



Wednesday, June 24, 2009

3:44:23 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

## पावती

पावती क्र. : 2989

गावःचे नाव मिलारेवाडी

दिनांक 24/06/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल९ - 02932 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: मिलिद तेजपाल लडगे

नोंदणी फी :- 18750.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12) :- 240.00

एकूण रु. 18990.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:59PM ह्या वेळेस मिळेल

*Prasad*

दुय्यम निबंधक  
हवेली 9 (कात्रज)

बाजार मुल्य: 1875000 रु. मोबदला: 1000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 75000 रु.

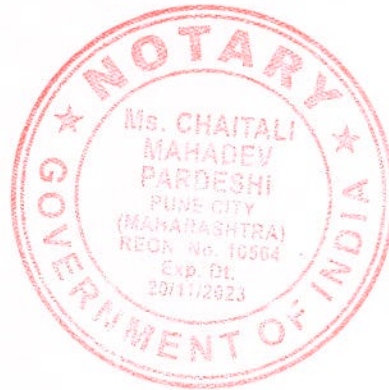
देशकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

वेंकेचे नाव व पत्ता: पंजाब नॅशनल बँक शाखा पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 556167; रक्कम: 19750 रु.; दिनांक: 23/06/2009

TRUE COPY

*Chaitali Mahadev Pardeshi*  
CHAITALI MAHADEV PARDESHI  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
PUNE CITY (MAHARASHTRA)  
REGD. No. 10564





हवल-९		
२८३२	९	९२
२००९		



(Customer Copy)

**Ramrajya Sahakari Bank Ltd.,**

Tapkir Height, Last Bus-stop, Dhankwadi,  
Pune 411 043. Phone No. 24375201

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.  
D-5/STP(V/C.R. 1085/01/09/814-17/09 of 26-03-2009

Date 22/06/09

Franking Value Rs. 75000/-

(Stamp Duty)

Service Charge Rs. 10/-

(Incl. Tax)

Total 75010/-

Name of stamp duty paying party

Swara Medicals & Education  
Foundation Five, Patang  
Plaza, Kharadi, Pune - 46

Cash/DD/PO/Respond No., if any

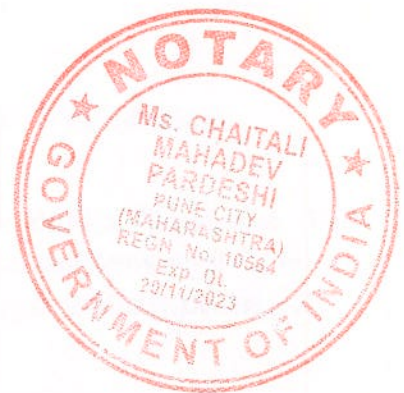
Drawn on Bank

Branch

Cheq. No.

Franking No.
Tran ID

Cashier/Officer



**TRUE COPY**  
*Chaitali Mahadev Pardeshi*  
**CHAITALI MAHADEV PARDESHI**  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
PUNE CITY (MAHARASHTRA)  
REGD. No. 10564

**LEASE DEED**

This Deed of Lease is made on 22nd day of June 2009.

Ramrajya Sahakari Bank  
Ltd., Tapkir Height, Last Bus  
Stop, Dhankwadi - 411043.

D-5/STP(V)/C.R.1085/01/  
09/814 - 17/09

भारत 01524  
147018



SPECIAL  
ADHESIVE  
महाराष्ट्र  
JUN 22 2009

ZERO ZERO SEVEN FIVE ZERO ZERO ZERO 16:58

Rs.0075000/-PB6825

नांव/NOME..... रमोरा मेडिकल एडुकेशन

पत्ता/ADDRESS..... कटज कुठो.

हस्ते/BY..... श्री. प्रसाद कुलकर्णी

पावती क्र./RECEIPT NO..... 22

For Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Pune

Authorised Signatory

हवल-९		
२९३२	२	१२
२००९		



BETWEEN

**Mr. Milind Tejpal Ladge**

Age : 46 yrs, Occ : Business

**Mrs. Pratibha Milind Ladge**

Age : 40 yrs, Occ : Housewife

Both R/at : E-2, Patang Plaza, Phase-5, Opp.PICT College,  
Behind Bharati Vidyapeeth, Katraj, Pune-46.

Hereafter referred to as 'LESSORS' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, successors, administrators, authorized representatives, assignees etc.)

AND

**Ellora Medicals And Educational Foundation**

A registered Public Trust, under the Public Trust Act, 1950  
having registration no. F 21036/ Pune having address at-E-2, Patang  
Plaza, Phase-5, Opp. PICT College, Behind Bharati Vidyapeeth, Katraj,  
Pune - 411046

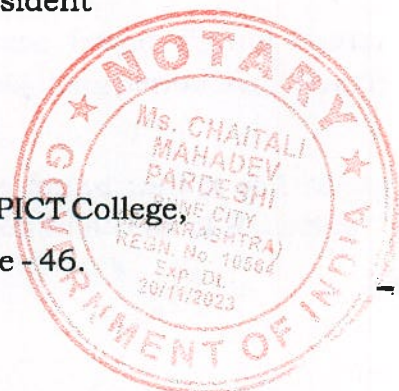
Through its President

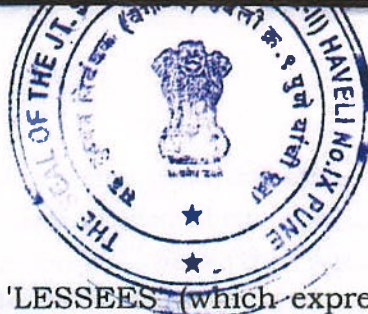
**Mr. Milind Tejpal Ladge**

Age : 46 yrs, Occ : Business

R/at : E-2, Patang Plaza, Phase-5, Opp. PICT College,

Behind Bharati Vidyapeeth, Katraj, Pune - 46.





हवेल-९		
२९३२	३	२२
२००९		

Hereafter referred to as 'LESSEES' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, successors, administrators, authorized representatives, assignees etc.)

WHEREAS, the Lessors have purchased the land mentioned in the schedule from Ragunath Jagannath Kashid, Hanumant Jagannath Kashid, Pandit Jagannath Kashid, Prakash Jagannath Kashid, Subhash Jagannath Kashid, Dilip Gomaji Lashid, Vilas Gomaji Kashid, Anjana Bhagwant Kashid, Shakuntala Machhindra Pawar, Sindhu Mahadeo Chavan, Sangeeta Pradeep Shinde, the original owners of the property by seeking registered sale deed which was registered at the office of the sub registrar, Haveli 9, Pune vide Sr.No. Haveli 9-07329-2007 on 23-08-2007. Presently the Lessors are in possession of the scheduled land as exclusive owners. No third person has any right in or over the scheduled land in any matter whatsoever.

WHEREAS, the Lessors have social background and have interest in the welfare of society, more particularly in extending education in rural area.

AND WHEREAS the Lessee is a registered Public Trust having registration No.Mah/643/2005/Pune and F-21036 Pune.

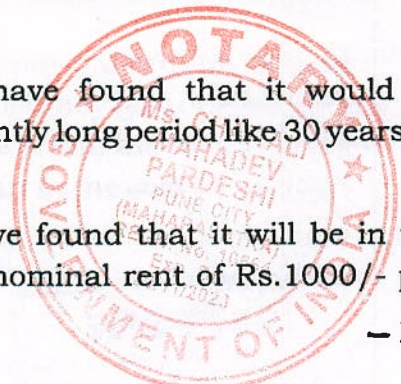
AND WHEREAS the lessee is engaged in the work of providing medical aid and medical services and also extending education at Pre-primary level, primary level, secondary school level and so on.

AND WHEREAS the lessee is also engaged in providing aid to orphans and poor children, granting scholarships, providing books and stationery to poor students.

AND WHEREAS the Lessors have found that the lessee is the best institute to run educational institute on the scheduled land.

AND WHEREAS the Lessors have found that it would be necessary to grant the lease for sufficiently long period like 30 years.

AND WHEREAS the Lessee have found that it will be in the interest of society at large to charge nominal rent of Rs.1000/- per annum.





AND WHEREAS the lessors have constructed building for pre-primary level, primary level, secondary school level educational institute by using own funds and has further agreed that it would not demand cost of building to the Lessee.

AND WHEREAS the Lessee Trust has agreed that it would use the scheduled land for the purpose of extending education and would make change in the purpose of use of land only by consent of the Lessors.

AND WHEREAS the Lessee Trust has agreed that it will not cause any damage to the scheduled land or waste any portion thereof.

AND WHEREAS the Lessee Trust has agreed that it will obtain necessary permission from the concerned government authorities for the above said purpose at its own costs.

AND WHEREAS the parties have accepted the terms and conditions voluntarily, without any reservations, any external influence and / or inducement, this lease deed is being executed between the parties to the Lease Deed on the following terms and conditions :

a) That the Lessors have delivered possession of the property described in the Schedule A to the lessees under this lease deed today.

b) The Rent of the scheduled land is fixed at Rs. 1000/- p.a.

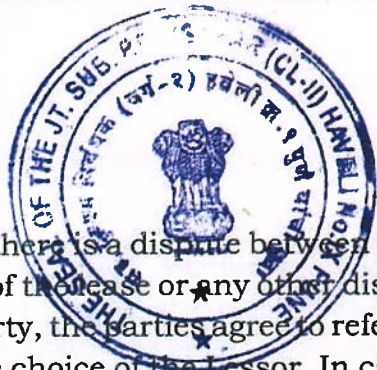
c) The period of Lease would be 30 years from the date of this lease deed i.e. up to 21st June 2039.

d) The period of one year for the purpose of rent would be from **22nd June 2009 to 21st June 2010** of the next year. The lessee have paid the rent for the period **22nd June 2009 to 21st June 2010** vide cheque No. **174912** drawn on **22/06/2009 (Punjab National Bank)** for Rs. 1000/- (Rs. One Thousand only).

e) The Lessees shall further pay annual rent on or before 20th June of each year. If they fail, the Lessors may give one month's notice for recovery of rent and if the Lessees still fail, the Lessors would be at liberty to recover the same through court at the cost of Lessees.



हवल-९	
२९३२	४९२
२००९	



हवेली-१		
२०३२	५	१२
२००९		

f) In case there is a dispute between the parties regarding terms and conditions of the lease or any other dispute regarding the lease or leasehold property, the parties agree to refer the same to the arbitrator preferably of the choice of the Lessor. In case the Lessee do not agree to the said arbitrator their shall be one arbitrator of the choice of Lessee and one arbitrator of the choice of Lessor and one arbitrator elected / selected by both arbitrators and the said panel shall decide the dispute by arbitration award.

g) The Lessors will be at liberty to make layouts and plots on the property described in the schedule and further make construction of building for pre-primary school, primary schools, hostels, canteens, staff quarters etc.

h) The Lessees will pay the local taxes and electricity charges including increase therein as a mark of goodwill to the Lessors.

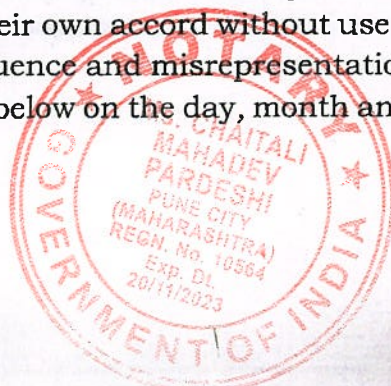
i) The lease will be renewable at the option of Lessees, their heirs, successors, administrators, authorized representatives, assignees on the same conditions, covenants and the rent. However, the Lessors will have right to negotiate the rent at the time of renewal.

j) In case the Lessors desire to sell the property in the schedule, they would sell the same to the Lessees at mutually agreed consideration or may sell the said property to any third person as per their own choice without asking Lessees.

k) The lessees will have right to surrender the lease at their option with notice of six months to the Lessors. But they will have to pay the rent of the current year of the notice to the Lessors.

l) The Lessors undertake to meet any objections or claim of the Lessees under the lease by any person including any holder of the title of the property described in the schedule and/ or any government authority or bank or financial institute at their costs. They undertake to indemnify the Lessees suitably in case the Lessees suffer any loss due to objections or claims from anybody, government authority, bank etc.

m) The parties have read over the terms of this agreement and accepted the same voluntarily, of their own accord without use of any external force, coercion, undue influence and misrepresentation and have therefore put their signatures below on the day, month and year mentioned hereinbefore.



**SCHEDULE OF THE LAND / PROPERTY**

Area of 85 R out of 02 Hectar and 08 R+ construction thereon (old S.No-108) New including all the piece and parcel of the property bearing S.No.12, Hissa No. 15 admeasuring at Mauje Bhilarewadi, Taluka Haveli, Dist. Pune which is bounded as follows :

Towards East : Land of Shantaram Kashid  
Towards west : Land of Bande Patil  
Towards South : Balance Land of Milind Ladge  
Towards North : S.No. 31

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE SET OUR RESPECTIVE HAND AND COMMON SEAL AND SIGNED THIS LEASE DEED AT PUNE ON THE DAY AND DATE FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

Ashlesha  
1) Mrs. Ashlesha Divekar  
A-2/204, Sunder Sahawas,  
Suncity Road, Anandnagar,  
Pune- 51

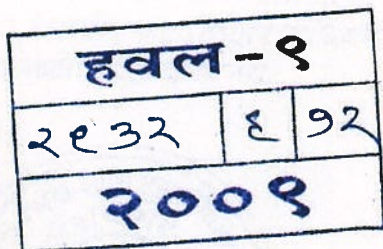
Milind  
Mr. Milind Tejpal Ladge

Bharathi  
2) Mrs. Bharathi Korabu  
B-4, Anant Smriti,  
S. No. 127/1A, Katraj,  
Pune-46

Pratibha  
Mrs. Pratibha Milind Ladge  
Lessors

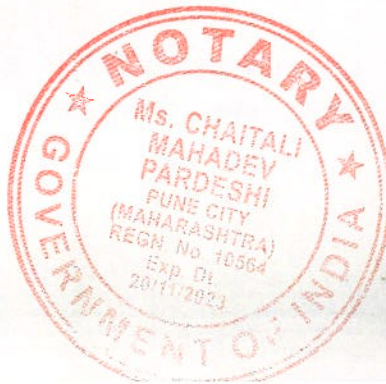
**Ellora Medicals and Educational Foundation**

**Lessee**



Through its President

Milind  
Mr. Milind Tejpal Ladge





हवल-९  
२९३२ ११ २३  
२००९

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग  
जा.क्र. ससनर-पुणे / अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ११४८५

प्रति,  
श्री. विलास गोमाजी काशिड  
रा. मिल पेवाडी, पुणे

२८३, नारायण पेठ,  
पुणे ४११ ०३०  
दिनांक: १४/८/०९

विषय : मौजे - कात्रज तालुका - हवेली  
येथील स.नं./म.नं. - ३५०/१०६  
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत

जिल्हा - पुणे

संदर्भ : आपला दिनांक १४/८/०९ चो अर्ज

हवल-९  
२९३२ ११ २३  
२००९

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

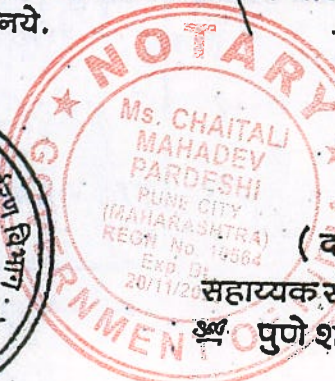
मौजे - कात्रज तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे  
स.नं./म.नं./ - झुजा १०६

ही जागा हिल टॉप व हिल स्लोप

या विभागात येते व ती ९० मी.  
या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधित होते

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागाच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ब्राह्म धरू नये.

आपला,



(द. दा. काळे)

सहाय्यक संचालक नगर रचना  
पुणे शारवा, पुणे करीता.





2

**हवल-९**  
२९३२ < १२  
शिवका  
**२००९**

ज्यालय,  
पवार पेठ, गणपती चौक,  
फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७

मिळोवडी

ता. हवेली

न क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.न.क्र.	खाते क्र.
१२११५	-	-	-	२००१ वगळून वगळून वगळून
न क्रमांकाचे एक नांव				सुभद्रा लुकाशास वगळून वगळून वगळून
वड योग्य क्षेत्र	स्कर हेक्टर	मुठे आर		कळाचे नांव भंगल भरण २९७५६२
एकूण...	३-६५			शोलाबाई दामोदर काशीद ९२५५
पो. ख...				शंकरलाल मळोप पवार
वर्ग (अ)...	०-५९			पुष्पदेव मढोप चव्हाण
वर्ग (ब)...				इतर सविस्तर
एकूण	४-१६			अज्ञानता प्रदीप छोदे ५
प्रकार				जमुलबाई लालाजी पवार
अथवा विशेष आकार				जमुलबाई रामभाऊ लाडिक
प्रथाबाबत...	३-२७			कमलाबाई दशरथ फडतरे
एकूण	-			दाशिकला रामभाऊ मळोप

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पि. संकेत	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र		
१	कृष्णराव			५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	१) लक्ष्मीबाई गोमाजी काशीद २) शंकराभा भवानी काशीद ३) दिलीप गोमाजी काशीद ४) विनायक गोमाजी काशीद ५) श्रीमती समीरा पु. कुवा ३) कैलास दशभाऊ काशीद ६) मंदा शंकर सणम ५) शोलाबाई शंकराभा मुळुमाते धुळेबाबाई वगळून वगळून ७) देवीर ७) कांताबाई विठ्ठल कोकोरे															

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख

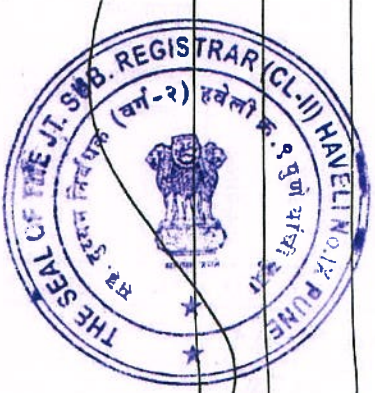
गावकामगार तलाठी सही



गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२									पडोक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
वर्ष	जमीन करणान्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
				मिश्र पी. सकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन						
				१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
	अश्विनी																	
	अश्विनी																	
	अश्विनी																	
	अश्विनी																	

१) मिळीद तेलपाळी ठंडा  
 पुत्रो. प्रतीका मिळीद ठंडा  
 २) प्रतीक मिळीद ठंडा  
 (२१५) २१०८ मीटर  
  
 ३) पांडुरंग वन भित्तर  
 पु वलकृष्ण वन भित्तर  
 (५३०) ०-१० मीटर  
  
 ४) कुशाव पांडुरंग भोंवडे  
 पु युनीले पांडुरंग भोंवडे  
 (५४२) ०-०५ मीटर

पंजाब नॅशनल बँक. २१३  
 ५०,०००००१-ए. ठंडा  
 रजि. (२१२५१२)  
 (५३४)



हवल-१  
 २९३२ ९७२  
 २००९

२००८  
 २००९

२५११

ज्वारी, भुईसा- ५

प्रमोदगोशन हजेकर  
 तयार वा. १९६४०९

१९६४०९

मूळ प्रतीचा अस्सल उतरा दिला.

तारीख

गावकामगार तलाठी सही

तलाठी राजा धनराज  
 हवेली, जि. पुणे



Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] **MAHARASHTRA STATE**  
 Driving Licence No. : MH12/03/451563  
 Name & Address Date of Issue : 09-DEC-1998  
 MILIND LADGE  
 P.NO:47,2ND FLOOR  
 TAWARE COLONY  
 PUNE Pin : 411009  
 Son/Wife/Daughter of  
 TEJPAL  
 is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description  
 M.Cy. LMV(NT)  
 Validity for Non-Transport Vehicle  
 From 25-01-1993 To 02-09-2013  
 Validity for Transport Vehicle  
 From 11/11/98 To 9/11/98  
 Signature of the licence holder



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. MH12 2007022723 DOI: 11-02-1993  
 Valid Till : 31-05-2017 (NT) DLD 22-05-2008  
 AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 MCWG 11-02-1993  
 LMV 19-01-1998  
 Name PRATISHA LADGE DOB : 01-06-1967 BG :  
 S/DW of MILIND  
 Add : E2 BUNGLOW OPP PICT PATANG PLAZA  
 PHASE-6 BEHIND BHARATI VIDYAPEETH  
 DHANKWADI PUNE  
 PIN : 411043  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2008142

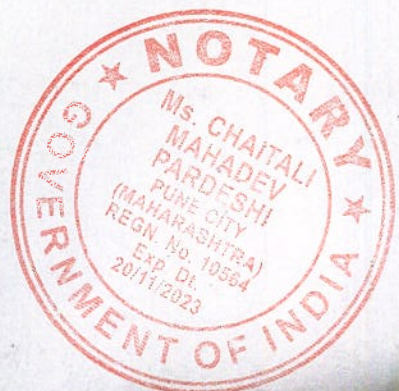


हवल-९  
 २९३२ १० १२  
 २००९

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] **MAHARASHTRA STATE**  
 Driving Licence No. : MH12/05/626772  
 Name & Address Date of Issue : 23-MAR-2005  
 PRASAD KULKARNI  
 B/3, KALYANI HSG. SOC.,  
 OFF. BHAPKAR PETROL PUMP  
 PUNE Pin : 411037  
 Son/Wife/Daughter of  
 VASUDEO  
 is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description  
 M.Cy. LMV(NT)  
 Validity for Non-Transport Vehicle  
 From 11-09-1990 To 10-09-2010  
 Validity for Transport Vehicle  
 From To  
 Signature of the licence holder



Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] **MAHARASHTRA STATE**  
 Driving Licence No. : MH12/05/680313  
 Name & Address Date of Issue : 16-SEP-2005  
 HARSHAL DAFTARDAR  
 54 VIR BAJI PRABHU SOC.,  
 SAHAKAR NAGAR  
 PUNE  
 Son/Wife/Daughter of  
 S  
 is licensed to drive throughout India, vehicle of the following description  
 M.Cy. LMV(NT)  
 Validity for Non-Transport Vehicle  
 From 13-09-2005 To 07-09-2015  
 Validity for Transport Vehicle  
 From To  
 Signature of the licence holder H.S. Daftardar



शेरा  
 पाणी पुरवठ्याच साधन  
 १६ १७

३.२३  
 १३९१

१०९



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल9

दस्त क्रमांक (2932/2009)

१२१२

दस्त क्र. [हवल9-2932-2009] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 1875000 मोबदला 1000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 75000

पावती क्र.: 2989 दिनांक: 24/06/2009  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मिलिंद तेजपाल लडगे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 24/06/2009 03:40 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 22/06/2009  
दस्त हजर करणा-याची सही :

18750 : नोंदणी फी  
240 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

18990: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (36) भाडेपट्टा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/06/2009 03:40 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/06/2009 03:44 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/06/2009 03:45 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/06/2009 03:45 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/06/2009 03:45 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तपेवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रसाद वासुदेव कुलकर्णी, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: मार्केटयार्ड

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

2) हर्षल शरद दफ्तरदार, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: सहकार नगर

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही

हवेली 9 (कात्रज)

प्रमाणित करण्यात येते की,  
यादस्तास एकूण 4.2 पृष्ठे आहेत.

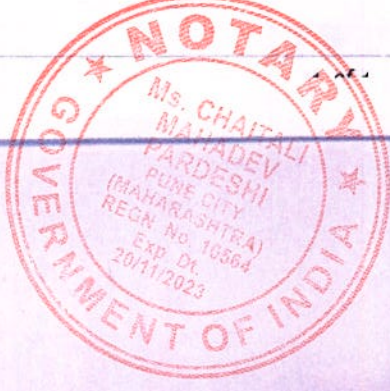
सह दुय्यम निबंधक (घन-२) हवेली क्र. ९

पहिले नंबरचे पुस्तकत  
..... 2932 नंबर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ९

दिनांक: 24/6/2009

TRUE COPY  
CHAITALI MAHADEV PARDESHI  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
PUNE CITY (MAHARASHTRA)  
REGD. No. 10564






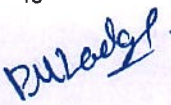





हवल9  
दस्त क्र 2932/2009  
9192

24/06/2009  
3:45:52 pm  
दुय्यम निबंधक:  
हवेली 9 (कात्रज)


दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 2932/2009

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

सु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मिलिंद तेजपाल लडगे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: कात्रज शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 46 सही 		
2	नाव: प्रतिभा मिलिंद लडगे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर -	लिहून घेणार वय 40 सही 		
3	नाव: एलोरा मेडिकल अॅन्ड एजुकेशनल फाऊंडेशन तर्फे भागीदार मिलिंद तेजपाल लडगे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: कात्रज शहर/गाव: पुणे तालुका: -	लिहून देणार वय 46 सही 		



TRUE COPY  
  
CHAITALI MAHADEV PARDESHI  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
PUNE CITY (MAHARASHTRA)  
REGD. No. 10564

दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित [भाडेपट्टा] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1





दस्तक्रमांक व वर्ष: 2932/2009

Wednesday, June 24, 2009

3:46:24 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 9 (कात्रज)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भिलारेवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,000.00  
बा.मा. रु. 1,875,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गांव मीजे भिलारेवाडी येथील स नं 12/15 (जुना 106) यासी क्षेत्र 2हे 8 आर पैकी 85 आर (30 वर्षे भाडेपट्टा)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एलोरा मेडिकल अँड एजुकेशनल फाऊंडेशन तर्फे भागीदार मिलिंद तेजपाल लडगे -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कात्रज; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मिलिंद तेजपाल लडगे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कात्रज; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) प्रतिभा मिलिंद लडगे; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/06/2009
- (8) नोंदणीचा 24/06/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2932 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 75000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 18750.00
- (12) शेरा



भा नकल वाचली  
मी रुजुवात घेतली

भ्रमसलवार हुकुम नकल  
Pune D.S.  
मह द. नि. (वर्ग-२) हवेली-०

दस्तासाबतची नकल  
श्री. मिलिंद लडगे  
याना दिली  
दिनांक - 22/6/2009  
Pune D.S.  
मह द. नि. (वर्ग-२) हवेली-०

TRUE COPY  
Chaitali Mahadev Pardeshi  
Notary Public, Government of India  
Pune City, Maharashtra  
Regd. No. 10564



पुणे नगरपालिका / Pune Municipal Corporation pmc - 052897

Receipt / पावती

Receipt Date 29-APR-2022

BHILAREWADI

Name MILIND TEJPAL LADAGE & PRATIBHA MILIND LADAGE

Address WARD NO. 1 SR NO. 12/16 AARYAN SCHOOL, MALWASTI BHILAREWADI

Ch Number 220429-8901-0001

Account No. 0079 Pay Mode: CHEQUE

Description / तपशील

Amount / रकम

Cheque No./DD No. 00192 DATE 29-APR-2022  
(Bank Name: ICICI BANK, PUNE)

Five lakhs seventy-six thousand seven hundred five rupees only

576705.00

Received sum of Rs. / एकूण रकम रु.

This copy is issued subject for realisation of cheque. Please check particulars and amount before leaving the counter.

Revenue  
रेव्यु

Cashier / सेवपास

visit us at [www.punecorporation.org](http://www.punecorporation.org).

आराध्य कर



To,

ELLORA MEDICALS & EDUCATIONAL FOUNDATION,  
Achal Prime, Sr No 56/3 to 7/9/10/15/18/23/8/1 to 7/21/1/2,  
Near Amit Bloomfield Society, Mumbai Bangalore Highway  
Narhe, Pune 411041

Subject: Confirmation of original lease deed submitted to ICICI Bank.

Dear Sir,

This letter is to confirm that following mentioned documents are in custody of ICICI bank as a collateral security for various facilities availed by ELLORA MEDICALS & EDUCATIONAL FOUNDATION.

Details of documents:

Document No	Document Type	Property address
02932-2009	Registration Receipt	Survey No 12, Hissa No. 15 Katraj Ghat Aryans World School Bhilarewadi 411046 Pune Maharashtra India
2932/2009	Index II	Survey No 12, Hissa No. 15 Katraj Ghat Aryans World School Bhilarewadi 411046 Pune Maharashtra India
Hvl.9 - 2932	Lease Deed	Survey No 12, Hissa No. 15 Katraj Ghat Aryans World School Bhilarewadi 411046 Pune Maharashtra India

Yours Faithfully

ICICI BANK LTD.

*@oyal*  
*858842*  
*15th June 2023*  
Animesh Goyal  
Emp No – 858842  
Relationship Manager  
ICICI Bank

ICICI Bank Limited  
ICICI Bank Towers  
Bandra-Kurla Complex,  
Mumbai- 400 051, India

Tel.: (91-22) 2653 1414  
Fax: (91-22) 2653 1122  
Website [www.icicibank.com](http://www.icicibank.com)  
CIN.: L65190GJ1994PLC021012

Regd. Office : ICICI Bank Tower,  
Near Chakli Circle,  
Old Padra Road,  
Vadodara 390 007, India.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- भिलारेवाडी (५५६३००)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
गट क्रमांक व उपविभाग भुधारणा पद्धती	१२/१५/१ भोगवटादार वर्ग -१						शेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५८४	मिलिंद तेजपाल लगडे				(८५८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		प्रतिभा मिलिंद लगडे				(८५८)	इतर अधिकार
जिरायत १.९२.००		प्रतिक मिलिंद लगडे				(८५८)	बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.९२००	१.९३	०.१६००		पंजाब नॅशनल बँक र. रु. ५०००००/- चा बोजा (५३४)
एकुण							बँक बोजा - सहकारी बँक
ला.यो. क्षेत्र १.९२.००							वारणा सह बँक लि. मार्केटयार्ड पुणे यांचा र. रु. ७०००००/- चा बोजा (७२५)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) ०.१६.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७६ व दिनांक : ३१/१०/२०१६
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.१६.००							
एकुण क्षेत्र २.०८.०० (अ+ब)							
आकारणी १.९३							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (८५८) (९७६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



Dated Copy



हा ७/१२ अभिलेख (दि. ०७/०७/२०१९:०७:५५:२३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ८५८,९७६ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.  
७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०७/२०२२ : ११:५७:२४ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001118576 हा क्रमांक वापरावा

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- मिलारेवाडी (५५६३००)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१२/१५/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप											पड	२.०८००		
२०१७-१८	खरीप											पड	२.०८००		
२०१८-१९	खरीप											पड	२.०८००		

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित



Dated Copy

हा ७/१२ अभिलेख (दि. ०७/०७/२०१९:०७:५५:२३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ८५८,९७६ मंजूर आहे. तसेच ग. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०७/२०२२ : ११:५७:२४ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001118576 हा क्रमांक वापरावा

पृष्ठ क्र. २/२

