(8)

तीन रुपया

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

महाराष्ट्र

क्र. ...... ज/हुं र. नं. ......

नांव श्री ...... [illegible]

रा. ...... [illegible]

Seeust. P. Thokkar
31-10-72.

स्टॅम्प व्हेंडर

श्रीगजानन प्रसन्न

पुरवणी साठेखत तारीख ४ माहे नोव्हेंबर सन १९७२ इसवी ते दिवशीं:-

१) श्री.अमीचंद मानाजी संघवी वय वर्षे ३३ सु. धंदा व्यापार
रा.न्यूटिंबर मार्केट पुणे-२.

HVL II
2605-1/6
1972

२) श्री.केशरीचंद जव्हारमल ललवाणी वय वर्षे ६७ सु. धंदा व्यापार
रा.६६९ (जुना) गुरुवार पेठ पुणे-२

३) श्री.मोहनलाल चंदनमल नहार वय वर्षे ४० सु. धंदा व्यापार
रा.रविवार पेठ पुणे-२.

४) श्री.नगराज केसोराम ओस्वाल वय वर्षे ४१ सु. धंदा व्यापार
रा.२८०।३ गंज पेठ पुणे-२.

५) श्री.नगराज मगनीराम ओस्वाल वय वर्षे ४५ सु. धंदा व्यापार,
रा.रविवार पेठ पुणे-२.

६) श्री.प्रेमचंद रतनचंद बाफना वय वर्षे ३१ सु.धंदा व्यापार,
रा.१६१ भवानी पेठ पुणे-२.

७) श्री.रिखबचंद मूळचंद भंडारी वय वर्षे ३६ सु. धंदा व्यापार,

(२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही म्हणजे अज्ञान मूळराज प्रेमजी ठक्कर व त्यांचे बंधू (१) जितेन्द्र (२) सुरेश (३) महेन्द्र (४) रमेश अशा पांच बंधूंच्या समाअिक मालकी वहिवाटीची असताना ती सर्व मिळकत तुम्हास किंमत रुपये २,१६,५०० दोन लक्ष सोळा हजार पांचशे यांस पूर्ण निर्वेध अशी कायम खुष खरेदी देण्याचा ठराव करुन त्याबाबत ता.१४-१२-१९७१ चे बिनरजिस्टर साठेखत तुम्हास आम्ही व आमचे वर नमूद केलेले बंधू अशा सर्वांनी मिळून लिहून देअून तुमच्याकडून साठेखतात अुल्लेखिलेल्या बँक ड्राफटअन्वये रुपये २५००० पंचवीस हजार विसारादाखल घेतले व त्यानंतर वेळोवेळी मिळून आणखी रुपये चार हजार (४०००) तुमच्याकडून घेअून ते पावल्याबद्दल सदर साठेखतावर आमचे बंधूंनी शेरे लिहून दिले. सदर साठेखतातील शर्तीप्रमाणे खरेदी देणे ठरलेली मिळकत गांवठाण हद्दीत असून ती गांवठाण सारामाफीची असल्याबद्दल जरुर ते डिक्लरेशन सरकारकडून घेअून गांवठाण सारामाफीची अशी मिळकत तुम्हास रु.२,१६,५०० यांस खरेदी देण्याचा ठराव आहे. परंतु त्याबाबत जरुर ते प्रयत्न करुनही सदर मिळकत गांवठाण सारामाफीची आहे असे डिक्लरेशन अद्याप मिळालेले नाहीं. तसे डिक्लरेशन न मिळाल्यामुळे व साठेखतातील शर्तीनुसार गांवठाण सारामाफीची सदरहु मिळकत आहे असे सरकारकडून ठरवून घेअून गांवठाण सारामाफीची मिळकत तुम्हास आम्ही व साठेखतातील अितर व्हेन्डॉर्स खरेदी देवू शकत नसल्यामुळे ता.१४-१२-७१ च्या साठेखतान्वये ठरलेली किंमत रुपये २,१६,५०० मध्ये वरील कारणाकरितां रु.१६,५०० सोळा हजार पांचशे कमी करुन बाकी रुपये २०००००/- दोन लक्ष यांस ता.१४-१२-१९७१ च्या साठेखतातील सर्व मिळकत हल्ली आहे त्या स्थितीत व टेन्युअरप्रमाणे तुम्हास खरेदी देण्याचे सदर साठेखतातील पर्चेसर्स तुम्ही व व्हेन्डॉर्स आम्ही व आमचे अितर बंधू अशा अुभयपक्षांच्या विचारे ठरले व ते अुभयपक्षी मान्य झाले. सबब मूळ साठेखतान्वये ठरलेल्या किंमतीमध्ये रु.१६५०० कमी करुन बाकी रु.२,००,००० यास साठेखतातील संपूर्ण मिळकत आम्ही व आमचे बंधू अशा सर्वांनी मिळून तुम्हास खरेदी देणेची जबाबदारी आम्हा पांच बंधूवर आहे.

(३) साठेखतानंतर साठेखतान्वये खरेदी देणे ठरलेल्या मिळकतीच्या आम्हां पांच बंधूमध्ये वाटण्या होअून रजिस्टर्ड वाटणीपत्र झाले आहे. व त्याअन्वये साठेखतातील मिळकतीपैकीं खाली वर्णन केलेली मिळकत आमचे हिश्याचे वांटणीस आलेली आहे,

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता.हवेली स.र.हद्दीतील शहर पुणे पेठ भवानी सि.स.नं.१११ व ११४-अ च्या अेकंदर मिळकतीपैकीं वांटणीपत्रासोबतच्या नकाशात आकडा

257

HVL II 2605-2/60 1972

लिहून देणार

(१) श्री.मूळराज प्रेमजी ठक्कर वय वर्षे १६ सु.धंदा शिक्षण रा.७२ कल्याण स्ट्रीट मुंबई-९ हा हल्ली अज्ञान सबब त्याचे पा.क.जनक वडील श्री.प्रेमजी कारामाई ठक्कर वु.व.७२ सु. धंदा व्यापार रा.७२ कल्याण स्ट्रीट मुंबई-९ यातर्फे कुलमुखत्यार श्री.जितेंद्र प्रेमजी ठक्कर वय वर्षे २९ सु.धंदा व्यापार रा.७२ कल्याण स्ट्रीट मुंबई-९.

कारणे पुरवणी साठेखत लिहून देतो असाजे --

(१) मिळकत -- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुके हवेली सब रजिस्ट्रार यांचे हद्दीतील शहर पुणे पेठ भवानी गुळआळी स.नं.२०२ चा भाग याचा सि.स.नं.१११ व सि.स.नं.११४-अ पैकी जमीन हिचे वर्णन --

(अ) सि.स.नं.१११ पैकी दक्षिण व पश्चिम म्हणजे नैऋत्य कोनातील भाग याचे क्षेत्रफळ १०९८७ चौरस फूट यांसी चतुःसीमा - पूर्वेस- ११४-अ, दक्षिणेस- सि.स.नं.१०३-अ पश्चिमेस- सि.स.नं.१०७ व उत्तरेस - सि.स.नं.१११ पैकी भाग.

(ब) सि.स.नं.११४-अ मधील जमीन क्षेत्रफळ ५३५५ पांच हजार तीनशे पंचावन्न चौरस फूट यांसी चतुःसीमा - पूर्वेस -सि.स.नं.११४-अ चा भाग, दक्षिणेस- सि.स.नं.१०३-अ पश्चिमेस- सि.स.नं.१११ व उत्तरेस- सि.स. नं.११४- चा भाग.

(क) सि.स.नं.११४-अ पैकी मोकळी जागा अंदाजे क्षेत्र ७५ चौरस फूट यासी चतुःसीमा - पूर्वेस- म्यु.पल कॉर्पोरेशनने नव्याने केलेला रस्ता गुळआळी-तून न्यूटिंबरमार्केट भवानी पेठ पुणेकडे जाणारा, दक्षिणेस- श्री.दवे यांचे हॉटेल,पश्चिमेस- सि.स.नं.११४-अ पैकी भाग व उत्तरेस-११४-अ पैकी रस्तारुंदीत गेलेला व हल्ली वर नमूद केलेले रस्त्याचा भाग.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक पोट कलम (अ) (ब) व (क) यांत वर्णन केलेली मिळकत एकूण १६४१७ चौरस फूट सुमारे व त्यामध्ये फूट ६०-३ बाय फूट २६-०० या मोजणीचीशेड व फूट १२-०० बाय फूट ११-०० चे ऑफिस त्यापुढे गेट व ऑफिसला असलेले दुसरे गेट यासह व प्लॉटच्या तिन्ही बाजूस ताटीचे व तारेचे

259

HVL II
2605-h/6
1972

क्षेत्रफळ ११८१ चौरस फूट अथवा १०४.९० चौरस मीटर सुमारे यांसी चतुःसीमा- पूर्वेस- याच नं.पैकीं रमेश प्रेमजी ठक्कर यांचे वाटणीचा भाग,द.सि.स.नं.१०३ प.सि.स.नं.१०७ व उत्तरेस - सि.स.नं.१११. येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत तदंगभूतवस्तुसहित व सर्व हक्कासुध्दां.

(४) वरील मिळकत आमचे हिश्श्याबद्दल आमच्या वांटणीस आली असून त्या मिळकतीची हिस्सेराशीप्रमाणे किंमत रुपये ४०००० चाळीस हजार तुमच्याकडून घेऊन आम्ही तुम्हास खरेदी द्यावयाची असून आमचे बाकीच्या बंधूंच्या वांटणीची मिळकत बाकीची खरेदीची किंमत घेऊन त्यांनी तुम्हास खरेदी देणेचे ठरले आहे. साठेखतानंतर साठेखतातील मिळकतीचे वाटप झाल्यामुळें आम्ही पांच बंधूनी प्रत्येकाचे वांटणीचे भागाची वेगवेगळी खरेदीखते प्रत्येकी किंमत रु.४०००० ची तुम्हास करुन द्यावयाची असे ठरले आहे.

(५) तारीख १४-१२-७१ च्या साठेखतान्वये मिळालेले विसाराचे रुपये २५००० व त्यानंतर घेतलेले रु.४००० मिळून रु.२९००० पैकीं आमचे १।५ हिश्श्याची रक्कम रु.५८०० आम्हास पावलेली आहे. याशिवाय आजरोजी हे साठेखत रजिस्टर करतांना मे.सबरजिस्ट्रार साहेब यांचे समक्ष तुमच्याकडून आमचे हिश्श्याचे खरेदी रकमेपोटी रु.१९२०० अेकोणीस हजार दोनशे रोख आम्ही तुमचेकडून घतले आहेत. अशारीतीने आमचे हिश्श्याचे मिळकतीचे खरेदीचीरकम रु.४००००पैकीं रुपये २५००० पंचवीस हजार आम्हास तुमच्याकडून पावले आहेत.त्याचे मरण्याची तक्रार नाहीं. बाकी उरलेली रक्कम रुपये १५००० पंधरा हजार खरेदीखताच्या वेळी घ्यावयाची आहे. तुम्ही आम्हास खरेदी रकमेपोटी रु.२५००० पंचवीस हजार दिलेले असल्यामुळे वर कलम (३) यात वर्णन केलेल्या आमचे वांटणीच्या सदर सि.स.नं.१११ व ११४-अ भवानी पेठ यापैकीं भागाचे जागेचा व सदर नंबरपैकीं जितेन्द्र प्रेमजी ठक्कर याचे वाटणीचे भागात असलेली शेड व ऑफिस रुम या सर्व स्ट्रक्चर्समधील आमचे १।५ हिश्श्याचा ताबा कराराचा भाग म्हणून आजरोजी या साठेखतान्वये आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षपणे दिलेला आहे. हा ताबा खरेदीखताच्या

2612

तक्रार करणार नाहीं.

(७) या पुरवणी साठेखतातील बदला व्यतिरिक्त मूळ ता.१४-१२-७१ च्या साठेखतातील इतर शर्ती कायम आहेत त्यास या पुरवणी साठेखताने कोणताहि बाध येत नाहीं.

हे पुरवणी साठेखत आम्ही आपल्या राजीखुषीने लिहून दिले तारीख मजकूर.

साक्ष

1) [signature]
679 Shukrawar
Peth Poona 2

2) [signature]
[illegible]
[illegible]

मुळराज प्रेमजी ठक्कर
अज्ञान तर्फे आ.पा.क.
प्रेमजी करसभाई तर्फे कुलमुखत्यार
Jitendra P. Thakkar.
4/11/72.

261

अनुक्रम नंबर 2605
सन १९72 चे नोव्हेंबर चे
7 तारखेस 3 व 7 चे
दरम्यान हवेली 2 चे दुय्यम निबंधक
कचेरीस आणून दिला.

x N.K.Oswal

उप दुय्यम निबंधक, हवेली नं. २

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली
रु. पैसे
नोंदणी फी 228-00
छायाचित्र पाने (6) 6-00
टपाल 2-00
बेरीज
एकूण 233-00

HVL. II
2605 - 6/6
1972

उप दुय्यम निबंधक, हवेली नं. २

~~श्री. मूळराज प्रेमजी ठक्कर~~
~~उ.व.ज्ञान, पा.क. श्री. प्रेमजी नारायण~~
~~ठक्कर व्यापार 62 रा. 62 कल्याण~~
~~स्टोअर कं. तर्फे कुलमुखत्यार~~
~~श्री. जितेंद्र प्रेमजी ठक्कर व्यापार~~
~~28 रा. सदर~~ - ...

ह्यांकथित [illegible]
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात. ... आज रोजी
पु. कि. ... हजार
(92000-00) ...
...
Jitendra P. Thakkar.
x

~~श्री. पी. एम. ...~~
~~... रा. ... गुरुवार~~

हे दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून ते वरील दस्तऐवज करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

x [signature]
Pleader

दि. 7/11/1972

X. P. P.—6,00,000—10-69—ALAS* - (Ea) 188
G.R., R. D., No. 9384, dated 10-10-14.)

भवानीपेठ

INDEX II सूची क्र. २

Nature of deed and consideration (in case of leases of land, state whether lessor or lessee pays assessment) दस्तऐवजाचा प्रकार व मोबदला (भाडेपट्ट्याचे बाबतीत सारा पट्टयाने देणारा किंवा पट्टयाने घेणारा देतो ते नमूद करा)	Survey, Sub-Dvn. and House No. सर्व्हे, पोट-हिस्सा व घर नंबर	Area क्षेत्रफळ	Assessment or Judi when given सारा किंवा जुडी देण्यात येईल तेव्हा	Name of the executing party or in case of Decree or Order of Civil Court, of Defendant दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी कोर्टाचा हुकूमनामा किंवा हुकूम असल्यास प्रतिवादीचे नाव	Name of the claiming party or in case of Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी कोर्टाचा हुकूमनामा अगर हुकूम असल्यास वादीचे नाव	Dates of तारीख Execution करून दिल्याची	Registration नोंदणीची	Serial No., Vol. and page अनुक्रम नंबर, व्हॉल्यूम व पृष्ठ	Remarks शेरा
खरेदीखत रु. ६००००/-	सिं. स. नं. १११ब ११४ च्या एकदर पैकी चौ. मिटर पैकी १/३ हिस्सा	H. हेक्टर A. आर स. नं. ३८४५ चौ. फूट पैकी क्षेत्र ३०५.२५	Rs. रु. P. पैसे २०२ या	१) जितेंद्र प्रेमजी ठक्कर राहणार मां. देपार - प्रेमजी कारामाई ठक्कर	१) अमीचंद मनाजी सोचवो २) केशरचंद आसारमल (ठळवाणी) ३) मोहनलाल चंदनमल नहार ४) मगराज केसोराम ओसवाल ५) जगराज मगनीराज ओसवाल ६) प्रेमचंद रतनचंद बाफना ७) रिखबचंद फुलचंद भंडारी	९-३-१९९३	९-३-१९९३	२६०३	

TRUE COPY

Copied by
Read by
Compared by

R. S. R. Havell. No. 3

X. P. P.—6,00,000—10-69—ALAS* - (Ea) 188
G.R., R. D., No. 9384, dated 10-10-14.)

भवानीपेठ

INDEX II सूची क्र. २

Nature of deed and consideration (in case of leases of land, state whether lessor or lessee pays assessment) दस्तऐवजाचा प्रकार व मोबदला (भाडेपट्ट्याचे बाबतीत सारा पट्टयाने देणारा किंवा पट्टयाने घेणारा देतो ते नमूद करा)	Survey, Sub-Dvn. and House No. सर्व्हे, पोट-हिस्सा व घर नंबर	Area क्षेत्रफळ	Assessment or Judi when given सारा किंवा जुडी देण्यात येईल तेव्हा	Name of the executing party or in case of Decree or Order of Civil Court, of Defendant दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी कोर्टाचा हुकूमनामा किंवा हुकूम असल्यास प्रतिवादीचे नाव	Name of the claiming party or in case of Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी कोर्टाचा हुकूमनामा अगर हुकूम असल्यास वादीचे नाव	Dates of तारीख Execution करून दिल्याची	Registration नोंदणीची	Serial No., Vol. and page अनुक्रम नंबर, व्हॉल्यूम व पृष्ठ	Remarks शेरा
खरेदीखत रु. ६००००/-	सिं. स. नं. १११ब ११४ च्या एकदर पैकी	H. हेक्टर A. आर स. नं. ३८४५	Rs. रु. P. पैसे २०२ या	१) जितेंद्र प्रेमजी ठक्कर राहणार मां. देपार - प्रेमजी कारामाई ठक्कर	१) अमीचंद मनाजी सोचवो २) केशरचंद आसारमल (ठळवाणी) ३) मोहनलाल चंदनमल नहार ४) मगराज केसोराम ओसवाल ५) जगराज मगनीराज ओसवाल	९-३-१९९३	[illegible]	[illegible]	