



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सरवडे (५५६५६०)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 20960506718

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३०६/अ

20960506718

भुधारणा पद्धती भोगवटाघार घर्ग -५

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटाघाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२६९	चि.प्रतिक प्रकाश खळे कु.प्रियांका प्रकाश खळे				(४७८३) (४७८३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ९.५८.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.७०५०	०.६७	०.०६५०		इतर अधिकार
बागायत - एकुण ला.चौ.क्षेत्र ९.५८.००	९०५५५	नंदन माधव पोतनीस चेतना नंदन पोतनीस				(३९०७) (३९०७)	वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २४/०२/२०२० रोजी श्री मीरवनाथ वि. का. सेवा. सह. सोसा. चा चेतना नंदन पोतनीस यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (४६३९)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०६.५० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०६.५०	९९२९०	निखिल अरुण आंबेगावकर स्नेहा निखिल आंबेगावकर				(४७८३) (४७८३)	वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २४/०२/२०२० रोजी श्री मीरवनाथ वि. का. सेवा. सह. सोसा. चा नंदन माधव पोतनीस यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (४६४०)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी ९.५९		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२२५०	०.२२			माडे पट्टयाने तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर निखिल अरुण आंबेगावकर, स्नेहा निखिल आंबेगावकर, प्रतिक प्रकाश खळे, प्रियांका प्रकाश खळे यांचा दि. ०९/०९/२०१९ ते ३१/१२/२०५२ पर्यंत ३४ वर्षांचा ८० आर क्षेत्राकरिता माडेकरार. (५०७७)
जुडी किया आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०७७ व दिनांक : १९/०९/२०२२
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (२) (३२२) (८०७) (३४२९) (३७७८) (३९०७) (४९१७) (४३५२)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/०९/२०२२-१२:३७:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ५२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर पर
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०९/२०२२ : ११:१९:०९ AM. पृथता पडताळणीसाठी <https://digitalsatwa.mahathroni.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001254828 हा क्रमांक
वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उरवडे (५५६९६०)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

३०६/अ

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		निर्भळ	गवत	०.५८००					
			मिश्र	भात	१.००००					
२०२०	खरीप		निर्भळ	ज्वारी	०.६५००		विहिर			
२०२१	खरीप	१०५५५	निर्भळ	ज्वारी	०.६५००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



12435/2022
Scm

05:14 to 05:19 18/08/2022

18/12435

इतर पावती

Original/Duplicate

Thursday, 18 August 2022 4:40 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 14770 दिनांक: 18/08/2022

गावाचे नाव: -उरवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस-12435-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू लीज

मादर करणाऱ्याचे नाव: लेसी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर निखील अरुण आंबेगावकर -
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

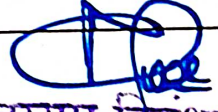
रु. 160.00

पृष्ठांची संख्या: 8

एकूण:

रु. 160.00

MLS


पु. दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1808202211132 दिनांक: 18/08/2022

वॉकेचे नाव व पत्ता:

18/12435

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 18, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

3:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14765 दिनांक: 18/08/2022

गावाचे नाव: उरवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलस-12435-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू लीज

सादर करणाऱ्याचे नाव: लेसी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर निखील अरुण आंबेगावकर -


नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1140.00

पृष्ठांची संख्या: 57

एकूण: रु. 31140.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.


प्र. दुय्यम निबंधक मुळशी (पीड) ^{MLS}

वाजार मुल्य: रु.20120000 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100600/-

कृपया सदर मुळ दस्त

श्री./श्रीमती.....

यांचेकडे देण्यात यावा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1708202209975 दिनांक: 18/08/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1808202201839 दिनांक: 18/08/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.8900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006544739202223E दिनांक: 18/08/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006487322202223E दिनांक: 18/08/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

5) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.11000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006527259202223E दिनांक: 18/08/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

(दस्तावेज करणाऱ्या यांच्या स्वाक्षरी)

दिनांक:-

गावाचे नाव : उरवडे

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू लीज
(2)मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20120000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे उरवडे ता मुळशी जि पुणे येथील गट नं 306/अ एकूण क्षेत्र 01 हे 64.5 आर पैकी लेसाग यांचे क्षेत्र 00 हे 99.50 आर पैकी 00 हे 80 आर क्षेत्र त्यापैकी पूर्वी केलेला 00 हे 40 आर वावत (मे दु नि मुळशी - 2 यांचे कार्यालयात 29 वर्षांचे लीज डीड दि 11/01/2019 दस्त क्र 820/2019 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वमूल) व उर्वरीत 00 हे 40 आर चे पुढील 5 वर्षांसाठी लीज पुरवणी करारनाम्याचा दस्त असे((GAT NUMBER : 306/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लेसी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर निखील अरुण आंबेगावकर - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AAGCT7444J 2): नाव:-लेसी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर स्नेहा निखील आंबेगावकर - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AAGCT7444J 3): नाव:-लेसी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर प्रतिक प्रकाश खळे - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AAGCT7444J 4): नाव:-लेसी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर प्रियांका प्रकाश खळे - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AAGCT7444J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लेसॉर - प्रतिक प्रकाश खळे - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: १, गोविंद आश्रम, मुलुंड वेस्ट, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BIUPK0753P 2): नाव:-लेसॉर - प्रियांका प्रकाश खळे - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: १, गोविंद आश्रम, मुलुंड वेस्ट, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BIUPK0746A 3): नाव:-लेसॉर - निखील अरुण आंबेगावकर - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: उरवडे ता मुळशी जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AJZPA8470E 4): नाव:-लेसॉर - स्नेहा निखील वेगावकर - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: उरवडे ता मुळशी जि पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AYDPD6841K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12435/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Payment Details

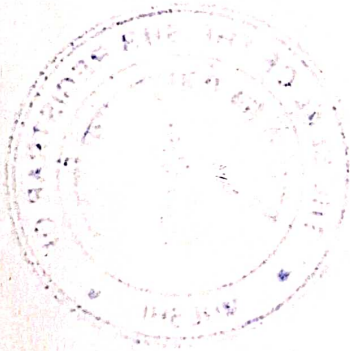
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Takshasheela Educational Foundation	eChallan	02003942022081800550	MH006527259202223E	50100.00	SD	0003260946202223	18/08/2022
2	Takshasheela Educational Foundation	eChallan	02003942022081700884	MH006487322202223E	50500.00	SD	0003260934202223	18/08/2022
3		DHC		1708202209975	900	RF	1708202209975D	18/08/2022
4		DHC		1808202201839	240	RF	1808202201839D	18/08/2022
5		eChallan		MH006544739202223E	8900	RF	0003260953202223	18/08/2022
6	Takshasheela Educational Foundation	eChallan		MH006487322202223E	10100	RF	0003260934202223	18/08/2022
7	Takshasheela Educational Foundation	eChallan		MH006527259202223E	11000	RF	0003260946202223	18/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

आम्हाला वर हुकुम नक्कल

प्र. दुय्यम निबंधक, फौड (मुळशी)

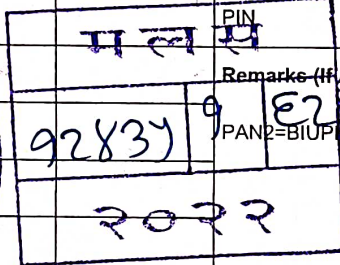
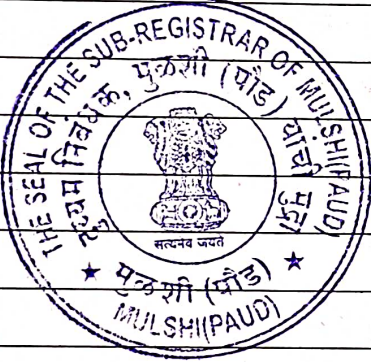




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006544739202223E	BARCODE			Date	18/08/2022-15:35:06	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAGCT7444J					
Location	PUNE		Full Name	Takshasheela Educational Foundation					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Gat No. 306A					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building						
0030063301	Registration Fee		Road/Street	Urawade					
	8900.00		Area/Locality	Tal Mulshi Dist Pune					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	2	1	1	5
			Remarks (If Any)	PAN2=BIUPK0753P--SecondPartyName=Pratik Prakash Khale-					
			Amount In	Eight Thousand Nine Hundred Rupees Only					
Total	8,900.00		Words						
Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02003942022081801018		1299027324		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	18/08/2022-15:35:53		Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF BARODA					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9923237287

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006487322202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/08/2022-16:05:18	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAGCT7444J					
Location	PUNE			Full Name	Takshasheela Educational Foundation					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Gat No. 306A					
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	50500.00			Road/Street	Urawade					
0030063301 Registration Fee	10100.00			Area/Locality	Tal Mulshi Dist Pune					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	1	1	5
				Remarks (If Any)	92837 2 E2 MAN2=BLUPK0753P~SecondPartyName=Pratik Prakash Khale~ 2022					
Total	60,600.00			Amount In	Sixty Thousand Six Hundred Rupees Only					
				Words						
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942022081700884	1298874921			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/08/2022-16:06:08	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9923237287

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006527259202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	18/08/2022-12:55:01	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAGCT7444J					
Location	PUNE			Full Name	Takshasheela Educational Foundation					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Gaf No. 306A					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		50100.00	Road/Street	Urawade					
0030063301	Registration Fee		11000.00	Area/Locality	Tal Mulshi Dist Pune					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	2	1	1	5
				Remarks (If Any)	928313 E2					
					PAN2=BNPK0753P-SecondPartyName=Pratik Prakash Khale-					
					2022					
Total			61,100.00	Amount In	Sixty One Thousand One Hundred Rupees Only					
				Words						
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942022081800550		1298992514		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/08/2022-12:56:26		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

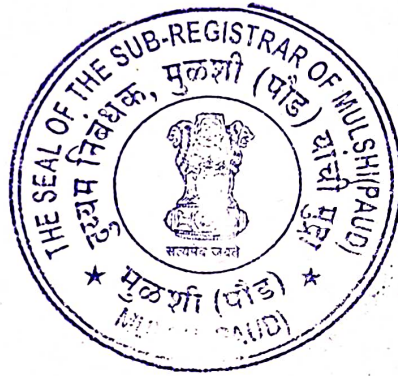
Department ID :

Mobile No. : 9923237287

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1808202201839	Date	18/08/2022
Received from Takshasheela Educational Foundation, Mobile number 9923237287, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	BARB	Date	18/08/2022
Bank CIN	10004152022081801703	REF No.	1315905747
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



म ल स		
92837	8	E2
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1708202209975

Date 17/08/2022

Received from Takshasheela Educational Foundation, Mobile number 9923237287, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.

Payment Details

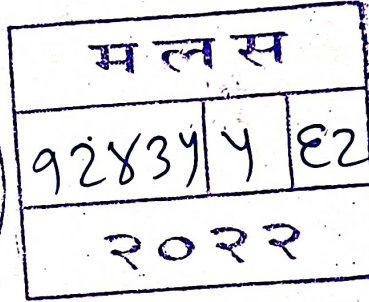
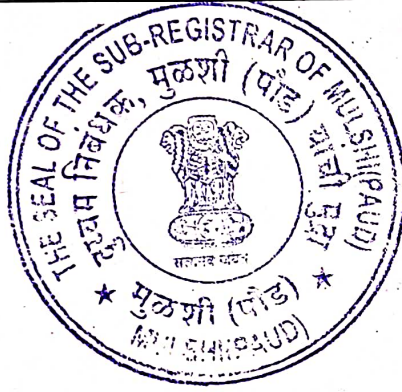
Bank Name BARB

Date 17/08/2022

Bank CIN 10004152022081709243

REF No. 1315819906

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

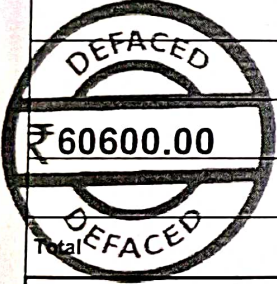
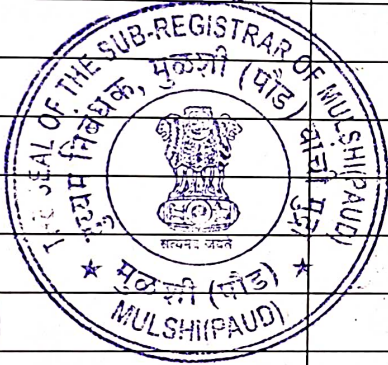




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006487322202223E	BARCODE			Date	17/08/2022-16:05:18	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAGCT7444J			
Location	PUNE			Full Name	Takshasheela Educational Foundation			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Gat No. 306A			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	50500.00		Road/Street	Urawade			
0030063301	Registration Fee	10100.00		Area/Locality	Tal Mulshi Dist Pune			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	2	1
				PIN	1	1	5	
				Remarks (If Any)	92831 E E2 2022			
				PAN2=BIUPK0753P~SecondPartyName=Pratik Prakash Khale~				
				Amount In	Sixty Thousand Six Hundred Rupees Only			
		Total		60,600.00	Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF BARODA				Bank CIN	Ref. No.	02003942022081700884	1298874921	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	17/08/2022-16:05:18	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 18/08/2022		



Department ID : Mobile No. : 9923237287
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

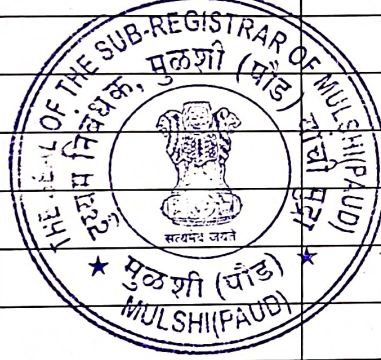
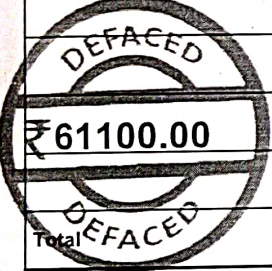
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-18-12435	0003260934202223	18/08/2022-15:47:49	IGR034	10100.00
2	(iS)-18-12435	0003260934202223	18/08/2022-15:47:49	IGR034	50500.00
Total Defacement Amount					60,600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006527259202223E	BARCODE	[Barcode]				Date	18/08/2022-12:55:01	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)	AAGCT7444J					
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR				Full Name	Takshasheela Educational Foundation					
Location	PUNE				Flat/Block No.	Gat No. 306A					
Year	2022-2023 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	Urawade					
0030046401 Stamp Duty			50100.00		Area/Locality	Tal Mulshi Dist Pune					
0030063301 Registration Fee			11000.00		Town/City/District						
					PIN	4	1	2	1	1	5
Remarks (If Any)					मलस PAN2=BIURK0753P-SecondPartyName=Pratik Prakash Khale-						
Total					Amount In	Sixty One Thousand One Hundred Rupees Only					
					Words	१२४३४०६२ २०२२					
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF BARODA					Bank CIN	Ref. No.	02003942022081800550	1298992514			
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	18/08/2022-12:56:26	Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :

Mobile No. : 9923237287

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-18-12435	0003260946202223	18/08/2022-15:47:55	IGR034	11000.00
2	(IS)-18-12435	0003260946202223	18/08/2022-15:47:55	IGR034	50100.00
Total Defacement Amount					61,100.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006544739202223E	BARCODE			Date	18/08/2022-15:35:06	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MLS_MULSHI 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAGCT7444J			
Location	PUNE			Full Name	Takshasheela Educational Foundation			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Gat No. 306A			
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building				
0030063301	Registration Fee		8900.00	Road/Street	Urawade			
				Area/Locality	Tal Mulshi Dist Pune			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	2	1 1 5
				Remarks (If Any)				
				PAN2=BIUPK0753P-SecondPartyName=Pratik Prakash Khale-				
				92837 C E2				
				2022				
				Amount In	Eight Thousand Nine Hundred Rupees Only			
				Words				
	Total			8,900.00				
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank C/IN	Ref. No.	02003942022081801018	1299027324	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/08/2022-15:35:53	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

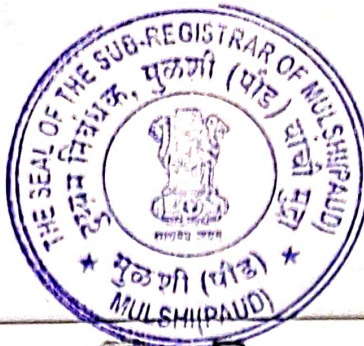
Mobile No. : 9923237287

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-18-12435	0003260953202223	18/08/2022-15:48:00	IGR034	8900.00
Total Defacement Amount					8,900.00



म ल स		
92837	e	E2
२०२२		

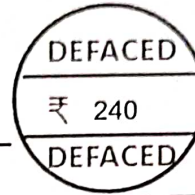


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1808202201839	Receipt Date	18/08/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from Takshasheela Educational Foundation, Mobile number 9923237287, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12435 dated 18/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	18/08/2022
Bank CIN	10004152022081801703	REF No.	1315905747
Deface No	1808202201839D	Deface Date	18/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

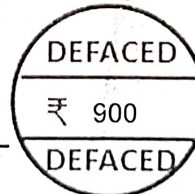


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1708202209975	Receipt Date	18/08/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from Takshasheela Educational Foundation, Mobile number 9923237287, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12435 dated 18/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	17/08/2022
Bank CIN	10004152022081709243	REF No.	1315819906
Deface No	1708202209975D	Deface Date	18/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1808202211132

Receipt Date 18/08/2022

Received from Takshasheela Educational Foundation, Mobile number 9923237287, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 18/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.

DEFACED

₹ 160

DEFACED

Payment Details

Bank Name BARB

Payment Date 18/08/2022

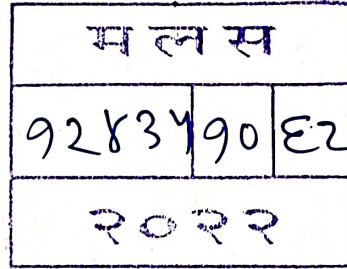
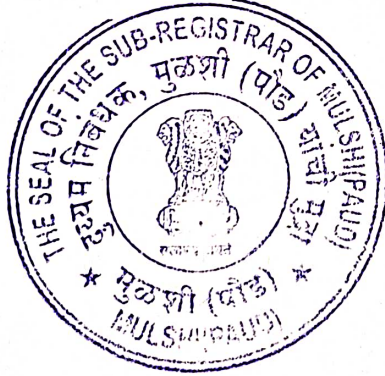
Bank CIN 10004152022081809919

REF No. 1315980746

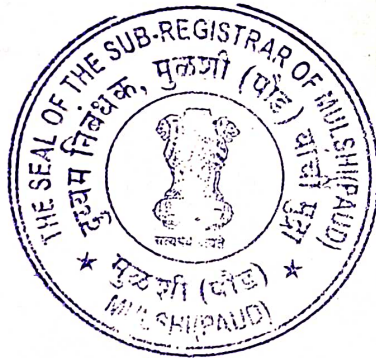
Deface No 1808202211132D

Deface Date 18/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1808202211132
Date	18/08/2022
Received from Takshasheela Educational Foundation, Mobile number 9923237287, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mulshi of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name	BARB
Date	18/08/2022
Bank CIN	10004152022081809919
REF No.	1315980746
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



म ल स		
92834	99	E2
२०२२		



म ल स		
92837	92	E2
२०२२		

SUPPLEMENTARY LEASE DEED

This Supplementary Lease Deed made and executed at Pune on this 18th day of August, 2022.

BETWEEN

1) MR. PRATIK PRAKASH KHALE

Age:-30 years , Occ:- Business.

PAN No. BIUPK0753P

2) MISS. PRIYANKA PRAKASH KHALE

Age: 30years ,Occ:- Business.

PAN No : BIUPK0746A

Both 1 & 2R/at : Room No. 1, Govind Ashram,

Dr. R. P. Road, Mulund West,

Opp. 396 Bus stop, Mumbai – 400080.

3) MR. NIKHIL ARUN AMBEGAONKAR

Age: 36 years, Occ.: Business

Pan No.: AJZPA8470E

4) MRS. SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR

Age:- 34 years. , Occ. : Business

Pan No: AYDPD6841K

Both 3 & 4R/at : At & Post Urawade,

Pirangut, Near Marathi School,

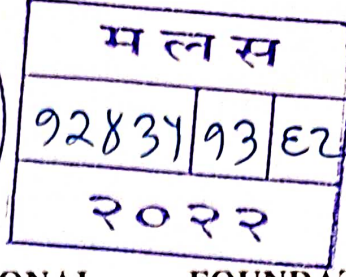
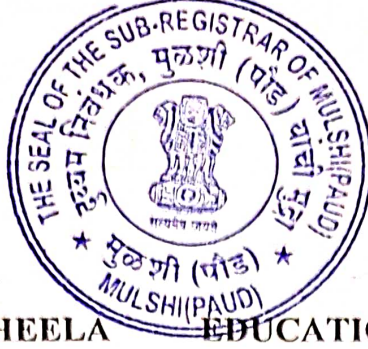
Tal-Mulshi, Dist. Pune – 412115.

Hereinafter collectively referred to as LESSORS

(Which expression shall mean and include their legal representatives, administrators, executors, successors and assigns etc.)

___ the Party of ONE PART

AND



TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION A
REGISTERED Company incorporated under Indian Companies act 2013 (18 of 2013)

HAVING REGISTRATION NO. U80904PN2018NPL176295

Having Address: Gat No. 401, Lavasa Road,

At & Post Urawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune – 412115

PAN NO:- AAGCT7444J

THROUGH ITS DIRECTORS

1) MR. NIKHIL ARUN AMBEGAONKAR

Age:- 36 years, Occ.: Business

Pan No.: AJZPA8470E

2) MRS. SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR

Age: 34 years. , Occ. : Business

Pan No: AYDPD6841K

Both 1 & 2 R/at: At & Post Urawade,

Pirangut, Near Marathi School,

Tal-Mulshi, Dist. Pune - 412115

3) MR. PRATIK PRAKASH KHALE

Age: 30 years, Occ: Business

PAN No. BIUPK0753P

4) MISS. PRIYANKA PRAKASH KHALE

Age: 30 years, Occ: Business

PAN No: BIUPK0746A

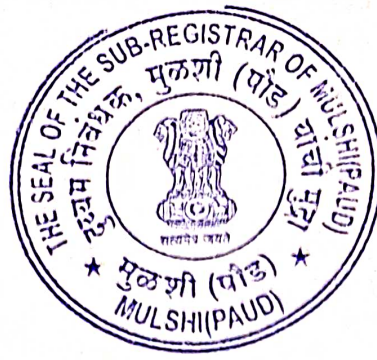
Both 3 & 4 R / at : Room No. 1, Govind Ashram, Dr. R. P. Road,

Mulund West, Opp. 396 Bus stop, Mumbai – 400080.

Hereinafter collectively referred to as LESSEES

Which expression shall mean and include their legal representatives, administrators, executors, successors and assigns etc.

_____ **The Party of OTHER PART;**



म ल स		
92837	98	E2
२०२२		

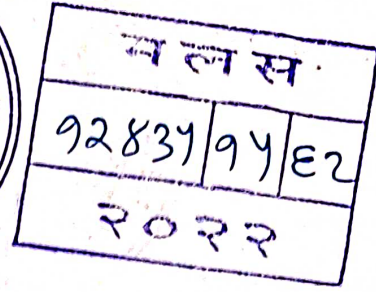
WHEREAS the LESSORS are the owners and holder of all that piece and parcel of the total land admeasuring about 00 Hector 99.5 Ares from and out of the land admeasuring Gat No. 306/A, out of the said total area admeasuring 00 Hectors 80 Ares is the subject matter of this Supplementary Lease Deed, described in Schedule B, along with the right of way, at revenue village Urawade, Taluka Mulashi, Dist. Pune (For the sake of brevity herein after referred to as the said land and which is the subject matter of this deed and the same is more particularly described in the schedule B written herein under);

AND WHEREAS the LESSORS herein have entrusted the Lease hold rights in respect of the said property by executing Lease Deed, dated 11th January, 2019 duly registered as Document No. 820/2019-11, Book, I, and registered in the office of the Jt. Sub Registrar, Mulshi No. 2, and herein after for sake of brevity the same is referred to as the "PRINCIPAL LEASE DEED, which is annexed herewith at Annexure;

AND WHEREAS all the terms and conditions agreed between the Lessors and Lessees herein are mentioned and incorporated in the said Principal Lease Deed;

AND WHEREAS the said Principal Lease Deed, executed by the Lessors herein in favour of the Lessees towards the lease for 29 years commencing from 01/01/2019 to 31/12/2047, is in full force and in effect as on today; for the unexpired period;

AND WHEREAS the Principal Lease Deed has been executed for a period of 29 years i.e. 01/01/2019 to 31/12/2047. The criteria for registering the education institution is above 30 years. Hence, the Lessees decided to execute the present Supplementary Lease Deed;

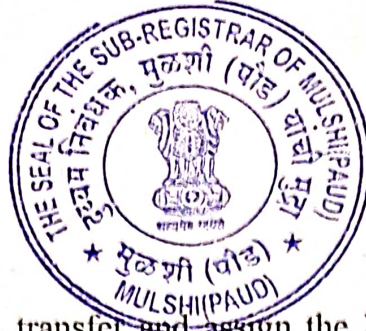


AND WHEREAS the lease period agreed as per the Principal Lease Deed dated 11th January, 2019 is 29 year commencing from 01/01/2019 to 31/12/2047, and the said period is hereby extended for further 05 (Five) years, thus the total lease period is agreed at 34 years which is commencing from 01/01/2019 to 31/12/2052;

AND WHEREAS the Lessors and the Lessees herein have mutually and amicably decided to change/ alter certain terms and conditions agreed between them, and they also decided to introduce certain new terms, and therefore, have mutually decided to execute Supplementary Lease Deed, and accordingly are executing this Supplementary Lease Deed in the following manner:-

NOW, THEREFORE, THIS SUPPLEMENTARY LEASE DEED WITNESSETH, AND IT IS HEREBY EXPRESSLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS: -

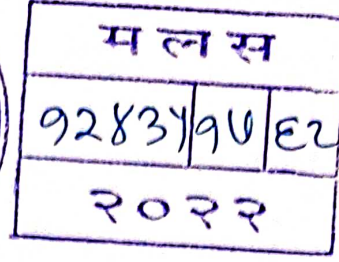
1. That both the parties herein hereby expressly agree, declare, and confirm that the Principal Lease Deed dated 11th January, 2019 which is annexed herewith at Annexure-I, is in full force and in effect, as on today, for the unexpired period.
2. That the lease period agreed as per the Principal Lease Deed dated 11th January, 2019 is 29 year commencing from 01/01/2019 to 31/12/2047, and the said period is hereby extended for further 05 years, thus the total lease period is agreed at 34 years which is commencing from 01/01/2019 to 31/12/2052
3. **EXTENDED LEASE PERIOD:**
In consideration of the amount of lease rent payable by the lessees to the lessors towards the lease for further 11 years i.e. from 01st January, 2048 to 31st December, 2058, the lessors do hereby



म ल स		
92837	9E	E2
२०२२		

entrust, transfer and assign the lease hold rights of the said land which is described in the Schedule – B given hereunder, unto and in favour of the lessees on the lease.

4. The agreed Lease Rent between the Lessors and Lessees is fixed at Rs. 5,000 /- (Rupees Five Thousand Only) per month for 1 Three Years. Thereafter for the further remaining period it shall be revised as per mutual decision between the Lessors and Lessees by executing and registering Supplementary Deed or any other required deed. Accordingly the Lessees have paid the sum of Rs. 5,000 / - (Rupees Five Thousand Only) in cash to the Lessor towards the Lease Rent as a advance for one month Lease Rent for the lease period of 34 years commencing from 01/01/2019 till 31/12/2052. The Lessor does hereby admit and acknowledge the receipt of the same and discharge the Lessees for the same and every part thereof.
5. That both the parties herein hereby expressly further agree, declare and confirm that all the terms and conditions of the said Principal Lease Deed, except the conditions, those which are modified, altered, changed or newly introduced, by this Supplementary Lease Deed, shall remain in full force and in effect, and shall be binding upon the respective parties.
6. The Party of the Other Part to pay the Lease rent from 1st January, 2019 onwards as per the Principal Lease Deed dated 11th January, 2019.
7. The party of One Part has permitted to the Party of the Other Part to use the said land for the purpose of establishing and running educational and research activities like and allied (related) works



and other such purpose which may be allowed by applicable laws, rules and concerned orders.

8. That the Lessors and Lessees hereby declare that the contents of the said Principal Lease deed dated 11th January, 2019 are subsisting, are in operation and are binding on the parties.
9. That the Lessors and Lessees hereby confirm the said Principal Lease Deed dated 11th January, 2019 and hereby declare that except the above mentioned changes there is no change in contents of the Lease Deed.
10. This Deed shall always be treated as Supplementary Lease Deed to the Principal Lease Deed dated 11th January, 2019.

SCHEDULE - A

DESCRIPTION OF THE SAID LAND

All that piece and parcel of the land admeasuring about 00 H. 99.50R belonging to Lessors bearing Gat No. 306A out of that area admeasuring 01 H. 64.5R along with the right way, at revenue village Urawade , Tal- Mulshi, Dist. Pune within the Jurisdiction of Sub - Registrar Mulshi (Paud) and within the limits of ZillaParishad Pune, TalukaPanchayatSamiteeMulshi (Paud) and GrampanchayatUrawade and the land is bounded as under :

ON OR TOWARDS EAST: GhotawadePhata to Lavasa Road,

ON OR TOWARDS WEST: Land belonging to Mr. NandanMadhavPotnis and Mrs. ChetanaNandanPotnis out of same Gat No.

ON OR TOWARDS SOUTH: Balkawadewadi Village Road,

ON OR TOWARDS NORTH: Land bearing Gat No. 306 B



म ल स		
92837	94	E2
२०२२		

SCHEDULE - B

DESCRIPTION OF THE SAID LAND

SUBJECT MATTER OF LEASE DEED

All that piece and parcel of the land admeasuring about 00 H. 80 R. bearing Gat No. 306A out of the area of land belonging to Lessors which is described in Schedule A admeasuring 00 H. 99.50 R. along with the right way, at revenue village Urawade, Tal- Mulshi, Dist.- Pune within the Jurisdiction of Sub - Registrar Mulshi (Paud) and within the limits of Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samitee Mulshi (Paud) and Grampanchayat Urawade and bounded as under :

ON OR TOWARDS EAST: Remaining land admeasuring 19.50 R belonging to Mr. Pratik Prakash Khale and Ms. Priyanka Prakash Khale out of same Gat,

ON OR TOWARDS WEST : Land belonging to Mr. Nandan Madhav Potnis and Mrs. Chetana Nandan Potnis out of same Gat No.,

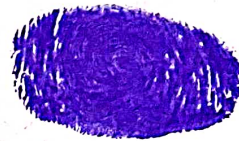
ON OR TOWARDS SOUTH : Balkawadewadi Village Road,

ON OR TOWARDS NORTH : Land bearing Gat No. 306 B.

IN WITNESS WHEREOF both the PARTIES have hereunto affixed their signatures on the day, month and the year first above written in presence of the attesting witnesses;



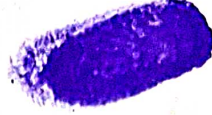
Pratik Khale



MR. PRATIK PRAKASH KHALE



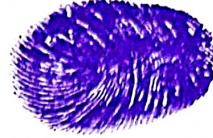
Khale



MS. PRIYANKA PRAKASH KHALE



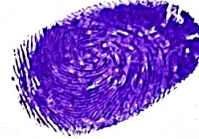
Nikhil



MR. NIKHIL ARUN AMBEGAONKAR



Sneha



MRS. SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR

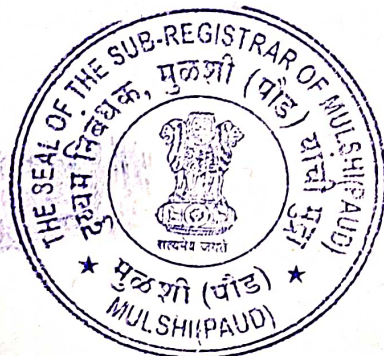
LESSORS



Nikhil



TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION
A REGISTERED Company incorporated under Indian
Companies Act 2013 (18 of 2013)
THROUGH ITS DIRECTORS
MR. NIKHIL ARUN AMBEGAONKAR



म ल स		
92837	9e	E7
२०२२		



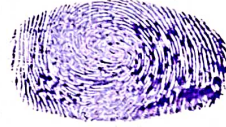
Sneha



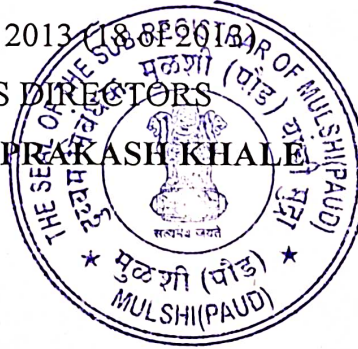
TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION
A REGISTERED Company incorporated under Indian
Companies Act 2013 (18 of 2013)
THROUGH ITS DIRECTORS
MRS. SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR



Prakash



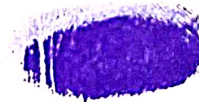
TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION
A REGISTERED Company incorporated under Indian
Companies Act 2013 (18 of 2013)
THROUGH ITS DIRECTORS
MR. PRATIK PRAKASH KHALE



म ल स		
92837	20	Ε2
२०२२		

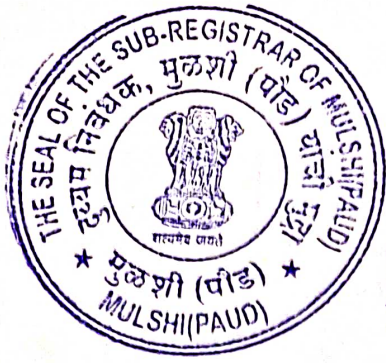


Priyanka



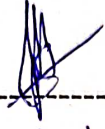
TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION
A REGISTERED Company incorporated under Indian
Companies Act 2013 (18 of 2013)
THROUGH ITS DIRECTORS
MISS. PRIYANKA PRAKASH KHALE

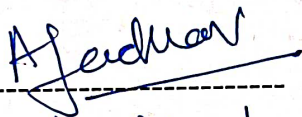
LESSEE



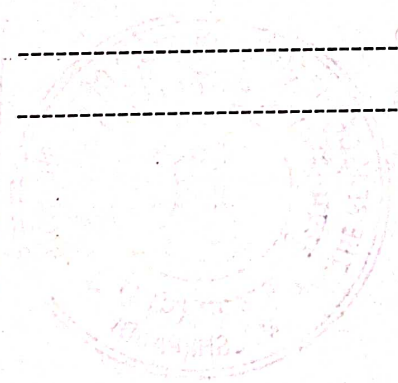
म ल स		
92837	29	E2
२०२२		

WITNESS:

1. Sign: 
Name: Santosh Dalindar Kumbhar
Address: At Post Urawade
Tal mulshi Dist- Pune.

2. Sign: 
Name: Akash V. Jadhav
Address: 805, Sahkar Nagar
Pawvati Pune

11/05/22
11/05/22
11/05/22





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

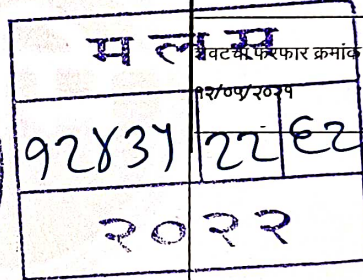
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- उरवडे (५५६१६०)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३०६/अ		भोगवटादार वर्ग - १						गेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक हे.आर.सी.मी	२६९	चि.प्रतिक प्रकाश खळे कु.प्रियांका प्रकाश खळे				(४७८३)	कुळाचे नाव व खंड	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.७०५०	०.६७	०.०६५०	(४७८३)	इतर अधिकार	
जिरायत	१.५८.००						वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
बागायत	-	१०५५५	नंदन माधव पोतनीस			(३९०७)	दिनांक २४/०२/२०२० रोजी श्री शैरवनाथ वि. का.	
एकुण			चेतना नंदन पोतनीस			(३९०७)	सेवा. सह. सोसा. चा चेतना नंदन पोतनीस यांच्या	
ला.पो. क्षेत्र	१.५८.००		सामाईक क्षेत्र	०.६५००	०.६२		नावे रु.४,५०००००/- कर्ज. (४६३९)	
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		११२१०	निखिल अरुण आंबेगावकर			(४७८३)	वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार	
वर्ग (अ)	०.०६.५०		स्नेहा निखिल आंबेगावकर			(४७८३)	दिनांक २४/०२/२०२० रोजी श्री शैरवनाथ वि. का.	
वर्ग (ब)	-		सामाईक क्षेत्र	०.२२५०	०.२२		सेवा. सह. सोसा. चा नंदन माधव पोतनीस यांच्या	
एकुण							नावे रु.४,५०००००/- कर्ज. (४६४०)	
पो.ख.क्षेत्र	०.०६.५०						प्रलंबित फेरफार : नाही.	
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.६४.५०							
आकारणी	१.५१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								
जुने फेरफार क्र : (२) (३२२) (८०७) (३४२९) (३७७८) (३९०७) (४११७) (४३५२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे	



Dated Copy



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १२/०५/२०२१:०४:२४:२४ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ११/०५/२०२२:१०:२६:५६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडथळी खतर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ४७८३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०८/२०२२ : ११:४०:१२ AM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsfr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001237418 हा क्रमांक नमूद करावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उरवडे (५५६९६०)

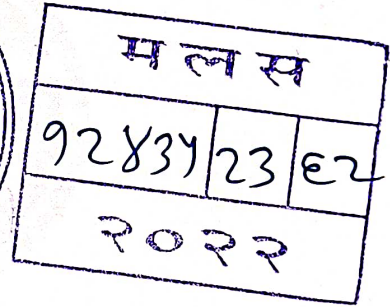
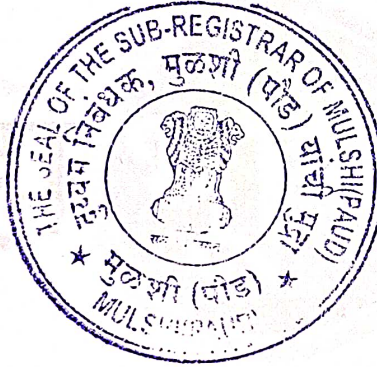
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३०६/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी		
२०१९-२०	खरीप					भात	१.००००		गवत	०.५८००					
२०२०-२१	खरीप								ज्वारी	०.६५००				विहिर	
२०२१-२२	खरीप	१०५५५							ज्वारी	०.६५००				विहिर	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



Dated Copy



या ७/१२ अमिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १२/०५/२०२१:०४:२४ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. ११/०५/२०२२:१०:२६:५६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अमिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ४७८३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०८/२०२२ : ११:४०:१२ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001237418 हा क्रमांक

मागण

पृष्ठ क्र. २/२

Digitally signed





म ल स		
92837	28	E2
२०२२		



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

महाराजा सायाजीराव गायकवाड उद्योग भवन,

सर्वे नंबर १५२-१५३, औंध, पुणे - ४११०६७

ई - मेल आयडी : zonecertificatepmrda@gmail.com

जावक क्रमांक पीएमआरडीए / झोन प्रमाणपत्र क्रमांक ZC-0000-MU-22-O-0786 दिनांक 16/05/2022

प्रती,

Sagar Suresh Dhore
At post Paud, Tal mukhl, Dist Pune

विषय : स.नं. / ग.नं. 306, मौजे परबने, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

संदर्भ : आपला दिनांक 05/05/2022 रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील मौजे परबने, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे

येथील स.नं. / ग.नं. 306 हि जागा शेती व नादिकास या विभागात भयतिर असून 36.00 मी. या प्ररवा विर रररवाने बाधित आहे.

पु.म.प्र.वि.प्रा. च्या सतिष्ट झालेल्या प्राच्य विकास योजना मुधार Industrial Zone + 30 M. + 45 M. Road मध्ये समाधिर आहे.



Signature valid

Digitally Signed By : Sagar Suresh Dhore
Date : 16-05-2022 15:28:01
Reason : Zone Certificate



महानगर आपुक्त
पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरण करिता

टिप : सदर दाखला डिजीटल स्वाक्षरीचा असून तीन महिन्यांसाठी वैध आहे.

Appendix - X

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date: 18/08/2022

Certified that the land measuring 8000 Square meters is owned by the TAKHSHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION running SANKALP VALLEY SCHOOL, A/P. Urawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details:

Sr.No.	Particulars	Details
1	Plot No. (s)/ Gat No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/ Khatauni No.(s) Name of street//village, sub-Division, District and State	306/A A/P. Urawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune
2	In terms of (give details of the document /deed88/1A and 88/B/1 i.e., Sale Deed/ Conveyance Deed/Gift Deed/Lease Deed (With period in terms of no. of years)/Sub lease (With period in terms of no. of years)/ Allotment Letter etc.	Lease Deed for 40 Yrs 9283727 E2 2022
3	Registration details: - - Duly registered on - Executed by - Serial No - Book no. - Volume no.	18/08/2022 : Joint Sub Registrar Mulshi :/ : MLS : MLS



म ल स		
9283727	E2	
2022		

It is certified that the said entire land comprise of a single plot of land. It is further certified that SANKLP VALLEY SCHOOL A/P. Urawade, Tal. Mulshi Dist. Pune is located on the above mentioned plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring (80R) 8000 Sq. meter is bounded as follows:

- North : Remaining land admeasuring 19.5 belonging to Mr. Pratik Prakash Khale and Ms. Priyanka Prakash Khale out of same Gat No.
- East : Land Belonging to Mr. Nandan Madhav Potnis & Mrs. Chetna Nandan Potnis out of same Gat no.
- West : Balkawdewadi Village Road
- South : Land Bearing Gat no. 306/B

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

JSR Mulsh





म ल स		
92837	2E	E2
२०२२		

Page 1 of 1

453/820
Friday, January 11, 2019
5:09 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 883 दिनांक: 11/01/2019

गावाचे नाव: उरवडे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मलसर-820-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे डायरेक्टर्स श्री. निखील अरुण
आवेगावकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त: थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 12213000/-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 305400/-

MLS2

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १, मुळशी - २

- 1) देयकांचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010515116201819E दिनांक: 11/01/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1101201905098 दिनांक: 11/01/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त दिला.



11/01/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.

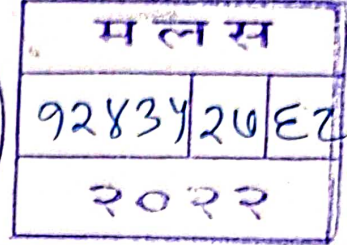
मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 820/2019

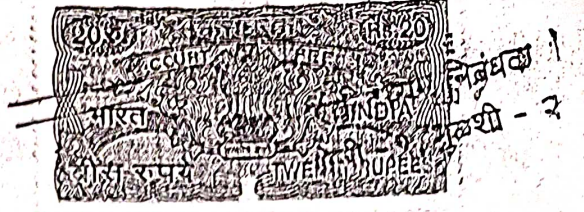
नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव	पुणे
(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1221300
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर माहिती: गाव मौजे उरवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. 306A यासी एकुण क्षेत्र 01 हे. 64.5 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 99.50 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे. 40 आर हा या भाडेपट्ट्याचा विषय आहे (भाडेपट्टा मुदत वर्षे 29 वर्षे) ((GAT NUMBER : 306A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:- लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे डायरेक्टर्स श्री. निखील अरुण आंबेगावकर वय:-33; पता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मु. पो. उरवडे, पिरंगुट, मराठी शाळेजवळ, ता. मुळशी, जि. पुणे - 412115, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AJZPA8470E 2): नाव:- लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे डायरेक्टर्स सौ. स्नेहा निखील आंबेगावकर वय:-31; पता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मु. पो. उरवडे, पिरंगुट, मराठी शाळेजवळ, ता. मुळशी, जि. पुणे - 412115, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412115 पॅन नं:-AYDPD6841K 3): नाव:- लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे डायरेक्टर्स श्री. प्रतिक प्रकाश खळे वय:-27; पता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ. आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप समोर, मुंबई - 400080, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BIUPK0753P 4): नाव:- लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे डायरेक्टर्स कु. प्रियंका प्रकाश खळे वय:-27; पता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ. आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप समोर, मुंबई - 400080, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BIUPK0746A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:- लेसर श्री. प्रतिक प्रकाश खळे वय:-27; पता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ. आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप समोर, मुंबई - 400080, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BIUPK0753P 2): नाव:- लेसर कु. प्रियंका प्रकाश खळे वय:-27; पता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ. आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप समोर, मुंबई - 400080, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BIUPK0746A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2019



- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 820/2019
 (12) बाजारभावाप्रमाणे भुदांक शुल्क 305400
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14) शेरा

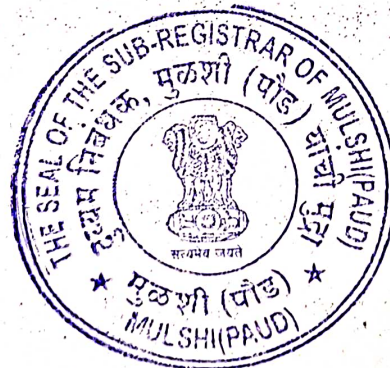
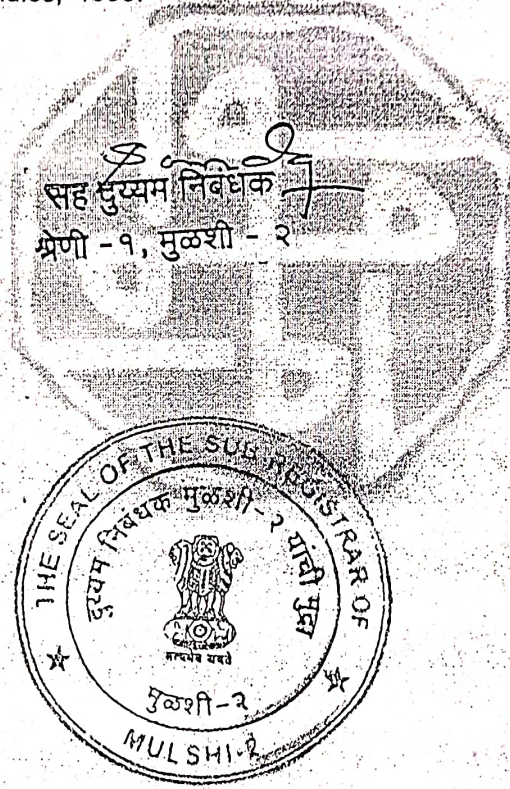


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

भुदांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

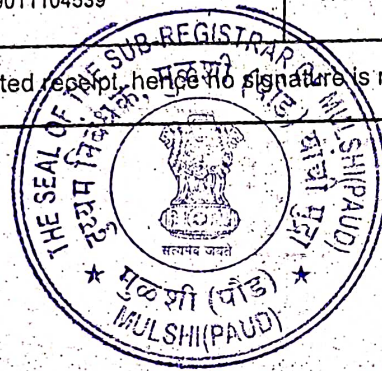
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

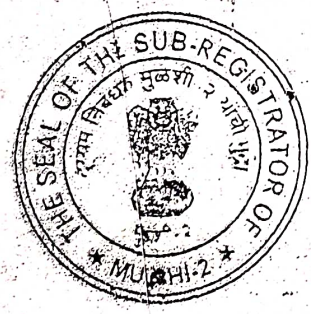


म ल स		
92837	2C	E2
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
FRN 1101201905098	Date 11/01/2019
Received from TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION , Mobile number 823753775, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Mulshi 2 of the District Pune Gramn.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 11/01/2019
Bank CIN 10004152019011104539	REF No. 004482785
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



म ल स		
92837	2e	E2
२०२२		



म ल स - २		
२०	१	२८
२०१९		



CHALLAN
MTR Form Number-6

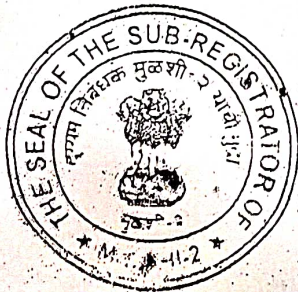


GRN	MH010515116201819E	BARCODE	[Barcode]			Date	11/01/2019-13:38:45	Form ID	36
Department Inspector General Of Registrallon					Payer Details				
Stamp Duty Type of Payment Registrallon Fee					TAX ID (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)		AAGCT7444J		
Office Name MLS2_MULSHI 2 SUB REGISTRAR					Full Name		TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION		
Location PUNE					Flat/Block No.		Urawade Ta. Mulshi Dist. Pune		
Year 2018-2019 One Time					Premises/Bullding				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		Gat No. 306A out of area adm 00 H. 40R		
0030046401 Stamp Duty			305400.00		Area/Locallty		Urawade Tal. Mulshi Dist. Pune		
0030063301 Registrallon Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 1 2 1 5		
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=MR PRATIK PRAKASH KHALE-				
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">म ल स</p> <p style="margin: 0;">9283730 e2</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">२०२२</p> </div>				
Total			3,35,400.00		Amount In Words		Three Lakh Thirty Five Thousand Four Hundred rupees Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042019011122446 0044139
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		11/01/2019-13:41:52 Not Verifd with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch					Scroll No., Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 985014328
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर खान लागू नाही.

Prakash Khale

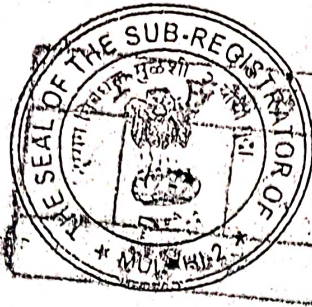
Pratik Prakash Khale



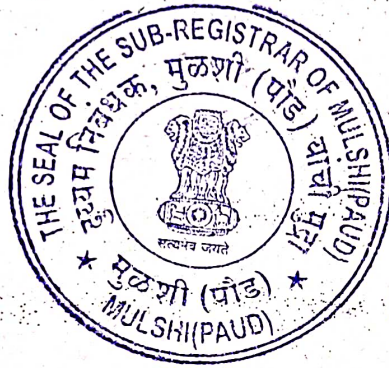
म ल स - २

(20 १ २)

२०१९



म ल स - २		
८२०	३	२८
२०२२		

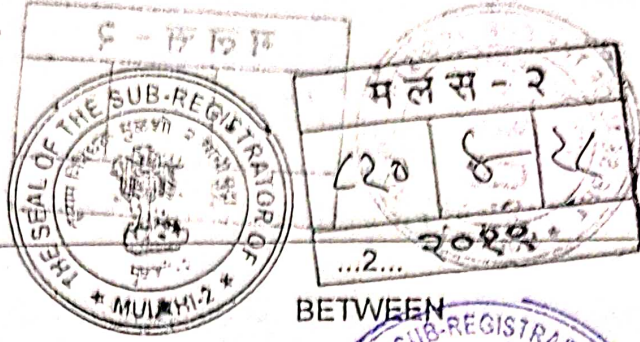


म ल स		
९२४३१	३९	६२
२०२२		

LEASE DEED

This Deed of Lease is made and executed at Pune on this Day of
11th January 2019

...2...



BETWEEN

1) MR. PRATIK PRAKASH KHALE

Age : 27 yrs, Occ: Business

Pan : BIUPK0753P

2) MISS PRIYANKA PRAKASH KHALE

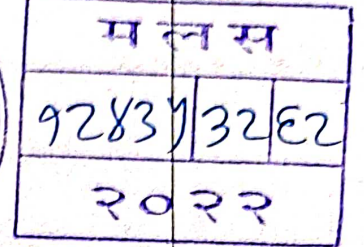
Age : 27 yrs, Occ: Business

Pan No. : BIUPK0746A

Both R/at : Room No. 1, Govind Ashram,

Dr. R. P. Road, Mulund West, opp. 396 Bus stop,

Mumbai - 400080



(Hereinafter called or referred to as the LESSORS which expression or meaning unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs executors, administrators, and assignees etc.)

.... PARTY OF THE FIRST PART

And

TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION

A REGISTERED Company incorporated under

Indian Companies act 2013 (18 of 2013)

HAVING REGISTRATION NO. U80904PN2018NPL176295

HAVING ADDRESS : Gat No. 401, Lavasa Road, At & Post

Urawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune - 412115

PAN NO. AAGCT7444J

THROUGH ITS DIRECTORS

1) MR. NIKHIL ARUN AMBEGAONKAR

Age : 33 yrs, Occ: Business

Pan No. : AJZPA8470E

2) MRS. SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR

Age : 31 yrs, Occ: Business

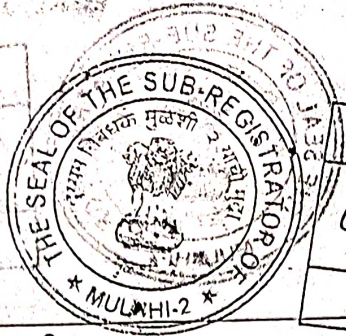
Pan No. : AYDPD6841K

Both R/at : At& Post Urawade, Pirangut, Near Marathi School,

Tal. Mulshi, Dist. Pune - 412115

...3...

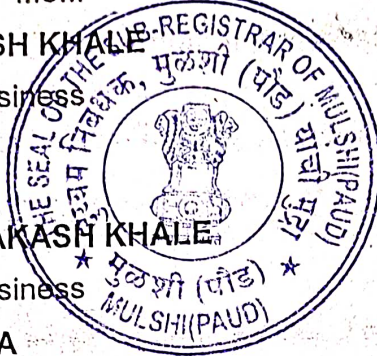
F - 175M		



म ल स - २		
८२०	५	२८
२०२२		

...3...

3) **MR. PRATIK PRAKASH KHALE**
 Age : 27 yrs, Occ: Business
 Pan : BIUPK0753P



म ल स		
१२८३५	३३	६२
२०२२		

4) **MISS PRIYANKA PRAKASH KHALE**
 Age : 27 yrs, Occ: Business
 Pan No. : BIUPK0746A
 Both R/at : Room No. 1, Govind Ashram,
 Dr. R. P. Road, Mulund West, opp. 396 Bus stop,
 Mumbai - 400080.

(Hereinafter called or referred to as the Lessee which expression or meaning unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include all its members, successors, executors administrators and assigns)

.... PARTY OF THE SECOND PART

Whereas

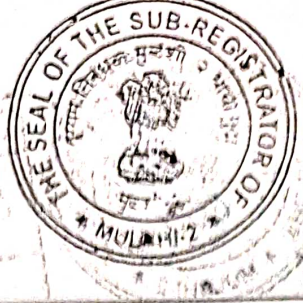
a) All that piece and parcel of the total land bearing Gat No. 306 and others situated at Urawade, Tal. Mulshi Dist. Pune was owned and occupied by Mr. Madhav Purushottam Potnis and others.

b) As per the Mutation Entry No. 77 the effect of Annewari of the land was given in the revenue record of the said land bearing Gat No. 306 and others and accordingly the 1/2 part (8 Ane) of Gat No. 306 recorded in the name of Mr. Madhav Purushottam Potnis. And 1/2 part (8 Ane) of Gat No. 306 recorded in the name of Mrs. Shailaja Prakash Khale.

c) Thereafter by Mutation Entry No. 322 the effect of partition in case No. Tahasildar Mulshi outward no. vatap/urawade/65/83 dated 29/05/1985 was given in the revenue record of the said property and other properties. Accordingly as mentioned in the said Mutation Entry No. 322, the Eastern portion of the Gat No. 306 came in the ownership and occupation of Shailaja Prakash

...4...

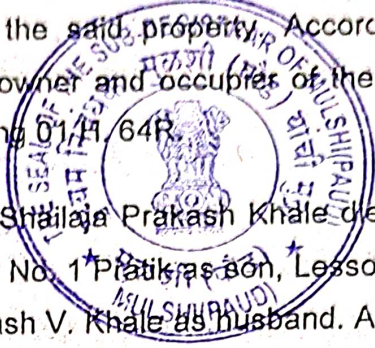
५-१११५



म ल स - २		
१२०	६	२६
२०१९		

...4...

Khale the separate and defined hissa was numberd as Gat No. 306A in the revenue record of the said property. Accordingly Shailaja Prakash Khale become owner and occupier of the land bearing Gat No. 306A, admeasuring 01 H. 64R.



म ल स		
१२४३५३४	६२	
२०२२		

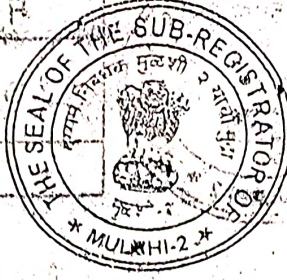
d) Thereafter the said owner Shailaja Prakash Khale died on 12/06/1991 leaving behind Lessor No. 1 Pratik as son, Lessor No. 2 Priyanka as daughter and Prakash V. Khale as husband. As per the Mutation Entry No. 807 the names of Lessors and Mr. Prakash V. Khale were entered in the revenue record of the said property. Out of the said owners Prakash V. Khale died on 03/03/2009 leaving behind Lessors as son and daughter respectively and Smt. Aarti Prakash Khale as second wife. As per the Mutation Entry No. 3429 the name of Late Prakash V. Khale removed from the 7/12 extract of the said property being original Gat no. 306, Urawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune. Thereafter Smt. Aarti Prakash Khale died on 04/09/2013 leaving behind Lessors as heirs. Accordingly as per the effect of Mutation Entry No. 3778 the name of Smt. Aarti Prakash Khale removed from 7/12 Extract of the Gat No. 306A & 306B which are part of the original Gat No. 306.

e) Thereafter the Lessor sold out the land admeasuring 00 H. 65R out of the total land admeasuring 01 H. 64.5R out of the said Gat No. 306 to Mr. Nandan Madhav Potnis and Mrs. Chetara Nandan Potnis by the Sale Deed dated 31/10/2014. The said Sale Deed is registered in the office of Sub Registrar Mulshi at Serial No. 4748/2014 on 31/10/2014. The effect of the said Sale Deed was given in the Revenue Record of the said property and accordingly the names of Mr. Nandan Madhav Potnis and Mis. Chetana Nandan Potnis were entered on 7/12 Extract of the said property to the extend of land admeasuring 00 H. 65R out of the total land admeasuring 01 H. 64.5 R.

f) As such the Lessors herein are the owners and holder of all that piece and parcel of the total land admeasuring about 00 H. 99.5 R from and out of the land admeasuring Gat No. 306/A. Out

...5...

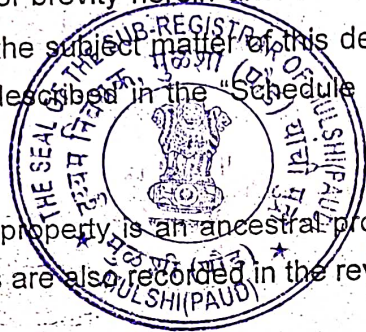
६ - १७७४		



मलस-२		
६२०	७	२६
२०२१		

...5...

of the said area land admeasuring 00 H. 40R is the subject matter of these Lease Deed, described in Schedule B, along with the right of way, at revenue village Urawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune (For the sake of brevity herein after referred to as the said "Land" and which is the subject matter of this deed and the same is more particularly described in the "Schedule -B" written herein under)



मलस		
१२४३५	३५	६२
२०२२		

c) That the said property is an ancestral property of Lessors. The name of Lessors are also recorded in the revenue record.

d) That the Lessee herein was in search of the suitable land for their Educational Institute and allied activities. Coming to know about the said Land, the Lessee herein approached the Lessors and offered to take the said Land on the Lease basis.

After mutual discussion between the Lessor and Lessee, the Lessor herein agreed to give the said Land on lease basis to the Lessee, for a period of 29 years, subject to the terms and conditions Agreed and written hereinunder. Hence the parties herein are executing the present Lease Deed.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSES AS UNDER AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO, AS UNDER :

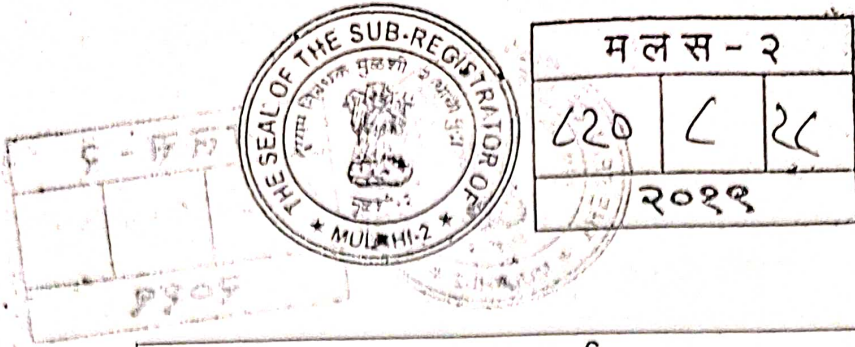
1) LEASEHOLD RIGHTS :

In consideration of the amount of Lease Rent payable by the Lessee to the Lessor towards the Lease for 29 years commencing from 01/01/2019 till 31/12/2047, the Lessors do hereby entrusts, transfer and assigns the Lease Hold Rights of the said land which is described in the Schedule - B given hereunder, unto & in favour of the Lessee on the terms agreed hereto.

2) LEASE TERM :

The Lessors do hereby grant on lease and the Lessee do take on lease the SAID LAND for a period of 29 years,

...6...



...6...

commencing from 01/01/2019 till 31/12/2047 (said period is hereinafter referred to as the "Lease Period"). The Present Lease in favour of the Lessee or any other person claiming under the Lessee shall be strictly for the period of 29 years and subject to terms agreed hereto and may be renewed only if mutually agreed by both the parties herein.

3) LEASE RENT & PREMIUM :

The agreed Lease Rent between the Lessor and Lessee is fixed at Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only) per month for 1st Three Years. Thereafter for the further remaining period it shall be revised as per mutual decision between the Lessor and Lessee by executing and registering Supplementary Deed or any other required deed. Accordingly the Lessee has paid the sum of Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only) in cash to the Lessor towards the Lease Rent as a advance for one month Lease Rent for the lease period of 29 years commencing from 01/01/2019 till 31/12/2047. The Lessor does hereby admit and acknowledge the receipt of the same and discharge the Lessee for the same and every part thereof.

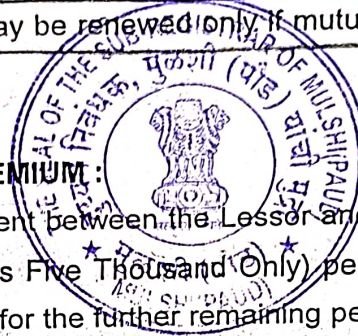
4) POSSESSION :

That the Lessors have delivered the peaceful and vacant possession of the said Land to Lessee, at the time of execution of the present Deed, The Lessee herein is well and sufficiently entitled to have, hold use, occupy and enjoy the said land, on lease basis for 29 years, subject to terms herein, without any hindrance and obstruction from the Lessors or any other person claiming through them.

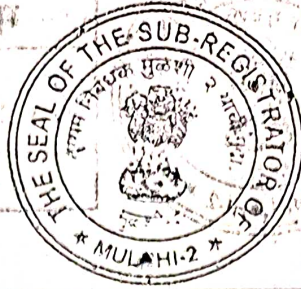
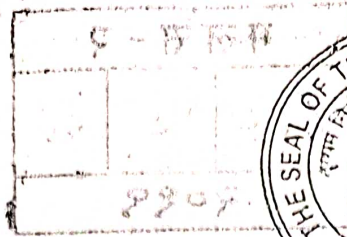
5) AREA OF THE SAID LAND :

The Lessee has taken the peaceful and vacant possession of the said Land described in Schedule B and has verified the area and Boundaries and location of the said Land, as per this

...7...



मलस		
१२८३७	३६६२	
२०२२		



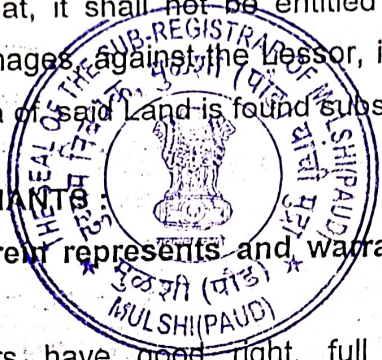
म ल स - २		
८२०	९	२८
२०१९		

...7...

deed and is satisfied about the same. The Lessee hereby agrees, declares and confirms that, it shall not be entitled to take any actions and/ or claim damages against the Lessor, in case there is any variation in the area of said Land is found subsequently.

5) LESSOR COVENANTS

THE LESSOR hereby represents and warrant with the LESSEE that :



म ल स		
१२४३१	३७	६२
२०२२		

a) The Lessors have good right, full power and absolute authority to demise unto the Lessee the said land. The title of the said land is clear and marketable and that the Lessors have not executed or issued any Agreement, Deed in relation to the said Land, in favour of my person. That the Lessors have not assigned, transferred, sold, mortgaged, charged or encumbered the said land, in any manner, in favour of any other person and has not done anything to endanger the marketability of the title of the said land;

b) The Lessors have put the Lessee in possession of the said land and hereby confirms the possession of the Lessee over the said land, on lease basis and subject to the terms and conditions hereto;

c) Upon observing and performing the terms and conditions herein contain, the Lessee shall quietly, peaceably hold, possess and enjoy the said land during the Lease Period.

7) LESSEE COVENANTS :

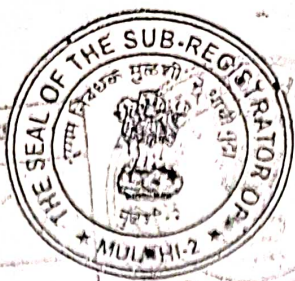
THE LESSEE agrees and undertakes as follows :

a) To bear, pay and discharge future rates, taxes and assessment, duties, cess, imposition, out goings, burdens of whatsoever, as applicable hereafter, which might payable at any time or time during the term hereby created be imposed or charged on the said land;

b) To use the said Land, for the purpose of conducting educational and research activities like & allied (related) works

...8...

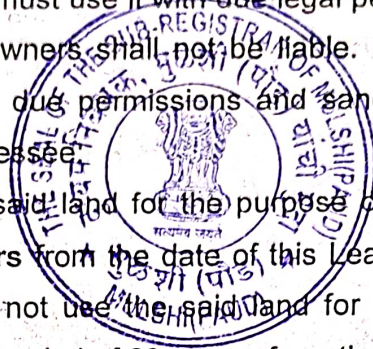
९ - १५५
११०९



म ल स - २		
८२०	१०	२८
२०१९		

...8...

and other such purpose which may be allowed by applicable laws, rules and concerned orders, however it is specifically agreed and understood that they must use it with due legal permissions & sanctions for which the owners shall not be liable. Carrying out educational activities with due permissions and sanctions is the sole responsibility of the Lessee.



म ल स		
१२४३५	३८६२	
२०	२२	

c) To use the said land for the purpose of mentioned and hereto, within 29 years from the date of this Lease Deed. In case, if the Lessee does not use the said land for the purpose mentioned hereto within a period of 29 years from the date of this Lease Deed OR if the Lessee uses this Land for any other purpose as agreed herein, then the present Lessors shall have rights to terminate the present Lease Deed.

d) Not to do any illegal/ immortal act on the said land :

e) To construct the building and structures on the said land or to make any further structural changes thereto, only after prior written consent from the Lessors and as per the applicable rules and regulations & as per the plans sanctioned/ to be sanctioned by the concerned authorities, at the sole cost and responsibility of the Lessee;

f) To maintain the structure to be constructed on the said land, at the sole cost and responsibility of the Lessee and subject of terms hereto. The Lessors shall not be responsible, in any manner to paid, maintain, repairs or any other works relating to the construction to be effected on the said land.

g) To construct building and structures on the said land strictly as per the rules, regulations, bye-laws, sanctions and permissions from Concerned/ Competent Authorities and to keep the buildings and structures on the said land in good and tenable condition/ repairs;

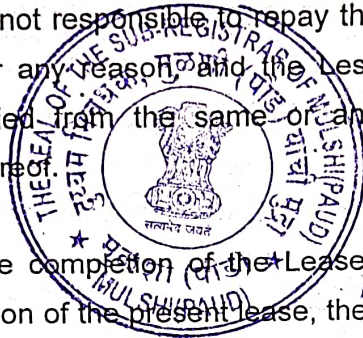
h) To obtain loan from banks/ financial institutions/ organization or apply for and obtain any benefit from the Government/ Semi Government Authority/ Local Body/ Corporation, for educational and allied purpose of Lessee by

...9...

६ - १७ ९		
म ल स - २		
८०	११	२८
२०१९		

...9...

mortgaging the lease hold rights of the lessees, only after obtaining the prior written consent of the Lessors. It is hereby confirmed by the Lessee that, in any case, the Lessee shall be sole and absolutely responsible for repayment of such loan and the Lessors shall not be responsible to repay the such loan amount, in any manner or any reason, and the Lessee shall keep the Lessors indemnified from the same or any losses/ damages/ losses caused there.



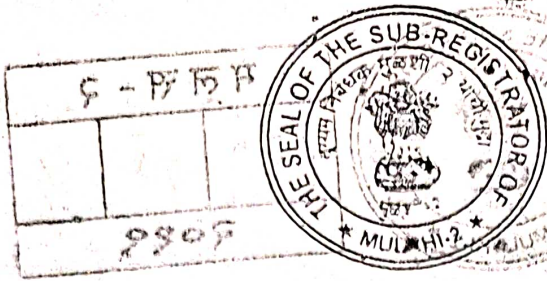
९२४३७/३९८२		
२०१२		

i) That on the completion of the Lease period or upon the earlier determination of the present lease, the Lessee shall vacate the said land peacefully and shall forever handover the possession of the said land along with construction/ structure thereon along with all the rights and benefits thereto, unto and in favour of the Lessor. In case of such handover of the Structure and construction on the said land in favour of the Lessor, the Lessee shall be entitled to receive from the Lessor, the amount for the legally constructed structure on the said land, as per depreciated value according to the Government Market rate of such structure/ construction over the said land not any additional amount and the rights under this deed shall stand surrendered to the owners.

j) That if the Lessee does not act as per the above mentioned conditions and the terms of the lease or if there is breach of any terms and conditions by the Lessee, then the lease shall stand to be terminated, as per the terms and relating to termination agreed hereto.

k) That if the Lessee, decided to vacate the said land before the expiry of lease period, as per terms agreed hereto, then upon such termination, the Lessee shall vacate the said land peacefully and shall forever handover the possession of the said land along with the construction/ structure thereon along with all the rights and benefits thereto, unto and in favour of the Lessor, and that thereafter the Lessee shall not be entitled to claim any right in the

...10...



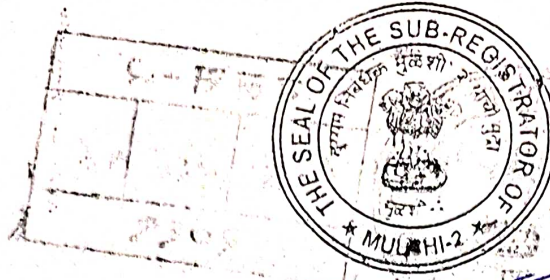
म ल स - २		
८२०	११	२८



म ल स		
९२८३७	८०	२२
२०२२		

said land or the structure and constructions on the said land in favour of the Lessor the Lessee shall be entitled to received from the Lessor the amount for legally constructed structure on the said land as per the Government Market Rate of such structure/ construction over the said land and not any additional amount.

- l) No to sell or dispose of any earth, gravel or sand from the demised land and not to excavate the same except so far as may be necessary for the execution of the construction work.
- m) Not to sell, Assign, sublet or part with the possession of the said Land or any rights granted hereto, at any time, during the said lease term hereby granted.
- n) Not to do or suffer anything to be done on the demised land and premises which may cause damage, nuisance, annoyance and inconvenience to the occupiers of the adjacent houses or neighborhood.
- o) In case the activities of the Lessee come to an end this lease shall be determined/ come to an end in such event the Lessee shall vacate & hand over vacant possessions to the owner in the same conditions, as has now taken by her except normal wear & tear.
- p) To pay all the applicable taxes, Cess, Charges relating to the said land or for facilities thereto such as roads, water connection, drainage, electricity and such other charges, as per applicable rates to the Grampanchayat/ Collector/ Tahasildar/ Talathi/ Municipal Corporation and /or Government Authority/ Local Authority/ Local body.
- q) To observe all the acts, rules, regulations and bye-laws for the time being in force of the Central and State Government, Municipal Corporation, Municipality, Grampanchayat and all other local or other authorities, from time to time, in respect of the said land or usage thereto.
- r) To indemnify and keep indemnified the Lessor from and against all actions, proceedings or any costs, charges, expenses, losses or damages incurred or suffered by or caused to the



म ल स - २		
८२०	१३	२८
२०१९		

...11...

Lessor, by reason of any breach or non-observance, or non-performance of the conditions of laws and conditions contained in this Lease Deed, during the Lease term

s) That the Lessee shall be responsible and liable for all losses, damages and claims of third parties arising out of or attributable to or in connection with the usage of the Land by the Lessee.

t) To observe, perform and comply with the requisitions required by law, rules and regulations, in respect of land and/or building and /or activities conducted thereto.

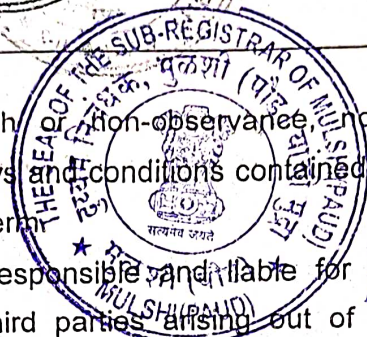
u) No third party interest shall be created by the Lessee and the Lessee has no rights to do so. The Lessee shall not be entitled to alienate/ Transfer rights occurred to it in terms to any third person except for its object to carry on educational activities with knowledge of the owners. The said land or any part there of shall not be encumbered by the Lessee in whatsoever manner for whatsoever purpose. Any encumbrance on Lessee's activities shall be the sole liability of the Lessee and neither the owners nor the said Land shall be liable for it.

8. EXPENSES/ TAXES :

All Maintenance charge and other charges including Property Taxes, Non-Agricultural Tax, Water and Sewerage Taxes, etc as well access, assessment duties etc. as may be applicable till the execution of this deed, have been duly paid by the Lessor and further after execution of this deed, it shall be solely borne and paid by the Lessee during the lease term.

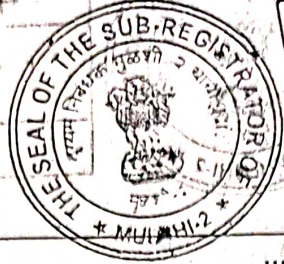
All charges relating to the construction, repairs, painting and maintenance of the building to be constructed upon the said land, along with premium and charges and expenses for obtaining the sanctions and permissions thereto, shall be borne by the Lessee alone and that the Lessor shall not be responsible to pay the same, in manner.

...12...



म ल स		
१२४३४	४९	६२
२०२२		

५ - १५५		



मलस-२		
२२०	१५	२५
२०१९		

...12...

That the Lessee shall obtain an electricity meter in its name and the expenses reality to its future charges shall be borne by the Lessee.

9. TERMINATION :

The parties hereto state, declare and confirm that in case of Lessee fails to observe and perform the material covenants and stipulation herein contained the Lessors shall give a one month written notice to the Lessee to rectify or remedy such breach. However, despite of the receipt of such above mentioned notice if the Lessee fails to take step within one month from the receipt of the said notice to remedy or rectify such breach, then the Lessors shall have right to terminate the present lease by giving further one month notice to that effect.

That on the expiry of the Lease period or on termination of lease in any manner as referred above, the Lessee shall peacefully and quietly yield up and deliver the possession of the said land along with the structure and construction thereto and among with all the additions and improvements with regards to the construction of the buildings hereon, and for which the Lessee shall be entitled to receive from the Lessors, the amount for the legally constructed structure on the said land, as per the depreciated value according to Government market Rate of such structure/ construction over the said land and not any additional amount.

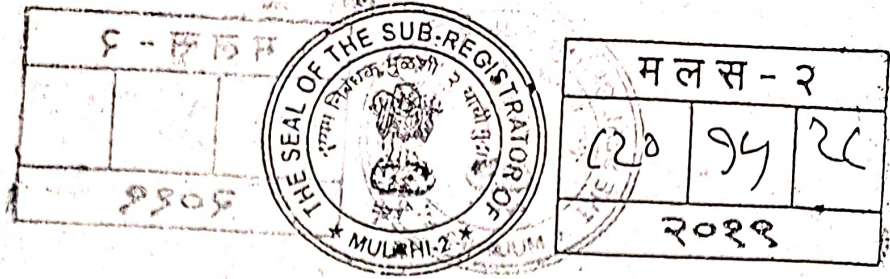
10. NOTICE

Any notice or demand to be made or given to the Lessee or the Lessors shall be sent by registered post at the addresses mentioned in the beginning of the Lease deed. Any party may change its addresses for services by giving a written notice to the other, failing which, a notice communication sent to the above address shall be considered proper service.



मलस		
१२४३१	४२	६२
२०१९		

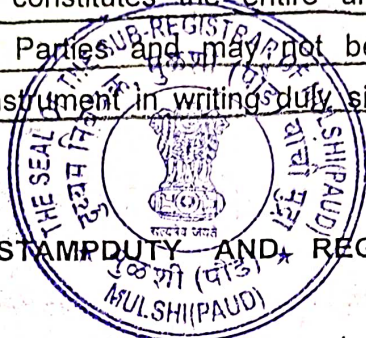
...13...



...13...

11. ENTIRE AGREEMENT

This Lease deed constitutes the entire understanding/ agreement between the Parties and may not be altered or modified except by an instrument in writings duly signed by the parties.



मलस		
१२४३१	४३	६२
२०२२		

12. PAYMENT OF STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES :

All Stamp Duty, Registration Charges and all incidental expenses pertaining to the registration of the said Lease Deed shall be borne by the Lessee herein.

13. VALUATION FOR STAMP DUTY :

Village : Urawade, Tal. Mulshi, Dist. Pune Gat No. 306, Division no. 6/6.1. Stamp Duty is paid as per article 35(III) of Maharashtra Stamp Act.

14. FUTURE PROVISIONS :

The Lessors are going to develop the remaining land of Gat No. 306 B and other adjacent land owned by them. For the sake of convenience and for more profitable development the Lessors remaining land, the Lessors have reserved right to change the location of the land which remained as open ground out of the land given to the Lessee which these presents. It is agreed by the parties that, in such case said change of location shall be made after executing and registering the necessary deeds required for the said changes.

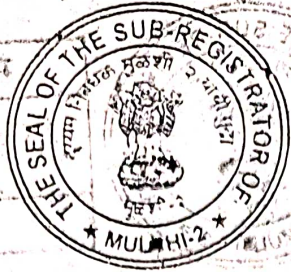
SCHEDULE - A

DESCRIPTION OF THE SAID LAND

All that piece and parcel of the land admeasuring about 00 H. 99.50R belonging to Lessors bearing Gat No. 306A out of that area admeasuring 01 H. 64.5R along with the right way, at revenue village Urawade, Tal. Mulshi. Dist. Pune within the

...14...

म ल स - २		
८२०	१६	२८
२०१९		



...14...

Jurisdiction of Sub-Registrar Mulshi (Paud) and within the limits of Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samitee Mulshi (Paud) and Grampanchayat Urawade and the land is bounded as under :-

ON OR TOWARDS EAST : Chotawade Phata to Lavasa Road

ON OR TOWARDS WEST : Land belonging to Mr. Nandan Madhav Potnis and Mrs. Chetana Nandan Potnis out of same Gat No.

ON OR TOWARDS SOUTH : Balkawadewadi Village Road

ON OR TOWARDS NORTH : Land bearing Gat No. 306 B

SCHEDULE - B

DESCRIPTION OF THE SAID LAND

SUBJECT MATTER OF LEASE DEED

All that piece and parcel of the land admeasuring about 00 H. 40R bearing Gat No. 306A out of the area of land belonging to Lessors which is described in Schedule A admeasuring 00 H. 99.50R along with the right way, at revenue village Urawade, Tal. Mulshi. Dist. Pune within the Jurisdiction of Sub-Registrar Mulshi (Paud) and within the limits of Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samitee Mulshi (Paud) and Grampanchayat Urawade and the land admeasuring 00 H. 40 are is shown in the map annexed and bounded as under :-

ON OR TOWARDS EAST : Remaining land admeasuring 59.5R belonging to Lessor out of same Gat No.

ON OR TOWARDS WEST : Land belonging to Mr. Nandan Madhav Potnis and Mrs. Chetana Nandan Potnis out of same Gat No.

ON OR TOWARDS SOUTH : Balkawadewadi Village Road

ON OR TOWARDS NORTH : Land bearing Gat No. 306 B

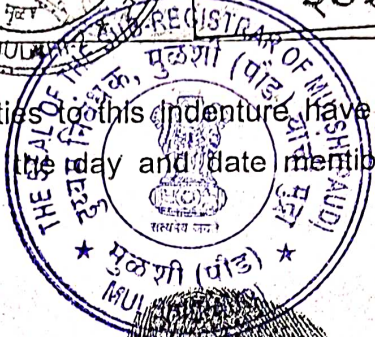
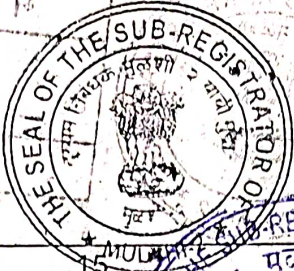
...15...

म ल स -		
१२८३१	४४	६२
२०२२		

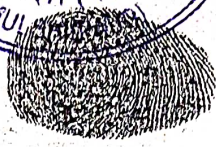
६ - १७ १४		
मलस - २		
८२०	१७	२८
२०१९		

In witness whereof the parties to this indenture have put their respective hands & seal on the day and date mentioned above:

मलस		
२८३७	४७	६२
२०२२		



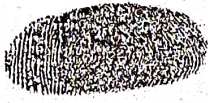
Pratik



1) (MR. PRATIK PRAKASH KHALE)

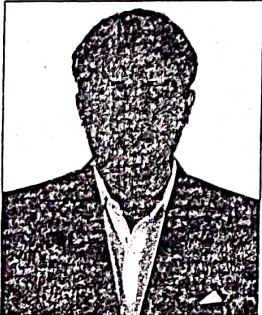


P Khale



2) (MISS PRIYANKA PRAKASH KHALE)
LESSOR

TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION
THROUGH ITS DIRECTORS



Nikhil



1) (MR. NIKHIL ARUN AMBEGAONKAR)



Sneha



2) (MRS. SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR)

9-11-2022

2909

मलस-२

22 25

28

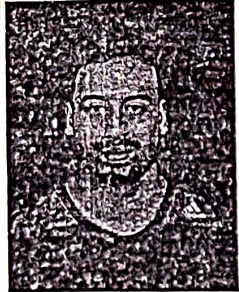
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MULSHIPAUDI

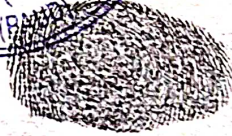
मुळशी (पांडे)

MULSHI

मलस		
92837	88	62
2022		



Pratik



3) (MR. PRATIK PRAKASH KHALE)



Priyanka



4) (MISS PRIYANKA PRAKASH KHALE)

LESSEE

Attesting witness:

1. Sign : *K. S. K.* केलास स लि

Name :

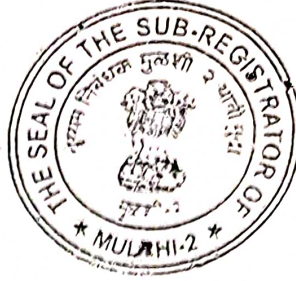
Address : 320/1, गुडवाडी, मुळशी

2. Sign : *Shank*

Name : शोकाट महाफडे

Address : 434 अश्वार पठ पुणे 02.





म ल स - २		
६०	१९	२८
२०१९		

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

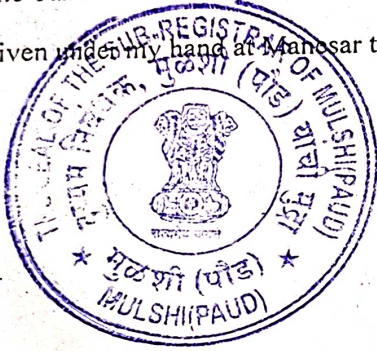
I hereby certify that TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION is incorporated on this Twenty sixth day of April Two thousand eighteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U80904PN2018NPL176295.

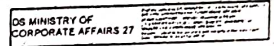
The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAGCT7444J

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is PNET12307B*

Given under my hand at ~~Maharashtra~~ Maharashtra this Twenty sixth day of April Two thousand eighteen .



म ल स		
१२८३४४०	४०	६२
२०१९		



Digital Signature Certificate
Mr. ATMA SAH
Deputy Registrar Of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

TAKSHASHEELA EDUCATIONAL FOUNDATION
GAT NO.401, LAVASA ROAD, AT. PO., URA WADE, TAL. MULSHI,
PUNE, Pune, Maharashtra, India, 412115



*as issued by the Income Tax Department

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Email: rccpmrda@gmail.com

भादारंभा रामजीराव मायकाबाड उद्योग भवन, तिसरा प चौथा भजला, ऑफिस पोलीस चौकी शेजारी, ऑफिस, पुणे - ४११ ००५

जा.क्र. पीएमआरडीए/मौजे:- उरवडे, ता.मुळशी /जि.पुणे/गट नं.रा.नं.३०६, गा.क्र.३३८१२ दि.१०/०५/२०१९.

प्रति,

श्री.गणेश दिलीप पुजारी
रा.कचेंनगर पुणे,

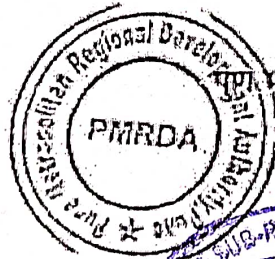


म ल स - २		
२२०	२६	२५
२०१९		

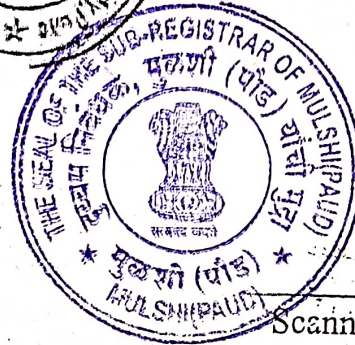
विषय:- मौजे :- उरवडे, ता.मुळशी . जि.पुणे येथील सर्व्हे नंबर/गट नंबर - ३०६
जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक :- ०९/०१/२०१९ रोजीचा अर्ज

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार येथील मौजे:- उरवडे, ता. मुळशी , जि.पुणे, सर्व्हे
क्रमांक/ गट क्रमांक - ३०६ ही जागा शेती व नाविकास या विभागात समाविष्ट असून ३६.००
मी. प्रस्तावित रस्त्याने बांधित आहे.



मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकराता.



म ल स		
१२४३५	४८६८	
२०२२		

Scanned by CamScanner

अहवाल दिनांक : 03/11/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व स्थितिगत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- उरवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : व दिनांक : ---

गट क्रमांक व उपविभाग : 306/अ

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 306/अ	भोगवटदाराचे नांव भोगवटादार वर्ग -1	शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकार (अ) (ब) (क) (घ)	मलस-२ ८२० २१ २८ २०२२
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी एकक जिरायत 1.58.00	चि.प्रतिक प्रकाश खळे कु.प्रियांका प्रकाश खळे -----सामाईक क्षेत्र----- 0.93.00 0.89 0.06.50	नांदन माधव पोतनीस चेतना नंदन पोतनीस -----सामाईक क्षेत्र----- 0.65.00 0.62	(3907) (3907) (3907) (3907)	269, 10555 कुळचे नाव इतर अधिकार
बागायत - तरी - वरकस - इतर -	एकूण 1.58.00			मलस 92834/8E/E2 २०२२
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.06.50	एकूण पो 0.06.50			
वर्ग (ब) -				
आकारणी 1.51				
जुडी किता-				

दिशेष	
आतंकरणी	(211322)(807)(13429)(3778)(3907)(4117)(4352)
	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

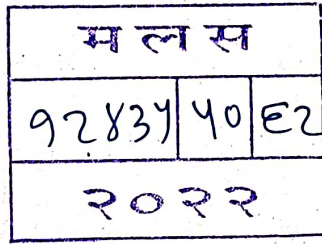
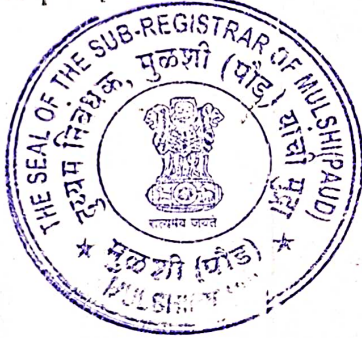
गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

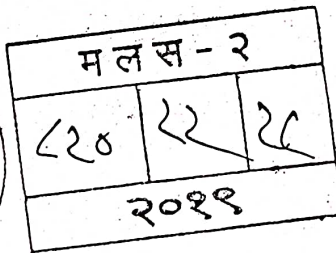
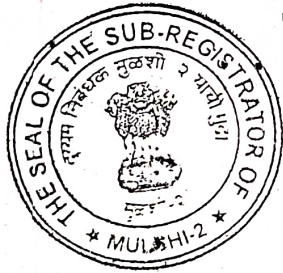
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव : उरवडे तालुका : मुळशी जिल्हा : पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : ... व दिनांक : ...

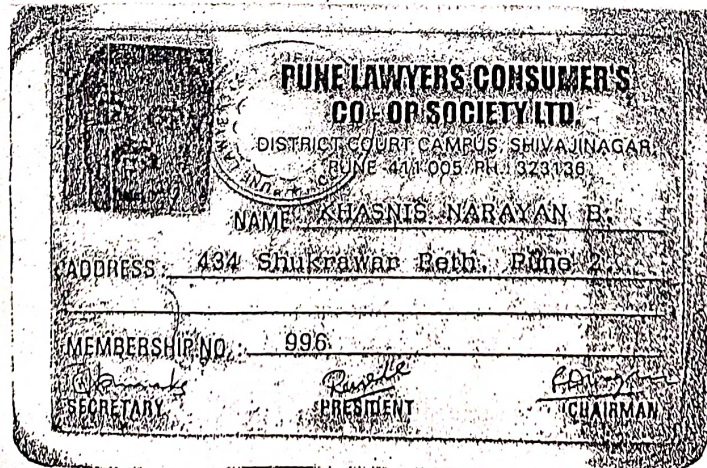
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व पत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
			(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.					हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
२०१६	खरीप				गावत	१.००००		गावत	०.५८००								
२०१७	खरीप				गावत	१.००००		गावत	०.५८००								
२०१८	खरीप				गावत	१.००००		गावत	०.५८००								

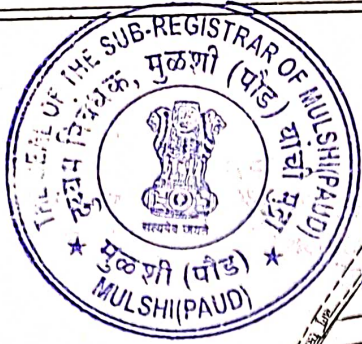


गाव कासगार तलाठी
मौजे. ३२५५ ता. मुळशी, जि. पुणे
(श्रीमती यु. जे. पवार)



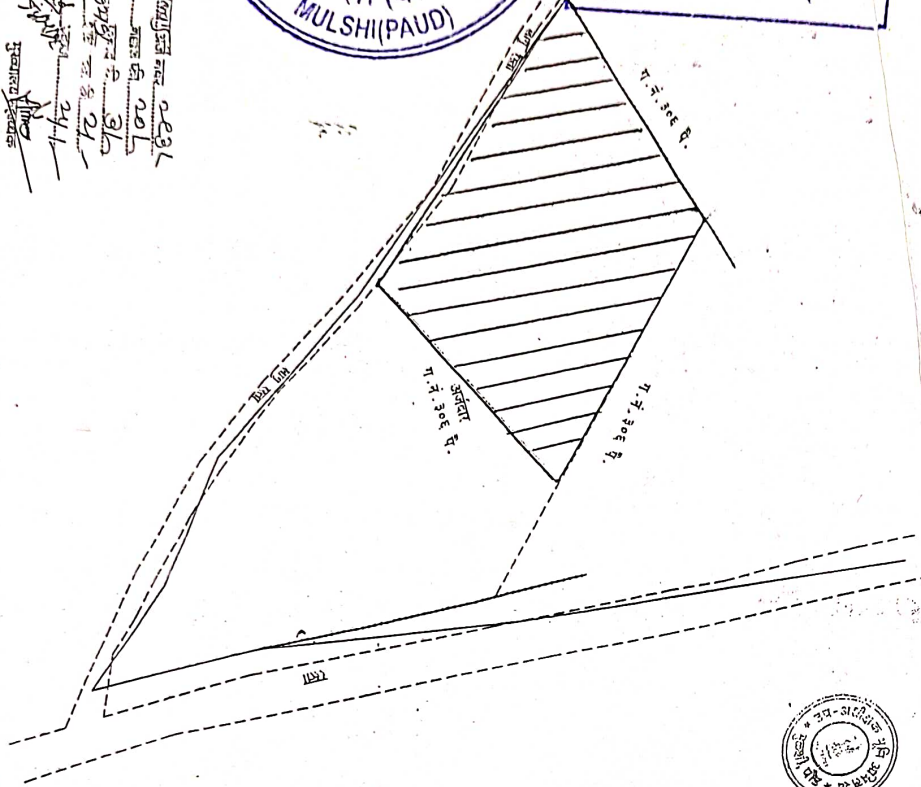
03/11/2018





म ल स
 92837/49 E2
 २०२२

१. शिवाजीपुत्रा नगर २८३७
 २. नगर क्षेत्र २०७
 ३. नगर क्षेत्र २१
 ४. नगर क्षेत्र २१
 ५. नगर क्षेत्र २१
 ६. नगर क्षेत्र २१
 ७. नगर क्षेत्र २१
 ८. नगर क्षेत्र २१
 ९. नगर क्षेत्र २१
 १०. नगर क्षेत्र २१

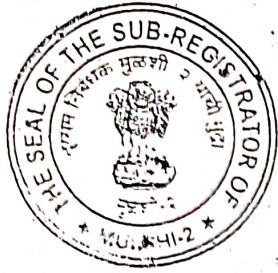


[Handwritten signatures and notes]
 P. Chow
 Phale

"नक्कल" प्रत	
मौजे : उरवडे	
तालुका : मुळशी	
जिल्हा : पुणे	
अ. अ. ता. मो. र. नं. ७०६/१८	
मोजणीचे कारण :	
उर्जादार धिवका प्रकाश खळे यांनी मौजे, उरवडे येथील	
ग. नं. ३०६/अ वी मोजणी करणे कामी केलेल्या उर्जावरतन	
मोजणी काम केले.	
दिवा :	
याप्रमाणे ग. नं. वी हद्द अभिलेखाप्रमाणे असे.	
याप्रमाणे उर्जादार यांनी मोजणी समया दाखविलेली	
वहियत असे.	
सदरचा मोजणी दस्तऐवज कठिचवडी प्रमाणे	
मुद्रित अतिरिक्तचा अंशदा केले.	
मोजणी करणार :	
२२४४	
प्रमाण र : १०००	
मोजणी दिनांक : २८/११/२०१८	



म ल स - २
 ८२० २३ २८
 २०१९



म ल स		
92837	Y2E2	
		२२

म ल स - २

८२० २४

२०१९

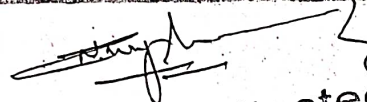
आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA

NIKHIL AMBEGAONKAR

ARON SHANTARAM AMBEGAONKAR

06/02/1985

AUZPA8470E



भारत सरकार Government of India

निकित अरुण अंबेगावकर Nikhil Arun Ambegaonkar

जन्म तारीख / DOB : 06/02/1985

पुरुष / Male

7849 7802 8055



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA

Self Attested

SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR

SHIVAJI PANDURANG DESAI

15/10/1987

AYDPD6841K




भारत सरकार Government of India

शेहा निखील अंबेगावकर Sneha Nikhil Ambegaonkar

जन्म तारीख / DOB: 15/10/1987

महिला / FEMALE

5795 9631 1189



माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA


Self Attested

PRAKASH PRAKASH KHALE

PRAKASH VISHWANATH KHALE

09/06/1991

BIUPK0753P




भारत सरकार Government of India

प्रेलिक प्रकाश खळे Pratik Prakash Khale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991

पुरुष / Male

8260 1567 7121



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA

Self Attested

PRIYANKA PRAKASH KHALE

PRAKASH VISHWANATH KHALE

09/06/1991

BIUPK0746A



भारत सरकार Government of India

प्रियांका प्रकाश खळे Priyanka Prakash Khale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991

स्त्री / Female

5863 1439 2414



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Khale

Self Attested

- मुल्यांकन अहवाल -

मुल्यांकन वर्ष सन 2018-19

दि.11/01/2019

गाव - उरवडे ता. मुळशी जिल्हा - पुणे

स.नं./ गट नं. 306अ पैकी क्षेत्र - 0हे. 40आर

विभाग नं.6.1 जिरायत शेती जमिन (6.1- हायवे वरील विकसनक्षम जमिनी दर - 3540/- चौ.मी.

वापर - वाणिज्य वापरा करिता (शैक्षणिक संस्था)

झोन - शेती व नाविकास - 36 मी. रस्त्याने बाधीत.

भाडेपट्टा मुदत वर्षे 29

मुल्यांकन खालील प्रमाणे -

क्षेत्र चौ.मी. प्रमाणे	दर प्रती चौ.मी.	टक्केवारी	येणारे मुल्य
500चौ.मी.	3540/-	100%	1770000/-
1500 चौ.मी.	3540/-	90%	4779000/-
2000 चौ.मी.	3540/-	80%	5664000/-
		एकूण मुल्यांकन -	12213000/-

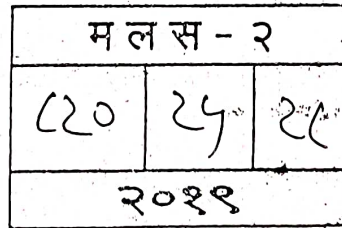
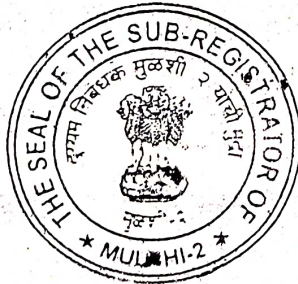
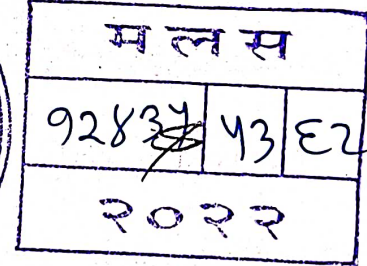
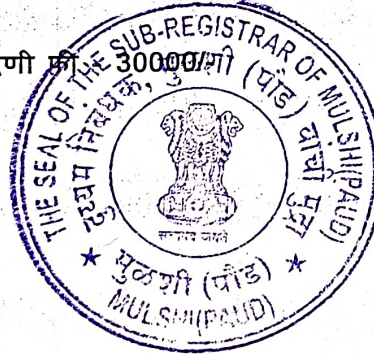
एकूण मुल्यांकन - 12213000/-

भाडेपट्टा मुदत - 29 वर्षे असल्याने बाजारमुल्याच्या 50% प्रमाणे मुल्यांकन -

मुल्यांकन - 6106500/-

मुद्रांक शुल्क - 305325/-

नोंदणी क्र



453/820

शुक्रवार, 11 जानेवारी 2019 5:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मलसर

दस्त क्रमांक: 820/2019

दस्त क्रमांक: मलसर /820/2019

बाजार मूल्य: रु. 1,22,13,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,05,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलसर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 820 वर दि.11-01-2019

रोजी 5:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:883

पावती दिनांक: 11/01/2019

सादरकरणाचा नाव: लेसी तक्षशीला पुज्युकेभानल
फाऊन्डेशन तर्फे डायरेक्टर्स श्री. निखील अरुण आंबेगावकर

नोंदणी फी

रु.
30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

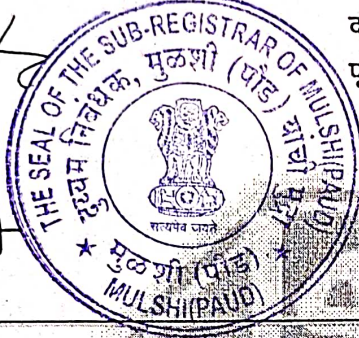
पृष्ठची संख्या: 30

म ल स	
9283498	E2
2022	

एकूण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सहदुय्यम निबंधक

क्षेत्री - १, मुळशी - २
दस्ताचा प्रकार: लीजडीडसहदुय्यम निबंधक
क्षेत्री - १, मुळशी - २

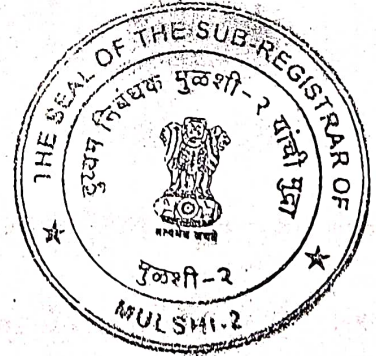
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगरपंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11/01/2019 05:10:16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11/01/2019 05:11:01 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यवती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील
लिहून घेणार

P. Khar
Shale

Lihaun Ghonar
P. Khar
Shale



11/01/2019 5 37:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मलसर

२०/२५

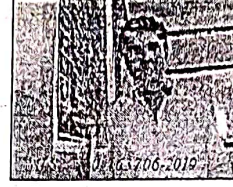
दस्त क्रमांक:820/2019

दस्त क्रमांक :मलसर/820/2019

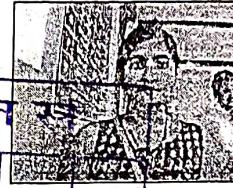
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
----------	----------------------	-------------------	-----------	---------------

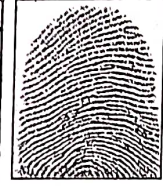
1 नाव:लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे भाडेकरू
 डायरेक्टर्स श्री. निखील अरुण आंबेगावकर वय :-33
 पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं: मु. पो. उरवडे, पिरंगुट, मराठी
 शाळेजवळ, ता. मुळशी, जि. पुणे - 412115,
 रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
 पॅन नंबर:AJZPA8470E



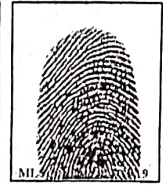
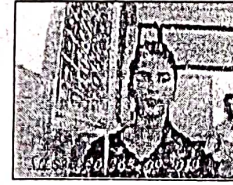
2 नाव:लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे भाडेकरू
 डायरेक्टर्स सौ. स्नेहा निखील आंबेगावकर वय :-31
 पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं: मु. पो. उरवडे, पिरंगुट, मराठी
 शाळेजवळ, ता. मुळशी, जि. पुणे - 412115,
 रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
 पॅन नंबर:AYDRD6841K



3 नाव:लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे भाडेकरू
 डायरेक्टर्स श्री. प्रतिक प्रकाश खळे वय :-27
 पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ.
 आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप
 समोर, मुंबई - 400080, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
 मुम्बई.
 पॅन नंबर:BIUPK0753P



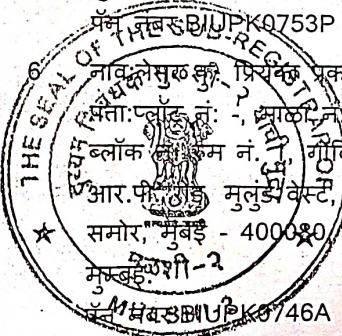
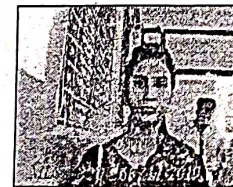
4 नाव:लेसी तक्षशीला एज्युकेशनल फाऊन्डेशन तर्फे भाडेकरू
 डायरेक्टर्स कु. प्रियंका प्रकाश खळे वय :-27
 पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ.
 आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप
 समोर, मुंबई - 400080, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
 मुम्बई.
 पॅन नंबर:BIUPK0746A



5 नाव:लेसर श्री. प्रतिक प्रकाश खळे मालक
 पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, वय :-27
 ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ. स्वाक्षरी:-
 आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप
 समोर, मुंबई - 400080, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
 मुम्बई.



पॅन नंबर:BIUPK0753P
 नाव:लेसर कु. प्रियंका प्रकाश खळे मालक
 पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, वय :-27
 ब्लॉक नं: रुम नं. 1, गोविंद आश्रम, डॉ. स्वाक्षरी:-
 आर.पी. रोड, मुलुंड वेस्ट, 366 बस स्टॉप
 समोर, मुंबई - 400080, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
 मुम्बई.
 पॅन नंबर:BIUPK0746A



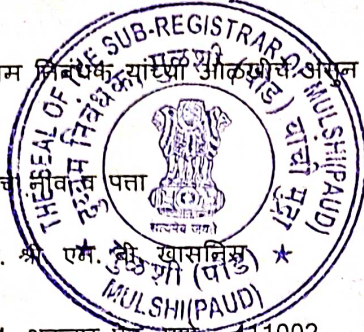
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:11 / 01 / 2019 05 : 22 : 51 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्याचा व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

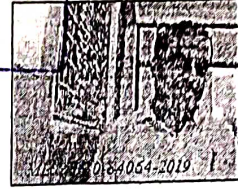
पक्षकाराचे नाव: अॅड. श्री. एम. बी. खासनिस्
वय: 60
पत्ता: 434, शुक्रवार पेठ, पुणे - 411002
पिन कोड: 411002



म ल स		
92837	4E	E2
२०२२		

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

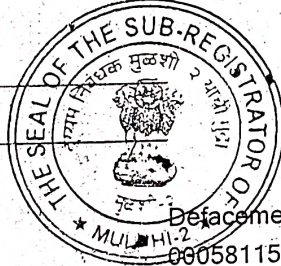


स्वाक्षरी

शिकका क्र.4 ची वेळ:11 / 01 / 2019 05 : 23 : 14 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:11 / 01 / 2019 05 : 38 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

M/S2 सह दुय्यम निबंधक
श्रेणी - १, मुळशी - २ Payment Details.



म ल स - २		
८२०	२८	२८
२०१९		

sr. Epayment Number
1 MH010515116201819E
2 1101201905098

Detachment Number
0005811534201819
1101201905098D

820 /2019

Know Your Rights as Registrants

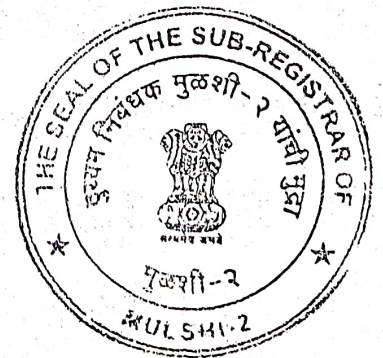
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणात करण्यात येते का,
या दस्तामध्ये
एकूण २८ पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२

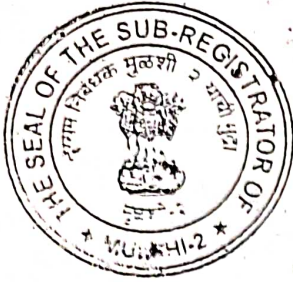
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
८२० नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मुळशी-२
दिनांक:- / / २००





म ल स
92837MU E2



म ल स	आयकर विभाग	भारत सरकार
92837MU E2	INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT OF INDIA
2019	28	26/04/2018

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

NIKHIL AMBEGAONKAR
ARUNSHANTARAM AMBEGAONKAR

06/02/1985
Permanent Account Number
AUZP A8470

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

निकील अरुण अंबेगावकर
Nikhil Arun Ambegaonkar

जन्म तारीख / DOB: 06/02/1985
पुरुष / Male

7849 7802 8055

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

Self Attested

SNEHA NIKHIL AMBEGAONKAR
SHIVAJI PANDURANG DESAI

15/10/1987
Permanent Account Number
AYDPD6841K

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

शेहा निखील अंबेगावकर
Sneha Nikhil Ambegaonkar

जन्म तारीख / DOB: 15/10/1987
महिला / FEMALE

5795 9631 1189

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

Self Attested

PRATIK PRAKASH KHALE
PRAKASH VISHWANATH KHALE

09/06/1991
Permanent Account Number
BIUPK0753P

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

प्रतिक प्रकाश खळे
Pratik Prakash Khale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1991
पुरुष / Male

8260 1567 7121

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

Self Attested

PRIYANKA PRAKASH KHALE
PRAKASH VISHWANATH KHALE

09/06/1991
Permanent Account Number
BIUPK0746A

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

प्रियांका प्रकाश खळे
Priyanka Prakash Khale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1991
स्त्री / Female

5863 1439 2414

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Self Attested



म ल स		
92834	4462	
२०२२		



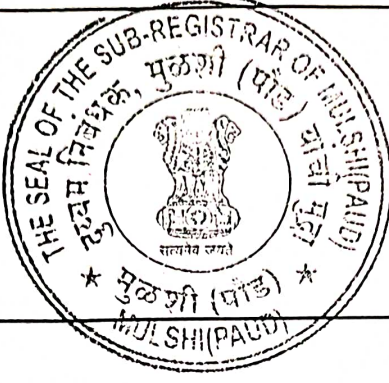
ADVOCATE
**Bar Council of
Maharashtra & Goa**
HIGH COURT, BOMBAY

Name : CHIKATE AVINASH VINAYAK
Residence : LOHARA, Dist. OSMANABAD
Roll-No. : MAH/3814/2018
Enrolled On : 24-08-2018
Date Of Birth : 01-04-1992
171142 B0000083559

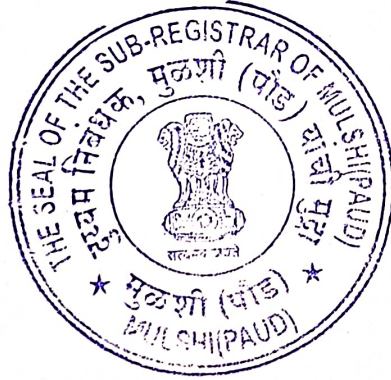


CHAIRMAN

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		18 August 2022, 11:29:56 AM	
Valuation ID : 202208181651			
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022		
जिल्हा :	पुणे		
तालुका :	मुळशी		
गावाचे नाव :	मौजे : उरवडे		
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area		
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	30/30.2		
मिळकतीचा प्रकार	खुली		
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर	Layout Plot	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.5030 /-		
	प्रथम विक्री		
Applicable Rules :	.16 क		
1. 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5030/- 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4000 * 5030 =20120000/-			
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =20120000 + 0 = Rs.20120000/- = <input type="checkbox"/> दोन करोड एक लाख वीस हजार /-			

Home Print



म ल स		
928319	92	ER
२०२२		

18/12435
गुरुवार, 18 ऑगस्ट 2022 3:48 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मालम 80/82
दस्त क्रमांक: 12435/2022

दस्त क्रमांक: मलम /12435/2022

वाजार मुल्य: रु. 2,01,20,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,00,600/-

दु. नि. मह. दु. नि. मलम यांचे कार्यालय

अ. क्र. 12435 वर दि. 18-08-2022

रोजी 3:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावणी: 14765

पावणी दिनांक: 18/08/2022

मादरकरणाचे नाव: लेसी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे
डायरेक्टर निखील अरुण अंबेगावकर -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1140.00

पृष्ठांची संख्या: 57

एकूण: 31140.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

MLS
दुय्यम निबंधक मुळशी (पॉड)

दुय्यम निबंधक मुळशी (पॉड)

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू लीज

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रम प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 18 / 08 / 2022 03 : 42 : 48 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 08 / 2022 03 : 44 : 25 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर अस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अतगत असलेल्या
तस्तुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण
मजकूर, निष्पादक व्यक्ती. माक्षीदार व सोबत जोडलेल्या
कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी
खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील
लिहून देणार



लिहून देणार

















प/द/म/म
मुळशी
प/द/म/म

प/द/म/म
मुळशी
प/द/म/म

18/08/2022 3 50:33 PM

दस्त क्रमांक :मलम/12435/2022

दस्ताचा प्रकार :-अंतीमेट टू लीज

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठगा
1	नाव:लेमॉर - प्रतिक प्रकाश खळे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: १, गोविंद आश्रम, मुंबई वेस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BIUPK0753P	मालक वय :-30 स्वाधरी:- <i>Ppchar</i>		
2	नाव:लेमॉर - प्रियांका प्रकाश खळे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: १, गोविंद आश्रम, मुंबई वेस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BIUPK0746A	मालक वय :-30 स्वाधरी:- <i>Ppchar</i>		
3	नाव:लेमॉर - निखील अरुण आवेगावकर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: उरवडे ता मुळशी जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJZPA8470E	मालक वय :-36 स्वाधरी:- <i>Nikhil</i>		
4	नाव:लेमॉर - स्नेहा निखील वेगावकर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: उरवडे ता मुळशी जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AYDPD6841K	मालक वय :-34 स्वाधरी:- <i>Snaha</i>		
5	नाव:लेमी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर निखील अरुण आवेगावकर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGCT7444J	भाडेकरू वय :-36 स्वाधरी:- <i>Nikhil</i>		
6	नाव:लेमी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर स्नेहा निखील आवेगावकर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGCT7444J	भाडेकरू वय :-34 स्वाधरी:- <i>Snaha</i>		
7	नाव:लेमी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर प्रतिक प्रकाश खळे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGCT7444J	भाडेकरू वय :-30 स्वाधरी:- <i>Ppchar</i>		
8	नाव:लेमी - तक्षशीला एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर प्रियांका प्रकाश खळे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४०१, लवामा रोड, उरवडे, ता मुळशी, जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGCT7444J	भाडेकरू वय :-30 स्वाधरी:- <i>Ppchar</i>		

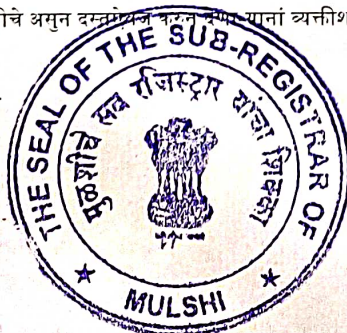
वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत अंतीमेट टू लीज चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 08 / 2022 03 : 46 : 54 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तावेज करून देणाऱ्या व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:वकील अविनाश चिकटे -
वय:28
पत्ता:कोथरूड पुणे
पिन कोड:411038



Achike
स्वाधरी

द्वयाचित्र



अंगठ्याचा ठगा



M/S
दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Takshasheela Educational Foundation	eChallan	02003942022081800550	MH006527259202223E	50100.00	SD	0003260946202223	18/08/2022
2	Takshasheela Educational Foundation	eChallan	02003942022081700884	MH006487322202223E	50500.00	SD	0003260934202223	18/08/2022
3		DHC		1708202209975	900	RF	1708202209975D	18/08/2022
4		DHC		1808202201839	240	RF	1808202201839D	18/08/2022
5		eChallan		MH006544739202223E	8900	RF	0003260953202223	18/08/2022
6	Takshasheela Educational Foundation	eChallan		MH006487322202223E	10100	RF	0003260934202223	18/08/2022
7	Takshasheela Educational Foundation	eChallan		MH006527259202223E	11000	RF	0003260946202223	18/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12435 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



म ल स		
१०४३४	६२	६२
२०२२		

कमी पडलेली पाने फी रू १६०
अक्षरी रूपये २६०२१० फक्त
पावती क्रमांक १०४३४ दिनांक १८/०८/२०२२
रूपये वसूल केली.

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ता मध्ये
एकूण.....६२..... पृष्ठे आहेत.

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
१०४३४ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक मुळशी (पौड)
दिनांक १८/०८/२०२२

