



03/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 13441/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुनवळे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा	
(2)मोबदला	10000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	19872000	
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे पुनवळे येथील(अ)स.नं. 37/1/1 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 25 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 22 आर(ब)स.नं. 38/5/2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 35.50 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 18 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर जमीन मिळकत ((Survey Number : 37/1/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1. श्री. मारुती आबुराव ढवळे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAXPD8165A 2): नाव:-2. सौ. नर्मदा मारुती ढवळे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-EACPD2591H 3): नाव:-3. सौ. सुमन नवनाथ ढवळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-BFTPD3342B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2019	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2019	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13441/2019	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	894300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील 2019 चे दराने मुल्यांकन केले आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Navadhira Educational Foudation	eChallan	69103332019081613948	MH005249057201920E	894300.00	SD	0002728219201920	16/08/2019
2	Navadhira Educational Foudation	eChallan		MH005249057201920E	30000	RF	0002728219201920	16/08/2019
3		DHC		1608201908402	400	RF	1608201908402D	16/08/2019

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मी नक्कल वाचली
मी रजुवात घेतली

अस्सल वरहुकुम नक्कल शास दिली.

नक्कल अर्ज क्र. १९०१२०२०

नक्कल अर्जदार आनंद धारगे

अर्ज प्राप्त दिनांक २ / ९ / २०२०

चे अर्जावरून समर्थ

यांना दिली दिनांक ३ / ९ / २०२०

Shelke
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २६, पुणे.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		14 August 2019, 02:44:59 PM	
Valuation ID : 201908142958			
मूल्यांकन वर्ष :	2019		
निकास :	पुणे		
तालुका :	तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.22) पुणे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)		
स्थान-विभाग :	22/3- पुणे मुंबई रॉयल गाझीव महापालिका आशुबाबुचे निष्काशन धावता असलेले क्षेत्र		
क्षेत्राचे नाव :	Pune Municipal Corporation		
पिंपरीचा क्रमांक :	सर्वे नंबर#38		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार वर्गितीचा दर			
खुली जमीन	निवासी सवनीका	कार्यालय	दुकान
5400	50150	50520	53570
औद्योगिक		वाणिज्यपत्राचे एकक	
0		चौ.मीटर	
पिंपरीचे क्षेत्र	1800 चौ.मीटर	Bulk Land	
<p>1 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100% मूल्य दर =5400/-</p> <p>500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*5400</p> <p>=2700000/-</p> <p>2 1300चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 90% मूल्य दर =4860/-</p> <p>1300चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1300*4860</p> <p>=6318000/-</p> <p>अंतीम मूल्य = पिंपरीचे क्षेत्र 1 मूल्य + पिंपरीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>= 2700000 + 6318000</p> <p>= Rs.9018000/-</p>			

Home Print

Dheeraj
 पु.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
 हवेली क्र.२६, पुणे

हवेली क्र. २६
 १३४४१ १ १९
 २०१९



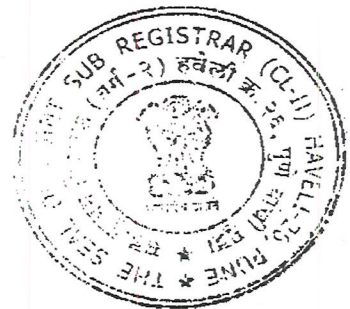
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		14 August 2019,02:43:55 PM	
Valuation ID : 201908142944			
मूल्यांकन वर्ष	2019		
विवरण	पुणे		
तालुका	तालुका : मुळशी विभागाचे मा. (वि.क्र.22) पुणेकरे (शहरी विभाग महानगरपालिका)		
अभ्युक्त विभाग	22/3- पुणे पूर्व व पश्चिम मध्य महानगरपालिका आ.दुबा.कुचे विकसन क्षमता असलेले क्षेत्र.		
अंदाजे मालक	Pune Municipal Corporation		
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर# 37		
गतिमत्त मूल्य दर तालुकानुसार अभिधीय दर			
खुली जमीन	निवासी सविकला	कार्यालय	दुकाने
5400	50150	50520	53570
औद्योगिक			
0			
मोजकपत्त्याचे एकक			
चौ. मीटर			
मिळकतीचे क्षेत्र	2200 चौ. मीटर	Bulk Land	
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100 % मूल्य दर =5400/-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*5400</p> <p>=2700000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 90 % मूल्य दर =4860/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*4860</p> <p>=7290000/-</p> <p>3. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 80 % मूल्य दर =4320/-</p> <p>200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 200*4320</p> <p>=864000/-</p>			
अंदाजे मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य			
=2700000 + 7290000 + 864000			
= Rs.10854000/-			

Home Print

Phalke
पु.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २६, पुणे

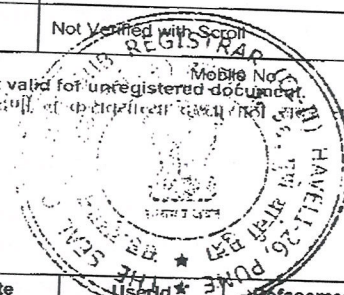
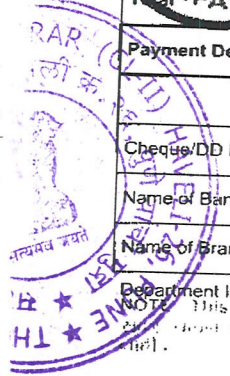
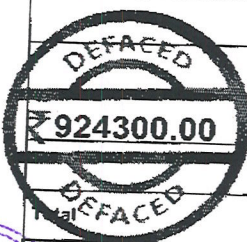
हवेली क्र. २६
१३०४१/२/१९
२०१९



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005249057201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/08/2019-15:56:24	Form ID	36	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					HVL5_HAVELI 5 JOINT SUB REGISTRAR				
Location					PUNE				
Year					2019-2020 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty					894300.00				
0030063301 Registration Fee					30000.00				
Payment Details					IDBI BANK				
Cheque/DD No.					[Blank]				
Name of Bank					IDBI BANK				
Name of Branch					[Blank]				
Department ID					[Blank]				
Remarks (If Any)					SecondPartyName=Maruti A Dhawale-				
Amount In					Nine Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Rupee				
Words					s Only				
Total					9,24,300.00				
FOR USE IN RECEIVING BANK					[Blank]				
Bank CIN					69103332019081613948				
Ref. No.					227753526				
Bank Date					16/08/2019-15:57:11				
RBI Date					Not Verified with RBI				
Bank-Branch					IDBI BANK				
Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll				



NOT: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9049292929

23/08/19 9e
2019

Defacement Details

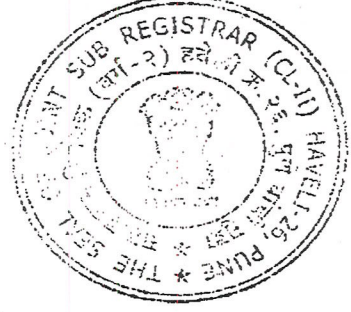
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-527-13441	0002728219201920	16/08/2019-17:50:50	30000.00
2	(IS)-527-13441	0002728219201920	16/08/2019-17:50:50	894300.00
Total Defacement Amount				9,24,300.00

(3)

हवळ - २६		
१३४४१	४	१९
२०१९		

//श्री गजानन प्रसन्न//

भाडेपट्टा
(Lease Deed)



भाडेपट्टा आज १६ दिनांक ऑगस्ट माहे शुक्रवार इसवी २०१९ ते दिवशी...

१. श्री. मारुती आबुराव ढवळे)
वय - ६९ वर्ष, धंदा - शेती)
पॅन नं. - AAGCN3648A)
२. सौ. नर्मदा मारुती ढवळे) लिहून घेणार/जमिन मालक
वय - ६० वर्ष, धंदा - शेती)
पॅन नं. - AAGCN3648A)
३. सौ. सुमन नवनाथ ढवळे)
वय - ३४ वर्ष, धंदा - गृहिणी)
सर्व रा. - मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे)

यांसी...

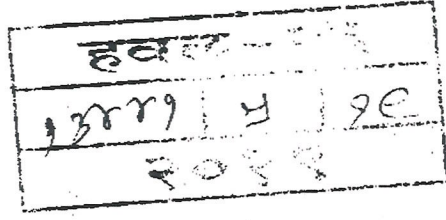
- नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन)
(Navadhira Educational Foundation))
भारतीय कंपनी कायदा २०१३ अन्वये)
नोंदणीकृत कंपनी)
पॅन नं. - AAGCN3648A) लिहून देणार/भाडेपट्टेदार
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय)
स.नं. ३८, मौजे पुनावळे,)
ता. मुळशी, जिल्हा पुणे)
तर्फे संचालक)
१. श्री. नवनाथ मारुती ढवळे)
वय - ४० वर्ष, धंदा - व्यवसाय)
पत्ता - मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे)

कारणे भाडेपट्टा लिहून ठेवण्यात येतो तो खालीलप्रमाणे -

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, मे. सब-रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे पुनावळे येथील अ) स. नं. ३७/१/१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २५ आर पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २२ आर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस

: स.नं. ३७/१/२ ही मिळकत



दक्षिणेस : स.नं. ३७/१/१ पैकी उर्वरित मिळकत व १८ मी डी.पी. रोड
पश्चिमेस : स.नं. ३८/५/१
उत्तरेस : स.नं. ३८/६ ही मिळकत

ब) आणि स. नं. ३८/५/२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३५.५० आर पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर १८ आर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पूर्वेस : स.नं. ३७/१/२ ही मिळकत
दक्षिणेस : स.नं. ३८/५/२ पैकी उर्वरित मिळकत व १८ मी डी.पी. रोड
पश्चिमेस : स.नं. ३८/५/१
उत्तरेस : स.नं. ३८/६ ही मिळकत

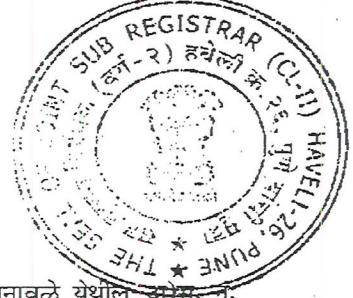
असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर जमीन मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णन केलेली मिळकत त्यामधील असलेले जल, तल, तरु, काष्ठ, निधी निक्षेपादी सर्व तद्गंभुत वस्तुसहित तसेच रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित दरोबस्त. (जिचा उल्लेख येथून पुढे 'सदर मिळकत' असा केला आहे)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच मौजे पुनावळे येथील अ)स. नं. ३७/१/१ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २२ आर आणि स. नं. ३८/५/२ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर १८ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर ही मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकीची असून आज रोजी लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिव्हाटीत आहे. लिहून घेणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणाचेही कसलेही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे मर्जीनुसार विकण्याचा, विकसीत अथवा तबदील करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन मिळकत ही कायम स्वरुपी विक्री न करता भाडेपट्ट्याने दिल्यास त्यापासुन नियमित उत्पन्नाचे साधन लिहून घेणार/ जमिन मालक यांना उपलब्ध होइल या हेतुने आणि लिहून घेणार/ जमिन मालक यांची आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी सदरचा भाडेपट्ट्याचा दस्त लिहून देणार /भाडेपट्टेदार म्हणजेच नवाधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन (Navadhira Educational Foundation) यांचे लाभामध्ये ३० वर्षांचे मुदतीसाठी लिहून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. लिहून घेणार/ जमिन मालक व लिहून देणार /भाडेपट्टेदार यांचे मध्ये झालेल्या चर्चा व वाटाघाटीनुसार वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून ठेवलेला आहे तो खालील प्रमाणे -

हवल ³ -२६		
१३४४९	६	१९
२०१९		



ए. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच मौजे पुनावळे येथील असेल. नं. ३७/१/१ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २२आर आणि स. नं. ३८/५/१ पैकी क्षेत्र ००हेक्टर १८आर असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर म्हणजेच ४३०४० चौरस फुट ही मिळकत प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्याने दिलेली असून प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा दि. ०१/०१/२०१९ पासून दि.३१/१२/२०४९ पर्यंत असा ३० वर्ष कालावधिचा राहिल.

बी. प्रस्तुतच्या दस्ताने भाडेपट्टेदार म्हणजेच लिहून देणार यांनी जमीन मालक / लिहून घेणार यांना प्रतिमाह भाडे रक्कम रू.१५/- प्रति चौरस फुट या दराने म्हणजेच दरमहा भाडेरक्कम रुपये ६,४५,६००/- याप्रमाणे वार्षिक एकरकमी भाडेरक्कम रुपये ७७,४७,२०० देण्याचे आहेत तसेच सदर भाडे रक्कमे मध्ये प्रतिवर्षी ५% वाढ केली जाईल सदरील भाडेवाढ ही क्युमुलेटीव्ह (Cumulative) स्वरूपाची आहे. तसचे लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी जमीन मालक / लिहून घेणार यांना अनामत रकमेपोटी रक्कम रुपये १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी फक्त) देण्याचे ठरले आहे. सदर अनामत रकमेचा तपशिल पुढील तक्त्यात दिला आहे.

नं.	रक्कम रुपये	तपशिल
१.	१५,००,००० /-	लिहून देणार १ यांना दि. १६/०६/२०१९ रोजी, चेक नं. १२५४७८, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये प्रस्तुतचे दस्तावर दिली.
२.	१५,००,००० /-	लिहून देणार २ यांना दि. १६/०६/२०१९ रोजी, चेक नं. १२५४७९, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये प्रस्तुतचे दस्तावर दिली.
३	१५,००,००० /-	लिहून देणार १ यांना जून २०२१ चे आत चेक नं. १२५४८०, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
४	१५,००,००० /-	लिहून देणार २ यांना जून २०२१ चे आत चेक नं. १२५४८१, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
५	१५,००,००० /-	लिहून देणार १ यांना जून २०२२ चे आत चेक नं. १२५४८२, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
६	२५,००,००० /-	लिहून देणार ३ यांना जून २०२२ चे आत चेक नं. १२५४८३, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
	१,००,००,००० /-	रक्कम रुपये एक कोटी फक्त



हवेली-२६
१३४४७ ७ १९
२०१९



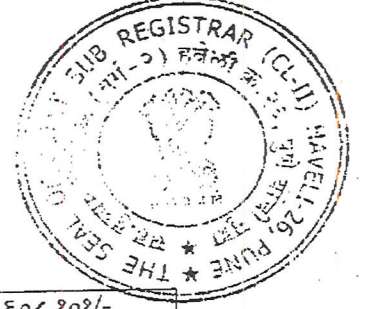
सदर निश्चित भाड्याची रक्कम प्रत्येक शैक्षणिक वर्षाच्या ३१ मे पूर्वी त्या काळासाठीच्या कायदानुसार असलेल्या कराच्या वजावटीस अधिन राहून देय असेल. लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी संपूर्ण एक वर्षाची भाडेरक्कम थकवल्यास सदरची थकीत भाडेरक्कम ही त्यावरील १२.५% व्याजाऐवजी नुकसानीसहीत अनामत रकमेतून वजा करून घेतली जाईल व सदरचा भाडेपट्टा रद्द होईल.

भाडेपट्टा सुरु झालेपासून प्रथम तीन वर्षे प्रत्येक वर्षाची भाडेरक्कम समान दोन हप्त्यामध्ये देण्यास लिहून घेणार/जमीन मालक यांनी भाडेकरू/लिहून देणार यांस मुभा दिलेली असून प्रथम तीन वर्षांचे उर्वरित भाडे तीन वर्षांनंतर पुढील सलग तीन वर्षात त्या त्या वर्षाची भाडे रक्कम अधिक प्रथम तीन वर्षांपैकी उर्वरित दुस-या हप्त्याची रक्कम अशा पध्दीतीने लिहून देणार/भाडेकरूने लिहून घेणार/ जमीन मालक यांस देणेची आहे. त्यानंतरच्या काळात लिजचा कालावधी संपेपर्यंत दरवर्षी जी काही भाडेरक्कम मागिल वर्षाच्या भाडेरक्कमेत ५% वाढ करून येईल तीच रक्कम भाडेकरूने लिहून घेणार/जागा मालकांस देणेची आहे. सदर भाडेरकमेचा तपशिल पुढील तक्त्यात दिलेला आहे :-

अ.क्र.	दि.०१/०१/२०१९पासून ते दि.३१/१२/२०१९असा वर्षाचा भाडेकरार	ते ३०	दर वर्षाचे ५% वाढ करून येणारी भाडेरक्कम रुपये	प्रतिवर्षी देय रक्कम (Cumulative)
१.	०१/०१/२०१९ ते ३१/१२/२०१९		७७,४७,२००/-	३८,७३,६००/- (दोन हप्त्यापैकी पहिला हप्ता)
२.	०१/०१/२०२० ते ३१/१२/२०२०		८१,३४,५६०/-	४०,६७,२८०/- (दोन हप्त्यापैकी पहिला हप्ता)
३.	०१/०१/२०२१ ते ३१/१२/२०२१		८५,४१,२८८/-	४२,७०,६६४/- (दोन हप्त्यापैकी पहिला हप्ता)
४.	०१/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०२२		८९,६८,३५२.४/-	८९,६८,३५२.४/- +३८,७३,६००/- =१,२८,४१,९५२.४
५.	०१/०१/२०२३ ते ३१/१२/२०२३		९४,१६,७६९.६२/-	९४,१६,७६९.६२/- + ४०,६७,२८०/- =१,३४,८४,०४९.६२



हवेली-०६
१३४४१ १ १९
२०१२



६.	०१/०१/२०२४ ते ३१/१२/२०२४	९८,८७,६०८.१०१/-	९८,८७,६०८.१०१/- ४२,७०,६६४/- १,४१,५८,२७२.१०१/-
७.	०१/०१/२०२५ ते ३१/१२/२०२५	१,०३,८१,९८८.५०/-	१,०३,८१,९८८.५०/-
८.	०१/०१/२०२६ ते ३१/१२/२०२६	१,०९,०१,०८७.९२/-	१,०९,०१,०८७.९२/-

अशा पध्दतीने भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपेपर्यंत (३० वर्षेपर्यंत) लिहून देणार/भाडेकरुने भाडेवकम लिहून घेणार/जमिन मालकांस अदा करावयाची आहे.

सी. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून घेणार/जागामालक यांनी लिहून देणार/भाडेकरु यांना दिलेला असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे शैक्षणिक संस्था चालविण्याच्या आणि प्रासंगिक त्या अनुशंगिक हेतूने इमारत/इमारती आणि रचना किंवा संरचना उभारण्यास पात्र आहेत. सदर मिळकतीचा ताबा सदरची मुदत संपल्यानंतर बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परत देण्याचा आहे.

डी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार यांना मार्केटेबल टायटल आहे. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असून लिहून घेणार यांचे शिवाय सदर मिळकतीत अन्य कोणाचेही कसलेही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा दस्ताने लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याने देण्याचा लिहून घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

इ. सदर मिळकतीमधील एम.एस.ई.डी.सी.एल.चे विजेचे मीटर व लाईट कनेक्शनचा खर्च लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे.

एफ. सदर मिळकतीसाठी लागणाऱ्या पाण्याची सोय लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची असून लिहून देणार/भाडेकरु यांनी संबंधित देय तारखांच्या आत सर्व दर, कर, पाणी आणि वीज शुल्क, जकात, बोजा, मुल्यांकन, बाहेर जाणारे आणि कर्ज जे काही आहे ते किंवा आता देय असलेले किंवा त्यानंतरच्या कालावधी दरम्यानचे मुल्यांकन, लागू केलेले आणि /किंवा सदर मिळकतीवर किंवा एखाद्या भागावर लादलेले किंवा इमारतीवरील किंवा रचनेवरील, देणेचे आहे.

जी. लिहून देणार/भाडेकरु सदर मिळकतीचा वापर पुर्णपणे नमुद केलेल्या हेतूने करेल आणि इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरणार नाही किंवा तशी परवानगी दिली जाणार नाही.



हवल - २६
१३४४१ | ९२९
२०१९



एच. लिहून देणार/भाडेकरू सदर मिळकतीवर नविन इमारत किंवा इमारती, शैक्षणिक संस्थेच्या हेतूसाठी उभे करण्यासाठी किंवा बांधकामासाठी, आवश्यक असे परवाने, ना हरकत दाखले आणि मंजूरी महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निम्न शासकीय प्राधिकरण कडून मिळविण्यासाठी वेळोवेळी आवश्यक असणारे प्रयत्न, खर्च आणि किंमत स्वतः करतील त्याच्या खर्चापरिणामाची जबाबदारी लिहून देणारांची राहिल त्याची तोशिष लिहून घेणार/जमाग मालक यांना लागू देण्याची नाही. मात्र सदर परवाने मिळवण्यासाठी लिहून घेणार/जमिन मालक यांच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्या त्यांनी विनाअट लिहून देणार/भाडेकरूस देणेची आहे.

आय. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवरील शैक्षणिक इमारत/इमारती मध्ये भाडेपट्टेदार यांनी तसेच त्यांचे नोकरचाकर यांनी कोणतेही गैर व बेकायदेशीर कृत्य करण्याचे नाही. अशाप्रकारे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य किंवा बेकायदेशीर व्यवसाय सदर इमारतीमध्ये केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांचे वर राहिल. अशा गैरकृत्यामुळे होणाऱ्या परिणामांचे व कायदेशीर कारवाईचे निवारण लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर व स्वतःचे खर्चाने करण्याचे आहे. त्याची कोणतेही तोषीस मिळकत मालकांना लागू देण्याची नाही.

जे. भाडेकरू उपरोक्त प्रमाणे कार्य अंमलात आणणे आणि निरंतर दरम्यान नेहमीच निरीक्षण करेल आणि असा सर्व महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निम्नशासकीय प्राधिकरणाचे वेळोवेळी लागू होणारे, नियम आणि नियमावलीची पुष्टी करील.

के. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचे प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार हे लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांना कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस कोणत्याही मार्गाने तबदील करता येणार नाहीत.

एल. लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांना सदर मिळकत कोणत्याही बँककडे अथवा वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवता येणार नाही अथवा सदर मिळकतीवर कर्ज काढता येणार नाही.

४) समाप्ती आणि त्याच्या अटी

समाप्तीचे कारण पुढील घटनेवर असेल

अ. लिहून देणार / भाडेकरू संपूण एक वर्षाची भाडे रक्कम देणेस अयशस्वी झाल्यास त्या सोबत देय देणेस उशीर झाल्यामुळे सदरील रकमेवर १२.५% दराने व्याजाऐवजी नुकसानी सहीत रक्कम अनामत रक्कमेतून वजा करून घेतली जाईल व सदरील भाडेपट्टा रद्द होईल.

ब. भाडेकरूने ज्या उद्देशासाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने घेतली आहे त्यामध्ये बदल केल्यास सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल. अशा परिस्थितीत लिहून घेणार/जमीन

हवेली - २३		
१३४४१	१०	१९
२०२२		



मालकांस भाडेकरूला बाहेर काढण्यासाठी कोणतीही नोटीस देण्याची कोणतीही आवश्यकता असणार नाही आणि त्यास भाडेकरू कोणतेही आव्हान करू शकणार नाही.

क. प्रस्तुतचे कराराने ठरलेल्या अटी व शर्तीपैकी कोणत्याही एक अथवा अनेक अटी किंवा शर्तीचा उभयपक्षापैकी कोणाही एका पक्षाकडून भंग झाल्यास प्रतिपक्षाने त्यांस ३० दिवसांची नोटीस द्यावयाची असून सदर नोटीसच्या कालावधीमध्ये जर भंग झालेल्या अटी व शर्ती मध्ये सुधारणा/दुरुस्ती केली नाही तर प्रस्तुतचा करार आपोआप रद्द होईल.

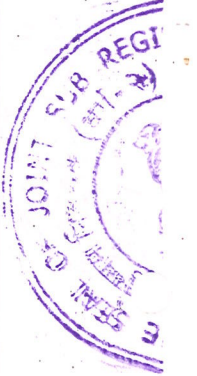
५. समाप्तीचे परिमाण-

अ. भाडेपट्ट्याचा कालावधि समाप्त झालेनंतर सदरचा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होऊन, भाडेकरू सदर मिळकती सोबत, प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारती रिकामा करून देईल आणि त्यांनी लिहून घेणारांकडे ठेवलेली अनामत रक्कम जर काही देणी असतील तर ती देणी वजा करून उर्वरित अनामत रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देतील.

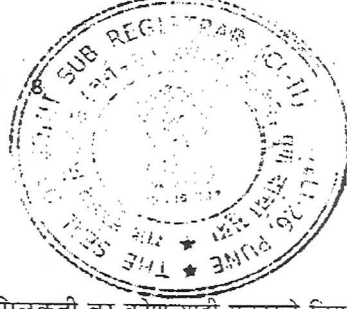
ब. भाडेपट्टा कालावधी समाप्ती - भाडेपट्ट्याची कालावधी समाप्त झालेमुळे भाडेपट्टा संपुष्टात येईल आणि लिहून घेणार/जमीन मालक यांच्या विवेकबुद्धीनुसार सध्याच्या भाडेपट्ट्याचा कालावधि, पक्षांच्या परस्पर स्विकारार्ह अटीचे पालन करणेस अयशस्वी झालेमुळे वाढवू शकले नाही तर भाडेकरू सदर मिळकती सोबत, मिळकती वरील इमारत किंवा इमारती रिकामा करून देईल आणि लिहून घेणार/जमीन मालक ति-हाईत पक्षास प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारतीसह सदर मिळकतीचा व्यवहार करण्यास मुक्त असेल.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे व सदर मिळकतीच्या ताब्याची ३० वर्षे मुदत संपल्यावर सदरील भाडेपट्टा/लिज डिड आपोआप संपुष्टात येऊन वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा बांधकामसहीत लिहून घेणार यांचे मालकीचे होईल. परंतु जर लिहून घेणार/जमीन मालक यांना सदर मिळकतीवरील इमारत/इमारती/रचना/संरचना नको असल्यास लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवरील बांधकाम स्वखचाने काढून सदरील प्लॉट/जमीन मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार/जमीन मालक यांना १ महिन्याच्या आत द्यावयाचा आहे.

७) जमीन मालकांनी म्हणजेच लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत जर भाडेपट्ट्याच्या ठरलेल्या मुदतीच्या आधी अन्य ति-हाईतास विक्री केली तर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा सदर मिळकत खरेदी घेणा-या ति-हाईत इसमावर/भागीदारी संस्था/कंपनी इ. वर बंधनकारक राहिल.



हवल - २६		
३४४१	११	१९
२०१९		



८) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकती वर कोणत्याही प्रकारचे नियमावलीचा भंग निदर्शनास आल्यास किंवा आढळल्यास त्याची सर्व अधिक व कायदेशीर जबाबदारी भाडेपट्टेदार / लिहून देणार यांची राहिल.

९) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीस गमीन मालकांनी म्हणजेच लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतचे दस्तापासून १ महिन्याच्या आत भाडेपट्टेदार यांना कंपाऊंड वॉल बांधून देण्याचे आहे व सदर मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्यासाठी असलेल्या प्रवेशद्वाराचा वापर फक्त भाडेपट्टेदार यांनी, त्यांचे संबंधीत व्यक्तींनी व लिहून घेणार यांनी करण्याचा आहे व त्याचा वापर इतर कोणीही वहिवाटीकरीता करण्याचा नाही.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा करार लिहून देवून त्यावर आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष सद्दा केल्या आहेत.

लोकेशन: मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे

विभाग - उपविभाग -

प्रस्तुतच्या दस्तावर योग्य ते मुद्रांक शुल्क दिले आहे. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी इ. सर्व लिहून देणार यांनी केला आहे.

प्रस्तुतचे भाडेपट्टाकरार लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी लिहून घेणार/जमिन मालक यांना समजून, उमजून व संपूर्ण मोबदला स्वीकारून स्वखुशीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असून ते लिहून देणार यांचेवर व लिहून देणार यांचे बालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

साक्षीदार :-

१. सही

नाव

पत्ता

श्री. नवनाथ मारुती दवळे

पुनावळे, पुणे

श्री. नवनाथ मारुती दवळे

नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन

(Navadhira Educational Foundation)

तर्फे संचालक

लिहून देणार/भाडेपट्टेदार



२. सही
नांव
पत्ता

Dhawle
श्री. मारुती आवराव
१५/५०-तारवडे, मुळशी पुणे.



मारुती आवराव ढवळे
श्री. मारुती आवराव ढवळे



श्री. नि. आ.
नर्मदा मारुती ढवळे
रांजण ज. ध. पुणे
समझ.



सौ. नर्मदा मारुती ढवळे

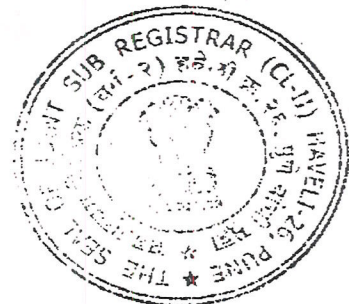
Dhawle

सौ. सुमन नवनाथ ढवळे
लिहून घेणार/जमिन मालक



\\Hclr\backup d\work\Bhadepatta Karar\Navnath Dhawle, Gat. No -----, Pune, Bhadepatta Karar, ११-०१-२०१९ (Autosaved)...new.docx

हवल-२६
१३४४१/१२-१९
२०१९



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पुनावळे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 37/1/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 37/1/1	भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
क्षेत्राचे स्थानिक नांव :- खाचर	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर	हे.आर.ची.मी 0.24.00	माहुरती आबुराव डवळे	0.24.00	2.03	0.01.00 (1507)	377 कुळाचे नाव इतर अधिकार [इकरार] (3885) [रु.100000/-] (3885) [रु.75000/-] (3885)
एकूण क्षेत्र	0.24.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	0.01.00					
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	0.01.00					
आकारणी	2.03					
जुळी किंवा विशेष आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (674),(805),(896),(980),(1196),(1414),(2710),(2992),(4866)						सौम्य आणि भूमापन चिन्हे : खाचर

For View Only

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

हवाल - २६
१३००० / १३ १९
२०१९



७/१२

याव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- पुनावळे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 37/1/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप				भात	0.2400								
2017-18	खरीप				भात	0.2400								
2018-19	खरीप				भात	0.2400								

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

इसहा

For View Only

21 JUN 2019

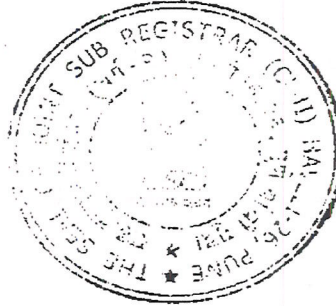
श्री. बी. सी. रुपनवर

तलाठी सजा-थेरगांव/जाळे

गेजे-थेरगांव/वाकड/ताथवडे/पुमपळे

ता. मुळशी, जि. पुणे

हवल-२३
३०० ११ २८
२०१९



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- पुनावळे

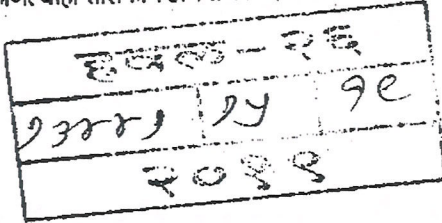
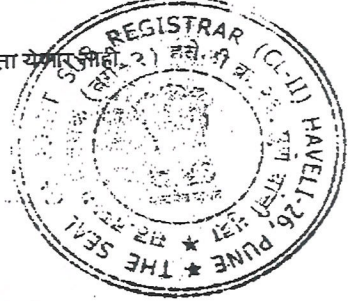
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38/5/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 38/5/2		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	मासुती आबुराव बवळे	0.35.50	0.19		(1507)	377
जिरायत	0.35.50						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						इकरार
वरकस	-						र रु.75000/- (2710)
इतर	-						इकरार
एकूण क्षेत्र	0.35.50						र रु.100000/- (2992)
पोट-खराब (लगवडीस अयोग्य)	-						अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
वर्ग (अ)	-						बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा रावत र. रु. 5000 (4534)
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.19						
जुझे किंवा विशेष आकारणी	-						
सीमा आणि भूमापन विन्दे :							
जुने फेरफार क्र. (4866)							

For View Only



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

02/12/2019

6/12

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 24]

गाव :- पुनावळे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38/5/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल स्थिति	अजल स्थिति	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	पिकांचे नाव	जल स्थिति				अजल स्थिति
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	पिकांचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	
2016-17	खरीप				भात	0.3000							घरपड	0.0550	
2017-18	खरीप				भात	0.3000							घरपड	0.0550	
2018-19	खरीप				भात	0.3000							घरपड	0.0550	

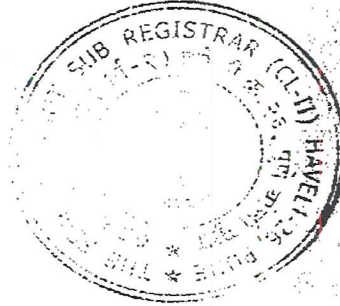
सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

For View Only JUN 2019

श्री. बी.जे. रुपनवर

तलाठी सजा-थेरगांव/जीजे
जीजे-थेरगांव/वाकड/ताथवडे/पुनावळे
ता. मुळशी, जि. पुणे

हवाल-२२		
१३४४९	१६	१२
२०१९		



भारत सरकार
 नवनाथ मारुती धवळे
 Navnath Maruti Dhawale
 जन्म तारीख/DOB: 26/08/1978
 पुरुष / MALE
 3876 9971 7496

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 मारुती अबुराव धवळे
 Maruti Aburao Dhawale
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1943
 पुरुष / MALE
 Mobile No: 9881162464
 5101 2687 8320
 VID : 9170 3543 7679 3251

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 नर्मदा मारुती धवळे
 Narmada Maruti Dhawale
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
 स्त्री / Female
 9350 4653 2984

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 सुमन नवनाथ धवळे
 Suman Navnath Dhawale
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
 स्त्री / Female
 2685 5756 3675

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AEWPD0519H
 नाव / NAME
 NAVNATH MARUTI DHAWALE
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 MARUTI ABURAO DHAWALE
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 26-08-1978
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 P.R.Sharma
 आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAXPD8165A
 नाव / NAME
 MARUTI ABURAO DHAWALE
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 ABURAO GYANBA DHAWALE
 जन्म तिथि / DATE
 15-12-1943
 हस्ताक्षर / SIGNATURE



हवेल
 9350 4653 2984
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 EACPD2591H
 नाव / Name
 NARMADA MARUTI DHAWALE
 पिता का नाम / Father's Name
 SUBHANA BHIKAJI DHOKALE
 जन्म की तारीख / Date of Birth
 19/07/1951
 हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 SUMAN N DHAWALE
 SURESH KISAN SHITOLE
 13/03/1985
 Permanent Account Number
 BFTPD3342B
 S.N.Dhawale
 Signature



10

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

527/13441

शुक्रवार, 16 ऑगस्ट 2019 5:51 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल26

92/7e
दस्त क्रमांक: 13441/2019

दस्त क्रमांक: हवल26 /13441/2019

वाजार मूल्य: रु. 1,98,72,000/- मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,94,300/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात

पावती:14360

पावती दिनांक: 16/08/2019

अ. क्रं. 13441 वर दि.16-08-2019

सादरकरणागचे नाव: 1. श्री. मारुती आबुगाव हवल

गेजी 5:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

एकूण: 30400.00

मारुती आबुगाव हवल

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Phalke

पु.सह.दुय्यम निबंधक (विग-२)

हवेली क्र. २६, पुणे
दस्ताची प्रकृती: मंडपद्वारा

Phalke

पु.सह.दुय्यम निबंधक (विग-२)

हवेली क्र. २६, पुणे

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 08 / 2019 05 : 50 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 08 / 2019 05 : 50 : 50 PM ची वेळ: (फी)

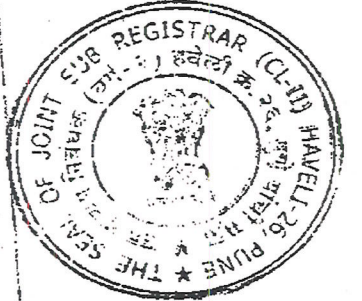
इतिहास पत्र

*मदर दस्तावेजा हा नोंदणी क्रमांक १९०७ अन्वये असलेल्या नरुदीमुगाव नोंदणीस लागू केलेला आहे. *दस्तावेजास संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, भाक्षीदार/श्रीलक्ष्मीदार व गोत्रत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासणी आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसही वर निष्पादक व कबुलीधारक स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्ताऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुद्र्याधारक व्यक्ती इत्यादी बनावट अहळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिली.

लिहून देणारे:

मारुती आबुगाव हवल

लिहून देणारे:



Phalke



16/08/2019 6 05:25 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्ता 26

१९/१९

दस्त क्रमांक:13441/2019

दस्त क्रमांक :दस्ता26/13441/2019

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1. श्री. मारुती आवुगाव दवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAXPD8165A	मालक वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:2. सौ. नर्मदा मारुती दवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:EACPD2591H	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:3. सौ. सुमन तवनाथ दवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BFTPD3342B	मालक वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नवअक्षरा एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री. तवनाथ मारुती दवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAGCN3648A	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 08 / 2019 05 : 56 : 41 PM

ओळख:-

मदर उमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव:अॅड. संतोष वी डोकले
वय:39
पत्ता:इंदिरा नगर, चिंचवड, पुणे
पिन कोड:411033

स्वाक्षरी

द्वयाचित्र अंगठ्याचा ठसा



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात

एकूण १९ पृष्ठे आहेत.

पहिल्या संशोधन कामांमध्ये १.३.२०१९
चा वेतार घेतला आहे.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 08 / 2019 05 : 57 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 08 / 2019 05 : 57 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

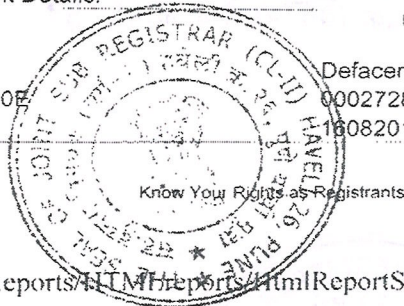
Joint S.R.Haveli 26

सह. दुय्यम निबंधक (जॉनर) हवेली क्र. २६, पुणे

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005249057201920E	0002728219201920
2	1608201908402	1608201908402D

13441 / 2019



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



मी नक्कल वाचली }
 मी रुजू झाले घेतली }
 अससल बरहुकुम नक्कल पास दिली

नक्कल अर्ज क्र. १९०१२०२०
 नक्कल अर्जदार आनंद धारवा
 अर्ज प्राप्त दिनांक २ / ९ / २०२०
 वे अर्जावरून समक्ष
 मान्यारली दिनांक ३ / ९ / २०२०

शुभे सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र. २६, पुणे.

