बक्षिसपत्र

श्री.हरिभाऊ गजानन देशपांडे

रा. हरिकृपानगर, देशपांडे इस्टेट,

इंदापूर रोड, बारामती ४१३ ३०२

जि.पुणे

आणि

महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी

'मएसो भवन',

१२१४-१२१५, सदाशिव पेठ,

पुणे ४११ ०३०

सोमवार दिनांक १६ ऑगस्ट २०१०

(मिती श्रावण शु.७, शके १९३२)

August 05, [illegible]
4:16:04 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 6690

गावाचे नाव बारामती ग्रामिण
दिनांक 16/08/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बमत - 06690 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार दान

दान

सादर करणाराचे नाव:महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी - अनिल नारायण वळसंगकर - -

नोंदणी फी	:-	20900.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	:-	540.00
		21440.00

बाजार मुल्य: 2089565 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

नोटिस फी	:-	10.00
मोजणी फी	:-	0.00
सेवा फी (सेतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2)	:-	70.00
RPAD फी देण्या-यांच्या पक्षकारांची संख्या (0x 50रु.)	:-	0.00
		80.00
एकूण	रु.	21520.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:30PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
[illegible] दुय्यम निबंधक [illegible]

कृपया कार्यालयाच्या बाहेर जातांना खालील कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी [illegible]

1 मूळ दस्त 2 सुची क्रमांक दोनची प्रत 3 पावती
4 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत 5 मोजणीची प्रतिक्षा क्रमांक

NOTARY
SUNIL DOSHI
DIST. PUNE.
Regd No: 5803
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S. G. DOSHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
BARAMATI.

NOTARY
SUNIL DOSHI
GOVERNMENT OF INDIA

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6690/2010

August 16, 2010

4:18:05 PM

दुय्यम निबंधक: बारामती

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : बारामती ग्रामिण

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) दान

दान

मोबदला रू. 0.00

बा.भा. रू. 2,089,565.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 19फ़ायनल प्लॉट क्र.:38 वर्णनः मौजे बारामती येथील सर्व्हे नं. 19 हिस्सा 1/अ व हिस्सा 1/ब यातील बिगरशेती प्लॉट नं. 38 क्षेत्र 3929.13 चौ.मी. म्हणजेच (42277.439 चौ.फुट) हि मिळकत बक्षिस दिली असे.

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) हरीभाऊ गजानन देशपांडे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: बारामती; तालुका: बारामती ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी तर्फ मुख्य कार्यकारी अधिकारी - अनिल नारायण वळसंगकर - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 16/08/2010

(8) नोंदणीचा 16/08/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6690 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 20900.00

(12) शेरा

COURT FEE 20 Rs. INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक बारामती

TRUE COPY

NOTARY SUNIL DOSHI DIST. PUNE

S. DOSHI NOTARY GOVT. OF INDIA BARAMATI.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

श्री नक्कल केली | अस्सल वरहुकूम नक्कल

श्री वाचली

श्री कजूवात केली सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ बारामती

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA SUNIL S. DOSHI DIST. PUNE REGD. No. 3803

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DF 765558

रजि नं. ९९९८ दि. १३/८/१० रु. १००/-

~~श्री / श्रीमती~~ महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसा.

राहणार १२१३/१५ सदाशिव पेठ, पुणे - ३०.

हस्ते आर. डी. रणनवरे

सौ. प्रतिभा भा. मेढेकर

स्टॅम्प व्हेंडर - HVL - 1/208 / 2001

सदाशिव पेठ, पुणे - ३०.

NOTARY SUNIL DOSHI DIST. PUNE Regd.No: 5803 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S. S. DOSHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
BARAMATI.

बक्षिसपत्र

सदरचे बक्षिसपत्र आज सोमवार दिनांक १६ ऑगस्ट २०१० या दिवशी बारामती येथे खालील पक्षकारांमध्ये करण्यात आले आहे.

ब	म	त
६६००	७	२८
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे

वय ८३ वर्षे धंदा – सुखवस्तू,

राहणार हरीकृपा नगर देशपांडे इस्टेट

इंदापूर रोड बारामती जि. पुणे

यापुढे यांचा उल्लेख **''देणगीदार''** असा करण्यात आला आहे

(या संबोधनात त्यांचे वालीवारस व्यवस्थापक एक्झियुटीर्स, तबदीलदार इत्यादीचा समावेश आहे)

आणि

महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी

सोसायटीज् रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १८६० अन्वये नोंदणीकृत

सार्वजनिक विश्वस्त संस्था जिचे नोंदणीकृत कार्यालय,

'म. ए. सो. भवन'

१२१४ – १२१५ सदाशिव पेठ पुणे ४११०३०

येथे आहे.

तर्फे –

मुख्य कार्यकारी अधिकारी—श्री अनिल नारायण वळसंगकर

वय वर्षे ३८ धंदा – नोकरी, रा. पुणे.

यापुढे यांचा उल्लेख ''संस्था'' असा करण्यात आला आहे.

यांचे दरम्यान पुढील प्रमाणे बक्षिसपत्राचा दस्त उभयपक्षाचे संमतीने करण्यात आला आहे.

ब	म	त
६६०	२	२५
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY GOVERNMENT

१ महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी ही पुणे शहर आणि जिल्हयातील १५० वर्षे जुनी प्रख्यात शिक्षण संस्था असुन तिचा कोकण, मुंबई नगर असा चहुकडे विस्तार झाला आहे. थोर स्वातंत्र्य योध्दे आद्य क्रांतीवीर वासुदेव बळवंत फडके, काळकर्ते शि. म. परांजपे यांचे सारख्या राष्ट्रभिमानी, त्यागी विद्वानांच्या प्रयत्नातून आकारला आलेली ही शिक्षण संस्था स्वतःचे राष्ट्रीय शिक्षणाचे वैशिष्ट जपून आहे. संस्थेने १०० वर्षापुर्वी बारामती सारख्या दुरस्थ ठिकाणी शिक्षणाची सुविधा निर्माण केली ती बारामती मधील धुरिण व्यक्तींच्या आग्रहावरुन. म. ए. सो. विद्यालय, बारामतीचा, बारामती मधील कित्येक पिढयांवर वेगळा ठसा उमटला आहे.

२ श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे हे बारामती परिसरातील प्रख्यात सामाजिक कार्यकर्ते आणि प्रगतशील शेतकरी, जेष्ठ शिक्षणप्रेमी आणि दानशूर व्यक्ती म्हणून सर्वज्ञात आहेत. श्री देशपांडे यांच्या कुटूंबाचे बारामती मधील विविध क्षेत्रात खूप मोठे योगदान आहे. श्री देशपांडे यांच्या चार पिढया या महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी (संस्था) च्या बारामती विद्यालयाच्या विद्यार्थी दशेचा अनुभव घेतलेल्या असुन प्रस्तुत विद्यालयाच्या व्यवस्थापनात श्री हरीभाऊ जातीने व सातत्याने लक्ष घालीत असतात. म. ए. सो. विद्यालय, बारामती या

ब म त
६६०० | ३ | २८
२०१०
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA • SUNIL S. DOSHI DIST.-PUNE REGD. No. 5603

शाळेबद्दल देणगीदार श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे यांना आणि त्यांच्या कुटूंबियांना विलक्षण आस्था आणि अस्मियता आहे. या विद्यालयाला अत्याधुनिक सुविधा असाव्यात, उत्तम ध्येयवादी शिक्षक असावेत आणि विद्यालयाची परंपरा अक्षुण्ण असावी असा देणगीदार श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे यांचा आग्रह असुन त्यासाठी त्यांनी तनमनधन पुर्वक सहयोग देण्याचे ठरविले आहे. त्यांच्या या भावनेला बारामतीमधील अनेक जेष्ठ माजी विद्यार्थ्यांचा मनापासून पाठिंबा व सहकार्य आहे.

३ या भूमिकेतून बारामतीमधील शैक्षणिक उपक्रमांना भरीव आर्थिक आधार देण्याच्या दृष्टीने श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे यांनी गेल्या काही महिन्यात महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटीला प्रत्यक्ष आर्थिक मदत मालमत्ता देवून एक आदर्श पायंडा पाडला आहे.

४ सदरचे देणगीदार हे सर्वे नंबर १९, हिस्सा नंबर १/अ आणि हिस्सा नंबर १/ब यासी फायनल प्लॉट नंबर ३८ याचे एकुण क्षेत्रफळ ३९२९.१३ चौरस मीटर बारामती, जिल्हा पुणे या मालमत्तेचे मालक असुन सदरचे मिळकतीचे विस्तृत वर्णन परिशिष्ठ १ मध्ये आलेले आहे.

ब	म	त
६३६०	४	२७
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सह-दुय्यम निबंधक

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

५ सदर देणगीदार श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे यांनी सदर मिळकतीचा आराखडा सहायक संचालक, नगररचना, बारामती यांचेकडे दाखल केलेला असुन माननीय सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती यांनी त्यास मान्यता दिली आहे.

६ सदर आराखडयास माननीय संचालक, नगररचना, बारामती आणि जिल्हाधिकारी पुणे यांनी सर्वे नंबर १९ हिस्सा नंबर १/अ आणि हिस्सा नंबर १/ब यासी फायनल प्लॉट नंबर ३८ एकुण क्षेत्र ३९२९.१३ चौरस मीटर, बारामती, जिल्हा पुणे यांनी मान्यता दिली आहे.

७ सदर आराखाडयात सदरची मिळकत फेरफार नोंदणी क्रमांक २६८८२ तारीख १० जून २००८ अन्वये सुविधा क्षेत्र म्हणून संबोधली आहे. सदरच्या सुविधा क्षेत्राची फेरफारा अन्वये सदर मिळकतीचा सात बारा उताऱ्यावर बक्षिस देणार यांच्या नावांसह नोंद झालेली आहे.

८ म. ए. सो. ही संस्था बारामती मध्ये अजुनही काही शैक्षणिकउपक्रम सुरु करण्यासाठी जागेची पाहणी करीत असता व शोध घेत असता बक्षिसदेणार श्री हरीभाउ गजानन देशपांडे यांनी सोसायटी जर शैक्षणिक उपक्रमासाठीच

ब	म	त
६६८०	५	२८
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

जागेची पाहणी करत असेल व अशा जागेवर संस्था ही कायम स्वरुपी काही शैक्षणिक उपक्रम राबविणार असतील तर परिशिष्ठातील मळकतीतील जागा बक्षिसपत्रानेही देण्यास तयार आहेत अशी इच्छा प्रदर्शित केली व त्या उद्देशास सोसायटीनेही मान्यता दिल्याने परिशिष्ठातील मिळकतीबाबत हे बक्षिसपत्र करुन दिले असे.

९ महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेने सदरचे बक्षिस या बक्षिसपत्रान्वये स्विकारण्याचे मान्य केले आहे.

१० सदरच्या बक्षिसपत्रान्वये बक्षिस देणार सदरच्या मालमत्तेचे त्या मालमत्तेवरील सर्व स्थावर जंगम, वहिवाटीचा हक्क, फायदे इ. सह सर्व हक्क व अधिकार संस्थेस देत आहेत.

११ श्री हरीभाऊंच्या या दुर्मिळ औदार्याबद्दल आणि गुरुस्थानाबद्दलच्या कृतज्ञतेबद्दल त्यांचा यथोचित सार्वजनिक सत्कार करण्याचा आणि त्यांचे उदाहरण समाजापुढे ठेवण्याचा संस्थेचा मनोदय आहे. संस्था ही श्री हरीभाऊ आणि त्यांचे कुटूंबिय यांचे बद्दल कृतज्ञ असुन त्यांच्या प्रत्यक्ष सहकार्य व मार्गदर्शन याचा संस्थेला मोलाचा आधार वाटतो. त्यादृष्टीने

ब	म	त
६६००	६	२७
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY · GOVERNMENT OF INDIA

श्री हरीभाऊ आणि संस्था यांचे मध्ये बारामती मधील म. ए. सो. विद्यालयाच्या भावी वाढीसाठी आणि विकासासाठी पुढीलप्रमाणे सदरचे बक्षिसपत्र करण्यात येत आहे.

आता ज्याअर्थी सदर बक्षिसपत्र असे सांगते की,

वरील दोन्ही पक्षकारांमध्ये असे ठरले आहे की ——

१) देणगीदार श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे हे त्यांच्या मालकीची परिशिष्ठ १ मध्ये वर्णिलेली मत्ता प्रस्तुत दानपत्राने संस्थेस कायमसाठी मालकी हक्काने उपभोगासाठी सर्व हक्क, वहिवाट अधिकारांसह बक्षिस देत आहे.

२) प्रस्तुतचे बक्षिसपत्र हे देणगीदार यांनी महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटीवरील प्रेमापोटी आणि देशपांडे कुटूंबियांच्या संस्थेशी असलेल्या हार्दीक ऋुणानुबंधापोटी केलेले आहे; आणि त्या अन्वये प्रस्तुतची परिशिष्ठ १ मध्ये वर्णिलेली मालमत्ता संस्थेस देणगी देण्याच्या उद्देशाने हस्तांतरीत केली आहे.

३) देणगीदार हे परिशिष्ठ १ मधील जमिनीचे पुर्ण आणि कायदेशीर मालक असुन सदर जमीनीवर त्यांनी कसल्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही; किंवा ती कसल्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतवलेली नाही, अथवा कोणासही ती साठेकराराने, गहाणखताने व

ब	म	त
६६००	८	२८
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

बक्षिसपत्राने देवू केलेली नाही. सदरची जमीन ही पुर्णपणे बोजारहित, निजोखमी, निर्वेध असुन देणगीदार हे सदरच्या मत्तेचे हस्तांतरण त्यांच्या इच्छेने कोणासही करण्यास पुर्णपणे मुख्यत्यार आहेत.

४) सदरच्या जमीनी संबंधाने देणगीदार यांस ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन वा अधिग्रहणाची कसलीही नोटीस कोणत्याही शासकीय खात्याकडून आलेली नाही. सदर प्रकारच्या कसल्याही नोटीसीची अभावितपणे शक्यता असल्यास तिचे स्वखर्चाने निवारण करण्याची हमी देणगीदार घेत आहेत.

५) देणगीदार श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे यांनी प्रस्तुतच्या परिशिष्ठामध्ये वर्णिलेल्या जमीनीचा संस्थेस खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज रोजी पंचांसमक्ष दिला आहे. संस्था या मत्तेचा स्वत:चे इच्छेनुसार निरंतरसाठी उपभोग घेण्यास आजपासून पुर्णपणे मुख्यत्यार असुन संस्थेच्या या अधिकारास देणगीदार व त्यांचे वालीवारस कसल्याही प्रकारची हरकत वा अडथळा करणार नाहीत. जर कोणी संस्थेस प्रस्तुतच्या मत्तेचा उपभोग घेण्यास कसल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करील तर त्याचे निवारण देणगीदार हे स्वखर्चाने व स्वप्रयत्नाने करतील.

६) परिशिष्ठातील बक्षिसपत्राने दिलेल्या जागेवर संस्था ही कायम स्वरुपी हरीभाउ गजानन देशपांडे या नावाने शैक्षणिक उपक्रम उदा. इंग्रजी माध्यमिक शाळा/शैक्षणिक मॅनेजमेंट कोर्सेस इ. चालवेल व या उद्देशाने बक्षिसपत्र केले असे. बक्षिस घेणार यांनाही हा उद्देश पुर्णत: मान्य आहे.

ब	म	त
६६००	८	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARAMATI

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

७) श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे यांच्या अपुर्व दातृत्वाचा सन्मान म्हणून महाराष्ट एज्युकेशन सोसायटी च्या बारामती येथील माध्यमिक, प्राथमिक या शाळांना आणि माध्यमिक (कन्या विभाग) या इमारतीस खालीलप्रमाणे नावे देण्यात यावीत.

अ) म. ए. सो. माध्यमिक विद्यालय, बारामती या शाळेस— **'कै गजाननराव भिवराव देशपांडे विद्यालय'** हे नाव कायमस्वरूपी देण्यात येईल.

ब) म. ए. सो. च्या प्राथमिक शाळेस **'सौ. निर्मला हरिभाऊ देशपांडे प्राथमिक विद्यालय'** हे नाव कायमस्वरूपी देण्यात येईल.

क) म. ए. सो. माध्यमिक विद्यालय (कन्या विभाग), बारामती या वास्तूस **'आनंदीबाई गजानन देशपांडे स्मृतीभवन'** हे नाव देण्यात येईल. कन्या शाळा भविष्यात स्वतंत्र झाल्यास त्या शाळेस **'कै. आनंदीबाई गजाननराव देशपांडे'** हे नांव कायम स्वरूपी देण्यात येईल.

८) वरील शैक्षणिक संकुलासाठी आवश्यकतेनुसार यथोचित सहकार्य आणि मदत देशपांडे कुटूंबाने करीत रहावी.

९) श्री हरिभाऊ देशपांडे यांच्या सहकार्य, मार्गदर्शन आणि दातृत्वाचा उपयोग करुन म. ए. सो. चे बारामतीतील शैक्षणीक उपक्रम हे उज्ज्वल दर्जाचे कलासंगत व आधुनिक आणि राष्ट्रीय वृत्तीचे तसेच गरजू घटकांच्या उपयोगाचे होत जातील यासाठी संस्थेने सातत्याने प्रयत्न करावयाचे आहेत.

ब	म	त
६६००	९	२८
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

१०) सदरील बक्षिसपत्राचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेने केलेला असुन सदर संस्था ही सोसायटीज् रजिस्ट्रेशन ॲक्ट १९६० अन्वये नोंदणीकृत व बॉम्बे पब्लीक ट्रस्ट ॲक्ट १९५० या कायद्याखाली नोंदणीकृत संस्था असल्याने व सदर संस्थेचा उद्देश हा शैक्षणिक उपक्रम राबविण्याचा असल्याने सदर बक्षिसपत्र रक्कम रुपये १००/– चे स्टॅम्पवर केले असे.

११) परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा रेखांकन नकाशा या बक्षिसपत्रासोबत दिलेला असुन त्यामध्ये बक्षिसपत्राने दिलेली जागा ही गुलाबी रंगाने दर्शविली आहे तो या बक्षिसपत्राचा एक भाग समजणेत यावा.

परिशिष्ठ

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुके बारामती, जिल्हा पुणे मे. दुय्यम निबंधक सो. बारामती यांचे हद्दीतील व अधिकार कक्षेतील तसेच बारामती नगर परिषदेच्या हद्दी बाहेरील सर्वे नंबर १९ हिस्सा १/अ व हिस्सा १/ब यातील बिगरशेती फायनल प्लॉट नंबर ३८ यासी एकुण क्षेत्रफळ ३९२९.१३ चौरस मीटर म्हणजेच (४२२७७.४३९ चौरस फुट) यासी चतु:सिमा –

पुर्व – ओढा

दक्षिण – स. नं. १९/५

पश्चिम – १५ मीटर अंतर्गत रस्ता

उत्तर – ओपन स्पेस

हा या बक्षिसपत्राचा विषय असे.

ब	म	त
६६००	१०	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

येणेप्रमाणे बारामती मुक्कामी या दस्ताच्या पक्षकारांनी वर उल्लेख केलेल्या दिवशी व वर्षी साक्षीदारांसमक्ष त्यांच्या त्यांच्या सहया केलेल्या आहेत.

देणगीदार / (प्रथमपक्ष)
श्री. हरिभाऊ गजानन देशपांडे
सही :— HGDeshpande

महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटीतर्फे
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
श्री अनिल नारायण वळसंगकर
सही :— अनिल वळसंगकर

साक्षीदार :—

१ सही :—

नांव :— श्री. राजीव हरिभाऊ देशपांडे

पत्ता :— हरिकृपानगर, बारामती, जि. पुणे.

२ सही :—

नांव :— श्री. रवींद्र यशवंत वंजारवाडकर

पत्ता :— १२१४-१२१५ सदाशिव पेठ, पुणे ३०.

बमत		
६६२०	११	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

8692.90

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ व ब १२.

गांव बारामती तालुका बारामती जिल्हा पुणे

भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं. ७	खाते नंबर
१५/१३० } १५/१४५ }	प्लॉट क्र. ३६	[illegible]	मालकाचे नांव	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकचे स्थानिक नांव	भोसकरा [illegible]		~~हरिभाउ [illegible] [illegible]~~ ~~(अमोनिया [illegible])~~ (२२६८२)	~~[illegible]~~ खंड रु. ५५००१ - (१०९३०)
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर		८३०००/- ~~[illegible] रु. १५/१०/९१~~ (१०७०९) (१२०३६)
जिरायत	[illegible]	[illegible]		९६१००१ - ~~[illegible] रु. ३१/५/२००४~~ (२०२४२)
बागायत	३५२९	९३		~~[illegible] रु. [illegible] -~~ (२७९६९) (२२४४२)
भातशेती				इतर अधिकार
एकूण	३५२९	९३		
पोट खराबा वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—		
एकूण	३५२९	९३		
	रुपये	पैसे		
आकार - जुडी अथवा विशेष आकार (बिनशेती) पाण्याबाबत	२३५४	१०		
एकूण				

गावचा नमुना नं. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्रपिकांचा सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन (पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील) — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	— स्वतः	३५२९-९३ / १	—	—			~~अकृषिक [illegible]~~									[illegible] ३५२९-९३
२००८ / २००९	स्वतः	३५२९-९३ / १	—	—			~~अकृषिक [illegible]~~									[illegible] ३५२९-९३
२००९ / २०१०	— स्वतः	३५२९-९३ / १	—	—			~~अकृषिक [illegible]~~									[illegible] ३५२९-९३

नक्कल तयार तारीख १८/८/१०

का. तलाठी बारामती
ता. बारामती जि. पुणे

ब	म	त
६६००	१२	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

वाचले - १)श्री हरीभाऊ गजानन व निर्मला हरीभाऊ देशपांडे रा. बारामती ता. बारामती जि. पुणे यांचा दि. २४.३.२००८ रोजीचा अर्ज.
२)सहा संचालक नगररचना कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन/एनएबीपी मौ. बारामती/ता. बारामती/स.नं.१९/१अ व १९/१ ब/ससंपु/१३४७ दि.१२.५.२००८.
३)महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४.

उपविभागीय अधिकारी बारामती
उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय
क्र.एनओ/एसआर/३९/२००८
बारामती दि.२/०६/२००८

विषय- मौजे बारामती ता. बारामती जि. पुणे येथील सर्व्हे नं.१९/१अ क्षेत्र २३६०० व १९/१ब मधील ६१०० असे एकूण क्षेत्र २९७०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत
श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे व १ यांचा अर्ज.

आदेश

मौजे बारामती ता. बारामती येथील जमीन सर्व्हे नं.१९/१अ क्षेत्र २३६०० व १९/१ब मधील ६१०० असे एकूण २९७०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत श्री हरीभाऊ गजानन देशपांडे व इतर १ यांनी या कार्यालयाकडे अर्ज केलेला आहे.

अर्जदार यांनी धारण केलेली जमीन ही नगरपालीका हद्दीतील नसल्याने त्यांच्या अर्जालगत सादर केलेले रेखांकन आराखडे सहा. संचालक नगररचना कार्यालय पुणे यांचेकडे पाठविण्यात आलेले होते. सदर रेखांकन आराखडयामध्ये हिरव्या रंगाने आवश्यक त्या दुरूस्त्या केलेल्या आहेत. त्यामध्ये हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्तीस अधीन राहून त्यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. रेखांकन/एनएबीपी/मौ. बारामती/ता. बारामती/स.नं.१९/१अ व १९/१ ब/ससंपु/१३४७ दि.२४.४.२००८ अन्वये मंजुर करून परवानगीची शिफारस केलेली आहे.

अर्जदार यांनी धारण केलेली जमीन ही मूळची भोगवटादार वर्ग १ असून ती अर्जदार यांच्या नावे कौटुंबिक वाटपात वारसाहक्काने आलेली आहे. त्याबाबत फेरफार क्र.५१८६ अन्वये ७/१२ पत्रकात नोंद झालेली आहे. त्यानुसार अर्जदार हे मालक झालेले आहेत.

अर्जदार यांनी इतर ना हरकत दाखल्याऐवजी मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील

ब	म	त
६६००	९३	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARAMATI

दि.२२.९.२००३ च्या परीपत्रकान्वये कळविलेप्रमाणे रक्कम रूपये १००/-च्या स्टॅम्पवर प्रतिज्ञापत्र व रू.१००/- च्या स्टॅम्पवर क्षतीपत्र तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी बारामती यांचेसमोर दि.७.५.२००८ रोजी करून ते या कार्यालयास सादर केलेले आहे. त्याचप्रमाणे अर्जदार यांनी बिगरशेती करावयाच्या क्षेत्राचा तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख बारामती यांचेकडील मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे.

मंडल अधिकारी बारामती यांनी जागेची पहाणी करून जा.क्र.९३२/२००८ दिनांक १२.५.२००८ रोजी स्थळपहाणी अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी सदर क्षेत्राचा वापर अकृषिक प्रयोजनासाठी सुरू केलेला नसल्याचे दिसून येते. अर्जदार यांनी प्रती चौ.मी.ला ०.७५२ प्रमाणे अकृषिक सारा २२३३४/-रूपये व त्यावरील पाचपट रूपांतरीत कर १११६७२/-असे एकूण १३४००६/-रूपये दिनांक ३१.५.२००८ रोजी शासकीय खजिन्यात जमा करून मूळ चलन या कार्यालयास सादर केलेले आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवुन मी उपविभागीय अधिकारी, बारामती उपविभाग बारामती मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराच्या अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील तरतुदीनुसार मौजे बारामती ता.बारामती येथील सर्व्हे नंबर १९/१अ व १९/१ब क्षेत्र २९७०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी श्री हरीभाऊ गजानन व निर्मला हरीभाऊ देशपांडे रा.बारामती ता.बारामती जि.पुणे यांना खालील अटी व शर्ती वर देत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u>

१)रेखांकनातील भुखंड/इमारती ह्या निवासी या करणासाठी वापरणे आवश्यक आहे. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

२)येथे कोणतेही विकास कार्य सुरू करणेपुर्वी हे रेखांकन जागेवर आखुन भुमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणीत करून घ्यावे लागेल रेखांकन जागेवर आखलेवर कोणत्याही भुखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये तसेच रस्त्याची रूंदी रेखांकनात दर्श विल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये यामध्ये कोणतेही फेरबदल झाल्यास या कार्यालयाकडून रेखांकन पुन्हा मंजुर करून घ्यावे लागेल. अश्या प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतीम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करण्यात येवू नये.

३)रेखांकनातील रस्ते, गटारे इत्यादी अर्जदारांनी भुखंड वितरीत करणेपुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक राहील.

ब	म	त
६३७०	७४	७०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
दुय्यम निबंधक बारामती

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

४)अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी अन्यथा ते देखभाल करणेसाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत या जागा व रस्ते सर्व जनतेसाठी खुले असतील तसेच शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहीजे.

५)पाणी पुरवठा सांडपाणी निचरा व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था अर्जदाराने स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या करणे आवश्यक राहील.

६)जमिनीच्या मालकी हद्दी, खुणा, वहिवाट, क्षेत्र व मालकी हक्कावाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

७)नियोजीत बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

८)नियोजीत रेखांकनामूळे कोणाच्याही वहीवाटीच्या हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

९)वरील क्षेत्रावर प्रती चौ.मी.ला ०.७५२ प्रमाणे अकृषिक सारा रक्कम रूपये २२३३४/- कामगार तलाठी बारामती ता.बारामती यांचेकडे प्रतीवर्षी जमा करावी.

१०)दिनांक १.८.२००६ पासुन अकृषिक सारा व आकारणीचे दर सुधारीत झाल्यास वरील क्षेत्रावर सुधारीत दराने अकृषिक सा-याची आकारणी करण्यात येईल.

११)रस्ता रूंदीने व्याप्त क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नसल्याने सदरहू जागा विनातक्रार संबंधित प्राधिकरणास हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.

१२)भुमी अभिलेख विभागाकडील नकाशाच्या दुरूस्तीसाठी भरावी लागणारी आवश्यक ती मोजणी फी ही अर्जदार यांनी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख बारामती यांचेकडे जमा करून मूळ चलन या कार्यालयास आठ दिवसाच्या आत सादर करावे.

१३)रेखांकन नकाशातील क्षेत्राचे परीगणन व तपशील नकाशात नमुद केल्यानुसार छाननी केलेले असुन त्यामध्ये काही गणीतीय चुका असल्यास किंवा मंजुरीपेक्षा अधिक बांधकाम/बदल केल्यास, त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहील.

१४)महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी सदर आदेश दिलेल्या तारखेपासुन एका वर्षा च्या आत अकृषिक वापर करणे आवश्यक आहे व त्याप्रमाणे त्यांनी अकृषिक वापर सुरू केलेबाबत गाव कामगार तलाठी यांना लेखी कळविणे बंधनकारक राहील. तसेच सदर नियमामधील इतर अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४

ब	म	त
६६००	९५	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

याप्रमाणे नमुद केलेल्या अटींपैकी कोणत्याही अटीचे किंवा शर्तीचे पालन न केल्यास तसेच अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहीती अथवा कागदपत्रे चुकीची व दिशाभुल करणारी निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.

(नंदकुमार काटकर)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

प्रति- श्री हरीभाऊ गजानन व निर्मला हरीभाऊ देशपांडे रा. बारामती ता. बारामती जि. पुणे

प्रत- १)तहसिलदार बारामती
२/-वरीलप्रमाणे अटींचे व शर्तींचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी. त्याचप्रमाणे या आदेशाची नोंद तालुका नमुना नंबर २ मध्ये घेण्यात यावी.

२)गाव कामगार तलाठी बारामती ता. बारामती जि. पुणे
२/-सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना नं २ मध्ये घेण्यात येवून आदेशामध्ये नमुद केलेल्या अकृषिक सा-याची रक्कम प्रत्येक वर्षी अर्जदार यांचेकडून न चुकता वसुल करण्यात यावी.

३)तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख बारामती
२/- संवत रेखांकनाची प्रत जोडलेली आहे. अर्जदार यांचेकडून आवश्यक ती मोजणी फी वसुल करुन घेवून मोजणीची कार्यवाही करण्यात यावी.

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती

ब	म	त
६६००	१६	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

Certificate of Registration of Societies.

ACT XXI OF 1860.

No. 3/18, of 19 -19 .

I hereby certify *that* Poona Native Institution which name was changed on 14th April, 1947 to Maharashtra Education Society, was on 19th November, 1887 ... ...

has this day been registered under the Societies Registration Act, XXI of 1860.

Given under my hand at BOMBAY

this Ninth *day of* October

One thousand nine hundred and Fifty-three.

(M. V. VARERKAR)
Registrar of Joint Stock Companies,
BOMBAY.

New Agra—G/638/51—O. P. 144—Dt. 8.5.51—9000—19.12.51

ब	म	त
३३२०	९६	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI
बारामती सब-रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते

NOTARY, GOVERNMENT OF INDIA

Certificate of Registration 9518

It is hereby certified that the public trust described below has this day been duly registered under the Bombay Public Trusts Act, 1950 (Bom. XXIX of 1950), at the Public Trusts Registration Office, Poona Region, Poona.

Name of Public Trust ...... The Maharashtra Education Society ...... 2016 Sadashiv, Poona 2 ......

Number in the Register of Public Trusts ...... F 103 ......

Certificate issued to Shri M. D. Shaligram, Secretary ......

Given under my hand, this 16th day of Dec. 1952.

Signature ...... P. G. A[illegible]

Designation ...... Assistant Charity Commissioner, Poona

ASSTT. CHARITY COMMISSIONER POONA REGION

(J) M 144

ब	म	त
३३२०	७९	२०
२०९०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA • SUNIL S. DOSHI DIST. PUNE REGD. No. 5893

क्रियेवीण वाचाळता व्यर्थ आहे
स्थापना १८६०

महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी

मएसो
दीडशे वर्षांचा ज्ञानवृक्ष
सन १८६० ते २०१०

नियामक मंडळ ठराव क्रमांक २८४ दिनांक १५-११-२००८ ची सत्यप्रत

संदर्भ : श्री.अनिल नारायण वळसंगकर, प्रभारी मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना संस्थेच्या सेवेत कायम करणेबाबत.

श्री. अनिल वळसंगकर हे दिनांक १.९.२००६ पासून संस्थेच्या कार्यालयात प्रशासकीय अधिकारी म्हणून रुजू झाले होते. दि.१.१२.२००७ पासून श्री.वळसंगकर हे प्रभारी मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून कार्यरत आहेत. आत्तापर्यंत केलेल्या सेवेचा विचार करता श्री.वळसंगकर यांना दिनांक १.१२.२००७ पासून पूर्वलक्षी प्रभावाने संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून सेवेत कायम करण्यात यावे याबाबत सभेमध्ये सविस्तर चर्चा झाली. त्यानुसार श्री.अनिल वळसंगकर यांना दिनांक १.१२.२००७ पासून १२०००-४२०-१८३०० ही वेतनश्रेणी अधिक सर्व भत्ते अदा करुन मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून सेवेत कायम करण्यात यावे असे ठरविण्यात आले.

संस्थेच्या घटनेतील तरतूद आणि नियम क्र.३० नुसार श्री.वळसंगकर यांना मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून असलेल्या अधिकारांबाबत चिटणीस, म.ए.सोसायटी यांनी कायम केल्याचे आदेश द्यावेत.

वि. ना. शुक्ल
(वि.ना.शुक्ल)
चिटणीस,
म.ए.सोसायटी,पुणे ३०.

ब	म	त
६३००	१९	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

'मएसो भवन' १२१४-१२१५, सदाशिव पेठ, पुणे - ४११ ०३०. ☎ २४४७७५२८
website: www.mespune.in e-mail: info@mespune.in

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

B.o.B/BARAM/ADV/२००८

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

१८/०७/२००८

करणे दाखला देण्यात येत आहे कि, श्री हरीभाऊ
गजानन देशपांडे, सौ. निर्मला हरीभाऊ देशपांडे
हरीभाऊ देशपांडे, श्री सुरेंद्र हरीभाऊ देशपांडे, श्री संदीप
राजीव हरीभाऊ देशपांडे मु. पो. बारामती व श्री
१८.१०.२००३ रोजी [illegible] व [illegible] मोटर [illegible]
साठी रुपये ४०० [illegible] कर्ज घेतले होते.
वरील खाते दारांनी आज रोजी रुपये ४५६६०१.५०
[illegible] २००८ [illegible] रुपये १००४६ [illegible]
[illegible] सदर कर्ज खाते बंद केले आहे.
सदर कर्जापोटी वरील खातेदाराकडून कसलेही येणे
बाकी नाही. करीता दाखला देण्यात येत आहे.

बँक ऑफ बड़ौदा के लिए
For BANK OF BARODA

वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager
बारामती / Baramati

LOAN ACCOUNT
BANK OF BARODA
BRANCH
DATE
FOR CREDIT OF
RUPEES
Scroll No. | BY CASH / CHEQUE

बारामती शाखा, भिगवण चौक, बारामती ४१३ १०२, जि. पुणे, महाराष्ट्र
BARAMATI Branch, Bhigwan Chowk, Baramati 413
फोन / Phone 91 02112-224636, 221136 वेब / Web: www.
Email-barama@bankofbaroda.com

ब	म	त
६४२०	२०	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAE OF BARAMATI

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

संदर्भ क्र :

दिनांक : १८/०९/२००८

प्रति,

मा. तलाठी साहेब,

मु. पो. कारामती ता. बारामती जि. पुणे

विषय :- श्री [illegible] देशपांडे [illegible]
मु. पो. बारामती ता. बारामती
जि. पुणे यांचे जमिन गट क्रमांक [illegible]
[illegible] वरील बँक कर्ज बोजा रू. [illegible]
कमी करणेबाबत.

संदर्भ :- जमिन गट क्र.

फेरफार क्रमांक २२९०२ दिनांक २३/१०/२००७

रुपये [illegible]

महोदय,

वरील संदर्भीय विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, श्री [illegible] देशपांडे [illegible] यांना आमच्याशाखेने दिनांक १८/१०/२००७ रोजी कर्ज रू. [illegible] रुपये दिले होते. ते त्यांनी व्याज, मुद्दलीसह / समझोत्या प्रमाणे भरलेले आहे. तरी कृपया त्यांच्या जमिन गट क्र. [illegible] वरील बँकेच्या कर्ज रू. [illegible] ची फेरफार क्र. २२९०२ द्वारे करण्यात आली आहे. ती नोंद कमी करणेत यावी. त्यास आमची पुर्ण सहमती आहे. हे पत्र / दाखला त्यांच्या लेखी विनंती अर्ज दिनांक १८/०९/२००८ नुसार देण्यात आला आहे.

कळावे.

बँक ऑफ बडौदा के लिए
For BANK OF BARODA

वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager
बारामती / Baramati

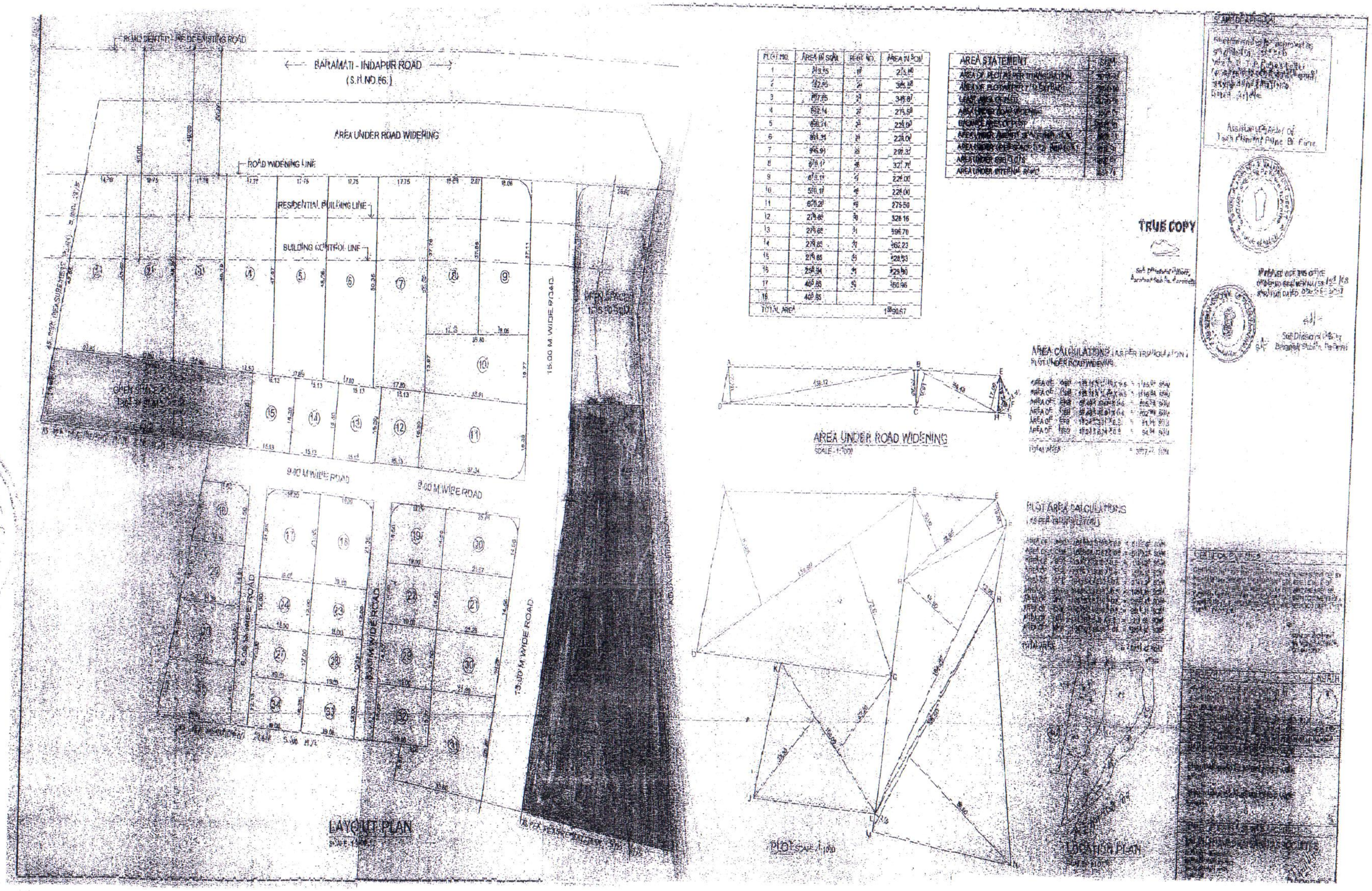
का. तलाठी, बारामती
ता. बारामती, जि. पुणे

विशेषकृत कृषि वित्त शाखा, 2, मोलेदिना रोड, दूसरी मंजिल, पुणे कैम्प, पुणे 411 001, भारत
Specialised Agricultural Finance Branch, 2, Moledina Road, 2nd Floor, Pune Camp, Pune 411 001, India
फोन / Phone : 91 020 26123140, 26135857 फैक्स / Fax : 91 020 26131710 वेब / Web : www.bankofbaroda.com

ब म त
६६०० | २१ | २०
२०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
S. SUNIL JOSHI
DIST. PUNE
REGD. No. 5603



PLOT NO.	AREA IN SQM	PLOT NO.	AREA IN SQM
1	213.95	19	215.50
2	182.95	20	385.58
3	597.95	21	345.87
4	852.14	22	275.50
5	856.24	23	229.00
6	891.34	24	228.00
7	945.93	25	297.32
8	679.17	26	327.70
9	679.17	27	224.00
10	590.18	28	228.00
11	670.20	29	275.50
12	279.85	30	328.16
13	275.65	31	396.70
14	279.85	32	262.23
15	279.85	33	228.53
16	254.94	34	229.90
17	405.85	35	350.96
18	405.85		
TOTAL AREA			15890.67

क्र म त
३३२० | २२ | २८
२०९०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA • SUNIL S. DOSHI DIST. PUNE REGD. No. 5805

PUNE LAWYER'S CONSUMERS CO-OP SOCIETY LTD.

DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR
PUNE -411005, PH 25520086

Name : Adv.Kulkarni Pankaj Purshottam

ADD : Sai Ganesh Nagar, Opp.Ganadhish Apt. Plot No.12, Punnya Bunglow, Bhigwan Rd., Baranati, Dist.. Pune.

MEMBERSHIP NO
3582

Adv. Satish Kamble
SECRETARY

Adv. Deepak Satzhai
PRESIDENT

Adv. Ramesh Deokar
CHAIRMAN

३०९४		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
BARAMATI

६६६०	23	२०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
BARAMATI

NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA • S. SUNIL DOSHI • DIST. PUNE • REGD. NO. 5803

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABVPP7283N

नाम /NAME

ASHOK VASUDEO PRABHUNE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASUDEO PRABHUNE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-05-1945

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

ब	म	त
६८००	२४	५०
२०१०		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARAMATI

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA

ओळख देणार [illegible] पक्षकारास

नाव – ॲड० अशोक वासुदेव प्रभुणे

पत्ता – विजयनगर

घर नं. गल्ली –

पेठ/ वसाहत –

गांव – बारामती

तालुका – बारामती

जिल्हा – जि.पुणे

सही व अंगठा

सही व अंगठा

नाव –

पत्ता –

घर नं. गल्ली –

पेठ/ वसाहत –

गांव –

तालुका –

जिल्हा –

ब	म	त
३३८०/२५		२०
२०१०		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... BARAMATI

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * SUNIL S. OSWAL INDAPUR DIST. PUNE REGD. No. 5593

16/08/2010 दुय्यम निबंधकः
4:17:46 pm बारामती

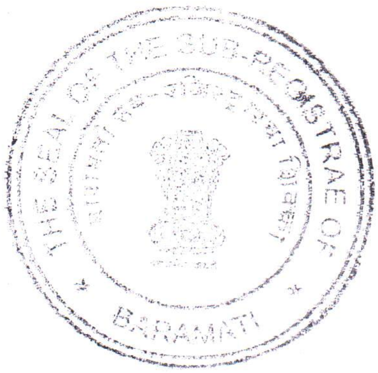
दस्त गोषवारा भाग-1

बसत
दस्त क्र 6690/2010
२६१२५

दस्त क्रमांक : 6690/2010

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी - अनिल नारायण वळसंगकर - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: पुणे तालुक	लिहून घेणार वय 36 सही		
2	नावः हरीभाऊ गजानन देशपांडे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: बारामती तालुका: बारामती पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 83 सही		



दस्त गोषवारा भाग - 2

बमत

दस्त क्रमांक (6690/2010)

२०/२०

दस्त क्र. [बमत-6690-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2089565 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/08/2010 04:14 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/08/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :34) दान
दस्त अनुच्छेद प्रकार: दान

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/08/2010 04:14 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/08/2010 04:16 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/08/2010 04:17 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/08/2010 04:17 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/08/2010 04:17 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड. पंकज पुरुषोत्तम कुलकर्णी ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: बारामती
तालुका: बारामती
पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत :शैक्षणिक - शासन निर्णय महसुल विभाग क्र. STP 1364 दिनांक - 29/10/1954 नुसार माफी देय

दु. निबंधकाची सही
बारामती

पावती क्र.:6690 दिनांक:16/08/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी - अनिल नारायण वळसंगकर
- -

20900 :नोंदणी फी
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

21440: एकूण

दु. निबंधकाची सही, बारामती

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये
एकूण २० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती

TRUE COPY

पहिले संख्येचे पुस्तकाचे
६६९० नंबरी नोंदला.

S. S. DOSHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
BARAMATI

NOTARY
SUNIL DOSHI
DIST. PUNE.
Regd No: 5803
GOVERNMENT OF INDIA

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
बारामती
दिनांक :१६/०८/२०१०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAE OF BARAMATI
बारामती दु. रजिस्ट्रार शिक्का

NOTARY
S. SUNIL DOSHI
DIST. PUNE
REGD. No. 5803
GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका

आदिरुप [नमुना 9] सूचनापत्र

(नियम 14 व 24 पहा)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 यांच्या कलम 150 (2) अन्वये सुचना

दस्त क्र. - 6690/2010

प्रति

घेणारे :- (1)नाव: महाराष्ट्र एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मुख्य कार्यकारी अधिकारी - अनिल नारायण वळसंगकर - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नाव: -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहत: -,शहर/गाव: पुणे ,तालुका: -,पिन: -पॅन नम्बर -

देणारे:- (1)नाव: हरीभाऊ गजानन देशपांडे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -,गल्ली/रस्ता: -,ईमारतीचे नाव: -,ईमारत नं: -,पेठ/वसाहत: -,शहर/गाव: बारामती,तालुका: बारामती ,पिन: -पॅन नम्बर -

---

ज्याअर्थी, बारामती तालुक्यातील बारामती ग्रामिण
गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारा-यांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

(1) फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा	29241
(2) संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	34-दान
(3) ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहेत तो भू-मापन क्रमांक किंवा उप-विभाग क्रमांक	(1) सर्वे क्र.: 19फायनल प्लॉट क्र.:38 वर्णन: मौजे बारामती येथील सर्व्हे नं. 19 हिस्सा 1/अ व हिस्सा 1/ब यातील बिगरशेती प्लॉट नं. 38 क्षेत्र 3929.13 चौ.मी. म्हणजेच (42277.439 चौ.फुट) हि मिळकत्त बक्षिस दिली असे.

---

* आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे अशी धारणा आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास संयुक्तिक कारण आहे,त्याअर्थी, ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचे तलाठी यांचेकरिता याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदीसंबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, नोंदीसंबंधी तुमची हरकत, कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी गाव कामगार तलाठी मौजे बारामती ग्रामिण यांचेकडे पाठविण्यास तुम्हांस कळविण्यात आहे.

उक्त 30 दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत न घेतल्यास ,उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल व पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

ठिकाण :- बारामती

दिनांक :- 16-Aug-2010

सेतू समन्वयक

TRUE COPY

NOTARY
SUNIL DOSHI
DIST. PUNE.
Regd. No: 5603
GOVERNMENT OF INDIA

S. S. DOSHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
BARAMATI.

NOTARY
SUNIL S. DOSHI
DIST. PUNE
REGD. NO. 5603
GOVERNMENT OF INDIA