अनुक्रम नंबर ११७६
सन १९६४ चे मार्च चे
२८ तारखेस ४ ते ५ चे
दरम्यान हा दस्त ... चे
कचेरीत आणून दिला.

धर्मा तुकाराम बोरकर

हवेलीकर (सही)
जॉ. स. र., हवेली नं. १.

श्री गजानन प्रसन्न.

HVL.1
1176-1964
1964

फी नोंदणी फी —	रु. न.पै.
नक्कल फी	५.००
फोटो पाने (१)	१.००
मेमो	
टपाल	१.००
	८.००

(सही)
जॉ. स. र., हवेली नं. १.

बक्षीस पत्र आजे ९८८८ मिळती अंदाजे किंमत रु., रोज मंगळवार तारीख २८ माहे मार्च सन १९६४ इसवीते दिवशी —

लिहून घेणार:- रयत शिक्षण संस्था सातारा तर्फे श्री. बी. बी. गायकवाड हिंदू मुख्याध्यापक यशवंत विद्यालय खडकवासला. धर्म हिंदू वयवर्षे ३० आ. धंदा शिक्षक रा. जो होम तो वाई जि. सातारा. रा. हल्ली मु. खडकवासला ता. हवेली

लिहून देणार:- १ कृष्णा तुकाराम मते हिंदू वयवर्षे ६० आ. धंदा शेती रा. खडकवासला ता. हवेली.

२ धर्मा तुकाराम बोरकर हिंदू वयवर्षे ६० आ. धंदा नोकरी रा. खडकवासला ता. हवेली.

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देतो की.

पद्मभूषण डॉ. कर्मवीर भाऊराव पाटील यांनी स्थापन केलेली रयत शिक्षण संस्था ही महाराष्ट्रांत गेली पंन्नास वर्षे शिक्षण प्रसाराचे बहुमोल व पवित्र कार्य करीत आहे या संस्थेने शिक्षण प्रसाराबरोबर सामाजिक सुधारणा घडवून आणण्याचे कामी फार मोठी कामगिरी बजावलेली आहे ग्रामीण जनतेच्या मुलांना अल्प खर्चात व शक्यतो मोफत स्वावलंबीत्वा- वर शिक्षण देण्याचा प्रयत्न या संस्थेने जो केला आहे व करीत आहे तो

HVL. I
1176.24
64

23

महाराष्ट्राच्या दृष्टीने अत्यंत भूषणावह असलेल्या
संस्थेने वरील कार्य करण्यास आरंभ केल्यापासून महाराष्ट्र
मध्ये अनेक लहान मोठ्या संस्थांचा उदय होऊन त्याही महाराष्ट्राच्या शैक्षणिक
प्रसाराच्या कामी मदत करीत आहेत. रयत शिक्षण संस्थेतर्फे जे कार्य महा-
ध. आम्हाला फार
राष्ट्रांत होत आहे त्याबद्दल ~~आम्हास~~ अत्यंत आदर व अभिमान वाटत आहे.
आपले संस्थेकडे आमचे गावची मौजे खडकवासला ता. हवेली
जि. पुणे येथे "यशवंत विद्यालय" या नावाने हायस्कूल इसवीसन
१९६३ पासून चालविले आहे. या शैक्षणिक संस्थेचा उपयोग आमच्या
ग्रामस्थांच्या मुलांना व या परिसरातील दहापंधरा गावांच्या मुलांना
झाला आहे व होत आहे. यामुळे या भागातील मुलांना [illegible]
राहून अल्प खर्चात शिक्षण घेण्याची उत्तम सोय झाली आहे. यामुळे आम्हाला
व या भागातील सर्व जनतेस आनंद व समाधान वाटत आहे.
ब. आमच्या हातून
कर्मवीर यांच्या या शैक्षणिक कार्यास ~~मास्ते~~ हातून काही तरी मदत
ध. आमची
व्हावी अशी ~~मनस्वी~~ फार दिवसापासूनची इच्छा होती ती इच्छा
आम्ही या बक्षीस पत्राने आज पुरी करीत आहोत. रयत शिक्षण
संस्थेच्या खडकवासला येथील शैक्षणिक शाखेच्या विकासासाठी
आम्ही स्वखुशीने व संतोषाने आमचे मालकीची खालील मिळ-
कत सदर संस्थेस या बक्षीस पत्राने देत आहोत. तिचे वर्णन खाली
प्रमाणे:—
डिस्ट्रीक्ट पुणे सबडिस्ट्रिक्ट व तालुका हवेली पैकी मौजे खडकवासला
येथील आमचे स्वतंत्र मालकीची व वहिवाटीची जमीन.

स.नं.	हि.क्र.	आ.क.	पू.	द.	प.	उ.
१८/५ क.	६७	६२८६	१८/५ब.	१८/३/२	पुणे सिंहगड रोड	१८/५ अ.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत त्यातील झाडझुडपे तदंगभूत वस्तुसह
आजचे बाजारभावाप्रमाणे किंमत रु. ५५ ३०० ची नजरेची असलेली

[illegible]	I V L. I
	११८-३५
	६५

[illegible] दाराने [illegible] [illegible]

[illegible] संस्थेस [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] आहे [illegible]

[illegible] आहे [illegible]

[illegible] हक्क [illegible] केला आहे [illegible]

[illegible] हक्क [illegible]

[illegible] हक्क [illegible]

[illegible] आणि [illegible]

[illegible] सदर [illegible]

[illegible] वारस [illegible] कोणीही [illegible]

[illegible] कोणत्याही [illegible] देणार नाही

[illegible] शिक्षण संस्था ही सोसायटीज रजिस्ट्रेशन ॲक्ट [illegible]

१८६० चा २१ वा कायदा) रजिस्टर झाली असून तिचा रजिस्टर नंबर [illegible]

१९३५-३६ आहे तसेच दि बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट १९५० प्रमाणेही

नोंदलेली असून तिचा या ॲक्ट खालील रजिस्टर नंबर सातारा [illegible]

[illegible] आहे. सरकारी निर्णय G.R. D.No. STP/1354 ता. २८ ऑक्टोबर

१९५८ प्रमाणे शैक्षणिक संस्थेस स्टँप ड्युटी माफ असल्याने सदर [illegible]

स्टँप लावलेला नाही सदर दस्त [illegible] संस्थेच्या [illegible]

[illegible] लागणाऱ्या स्टँपच्या भरपाईकरता देण्यास तयार आहे

ये [illegible] सदरचा दस्त आम्ही आपले राजीखुषीने पूर्ण समजुतीने

लिहून दिला असे सही ता. [illegible] गोपाळ [illegible] ता. [illegible]

[illegible] मोकळ्या दिला सही [illegible]

[illegible] नं. १८ [illegible] यात बाद [illegible] झाले

[illegible] सही

[illegible] स. तिळा आगठा [illegible] तुकाराम [illegible]

यांचे डावे हाताचे अंगठ्याचे ठसे

१ बाबुराम [illegible]

१ [illegible signature]

१ [illegible] मोरे

धोंडीबा [illegible]

धामा तुकाराम [illegible]

[illegible] ...आहे [illegible] आहेती

२५

HVL. I

1176-4	4
64	

१) कृष्णा तुकाराम मा

२) धर्म तुकाराम बोरकर

दस्तैवज करून देणार,

नं. १ शेती, नं. २ नोकरी, वय ६०/४० अ.

रा. २९ डेक्कनबॉ

तथाकथित: व दर्शविणाऱ्या

दस्तैवज करून दिल्याचें

कबूल करतात. व नं. १

अंगठ्याचा ठसा देतात.

के. आनंदराव गणोजी मा
मा गा क्वा आरदखलवारसा

हे सबरजिस्ट्रार ... ओळ-
खीचे असून ते ... दस्तैवज
करून देणारांस स्वत: ओळखीत
असल्याचें सांगतात व त्यांची
ओळख देतात.

[signature]

तारीख २४ माहे मार्च सन १९६८

[signature]

जॉ. स. र., हवेली नं. १.

१)

२) धर्म तुकाराम बोरकर

मुख्याध्यापक
यशवंत विद्यालय
लडकतवाडी ... पुणे-२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI No. 1

पहिले नंबराचे बुकाचे
११७६ नंबरीं नोंदला.

[signature]

सब्-रजिस्ट्रार.

तारीख २४ माहे मार्च सन १९६८

TRUE COPY

HEAD MASTER

HVL. I
1176-4 | 4
64

१) कृष्णा तुकाराम मते

२) धर्मा तुकाराम बोरकर

दस्तैवज करून देणार,
नं. १ शेती, नं. २ नोकरी, वय ६०/४० अं.
रा. खडकवासला
तथाकथित: बक्षीसपत्राचा
दस्तैवज करून दिल्याचें
कबूल करतात. व नं. १
अंगठ्याचा ठसा देतात.

के. शंकरराव रामजी मते
मा. गो. का. पो. खडकवासला

हे सब-रजिस्ट्रार [illegible] आज
यांचे अनुमते [illegible] दस्तैवज
करून देणारास स्वतः ओळखीत
असल्याचें [illegible] व त्यांची
ओळख देतात.

(सही)

तारीख २४ माहे मार्च सन १९६४

(सही)
जॉ. स. र., हवेली नं. १.

१)

२) तुकाराम बोरकर

मुख्याध्यापक
यशवंत विद्यालय
खडकवासला आर. एस. पुणे-२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
HAVELI No. 1

पहिले नंबराचे बुकाचे
११८६ नंबरीं नोंदला.
(सही)
सब्-रजिस्ट्रार.
तारीख २४ माहे मार्च सन १९६४

TRUE COPY
HEAD MASTER

\- करारनामा-

खडकवासला इरिगेशन कॉलीनी ता.हवेली जि.पुणे येथील पाटबंधारे खात्याकडील इमारत मुदतीने कराराने दण[illegible]

करारनामा करून देणारः-रयत शिक्षण संस्था, सातारा तर्फे सचिव, श्री.आण्[illegible]
भा.मगदूम बी.ए.(ऑ.)एम.एड. वय वर्षे ५५ धंदा
शैक्षणिक कार्य कर्मवीर समाधी परिसर, चार भिंती, सातारा

करारनामा करून घेणारः-महाराष्ट्र शासन राज्यपाल यांच्यावतीने कार्यकारी अभियंता
पुणे, पाटबंधारे विभाग, पुणे -१

हे खत इसवी सन एक हजार नऊशे अठ्याहत्तरच्या नोंहेवर महिन्याच्या २८ तारखेस एकापक्षी गव्हर्नर ऑफ बाम्बे(ज्यास=ज्यास यापुढे सदरहू गव्हर्मेंट)असे म्हटले आहे.व या सज्ञेत संदर्भावरून काही बाध येत असेलतर त्याच्या स्थानापन्न व असेनी यांचा समावेश होतो.व दुसऱ्यापक्षी सचिव रयत शिक्षण संस्था, सातारा (ज्यास यापुढे पट्याने घेणारा)असे म्हटले आहे.

ज्याअर्थी पुणे जिल्हाच्या हवेली तालुक्याच्या खडकवासला गावातील इरिगेशन वसाहतीतील सरकारी खात्याच्या अधिकार कक्षेत येणाऱ्या खडकवासला इरिगेशन वसाहतीतील सरकारी खात्याच्या अधिकार कक्षेत येणाऱ्या [illegible] सोबतच्या नकाशात वर्णन करण्यात आले आहे व [illegible]िस इमारत खालील वर्णनाप्रमाणे सोबतच्या नकाशात वर्णन करण्यात आले आहे.
यापुढे ' सदरहू इमारत ' म्हटले आहे.

.... २ वर चालू.

टपाल

याबाबत महाराष्ट्र शासनाकडील पाटबंधारे विभाग मंत्रालय मुंबई पत्र क्र. ४०००३२ क्र. एल. १९/ ४१०१०/ ६६८ -व्यवस्था (२) दि. ११- १०- ७७ प्रमाणे इमारत मुदतीने म्हणजे ११ वर्षांच्या कराराने दि. २८- ११- ७८ पासून रयत शिक्षण संस्थेने चालवित विद्यालय, वसतिगृह व पुढील शाळेच्या उपयोगासाठी भाडेपट्टयाने देण्याचे कबूल केले आहे.

त्याप्रमाणे सदरची इमारत रयत शिक्षण संस्था, सातारा ह्या संस्थेस वसतिगृह येथील त्यांचे तर्फे चालविण्यात आलेल्या विद्यालयासाठी संस्थेस खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

सदरहू इमारत रयत शिक्षण संस्थेस वसतिगृह येथील शैक्षणिक कार्यासाठी ११ वर्षांच्या कराराने भाड्याने २८- ११- ७८ पासून देण्यात येत आहे. सदरची मुदत दि. २७- ११- २००१ रोजी संपविण्यात येईल या मुदतीपूर्वी कोणत्याही सरकारी कामासाठी सरकारला सदरची इमारत परत पाहिजे असल्यास सरकार सदरची इमारत परत करण्यासाठी संस्थेस एक महिन्याची आगाऊ नोटीस देईल व ह्या पत्रानुसारच्या नोटीस मुदतीनंतर सदरचे संस्थेस इमारतीचा ताबा सरकारला विनाशर्त दिला पाहिजे. सदरच्या इमारतीचा ताबा सोडाव्या लागणाऱ्या किंवा होणाऱ्या कोणत्याही नुकसानीस सरकार जबाबदार राहणार नाही अगर कोणत्याही कामासाठी सरकारकडून नुकसान भरपाई मागता येणार नाही.

२) सरकारी जागेवर उभारण्यात आलेली इमारत तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे. सदरची इमारत सद्यस्थितीत ताब्यात देण्यात येईल. सद्या दुरुस्ती व अन्य प्रमुख दुरुस्ती संस्थेने करून घेतल्या पाहिजेत.

३) सरकारी मालमत्तेस कोणत्याही प्रकारे नुकसान करता कामा नये.

४) सरकारी जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम पाडता कामा नये. तसेच सरकारी जागेवरील दगड, माती, वाळू आदि हलविता कामा नयेत. जमिनीस खड्डे पडता कामा नयेत. यासाठी जादा करावयाचे बांधकाम संबंधित कार्यकारी अभियंता पुणे पाटबंधारे सिंचन विभाग, पुणे यांचे पूर्व परवानगीशिवाय करता कामा नयेत.

५) सरकारी इमारत सुव्यवस्थित ठेवली पाहिजे. (स्वच्छता झाडपणी वगैरे)

६) सरकारी इमारतीची ज्या कारणासाठी परवानगी देण्यात आली आहे. त्याशिवाय इतर कारणासाठी वापरण्यात येवू नये.

.....३ वर पहा

७) सरकारी सार्वजनीक बैठकीसाठी, राजकीय कारणासाठी व इतर प्रकारासाठी वापरता कामा नये.

८) इमारतीचे भाडे वार्षिक रु.१०१-०० (रु.एकशे एक फक्त) भरले पाहिजे.

९) प्रत्येक वर्षाचे भाडे आगाऊ भरले पाहिजे.भाड्याचे वर्ष १ जुन ३१ मे असे राहील.

१०) कांही अकस्मीत अगर अन्य कारणानमुळे सदर इमारतीस नुकसान पोहचल्यास होणा-या हानीस शासन जबाबदार राहणार, नाही.आकस्मित कारणाने नुकसान झाल्यास त्याची जबाबदारी संस्थेवर राहणार नाही.

वरील सर्व अटी व शासनाच्या वेळोवेळी वाढणा-या व बदल होणा-या सर्व अटी संस्थेस मान्य आहेत.कुठल्याहि अटीचे उल्लंघन झाल्यास कार्यकारी अभियंता यांनी घेतलेला निर्णय संस्थेस मान्य राहील.

लिहून देणारः- (आणासाहेब शा. मगदूम.)
सचिव,
रयत शिक्षण संस्था, सातारा.

लिहून घेणारः-
कार्यकारी अभियंता,
पुणे पाटबंधारे विभाग, पुणे-१

उप अभियंता,
मुख्य कालवा उप विभाग, पुणे.

मुख्याध्यापक
यशवंत विद्यालय
खडकवासला आर. एस. पुणे-२४