

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

86AA 321050

विक्रेता नोंदपत्री क्र. 15E 35 दि. 27 FEB 2024

दस्तावेजा प्रकार/अनुच्छेद क्र. 303

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव. १००

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचा पत्ता.

दुसऱ्या पक्षाकडचे नांव.

हमते, अस्तव्यस्त सोबत घेता.

मुद्रांक मुद्रांक रक्कम.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/करम/परवाना क्रमांक.

सौ. पद्मिनी मि. कावळे  
परवाना क्र. २२०११०२  
स.नं. २/१५, जीवनधारानगर, धन्ववडी  
मोवा. ९८५०९९९८९

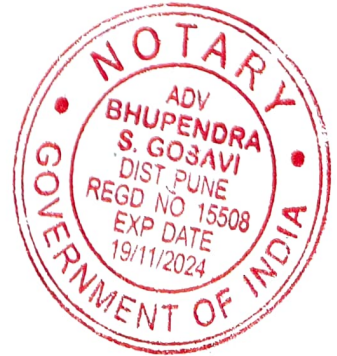
वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

31 JAN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीव कोषागार पुणे करित

प्रतिज्ञापत्र





मी श्री. फुलचंद उत्तम चाटे, अध्यक्ष, निनाईदेवी शिक्षण संस्था, धनकवडी, पुणे-४३. असे लिहून देत आहे कि माझ्या नावे असलेली जमीन ०.२०.०० आर (२० गुंठे) ह्या मधील ००हे.५.५ (माडेपाच) आर ०१.१०.२०२१ ते ३०.०९.२०५१ हि जमीन ३० (तीस) वर्षाकरिता निनाईदेवी शिक्षण संस्थेअंतर्गत असलेल्या चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी ३० (तीस) वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. तसेच राहिलेली जागा हि ०.१४.५० (माडे चौदा) आर हि जागा निनाईदेवी शिक्षण संस्थेस विद्यार्थ्यांच्या सर्वांगीण विकासासाठी खेळाच्या मैदानाकरिता उपलब्ध करून दिली आहे.

त्यासाठी वरील हमी स्वीकारत असून सत्यप्रतिज्ञेने वर कथन करतो.



27 FEB 2024

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे,

अध्यक्ष, निनाईदेवी शिक्षण संस्था,

*Photo*  
अध्यक्ष

निनाईदेवी शिक्षण संस्था  
धनकवडी, पुणे-४११०४३

सदर दस्तावाढत भविष्यात काही वाद/तंटा इ.  
तुम्हिले झाल्यास आम्ही उभयंत पक्षकार  
व्यक्तिशः जबाबदार राहू/असू.

BEFORE ME

*Signature*  
Adv. BHUPENDRA S. GOSAVI  
NOTARY  
GOVERNMENT OF INDIA  
PUNE-MAHARASHTRA



NOTED & REGISTERED  
AT SERIAL NUMBER.  
912/2024.

27 FEB 2024



अहवाल दिनांक : 23/03/2023

## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- धनकवडी  
(944107)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 18256186269

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

18256186269

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	5133	गिरीविहार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित	0.45.00	2.56	(17232)		कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 0.65.00							
लागवड योग्य क्षेत्र	5135	फुलचंद उत्तम चाटे	0.20.00	1.14	(17232)		इतर अधिकार भाडे पड्याने 1) सुर्यकांत रामचंद्र मापारी 2) निलेश सुर्यकांत मापारी यांचा 999 वर्षाचा भाडेपट्टा क्षेत्र 557.62 चौमी (17929) भाडे तत्वाने निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव सौ. वैशाली फुलचंद चाटे 30 वर्षे करीता भाडेकरू (18296)
एकुण 0.65.00							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख. 0.00.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.65.00							प्रलंबित फेरफार : नाही
आकारणी 3.70							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18296 व दिनांक : 13/03/2023
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र.							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना सात (अधिकार नोंदवह्या)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- धनकवडी (944107)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)

हे.आर.  
ह.आर.

अध्यक्ष

निनाईदेवी शिक्षण संस्था  
धनकवडी, पुणे-४११०४३

Dr. Rajal  
PRINCIPAL

Chate Public School & Jr. College  
Dhankawadi, Pune-43.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- धनकवडी (९४४१०७)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



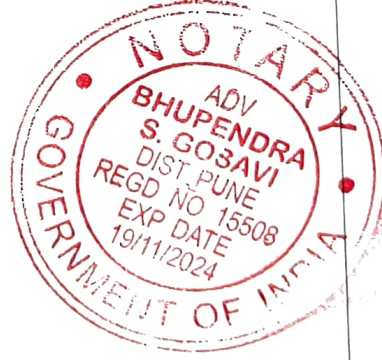
18256186269

ULPIN : 18256186269

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६/१

शेताचे स्थानीक नाव :

भूधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	शेताचे स्थानीक नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव					कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५१३३	गिरीविहार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित	०.४५.००	२.५६		(१७२३२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	५१३५	फुलचंद उत्तम चाटे	०.२०.००	१.१४		(१७२३२)	इतर अधिकार भाडे पट्ट्याने १) सुर्यकांत रामचंद्र मापारी २) निलेश सुर्यकांत मापारी यांचा १९९९ वर्षाचा भाडेपट्टा क्षेत्र ५५७.६२ चौमी ( १७९२९ ) भाडे तत्वाने निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव सौ. वैशाली फुलचंद चाटे ३० वर्षे करीता भाडेकरू ( १८२९६ )
ब) लागवड योग्य क्षेत्र							
निरायत	०.६५.००						
बागायत							
कुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.६५.००						
पोटखराद क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.६५.००						
आकारणी	३.७०						
जूडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र :							प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८२९६ व दिनांक : १३/०३/२०२३



सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०३/२०२३ ०२:४७:५३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : २०/०३/२०२३ : १२:११:२९ PM. वैधता पडतानामीसाठी <https://digitalatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001415659 हा क्रमांक वापरावा.

*Principle*  
अध्यक्ष  
निनाईदेवी शिक्षण संस्था

*Principle*  
PRINCIPAL  
Chate Public School  
निनाईदेवी शिक्षण संस्था  
धनकवडी, पुणे-४११०४३.

पृष्ठ क्र. १/३



गाव नमुना साठ (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महापट्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) विषय, १९७१ सालीत विषय ३,५,६ आणि ७]

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

गाव :- धनकवडी (944107)

ULPIN : 18256186269

सुभाषन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

सुधारणा पध्दती : भोगवट्यादार वर्ग - 1

अंताचे स्थानिक नाव :

कुळ, खंड व इतर अधिकार

खत क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	अक्ष	आकार	प्र. ख.	प्र. फा.
S133	मिरीचिहार सहकारी मूदवना संस्था मर्यादित	0.45.00	2.56	(17232)	
S135	कुतबद उत्तम चाटे	0.20.00	1.14	(17232)	

इतर अधिकार व इतर घटक

1) सुर्वकांत रामचंद्र मापारी 2) निदेश सुर्वकांत मापारी यांचा 999 वर्षांचा मातेपट्टा क्षेत्र 557.62 चौमी (17929) चाट्टे नज्जान

मिनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव सौ. वैशासी फुलचंद चाटे 30 बर्जे करीता मातेकक (18296)

प्रतयित केरफार : नाही

अंमदना केरफार क्रमांक : 18296 व दिनांक : 13 03 2023

संज्ञा आणि प्रत्यय लिप्ये :

सूचना : या संकेतस्थळावर दशविकेची माहिती काढण्यात आली आहे. अथवा कायदेशीर नोंदीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना थारा (पिकांची नोंदवही)

[महापट्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) विषय, १९७१ सालीत विषय २९] तालुका :- हवेली

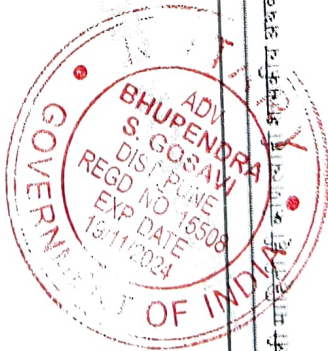
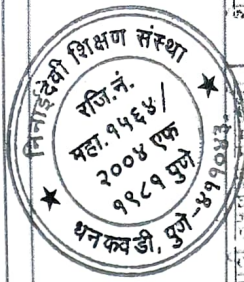
गाव :- धनकवडी (944107)

सुभाषन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

वर्ष	हंगाम	खता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अंमदनाचे मूल्य	जल सिंचनाचे मूल्य	जमिनी	अंमदनाचे क्षेत्र
(१)	(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
2020-21									

अध्यक्ष  
हे.भा.र.  
मिनाईदेवी शिक्षण संस्था  
धनकवडी, पुणे-४११०४३

PRINCIPAL  
मिनाईदेवी शिक्षण संस्था  
धनकवडी, पुणे-४११०४३



330/11871

पावती

Original/Duplicate

Friday, October 08, 2021

नोंदणी क्रं. :39म

6:00 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12201 दिनांक: 08/10/2021

गावाचे नाव: धनकवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-11871-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: फुलचंद उत्तम चाटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.8668000 /-

मोबदला रु.20000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 390100/-

सह दुय्यम निबंधक  
(वर्ग-२) हवेली-१२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-

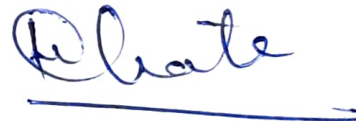
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0810202100723 दिनांक: 08/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007245163202122E दिनांक: 08/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

08/10/2021

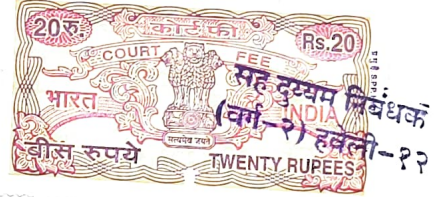
दस्त क्रमांक : 11871/2021

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धनकवडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	20000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8668000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे धनकवडी येथील स.नं. 6/1 यांसी क्षेत्र 00 हे. 20 आर म्हणजेच 20000 चौ. फूट(यांसी सिटी. स. नं. 170/2, 170/3 व 170/4)(मा. तहसीलदार, पुणे यांचेकडील बिनशेती आदेशानुसार मो. र.नं 618/19 या मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.भू.क. 170 एकूण क्षेत्र 50375.00 चौ.मी मधून 2000 चौ.मी एवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क 170/1 देवून त्यावर 48375.00 चौ.मी कायम केले तसेच नं 170.2 याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर 1160.81 चौ.मी क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी लिहून घेणार श्री. फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क. 170/3 प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर 65.25 चौ.मी क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख केला आहे) या जमीन मिळकतीपैकी 00 हे. 5.5 (साडेपाच) आर ही जमीन मिळकत ( ( Survey Number : 6/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0550 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-(भाडेकरू) निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AAAAN4589L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-फुलचंद उत्तम चाटे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AFIPC2272D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11871/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्षल वाचली  
रुजवात घेतली  
अस्सलखर हुकुम नक्षल

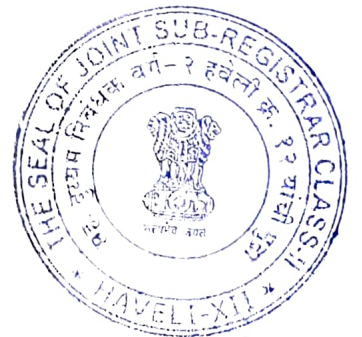
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र. १२, पुणे

दस्ता सोबतची नक्षल  
श्री. चाटे

यांना दिली.

दिनांक ०८/१०/२०२१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
हवेली क्र. १२, पुणे



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Fulchand Uttam Chate	eChallan	02003942021100800117	MH007245163202122E	390100.00	SD	0003447990202122	08/10/2021
2	Fulchand Uttam Chate	eChallan		MH007245163202122E	30000	RF	0003447990202122	08/10/2021
3		DHC		0810202100723	480	RF	0810202100723D	08/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



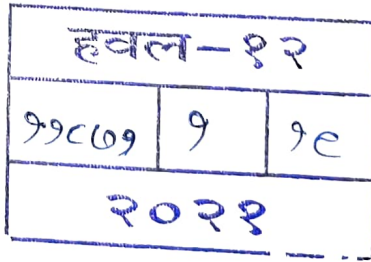
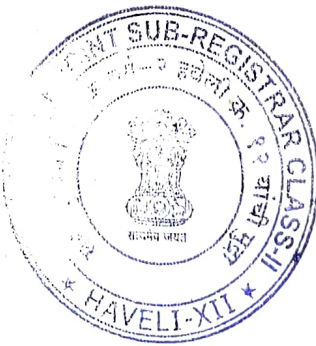


CHALLAN  
MTR Form Number-6

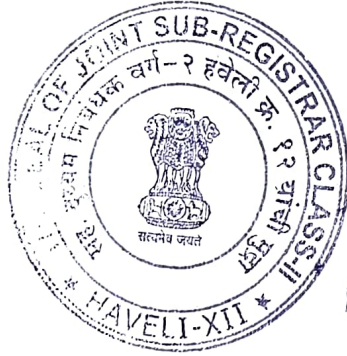


GRN	MH007245163202122E	BARCODE			Date	08/10/2021-09:23:02	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Fulchand Uttam Chate					
Location	PUNE				Flat/Block No.	S.No.6 , CTS No.170					
Year	2021-2022 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	Dhankawadi						
0030046401	Stamp Duty		390100.00	Area/Locality	Pune						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District							
					PIN	4	1	1	0	4	3
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ninaidevi Shikshan Sanstha-					
					Amount In	Four Lakh Twenty Thousand One Hundred Rupees Only					
Total				4,20,100.00	Words						
Payment Details	BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02003942021100800117		1257434791		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	08/10/2021-09:24:19		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch	BANK OF BARODA					
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0810202100723	Date 08/10/2021
Received from Fulchand Uttam Chate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 08/10/2021
Bank CIN 10004152021100800670	REF No. 128109024132
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेल-१२		
११८०९	२	१९
२०२१		



हवल-१२		
११८७१	३	१९
२०२१		

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥

॥ भाडेपट्टा ॥

३० तीस वर्ष मुदतीकरिता

भाडेपट्टा दस्त आज रोजी दिनांक ०८, माहे ऑक्टोबर, वार शुक्रवार, इसवी सन २०२१, रोज ते दिवशी पुणे येथे.....

मुद्रांक शुल्क रु. ३,९०,१००/-

नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

मुदत कालावधी दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ म्हणजेच ३० (तीस) वर्षाकरिता

लिहून घेणार (मालक)

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे

व.व. ४३, धंदा : नोकरी

रा.यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,

कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,

पुणे - ४११ ०४६

येथुन पुढे सोईकरीता यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात "लिहून घेणार" असा केला आहे सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार हे स्वतः व त्यांचे वालीवारस, हक्क, चालविणार व अभिहस्तांकीती या सर्वांचा समावेश आहे.

यांसी लिहून देणार (भाडेकरू)

निनाईदेवी शिक्षण संस्था

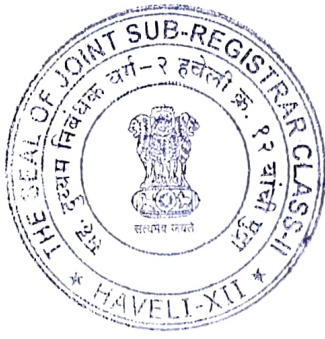
जिचे रजि. ऑफीस

मंगलमूर्ती कॉम्प्लेक्स, विट्टल मंदिराजवळ,

शेवट्या बस स्टॉप, धनकवडी, पुणे

तर्फे

सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे



हवल-१२		
११८७१	४	१९
२०२१		

व.व. ३८, धंदा : व्यापार

रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी,

कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज,

पुणे - ४११ ०४६

(येथुन पुढे सोईकरीता यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात "लिहून देणार" असा केला आहे सदर लिहून देणार या शब्दात लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे वालीवारस, हक्क, चालविणार व अभिहस्तांकीती या सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे भाडेपट्टा /लिज डीड लिहून देतो ऐसाजे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मे. दुय्यम निबंधक हवेली पुणे क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे धनकवडी येथील स.नं. ६/१ यांसी क्षेत्र ०० हे. २० आर म्हणजेच २०००० चौ. फूट (यांसी सिटी. स. नं १७०/२, १७०/३ व १७०/४) (मा. तहसीलदार, पुणे यांचेकडील बिनशेती आदेशानुसार मो.र.नं ६१८/१९ या मोजणी नकाशा तसेच बिनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकूण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी मधून २००० चौ.मी एवढे क्षेत्र कमी करुन त्यास न.भू.क्र १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी कायम केले तसेच नं १७०.२ याप्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर ११६०.८१ चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन धारक सदरी लिहून घेणार श्री. फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करुन त्यावर ६५.२५ चौ.मी क्षेत्र दाखल करुन त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करुन त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख केला आहे) या जमीन मिळकतीपैकी ००हे.५.५(साडेपाच) आर ही जमीन मिळकत हि प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असून सदर मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

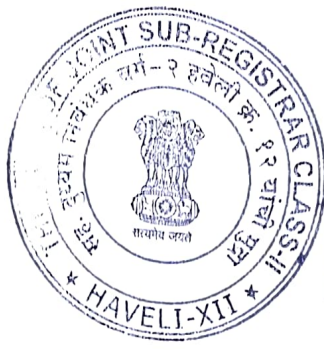
पुर्वेस

: रस्ता व पलीकडे स. नं ६ संगमित्रा सहकारी गृहरचना संस्था

मर्यादित व मेघदूत सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

दक्षिणेस

: लिहून घेणार यांची उर्वरीत मिळकत



हवल-१२		
११८६१	५	१०
२०२१		

पश्चिमेस : स. नं ७

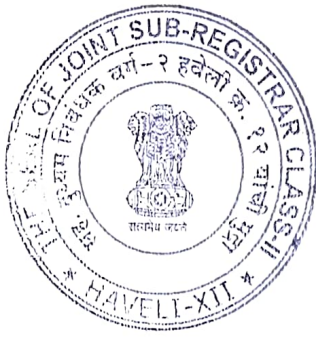
उत्तरेस : गिरीविहार सोसायटीची उर्वरीत मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील तद्गभूत वस्तुसहीत तसेच रस्त्याचे वापराचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे व ग्राउंडचे हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.(यापुढे सोयीकरिता वरील मिळकतीस "सदर मिळकत" म्हणून संबोधले आहे)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे असून लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार नाही अगर सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वाद विषय नाही.

३. लिहून देणार यांची वर नमूद केल्याप्रमाणे निनाइदिवी शैक्षणिक संस्था असून लिहून देणार यांचे सदर संस्थेच्या अंतर्गत चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी जागेची गरज होती म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे वर मिळकतीचे वर्णनात नमूद केलेली मिळकत ३० (तीस) वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टयाने दयावी म्हणून विचारणा केली व त्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहा योग्य ते भाडे देण्याची तयारी दर्शविली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी, चर्चा, विचारविनिमय, वाटाघाटी होउन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३० (तीस) वर्षांकरिता निनाइदिवी शैक्षणिक संस्थेअंतर्गत चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी भाडेपट्टयाचे दस्ताअन्वये भाडयाने देण्याचे मान्य व कबूल केले असून सदर भाडेपट्टयाच्या दस्तान्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान खालील अटी व शर्ती ठरल्या त्या पुढीलप्रमाणे :-

ए. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ म्हणजेच ३० (तीस) वर्ष मुदतीसाठी चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलासाठी लिहून देणार यांस भाडेपट्टयाने दिलेली आहे.



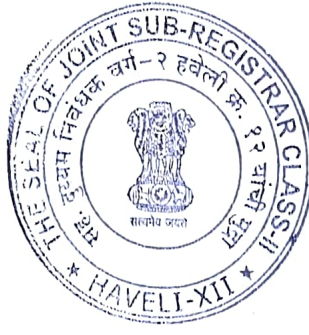
हवल-१२		
११८७९	६	१६
२०२१		

सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमूद केलेप्रमाणे भाडेपट्टा तत्वावर शैक्षणिक संकुलाकरिता भाड्याने दिलेबद्दलचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ०१/१०/२०२१ ते दिनांक ३०/०९/२०५१ या कालावधीसाठी दरमहा भाडे रक्कम रु. २०,०००/- (रु वीस हजार फक्त) प्रमाणे दयावयाचे मान्य केले आहे.

वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे भाडे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत आगावू देण्याची आहे. सदरचे भाड्याचा महिना इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे असेल. जर सदरचे भाडे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना न दिल्यास सदरचा भाडेपट्टा संपुष्टात आणण्याबाबतची आगाउ नोटीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक महिन्याचे भाडे हे चेक/आरटीजीएस/ एनईएफटी/ रोख अन्वये दयावयाचे आहे.

बी. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी सदर चाटे पब्लिक स्कूल या संस्थेच्या नावे विजेचे स्वतंत्र मीटर घेणेचे असून त्याकामी आवश्यक ती अनामत रक्कत लिहून देणार यांनी विद्युत वितरण कंपनीकडे भरण्याचे आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी त्यापोटी येणारे विजेचे वीज बील लिहून देणार यांनी नियमितपणे वीज कार्यालय यांचेकडे भरण्याचे आहे व सदर करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर सदरची वीज वितरण कार्यालयाकडे भरलेली अनामत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत करावयाची आहे व सदरची रक्कम परत केल्यानंतर सदरचे वीज मीटर हे लिहून घेणार यांचे नावे टान्सफर करण्यात येईल हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

सी. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर शैक्षणिक संकुलासाठी व त्याअनुषंगाने करावयाचा आहे, त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी करावयाचा नाही. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत स्वच्छ, आजुबाजुचा परिसर साफसुफ ठेवण्याचा असून तसेच आजुबाजुचे शेजारी-पजारी यांना त्रास उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे.



हवल-१२		
११८७१	७	१९
२०२१		

डी. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी शैक्षणिक संकुलासाठी करणेचा आहे. सदर जागेचा वापर त्यांनी कुठल्याही बेकायदेशीर कामाकरिता करण्याचा नाही. तसे त्यांनी केल्यास सदरचा करारनामा रद्द करणेचा हक्क लिहून देणार यांना राहिल. तसेच त्याकामी येणारी संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

ई. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी चांगल्या प्रकारे करणेचा असून जागेचे कसल्याही प्रकारचे नुकसान होईल असे वर्तन लिहून देणार यांनी करण्याचे नाही. सदर जागेचा वापर स्वतः करणेचा आहे.

एफ. लिहून देणार यांना त्यांचे शैक्षणिक संकुलाकरिता कर्ज काढावयाचे झाल्यास त्यांनी स्वतःचे अगर शैक्षणिक संस्थेचे नावावरती काढावयाचे आहे. खाजगी/शासकीय/निमशासकीय बँक/ पतसंस्था यांचेकडून काढलेले कर्ज व त्यासंबंधीत दयावयाचे सर्व प्रकारचे देणे लिहून देणार यांनी चुकते करायचे आहे यांची तोषीस लिहून देणार यांना लागू दयायची नाही. त्यासाठी सदरची मिळकत तारण देता येणार नाही.

जी. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाच्या माध्यमातून कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करू नये. अगर बेकायदेशीर वापर करू नये. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय होणार नाही याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची असेल. सदर शैक्षणिक संकुल चालू असताना कोणत्याही प्रकारचा लिहून देणार वा त्याचे कामगार अथवा गि-हाईक यांचेकडून फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा घडल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याबाबत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तोषीस लागू देणार नाही अगर जबाबदार धरले जाणार नाही.

एच. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीत आवश्यक ते प्रमाणे बांधकाम स्वखर्चाने करावयाचे आहे. सदर शैक्षणिक संकुलाकरिता आवश्यक काही अंतर्गत दुरुस्ती असल्यास लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शैक्षणिक संस्थेचे स्वरूप व नाव बदलावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून घेणार यांनी संमती देणे आवश्यक आहे.



हवल-१२		
११८६१	L	१६
२०२१		

आय. सदरचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाकरिता लागणारे सर्व शासकीय, निमशासकीय परवाने अथवा आवश्यक परवानग्या लिहून देणार यांनी स्वतः त्यांचे नावावरती मिळवावेत त्याकामी त्यास लागणा-या सहया संमत्या, आम्ही देउ. सदरचे चाटे पब्लिक स्कूल या शैक्षणिक संकुलाकरिता लिहून देणार यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे शिक्षक, शिक्षकेत्तर कर्मचारी, ठेवण्याचे असून त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

जे. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर करारनाम्यान्वये सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना ज्या स्थितीत मिळाला होता त्या पुर्ववत स्थितीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनातक्रार देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

के. सदर चाटे पब्लिक स्कूल चालू असताना कोणत्याही प्रकारचा फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा घडल्यास त्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याबाबत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना तोषीस लागु देणार नाहित.

एल. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांना करार संपण्याअगोदर सोडण्याची असल्यास तसे त्यांनी लिहून घेणार यांना सहा महिना अगोदर लेखी नोटीस देवून कळविण्याचे आहे.

एम. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा फक्त ३० (तीस) वर्षाकरिता आहे मात्र, सदर मिळकत पुढील कालावधीसाठी लिहून देणार यांना व्यवसायासाठी आवश्यक असल्यास त्याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यावेळेसच्या प्रचलित भाडयाप्रमाणे सदर मिळकतीचे भाडे दयावयाचे असून तसा स्वतंत्र असा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेदरम्यान करण्यात येईल हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वतः राजीखुशीने लिहून दिला असून यातील सर्व शर्ती व अटी लिहून देणार व लिहून घेणार





हवल-१२		
११८७९	e	१e
२०२१		

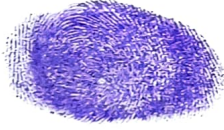
यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच सदरचा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असलेवरून प्रस्तुत भाडेपट्टयाचे दस्तावर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे व साक्षीदारांनीही साक्षीच्या सहया लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष केल्या आहे.

निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे



V. f. Chate

सचिव - सौ. वैशाली फुलचंद चाटे  
लिहून देणार (भाडेकरू)



Phate

श्री. फुलचंद उत्तम चाटे  
लिहून घेणार (मालक)



साक्षीदार:

१. [Signature]

नाव : Bhosale Pandharinath Vishnurao .

पत्ता : Fl. no. 107, Shreya Height, Sr. No. 572/2, Narhe,  
Pune, 411041

२. m.v. Kale

नाव : Mikita Vivek Kale

पत्ता : 1104, Raj Towers, Near Amba Mata Mandir, Lane No 03.  
Sukhsagar Nagar, Pune - 411047.

# NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA

Rg. No. Maharashtra 1564 / 2004 AF 1981 pune.

Mangalmurti Complex, Opp. Vithal Mandir, Last Bus Stop, Dhankwadi, Pune - 411 043  
Tel.: 020 24362459 Email - fchateschool02@gmail.com

**President**  
f. Fulchand Chate

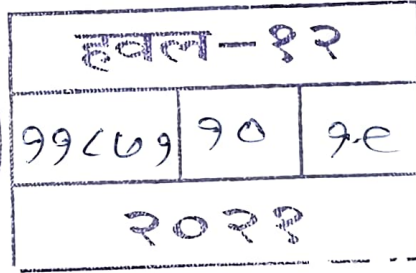
**Secretary**  
Mrs. Vaishali Chate

## AN EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE TRUST MEETING HELD ON 20.09.2021

We hereby certify that the following Resolution of the NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA was passed at meeting of the Management Committee held on the 20.09.2021.

“RESOLVED THAT Mr., be and hereby authorized to Mrs. Vaishali Fulchand Chate enter into conduct new or renewal Shop act licence, Telephone Connection, M.S.E.B Connection & Rent Agreement relating thereto on behalf of the trust .

And further power of attorney be executed to that effect.”



**PRESIDENT**  
Ninaidevi Shikshan Sanstha  
Dhankawadi, Pune-43.  
Fulchand Uttam Chate  
President of Meeting



*V. f. Chate*  
Specimen Signature of  
(Mrs. Vaishali Fulchand Chate)

# मालमत्ता पत्रक

मोजी - धनकवडी

तालुका/न.भु.मा.का. - न.भु.क्र. १

जिल्हा -- पुणे

पत्रांक नंबर पत्राट नंबर

क्षेत्र  
चौ.मी.

धारणा प्रकार

शासनाद्वारे दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

११६०.८१ चौ.मी.  
एक हजार एकशे  
साठ पॉ. एंज्याऐशी  
चौ.मी.

क.

कार

धारक

फुलचंद उत्तम चाटे



व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
पोह विभाजनाने:- मा.तहलदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१९ चा मोजणी नकाशा तसेच विनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकुण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी. मधुन २०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क्र. १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी. कायम केले तसेच न.भू.क्र. १७०.२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिकां चालू करून त्यावर ११६०.८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिकां चालू करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच न.भू.क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ७७४.०० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख करून नवीन मिळकतपत्रिका चालू करणेची नोंद दाखल केवी.			फेर रफार क्र. ९६ प्रमाणे सही - ०५/१०/२०१९ न.भू.अ.क्र.१ पुणे

खरी नक्कल -

न.भू.क्र. १

पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक -

नक्कल तयार दिनांक -

प्रत दिली दिनांक - ०७/३/२०२०

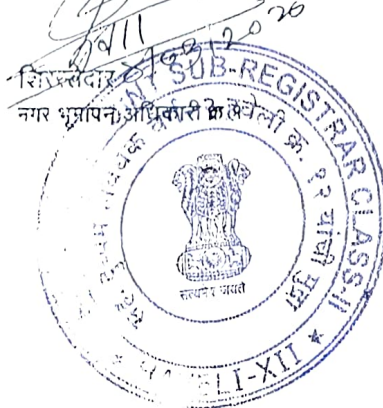
तयार करणार -

तपास करणार - ५/१०/१९

नक्कल फी -

कागद फी - ३९/-

"हवेली नक्कल"



हवेली-१२		
९९८७९	९९	९९
२०२१		

# मालमत्ता पत्रक

धनकवडी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.क्र. १

जिल्हा - पुणे

शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	धारणाधिकार	शासन त्वा दि. नव्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील अर्जा त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
----------	------------	---------------	------------	--

६५.२५ चौ.मी.  
पासूड पॉ  
पंचवीस चौ.मी.

क

रस्ता



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
पोट विभाजनाने:- मा.तहलिलदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१९९ चा मोजणी नकाशा तसेच विनशेती आदेशानुसार न.भू.क्र. १७० एकूण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी. मधुन २०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भू.क्र. १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी. कायम केले तसेच न.भू.क्र. १७०/२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ११६०.८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटं यांचे नाव न.भू.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच न.भू.क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालु करून त्यावर ७७४.०० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख करून नवीन मिळकतपत्रिका चालु करणेची नोंद दाखल केली.			फ रफार क्र. १६ प्रमाणे सही - ०५/१०/२०१९ न.भू.अ.क्र.१ पुणे

खरी नक्कल -

न.भू.क्र. १

पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक -

नक्कल तयार दिनांक -

प्रत दिली दिनांक -

तयार करणार -

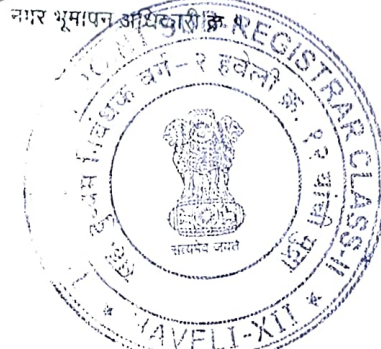
तपास करणार -

नक्कल फी -

कागद फी -

“खरी नक्कल”

०२०३/२०२०  
३९  
४०/१०/२०२०



हवेल-१२		
११८६९	१२	१९
२०२१		

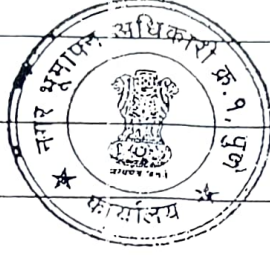
# मालमत्ता पत्रक

धनकवडी तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.क्र. १ जिल्हा -- पुणे

शट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या शंकराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच फेर तपसणांची नियत वेळ

७७४.०० चौ.मी. क  
सातशे चौ-याहत्तर चौ.मी.

ओपन स्पेस



व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा थार (भा)	साक्षात्करण
पोट विभाजनाने:- मा.तहलदार पुणे यांचेकडील विनशेती आदेशानुसार विनशेती मो.र.नं. ६१८/१५ चा मोजणी नकाशा तसेच विनशेती आदेशानुसार न.भु.क्र. १७० एकुण क्षेत्र ५०३७५.०० चौ.मी. मधुन २०००.०० चौ.मी. ऐवढे क्षेत्र कमी करून त्यास न.भु.क्र. १७०/१ देवून त्यावर ४८३७५.०० चौ.मी. कायम केले तसेच न.भु.क्र. १७०/२ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ११६०.८१ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून धारक सदरी फुलचंद उत्तम चाटे यांचे नाव न.भु.क्र. १७०/३ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ६५.२५ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर रस्त्याकडे असा उल्लेख करून तसेच न.भु.क्र. १७०/४ या प्रमाणे नवीन मिळकत पत्रिका चालू करून त्यावर ७७४.०० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून त्यावर ओपन स्पेस असा उल्लेख करून नवीन मिळकतपत्रिका चालू करण्याची नोंद दाखल केली.	फेरदार क्र. ९६ प्रमाणे सही - ०५/१०/२०१९ न.भु.अ.क्र.१ पुणे		

खरी नक्कल -

न.भु.क्र. १  
पुणे

अर्ज प्राप्त दिनांक -  
नक्कल तयार दिनांक - ०३/०३/२०२०  
प्रत दिली दिनांक -  
तयार करणार -  
तपास करणार - २०/०३/२०  
नक्कल फी - ३१/-  
वगद फी -  
"दुर्मी नक्कल"

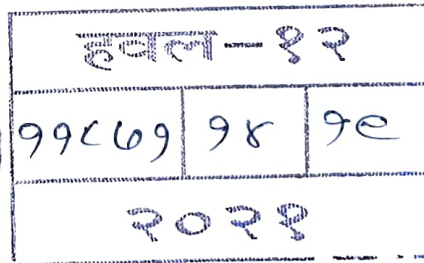
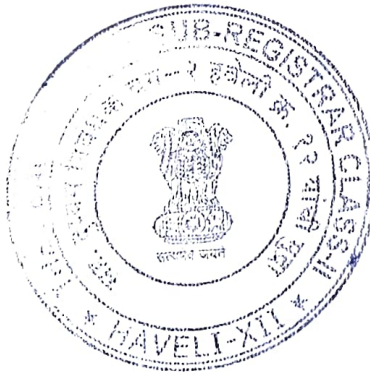


हवेली-१२		
९९८७९	९३	९६
२०२१		

वर्ष: 2020-21		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) ( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक ) तालुका: हवेली							जिल्हा: पुणे	
गाव: धनकवडी										
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण		
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर	जि.प. रु.पै.	ग्रा.प. रु.पै.	रु.पै.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
खाते क्र. 5135 व्यक्तिगत खातेदार	फुलचंद उत्तम चाटे									
	6/1	0.20.00	0.0000	0.20.00	1.14	0	7.98	1.14	10.26	
	<b>एकूण</b>	<b>0.20.00</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.20.00</b>	<b>1.14</b>	<b>0</b>	<b>7.98</b>	<b>1.14</b>	<b>10.26</b>	

टिप : उक्त रकाना क्र. (३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
NINAIDEVI SHIKSHAN SANSTHA

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

02/04/2005  
Permanent Account Number  
AAAANM589L







आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
CHATE FULCHAND UTTAM

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

UTTAM NAMDEO CHATE

05/05/1978  
Permanent Account Number  
AFPC2272D

*[Signature]*  
Signature

19/05/2004

*Chate*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VAISHALI FULCHAND CHATE

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AATMARAM BONDER

16/06/1984  
Permanent Account Number  
AMBPC3152C

*V. F. Chate*  
Signature





24/06/2008

*V. F. Chate*





हवेली-१२

99C69	9E	9E
-------	----	----

भारत सरकार  
Government of India

निलेश रघुनाथ नलवडे


Nilesh Raghunath Nalawade  
जन्म तारीख/DOB: 25/02/1985  
पुरुष/ MALE

4555 7706 5497

VID : 9129 6677 1851 477\*

माझे आधार, माझी ओळख

*Chate*

*V. F. Chate*

Valuation ID : 202110087338

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

08 October 2021, 05:49:00 PM  
हवल 12

मूल्यांकनाचे वर्ष 2021  
 जिल्हा पुणे  
 तालुका हवेली विभागाचे नाव ( वि क्र 23) धनकवडी (पुणे महानगरपालिका)  
 उपमूल्य विभाग 23/391-उर्वीत क्षेत्र ( जुनी पन्था हट)  
 क्षेत्राचे नाव Pune Municipal Corporation  
 मिळकतीचा क्रमांक सि टी एस नवम् 170

वार्षिक मूल्य दर तक्रारानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी मरनिक्का	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	भोजपापनाचे एकक
15760	39860	53230	62570	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 550 चौ मीटर Layout Plot

Applicable Rules .16 क

1 550चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर = 15760/-

550चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 550 \* 15760  
 = 8668000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 8668000 + 0  
 = **Rs.8668000/-**  
 = ₹ गहाणेंगी लाख अडुसठ हजार /-

Home Print



हवल - १२  
 ११८६९ १५ १९  
 २०२१



330/11871

शुक्रवार, 08 ऑक्टोबर 2021 6:00 म.नं.

दस्त क्रमांक: हवल 12/11871/2021

बाजार मूल्य: रु. 86,68,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,90,100/-

मोबदला: रु. 20,000/-

दु. ति. मह. दु. ति. हवल 12 यांचे कार्यालयात

ज. क्र. 11871 वर दि. 08-10-2021

गेजी 5:58 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त गोपबारा भाग-1

हवल 12 २/१६  
दस्त क्रमांक: 11871/2021

पावती: 12201

पावती दिनांक: 08/10/2021

मादरकरणागाने नाव: फुलचंद उत्तम चाटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 10 / 2021 05 : 58 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 10 / 2021 05 : 59 : 47 PM ची वेळ: (फी)

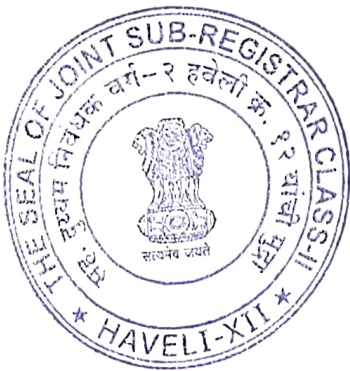
## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या चरतुकीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर कार्यासमिती खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१) V. F. Chale

लिहून देणारे :

१) @Chale  
२)



08/10/2021 6 10:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल12

१९/१९

दस्त क्रमांक:11871/2021

दस्त क्रमांक :हवल12/11871/2021  
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(भाडेकरू) निनाईदेवी शिक्षण संस्थेतर्फे सचिव- सौ. वैशाली फुलचंद चाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAAAN4589L	भाडेकरू वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:फुलचंद उत्तम चाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. यशश्री बंगलो, अनिता रेसिडेन्सी, कात्रज-कोंढवा रोड, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AFIPC2272D	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:08 / 10 / 2021 06 : 09 : 47 PM

ओळख:-  
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील निलेश आर नलवडे वय:35 पत्ता:रा. धनकवडी पुणे पिन कोड:411043	 स्वाक्षरी	

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:08 / 10 / 2021 06 : 10 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Fulchand Uttam Chate	eChallan	02003942021100800117	MH007245163202122E	390100.00	SD	0003447990202122	08/10/2021
2	Fulchand Uttam Chate	eChallan		MH007245163202122E	30000	RF	0003447990202122	08/10/2021
3		DHC		0810202100723	480	RF	0810202100723D	08/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

11871 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण १९  
पाने आहेत.

पोहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
११८७१ नंबरी नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे  
दिनांक ८/१०/२०२१

