

0845
2099

NHDP L PAN. No.
AACCN5200A

Supplementary

7359

lease deed

2011

Durgakq school

mahalunge

shed.



Thursday, December 01, 2011

11:30:55 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7430

गावाचे नाव महाळुंगे

दिनांक 01/12/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कडप2 - 07359 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:रिनायसन्स एज्युकेशन सोसा तर्फे ट्रस्टी लिंगीया तुलचिया खेतावत --

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	:-	540.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:-	25.00
		30.00
एकूण	रु.	30565.00
		30570.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:45AM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबधक खेड 2
दुय्यम निबधक
खेड 2

बाजार मुल्य: 522500 रु. मोबदला: 4140000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 15650 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अँक्सिस बँक पुणे ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 101433; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 30/11/2011



दुय्यम निबंधक: खेड 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7359/2011

Thursday, December 01, 2011

11:35:36 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : महाळुंगे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,140,000.00
बा.भा. रु. 522,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: 128 वर्णन: गाव मौजे महाळुंगे येथिल मिळकती
1) गट नं 128/1 पैकी क्षेत्र 12630.71 चौ.मी आकार 3 रु 10 पैसे.
2) गट नं 128/2 पैकी क्षेत्र 8072.40 चौ.मी आकार 3 रु 10 पैसे.
3) गट नं 128/3 पैकी क्षेत्र 4097.27 चौ.मी आकार 3 रु 11 पैसे
4) गट नं 88 पैकी क्षेत्र 500 चौ.मी आकार 0 रु 08 पैसे.
असे एकुण क्षेत्र 25300.38 चौ.मी येणेप्रमाणे भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. (दु.नि.कार्या.खेड येथिल भाडेपट्टा दस्त नं 1565/2009 यांस मु.शु र.रु 108525/ ऐवढा भरलेला असुन वाढीव मुदतीचा मु.शु या दस्तान्वये वसुल करित आहे.) मुदत 30 वर्षे
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नाईकनवरे हौसिंग डेव्हलपमेंट प्रा. लि. (पॅन AACCN5200A) तर्फे डायरेक्टर हेमंत दत्ताजी नाईकनवरे तर्फे कबुली जबाबासाठी कु.मु. म्हणुन लिंगीया तुलचिया खेतावत - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: औंध पुणे ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रिनायसन्स एज्युकेशन सोसा तर्फे ट्रस्टी हेमंत दत्ताजी नाईकनवरे तर्फे कबुली जबाबासाठी कु.मु. म्हणुन लिंगीया तुलचिया खेतावत -- -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: औंध पुणे ; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/12/2011
- (8) नोंदणीचा 01/12/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7359 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 15675.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

सह दुय्यम





दुय्यम निबंधक: खेड 2

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 7359/2011

Thursday, December 01, 2011
11:35:36 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : महाळुंगे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,140,000.00
बा.भा. रु. 522,500.00

- (2) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (1) गट क्र.: 128 वर्णन: गाव मौजे महाळुंगे येथिल मिळकती
1) गट नं 128/1 पैकी क्षेत्र 12630.71 चौ.मी आकार 3 रु 10 पैसे.
2) गट नं 128/2 पैकी क्षेत्र 8072.40 चौ.मी आकार 3 रु 10 पैसे.
3) गट नं 128/3 पैकी क्षेत्र 4097.27 चौ.मी आकार 3 रु 11 पैसे
4) गट नं 88 पैकी क्षेत्र 500 चौ.मी आकार 0 रु 08 पैसे.
असे एकूण क्षेत्र 25300.38 चौ.मी येणेप्रमाणे भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. (दु.नि.कार्या.खेड येथिल भाडेपट्टा दस्त नं 1565/2009 यांस मु.शु.र.रु 108525/ ऐवढा भरलेला असून वाढीव मुदतीचा मु.शु.या दस्तान्वये वसूल करित आहे.) मुदत 30 वर्षे
(1)

- (3) क्षेत्रफळ
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा
- (8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ नोंदणीचा
- (9) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 15675.00
- (10) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी (12) शेररु 300000.00



सह दुय्यम



सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

Axis Bank Ltd., 1262/B,
Sterling Plaza, Opp. Sai
Service Station, Deccan
Gymkhana, Pune - 411004.
D-5/STP(V)/C.R.1044/09/09/
921-924/09

भारत 3880050 / SPECIAL
125448 NOV 30 2011
R.00156501-PB6829
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

ADDRESS: पं.म. महाश्वरदाय
THROUGH: योगेश यदव
SIGNATURE: 125448/3880
RECEIPT NO. 125448/3880

उपट मुद्रांक प्रक्रीण अतदा द्यापरतेत तेंप खाली
दियासले व एम.एम.एम. /संबंधित प्राधिकृत
अधिकार्याशी दुसऱ्यानीवरून संपर्क साधून,
मेळ बरोबर आढळून येता.

Axis Bank Ltd.
Authorised Signatory

सह मुख्य निबंधक खेड-२

Registrar Office / No:- Khed-2
Sr. No. of Impression:- 125448/38800
Description of Impression:- Supplementary lease deed
Property:- पं.म. महाश्वरदाय
Owner:- Northmore Housing Dev. Pvt Ltd
First Part:- Penaisance Education Society
Second Part:- Penaisance Education Society
Stamp duty paid by:- Penaisance Education Society
Amount of stamp duty:- 15850/-
Signature of Authorised Signatory:- Aditi Shirsalkar

AXIS BANK LTD., Pune FRANKING DEPOSIT SLIP

Registrar Office / No:- Khed-2
Sr. No. of Impression:- 125448/38800
Description of Impression:- Supplementary lease deed
Property:- पं.म. महाश्वरदाय
Owner:- Northmore Housing Dev. Pvt Ltd
First Part:- Penaisance Education Society
Second Part:- Penaisance Education Society
Stamp duty paid by:- Penaisance Education Society
Amount of stamp duty:- 15850/-
Signature of Authorised Signatory:- Aditi Shirsalkar

Customer Copy		Date: <u>30.11.11</u>	
Deposit Slip, Pune		AXIS BANK LTD, A/c Stamp Duty	
Franksing Value	Rs. <u>15,650/-</u>	Service Charges	Rs. <u>10/-</u>
Total	Rs. <u>15,660/-</u>	Name of Stamp duty paying party : <u>Penaisance Education Society</u>	
Drawn on Bank		BD / Cheque No. <u>50 credit</u>	
(For Bank's Use Only)		<u>AXIS BANK LTD</u>	
Tran ID	Officer	<u>Aditi Shirsalkar</u>	

SUPPLEMENTARY LEASE DEED

THIS INDENTURE OF SUPPLEMENTARY LEASE MADE this on 30th Day of November, 2011



कडव-२		
७३५९	१	२७
२००१		

AND WHEREAS the term decided *vide* Lease Deed dated 02.04.2009 is of 29 Years i.e from the period 1/04/2009 to 31/03/2038. Renegotiations took place between the parties and both parties have agreed to extend the period of Lease deed dated 02.04.2009 by 1 Year upon the same terms and conditions mentioned in therein.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. In consideration of the lease rent agreed in Lease Deed dated 02.04.2009 and the covenants and condition mentioned therein on the part of the Lessee to be observed and performed, the Lessor doth hereby extending a period of Lease Deed dated 02.04.2009 by 1 year i.e from 1/04/2009 to 31/03/2039 i.e for total term of 30 years.
2. The lease is commenced from 1/04/2009 and duration of the lease shall be a period of 30 years from the date of commencement of the lease, unless it is terminated before the said period in accordance with law.
3. Subject to extention of term by 1 year, all other terms, conditions, consideration and particulars mentioned, enumerated and agreed to in the Lease Deed dated 02.04.2009 shall stand as they are, and binding upon the parties hereto.
4. The Lessee shall bear and pay all costs, charges and expenses & professional charges of and incidental to the preparation execution and completion of and this lease and its counterpart including legal charges, stamp duties, registration and other out of pocket expenses.

-0-0-0-

**SCHEDULE
(Said Portion)**

All that piece and parcel admeasuring 12630.71sq.mt. being Eastern part out of Block (Gat) No. 128/1 assessed at Rs. 3.10 Ps., admeasuring 8072.40 sqmt. being Eastern part out of Block (Gat) No. 128/2 assessed at Rs. 3.10 Ps., admeasuring 4097.27 sqmt. being Eastern part out of Block (Gat) No. 128/3 assessed at Rs. 3.11 Ps. and admeasuring 500 sqmt. being Eastern part out of Block (Gat) No. 88 assessed at Rs.0.08 Ps., total area admeasuring 25300.38 sq.mt. situated at village Mahalunge, Taluka Khed, District Pune, within the limits of Registration District of Pune, Sub. Registrar Khed, and Gram Panchayat of village Mahalunge.



कडुप-२		
०३५९	३	२७
२०११		

Between

NAIKNAVARE HOUSING DEVELOPMENTS PRIVATE LIMITED, a company, registered under the Companies Act, 1956, having its office at, 1204/ 4, Ghole Road, Shivajinagar, Pune: 411 004, represented by its duly authorised Director **HEMANT DATTAJI NAIKNAVARE**, aged about 51 years, occ: business, Hereinafter called as "**The Lessor**" which expression shall unless excluded by or Repugnant to the context include successors and assigns of one part and

RENAISSANCE EDUCATION SOCIETY, a society duly registered under the Societies Registration Act, 1860, bearing Registration No. Maha 1349/2008/Pune dated 13/10/2008 and registered under Bombay Public Trust Act, 1950 on 20/03/2009 having its registered office at 1204/ 4, Ghole Road, Shivajinagar, Pune: 411 004.

Represented by its Chairman **Mr. Hemant Dattaji Naiknavare** aged about 51 years, occ: business authorized to sign this Lease deed on behalf of the society, by the resolution passed in the meeting of the Governing Council of the Society, held on 10.11.2011. ~~The copy of this resolution is annexed hereto as~~ **ANNEXTURE - "A"**

Hereafter called "**The Lessee**" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context include its successors or assigns of the other part.

WHEREAS the Lessor is seized of possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the portion, admeasuring 25300.38sq.m out of Block/ Gat No.128/1,128/2, 128/3 and 88 situate at Village Mahalunge, Taluka Khed, Dist. Pune, more particularly described in the schedule hereto and hereafter referred as the (said portion)

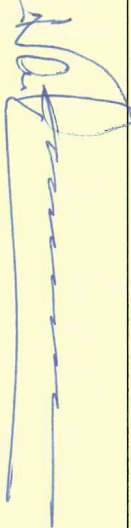

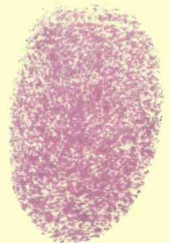


AND WHEARAS the Lessee intended to start an educational institution. The Lessor is seized of, possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the said portion. After due negotiation and discussion between the Lessor and Lessee entered into Lease Deed on 02.04.2009 and the said Lease Deed registered in the office of Sub- Registrar Khed at Sr. No.1565/2009 for a term of 29 years and on the terms and conditions mentioned therein. Copy of Index -II of Lease Deed dated 02.04.2009 is annexed hereto as ANNEXURE-"B".

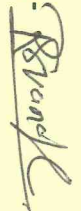
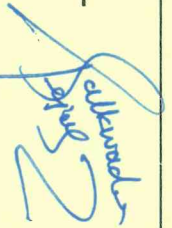
AND WHEREAS in order to comply with directions given by Central Board of Secondary Education regarding Provisional Affiliation upto Secondary level for The Dwarka School started by the Lessee, the Lessee need to extend a period of 2 Lease Deed by one year.



केंद्र-२	
१९९९	२००९

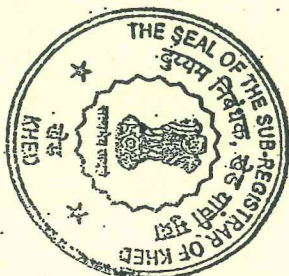
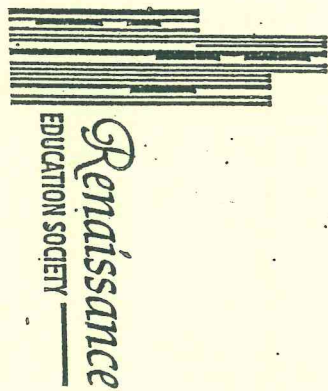
IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES to these presents have affixed their signatures thereto the day and year first above. Signed and sealed and delivered for and on behalf of the

	
Naiknavare Housing Developments Private Limited, through its Director Hemant Dattaji Naiknavare,	
	
(Lessor)	
	
Mr. Hemant Dattaji Naiknavare. Representing to the Renaissance Education Society	
(Lessee)	
	
	

WITNESSES :	
1. Sign :- 	1. Sign :- 
2. Name :- Ravindra Vanaq	2. Name :- Tejas Balkunde
3. Address :- 120414, Shored Sagar pure.	3. Address :- 120414, Shivji Nagar Pune



कडप-२		
0348	8	210
३०९९		



कडप		
१५८५	१०	११
२००९		

Date: -12/3/2009

Extract of the resolution passed in Governing Council meeting held on 12/03/2009 at the registered office of the Society at 11.00 a.m.

RESOLUTION

It is "resolved that, Mr. Lingia Tulchhya Khetawat is authorize to execute and register the 'LEASE DEED' between Naiknavare Housing Development Pvt Ltd and Renaissance Education Society."

Proposed By - Mr. Ranjeet Dattaji Naiknavare

Seconded By - Mr. Pravin Hanumantrao Deshmukh

The above resolution was passed unanimously.

For Renaissance Education Society


Mr. Hemant Dattaji Naiknavare
President



कडप-२		
७३५९	५	१८०
२००९		

गांवचा नमुना नं. ७, ७ अ १२

तालुका : खेड

कार्यालय : अ.आ. देऊस, माशिलेशेजारी, पाणपूरनगर फोन २२२१८६
जिल्हा : खेड

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	ही क्रमांक	धारण प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक (२३) १६८
१२८/३		स्था	मालकाचे नाव (६८६) [उताम लक्ष्मण जाधव] (६८६)	कुळाचे प्रकार
भूमापन क्रमांक स्थानिक नाव	बेट	हेक्टर	आर	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर		
जिरायत बागायत भातशेती	१-३५	१-३५		
एकूण	१-३५	१-३५		
पो. ख. वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-०१	०-०१		
एकूण	१-३६	१-३६		
आकार जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत एकूण	३-११	३-११		



क ड प - २
७२५६ ८ १७
१०९१

इतर अधिकार
(१३७६) (२११७) (१६३७)
(१३५४)
रिजिस्ट्रार जनरल एज्युकेशन
सोसायटी यांच्या २८व्या
क२१२१५ भागपत्र
- रकम ४०६०, २७०० अर्बि
(३८३४)
कोट्ट मदीं बँक गि.
अबडि यांचे कर्जा रु. २५,००,०००/-
(२६३३)

गा. क्र. ७ अ	गा. नं. क्र. १२	पिकावरील क्षेत्र										पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमि. तप.	पाणी पुरवठ्याचे साधन	क्षेत्र		
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	मिश्र पिकांचा सहभाग													
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
			मिश्र पिकांचे	मिश्र पिकातील एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अश्रित पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
			जलसिंचन	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचित	पिकांचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र				

अस्सल उताग दिला
गा. २७/७१२०१०
तलाठी सशा भगळुंगे (इं)



दस्तावेजांक व क्रम: 1868/2008

Saturday, April 04, 2009

संशोधन पत्र

सुसप्त निबंधक: खंड

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 88 नं. Regn. 88 n.e.

गावाचे नाव : महाळुंगे

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप माझेपट्टा व बाजाराभाव (माझेपट्ट्याचा बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टादार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,000,000.00 बा.भा. क्र. 3,617,300.00

(2) भू-भाषण, पोटहिरणा व घरकमांक (असल्यास)

(1) गाट क्र.: 128/1, वर्णन: गाव मोजे महाळुंगे येथील जमिन गाट नं 128/1 पैकी क्षेत्र 12890.71 चौ.मी आकार 3 रु 10 पैसे, 128/2 पैकी क्षेत्र 8072.40 चौ.मी आकार 3 रु 10 पैसे, 128/3 पैकी क्षेत्र 4097.27 चौ.मी आकार 3 रु 11 पैसे, 88 पैकी क्षेत्र 500 चौ.मी आकार 0 रु 08 पैसे, असे एकूण क्षेत्र 25300.38 चौ.मी येथीलमोजे मिळकती सा या माझेपट्ट्याचा विषय आहे. (वर्ष -29)

(3) क्षेत्रफळ
(4) आजाराणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1)

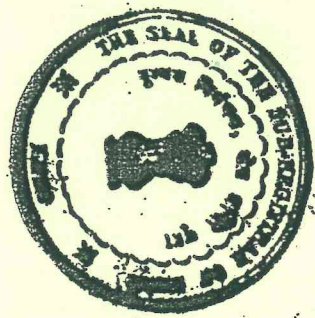
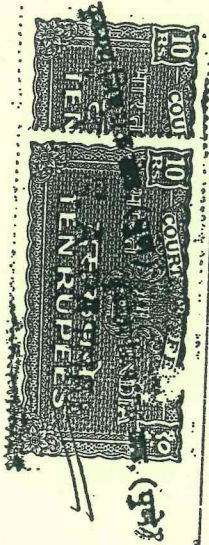
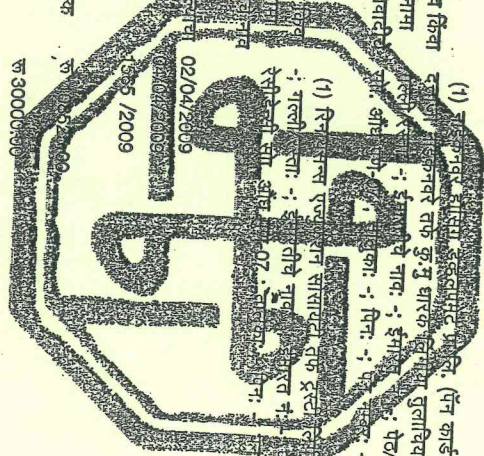
(5) दस्तावेजा करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिलिपी नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) या प्रकरणात आदेशाबाबत प्रतिलिपी (पॅन कार्ड नं. AACGN5200A) तर्फे जायरेपट्टा हेमंत दसाणी यांनी कर्नाट तर्फे कु.मु. धारक म्हणून गावाच्या तुलाविद्या खेतावर - -; घर/फ्लॅट नं: -; इतर मालकी व नाव: -; इतर मालकी व नाव: -; घेत/वसाहत: -; राहण/गाव: या क्षेत्रात रेजीडेन्सी कार्ड नं: -; पत्ता नं: -; व/वसाहत: -; राहण/गाव: या क्षेत्रात रेजीडेन्सी नंबर: -;

(6) दस्तावेजा करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दिवाणी न्यायालयात याच प्रकरणात सादर केलेल्या तुलाविद्या खेतावर - -; घर/फ्लॅट नं: -; रेजीडेन्सी कार्ड नं: -; पत्ता नं: -; व/वसाहत: -; राहण/गाव: या क्षेत्रात रेजीडेन्सी नंबर: -;

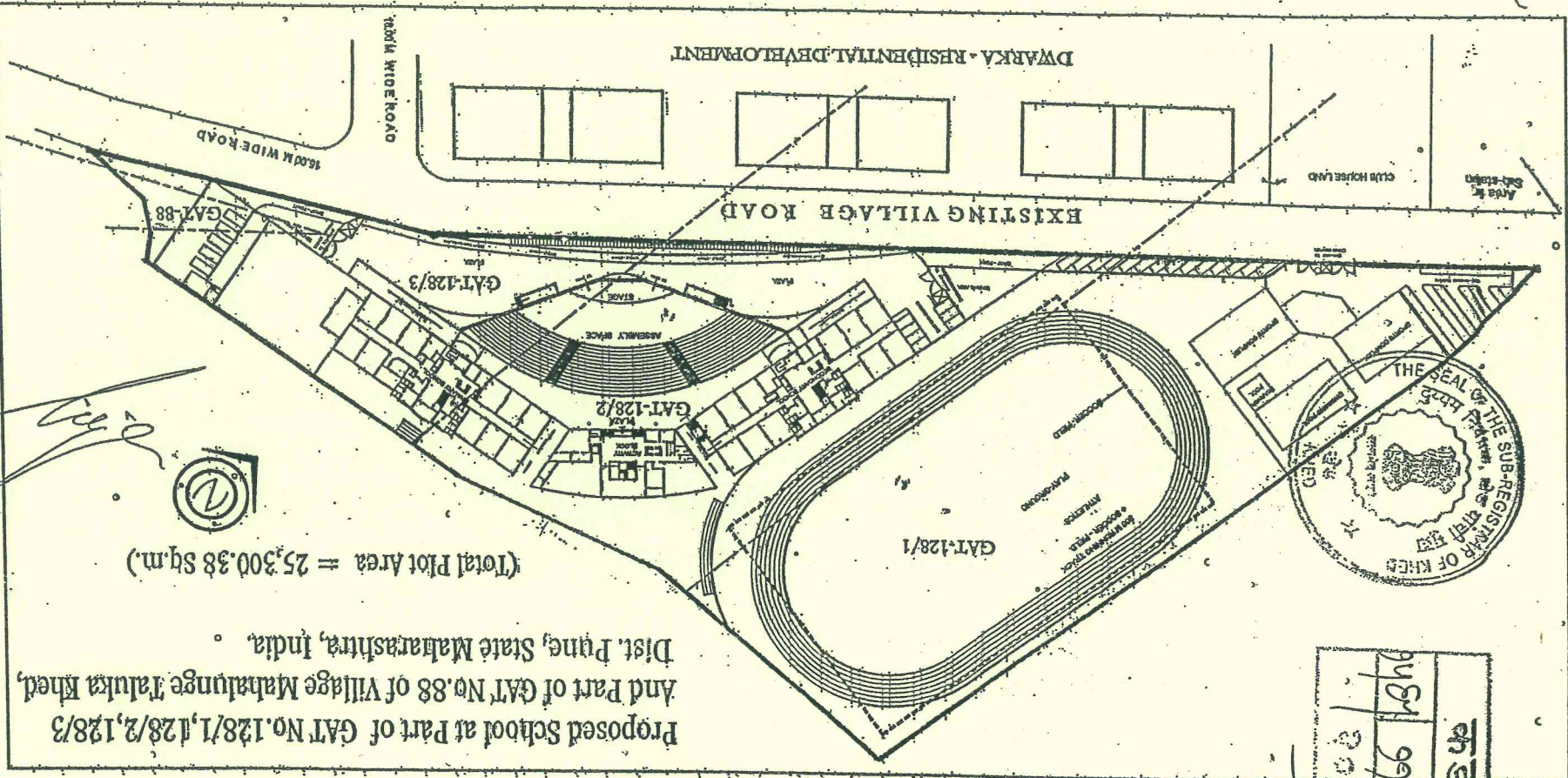
- (7) दिनांक कळत दिनांक 02/04/2009 नोंदणीचा
- (8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ क्र 30000:80
- (9) आनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ क्र 30000:80
- (10) बाजाराभावमार्फत मुद्रांक शुल्क रु 30000:80
- (11) बाजाराभावमार्फत नोंदणी (12) शेर



सुसप्त निबंधक कार्यालय, (पुणे)
नोंदणी 88 नं. Regn. 88 n.e.



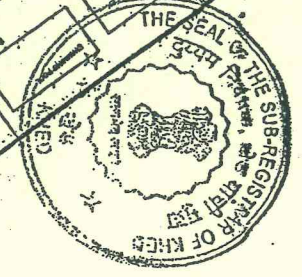
क ड प-२		
४३५९	९०	२७
३०९९		



Proposed School at Part of GAT No.128/1,128/2,128/3
 And Part of GAT No.88 of Village Mahabunje Taluka Khed,
 Dist. Pune, State Maharashtra, India.

(Total Plot Area = 25,300.38 Sq.m.)

कडप	
99	99
99	99

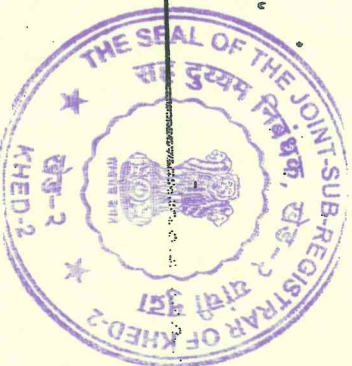
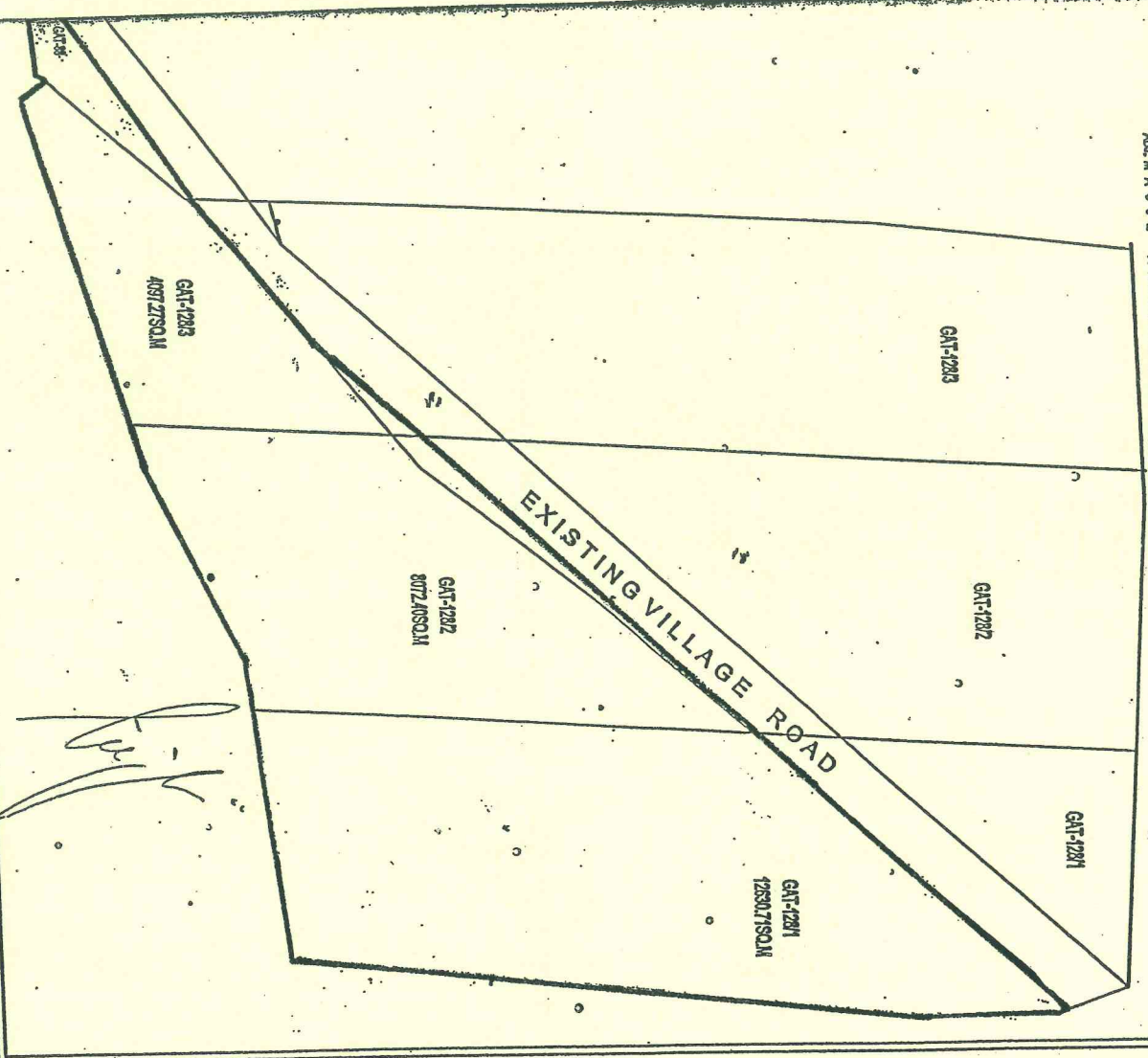


कडप-२	
99	99
99	99



क ३५	
१५५	१२३९
१५५	१०९९

वोलवुजे अर्बेथाने बोवुठोखी



क ३५-१	
७३५९	१२
१०९९	

- १) सहदेव सखाराम म्हाळुंगकर व इतर श्रीमती भुलामुखापर श्री शंभू दयाशंकर मारुतकार,
डायरेक्टर नाईकनवरे हीसिंग डेव्हलपमेंट प्रा. लि. यांचा अर्ज
२) गा. सहायक संचालक, नगर रचना पुणे यांचेकडील ना.क्र. रेखांकन/एनएवीपी/ नं. म्हाळुंगीता
खंड/गं. नं. ९० ते ९४इतर/संसु/३७३२, दिनांक २८/१२/२००७
३) महाराष्ट्र जमिन मसुल अधिनियम १९६६, कलम ४४

उपविभागीय अधिकारी ज्युअर
उपविभाग खंड, यांचे कार्यालय
क्र.सजद/विश/सखार/१९५/२००७
राजगुलनगर, दि. १४/१२/२००६

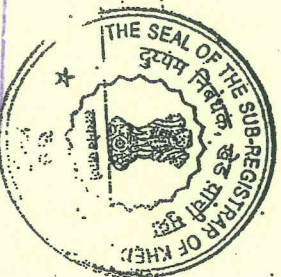
विषय: मौजे म्हाळुंगी, ता खंड-गट नं. ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ११३/२,
१२४, १२५, १२६/२, १२७, १२८/१, १२८/२, १२८/३
मधील १६८४०० चौ मी क्षेत्रास नियोजित समुद्रगुळ योजना
प्रयोजनार्थ अकृषीक बांधकाम परवानगी बाबत
सहदेव सखाराम म्हाळुंगकर व इतर करिता कुलमुखत्यार श्री
हेमंत दत्तात्रय नाईकनवरे, डायरेक्टर नाईकनवरे हीसिंग
डेव्हलपमेंट प्रा. लि. यांचा अर्ज

आ दे श

सहदेव सखाराम म्हाळुंगकर, श्री काशिनाराय सखाराम म्हाळुंगकर, ज्योत्सव तुकाराम।
म्हाळुंगकर, विधानाथ तुकाराम। म्हाळुंगकर, विलास तुकाराम म्हाळुंगकर, सुखाराम म्हाळुंगकर,
रामकृष्ण नामदेव म्हाळुंगकर, लिलाबाई जयवंत म्हाळुंगकर, जयश्री रामकृष्ण देवकर, आशा बाळासाहेब गाडे,
श्रीवैजनाथ अग्रवाल, विजेन्द्रनाथ अग्रवाल, महिपत महाडू भांगरे, राणू महाडू भांगरे, रामचंद्र विधानाथ पांडे,
मालती दिगंबर भांगरे, लक्ष्मण दिगंबर भांगरे, रामा दिगंबर भांगरे, संजय सरसेल ओसवाल, नवीनचंद सरौल
ओसवाल, विनायक यशवंत भांगरे, अंजनाबाई जयवंत भांगरे, भावंत यशवंत भांगरे, अशोक लक्ष्मण जाधव,
चंद्रकांत लक्ष्मण जाधव, उत्तम लक्ष्मण जाधव, करिता कुलमुखत्यार श्री हेमंत दत्तात्रय नाईकनवरे, डायरेक्टर
नाईकनवरे हीसिंग डेव्हलपमेंट प्रा.लि. शिवाजीनगर, पुणे. यांनी या कार्यालयास अर्ज करून मौजे म्हाळुंगी,
ता. खंड येथील अजुकमं १०९१००, ६२४००, ४१०००, १५२००, ३२५००, ८४०००, ८९०००, ८९०००, १२२००,
१२८/३ मधील अजुकमं १०९१००, १६६००, १६८४००, चौ मी क्षेत्रास समुद्रगुळ बांधणी योजना प्रयोजनासाठी
११९०००, १६६००, १६६००, एकूण १६८४००, चौ मी क्षेत्रास समुद्रगुळ बांधणी योजना प्रयोजनासाठी
अकृषीक बांधकाम परवानगी मिळावी अशी विनंती केली आहे.

भा. सहाय्यक संचालक भांगर रचना पुणे यांनी यांचेकडील क्र. रेखांकन/एनएवीपी/ मी.
म्हाळुंगी/ता खंड/गं. नं. ९० ते ९४इतर/संसु/३७३२, दि. २८/१२/२००७ अन्वये प्रकरणी मंत्ररीची विचारस
केलेली आहे.

उपरोक्त विवेचनास अनुसरून मी, उपविभागीय अधिकारी, ज्युअर उपविभाग खंड (पुणे) मला
असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र जमिन मसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र
जमीन मसुल (जमीनीचा वापराल वल्ल) अकृषीक आकारणी १९६९ चे नियम ४ अन्वये मौजे म्हाळुंगी ता.
खंड गं.नं. ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ११३/२, १२४, १२५, १२६/२, १२७, १२८/१, १२८/२, १२८/३ मधील अजुकमं
१०९१००, ६२४००, ४१०००, ३२५००, ८४०००, ८९०००, १२२००, ११९०००, १६६००, १६६००,
१६६००, एकूण १६८४०० चौ. मी. क्षेत्रास खालील अटीवर समुद्रगुळ बांधणी योजना प्रयोजनासाठी अकृषीक
बांधकाम परवानगी देत आहे.
१) अर्जादार यांनी उपविभागीय अधिकारी, ज्युअर उपविभाग खंड (पुणे) यांनी नमून केलेले रेखांकना प्रमाण
सुद्धा अंगीसध अकृषीक वापर केला पाहिजे.



क ड य-२		
१३५९	१३	२७
२०७१		

क ड य		
१३५९	१७	३३
२०७१		

२) अर्जदार यांनी स्थानिक संस्था, ग्रामबंधुपाल किंवा नगर पालिका यांचेकडून रितसर परवानगी घेऊनच वापर घेता यावई.

३) अक्रुषिक कारणाकरीता जाग्या वापर सुरु केले पावून एक महिन्यापर्यंत तहसिलदार खेड यांना लेखी कळविले पाहिजे. यात कसूर केलेस नियम ७ प्रमाणे अर्जदार हे रितसर कारवाईस पात्र होतील.

४) अर्जदार यांनी उक्त आदेशाचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अक्रुषिक वापर सुरु केला पाहिजे. तसे न केले्यास उक्त भूतल ही वेळोवेळी वाढवून घेतली पाहिजे. उक्त भूतलीत अर्जदारानेगिन मालक यांनी विपयकीत जागेचा अक्रुषिक सात आणित त्यातरीत उपकर- सरकारी लिखरीत जाग केला नसेल तर दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मान्यात येईल.

५) अर्जदार यांना अक्रुषिक परवानगी निवासी समूह गृह बांधणी या प्रयोजनासाठी दिली आहे याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी इकोल परवानगीशिवाय वापरता/अक्रुषिक बदल करता येणार नाही.

६) कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये केलेल्या वापरास अनुसूचित ठरविल्यात येईल अशी थरालेली आकारणी देण्यास अर्जदारानेगिन मालक सर्वस्वी जबाबदार असेल.

७) सार जागेचे लागल्या रस्त्याच्या मध्या पासून मा सहायक संचालक नगर रचना यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये नोंद केले प्रमाणे अंतर सोडून बांधकाम केले पाहिजे.

८) जोड रस्त्या सारधात, संबधीत विभागाचे ना इरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

९) अक्रुषिक वापर सुरु केलेचे तारखेपासून प्रतिवर्षी अक्रुषिक सात ०.०२ प्रती चौ. मी. दराने रक्कम रु. ३३६८०.०० पेस भरला पाहिजे. त्यानंतर सदरील आकारणी फेरआकारणीस पात्र राहिल.

१०) अर्जदाराने गांवच्या अधिकार अधिलेखात जतन त्या दुरुस्त्या करण्यासाठी मोजणी फी ही मागणी केलेल्या तारखेपासून आठ दिवसात भरली पाहिजे.

११) अर्जदाराची जागिन जर नियोजन अधिकारीनेथ्या कधीवाहेरील असेल तर अनुसूची चार मधील नमुन्यात व जागिन नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारीनेत असेल तर अनुसूची पाच मधील सनद नोंदयात घडन दिली पाहिजे.

१२) जरीय दुरुस्त्या जाग स्वच्छ अरली पाहिजे.

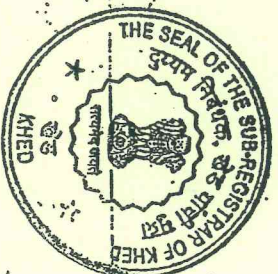
१३) अक्रुषिक परवाना/अक्रुषिक कारणाकरीता उपयोग संबधिया कुळवाहिवाट व शेतजगिन अधिनियम १९४८ व मुंबईचा पट्टीवना अर्दर रस्त्याचे वाढील प्रतिबंध करणेबाबत कायदा १९९८ मधील उपबंधाच्या अधिन असे.

१४) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) किंवा जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पूर्व परवानगीशिवाय अक्रुषिक वापरत व बांधकामात बदल करता कामा नये.

१५) मोजणी नंतर प्रत्यक्षात अक्रुषिक वापरसाठी भरलेल्या क्षेत्रावर अक्रुषिक सात भरला पाहिजे.

१६) अर्जदाराने पुर्वजागी शतीपेकी कोणत्याही शतीचे उल्लंघन केलेस उक्त गावाराष्ट्र जागिन महसूल अधिनियमाच्या उपबंधाचे अर्जदार शिलेत पात्र होईल. अशा इतर कोणत्या शिलेत बाधा न आणता उपविभागीय अधिकारी हे तं निर्दिशित करतील असा देड आणि अक्रुषिक आकारणीची रक्कम भरले नंतर उक्त मुबई अर्जदाराचे ताब्यात देण्यात यावू करता येईल. उपबंड शत क्र. १५ मध्ये काहीही अंतर्गत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधा विरुद्ध अक्रुषिक वापरत आलेली जागा त्या झुजरीत मा. जिल्हाधिकारी, पुणे किंवा उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे) यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या गुदरीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यामध्ये फेरबदल करणे याबत निर्देश देणे देथ असेल तर आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (अक्रुषिक वापर) काढून टाकणेबाबत कायदाही करणेचे आणी नाही किंवा त्यामध्ये बदल करणेत आला नाही. तर त्यात नै काढून टाकणेची किंवा बदल करणेची थरल्या. करता येईल. शासकीय खर्चां उक्त बांधकाम दुर केलेस त्यासाठी शोणारा खर्च अर्जदारानेगिन मालक यांचेकडून गावाराष्ट्र जागिन महसूलाची थकवाकी अंशरीमाणे शोणारा खर्च अर्जदारानेगिन मालक यांचेकडून भंडाराष्ट्र जागिन महसूलाची थकवाकी असलेप्रमाणे सक्तीच्या मागणे घेतले करणेचे येईल.

१७) हेस कोणतेही विकास कार्य सुरु करणेपूर्वी हे रेखाकन जागेवर आढून भूमि अधिलेख वाट्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखाकन जागेवर आढलेवर कोणत्याही भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविलेयशा कागी भरला कामा नये. तसेच रस्त्याची ढेरी सुविधा, जागा, व व्हल्या जागेचे क्षेत्र रेखाकनात दर्शविलेयशा कागी भरता उपजागी नाही. यामध्ये काही फेरकार झाल्यास अनिन्यास पुन्हा नोंदूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रकारे रेखाकनाची प्रत या कार्यालयकडे सादर करून त्यास अंतिम नोंदुरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास कार्य घेणे नये.



कडप
१९८१-१९
१००९

कडप-२		
१०३५४	१४	१२०
२००९		

- १८) देवाकजातील भूखंड, ३ नियासी तसेच प्रचलित नियमावलीतील समूह गृह बांधणी कारणांसाठीच वापरणी आवश्यक आहे.
- १९) देवाकजातील रस्ते, गटारे, खुली जागा व सुविधा क्षेत्र इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड वितरित करण्यापूर्वी जगोवर स्वखर्चाने व सांगावारकारकीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- २०) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा यांनी देखावात अर्जदारांनी कशाच्याची भक्ती आन्याने देखावात करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात धावत. या जागा व रस्ते सर्व जगोव्यास धारणासाठी खुले असतील तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवणे पाहिजेत.
- २१) पाणी पुरवठा व सांडपाणी, निचरा व्यवस्था अर्जदारांनी स्वखर्चाने व समाधानकारकीत्या करणे आवश्यक राहिल.

२२) जागोच्या इदी, क्षेत्र व मालकी इच्छावादात, कुलमुद्रास्वरूप, वहीवादी बाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास न्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारजमिन मालक यांची राहिल.

२३) रस्ता रुंदी खालील क्षेत्र विकाससाठी सुयोग्य विकास प्राधिकरणास विना तक्रार इत्यादीत नईल.

२४) प्रस्तावित बांधकाम नकाशातील क्षेत्रफळाच्या परिणामनेतील गणितीय चुका वा जागा बांधकामाबाबत संबंधित वास्तुशिल्पी सर्वस्वी जबाबदार राहिल

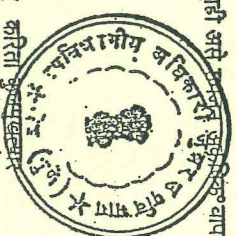
२५) प्रस्तावाखाली क्षेत्र १२ हेक्टर पेक्षा जास्त असलेले १०० टक्के वाढीव अंकीक सारा भरणे आवश्यक आहे.

२८) अर्जदार यांनी प्रस्तुत निवासी प्रयोजनाचा आगाऊ अंकीक सारा रंख दिनांक १०/१/२००८ रोजी कामगार नलाठी म्हाळुंगे, यांचेकडे जगा केला आहे.

२९) अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास अथवा धरील धकी कोणत्याही एका आटिवा मग कोर्यास सादरचा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

विशंती कारणेकडे वापर केला आहे असे आढळून आलेस ते महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमा. १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे दंडानक कार्यवाही करणेत पात्र होतील. यामध्ये उल्लेखित केले प्रमाणे धा अर्देश उक्त महसूल अधिनियमाच्या आणि त्या खालील नियमाच्या उपबंधास व इतर प्रचलित नियमास अधिन जसेल.

सादर जमिन धी भूसंपादनाखाली नगरी असे समजून कुठेही वापरात परवानगी देण्यात येत आहे.



उपविभागीय अधिकारी
जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे)

प्रति,

सरदेव साधाराम म्हाळुंकर व इतर करीता भूखंडकार,

श्री हेमंत दत्तात्रय नाईकानवर,
झुपरेकर नाईकानवर, श्रीसिंग डेवळपाण्ट-भा. लि.
संजीवन ओंका, १२०६/१११, विवेक अपार्टमेंट, शिवाजीनगर पुणे ४

प्रत : १) तहसिलदार : खेड

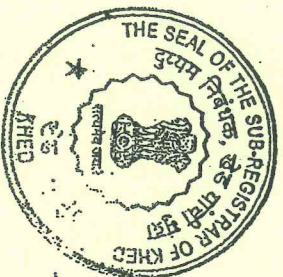
प्रत: २) कामगार तलाठी : म्हाळुंगे, गा खेड

२). वरील आदेशाची अंकीक नोंद घेवून मसूदा (ड्राफ्ट) सादर मंजूरी करिता इकाई सादर करावी.

प्रत : ३) गा. साहायक संघाक, नागरयना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, २८३ नारायण पेठ, पुणे
४११०३० यांजकडे गाहिलीसम्बन्धी सन्निह रवाना.

प्रत: ४) साळुका निरीक्षक भूमि अपिलेख राभगुजगार, गा खेड, लि पुणे

उपविभागीय अधिकारी
जुन्नर उपविभाग खेड (पुणे)



कडप	१५	१२	३१
१५	१२	३१	२००९



कडप-२	७३५४	१५	१७
	२००९		

घोषणापत्र

मी शंकर उर्फ लिंगीया तुलचिया खेतावत याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली नं. २ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ६६८५/२००४ अन्वये कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त नोंदविलेला आहे. श्री. हेमंत दत्ताजी नाईकनवरे यांनी दि. २३/११/२००४ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे निष्पातीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

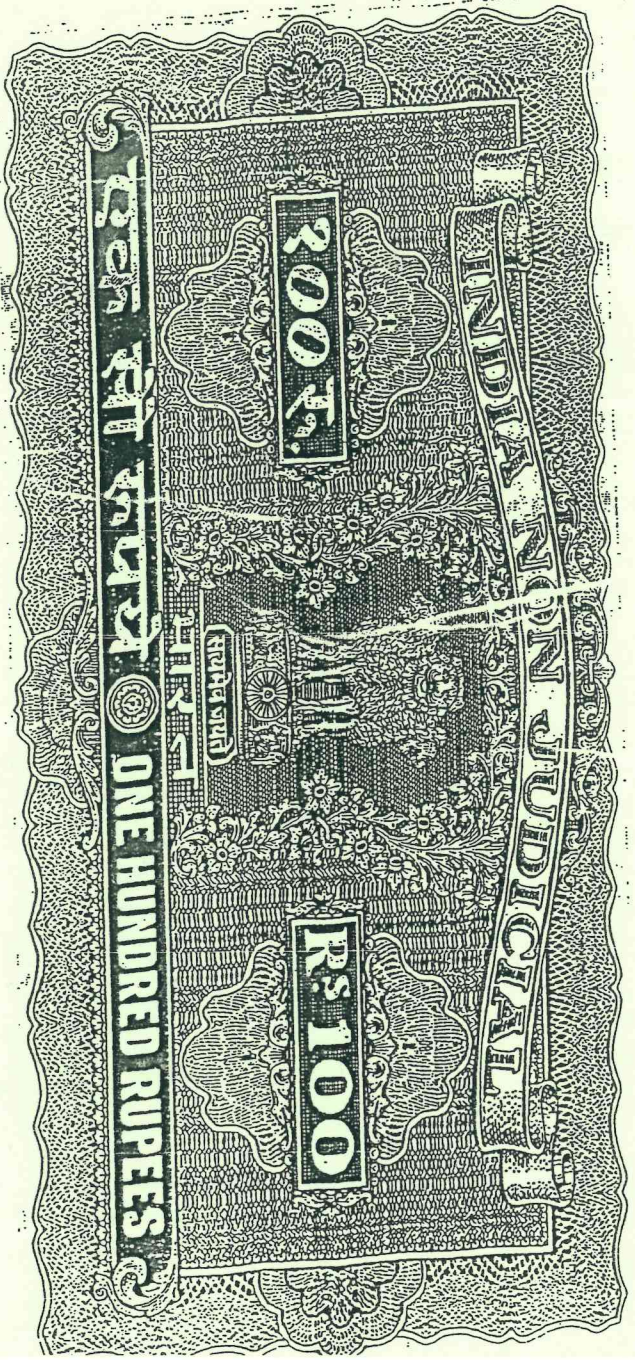
दिनांक : ०१/१२/२०११

कुलमुखत्यारपत्र धारकांचे नाव व सही
शंकर उर्फ लिंगीया तुलचिया खेतावत



क ड प-२		
७३५	१६	२८०
२०११		

100RS.



— १००₹ —

१५१८
१५०३/०४
हेमंत दत्ताजी नाईक
अ. नाईक विस

६ दिवस

(Handwritten signature)

हेमंत दत्ताजी नाईक
अ. नाईक

११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००

Coll. No. H/ave/11/33795



POWER OF ATTORNEY

११	१२
१३	१४
१५	१६
१७	१८
१९	२०
२१	२२
२३	२४
२५	२६
२७	२८
२९	३०
३१	३२
३३	३४
३५	३६
३७	३८
३९	४०
४१	४२
४३	४४
४५	४६
४७	४८
४९	५०
५१	५२
५३	५४
५५	५६
५७	५८
५९	६०
६१	६२
६३	६४
६५	६६
६७	६८
६९	७०
७१	७२
७३	७४
७५	७६
७७	७८
७९	८०
८१	८२
८३	८४
८५	८६
८७	८८
८९	९०
९१	९२
९३	९४
९५	९६
९७	९८
९९	१००

This POWER OF ATTORNEY made and executed here at Pune on this 23rd day of NOV. Month of the year 2004;

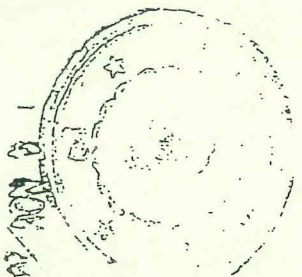
by

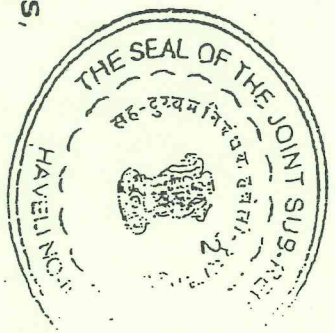
Hemant Dattaji Naiknavare,
aged about 44 years, occupation: business,
of 1204/4, Ghole Road, Shivajinagar, Pune: 411 004,

Hereinafter referred to as the "Executant",



कडत-२	
०३५४	११०
२०११	





क ३५-२
६६५ २ ८
२०१९

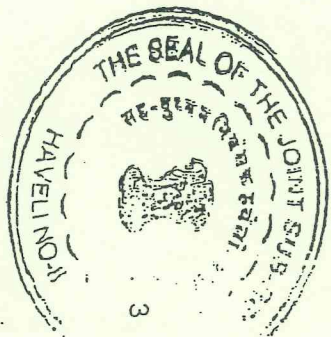
W H E R E A S,

- a. The Executant is a partner/ Director of various firms/ Private Limited Companies, carrying various businesses, in and around City of Pune,
- b. the Executant, in his own name or in the name of firm/ Companies, during the course of its business, are acquiring various lands, so also the development rights etc. and for the said purpose the Executant have to execute various deeds, documents, agreements, conveyances, indentures, power of attorneys etc. for acquisition/ purchase of various rights, title, interest and claims of various persons, in various lands etc.
- c. however, due to engagement in the day to day business activities, the Executant is not in a position to remain present personally before the concerned Sub Registrar's office and admit the execution and get registered such documents,
- d. therefore, the Executant decided to appoint and nominate his employee **Shankar alias Lingiya Tulchiya Khetawat**, as an attorney, for and on behalf of and in the name of the Executant to do or cause to be done the following acts, deeds and things in respect of the registration of aforesaid deeds, documents etc.,
- e. the said attorney also consented to act as attorney for and on behalf of the Executant, therefore, the Executant hereby executed this power of attorney as under:

NOW THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH:



क ३५-२
७३५ १० २००
२०१९



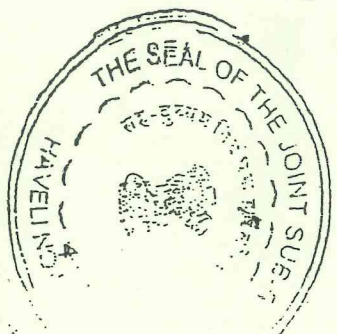
कत-२
३
३३८५/३/८
२०१९

The executant hereby appoints, nominates and constitutes, his employee **Shankar alias Lingiya Tulchiya Khetawat**, age about 35 years, occupation: service, residing at, Daulat Park Co-operative Housing Society,, Plot No.3, Survey No.127/2, Aundh, Pune: 411 007, as an attorney for, in the name of and on behalf of the Executant, to do or caused to be done or executed or performed himself, entirely at his risk and responsibility, the following acts, deeds and things, in respect of the acquisition of development rights/ purchase of lands, *inter alia*, such as to appear, remain present and to admit the execution of the document/s, deed/s, Agreement/s, consent/s, Sale Deed/s, Indenture/s, conveyance/s or such other document/s, executed by the Executant/s, before/in the concerned office of the Sub Registrar and to submit, to register, to obtain, to collect back the original/s, certified copy/ies, indexes, such other document/s, as may be deemed fit by the attorney and to represent the Executant in all and any of such ways and manners before the authorities under the Bombay Stamp Act,1958, the Registration Act, and all other concerned statutes, rules and regulations, without prejudice to the specifics herein, and to make all compliances thereunder, including documentary formalities, and also to do all such acts, deeds and things incidental and complementary thereto, in the name of, for and on behalf of the Executant, as the Executant might have done in person.

2. The Executant hereby agrees and undertakes always to agree and ratify all such acts, deeds and things done by the said Attorney in the name of the Executant and the same shall always be binding upon the Executant as if the Executant have himself, done all such acts, deeds and things.

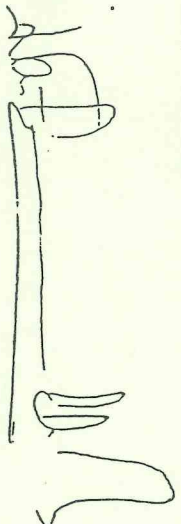


कत-२
१३५९ १९ १८
२०१९



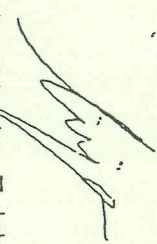
पत्र - २		
६६८५	२	८
२००४		

In witness whereof the Executant executed this Power of Attorney on the day and Year hereinabove first written.



Hemant Dattaji Naiknavare
(Executant)

STATEMENT OF ATTORNEY

I, **Shankar alias Lingiya Tulchiya Khetawat**, age about 35 years, occupation: service, residing at, Daulat Park Co.operative Housing Society, Plot No.3, Survey No.127/2, Aundh, Pune: 411 007, do hereby express my consent to act as the attorney, for and on behalf of the Executant **Hemant Dattaji Naiknavare**, I have made my specimen signature here at Pune, on this 23rd day of Nov, 2004.


Shankar alias Lingiya Tulchiya Khetawat
Attorney

I know and Identify the Executant and the Attorney


(Advocate)

R.V. Manke
Pune - 51.

[SHANKAR POLYEST/ 2004]



कडप-२		
२३५६	२०	२१०
२००९		



23/11/2004 दुय्यम निबंधक:
6:19:23 pm इलेनी 2 (करवा घेव)

दस्ता क्रमांक : 6685/2004

दस्ताचा प्रकार : मुख्यपत्र-नामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम शावर ऊक लिंगीया तुलथा खलापर

पत्ता: घर/प्लॉट नं. .

गल्ली/रस्ता: . .

इमारत नं: . .

घेव/पत्रावळत: अंध

शावर/गाव. पुणे

संलग्ना:

दिना: 411007

पंम नम्यर .

दस्ता गोषवारा भाग-1

हवलत2
दस्ता क्र 6685/2004
37C

पक्षकारा प्रकार

ठावापिन

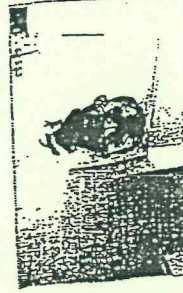
अगठ्यावा दस्ता

लिहून घेणार

वय 35

वर्ष

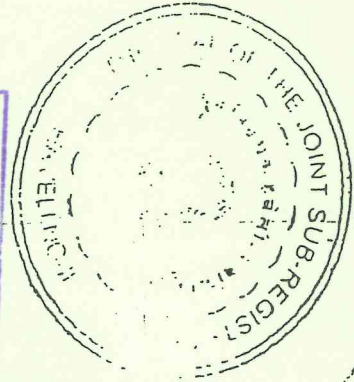
सही



खालील 1 पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

2 इमल दत्ताजी नाईकनवरे



कडप-२
१३५४ २१ २७

२००९

OF



दरत गोषवारा भाग - 2

दरत क्रमांक (6685/2004)

512

दरत क्र. [हवल2-6685-2004] चा गोषवारा
भाजार मुल्य : 0 गोषदला 0 भरलेले पुत्रांक शुल्क : 100

दरत हजर केल्याचा दिनांक : 23/1/2004 06:14 PM
निघादनाचा दिनांक : 23/1/2004
दरत हजर करणा-याची सही :

हवल2 क्र.: 6873 दिनांक: 23/1/2004
पावलीचे वर्ण
नाव: शंकर ऊर्फ विनीमा तुलना शंताबा

100 : नोंदणी फी
140 : नफसल (अ. 11(1)), पुरव्हाकनाची न
(अ. 11(2)),
कडबाल (अ. 12) व जायाचिन्नण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

240: एकूण

दरताचा प्रकार : (48) मुखपारनामा
दरत अनुच्छेद प्रकार : (48-अ) जेव्हा एकाच संवघदाराच्या संवधान एका दि.वा अधिक
दरतरेवजाची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दरतरेवज
निघादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

[शासना क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/1/2004 06:14 PM
:शासना क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/1/2004 06:17 PM

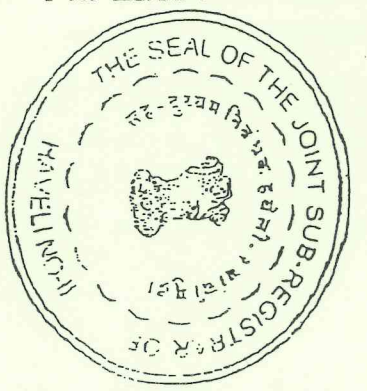
दु. निघदकाची सही, हवेली 2 (करावा धर)

नोंदवू :
दुयाम निघदक यांच्या ओळखीचे इत्सम असे निवेदीत करतात की, ते दरतरेवज करून देणा-यांना

1) अंरु. अणर व्हि. माणकं. पर/पर्लेट. नं. :-

गल्ली/रस्ता:
हंमारतीचे नाव:
धंमारत नं.:
वेद/वसाहत: पुणे
शाहर/गाव: पुणे
सालुका:
दिन: 411051

श. निघदकाची सही
दु. निघदकाची सही



कडप-२		
७३५९	२२	२७
		२००२



दस्तावेज गोपवारा भाग-1

हवालें 2
दस्तावेज क्र 6685/2004
५९८

13/12/2004 दुय्यम निबंधक:
11:25:17 am हवेली 2 (करवा वेळ)

दस्तावेज क्रमांक : 6685/2004

दस्तावेजाचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव: व पत्ता

वेळ/काराचा प्रकार

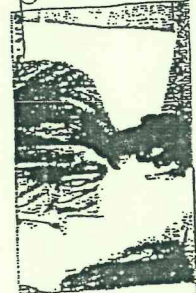
उपाधिकार

अंगठ्याचा उतर

2 नाव: हसन दत्ताजी नाईकरवर
पत्ता: वर/वर्ले नं. :
गाव/रस्ता: --

निश्चिन देणार
वय 45

हस्ताक्षर



हजारलीचे नाव: -

हजार नं.:

वेळ/वसाहत: सोलेखंड

राहण/गाव: गुण

सालुका:

पिन: 411004

पत्र नंबर: .



क ट प-२		
७२५९	२३	२७
२०७९		

सहाय्यक दुय्यम निबंधक, खेड-२, सोलेखंड, जिल्हा कार्यालय, सोलेखंड, जिल्हा सोलेखंड, जिल्हा सोलेखंड, जिल्हा सोलेखंड.



दस्ता गोपनीय भाग - 2

हवाल 2

दस्ता क्रमांक (6685/2004)

212

दस्ता क्र. [हवाल-6685-2004] चा गोपनीय भाग नुसार 0 भालेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्ता हजर केत्याचा दिनांक : 23/11/2004 06:14 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 23/11/2004

दस्ता हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:6873 दिनांक:23/11/2004
पावतीचे वर्णन
नाम: शंकर ऊर्फ लिंगीया गुलथा खेतावर

100 :नोंदणी फी
140 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाक्रमाणी (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -
एकात्रित फी

240: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 2 (कसबा 14)

दस्ताचा प्रकार : (48) मुख्याचारणा
दस्ता अनुबंध प्रकार: (48-अ) जेव्हा एकाच संबधकाराच्या संबधाल एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केत्याचे कदून करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिवायका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/11/2004 06:14 PM
शिवायका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/11/2004 06:17 PM(कोरवाही पूर्ण)
शिवायका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 13/12/2004 14:25 AM
शिवायका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/12/2004 11:26 AM

दस्ता नोंद केत्याचा दिनांक : 13/12/2004 11:26 AM

ओळख :

खातीला इतर असे निवेदीत करालात फी, ते दस्तऐवज करण देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
1) अॅड. आर वि माणक, पार/फॉर्म नं: --

भास्ती/रस्ता: -
दस्ताचल नं: -
दस्तासहात: पूर्ण
दस्ता मार: पूर्ण

दस्ता क्र. 111151
बहु पदना फी. फरताळे, पार/फॉर्म नं: -
दस्ताचल नं: -
दस्तासहात नं: -
दस्ता मार: पूर्ण

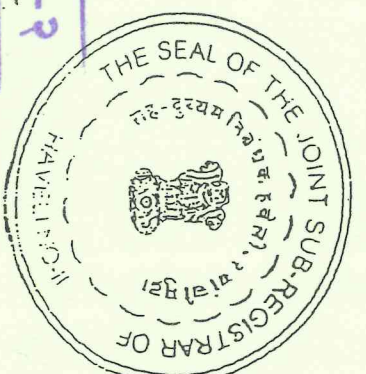
Pharade

कमी पडलेली पाने फी रु. 20/-
पावती क्र. ५७९--ने वसूल

दस्ता मुख्याचारणा
दस्ता क्र. १

दस्ता मुख्याचारणा
दस्ता नोंदणी

दस्ता मुख्याचारणा
दस्ता मुख्याचारणा



क ड प-२		
०३५९	२४	२१०
२००९		



ADVOCATE

**BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA**



HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371 / 2265 6567

Subodh Dnyandeo Jadhav

NAME : Tal:Khed, Dist:Pune

RESIDENCE : Mah/ 4292/2005

ROLL No. : 23-09-2005

ENROLLED ON : 21-08-1976

DATE OF BIRTH :

 SECRETARY



क ड प-२		
७३५४	१५	१७
२०७१		



दस्त गोषवारा भाग-1

कडप२

दस्त क्र 7359/2011

०६/१२१९

01/12/2011

दुय्यम निबंधक:

11:35:16 am

खेड 2

दस्त क्रमांक : 7359/2011

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

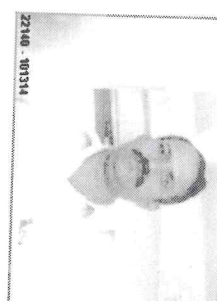
पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा

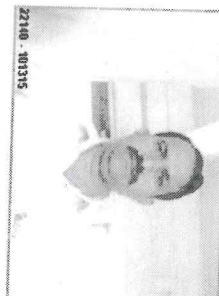
1 नाव: रिनार्यसस एन्डकेशन सोसा तर्फ ट्रस्टी हेमंत
दत्ताजी नाईकनवरे तर्फ कबुली जबाबासाठी कु.मु. म्हणुन
लिगीया तुलाचिया खेतावत ---
पता: धर/फ्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं -

लिहून घेणार
वय 43
सही



2 नाव: नाईकनवरे होंसिंग डेव्हलपमेंट प्रा. लि. (पिन
AACCN6200A) तर्फ डायरेक्टर हेमंत दत्ताजी
नाईकनवरे तर्फ कबुली जबाबासाठी कु.मु. म्हणुन लिगीया
तुलाचिया खेतावत ---
पता: धर/फ्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता

लिहून देणार
वय 43
सही





दस्ता गोषवारा भाग - 2

कडपट

दस्ता क्रमांक (7359/2011)

20/20

दस्ता क्र. [कडपट-7359-2011] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :5225000 मोबदला 4140000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 15650

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक:01/12/2011 11:29 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/12/2011
दस्ता हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/12/2011 11:29 AM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/12/2011 11:31 AM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/12/2011 11:35 AM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/12/2011 11:35 AM

दस्ता नोंद केल्याचा दिनांक : 01/12/2011 11:35 AM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना.

1) अॅड. सुबोध ज्ञानदेव जाधव - -, घर/पर्यट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:याकण

तालुका: खेड पुणे

पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत : दु.नि.कार्या:खेड येथील भाडेपट्टा दस्ता नं 1565/2009
यास मु.शु र.रू 108525/ ऐवढा भरलेला असून वाढीव मुदतीचा मु.शु या
दस्ताच्ये वसूल करित आहे.

दु. निबंधकाची सही
खेड 2



पावती क्र.:7430 दिनांक:01/12/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: रिनायसन्स एज्युकेशन सोसा र्क ट्रस्टी
हेमंत दत्ताजी नाईकनवरे र्क कबुली जबाबासाठी
कु.मु. म्हणुन रिनीया तुलचिया खेतावत ---

30000 :नोंदणी फी

540 :नक्कल (अ. 11(1)), पुष्टांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

25 :अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क

30565: एकूण

दु. निबंधकाची सही, खेड 2

प्रमाणित करणेत येते की, सवर
दस्तामध्ये एकूण 20 पाने
आहेत.

सर्व दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)

पहिले पुस्तक
1398 नंबरी नांदला

सह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२(पुणे)
दिनांक 09/12/2009