

329/14757

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 08, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

4:34 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16164

दिनांक: 08/07/2022

गावाचे नाव: उरळी देवाची

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल11-14757-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: न्यु चॅम्प एजुकेशन सोसायटी तर्फे डायरेक्टर श्री शेख मोईन अब्दुल हकीम -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

मुळ दस्त परत मिळाला:

एकूण:

रु. 30620.00

सह. वुय्यम निबंधक, हवेली-11

बाजार मुल्य: रु.3615000 /-

मोबदला रु.360/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 163000/-

सह. वुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.620/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0807202207532 दिनांक: 08/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004728927202223E दिनांक: 08/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Scan-9:80



हवल-११		
१४७५७	१	३१
CHALLAN २०२२		
MTR Form Number-6		



GRN	MH00472892720223E	BARCODE			Date	08/07/2022-14:59:51	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	CVPPS9818C						
Location	PUNE			Full Name	NEW CHAMP EDUCATION SOC THROGH SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM						
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	URULI DEVACHI						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	163000.00		Road/Street	S NO 28/2/3/1						
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNR						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	2	3	0	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=ROSHAN SHAIKH KASAM~						
				Amount In	One Lakh Ninety Three Thousand Rupees Only						
				Words							
Total		1,93,000.00									
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022070882873	IK0BTSFB E3				
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	08/07/2022-15:24:00	Not Verified with RBI				
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					
Name of Branch											

Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-329-14757	0002360468202223	08/07/2022-16:34:07	IGR018	30000.00
2	(iS)-329-14757	0002360468202223	08/07/2022-16:34:07	IGR018	163000.00
Total Defacement Amount					1,93,000.00



हवल-११		
१४७५७	२	३१
२०२२		

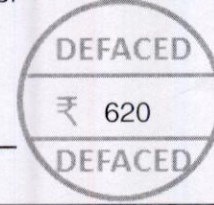


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0807202207532	Receipt Date	08/07/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from NEW CHAMP EDUCATION SOC THROUGH SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14757 dated 08/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	08/07/2022
Bank CIN	10004152022070807020	REF No.	IGANXHOLX6
Deface No	0807202207532D	Deface Date	08/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



08/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 14757/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उरळी देवाची

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	360
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3615000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे उरळी देवाची येथील जमीन मिळकत यांसी स नं 28 यांसी हिस्सा नं 2/3/1 यांसी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर यापैकी सदर भाडेपट्टा कराराने देत असलेले संपूर्ण क्षेत्र म्हणजेच 00 हे 05 आर हि मिळकत((Survey Number : 28/2/3/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-न्यु चॅम्प एजुकेशन सोसायटी तर्फे डायरेक्टर श्री शेख मोईन अब्दुल हकीम - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नालबंद बिल्डिंग हांडेवाडी रोड हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-CVPPS9818C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोशन शेख कासम ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. श्री वसीम निजाम सय्यद - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: होळकरवाडी उरळी देवाची ग्रामपंचायत जवळ तालुका हवेली जी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-BMNPS9700B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14757/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	163000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
बीस रुपये
2201072
20 रु

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्रत वाचली

रुजवात घेतली

अस्पलवर हुकुम नक्रत

दस्ता सोबतची नक्रत

यांना दिली.

दिनांक-

१० २०२२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११





हवल-११		
१४७५०	५	३१
२०२२		

1

LEASE DEED

THIS INDENTURE OF LEASE MADE THIS 07TH DAY OF JULY, IN THE YEAR 2022.....

BETWEEN

SMT.ROSHAN SHAIKH KASAM

Age : 64 years, Occupation : Housewife

PAN No : **FFEPS1628C**

R/at. 271, Near Alpana Talkies,
Ganesh Peth, Pune - 411002.

Hereinafter referred to or called at "**The Lessor**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the said Partnership firm, its present partners, and person/s who may be admitted as partner/s of the said firm on reconstitution of the said Firm, and on dissolution of the said firm, the rights and obligations under this Agreement to whom will be allotted and partner/s heirs, executors, administrators and assigns but does not include the person who ceases to be the partner of the said firm, the rights and obligations under this Agreement to whom will be allotted and partner/s's heirs, executors, administrators and assigns but does not include the person who ceases to be the partners of the said firm and his heirs, executors, administrators, and assignees). **PARTY OF THE ONE PART.**

And

**NEW CHAMP EDUCATION SOCIETY THROUGH ITS DIRECTOR
MR. SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM,**

Age about - 32 years, Occupation - Business,

Pan No. **CVPPS9818C**

Add:- :- Nalband Building, Handewadi Road,
Hadapsar Pune - 411028.

(hereinafter called "**The Lessee**" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context include its successors or assigns). **PARTY OF THE OTHER PART.**

WHEREAS the lessor is seized or possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the land hereditaments and premises situated at Pune in the registration of Pune Village **MRULI DEVACHI** its **S. No. 28/2/3/1** situate within the Registration District Pune, Registration Sub-District, Taluka Haveli, within the limits of Zilla Parishad, Pune and Panchayat Samiti Haveli along with a right of way of the road having width of **5000 sq. ft.** and more particularly described in Schedule Hereto.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant the Lessee has agreed to take on lease the said land described in the Schedule II attached hereto, **area of 5000 Sq. Ft.** Forming part of the premises more particularly described in the Schedule attached at the end and on the plan hereto, annexed and thereon



हवल-११		
१४७५७	६	३१
२०२२		

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY agreed and declared as henceforth.

- 1) In consideration of the lease rent hereby reserved and of the covenants and conditions on the part if the lease to be observed and performed and hereinafter contained, the lessor doth hereby demise up to the Lessee the demised premises for the purpose of Educational Institute to other Lessee and for its attending employees to hold the demised premises unto the Lessee for the terms of **30 years**, in the firm instance and renewable at the option of the Lessee for each successive period of **30 years**. On the same terms and conditions as stated herein and thereafter from year to year paying therefor during the said term of the lease the rent of **Rs. 12/- P.A. (Rupees Twelve Per Annum)** on the first day of April each & every year and part of the year during the currency of this lease, first of such payment to be made on the execution of these presents. The lease rent shall be paid in advance every year.
- 2) The lease doth hereby covenant with the Lessor to allocate for the Purpose of **Educational Institute** Other terms being follows:
 - a) During the term hereby created to pay to the Lessor the said rent hereby reserved at the time and the times and the manner herein provided at the office of lessor, at such other place in the city of Pune as the Lessor may from time to time direct.
 - b) During the term to keep the demised premises in good sanitary condition.
 - c) The Lessor shall to allow use of the road within the demised premises by the Lessee for their legitimate use and approach through to the remaining portion of Schedule I Property.
 - d) The Lessee shall abide by all the rules and regulations of the collector of Pune Municipal Corporation of Pune in respect construction and pay nonagricultural taxes and Municipal Taxes, Water Charges and cess of every kind if separately assessed, otherwise on propota basis at the prevailing rates from time to time.
- 3) The Lessor doth hereby covenant with the Lessee as follows:
 - a) That the Lessee paying the rent hereby reserved and performing and observing the several covenants by the Lease hereinbefore contained may peace hold and enjoy the demised premises without any interruption by the Lessor or any interruption by Lessor or any person lawfully claiming through or under him.
 - b) To pay all rates, taxes, duties, assessments and outgoing whether now laved and payable as owners by the Lessor in respect of the



हवल-११		
१४७५७	७	३१
२०२२		

the demised premises as an Educational Institute, and approach road for the said premises.

- d) It is also decided that if in future, if due to any reason the location of the said area is shifted then both the parties shall do the Supplementary Agreement.

Provided ALWAYS AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED that is and whenever any part of the rent hereby reserved shall be in arrears for the period of 30 years after the same shall have legally and formally demanded breach of any of the covenants by the Lessee thereunder shall absolutely determine but without prejudice to the rights and obligations of the parties in respect of anything done or remitted to be done prior to such determination.

- 4) The Lessee shall bear and pay all costs, charges and expenses and professional charges incidental to the proportion, execution and completion of this lease and its counterpart including legal charges, stamp duty registration and other out of pocket expenses.

SCHEDULE
(DESCRIPTION OF THE SAID PREMISES)

All that piece and parcel of a piece of land admeasuring about **5000 Sq.Ft** situate at Gat No.**28/2/3/1** lying being and situate at village **Uruli Devachi**, Taluka- Haveli Dist Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation and the same is bounded as under:-

- On or towards East - By Common Road
On or towards South- By remaining Property of S. NO. 28/2/3/1
On or towards West - By remaining Property of S. NO. 28/2/3/1
On or towards North - By remaining Property of S. NO. 28/2/3/1



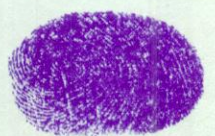
हवल-११		
१४७५७	L	३१
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF the Parties to these presents have affixed their signature thereto on the day and the year first herein above.

روشن شيخ قاسم

SMT.ROSHAN SHAIKH KASAM

Signed, Sealed & Delivered)
By within named of the One Part)
For and on behalf of Proposed)
Scheme by its Chief Promoter)
“The Lessor”



Signed, Sealed & Delivered)
By within Named of the Other Part)
For and on behalf of the)

**NEW CHAMP EDUCATION SOCIETY THROUGH ITS DIRECTOR
MR. SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM
“The Lessee”**

In the Presence of Witnesses

1) Name:- Sayfana & Sheikh
Sign: Sayfana
Add:- Madapsar Pune 27

2) Name:- Tabish Shaikh
Sign: Tabish
Add:- Madapsar Pune -28

331/215

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 07, 2021

नोंदणी क्र. :39म

5:26 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 246 दिनांक: 07/01/2021

गावाचे नाव: उरळी देवाची

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल13-215-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.वसीम निजाम सय्यद --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण:

रु. 360.00

बाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

श्री आर. ओ. मेहेन

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)

हवेली क्र. १३ पुणे शहर पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

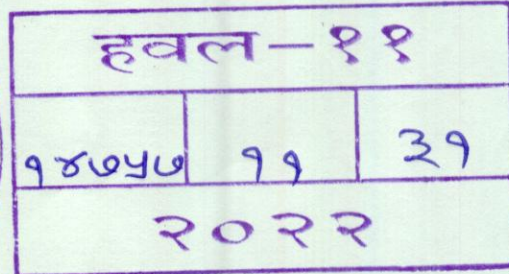
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009434459202021E दिनांक: 07/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.260/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0501202115309 दिनांक: 07/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:





हवल-११		
१४७५७	e	३१
२०२२		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उरुळी देवाची (५५६२९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग २८/२/३/१
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२०५४	रोशन शेख कासम	०.०५.००	०.०५		(८८८३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.०५.००							इतर अधिकार कु.का.क ८४ कस पात्र इतर इतर हस्तांतरास बंदी अनाधिकृत (१५४१) खाणकाम दंड रु. ६,३९८/- (१५४१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी ०.०५							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
खुडी किंवा विशेष आकारणी							

Dated Copy

जुने फेरफार क्र : (६९९५) (७३२९) (७४६४) (८८८२) (८८८३) (९०९२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १७/०७/२०१९:११:०५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबत वा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७/०७/२०२२ : ११:१५:०७ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.maharashtra.gov.in/usa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 250710000117918 या क्रमांक वापरवा.



हवल-११		
१४७५७	१२	३१
२०२२		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0501202115309

Receipt Date 07/01/2021

Received from Wasim Sayyed, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 215 dated 07/01/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 13 of the District Pune.

DEFACED

₹ 260

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 05/01/2021

Bank CIN 10004152021010513946

REF No. IGAKEYVLF7

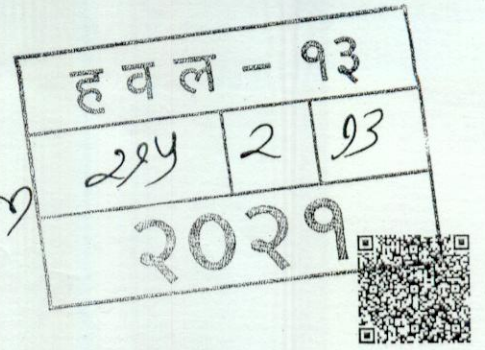
Deface No 0501202115309D

Deface Date 07/01/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-१३		
२१५	१	१३
२०२१		



GRN	MH009434459202021E	BARCODE			Date	30/12/2020-19:23:02	Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	Wasim sayyed						
Location	PUNE			Flat/Block No.	S no 28						
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	Uruli devachi						
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street								
0030046401	Stamp Duty	500.00	Area/Locality								
0030063301	Registration Fee	100.00	Town/City/District								
			PIN			4	1	2	3	0	8
Remarks (If Any)											
Total				600.00	Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020123082160		IK0AWVMDB9			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/12/2020-07:23:42		31/12/2020			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		367 , 31/12/2020					



Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2021.01.07
17:26:55 +05:30
Reason: Secure Document
Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-331-215	0004518767202021	07/01/2021-17:24:10	IGR020	100.00
2	(IS)-331-215	0004518767202021	07/01/2021-17:24:10	IGR020	500.00
Total Defacement Amount					600.00



हवल-११		
१४०५७	१४	३१
२०२२		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009434459202021E	BARCODE	[Barcode]				Date	30/12/2020-19:23:02	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	Wasim sayyed						
Location	PUNE			Flat/Block No.	S no 28						
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building							
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	Uruli devachi						
0030046401	Stamp Duty		500.00	Area/Locality	00 H 05 R						
0030063301	Registration Fee		100.00	Town/City/District							
				PIN		4	1	2	3	0	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Roshan shaikh kasam-						
				Amount In	Six Hundred Rupees Only						
Total	600.00			Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020123082160	IK0AWVMDB9				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/12/2020-19:24:23	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-१३		
२१५	३	१३
२०२१		



हवल-११		
१४७५७	१५	३९
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0501202115309	Date 05/01/2021
Received from Wasim Sayed, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 05/01/2021
Bank CIN 10004152021010513946	REF No. IGAKEYVLF7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल - १३		
२०५	४	९३
२०२१		

विशेष कुलमुखत्यारपत्र (कबुली जबाबासाठी)

विशेष कुलमुखत्यारपत्र क्र. १४८४ दिनांक ११.११.२०२२ माहे जानेवारी, सन २०२२ इसवी ते दिवशी...

श्री. वसीम निजाम सय्यद,
वय - ३६ वर्ष, धंदा- व्यवसाय,
पॅन नं- BMNPS9700B
रा. होळकरवाडी उरुळी देवाची ग्रामपंचायत,
कार्यालयाजवळ, उरुळी देवाची, पुणे ४१२३०८.



हवल - ११		
१४७५७	१६	३१
लिहून देणार		
२०२२		

यांसी....

श्रीमती. रोशन शेख कासम,
वय - ६२ वर्ष, धंदा- घरकाम,
पॅन नं- FFEPS1628C
रा. २७१, अल्पना टॉकज जवळ, गणेश पेठ,
पुणे ४११००२.

लिहून देणार

(ज्यांचा यापुढे या करारात लिहून देणार असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे. ज्या संज्ञेत संदर्भाशी व अर्थाशी विसंगत नसेल त्यावेळी ते सर्वजण स्वतः त्यांचे वारस, मृत्युपत्र चालविणारे, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असायनीज यांचा समावेश असेल)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की

१) मिळकतीचे वर्णन अ :-



हवल - १३		
२१५	५	२३
२०२१		

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र १ ते २८, यांच्या कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे जिल्हा परिषद यांच्या हद्दीतील व नव्याने समाविष्ट झालेले पुणे महानगरपालीका यांच्या हद्दीतील गाव मौजे " उरुळी देवाची " येथील जमिन मिळकत यांसी सर्वे नं. २८ यासी हिस्सा नं. २/३/१ यांसी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीचे एकुण क्षेत्र ०० हे. ०५ आर (पाच आर) सदर कुलमुखत्यारपत्राने देत असलेले संपुर्ण मिळकत या दस्ताचा विषय असे यांसी चतुसिमा -

पुर्व - २० फुटी रस्ता,
दक्षिण - याच स.नं. पैकी मिळकत,
पश्चिम - याच स.नं. पैकी मिळकत,
उत्तर - याच स.नं. पैकी मिळकत.

सदर ही मिळकत या दस्ताचा विषय असून येथुन पुढे सोयीसाठी एकत्रितरित्या त्यांचा उल्लेख सदर मिळकत असा केलेला आहे. तसेच यापुढे लिहून देणार यांचा उल्लेख यापुढे तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टाजीत खरेदी मालकीची व ताबे वहीवाटीची असून सदर जमीन मिळकत लिहून देणार यांनी सदर जमीन मिळकतीचे पुर्वीचे मालक श्री. अलीशेर अब्दुल करीम यांचेकडून दि ०८/१२/१९८९ रोजी खरेदी करताने घेतलेली असायनीज पत्रव्यवहार

मिळकतीचे संदर्भात कामे करणे, सहया करणे संमती देणे, लिहून देणार यांना व्यवसायांच्या व्यापामुळे तसेच कौटुंबिक कामा मुळे शक्य नसल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर दस्ताने त्यांचे मुखत्यार म्हणुन नेमणुक केलेली आहे. लिहून घेणार यांनी खालील प्रमाणे आमचे वतीने आमचेकरिता, आमचेसाठी सदर मिळकतीसंबंधी तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी त्यांचे सबडीनुसार कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हास देत आहोत. सदरचे कुलमुखत्यारपत्रने तुमची अर्फी कायमस्वरुपी कुलमुखत्यार म्हणुन नेमणुक केलेली आहे.

३) सदर मिळकतीचे संदर्भात सरकारी, निमसरकारी कार्यालये, पुणे जिल्हा परिषद यांच्या कडे करावी लागणारी सर्व कामे करणे, दिवानी व फौजदारी न्यायालये, तसेच महसुल कार्यालय व केंद्र व राज्य शासनाची कार्यालये, कमिशन (पोलिस व रॅन्जेर्यु) मा. कलेक्टर साहेब, तहसिलदार, कामगार, तलाठी, सर्कल, प्रांत साहेब, इत्यादी तसेच सिव्हील कोर्ट, जिल्हा न्यायालय, उच्च न्यायालय, व सर्वोच्च न्यायालय, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, सब रजिस्ट्रार साहेब, यांचे कार्यालयात, अगर कोणत्याही कोर्टामध्ये व इतर कोणत्याही कार्यालयातील खालील गोष्ट व कामे करण्यासाठी जसे.

ए) अर्ज, हमीपत्र, बंधनपत्र, दस्त प्रमाणपत्र, जाबजबाब वा लेखी पुरावा सही करून दाखल करणे.

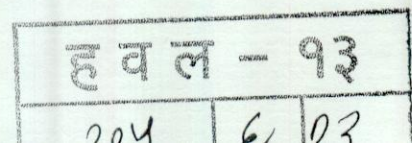
बी) सदर मिळकतीबाबत पत्र व्यवहार करणे, अर्ज, ऑफिडेव्हीट करणे, शासनाने मंजूर केलेल्या सवलती मिळवीण्याकरीता सर्व कार्यावाहया करणे, आमचेवतीने सवलती मिळविणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

सी) आमच्यावतीने दिवाणी, फौजदारी, महसुली न्यायालयात व समक्ष प्राधिकारी, अधिकारी यांचे कार्यालयात आवश्यक दावा दाखल करणे वा दाव्याची बजावणी करणे, तसेच संभाव्य समन्य व नोटीस आमचेवतीने स्विकाणे, कोणत्याही कोर्टातील वा लवादाकडील आवश्यक दावा वा योग्य बाबत आपआपसात तडजोड करून मिटविणे व कोर्टाच्या हुकमाची अंमल बजावणी करणे.

डी) सदर मिळकतीत भविष्यात कोणत्याही अतिक्रमण केल्यास तशी अतिक्रमणे काढणे, तसेच महाराष्ट्र राज्य शासन अथवा केंद्र शासनाचे कोणत्याही कायद्यातील दुरुस्ती, अद्यदेश, हुकुम, वटहुकुमामुळे भविष्यात सदर मिळकत व त्यावरील बांधकामास तरतुदी नव्याने लागू झाल्यास सदर मिळकतीसंबंधी परवानग्या, हुकुम, निकाल इत्यादी मिळविणे.

इ) लिहून देणार यांनी कोणत्याही स्वरुपाचे कायदेशीर दस्तऐवज निष्पादित करून दिलेनंतर/सहया करून दिलेनंतर, सदरील दस्तऐवज कबुली जबाबासाठी लिहून घेणार यांनी कोणत्याही दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदविणेसाठी सादर करणे, कबुली जबाब देणे, कबुली जबाबावर लिहून देणार यांचे वतीने सहया करणे, डब्या हाताचा निशाणी अंगठा करणे, संबंधी सर्व दस्ताऐवजांचे कामकाज पुर्ण होण्यासाठी ज्या ज्या कायदेशीर बाबींची पुर्तता करणे आवश्यक आहे त्या त्या सर्व बाबी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने पुर्ण कराव्यात, तसेच नोंदणीचे कामकाज पुर्ण झालेनंतर मुळ दस्तऐवज स्विकारणे, अर्जावर/गोषवारा/टोकन बुकावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या वतीने सहया करणे, सदरील सर्व दस्ताऐवजांचे नोंदणीचे कामकाज पुर्ण होण्यासाठी ज्या ज्या कायदेशीर बाबींची पुर्तता करणे आवश्यक त्या त्या सर्व बाबी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने पुर्ण कराव्यात. तसेच आम्हा निष्पादित करून दिलेले दस्त नोदरी समोर हजर करून, नोदरी बुकावर आमचे वतीने सहया करणे.

एफ) सदर कुलमुखत्यारपत्र हे विना मोबदला असुन सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे फक्त आणि फक्त कबुली जबाबा करीता दिलेले आहे.



सदर मुखत्यारपत्रात नमुद केलेल्या सदर मुखत्यार यांनी केलेल्या सर्व गोष्टी, कामे या आमचेवर व आमचे सर्व वाली वारसावर व व्यवस्थापे यांचेवर आम्ही स्वतः केलेल्या प्रमाणे कायम स्वरुपी बंधनकारक राहतील याची ग्याही देतो.

येणेप्रमाणे विनामोबदला विशेष कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे स्वबुधीने व सहेतुक दिले आहे व त्यावर आजरोजी पुणे मुक्कामी आम्ही साक्षीदारांसमक्ष व साक्षीदारांनीही आमचे समक्ष आपआपल्या सहायाकेल्या आहे.



१४७५७ १८ ३९

नाव व सही	फोटो	अंगठा
<p><i>M. Sayyad</i> श्री. वसीम निजाम सय्यद, लिहून देणार</p>		
<p><i>روشن شيخ کاظم</i> श्रीमती. रोशन शेख कासम. लिहून देणार</p>		

साक्षीदार

- १) सही *[Signature]*
 नाव *माझीर इ. खान*
 पत्ता *सुई नगर कोठवा पुणे-५४*
- २) सही *[Signature]*
 नाव *Abdullah Shaikhi*
 पत्ता *658 mahfupath
Pune-42*



ह व ल - १३
 २१५ १ १३
 २०२१



हवल-११
१४७५७ १६ ३१
२०२२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- उरुळी देवाची तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग
२८/२/३/१

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकुण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो ख आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	हे.आर.चौ.मी ०.०५.०० - - - - - ०.०५.०० - - ०.००.०० ०.०५ -	रोशन शेख कासम ०.०५.००	०.०५		(८८८३)	२०५४ कुळाचे नाव इतर अधिकार कु.का.क ८४ कस पात्र इतर इतर हस्तांतरास बंदी अनाधिकृत (९५४९) खाणकाम दंड रु. ६,३९८/- (९५४९)
जुने फेरफार क्र	(६९९५),(७३२९),(७४६४),(८८८२),(८८८३),(९०९२)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

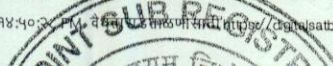


हा ७/१२ अभिलेख (दि. १७/०७/२०१९:११:०९:०५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ गा.नं. विकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhuekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर प्रकाशित.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ३०/१२/२०२० : १४:५०:३२ PM वेळीचे नोंदणी संकेत <https://dghs.satara.mahabhumi.gov.in/dghs/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001137948 या क्रमांक वापरता.



हवल-११



हवल-११		
१४७५७	२०	३१
२०२२		

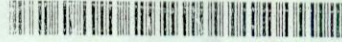


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

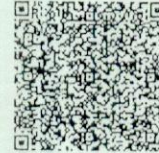
नोंदिल्ल्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/60024/00710

To,
रोशन कासम शेख
Roshan Kasam Shaikh
W/O: Kasam Shaikh
Near Alpana Talkies 271, Ganesh Peth
Pune City
Pune City Pune City Pune
Maharashtra 411002
9921735615

Ref: 101 / 23G / 200663 / 201495 / P



SH061498346FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6991 7368 2015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

रोशन कासम शेख
Roshan Kasam Shaikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
स्त्री / Female



6991 7368 2015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

रोशन कासम शेख



हवल-९३		
२१५	९	१३
२०२१		



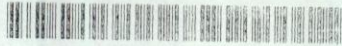
हवल-११		
१४७५७	२१	३१
२०२२		

भारतीय विशिष्ट आंकड़ें प्रकाशक
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No: 112/70124/01666

To,
वसिम निजाम सायद
Vasim Nijam Sayyed
Holkar Wadi
Near Grampanchayat Karyalay Uruli Devachi
Holkarwadi
Uruli Devachi Haveli
Maharashtra 412309
9960901304

Ref: 168 / 25J / 129264 / 129509 / P



SH44:2249685F1



आपला आधार क्रमांक / Your No. :

3999 2664 9785

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



वसिम निजाम सायद
Vasim Nijam Sayyed
जन्म तारीख / DOB : 27/07/1983
पुरुष / Male



N. S. Rasul Sayed

3999 2664

आधार - सामान्य



हवल - १३		
२१५	१०	१३
२०२१		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BMNPS9700B

नाम / Name
VASIM NIJAM SAYYED

पिता का नाम / Father's Name
NIJAM RASUL SAYYED



हवल-११		
१४७५७	२२	३१
२०२२		



हवल - १३		
२१५	११	१३
२०२१		

331/215

गुरुवार, 07 जानेवारी, 2021 5:26 म.नं.

दस्त क्रमांक: हवल 13-215/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-



दस्त गोपवारा भाग-1	हवल 13	82/93
हवल	दस्त क्रमांक: 215/2021	
१४०५७	२३	३९
२०२२		

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 13 याच कायदेशीर

अ. क्रं. 215 वर दि. 07-01-2021

रोजी 5:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 246

पावती दिनांक: 07/01/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री. वसीम निजाम सय्यद - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण: 360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-13

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 07 / 01 / 2021 05 : 21 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 07 / 01 / 2021 05 : 23 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रातज्ञापत्र

सदर वस्तुऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निश्पादक व्यक्ती सक्षीषार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी वरस निश्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार असतील * दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निश्पादकाची राहिल.

लिहून घेणार

लिहून घेणार



07/01/2021 5 29:18 PM

दस्त क्रमांक : हवेली 13/215/2021
दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

शिकका क्र. 3 ची वेळ: 07/01/2021 05:27:08 PM

हवेली 13/215/2021
दस्त क्रमांक: 215/2021

98046 28 39

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. वसीम निजाम सय्यद पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. होळकरवाडी उरुळी देवाची ग्रामपंचाय कार्यालयाजवळ, उरुळी देवाची, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: BMNPS9700B	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: श्रीमती. रोशन शेख कासम - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. 271, अल्पना टाँकिंग जवळ, गणेश पेठ, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: FFEPS1628C	कुलमुखत्यार देणार वय :- 62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र. 3 ची वेळ: 07/01/2021 05:27:08 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: सुलेमान शेख - - वय: 26 पत्ता: हडपसर पुणे पिन कोड: 411028		
2	नाव: आरीफ शेख हाशम . . वय: 47 पत्ता: Kondhava Pune पिन कोड: 410048		

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 07/01/2021 05:28:15 PM प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तास एकूण १३ पाने आहेत.

शिकका क्र. 5 ची वेळ: 07/01/2021 05:28:28 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

हवेली-13

सह-दुर्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Wasim sayyed	eChallan	00040572020123082160	MH009434459202021E	500.00	SD	0004518767202021	07/01/2021
2	Wasim sayyed	eChallan		MH009434459202021E	100	RF	0004518767202021	07/01/2021
3		DHC		0501202115309	260	RF	0501202115309D	07/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

215/2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for any miss through the printout (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

घडिले नंबरचे पुस्तकाच्या
२१५ नंबरी नोंदला.





हवल-११		
१४७५७	२५	३१
२०२२		

घोषणा पत्र

मी.श्री. वसीम निजाम सय्यद याद्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंध हवेली क्रं. ११..... यांचे कार्यालयात लीजडीड शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीमती रोशन शेख कासम तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी वसीम निजाम सय्यद यांना दस्त हवेली क्रं. १३ या दस्त नं. २१५/२०२१ अन्वये दिलेल्या कु.मु. पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणिस सादर केला आहे/ निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कु.मु.पत्र लिहून देणार यांची कु.मु. रद्द कले नाही किंवा कु.मु.पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु.मु.पत्र रद्दबातल ठरवले नाही. सदरचे कु.मु.पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णता समक्ष आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहीण याची मला जाणीव आहे

दिनांक— ०८/०७/२०२२


कु.मु.पत्राधरक—

W. Sayyad

भारत सरकार
Government of India



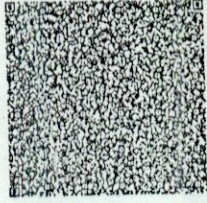
शेख अ. मोईन शे. अब्दुल हकीम
Shaikh A. Moin Sh Abdul Hakim
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1990
पुरुष/ MALE



3428 5772 6741
VID: 9124 8054 4411 6334

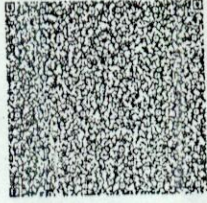
माझा आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Community of India



पत्ता:
S/O अब्दुल हकीम, फाजल पुरा, पाचोड बक.,
औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 45-121

Address:
S/O Abdul Hakim, faajal pura, Pachod
Bk., Aurangabad,
Maharashtra - 431121



3428 5772 6741
VID: 9124 8054 4411 6334

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM

ABDUL HAKIM KARIM SHAIKH

21/12/1990
Permanent Account Number
CVPPS9818C

shaiikh
Signature




हवल-११		
१४७५७	२६	३१
२०२२		



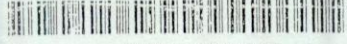
हवल-११		
१४७५७	२७	३९
२०२२		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविरत्याचा संख्या / Enrolment No 1109/60024/00710

To,
रोशन कासम शेख
Roshan Kasam Shaikh
W/O: Kasam Shaikh
Near Alpana Talkies 271, Ganesh Peth
Pune City
Pune City Pune City Pune
Maharashtra 411002
9921735615

Ref: 101 / 23G / 200663 / 201495 / P



SH061498346FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6991 7368 2015

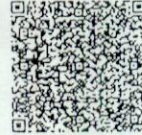
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



रोशन कासम शेख
Roshan Kasam Shaikh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
स्त्री / Female



6991 7368 2015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

रोशन कासम शेख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAZI IRFAN

HASHAM MAHAMMAD KAZI

17/03/1989

Permanent Account Number
CNFPK0124D

Signature



3022013

Irfan



हवल-११		
१४७५७	२८	३१
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAIKH SULEMAN ADAM

ADAM SHAIKH

26/04/1994

Permanent Account Number
ERKPS9696P

Signature



3022013

Shaikh

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202207077091

07 July 2022,06:53:26 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.59) उरुळी देवाची नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)
 उपमूल्य विभाग : 59/667-गावठाण पासून जवळचे हायवे सन्मुख जमीनी व्यतिरिक्त उर्वरित रहिवास व तत्सम वापरातील विकसनक्षम मिळकती (वाढीव हद्द)
 क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#28

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
7230	36120	43070	53010	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 500 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7230/-

500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 7230
 =3615000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

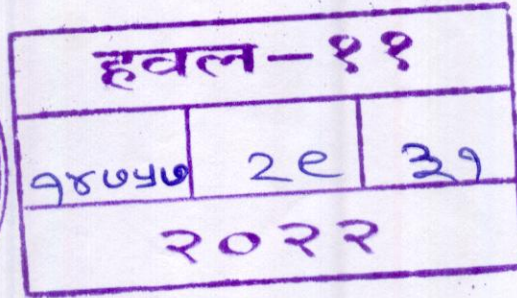
=3615000 + 0

= Rs.3615000/-

= ₹ छत्तीस लाख पंधरा हजार /-

Home

Print



329/14757

शुक्रवार, 08 जुलै 2022 4:34 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल11

30/39

दस्त क्रमांक: 14757/2022

दस्त क्रमांक: हवल11 /14757/2022

बाजार मूल्य: रु. 36,15,000/-

मोबदला: रु. 360/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,63,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल11 यांचे कार्यालयात

पावती:16164

पावती दिनांक: 08/07/2022

अ. क्र. 14757 वर दि.08-07-2022

सादरकरणाचे नाव: न्यु चॅम्प एजुकेशन सोसायटी तर्फे डायरेक्टर श्री शेख मोईन अब्दुल हकीम -

रोजी 4:32 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30620.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

दस्तावेजाचे प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 08 / 07 / 2022 04 : 32 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 08 / 07 / 2022 04 : 33 : 26 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञाप्रत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, स्वर बसबस जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही असतील व खरी अपूर्ण ती खोटी व वनावट आढळून आल्यास कोणत्याही अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये ह्याप्रकारच्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहत.

लिहून घेणार

लिहून देणार





हवल-११		
१४७५७	३	३९
२०२२		
CHALLAN		

MTR Form Number-6



GRN	MH004728927202223E	BARCODE					Date	08/07/2022-14:59:51	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	CVPPS9818C						
Location	PUNE			Full Name	NEW CHAMP EDUCATION SOC THROGH SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM						
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	URULI DEVACHI						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		163000.00	Road/Street	S NO 28/2/3/1						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	PUNR						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	2	3	0	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=ROSHAN SHAIKH KASAM~						
				Amount In	One Lakh Ninety Three Thousand Rupees Only						
Total			1,93,000.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022070882873	IK0BTSFBE3				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/07/2022-15:24:00	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल11




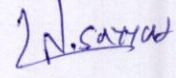
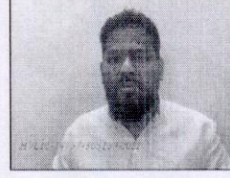

39/39

दस्त क्रमांक:14757/2022

08/07/2022 4 35:33 PM

दस्त क्रमांक :हवल11/14757/2022

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड





अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:न्यु चॅम्प एजुकेशन सोसायटी तर्फे डायरेक्टर श्री शेख मोईन अब्दुल हकीम - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नालबंद विल्डिंग हांडेवाडी रोड हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:CVPPS9818C	भाडेकरू वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:रोशन शेख कामम च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. श्री वसीम निजाम सय्यद -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: होळकरवाडी उरुळी देवाची ग्रामपंचायत जवळ तालुका हवेली जी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:BMNPS9700B	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 07 / 2022 04 : 34 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:इरफान काझी -- वय:33 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028		
2	नाव:मुलेमान शेख - वय:27 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 07 / 2022 04 : 34 : 55 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

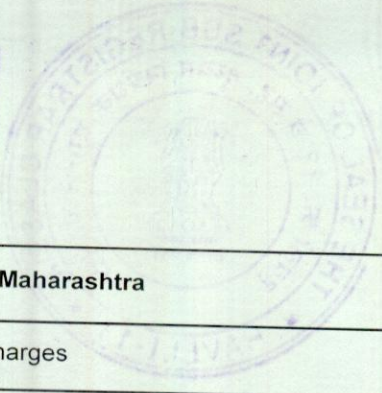
Payment Details.

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NEW CHAMP EDUCATION SOC THROUGH SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM	eChallan	00040572022070882873	MH004728927202223E	163000.00	SD	0002360468202223	08/07/2022
2		DHC		0807202207532	620	RF	0807202207532D	08/07/2022
3	NEW CHAMP EDUCATION SOC THROUGH	eChallan		MH004728927202223E	30000.00	RF	0002360468202223	08/07/2022



प्रमाणित करण्यात येते की.
या दस्तऐवजात एकूण ३९ पृष्ठे आहेत
पहिले संवराचे पुस्तकाचे
संवरी नोंदला.

११-११११
११ १ ११११



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0807202207532	Date 08/07/2022
Received from NEW CHAMP EDUCATION SOC THROUGH SHAIKH MOIN ABDUL HAKIM , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 08/07/2022
Bank CIN 10004152022070807020	REF No. IGANXHOLX6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-११
१४७५७ ४ ३१
२०२२



08/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 14757/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उरळी देवाची

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड	
(2)मोबदला	360	
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3615000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे उरळी देवाची येथील जमीन मिळकत यांसी स नं 28 यांसी हिस्सा नं 2/3/1 यांसी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर यापैकी सदर भाडेपट्टा कराराने देत असलेले संपूर्ण क्षेत्र म्हणजेच 00 हे 05 आर हि मिळकत((Survey Number : 28/2/3/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-न्यु चॅम्प एजुकेशन सोसायटी तर्फे डायरेक्टर श्री शेख मोईन अब्दुल हकीम - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नालबंद बिल्डिंग हांडेवाडी रोड हडपसर पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-CVPPS9818C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-रोशन शेख कासम च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. श्री वसीम निजाम सय्यद - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: होळकरवाडी उरळी देवाची ग्रामपंचायत जवळ तालुका हवेली जी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-BMNPS9700B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/07/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14757/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	163000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नकल वाचली

रुजवात घेतली

असस्तवर हुकुम नकल

दस्ता सोबतची नकल

श्री. रोशन शेख कासम

यांना दिली.

दिनांक-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

