

दुयम निबंधक कार्यालयाचे मांघ Khed  
 ठरावीक मुद्रिक नंबर 14145/118033  
 वारंवारपणाचे वर्णन...  
 निष्काळीचे वर्णन...  
 मालवता रकम...  
 घेणाऱ्याचे नाव...  
 देणाऱ्याचे नाव...  
 मुद्रांक शुल्क परत घेण्याची नोंद...  
 मुद्रांक शुल्क रक्कम...  
 प्रत्यक्ष अधिकार्याची स्वाक्षरी  
 For Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd.  
 Branch Taluk Chowk  
 Rajgurunagar, Tal Khedi  
 Dist. Pune

भारत 14145 SPECIAL REGISTER महाराष्ट्र  
 118033 MAR 13 2013  
 13:26  
 R. 0071700/- PB6B24  
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

*[Signature]*  
 Authorised Signatory

उभय मुद्रांक प्रविष्टि आहून तलपलेट भेप  
 खात्री तमकथन व एस्.एन.एन. / संबधित  
 प्राधिकृत अधिकारी/अधीन दुष्कामीयसन  
 संपर्क साधून,मेळ घ्यावे लागतूकून आला.

दुयम निबंधक, खेड (पुणे)

Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd  
 H.O. - PUNE - JALSHIR ROAD, RAJGURUNAGAR TAL. KHEDI, PUNE - 410504  
 Phone & Fax: (020) 22208, 222104, 22203, 22208  
 Date of Incorporation: 20th June 1972. Reg. No. 277104. 22203, 22208

Date: 13/3/13  
 Franking Value Rs. 69.000/-  
 (Stamp Duty)  
 Service Charge Rs. 2/-  
 (incl. Tax)  
 Rs. 71.000/-  
 Amount of stamp duty paying party: Rs. 71.000/-

FRANKING NO. 14145  
 Form ID 118033  
 CASH RECEIVED  
 Rajgurunagar Sahakari Bank Ltd  
 Branch 13 MAR 2013  
 Cheque No. \_\_\_\_\_  
 Draught Bank \_\_\_\_\_  
 Cashier/Officer



क ड ड  
 2992 1 98  
 2092

माडे करारनामा  
 (३३ वर्षे मुदतीचा)

माडे करारनामा आज वार मंगळवार, दिनांक १२, माहे मार्च, सन २०१३ इसवी  
 ते दिवशी.....  
 करारनामा लिहून घेणार:-

श्री. शिवाजी दत्तु उर्फ दत्तात्रय बाळुंज  
 व.व. ४६, धंदा. व्यापार / शेती.  
 रा. आकाट, ता. खेड, जि. पुणे  
 पॅन नंबर:- ए.ए.पी.डब्ल्यू. ७१९९ सी.



क ड ष		
२९९२	२	९४
२००१३		

करारनामा लिहून देणार:-

एस.ए. एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे  
श्री. शिवाजी वस्तु उर्फ दत्तात्रय बाळुंज  
व.व. ४६ बंदा. व्यापार / शेती.  
रा. आकाट, ता. खेड, जि. पुणे  
नोंदणी क्रमांक:- ई - २४०८३ (मुंबई)

माझे करारनामा मुदत ३३ वर्षे मुदतीचा फक्त.

कारणे माझे करारनामा लिहून देतो की,

१) निळकतीचे वर्णन:- तुळडी पुणे, पोट तुळडी, ता. खेड, ने. दुय्यम निबंधक साहेब खेड, यांचे हद्दीतील तसेच पंचायत समिती खेड, जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत आकाट, यांचे कक्षेतील गाव नौजे आकाट, येथील निळकत खालीलप्रमाणे.

सर्क नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पैसे
अ) २७४/२	००/९८ पो.सं. ००/०३ ०९/०९	००/९२

घांसी चतुःसिमा...

पूर्वेस :- गट नंबर २७५.  
दक्षिणेस :- रस्ता.  
पश्चिमेस :- गट नंबर २७३.  
उत्तरेस :- गट नंबर २७९.

घापैकी ००/७३.५ ००/६९  
पो.सं. ००/०२.२५  
००/७५.७५

ब) २७९/२ ००/४२ ००/२४

घांसी चतुःसिमा...

पूर्वेस :- गट नंबर २७३.  
दक्षिणेस :- गट नंबर २७२.  
पश्चिमेस :- गट नंबर २६९.  
उत्तरेस :- गट नंबर २६९.

घापैकी ००/०५ ००/०२







क ड ष		
११	३	१४
२०१३		

येणेप्रमाणे निळकती हथा घु माडेकरान्याच्या मुख्य विषय आहे.

२) वर कसम ! मध्ये वर्णन केलेल्या निळकती व त्यामधील सर्व वस्तुसहीत हथा लिहुन घेणार यांच्या मालकी वहीवाटीच्या आहे. सदर निळकती हथा लिहुन देणार यांना दिनांक ११/०३/२०१३ रोजीचे बक्षीसपत्र दस्त नंबर २०४६/२०१३ अन्वये निळालेली आहे. आजमितीस सदर निळकतीचा वापर करण्याचे लिहुन घेणार यांस सोयीस्कर व गरजेचे नसल्याने सदर निळकती लिहुन घेणार हे इतरास माडे तत्त्वावर देणार होते, परंतु सदर निळकत ही लिहुन देणार या शिक्षण संस्थेकरीता घोग्ध अशी असल्याने व लिहुन घेणार हे सदर संस्थेचे संस्थापक आहेत. त्यांनी स्वतः म्हणजेच लिहुन देणार यांनी सदर निळकत माडे तत्त्वावर घेण्याची व त्याकागी अटी व शर्ती मान्य करून त्यानुसार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेकडे वर कसम ! घात वर्णन केलेल्या निळकती व त्यामधील सर्व वस्तुसहीत लिहुन देणार यांचे नावे शिक्षण संस्थेकरीता माडे तत्त्वावर मागितली असता लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर निळकती व त्यामधील सर्व वस्तुसहीत लिहुन देणार शिक्षण संस्थेकरीता माडे तत्त्वावर देण्याचे मान्य केले. त्यानुसार लिहुन देणार व घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवुन लिहुन घेणार यांनी सदरचा माडे करारनामा लिहुन देण्याचे मान्य केले. सदर कराराच्या अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या त्या स्वालीलप्रमाणे.....

- १) सदरचा करार लिहुन घेणार हे वरील निळकतीचे मालक असून करार लिहुन देणार हे वरील निळकतीमध्ये माडेकरू आहेत.
- २) माडेयाचा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे दर महिन्याचे ! तारखेस सुरू होवुन त्याच महिन्याच्या शेवटच्या तारखेस संपणार असा राहिल.
- ३) दर महिन्याचे माडे म्हणुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दरमहा रक्कम रूपये १५०००/- अक्षरी पंधरा हजार रूपये फक्त द्यावयाचे आहे. प्रत्येक वर्षी माडेयाचे रकमेमध्ये १० टक्के माडेवाढ करावयाची आहे.

तसेच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना डिपॉझिट म्हणुन कोणतीही रक्कम दिलेली नाही.

- ४) सदर कराराची मुदत दिनांक १२/०३/२०१३ पासुन ३३ वर्षासाठी ठरविण्यात आलेली आहे. म्हणजेच सदरचा करार दिनांक ११/०३/२०४६ या तारखेपर्यंत अस्तित्वात राहिल. सदरचे तारखेनंतर कराराची मुदत संपणारी आहे. सदरचा करार संपल्यानंतर लिहुन देणार व घेणार यांचे समजुतीने करार वाढविण्याचा झाल्यास दुसरा वेगळा करारनामा करावयाचा आहे अगर रद्द करावयाचा झाल्यास तो आपोआप रद्द होईल.





क ड व		
२९९३	४	९४
२०१३		

५) सदरचे कराराची मुदत ही दिनांक १२/०३/२०१३ पासून ३३ वर्षे म्हणजेच दिनांक ११/०३/२०४६ पर्यंत ठरविण्यात आलेली आहे.

(/ ६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या निळकतीमध्ये एम.एस.ई.बी. चा (लाईट मीटर) लिहून घेणार यांनी घेतलेले आहे. आजपासून मागील बिल हे लिहून घेणार यांनी गरलेले असून यदा कदाचित काही बिलाची बाकी निघाल्यास ते बिल लिहून घेणार यांनी मरावयाचे आहे. घेयुन पुढे लाईट मीटरचा वापर हा लिहून घेणार यांनी करणेचा असून त्याचे घेणारे लाईट बिल हे लिहून घेणार यांनी वेळच्यावेळी मरावयाचे आहे.

७) सदरचे कराराची मुदत दिनांक ११/०३/२०४६ रोजी अखेर संपत आहे. कराराची मुदत संपल्यावर लिहून घेणार यांनी सदर निळकतीमधील त्यांचे स्वतःचे सर्व सामान काढून घेवून निळकतीचा दिनांक १२/०३/२०१३ रोजी घेतलेल्या परिस्थितीत नोकळा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेली निळकत व त्यामधील सर्व वस्तुसहीत लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक १२/०३/२०१३ पासून पुढे ३३ वर्षे माडेकरू पध्दतीने वापरासाठी ताब्यात दिलेली आहे. सबब सदरची निळकत या कालावधीसाठी केवळ माडेकरू म्हणून लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिलेली आहे, असे या कराराने समजले जाईल. सदरचा करार लिहून घेणार यांचे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या निळकतीमध्ये मालकी हक्काने **EXCLUSIVE POSSESSION** आहे असे या कराराने समजले जाईल.

९) वर कलम १ यात वर्णन केलेली निळकत ही पूर्णपणे लिहून घेणार यांचे मालकीची आहे. सदर निळकतीमध्ये लिहून घेणार यांचा असलेला ताबा हा माडेकरू म्हणून ३३ वर्षे कालावधीसाठी आहे.

१०) वर कलम १ यात वर्णन केलेली निळकत ही लिहून घेणार यांनी त्यांचे शिक्षण संस्थेकरीता म्हणजेच शाळेकरीता, ऑफिसकरीता व इतर शैक्षणिक क्षेत्रास अनुसरून असणारे कार्यक्रमाकरीता वापर करावयाचा आहे, त्याकामी आवश्यक असणा-या सुविधांसाठी वापर करावयाचा आहे.

११) वर कलम १ यात वर्णन केलेली निळकतीचे सध्या असलेल्या बांधकामांमध्ये कसल्याही प्रकारचे बदल करावयाचे झाल्यास अगर नविन वाढीव बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते लिहून घेणार व देणार यांनी समजुतीने करण्याचे आहे.





क ड ब		
११३	५	१४
२०१३		

१२) सदरचा करार मुदतीपूर्वी रद्द करण्याचा तसेच लिहून देणार यांचे ताब्यातून निळकत काढून घेण्याचा अधिकार या कराराने लिहून देणार यांना राहणार आहे.

१३) वर कलम १ घात वर्णन केलेली निळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे ताब्यात देताना पुर्णपणे चांगल्या अवस्थेमध्ये आहे. थाबाबत लिहून देणार यांची कसलीही तक्रार नाही. सदरचे कराराचे मुदतीनंतर चरील निळकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात देताना ती पुर्णपणे चांगल्या अवस्थेमध्ये परत द्यावयाची आहे. निळकतीचे कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई लिहून देणार यांनी करून द्यावयाची आहे.

१४) लिहून घेणार यांनी निळकतीचे असलेले सर्व टॅक्स भरावयाचे असून करारनामा अस्तित्वात घेणेपूर्वी असणारी सर्व देणी ही लिहून घेणार यांनी स्वतः भरावयाची आहेत, त्याबाबत लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

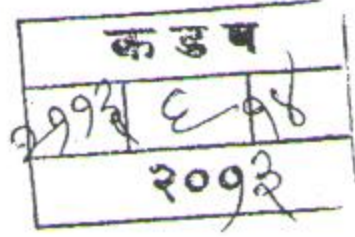
१५) तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा रक्कम रूपये १५,०००/- अक्षरी पंधरा हजार रूपये फक्त हे दिनांक १२/०३/२०१३ रोजीपासून ते दिनांक ११/०३/२०१६ रोजीपर्यंत घाप्रमाणे राहिल.

१६) सदर निळकतीचा विना हा लिहून घेणार यांनी काठावयाचा असून त्याचे असणारे हप्ते हे लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे. नैसर्गिक आपत्तीमुळे इगारतीचे व त्यामधील असणारे सर्व वस्तुचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहणार नाही.

१७) सदर निळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ३३ वर्षांचे करारनाम्याने आजरोजी ताब्यात दिलेली असून सदर निळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी शाळा चालविण्याची आहे.

१८) सदर निळकतीची एकूण किंमत ~~२३,५५,०००/-~~ २३ (०,८०५) - Roalmy अशी होत असून त्यावर ३ टक्के स्टॅम्प ड्युटी रु. ~~७१,६००/-~~ ७१,६००/- रु. अशी स्टॅम्प ड्युटी लावून दिलेली आहे.

सदर कराराची वकील फी, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क इत्यादी खर्च लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.



येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा गाड करारनामा आम्ही आमचे राजीस्वुशीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिला असे.

S. A. Educational Trust

*S. A. Educational Trust*

Trustee

एस.ए. एज्युकेशन ट्रस्ट तर्फे

श्री. शिवाजी दत्तु उर्फ दत्तात्रय बाळुंज

लिहून देणार

*S. A. Educational Trust*

श्री. शिवाजी दत्तु उर्फ दत्तात्रय बाळुंज

लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१) सही: S.d walun)

~~नाव: श्री. सांगो व दत्तु बाळुंज~~  
~~पत्ता: आंधार, ता. खेड, जि. पुणे~~

२) सही: Hojage  
Mabhakar N. Hojage

नाव:  
पत्ता: मु.पो. भोवद, ता. खेड, जि. पुणे.





परिशिष्ट निककत

दरील निककतीनध्ये बांधकान करण्यास परवानगी दिलेली आहे.

- १) दर्ग स्वोल्या ८ मीटर बाय ६ मीटर, १२..
- २) शिक्षक कक्षा:- १
- ३) प्राचार्य कक्षा:- १.
- ४) ग्रंथालय (१४ मीटर बाय १८ मीटर) १
- ५) प्रयोगशाळा (९ मीटर बाय ६ मीटर) १
- ६) कार्यालय कक्षा १.
- ७) उपकन कक्षा १.
- ८) संगणक कक्षा १.
- ९) प्रसाधन गृहे (मुला व मुलींसाठी स्वतंत्र)
- १०) पिण्याचे पाणी सुविधा.
- ११) स्वेळाचे मैदान.



कडुष		
२९९२	U	AB
२०१३		



S. A. Educational Trust

  
Trustee

अहस्तांतरणीय NOT TRANSFERABLE नियमानुसार खोत पर कर कटौती के अधीन Subject to TDS as per Rules

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra  
281-WADE

खाता क्र.  
A/C NO.

BA  
2019 No. 0522814

CDRGen-Pub-Ind >5Y - 6Y

शाखा / Branch

A/C NO : 60449859385

Receipt No : 522814

TDS will be deducted as per rules  
unless FORM15H/15G/PAN No is submitted.

जारी करने का दिनांक / Date of Issue

19/06/2023

के अनुसार / As of :

19/06/2023

नियत दिनांक / Due Date :

19/06/2028

प्राप्त रु. / Received ₹

INR 7,00,000.00

INR Seven Lakh Only.

से / from

S A EDUCATIONAL TRUST

4003722198-5

जमा राशि के रूप में 5 Year  
as a deposit for

अवधि समाप्ति पर रकम रु. / on maturity, value ₹

INR 9,31,255.00

वर्ष / माह की अवधि के लिए 5.7500 % प. व. की ब्याज दर से  
months/years at the rate of AS PER MANDATE % P. A.

को देय / payable to

Education officer (Secondary) Z. P. P. FOR BANK OF MAHARASHTRA

क्रमांक

Nomination Registered on date

के अंतर्गत दिनांक

को नामांकन पंजीकृत  
under Sr. No.

प्राधिकृत अधिकारी/  
AUTHORISED OFFICIAL

प्राधिकृत अधिकारी/  
AUTHORISED OFFICIAL



१. सभेचा प्रकार - PTA

३. सभेचा दिनांक ७/०४/२०२३

५. सभेचे स्थळ - आष्टा

२. सभेचा क्रमांक - १०

४. सभेची वेळ - ११:००

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह)

७. सभेचे अध्यक्ष - श्री. दीनाळकर बाबासाहेब मोहन

विषय नं.	ठराव नं.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव
		Parent's Teacher Association
		अध्यक्ष - श्री. बाबासाहेब मोहन दीनाळकर
		सचिव - वाळुंज विद्या संतोष
		सभेपुढील विषय - शाळीची शैक्षणिक फिवर चर्चा
		आयत्या वेळच्या विषयांवर चर्चा.
		आज दिनांक ७/०४/२०२३ रोजी उपरोक्त
		विषयानुरूप पालक व शिक्षक कमिटीची सभा
		शिवाजीराय वाळुंज इंग्लिश मे. स्कूल आष्टा या
		दिवशी होण्यात आली. श्री. बाबासाहेब मोहन
		दीनाळकर (मुख्याध्यापक) हे सभेचे अध्यक्ष आणि
		शाळा कमिटी सचिव श्री. विद्या संतोष वाळुंज
		शोनी उपस्थित सर्व सदस्यांचे स्वागत करून
		सभेस सुरुवात केली.
		सभेत पुढील विषयांवर चर्चा करण्यात आली.
		व ठराव संमत करण्यात आला.
		१) सन २०२३-२४ या वर्षासाठी फि. वाढत विचार
		विनिमय करून फी कित्या वाढविण्यात यावी यावर
		चर्चा करण्यात आली. व सर्व शिक्षक व पालक
		यांच्या सत ७०० रु. इतकी फी वाढविण्यात यावी
		असे ठरविण्यात आली यावर सर्वानि संमती
		दर्शिली.
		२) मुलांच्या शैक्षणिक प्रगतीसाठी काय उपाययोजन
		ठावविण्यात येणेक वाढावत सविस्तर अशी चर्चा
		करण्यात आली.



सभेच्या कामकाजाच्या  
वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे  
गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती  
कामकाजास जोडावीत.

पान नं.

६. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे -
- १) होमाळकर बाबासाहेब मणि - ~~...~~
  - २) वाळुन विद्या शंतीष - शिक्षक - ~~...~~
  - ३) अकदमि सीमाका अह - शिक्षक - ~~...~~
  - ४) पोसरकर आरती गणेश - पालक - ~~...~~
  - ५) करिडे ज्ञानेश्वर ६६ - शिक्षक/पालक - ~~...~~
  - ६) अमराधा शंभिन कुमारे - शिक्षक - ~~...~~

विषय नं. उराव नं.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि उराव	शेरे व दिनांकासह उरावाची अंमलबजावणी
१)	शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ साठी ५००/- रुपये इतकी फी वाढविण्यात आली.	१५/०६/२०२३



## Point 5

## Shivajirao Walunj English Medium School Avhat

2019-20	Class	Fee
	1st	9500
	2nd	10000
	3rd	10500
	4th	11000
	5th	11500

2020-21	Class	Fee
	1st	4800
	2nd	5500
	3rd	5800
	4th	6000
	5th	8000

coronce

2021-22	Class	Fee
	1st	6500
	2nd	7000
	3rd	7500
	4th	8000
	5th	8500

2022-23	Class	Fee
	1st	10500
	2nd	11000
	3rd	11500
	4th	12000
	5th	12500

2023-24	Class	Fee
	1st	11000
	2nd	11500
	3rd	12000
	4th	12500
	5th	13000

