

2/1182

पावती

Thursday, February 06, 2020
1:15 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 1233 दिनांक: 06/02/2020

गावाचे नाव: उरळी कांचन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-1182-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अक्षरनंदन एज्युकेशन अँड फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर नयोन सुरेश कांचन - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 31000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

बाजार मुल्य: रु.18792000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 846000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009339875201920E दिनांक: 06/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1012201908715 दिनांक: 06/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0602202000757 दिनांक: 06/02/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



07/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 1182/2020

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उरुळी कांचन

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18792000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: पुणे येथील गाव मीजे उरुळीकांचन येथील गट नं.617/4/5/2 यासी एकूण क्षेत्र हेक्टर 01.12 आर यासी आकार रु.3.52 पैसे पैकी लिहून देणार नं. 1 यांचे हेक्टर 00.40 आर व लिहून देणार नं.2 यांचे हेक्टर 00.40 आर असे एकूण विषय मिळकत हि हेक्टर 00.80 आर असे((GAT NUMBER : 617/4/5/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अक्षरनंदन एज्युकेशन अॅण्ड फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर नयोन सुरेश कांचन - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-AASCA9022H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमेश दीपक कांचन - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-AVQPK3726N 2): नाव:-शैलेश दीपक कांचन - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-BLMPK8362F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/02/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1182/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Faint header text, possibly containing a title or reference number.



Faint body text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

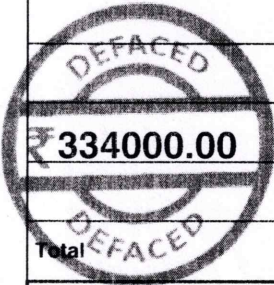




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009339875201920E	BARCODE			Date	10/12/2019-15:49:54	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	Aksharnandan Education And Foundation			
Location	PUNE			Flat/Block No.	Gat No. 617			
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street					
0030046401 Stamp Duty		304000.00	Uruli Kanchan					
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		Pune			
			Town/City/District					
			PIN		4	1	2	2
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=Umesh D Kanchan~					
			Amount In		Three Lakh Thirty Four Thousand Rupees Only			
Total		3,34,000.00	Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572019121069679	IK0AJAEKW9		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	10/12/2019-03:50:43	11/12/2019		
Cheque/DD No.			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank			Scroll No. , Date		345 , 11/12/2019			
Name of Branch								



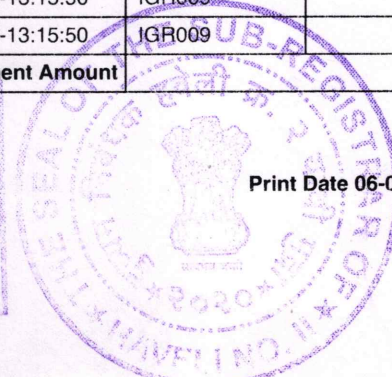
Department ID : _____ Mobile No. : 9422088418
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 02
 Date: 2020.02.06
 13:29:03 IST
 Reason: Secure Document
 Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(iS)-2-1182	0006058571201920	06/02/2020-13:15:50	IGR009	30000.00
2	(iS)-2-1182	0006058571201920	06/02/2020-13:15:50	IGR009	304000.00
Total Defacement Amount					3,34,000.00

ह व ल - २
 ११२४ १/४०
 २०२०



Print Date 06-02-2020 01:29:03

1110-1-100

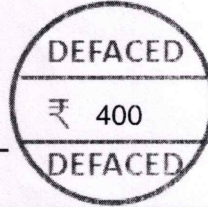


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1012201908715	Receipt Date 06/02/2020
--------------------------	--------------------------------

Received from Aksharnandan Edu And Foundation, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1182 dated 06/02/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 10/12/2019
Bank CIN 10004152019121006794	REF No. IGAHQDLDG3
Deface No 1012201908715D	Deface Date 06/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ह व ल - २
२९१२ / २५०
२०२०



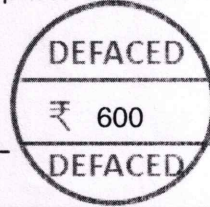


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0602202000757	Receipt Date	06/02/2020
-----	---------------	--------------	------------

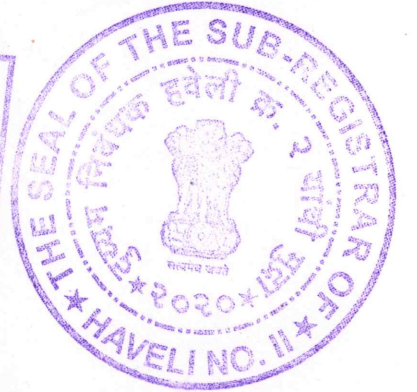
Received from akshrnandan education aanda faundeshan tarfe dairektar nayon suresh kanchan - -, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1182 dated 06/02/2020 at the Sub Registrar office Joint S R Haveli 2 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	06/02/2020
Bank CIN	10004152020020600694	REF No.	IGAIATHLJ4
Deface No	0602202000757D	Deface Date	06/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

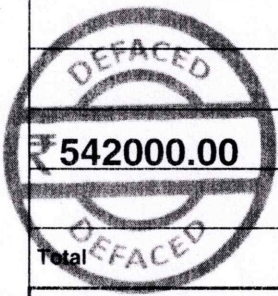




CHALLAN
MTR Form Number-6

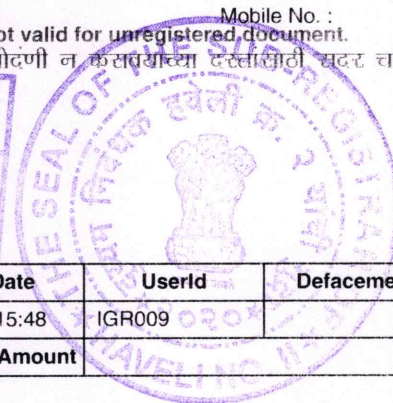


GRN MH011728833201920E	BARCODE	Date 06/02/2020-09:38:39	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID (If Any)	
Office Name HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AASCA9022H
Location PUNE		Full Name	Aksharnandan Education and Foundation
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	GAT NO.617/4/5/2
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		542000.00	Road/Street URULIKANCHAN
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=UMESH DIPAK KANCHAN-	
		Amount In	Five Lakh Forty Two Thousand Rupees Only
Total	5,42,000.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572020020668919 IK0ALGYQ4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 06/02/2020-09:24:39 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID : Mobile No. : 9422088418
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुरासम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कर सावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कर सावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

ह व ल - २
११५२/४५०
२०२०



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-2-1182	0006058568201920	06/02/2020-13:15:48	IGR009	542000.00
Total Defacement Amount					5,42,000.00

100-1000



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011728833201920E	BARCODE					Date	06/02/2020-09:38:39	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty	Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				TAX ID (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)	AASCA9022H					
Office Name	HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Aksharnandan Education and Foundation					
Location	PUNE										
Year	2019-2020 One Time				Flat/Block No.	GAT NO.617/4/5/2					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		542000.00	Road/Street		URULIKANCHAN					
					Area/Locality	PUNE					
					Town/City/District						
					PIN	4	1	2	2	0	2
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=UMESH DIPAK KANCHAN~					
					Amount In	Five Lakh Forty Two Thousand Rupees Only					
Total			5,42,000.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572020020668919		IK0ALGYYQ4		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	06/02/2020-09:24:39		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. :

9422088418

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

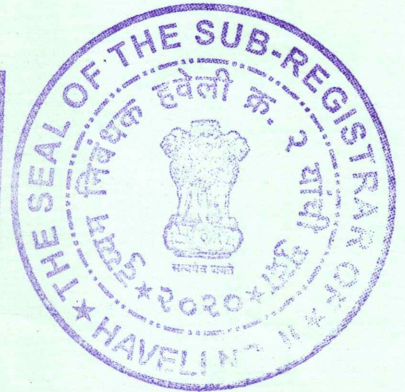
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Nayom

Omish

Archna

ह व ल - २
११४२ / ५५०
२०२०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH009339875201920E	BARCODE	Date 10/12/2019-15:49:54	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	Aksharnandan Education And Foundation
Location PUNE			
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	Gat No. 617
Account Head Details		Premises/Building	
	Amount In Rs.	Road/Street	Uruli Kanchan
0030046401 Stamp Duty	304000.00	Area/Locality	Pune
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Umesh D Kanchan~
		Amount In	Three Lakh Thirty Four Thousand Rupees Only
Total	3,34,000.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	00040572019121069679
		Ref. No.	IK0AJAEKW9
Cheque/DD No.		Bank Date	10/12/2019-15:24:50
		RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

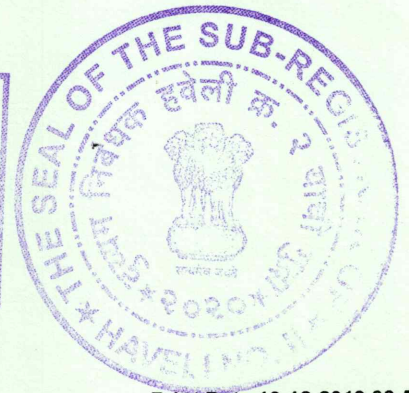
Mobile No. : 9422088418

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Nayann
Omish
Ravish

ह व ल - २
११/१२/१९/४०
२०२०





01 Breda
1867

1867
1867

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0602202000757	Date 06/02/2020
Received from akshrnandan education aanda foundeshan tarfe dairektar nayon suresh kanchan - -, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06/02/2020
Bank CIN 10004152020020600694	REF No. IGAIATHLJ4
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ह व ल - २
११५२/०/५०
२०२०



OP N - 4100

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1012201908715	Date	10/12/2019
Received from Aksharnandan Edu And Foundation, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	10/12/2019
Bank CIN	10004152019121006794	REF No.	IGAHQDLDG3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

ह व ल - २
 ११५२ / ४०
 २०२०



ह व ल - २
११५२ / १५०
२०२०
१



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा / लिज डिड

भाडेपट्टा / लिज डिड आज दिनांक ०६ वार शुक्रवार माहे फेब्रुवारी
सन २०२० ते दिवशी

अक्षरनंदन एज्युकेशन अॅण्ड फाऊंडेशन
कंपनी कायदा २०१३ अन्वये स्थापन झालेली कंपनी
रजि.नं. U80902PN2019NPL187632
पॅन: AASCA9022H
तर्फे डायरेक्टर कु. नयोन सुरेश कांचन
वय : ३३, धंदा : शेती व व्यापार,
पॅन नं. : BRIPK1697P आधार: ५८२३ ७१३७ ८०८४
रा. उरुळीकांचन, ता. हवेली, जि. पुणे - ४१२२०२
(यापुढे यांचा उल्लेख सदर दस्त लिहून घेणार असा केला असून त्यात
कंपनी, प्रतिनिधी वालीवारस एक्झिक्युटर, हक्कदार, कुलमुखत्यारधारक
/ व्यवस्थापक वगैरे त्यात अंतर्भूत आहेत.)

[Handwritten Signature]

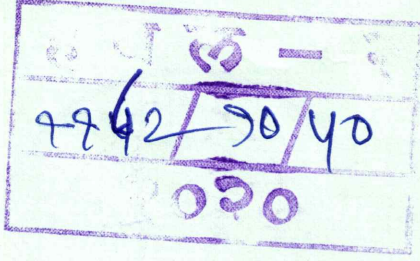
[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

..... लिहून घेणार

यांसी

- १) श्री. उमेश दिपक कांचन
वय २८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय / शेती,
पॅन : AVQPK3726N आधार: ६९९३ ३३११ ७७६४
- २) श्री. शैलेश दिपक कांचन
वय २७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय / शेती,
पॅन : BLMPK8362F आधार: ९९४५ ९९०१ ५५५३
रा. उरुळीकांचन, ता. हवेली, जि. पुणे - ४१२२०२



(यापुढे यांचा उल्लेख सदर दस्त लिहून देणार असा केला असून त्यात तिचे वालीवारस एक्झीक्युटर, हक्कदार, कुलमुखत्यारधारक/व्यवस्थापक वगैरे त्यात अंतर्भूत आहेत.)

.... लिहून देणार

भाडेपट्टा मुदतवर्षे 30 (तीस)

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की

- 1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली मे. सबरजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हददीतील व अधिकार कक्षेतील ग्रामपंचायत व गांव मौजे उरुळीकांचन येथील गट नं. 617/4/5/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे 12 आर यांसी आकार 03रू. 52 पैसे पैकी
- अ. लिहून देणार क्र. 1 यांचे मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 56 आर पैकी लिहून घेणार यांना भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर
- ब. लिहून देणार क्र. 2 यांचे मालकी हक्काचे व वहिवाटीचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 56 आर पैकी लिहून घेणार यांना भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 40 आर.
असे एकुण भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे 80 आर यांसी एकत्रीत चतुःसीमा

ह व ल - २
११५२/११/५०
२०२०



3

पुर्वेस : सदर मिळकतीसाठी पुणे सोलापूर रोड ते पांढरस्थळ रस्त्यापर्यंत 20 फुटी रस्ता व लिहून देणार यांचे याच गटातील उर्वरीत मिळकत, तदनंतर रस्ता

दक्षिणेस :याच गटातील लिहून देणार यांचा खाजगी रस्ता व नंतर गट क्र. 619

पश्चिमेस :लिहून देणार यांची याच गटातील उर्वरीत मिळकत.

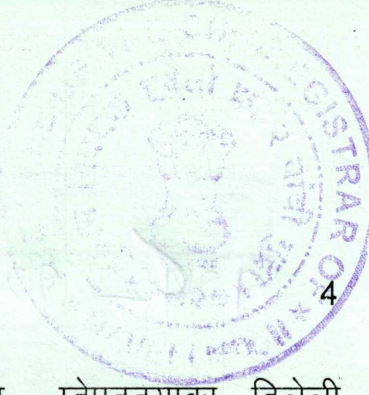
उत्तरेस :गट नं. 615

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत, तसेच सदर गटातील विहिरीचे भांडेपाणी घेण्याचे अधिकारासह त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीमधिल झाडझाडोरा, दगड, माती, लाकुड, फाटा, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेप इ. सर्व वस्तुंसहित जाणे - येणेचे वहिवाटीसाठी असलेल्या रस्त्याचे सर्व प्रकारचे हक्क आणि अधिकार यासहित कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त. यांसी या पुढे सोयीकरिता "सदर मिळकत" असे संबोधिले आहे.

2) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये चांगले उत्पन्न काढता येत नसल्यामुळे सदर मिळकत दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्याने देण्याचे ठरविले. ही बाब लिहून घेणार यांना समजली. सदर मिळकतीची आवश्यकता लिहून घेणार यांना शैक्षणिक संकुलाकरिता आवश्यकता आहे. सबब सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे भाडेपट्ट्यावर मागीतली. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये चर्चा झाली व चर्चेमध्ये सदर मिळकत लिहून घेणार यांना भाडेपट्ट्यावर देण्याचे ठरले. सदर भाडेपट्ट्याच्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे :-

अ) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत लिहून घेणार यांना उपरोक्त व्यवसायासाठी वापरण्यासाठी 360 महिने म्हणजेच 30 वर्षे

११४२/१२४०
२०२०



मुदतीकरीता भाडेपट्ट्यावर दिलेली आहे. सदर भाडेपट्टा दिनांक 01/01/2020 रोजी सुरु होवून दिनांक 31/12/2049 रोजी संपुष्टात येणार आहे. तदनंतर लिहून घेणार यांना आवश्यक वाटल्यास सदर कराराची मुदत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमधील चर्चेनुसार वाढविण्यात येईल.

- ब) सदर जागेचा वापर लिहून घेणार यांनी बिगरशेती अनुज्ञेय करण्याची मुभा राहिल. कारणाकरीता जागेची लिज फी म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे मासिक रक्कम दर महिन्याच्या इंग्रजी महिन्याच्या 05 तारखेचे आत चेक अथवा डिजीटल ट्रान्सफर स्वरूपात द्यावयाची आहे. सदरची रक्कम दरमहा द्यावयाची असून त्याबाबत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाची टाळाटाळ अथवा सबब सांगण्याची नाही.

अ.क्र.	दिनांक	रक्कम
1)	01/01/2020 ते 31/12/2029	रु. 50,000/-
2)	01/01/2030 ते 31/12/2039	रु. 75,000/-
3)	01/01/2040 ते 31/12/2049	रु. 1,50,000/-

सदर भाडेपट्ट्याची दरमहा लिहून घेणार यांनी देय असलेली रक्कम लिहून देणार क्र. 1 व 2 यांना प्रत्येकी 50 टक्के प्रमाणे अदा करावयाची आहे. सदर व्यवसायाकरीता लिहून घेणार यांनी स्वतंत्र विज मिटर घ्यावयाचा असून सदर विजेचे बिल लिहून घेणार यांनीच दरमहा भरावयाचे आहे व त्याची पावती लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. सदर विजजोड घेण्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

- क) सदरच्या जागेच्या वापर शैक्षणिक संकुलकरीता बिगरशेती व इतर व्यवसायाकरीता करावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना

ह व ल - २
११६२ / १३/५०
२०२०



5

परतफेडीचे सिक्युरिटी डिपॉझिट (सुरक्षा ठेव) म्हणून बिनव्याजी रक्कम रू. 10,00,000/- (अक्षरी रक्कम रू. दहा लाख फक्त) दिलेले असून सदर रक्कमेपैकी लिहून देणार क्र. 1 यांना रक्कम रू. 5,00,000/- (अक्षरी रक्कम रू. पाच लाख फक्त) चेक क्रमांक 000001 दिनांक 17.01.2020 रोजीचा एचडीएफसी बँक, उरुळीकांचन वरील चेक अन्वये दिले व लिहून देणार क्र. 2 यांना रक्कम रू. 5,00,000/- (अक्षरी रक्कम रू. पाच लाख फक्त) चेक क्रमांक 000002 दिनांक 17.01.2020 रोजीचा एचडीएफसी बँक, उरुळीकांचन वरील चेक अन्वये दिले, सदरचे दोन्ही चेक्स वटले. त्याबाबत तक्रार नाही. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर अथवा मुदतपूर्व करार रद्द केल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे लिजहोल्ड हक्क परत करतेवेळी परत करण्याची आहे.

ड) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान लेसी व लेसॉर असे नाते संबंध असून लिहून घेणार यांना ते मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणासही बेकायदेशीरपणे प्रवेश करू देण्याचा नाही, सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संकुलाकरिता करावयाचा आहे. परंतु सदर मिळकत तारण ठेवून सद्य स्वरूपात असलेल्या एच.डी.एफ.सी.बँकेच्या कर्जाची परतफेड ही लिहून देणार यांनीच करावयाची आहे. व त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

इ. सदरचा करार कोणत्याही कारणास्तव मुदतपूर्व संपुष्टात आणावयाचा झाल्यास अथवा सदरची जागा लिहून घेणार यांस व्यवसायासाठी आवश्यक नसल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत परत करण्याची आगावू तीन महिने लेखी नोटीस देवून

७२५२-७२५०
२०



6

कळविण्याचे आहे व तदनंतर सदर करार रद्द लेख दोघांनी लिहून ठेवण्याचा आहे.

- फ) लिहून घेणार यांनी कलम 1 मधील नमुद लिज फीची रक्कम तीन महिने थकविल्यास अथवा या करारामध्ये नमुद केलेल्या कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा करार तीन महिन्याची नोटीस देवून रद्द करण्याचा व सदर मिळकत मोकळी व रिकामी करून घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांस राहिल.
- ग) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर नंतर अथवा मुदतपूर्व करार रद्द केल्यास सदर मिळकत लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस विना तक्रार, विना विलंब व विना अट परत करणार आहेत त्याबाबत कोणतीही टाळाटाळ करणार नाहीत तसेच लिहून देणार हे देखील त्यांना मिळालेली परत फेडीचे सिक्युरिटी डिपॉझिट (सुरक्षा ठेव) साठी दिलेली लिहून घेणार यांना बिनव्याजी त्वरीत परत करतील.
- ह) लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना उपरोक्त कालावधीसाठी शैक्षणिक व इतर व्यवसायासाठी ताब्यात दिली असून सदर मिळकतीचे लिहून देणार हेच कायदेशीर मालक असून सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. सदर मिळकतीचे लिजहोल्ड हक्क लिहून घेणार यांना राहतील. सदर मिळकतीत जावून कोणत्याही वेळी सदर मिळकतीची पाहणी करण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे करणार असलेल्या उपरोक्त शैक्षणिक व्यवसायासाठी आवश्यक ते बांधकाम करण्याची परवानगी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजपासूनच दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये उपरोक्त व्यवसाय करण्यासाठी सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी अथवा सदर

ह व ल - ३
११५२१५/५०
२०२०



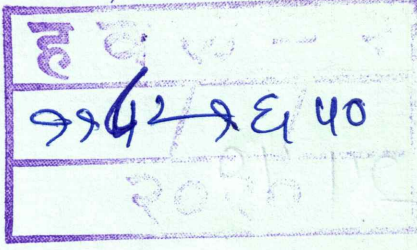
7

व्यवसायासंदर्भित वेळोवेळी आवश्यक त्या परवानग्या अथवा कागदपत्रे, संमतीपत्रे अथवा प्रतिज्ञापत्रे विनाअट विनामोबदला उपस्थित राहून करून देतील, मात्र अशा बाबींचा होणारा खर्च लिहून घेणार हेच करणार असून त्याबाबत लिहून देणार यांना खर्चात पाडणार नाहीत.

ळ) सदर मिळकतीच्या संदर्भात जागेच्या मालकी हक्कावरून कोणत्याही स्वरूपाची वादावादी, भांडणतंटा वा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे व त्याबाबत लिहून घेणार यांस तोषिस लागू द्यावयाची नाही.

क्ष) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करणेचा नाही. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी बेकायदेशीर व्यवसाय केल्यास त्यास लिहून घेणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील. सदरच्या ठिकाणी चोरी अथवा कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य घडल्यास त्याची तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे शैक्षणिक व इतर व्यवसाय करणार असल्याने या कारणाने या ठिकाणी कोणत्याही स्वरूपाचा अपघात, स्फोट वा अन्य स्वरूपाचे जानमालाचे नुकसान झाल्यास त्यास सर्वस्वी लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील व त्याची तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

य) सदर कराराचे मुदतीनंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत परत करणेची आहे. सदर मुदतीनंतर मिळकत परत न केल्यास त्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार विरुद्ध कॉम्पीटंट ऑथोरिटी पुणे यांचेकडे अर्ज करून सदर



मिळकत परत घेतली जाईल व त्याकामी जो खर्च येईल तो लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून वसूल केला जाईल. सदर करारामधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग लिहून घेणार यांचेकडून झाल्यास सदरचा करार त्वरीत रद्द समजण्यात येईल.

- 3) मुद्रांक व मुल्यांकन :- सदर मिळकतीचा समावेश गट नं. 617 मध्ये असून तिचा समावेश शेती झोन मध्ये आहे. तसेच सदर मिळकत सोलापूर हायवेपासून अंतर्गत भागात आहे. तथापी सदर मिळकत विकसनक्षम कारणासाठी कंपनीला भाडेपट्याने दिलेली आहे. सबब सदर मिळकतीचा समावेश बाजारभाव तक्ताच्या उरुळी कांचन, अ.नं. 6.1 मध्ये केलेला असून तिचा प्रती चौरस मीटर रु. 4380/- व अ.नं.6.2 मध्ये प्रती हेक्टरी प्रती हेक्टरी दर रु. 83,60,000/- निर्देशित केलेला आहे. सुचना क्र. 16(अ) प्रमाणे -

क्षेत्र 2000 चौ.मी. गुणीले दर रुपये 4380/-	रु.87,60,000/-
क्षेत्र 0 हे 60 आर गुणीले प्रती हेक्टरी दर रुपये 83,60,000/- गुणीले उस बागायतीसाठी दोन पट	रु.100,32,000/-
एकुण बाजारमुल्य रुपये	रु.1,87,92,000/-
30 वर्षे मुदतीकरीता 90 टक्के बाजारमुल्य	रु.1,69,13,000/-
5 टक्के मुद्रांक शुल्क	रु. 8,45,650/-
	राउंडअप रु:8,46,000/-
नोंदणी फी	रु. 30,000/-

ह व ल - २
 ११५२ / १५० / ५०
 २०२०
 ९



येणेप्रमाणे भाडेपट्टा दस्त लिहून देणार यांनी स्वखुशीने व अकलहुशारीने लिहिलेला मजकूर वाचून, समजून घेऊन कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य केल्या असे.

श्री. उमेश दिपक कांचन लिहून देणार क्रमांक १		
फोटो	डा.ह.स.नि.आं	सही

श्री.शैलेश दिपक कांचन लिहून देणार क्रमांक १		
फोटो	डा.ह.स.नि.आं	सही

कृ. नयॉन सुरेश कांचन डायरेक्टर, अक्षरनंदन एज्युकेशन अॅण्ड फाऊंडेशन लिहून घेणार		
फोटो	डा.ह.स.नि.आं	सही

साक्षीदार

शैलेश दिपक कांचन
 कोल्हापूर, पुणे ४१२२०२

दिपक शैलेश कांचन
 कोल्हापूर पुणे

01/10/10 - 01/10/10

10

[Faint handwritten notes]

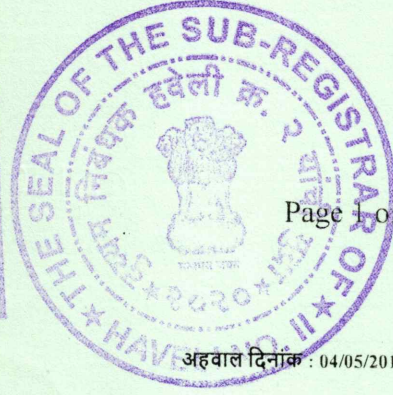
[Faint handwritten notes]

[Faint handwritten notes]

[Faint handwritten notes]

[Faint handwritten notes]

ह व ल - २
११५२/११५०
२०२०



Page 1 of 1

अहवाल दिनांक : 04/05/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

गाव :- उरुळी कांचन तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16823 व दिनांक : 22/05/2018
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 617/4/5/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 617/4/5/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक	
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर	हे.आर.चौ.मी 1.12.00 - - -	दिपक गिताराम कांचन उमेश दिपक कांचन शैलेश दिपक कांचन	1.12.00 0.56.00 0.56.00	3.52 1.76 1.76		(16340) (16340) (16340)	[394], 5422, 5424 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर इतर इतर
एकूण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख आकारणी जूडी किंवा विशेष आकारणी	1.12.00 - - - 0.00.00 3.52 -						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार इकरार र रु 300000/- (8901) उरुळी कांचन वि का स सो (8901) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार 19/3/05 (9493) र रु 50000/- (9493) शरद प्रा बि शेती सह पतसंस्था (9493) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार उरुळी कांचन वि का स सो (9904) रु 450000/- (9904) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार उरुळी कांचन वि का स सो (13848) रु 400000/- दिपक कांचन हि (13848) बोजा बँक ऑफ इंडिया शाखा थेऊर कर्ज १००००० / दिपक हि (14222) इतर उमेश दिपक कांचन नावे विहीर पड क्षेत्रातील भांडे पाण्यासह अर्धा हिस्सा व बोरवेल मधील भांडे पाण्यासह अर्धा हिस्सा शैलेश दिपक कांचन नावे विहीर पड क्षेत्रातील भांडे पाण्यासह अर्धा हिस्सा व बोरवेल मधील भांडे पाण्यासह अर्धा हिस्सा (16340) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक 07/03/2018 रोजी उरुळी कांचन कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्या. चा दिपक गिताराम कांचन यांच्या नावे र रु 800000/- कर्ज (16823)
जने फेरफार क्र (1982),(3954),(5395),(8848),(16113)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह :	

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

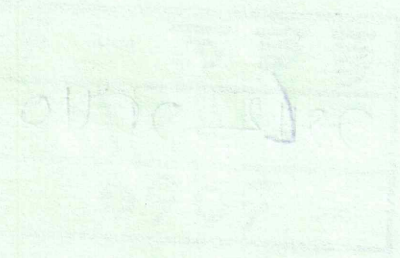
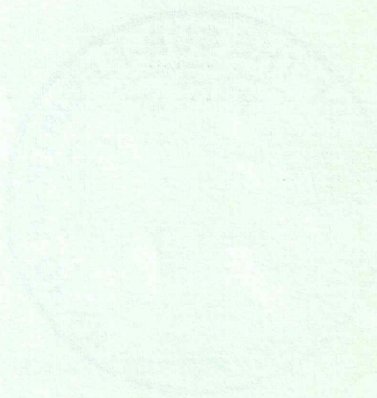
गाव :- उरुळी कांचन तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16823 व दिनांक : 22/05/2018
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 617/4/5/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निभळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप				ऊस	1.1000					विहीरपड	0.0200		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 04/05/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031163000052019129

(नाव :- जवळकर प्रदिप विष्णु)
तलाठी साझा :- उरुळी कांचन ता. :- हवेली जि. :- पुणे

कामगार तलाठी उरुळी कांचन
ता. हवेली, जि. पुणे



Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly from a binding or scanning artifact.

AKSHARNANDAN EDUCATION AND FOUNDATION

CIN:U80902PN2019NPL187632

Date:

Date : 06/12/2019

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AKSHARNANDAN EDUCATION & FOUNDATION AT THE REGISTERED OFFICE OF THE FOUNDATION AT KANCHAN VASTI, GAT NO. 358, URULI KANCHAN, TAL. HAVELI, DIST. PUNE-412202 HELD ON 6th DECEMBER 2019 & DULY RECORDED IN THE MINUTE BOOK OF THE FOUNDATION

LEASE DEED OF THE AGRICULTURE LAND FOR THE FOUNDATION.

The Chairman informed the board about the intention of the foundation to take the Agriculture Land owned by Mr. Umesh D. Kanchan & Shailesh D. Kanchan on Lease Basis.

RESOLVED THAT Miss. Nayonn S. Kanchan, Director of the foundation be and is hereby authorized to do all the needful acts for taking Agriculture Land situated within Gat No. 617/4/5/2, Uruli Kanchan, Tal. Haveli, Dist. Pune for the Agricultural & other purpose on Lease Basis for 30 years starting from 1st Jauary 2020 from the existing owner and executants of the said land viz. Mr. Umesh D. Kanchan & Shailesh D. Kanchan

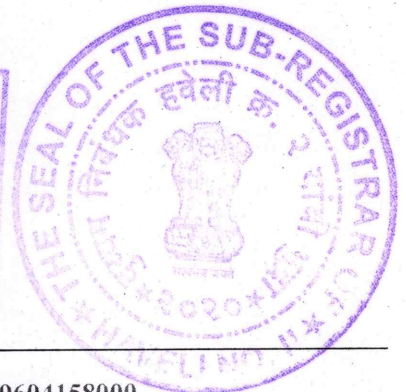
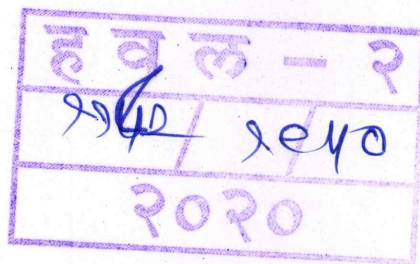
RESOLVED FURTHER THAT Miss. Nayonn S. Kanchan is hereby authorized to sign necessary agreements in the office of Sub Registrar and to do all the needful acts and take all the necessary actions, execute all the necessary documents and sign all the documents in the above matter.



For AKSHARNANDAN EDUCATION & FOUNDATION

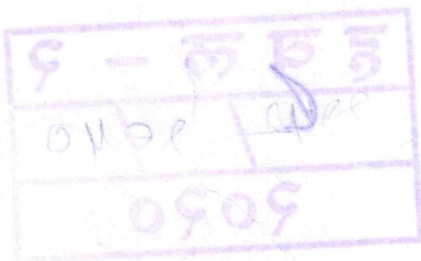
N S Kanchan

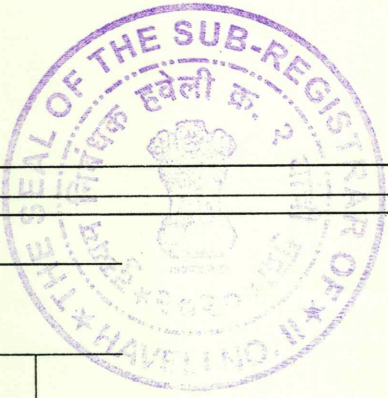
MISS. NUPUR S. KANCHAN
DIRECTOR



Email: aksharnandan.edu@gmail.com, Mobile no: +91 9604158000

Regd. Office:- Kanchan Vasti, Gat No : 358, Uruli Kanchan, Pune, Maharashtra, India, 412202.





र - २
२०२०
R O A D

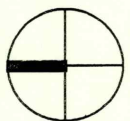
12M wide
Road

AREA = 2 ACRE

OWNER

- 1) MR. UMESH DEEPAK KANCHAN
- 2) MR. SHAILESH DEEPAK KANCHAN

S.NO.617/4/5/2, UKULI KANCHAN PUNE,



NORTH

1870

Received of the Treasurer of the
Board of Directors of the
City of New York the sum of
Five Hundred Dollars for
the year ending 1870

Witness my hand and seal
this 1st day of January 1871

Mayor of the City of New York

City of New York

1871



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that AKSHARNANDAN EDUCATION AND FOUNDATION is incorporated on this Sixth day of November Two thousand nineteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U80902PN2019NPL187632.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AASCA9022H *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is PNEA32090C *

Given under my hand at Manesar this Sixth day of November Two thousand nineteen .

DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 27

Digital Signature Certificate
Mr RAJENDER KUMAR
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

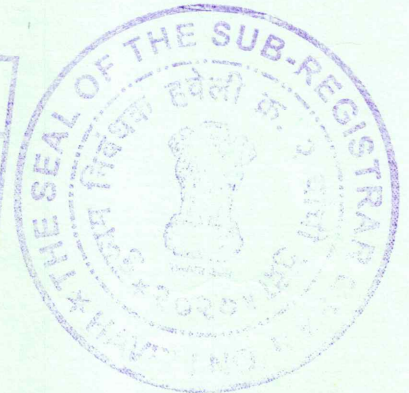
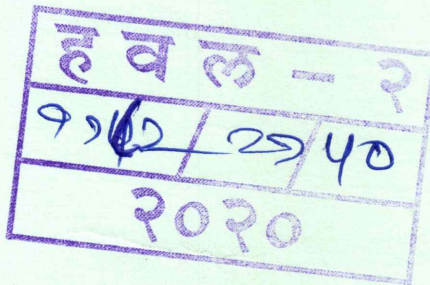
Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

AKSHARNANDAN EDUCATION AND FOUNDATION
KANCHAN VASTI, GATE NO. 358, URULIKANCHAN, PUNE, Pune,
Maharashtra, India, 412202



* as issued by the Income Tax Department



1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910

1911	1912
1913	1914
1915	1916
1917	1918
1919	1920

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 शाइलेश दीपक कान्छन
 SHAILESH DEEPAK KANCHAN
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 18/01/1991
 Permanent Account Number
 BLMPK8362F
 Signature: *KS*


Rechn

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 उमेश दीपक कान्छन
 UMESH DEEPAK KANCHAN
 दीपक गितारम कान्छन
 DEEPAK GITARAM KANCHAN
 30/03/1986
 Permanent Account Number
 AVQPK3726N
 Signature: *Umesh*
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA


Umish

ह व ल - २
 ११६२/२२५०
 २०२०



ह व ल - २
१११२ / २३ / ४०
२०२०








 उमेश दीपक कांचन
 Umesh Deepak Kanchan
 जन्म तारीख/DOB: 30/03/1986
 पुरुष / MALE

6993.3311 7764
 VID : 9180 6688 2262 6786

माझे आधार, माझी ओळख

Umesh



 आधार प्राधिकरण
 Ministry of India


पत्ता:
 S/O दीपक कांचन, पांढरस्थळ वस्ती, उरुळी कांचन, पुणे,
 महाराष्ट्र - 412202

Address:
 S/O Dipak Kanchan, pandhar sthal vasti,
 Uruli Kanchan, Pune,
 Maharashtra - 412202


6993 3311 7764
 VID : 9180 6688 2262 6786

www.uidai.gov.in

THE SUB-REGISTRAR
 THE SUB-REGISTRAR
 THE SUB-REGISTRAR



 आधार प्राधिकरण
 Ministry of India




 शैलेश दीपक कांचन
 Shalish Deepak Kanchan
 जन्म तारीख/DOB: 18/01/1991
 पुरुष / MALE

9945 9991 9553

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Kanchan



 आधार प्राधिकरण
 Ministry of India

पत्ता:
 S/O दीपक कांचन, पांढरस्थळ वस्ती, उरुळी कांचन, पुणे,
 महाराष्ट्र - 412202

Address:
 S/O Dipak Kanchan, pandhar sthal vasti,
 Uruli Kanchan, Pune,
 Maharashtra - 412202

6993 3311 7764
 VID : 9180 6688 2262 6786


www.uidai.gov.in

ह व ल - २
 १११२/२४/५०
 २०२०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ह व ल - २
११५२/२५/५०
२०२०





 नयोन सुरेश कांचन
 Nayonn Suresh Kanchan
 जन्म तारीख/DOB: 27/12/1986
 महिला / FEMALE

5823 7137 8084

आधार-माझे आधार, माझी ओळख

Nayonn

Nayonn

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

NAYONN SURESH KANCHAN
 SURESH SAKHARAM KANCHAN

27/12/1986
 Permanent Account Number
 BRIPK1697P

Nayonn
 Signature

15/7/2010

Nayonn

Nayonn

ह व ल - २
 १११२/२६/५०
 २०२०



ह व ल - २
११२/२४/४०
२०२०



ह ब ल - २
११२५/२१/४०
२०२०



१०६०



हवेली - २

हवेली - २
११२/२५०
२०२०



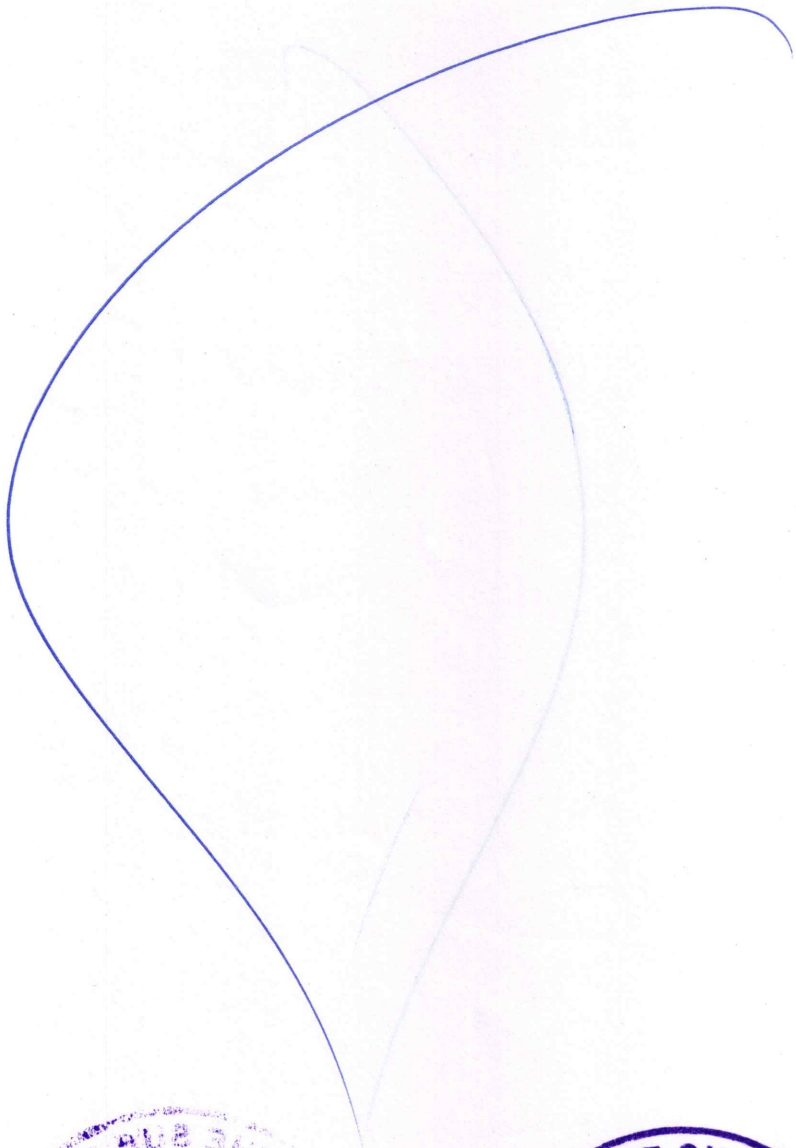
ह व ल - २
१११२/३०५०
२०२०



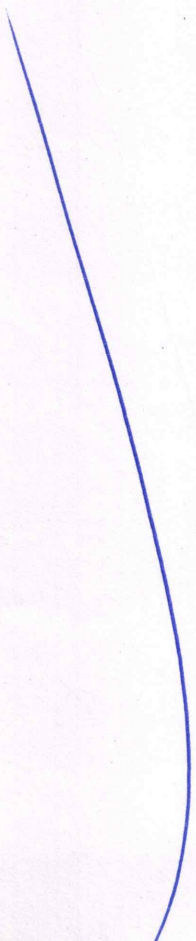


ह व ल - २
११२/३१/४०
२०२०





हवेल - २
११९ / ३२ / ५०
२०२०



ह व ल - २
११२/३३/५०
२०२०



हवल - २
१११२/३४/५०
२०२०



ह व ल - २
११/१२ ३५/५०
२०२०





हवेल - २
११२ / ८६/५०
२०२०

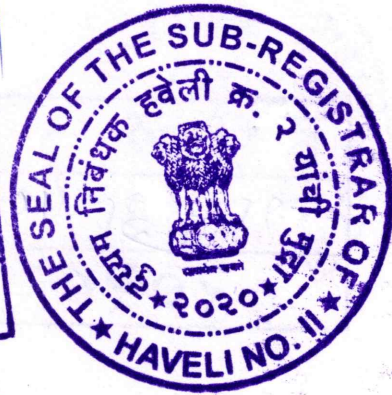


ह व ल - २
११२/३५/५०
२०२०





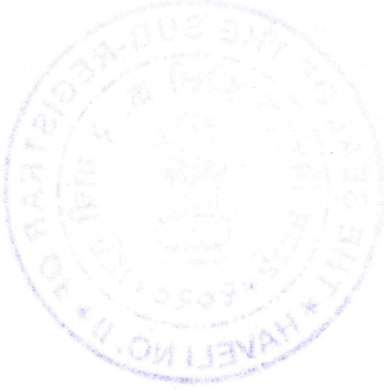
ह व ल - २
११२ / ३६/५०
२०२०



ह व ल - २
१११२/४०/५०
२०२०



ह व ल - २
१११२/४०/५०
२०२०



5-555
11/11/20
0909

ह व ल - २
११२/४९/५०
२०२०





ह व ल - २
०५/०५/२०२०
२०२०

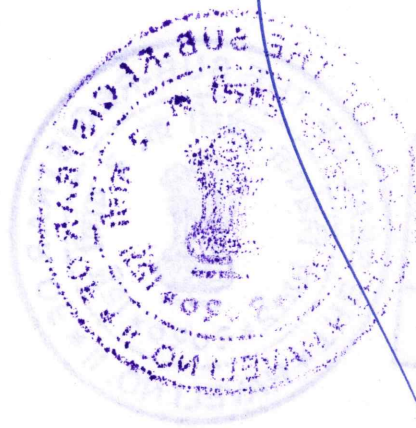
ह व ल - २
०५/०५/२०२०
२०२०



ह व ल - २
१११२/४३५०
२०२०

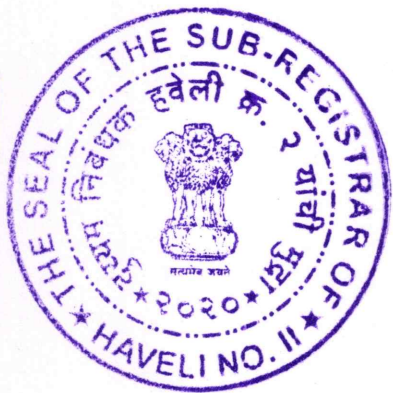


ह व ल - २
१११२/४३५०
२०२०

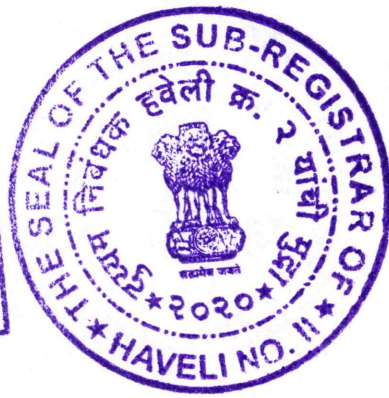


5
ल ४ ५
०१/०६/२०२०
०१/०६/२०
०१०१

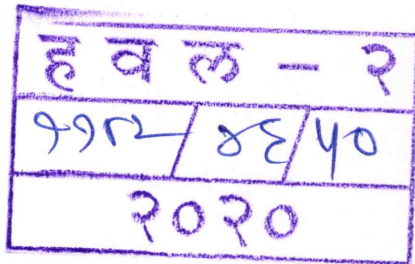
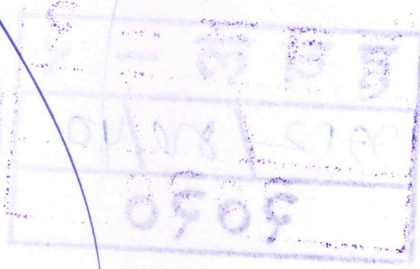
ह व ल - २
१११२/४४/५०
२०२०



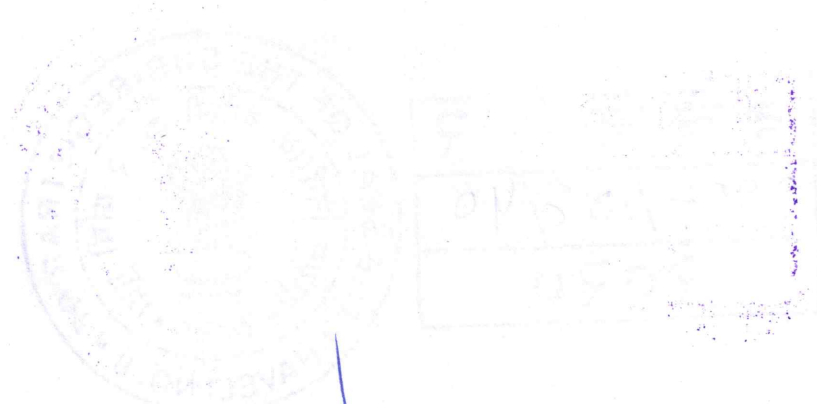
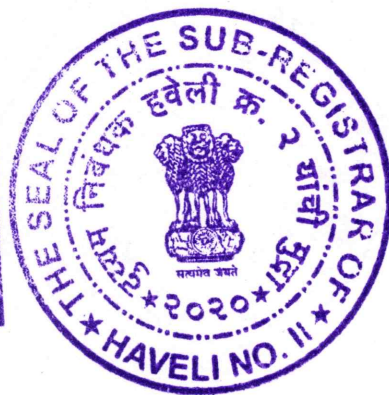
ह व ल - २
१११२/४५/५०
२०२०

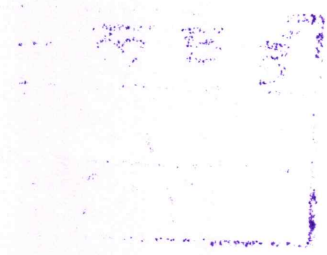
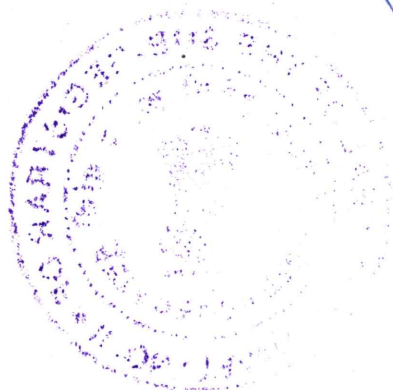


०१/११/२०२०
६०००



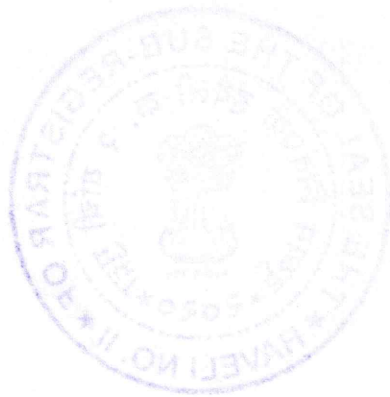
ह व ल - २
१११२/४०/४०
२०२०





ह व ल - २
१११२ / २१ / ५०
२०२०





५ - ७५३
०५०५

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

2/1182

गुरुवार, 06 फेब्रुवारी 2020 1:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2

दस्त क्रमांक: 1182/2020

दस्त क्रमांक: हवल2 /1182/2020

वाजार मुल्य: रु. 1,87,92,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,46,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

पावती:1233

पावती दिनांक: 06/02/2020

अ. क्र. 1182 वर दि.06-02-2020

सादरकरणाचे नाव: अक्षरनंदन एज्युकेशन अँड फाउंडेशन
तर्फे डायरेक्टर नयोन सुरेश कांचन - -

रोजी 1:14 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 06 / 02 / 2020 01 : 14 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 06 / 02 / 2020 01 : 15 : 46 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदांनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे :

१)

२)

[Signature]
[Signature]

लिहून घेणारे :

१)

२)

[Signature]

हवल
११८२/२०२०
२०२०



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten section header in the lower middle section.

Handwritten text block in the lower middle section.

Handwritten text on the left side of the lower section.

Handwritten text on the right side of the lower section.

Handwritten text at the bottom of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.



दस्त गोषवारा भाग-2

हवल2


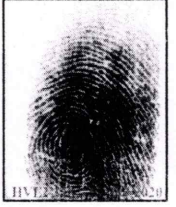
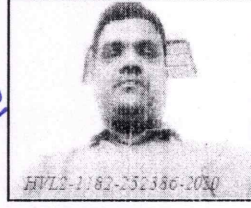



40/40

दस्त क्रमांक:1182/2020

06/02/2020 1 34:24 PM

दस्त क्रमांक :हवल2/1182/2020

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

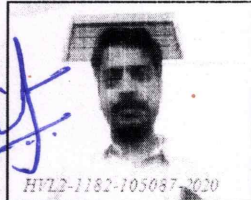
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षरनंदन एज्युकेशन अँड फाउंडेशन तर्फे डायरेक्टर नयोन सुरेश कांचन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AASCA9022H	भाडेकरू वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Nayon</i>		
2	नाव:उमेश दीपक कांचन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AVQPK3726N	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Umesh</i>		
3	नाव:शैलेश दीपक कांचन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उरुळी कांचन, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BLMPK8362F	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>Shailash</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्रा क्र.3 ची वेळ:06 / 02 / 2020 01 : 33 : 58 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित - शहा वय:39 पत्ता:शिवाजीनगर पुणे पिन कोड:411005	स्वाक्षरी <i>Amit</i>	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:06 / 02 / 2020 01 : 34 : 20 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की,
अकर दस्तऐवजात एकूण 40 पाने आहेत.

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

मह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२

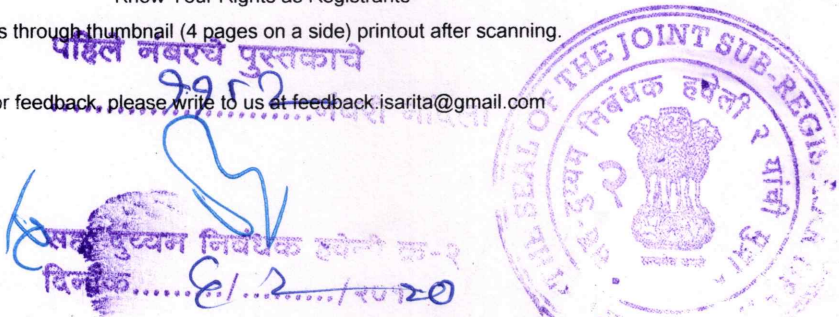
EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1012201908715	1012201908715D
2	0602202000757	0602202000757D
3	MH009339875201920E	0006058571201920
4	MH011728833201920E	0006058568201920

1182 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

1950

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...