MAGAR SAHAKARI BANK LTD. , BHOSARI
Sadashiv Palace, 68/1 Ghavhane Industrial Estate
Landewadi, Bhosari, Pune 411 039.
Govt. of Maha. General Stamp Office License No.
D-5/STP (V) C.R. 1081/01/09/445-48/09 DT. 07/02/2009

Date 9/01/13

Franking Value Rs. 367200
(Stamp Duty)
Service Charges Rs. 10
(Incl.Tax)
Total Rs. 367210

Only Stamp Duty Rupees in words

Name of Stamp Duty Paying Party:
Late Babanrao Gabaji Gawali Charitable Trust's S.P.G. International Public School,

Cash/DD/PO/Respond No. if any
Drawn on Bank
Branch
Cheque No.

FRANKING NO.
37263/113678
Tran ID

Bank Acknowledgement Stamp

SD/-

Cash Officer

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member

Translated from Marathi to English

Nature of Document	Agreement
Registration Details if Registrable Nema of 3RO	Registrable / Non Registrable 14
Franking Unique No.	37263/113678
Property Description in Brief	Bhosari Survey No. 203 Area 80 R
Consideration Amount	7344000/-
Name of Stamp Purchaser	Late Babanrao G.Gawali Charitable Trust
Name of	Pandurang B.Gawali
If through Name & Address	Vikas Kolekar
If through Name & Address	SD
Stamp Duty Amount in words	Three lakh sixty seven thousand two hundred sixty three only.
Authorised Person's Full Sign and Seal	

National Emblem

Franking Rs.0367200/-
Stamp Duty
October 29, 2013
Maharashtra

SD/-
Joint Sub-Registrar (Class 2) Haveli 14, Pune

II Shri Sai Gajanan Prasanna II

---: Lease Deed Agreement: ---

LEASE DEED IS EXECUTED TODAY ON WEDNSDAY ON 9TH OCTOBER 2013

Late Babanrao Gabaji Gawali
Charitable Trust's S.P.G. International School,
Through President, Mr. Pandurang Babanrao Gawali
Age – 42 Years, Occupation – Business
Address – Survey No. 211,
Swapna Sankalp Building, Alandi Road,
Bhosari, Tal. Haveli, Dist. Pune
Regn. No. MAHA/1040/2010/Pune
Dt. 13/05/2010, Pune under Act 21 of Society,
Registration Act, 1860

(Includes Power of Attorney Assignee,
Legal heirs etc.)

LESSEE

HVL – 14		
7676	1	13
2013		

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member
R.No. LNG/2007/681- Case No. 9-07-20B
Dt. 18-1-2008
Directorate of Languages Maharashtra State

Translated from Marathi to English

1) Mr. Pandurang Babanrao Gawali
Age – 42 Years, Occupation – Business
R/at – Alandi Road, Bhosari, Pune – 39
PAN No. AFXPGO23R

2) Mr. Sachin Dnyaneshwar Gawali
Age – 37 Years, Occupation – Business
R/at – Alandi Road, Bhosari, Pune – 39
PAN No. AKTPG3712C

HVL – 14		
7676	3	13
2013		

LESSOR

Seal of Joint Sub-Registrar Haveli - 14

THE LEASE DEED IS FOR 25 YEARS

1) Description of Property: All that piece and parcel of the land 00 H 54 Aar owned by 1) **Mr. Pandurang Babanrao Gawali** assessed at Rs.1 26 Ps And Land 00 H 26 Aar owned by 2) Mr. Sachin Dnyaneshwar Gawali, totaling area 00 H. 26 Aar of the land bearing Survey No. 203 and the total area 00 H 80 Aar of lessor No. 1 & No. 2 is the subject of the Lease Deed.

Boundaries
Towards East: - Property of Sachin Gawali
Towards West: - Property of Laxman Gawali
Towards South: - Banacha Canal
Towards North: - Public Road

1) The property mentioned in clause no. 1 above is owned by lessor no.1 & 2 and in possession. The name of Lessor no. 1 is duly entered in 7/12 Extract vide mutation entry no. 26325 and the name of the lessor no. 2 is also recorded in 7/12 Extract. The lessee runs Educational Institute. The Lessee was in need such special land for their educational purpose, they have seen the land. Lessee found the said property / land suitable hence contacted lessor and requested to grant on lease basis the lessor hereby agree to do and grant lease and authorize lessee to occupy & use the land property on 25 years basis. Hence this Lease Deed is executed on following terms and conditions.
2) The lease deed will commence from 01/05/2015 for further 25 years. Thus earlier lessor has executed. Registered Leave & License Agreement for their Educational purpose on 28/6/2010 registered at Serial no. 09671/2010 at Sub-Registrar Haveli No.18. The period of this Agreement is from 01/05/2010 to 01/05/2015. And this lease Deed for 25 years from 01/05/2015 is being registered. Thus lessor has given possession of land to lessor for 30 years for their education purpose.
3) The lessee will pay lessor the Rent. For the bonafied use of property as per followings which is agreed by both the parties.

Sr. No.	Rent Agreement	Period and Details of Rent Payable
1	20,000/-	Agreed by both parties Rs. Twenty thousand Rent per month.

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member
R No. LNG/2007/681- Case No. 9-07-20B

Translated from Marathi to English

Lessee & Lessor have agreed that every year there will be 5% increase in Rent. The lessee shall pay this Rent by 10th day of next month, as per English calendar to the lessor. If any 6 months Rent is in arrears then the lessee shall give the possession of land /property to the lessor whenever he demands.

4) There is separate Light Meter Connection in the property mentioned in clause no. 1 above. The lessee shall pay electricity bills regularly & give copy of Receipt to lessor.

5) The Municipals Property Tax of the property mentioned above in clause no.1 will pay by the lessor and will not cause to the lessee.

6) That the Lease period of property mentioned in clause no.1 above, in commencing from 01/05/2015 for further 25 years. After expiry period the Lessor & Lessee will make negotiation between them and then they will increase period of lease, but in case lessor if not agree then lessee will have to handover the possession of the said property without any problem but the lessor shall not demand possession of the said property within the lease period. Lessee is not allowed to transfer the said property to third person within the period of lease.

7) The usage &occupation of the said property by lessee mentioned in clause 1 above will be from 01/05/2015 for further 25 years. Therefore lessor will not have any objection.

8) The said property mentioned in clause no.1 will be used for commercial purpose. That lessee shall not sublet any part or land of the said property to third person on rent basis if it founds then lessor will have right to cancel this agreement.

9) That the said property mentioned in clause no.1 above is given on lease for 25 years. After expiry of the period. New Lease Deed is to be executed. But the lessee does not want the said land then he has to handover the possession of property as it is basis to the lessor. Lessee shall not raise any disputes of ownership over this property. That lessee knows as on today about the expiry period of Lease hence no notice regarding that is required to give. This Agreement is assumed to be notice.

10) That the Furniture, Board from outer & inner part and to make necessary changes in the said property mentioned in clause no.1 will be done only with consent of lessor. The lessee shall obtained necessary permission for its business at their own cost. The lessor shall give consent signature consent statement to lessee without taking any charges.

11) The lessee shall use the said Lease Property only for Education Purpose of Trust and shall take care that there will not be any damage to the property in case there is damage to the property in Lease period then lessor shall compensate to lessor otherwise the damage amount will be recovered from Security Deposit.

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator

12) The Lessee have given Rs.2, 00,000/- (Rupees Two Lac Only) to the Lessor as a Security Deposit for the bonafide use of the said property. This Security Deposit will have to be return to Lessee after handing over the possession of the said property. Thus the deposit is Refundable. Lessor have right to inspect & enter in the said property without giving any pre intimation.

13) The lessor shall never take any objection as lessee has to take permission / sanctions from Government & Semi Government for education purpose.

14) The terms & conditions of prevailing Rent Control Act will be applicable to this Agreement.

The deed is binding on the parties & their legal heirs. In witness whereof the parties have signed before the following witnesses on this Deed.

SD/-		
1) Mr. Pandurang Babanrao Gawali Lessor	Thumb/Sign	Photo
2) Mr. Sachin Dnyaneshwar Gawali **Lessor**	Thumb/Sign	Photo
SD/-		
1) Late Babanrao Gabaji Gawali Charitable Trust's S.P.G. International Public School through President, Mr. Pandurang Babanrao Gawali **Lessee**	Thumb/Sign	Photo

	Witness No.1	Witness No.2
Sign -	SD/-	SD/-
Name:	Swapnil Pandurang Gawali	Name: Sachin Bhandari
Address:	Bhosari, Pune-39.	Bhosari, Pune-39.

Seal of Joint Sub-Registrar Haveli - 14

HVL – 14		
7676	7	13
2013		

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member

Translated from Marathi to English

Seal of Joint Sub-Registrar Haveli- 14

HaVaLa – 14
7676 / 8 /13
2013

Blank Document

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member
R.No. LNG/2007/681- Case No. 9-07-20B
Dt. 18-1-2008
Directorate of Languages Maharashtra State

[Translated from Marathi to English on 05.06.2015]

Village Form No.7 (Record of Rights and Register)

(As per Rule No.3,5,6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Records and Registers (Preparation and Maintenance) A

Village: Bhosari | **Taluka: Haveli** | **District: Pune**

Land/Gat Survey No	Sub division of land survey no.	Method of Land holding
203		Occupancy Class - 1
Local Name of Farm	-	
Area suitable for cultivation		
Arable	5	32.00
Horticulture		
Rice Farming		
Total	5	32.00
Barren Land (Not useful for cultivation)		
Barren	-	
Class(A)	2	14,00
Class(B)		
Total	2	- 14,00

	Rs.	Paise
Charges	12	50,
Judi or Spl.Charges		
About Water		
Total		

Name of the Holder

Name	Area	Cess	Rs.	Paise	Pot.Kh	Mutation
Balasaheb Sopan Gawali					2.14.00	(16918).
Namdeo Sopan Gawali						(16918).
Rahalu Dnyaneshwar Gawali						(27919),
~~Sham Dnyaneshwar Gawali~~						(27919),
Sachin Dnyaneshwar Gawali						(27919),
Lakshmi Dnyaneshwar Gawali						(27919),
	Common area 2-91-06	Cess 6.83	2.14.00			
Sandip Laxman Gawali	0.05.63	0.13				(26969),
Jayashree Tukaram Gawali	0.74.31	1.74				(26969),
Lakshman Baban Gawali						(26324),
Sandip Laxman Gawali						(26324),
	Common area 0-71-00	Cess 1..66				
Pandurang Baban Gawali	0.54.00	1.26				(26325),
Sachin Dnyaneshwar Gawali						(27026),
Kishor Balasaheb Gawali						(27026),
	Common area 0.36-00	Cess 0.84				

(2096), (4617), (7230), (7756), (16790), (26458), (26551)

Account Number

2858, 3746, 9080, 9164,9505

Name of Tenant

Other Rights

Land measurement signs

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member
R.No. LNG/2007/661- Case No. 9-07-2008
Dt. 18-1-2008
Directorate of Languages Maharashtra State

Translated from Marathi to English on 05.06.2015

Village Form No. 12

Record book of Crop

(As per Rule No. 21 of Maharashtra Land Revenue Records and Registers (Preparation and Maintenance) Act, 1971)

Year	Name of the Farmer	Method	Season	Details of Area of Cultivation Land									Details of Barran Land and Land not useful for crop		Irrigation Instrument	Remark
				Total area of Mix Crop			Crop area under each Mix Crop			Area of Land Crop						
				Code Number of Mix Crop	Irigated	Non Irigated	Name of the crop	Irigated	Non Irigated	Name of the crop	Irigated	Non Irigated	Type	Area		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2011 2012																

Khariff

Barran 5-32-00

Seal Joint Sub-Registrar Haveli -14

HaVaLa- 14 -9--13 7676-2013

Print Serial No. 272500070312220000/147

True copy prepared by -- Sd/-
For Tahasildar Haveli

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member
R.No. LNG/2007/681- Case No. 9-07-2008
Dt. 18-1-2008
Directorate of Languages Maharashtra State

Translated from Marathi to English

No. 042258

Seal of the Joint Sub-Registrar, Haveli No.14

National Emblem

HaVaLa – 14		
7676	10	13
2013		

Registration Certificate

Registration of Societies Act, 1860
(21 of 1860 Act)

Registration Number: Maha.1040/2010/Pune
Date 13/5/10/Pune

This is to certify that Late Babanrao Gabaji Gawali Charitable Trust, S.No. 211, Swapna Sankalpa Building, Alandi Road, Bhosari, Pune – 39 Is registered on this date in accordance with Registration of Society Act, 1860 (21 of the Act year 1860)

Applicant: Mr. Pandurang B. Gawali

Date: 13/5/2010

Given on with my Stamp and Signature

SD/-
Asst. Registrar of Society,
Pune Region, Pune

Seal
Asst. Registrar of Society, Pune Region, Pune

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member

[Translated from Marathi to English on 06.06.2015]

05/08/2013 12:42:29 PM,
HaVaLa 17

Valuation Sheet (City Area-Open Land)

Valuation ID : 20130805161

District : Pune

Taluka : Haveli Zone : Bhosari

Sub-Zone : 4/51- Excluded from land acquisition but under the control of Pradhikaran, No agricultural land or developed zone or agri zone.

Survey No. C.T.S. No. 4382

Type of Land : Open

Name of Civil area : Pune/Pimpri/Chinchwad

Details of Open Area
Open Area : 8000 sq.meter
Value of ope area property : 14687500/-
Valuation : 14687500/-
Assumed amount for the purpose of stamp duty.

Court Fee Stamp Rs.20/-

Seal of Joint Sub-Registrar Haveli No. 17

Application No. 3134/13

Joint Sub-Registrar
Haveli No. 17, Pune

Seal of Joint Sub-Registrar Haveli No. 14

HaBaLa - 14
11/13/7676
2013

BVGirdhari

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member

[Translated from Marathi to English on 06.06.2015]

Barcode	Document Summary Part - 1	HaBaLa14 Document No.7676/2013 12/13

Thursday, 10 October 2013 10:45 AM

Document Number : HaBaLa14/7676/2013

Market Value Rs.1,46,87,500/- **Consideration Rs.00**

Paid up Stamp Duty Rs.3,67,200/-

Office of Sub-Reg Joint Sub-Reg HaBaLa 14

On Sl.No. 7676 Dt, 10-10-2013

Submitted at 10:41 AM

Receipt No. 8090 Date of Receipt 10/10/2013

Name of Presenter : Late Babanrao Gabaji Charitable Trust's S.P.G. Internatinal School through President, Mr. Pandurang Baban Gawali

Sd/-
Signature of Presenting th Document

Registration Fee	Rs.30000.00
Document Handling Fee	Rs.260.00
Number of Pages : 13	
Total	30260.00

Sd/-
Joint Sub-Registrar, Haveli - 14

Sd/-
Joint Sub-Registrar, Haveli - 14

Type of Document : Lease Deed

Stamp Duty : (One) Not in Muncipal Corporation Limits or any cantonment jurisdiction or near to land or any civil area which is not mentioned in Sub-zone-2

Stamp No. 1 10/10/2013 10:41:43 AM (Presentation)
Stamp No. 2 10/10/2013 10:42:05 AM (Fee)

Affidavit

This deed is presented as per the provisions of Registration Act, 1908, that the executive party and consenting party is responsible for entire contents of this deed. Executing party witness enclosed documents and tru contains validity and legal aspects of this deed.

First Party
1) SD/-
2) SD/-

Second Party
1) SD/-
2) SD/-

Seal of the Joint Sub-Registrar, Haveli 14

[signature]

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member

[Translated from Marathi to English on 06.06.2015]

Barcode

Document Summary Part - 2

HaBaLa14
Document No.7676/2013

10/10/13 10:47 AM

Document Number : HaBaLa14/7676/2013
Type of Document : Lease Deed

Sl.No.	Name and Address of Party	Age	Type of Party	Photo	Thumb Impression
1	Name Late Babanrao Gabaji Gawali Charitable Trust's S.P.G. International Public School through President Mr. Pandurang Baban Gawali Address: Plot No.- Flat No. Building Name, Block No. Alandi Road, Bhosari, Pune, Road No. Pan No. AFXPGO237R	42 Signature	Tenant		
2	Name: Mr. Pandurang Babanrao Gawali Address: Plot No.- Flat No. Building Name, Block No. Alandi Road, Bhosari, Pune, Road No. Pan No.	42 Signature	Owner		
3	Name: Mr. Sachin Dnyaneshwar Gawali Address: Plot No.- Flat No. Building Name, Block No. Alandi Road, Bhosari, Pune, Road No. Pan No.	25 Signature	Owner		

The above parties have confirmed this lease deed
Time of Stamp No. 3 10/10/2013 10:44:03 AM

Identification: -

The following person indentified the above parties personally.

Sr.No	Name of the Party		Photo	Thumb Impression
1	Prakash Shankar Bandal Age 27 R/at Bhosari,, Pune Pin code : 411 039	Sd/- Signature		
2	Vikas Bhimrao Kolekar Age 23 R/at Bhosari,, Pune Pin code : 411 039	Sd/- Signature		

Time of Stamp No. 4 10/10/2013 10:44:34 AM
Time of Stamp No. 5 10/10/2013 10:44:40 AM Registration in Book 1
SD/-
Joint Sub-Registrar, Haveli 14

Certified that there are total 13 Pages in this deed

SD/-
Sub-Registrar, Class - 2, Haveli 14

Dr. B.V. GIRDHARI
Govt. Authorised Translator
Panel Member

367200

ANNASAHEB MAGAR SAHA.BANK MARYADIT
SADASHIV PALACE, 661/1
GAVHANE INDST.ESTATE
LANDEWADI, BHOSARI
PUNE - 411039
D-5/STP/(V)/C.R.1081/01/09/445-48/09

भारत 37263 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
113678 OCT 09 2013
zero three six seven two zero zero 14:12
Rs.0367200/- PB5976
सत्यमेव जयते INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	Agreement
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable १४
फ्रॅंकिंग युनिक नंबर (Franking Unique No.)	37263 / 113678
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in Brief)	भोसरी सर्वे नं 203 हे 1 80 आर
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	7344000/-
मुद्रांक खरेदी करणाऱ्या पक्षकार-१ नांव (Stamp Purchaser's Name)	Late Babarrao G. Gavali charitable trust
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the Other Party)	Pandurang B Gavali
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	Vikas Kolekar
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	we
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (In words)	Three lakh Sixty Seven thousand Two hundred only
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Sign. & Seal)	For ANNASAHEB MAGAR SAHAKARI BANK MARYADIT Authorised Signatory

उपरोक्त मुद्रांक फ्रॅंकिंग आल्या व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले एस.एम.एस./संबंधीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनी वरुण संपर्क साधुन मेळ बरोबर आढळुन आला

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र.१४, पुणे

॥-श्री.साई गजानन प्रसन्न-॥

-: भाडेपट्टा करारनामा :-

भाडेपट्टा करारनामा आज वार-बुधवार, दिनांक:-०९, माहे:-ऑक्टोबर, सन:-२०१३, इसवी ते दिवशी...

लेट बबनराव गबाजी गवळी
चॅरिटेबल ट्रस्टचे
एस.पी.जी इंटरनॅशनल पब्लीक स्कुल
तर्फे अध्यक्ष श्री.पांडुरंग बबनराव गवळी.
वय-४२ वर्ष, धंदा-व्यापार,
पत्ता-सर्व्हे नं-२११, स्वप्न संकल्प बिल्डींग,
आळंदीरोड, भोसरी,
ता-हवेली, जिल्हा-पुणे.
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चा
अधिनियम २१ नुसार नोंदणी क्रमांक
महा/१०४०/२०१०/पुणे
दि-१३/०५/१०, पुणे

} लिहून घेणार

ज्यामध्ये लिहून घेणार यांचे मुखत्यार, अशांसह ... आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR SEAL

हवल - १४
७४०१ / ९/९३
२०१३

SPG International Public

Index-II

10/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14
दस्त क्रमांक : 7676/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भोसरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14687500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे भोसरी येथील सर्व्हे नं 203 मधील लिहून देणार नं 1 श्री पांडुरंग बबन गवळी याचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 54 आर यांसी आकार 1 रु 26 पैसे आणि लिहून देणार नं 2 यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र 00 हे 26 आर असे लिहून देणार नं 1 व 2 यांचे एकत्रित क्षेत्र 00 हे 80 आर मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.((Survey Number : 203 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लेट बबनराव गबाजी गवळी चॅरीटेबल ट्रस्टचे एस.पी.जी इंटरनॅशनल पब्लिक स्कूल तर्फे अध्यक्ष श्री पांडुरंग बबन गवळी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी रोड भोसरी पुणे , रोड नं: -, , पिन कोड:-411039 पॅन नं:- AFXPG0237R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री पांडुरंग बबन गवळी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी रोड भोसरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री सचिन ज्ञानेश्वर गवळी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी रोड भोसरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7676/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	367200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी स्वाधीन घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री./श्रीम. पांडुरंग गवळी
यांना दिली
दिनांक 10/10/2013

अस्सल हुकुम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१४, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI NO.14

http://10.187.203.74/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx 10/10/2013

PRINCIPAL

SPG International Public School

पावती

Thursday,October 10 ,2013
10:44 AM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8090 दिनांक: 10/10/2013

गावाचे नाव: भोसरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-7676-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सेट बबनराव गबाजी गवळी चॅरीटेबल ट्रस्टचे एस.पी.जी इंटरनॅशनल पब्लिक स्कूल तर्फे अध्यक्ष श्री पांडुरंग बबन गवळी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	
एकूण:	रु. 30260.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 11:02 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

बाजार मुल्य: रु.14687500 /-
मोबदला: रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 367200/-

सह.दुय्यम निबंधक, (वर्ग-२) हवेली क्र.१४ पुणे

1) देयकाचा प्रकार: By Demand-Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 009307 दिनांक: 09/10/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Anna Saheb Magar Sahkari Bank Bhosri "
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

SPG International Public School
Bhosari
Principal

10/10/2013 10 47:15 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल14 93/93
दस्त क्रमांक:7676/2013

दस्त क्रमांक :हवल14/7676/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लेट बबनराव गबाजी गवळी चॅरीटेबल ट्रस्टचे एस.पी.जी इंटरनॅशनल पब्लिक स्कूल तर्फे अध्यक्ष श्री पांडुरंग बबन गवळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी रोड भोसरी पुणे , रोड नं: -, , . पॅन नंबर:AFXPG0237R	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री पांडुरंग बबन गवळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी रोड भोसरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री सचिन ज्ञानेश्वर गवळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आळंदी रोड भोसरी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 10 / 2013 10 : 44 : 03 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश शंकर बांदल वय:27 पत्ता:भोसरी पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		
2	नाव:विकास भीमराव कोळेकर वय:23 पत्ता:भोसरी पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,या दस्तात एकुण...93.........पाणे आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 10 / 2013 10 : 44 : 34 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 10 / 2013 10 : 44 : 40 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र.१४,,पुणे

7676 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

...नंबरचे पुस्तकात
...नंबरी नोंदविला

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

[redacted]
[illegible] 2013 10:45 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14	92/93
दस्त क्रमांक: 7676/2013	

[illegible] 7676/2013

[illegible] रु. 1,46,87,500/- मोबदला: रु. 00/-

[illegible] मुद्रांक शुल्क: रु.3,67,200/-

[illegible] सह. दु. नि. हवल14 यांचे कार्यालयात
[illegible] 7676 वर दि.10-10-2013
[illegible] 10:41 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:8090 पावती दिनांक: 10/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: लेट बबनराव गबाजी गवळी चॅरीटेबल ट्रस्टचे एस.पी.जी इंटरनॅशनल पब्लिक स्कूल तर्फे अध्यक्ष श्री पांडुरंग बबन गवळी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्टांची संख्या: 13	
एकुण:	30260.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14 सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 10 / 2013 10 : 41 : 43 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 10 / 2013 10 : 42 : 05 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे.दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणी दस्तातील सत्यता,वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहुन देणार:
१)
२)

लिहुन घेणार:
१)
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 14

INTERNATIONAL PUBLIC Bhosari
SPG International Public School

05-August-2013 12:42:29PM
हवल17

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली जमीन)

Valuation ID : 20130805161

जिल्हा पुणे

तालुका : हवेली झोन : भोसरी विभाग

उपविभाग : 4/51-भूसंपादनातून वगळलेले परंतु प्राधिकरणाच्या नियंत्रणाखाली असलेले क्षेत्र ना विकास विभाग / कृषि विभा

सर्व्हे नंबर : सि.टी.एस. नंबर#4382

मिळकत प्रकार : खुली

नागरी क्षेत्राचे नाव : Pune/Pimpri/Chichwad

खुल्या क्षेत्राची माहिती

खुले क्षेत्र :	8000 चौ. मीटर
खुल्या क्षेत्राची मिळकत किंमत :	14687500 /-
मूल्यांकन :	14687500 /-
मुद्रांक शुल्कासाठी गृहित रक्कम	/-

Rs.20 COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७,पुणे

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१७,पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १४

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 14

दु ल - १४
५६०४ | ९० | ९३
२०१३

[विशेष-घ. भा. (मु. सा. वि.) ५०-म.

№ 042258

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा.1040/2010/पुणे दि. 13/5/10/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, लेट बबनराव गबाजी गवळी चॅरिटेबल ट्रस्ट
स.नं. ५१, स्वप्न संकल्प बिल्डिंग, आळंदी रोड, भोसरी, पुणे-39

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. खजिनदार - श्री. पंडुरंग बी. गवळी

तारीख : 13/5/2010 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

13/5/10

Asstt. Registrar of Societies, Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक ...... विभाग.
पुणे विभाग, पुणे

Late Baba... Gabaji Gavali Charitable Trust Bhosari Pune-39

Principal

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : भोसरी | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक / गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -१ २०३		
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र / आकार / आणे पै / पो.ख. / फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी. जिरायत ५.३२.००	बाळासाहेब सोपान गवळी २.१४.००(१६९१८)	२८५८,३७४६,९०८०,९१६४,९१६५,९५०५
	नामदेव सोपान गवळी (१६९१८)	कुळाचे नाव
	राहलु ज्ञानेश्वर गवळी (२७९१९)	
	शाम ज्ञानेश्वर गवळी (२७९१९)	इतर अधिकार
	सचिन ज्ञानेश्वर गवळी (२७९१९)	
	लक्ष्मी ज्ञानेश्वर गवळी (२७९१९)	
	सामायिक क्षेत्र २.९१.०६ आकारणी ६.८३ २.१४.००	
एकूण ५.३२.००	संदिप लक्ष्मण गवळी ०.०५.६३ .१३ (२६९६९)	
	जयश्री तुकाराम गवळी ०.७४.३१ १.७४ (२६९६९)	
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)	लक्ष्मण बबन गवळी (२६३२४)	
वर्ग (अ) २.१४.००	संदिप लक्ष्मण गवळी (२६३२४)	
वर्ग (ब)	सामायिक क्षेत्र ०.७१.०० आकारणी १.६६	
एकूण २.१४.००	पांडुरंग बबन गवळी ०.५४.०० १.२६ (२६३२५)	
आकारणी १२.५०	सचिन ज्ञानेश्वर गवळी (२७०२६)	
	किशोर बाळासाहेब गवळी (२७०२६)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	सामायिक क्षेत्र ०.३६.०० आकारणी ०.८४	
	(२०९६),(४६१७),(७२३०),(७७५६),(१६७९०),(२६४५८),(२६५५१)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
										२०११-१२ खरीप पड	५.३२.००		

Print Serial No 2725000703122200000/1472

Principal

अस्सल नक्कल तयार

Secretary तलाठी हवेली करिता

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हवल - १४

International Public School

PRINCIPAL

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ HAVELI NO. 14

हवल - १४		
११२७६	८	९३
२०२३		

S.P.G

Principal

SPG International Public School

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 14

ह व ल - १४
७६५६ | २ | ९३
२०२३

यांसी...

१.श्री.पांडूरंग बबनराव गवळी
वय-४२ वर्ष, धंदा-व्यापार,
रा:-आळंदीरोड, भोसरी, पुणे-३९.
पॅन नं-AFXPG0287R.
२.श्री.सचिन ज्ञानेश्वर गवळी
वय-29 वर्ष, धंदा-व्यापार,
पॅन नं-AKTPG3712C.
रा:-आळंदीरोड, भोसरी, पुणे-३९.

लिहून देणार

ज्यामध्ये लिहून देणार यांचे वालीवारस, मुखत्यार, असायनी इ. सर्वांचा समावेश आहे

कारणे भाडपट्टा दस्त २५ वर्ष मुदतीचा लिहून देतात तो खालीलप्रमाणे असे.

१) मिळकतीचे वर्णन:-तुकडी-पुणे, पोटतुकडी, तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली, पुणे यांचे हद्दीतील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालीका यांचे हद्दीतील गावमौजे भोसरी येथील मिळकत यांसी स.नं-२०३ मधिल लिहून देणार नं-१ श्री.पांडूरंग बबन गवळी यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ५४ आर यांसी आकार १ रुपये २६ पैसे आणि लिहून देणार नं-२ यांचे मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताने देत असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर २६ आर मिळकत असे लिहून देणार नं-१ आणि २ यांचे एकत्रित देत असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर ८० आर मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.

यांसी जागेच्या चर्तुःसीमा खालीलप्रमाणे,

पुर्व	:-श्री.सचिन गवळी यांची मिळकत आहे
दक्षिण	:-बनाचा ओढा
पश्चिम	:-श्री.लक्ष्मण गवळी यांची मिळकत आहे.
उत्तर	:-रस्ता

१. सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार नं-१ आणि २ यांचे मालकी हक्काची आणि ताबे वहीवाटीमध्ये आहे तशी सरकारी दप्तरी लिहून देणार नं-१ यांचे नावाची सातबारावर फेरफार नं-२६३२५ आणि लिहून देणार नं-२ यांची देखिल नोंद झाली आहे लिहून घेणार यांचे शिक्षण संस्था आहे त्यांना त्यांचे वरील शिक्षण संस्थेकरीता शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता वरील लोकेशनमध्ये प्रशस्त अश्या जागेची आवश्यकता होती तशी त्यांनी जागेची पाहणी केली असता.

INTERNATIONAL PUBLIC SCHOOL Bhosari Pune

PRINCIPAL

SPG International Public School

ह व ल - १४
१०५०८/ ४०७
२०१३

लिहून देणार यांची जागा मिळकत त्यांना योग्य वाटली त्याबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेने देणेस विचारले असता लिहून देणार यांनी त्यांस तयारी दर्शविली तसा लिहून घेणार यांनी देखिल वरील मिळकत ही भाडेने घेणेस मान्य आणि कबुल केले त्याअनुशंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वरील मिळकत ही भाडेपट्टा कराराने पंचवीस वर्ष मुदतीकरीता वापरणेस दिली त्यास अनुसरुन लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा लिहून दिला असुन त्याचे ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.

२. प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनाम्याची सुरुवात ०१/०५/२०१५ पासून पुढे पंचवीस वर्ष मुदतीकरीता अस्तिवात राहणार आहे तसे यापुर्वी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे शैक्षणिक संस्थेकरीता दिनांक:-२८/०६/२०१० रोजी दस्त नं-०९६७१/२०१० हवेली नं-१८, पुणे यांचे कार्यालयात रजिस्टर्ड लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा दिनांक:-०१/०५/२०१० पासुन दिनांक:-०१/०५/२०१५ पर्यंत कालावधीकरीता लिहून दिला असुन तेथुन पुढे म्हणजेच ०१/०५/२०१५ पासुन पुढे २५ वर्षाकरीता प्रस्तुत भाडेपट्ट दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून आणि नोंदणी करुन दिला आहे अशाप्रकारे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एकुण ३० वर्ष मुदतीकरीता वरील जागेचा कब्जा शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता चालविणेस दिला आहे.

३. वर कलम-१ यात वर्णन केलेले मिळकत भाडेने वापरणेकरीता दरमहा भाडे म्हणुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणे देणेचे ठरविले आहे ते उभयंताना मान्य आणि कबुल आहे.

अनु	दरमहाचे भाडे	मुदतीचा व भाडेचा भरणा तपशिल
१.	२०,०००	लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान अक्षरी रक्कम रुपये वीस हजार रुपये फक्त इतके दरमहा भाडे देणेचे ठरले आहे.

सदर दरमहाचे भाडेचे रक्कमेमध्ये दरवर्षी ०५ टक्के इतकी भाडेवाढ करणेचे लिहून घेणार आणि देणार यांनी ठरविले आहे वरील तपशिलाप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ठरलेली भाडेची रक्कम दरमहीन्याचे सुरुवातीस इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे दहा तारखेच्या आत देणेची आहे कोणतेही सहा महीनेची भाडेची रक्कम लिहून घेणार यांचेकडुन थकलेस लिहून देणार हे तसा वरील मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांचेकडे मागतील तसा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणेचा आहे.

४. वर कलम-१ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीकरीता स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन आहे त्याचा वापराचे येणारे सर्व बिल हे लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे तसे बिल भरलेची पावती लिहून देणार यांना देणेची आहे.

५. वर कलम-१ चे मिळकतीचे महानगरपालीका मिळकत कर हे लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागु देणेची नाही.

SPG International Public School
PRINCIPAL

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 14

हवल - १४
५५७८ | ३/९३
२०१३

६. वर कलम-१ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे भाडेपटटयाची मुदत ही दिनांक:-०१/१०/२०१३ रोजीपासुन पुढे २५ वर्ष अशी आहे सदर मुदत संपलेनंतर लिहून देणार आणि घेणार हे आपापसात विचार विनिमय आणि चर्चा करुन समजुतीने वरीलज मिळकतीचे भाडेपटटयाची मुदत वाढवतील परंतु त्यांस लिहून देणार यांची संमती नसेल तर लिहून घेणार हे वरील मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांना विनातक्रार देतील परंतु वरील मुदतीचे आत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडे वरील मिळकतीचा ताबा मागणार नाहीत तसेच लिहून घेणार यांना वरील मुदतीमध्ये सदर मिळकत ही अन्य इतर कोणासही तबदील करणार नाहीत.

७. वर कलम-१ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना दिनांक:-०१/०५/२०१५ रोजीपासुन पुढे २५ वर्ष रोजीपासून दिला असुन तेव्हापासून वरील मिळकत लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष वापरात आहे त्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

८. वर कलम-१ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर व्यवसायाकरीता करणेचा आहे सदर जागेचा काही भाग अथवा जागा अन्य दुसरे कोणास पोट भाडेने देणेचे नाही तसे त्यांनी केलेस सदरील करारनामा रद्द करणेचा अधिकार लायसेन्सॉर यांना राहील.

९. वर कलम-१ यात वर्णन केलेली मिळकत ही वरीलप्रमाणे पंचवीस वर्ष मुदतीकरीता भाडेने दिली आहे सदर मुदतीनंतर नविन भाडेकरार करणेचा आहे परंतु लिहून घेणार यांना सदर जागा भाडेने नको असलेस त्यांनी लिहून देणार यांना आहे त्या परिस्थितीत जागा खाली करुन देणेची आहे तसेच जागेचे मालकी हक्काबाबत वाद अथवा तंटा निर्माण करणेचा नाही तसेच वरील मिळकतीचा भाडेकरार इ मुदतीनंतर संपुष्ठात येत असल्याची माहीती लिहून घेणार यांना आजरोजीच झालेली आहे तशी लेखी नोटीस देणेची गरज नाही सद करारनामा हिच नोटीस समजणेची आहे.

१०. वर कलम-१ यात वर्णन केलेली मिळकतीमध्ये लागणारे फर्निचर करणे बाहेरील व आतील बाजुस बोर्ड लावणे व आवश्यक ते बदल लिहून देणार यांचे संमतीने करणेस लिहून देणार यांची संमती आहे त्याकामी येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे तसेच लिहून घेणार यांनी व्यवसायाकामी लागणारे आवश्यक परवानगी त्यांचे खर्चाने मिळविणेची आहे त्याकामी लागणारे आवश्यक सही, संमती जाब जवाब लिहून देणार यांनी विनामोबदला देणेचे आहे.

१२. सदर जागेचा वापर लिहून घेणार यांनी त्यांचे शिक्षण संस्थेकरीता शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता करणेचा आहे सदर जागेची कोणतीही नुकसान होणार नाही याची पुर्ण काळजी घेणेची आहे.

PRINCIPAL

SPG International Public School

हवल - १४
११७७८ | ६/७३
२०१३

भाडेपट्टा दस्ताचे कालावधी मध्ये वरील मिळकतीची नुकसान झालेस सदर नुकसान भरपाई लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणेची आहे अन्यथा अशी नुकसान भरपाई लिहून देणार हे डिपॉजीट रक्कमेमधुन कमी करुन घेतील.

१३. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरील मिळकत ही भाडेपटयाने देणेकरीता अनामत सिक्युरीटी डीपॉजीट स्वरुपात रक्कम अक्षरी रक्कम रुपये ०२,००,०००/-अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख रुपये फक्त इतके दिले आहे सदर डिपॉजीट रक्कम लिहून घेणार यांनी वरील मिळकतीचा मुदतीनंतर ताबा लिहून देणार यांना दिले नंतर परत करणेचे आहे म्हणजेच डिपॉजीट रक्कम रिफंडेबल आहे सदर मिळकतीची कोणतीही पुर्व सुचना न देता पाहणी करणेचा लिहून देणार यांना पुर्ण अधिकार राहील.

१४. प्रस्तुत करारनामा दस्तानुसार लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संस्थेकामी शासकीय आणि निमशासकीय लागणारे सर्व आवश्यक परवानगी त्यांनी मिळविणेची आहे त्यांस लिहून देणार हे कधीही कोणत्याही प्रकारे हरकत घेणार नाहीत.

१५. प्रस्तुत करारास प्रचलित भाडे नियंत्रण अधिनियमातील सर्व तरतुदी अटी आणि शर्ती लागु राहतील.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुषीने व स्वखुषीने लिहून दिला असून तो लायसेंन्सीवर व त्यांचे वालीवारसांनवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे त्या प्रित्यर्थ खालील दोन साक्षीदारां समक्ष करारावर सहया केल्या आहेत.

१.श्री.पांडूरंग बबनराव गवळी लिहून देणार	सही:-	फोटो

PRINCIPAL

SPG International Public S...

२.श्री.सचिन ज्ञानेश्वर गवळी सही:-
लिहून देणार.

लेट बबनराव गबाजी गवळी
चॅरिटेबल ट्रस्टचे
एस.पी.जी इंटरनॅशनल पब्लीक स्कुल
तर्फे अध्यक्ष श्री.पांडुरंग बबनराव गवळी. सही:-
लिहून घेणार.

साक्षिदार नं-१

सही:-

नाव- Swapnil Pandurang Gawali

पत्ता- Bhosari pune-39

साक्षिदार नं-२

सही:-

नाव- Sachin Bhandari

पत्ता- Bhosari pune-39

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 14

ह व ल - १४
७६०६ | ७/९३
२०१३

SPG International Public School

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 14

हवल - १४	
७७०६	२/१३
२०१३	

FRANKING DOCUMENT
(CUSTOMER COPY)
DELEVERED

ANNASAHEB MAGAR SAHAKARI BANK LTD., BHOSARI
Sadashiv Palace, 681/1 Ghavhane Industrial Estate,
Landewadi, Bhosari, Pune - 411 039.
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.
D-5/STP(V)/C.R.1081/01/09/445-48/09 DT.07/02/2009

Date 9/01/13

Franking Value Rs. 367200
(Stamp Duty)

Service charge Rs. 10
(Incl. Tax)

Total Rs. 367210

Only Stamp Duty Rupees in words ____________

Name of Stamp duty paying party : [illegible] चॅरिटेबल ट्रस्टचे [illegible] इंटरनॅशनल पब्लिक स्कूल

Cash /DD/PO/Respond No.,if any

Drawn on Bank ____________

Branch ____________

Cheque No. ____________

ANNASAHEB MAGAR SAHAKARI BANK BHOSARI — RECEIVED

FRANKING NO.
372263/13698
Tran ID

Cashier / Officer

PRINCIPAL

SPG International [illegible]