(35)

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००५.

पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन स्था. १९५० — MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA EST.-1950

No. 2075

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : २०७५

दिनांक : ११/८/९३

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र पा.३ – १

श्री./श्रीमती सेक्रेटरी कराची एज्युकेशनल सोसा. [illegible]

राहणार ४/६ साधू वासवानी चौक पुणे

यांस, —

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, कलमे २५३ / २५४ व एम्. आर. टी. पी. ॲक्ट कलमे ४५ / ६९ प्रमाणे पुणे, पेठ भवानी घरांक ७७४ फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्रमांक टी. पी. स्कीम नंबर — यांत इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक ३४७८ / २-१२३८ दिनांक [illegible] अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक २९/५/९३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ मजला [illegible] मेझेनाईन फ्लोअर मध्ये स्कूल ऑफिस, पहिल्या मजल्यापर्यंत ८ क्लासरूम व १ स्टाफ रूम [illegible] संपूर्ण बांधकाम —

(१)

(२)

(३)

PRINCIPAL
B.T.SHAHANI NAVIN HIND HIGH SCHOOL
& JR. COLLEGE, PUNE-411 042.

[illegible] ११/८/९३

सहायक अभियंता,
बांधकाम नियंत्रण क्र. [illegible]
पुणे महानगरपालिका.

B.

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

6147

(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

APPROVED

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४ यांतील तरतुदींप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

वादिके / १ कम ऑफिस

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
पुणे महानगरपालिका.
शिवाजीनगर, पुणे ५.
क्रमांक 6980
दिनांक 31 / 12 / 2002

श्री./श्रीमती सेक्रेटरी दि. कराची एज्युकेशन सोसा. द्वारा ला. स. श्री. ललित संगतानी
राहणार पुणे, पेठ .... घरांक, सर्व्हे नं. २ के. मोलेदिना रोड पुणे १ यांस –

महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील

पेठ संगमवाडी T.P. स्किम घरांक सि.स.नं. १/१ ताडीवाला रोड
फायनल प्लॉट क्र. 922/बी प्लॉट क्र. मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली, ती दि. १६।१०।२ या दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सूचना व सर्व अटींवर तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१. ... सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ... १९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
२. सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
३. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू क...
४. मा. सहायक अभियंता (भूमिप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे सं... देण्यात येत आहे.
५. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटविलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
६. ज्या प्लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्र... क मालकाने इमारतीसमोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळणार... रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
७. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय ... विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपट्टी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
८. काम सुरू करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्... जागेवर कोणतेही काम सुरू करू नये.
९. नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथॉरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई ... येते याची नोंद घ्यावी.
१०. बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे ... करून त्यांची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पूर्णत्वाचा ... हजर करण्यात यावा.
११. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरवात करणार.
१२. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
१३. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, ... बांधण्याची गरज नाही.
१४. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचा दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.
वरील संमतीपत्रासंबंधी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक,
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय.

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण),
पुणे महानगरपालिका.

PRINCIPAL
B.T.SHAHANI NAVIN HIND HIGH SCHOOL
& JR. COLLEGE, PUNE-411 042.

(मागे