मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौ[illegible]डा तालुका/न.भु.मा.का. -- न. भू. अ. क्र. - २ जिल्हा -- पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	[illegible]नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२५			चौ वार	G	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष सरकारी -पारशी स्कूल शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२२/०७/१९६५	से मु नं १५२/५१ द नं १८५/५६ चे निकालाप्रमाणे व सी स ऑ पुणे हुकुम नं MS II ५४४ ता १७/१/६५		H श्री मुकुंद भवन ट्रस्टचे मॅनेजीग ट्रस्टी श्री मुरलीधर चतुर्भुज लोया तर्फ मॅ कलेक्टर	सही - C.T.S.O.
११/१०/१९६५	मे कले सो पुणे हु नं UTN/११८३/१/१/६५प्रमाणे याचेकडील ता २२-७-६५ ची नोद रद्द			सही - न.भु.अ पुणे शहर
०६/०४/१९७६	गावचे रेकॉर्ड ७/१२ प्रो स नं १२० B क्षेत्र हे.आर ४२-३०		H हौसिंग बोर्ड मुंबई फुले नगर	सही - न.भु.अ पुणे शहर
०६/०४/१९७६	मा जिल्हाधिकारी पुणे क्र जमीन -वशी -III१३४०/७५ ता २१/७/७५ अन्वये हौसिंग बोर्ड मुंबई क्षेत्र ३३०८०० वर बि शे सारा र रु ३६७-० दि १-८-७१ ते ३१-७-७१ व र रु ७३४-२० ता १-८-७१ ते ३१-७-८६ अखेर बसविला			सही - न.भु.अ पुणे शहर
०१/०३/१९७९	मा.जिल्हाधिकारी पुणे यांचे क्र.पी.आर.एल /१७८ दि.२८-१२-७७ अन्वये सदर नंबर पैकी हे.आर ३.७८.३८ जमीन मुदत ३० वर्षाचे भाडे पट्टयाने दिली दि.३०-१२-७७ चे ताबे यादी प्रमाणे नोंद.		L " बालग्राम " एस्.ओ.एस्.चिल्ड्रन व्हिलेजस् महाराष्ट्र	सही - न.भू.अ.क्र. २पुणे
[illegible]/०३/१९८१	मा जिल्हाधिकारी पुणे याचेकडील क्र पी आर एल /६१२/१ दि २५/३/८० प्रमाणे क्षेत्र २०२३७ चौ मी (५एकर) जागा कि र रु ४,४५,२१४ घेऊन दिली दि २-२-८१ चे ताबे यादी प्रमाणे नोद		H डॉयरेक्टर ,जिऑलॉजिकल सर्व्हे ऑफ इंडीया महाराष्ट्र सर्कल (वेस्ट) पुणे	सही - न.भू.अ.क्र. २पुणे
२५/०८/१९८२	मा जिल्हाधिकारी पुणे याचेकडील क्र पी आर एल् ३४३-१ दि ९-११-८१ प्रमाणे क्षेत्र हे आर ३-२३.७५ जागेचा ताबा दि २१-१-८२ रोजी दिलेप्रमाणे ताबे यादी वरुन नोद		H महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधीकरण पुणे	सही - न.भू.अ.क्र. २पुणे
३०/११/१९८३	मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे कडील क्र PRN/६९३३/II/ दि १७.१०.८३/चे आदेशानुसार बिगर शेती सारा रु १०१९९-५० दि २.२.१९८१ ते ३१.७.९१ पर्यंत व रु - दि- ते - अखेर बसविण्यात आला आहे. (मॉ.डायरेक्टर जिन्स ऑफ इंडिया म स (वेस्ट) पुणे यांचे २०२३७ चौ मी वर)			सही - जि नि भू अ तथा म भू [illegible] पुणे

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- येरवडा तालुका/न.भु.मा.का. -- न. भू. अ. क्र. - २ जिल्हा -- पुणे

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
२५१३					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०[illegible]८८	मा.जिल्हाधिकारी पुणे याचेकडील आदेश क्र पी आर एल् १[illegible]२-I दि ३-८-१९८४ व दि १६-८-८४ चे ताबेपावती प्रमाणे नांव दाखल क्षेत्र १०४५१.५ चौ मी	SI	H स्वातंत्र्य सैनिक सहकारी गृहरचना संस्था,पुणे	सही - जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.२पुणे
३०/[illegible]	मा जिल्हाधिकारी पुणे याचेकडील क्र पमन १४२७ एल दि ४-१२-८७ व दि ९-२-८८ चे ताबेपावती प्रमाणे नावं दाखल	SI	H श्री अग्रसेन चॅरिटेबल ट्रस्ट येरवडा	सही - जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.२पुणे
२८/१२/१९८९	मा जिल्हाधिकारी पुणे याचेकडील क्र पमन /४५२४/८६ दि १२-९-८६ चे आदेशानुसार बि शे सारा र रु ८८१-० दि १-८-८६ पासून दि ३१-७-९१ अखेर बसविणेत आल .रहाणे हौसिंग बोर्ड मुंबई (फुलेनगर)क्षेत्र ३३०८००-० चौ मी (गा न नं २ अ नं १४८)			सही - जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.२पुणे
०४/०३/२००६	मा जिल्हाधिकारी पुणे याचेकडील आदेश क्र पमन/एन/एस आर /३८/०४ दि ३/९/२००४नुसार क्षेत्र १०४५००.००चौ मी वर नोद दाखल (बि शे सारा र रु १८,९६,०४८/-भरणा केले आहेत)		मॅनेजीग ट्रस्टी श्री मुकुंदभवन ट्रस्ट पूणे	फे रफार क्र, २८४ प्रमाणे सही - न.भू.अ.क्र. २पुणे
१०/०७/२००६	दु नि ह क्र ८ कडील दस्त क्र १५५२/०६ दि २७/२/०६ चे दुरुस्ती दस्त नुसार महाराष्ट्र हौसिंग अँड एरिया डेव्हलममेंट बोर्ड तर्फे सी डी ऑफीसर श्री भा.गो. धावारे याचेकडून लिज डीड ने क्षेत्र ५७.७५ चौ मी घेतलेने सदर नोद दाखल		L दिपक गणपत खांडरे	फे रफार क्र, ३०० प्रमाणे सही - न भू अक्र २ पुणे
१०/०७/२००६	दु नि ह क्र ८ कडील दस्त क्र १५५४/०६ दि २७/०२/०६ चे दुरुस्ती दस्त नुसार महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड ऍंड एरिया बोर्ड तर्फे सी डी ऑफीसर श्री भा.गो धावारे याचेकडून लिज डीड ने ६०.०० चौ मी क्षेत्र घेतलेने सदर नाद दाखल		"L" महेश विजय झगडे	फे रफार क्र, २९९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.क्र. २पुणे
३०/११/२००६	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण तर्फे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ तर्फे श्री बी.जी. धापारे १ श्री राजेंद्र निंबाळकर चिफ ऑफिसर पुणे हौसिंग डेव्हलपमेंट बोर्ड पुणे यांनी सदर मिळकती मधील क्षेत्र ४३.४६ चौ मी लिज डीड़ने दिलेने सदर नोंद दाखल	दु नि ह क्र १० कडील दस्त क्र ५३५८/०६ दिनांक ५/७/०६	L श्री नन्हूलाल पुरन नाहारिया	फे रफार क्र, ३२० प्रमाणे सही - न.भू.अ.क्र. २पुणे
११/०६/२००९	स दु नि हवेली क्र ६ यांचे कडील रजि.दस्त अ नं ९७६८/०८ क्षेत्र ३४१०२ चौ.मी खरेदी दस्ताने श्री मुकुंदभवन ट्रस्ट तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी यांनी हॉटेल लिलाव्हेंचर लि. तर्फे अरविंद देगवेकर यांना खरेदी दिलेने खरेदी घेणार यांचे नाव खरेदी क्षेत्रापुरते दाखल केले.		H हॉटेल लिलाव्हेंचर लि	फे रफार क्र, ५३३ प्रमाणे सही -
३१/०५/२०१४	आदेशाने - मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील क.पमल/१४२७/एक पुणे दिनांक ६/१२/१९८९ व मंडल अधिकारी येरवडा यांचेकडील दि.१८/०४/१९९० च्या ताबे पावती अन्वये सदर मिळकती पैकी क्षेत्र ०.४० आर श्री.अग्रसेन चॅरिटेबल ट्रस्ट पुणे या संस्थेस तिच्या प्राथमिक शाळेच्या इमारतीसाठी दिलेने नाव दाखल.		धा श्री.अग्रसेन चॅरिटेबल ट्रस्ट ,पुणे	फे रफार क्र, ८१९ प्रमाणे सही - ३१/०५/२०१४ न.भू.अ.क्र. २पुणे

अर्ज क्रमांक 3८९

अर्ज दिनांक 01/10/2016

नक्कल दिल्याचा दिनांक 01/10/2016

तपासणी करणारा - [illegible] खरी नक्कल -

न. भू. अ. क्र. - २

नगर भूमापन अधिकारी

फी रु 244

कागद रु 14

म. गा. २४ म
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव येरवडा तालुका पुणे शहर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२३९/१७३			महाराष्ट्र शासन महसूल खाते (२९६८)	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव	क्रिडांगण			
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार
	०.१८			नवीन अविभाज्य शर्तीवर श्री. अग्रसेन चारिटेबल येरवडा पुणे ६ भाडेपट्टा ९९ वर्षे मुदत भाडे रु ९९ दरसाल ताबा ता. १८/४ जिल्हाधिकारी यांचे कडील आदेश क्र पमल/१४२० दि. ६/१२/८९ (२९६८)
एकूण	०.१८			
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	—			
वर्ग (ब)				
एकूण	०.१८			
आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	—			

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2010/2011	१							इमारती व पड						अग्रसेन चारिटेबल ट्रस्ट भोगवटादार वर्ग क्र. 2	
2011/2012	१							इमारती व पड					—	—//—	
2012/2013	१							इमारती व पड						—//—	
2013/2014	१							इमारती व पड						—//—	

TRUE COPY
ATTESTED BY
PRINCIPAL
AGRASEN HIGH SCHOOL

खरी नक्कल तयार ता. 18 NOV

तलाठी येरवडा
ता. पुणे शहर, पुणे

म. शा. मु. -२३,००,०००-(७-८६)-९९९९४*भाए/६ ३
G. R., R. D., No. 10022/24 of 18-10-40]
Do No. Desk-VI 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P and S. Mumbai]

म. गा. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव येरवडा तालुका पुणे शहर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२३९/१	२		श्री. आग्रसेन चारिटेबल ट्रस्ट येरवडा पुणे. ६ (२९६८)	कुळाचे नाव खंड रु. पै.

शेताचे स्थानिक नाव: प्राथमिक शाळा

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....	०	८०
....		
एकूण	०	८०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	८०
	रुपये	पैसे
आकारणी ..		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

101

इतर अधिकार
नवीन अविभाज्य शर्तीवर
जिल्हाधिकारी पुणे यांचे
कडील आदेश क्र पमल/१
एक दि. ६/१२/८९ ताला
दि. १८/४/९० (२९६८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2010/2011	१							इमारती व पड						खुद	
2011/2012	१							इमारती व पड						खुद	
2012/2013	१							इमारती व पड						खुद	
2013/2014	१							इमारती व पड						खुद	

खरी नक्कल तयार रु.
18 NOV 2013
१८/११/१३
तलाठी
ता. पुणेशहर, जि. पुणे

TRUE COPY
ATTESTED BY
PRINCIPAL
AGRASEN HIGH SCHOOL

BOOK POST

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे,
महसुल शाखा
क्र. पमल/२/ ४१३/2000
पुणे. -१. दि. 5/6/2000

प्रति,

चेअरमन,
श्री. अग्रसेन चॅरिटेबल ट्रस्ट, पुणे.
२३९/२, येरवडा, बालग्राम जवळ,
पुणे -६.

विषय :- जमिन - पुणे.
मौजे येरवडा ता. पुणे शहर स. नं. २३९ मधील जमिन श्री. अग्रसेन चॅरिटेबल ट्रस्ट यांना प्रदान केले कामी कब्जेहक्काची व व्याजाची रक्कम वसुली बाबत..

महाशय,

आपण या कार्यालयाकडे दि. ५. ६. २००० रोजी अर्ज देवून जागेची सनद करुन मिळणेबाबत केलेल्या विनंती अर्जाचे अनुषंगाने आपणांस कळविणेत येत की आपल्या संस्थेस मौजे येरवडा येथील स. नं. २३९ मधील ८९००चौ. मि. क्षेत्र इमारतीसाठी इकडील आदेश क्र. पमल. १४२७. एक दि. ४. १२. १९८७ अन्वये तात्पुरत्या कब्जेहक्काची रक्कम रु. ३१, १५०/-जमा करुन घेवून प्रदान करणेत आली होती. तसेच सदर स. नं. २३९ पैकी या व्यतिरिक्त इकडील आदेश क्र. पमल. १४२७. एक दि. ६. १२. १९८९अन्वये इमारतीसाठी ०. ४०आर व क्रिडांगण साठी ०. १७आर, जमिन इमारतीची ०. ४०आर जमिनीची रु. १४, ०००/- तात्पुरत्या कब्जेहक्काची रक्कम जमा करुन घेवून प्रदान करणेत आली होती.

उक्त दोनही जमिन प्रदान आदेशामध्ये तात्पुरत्या कब्जेहक्काची व अंतिमरित्या शासन ठरविल ती किंमती यामधील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिलेल्यां तारखेपासुन सदर रकमेचा शासनास भरणा होईतोपर्यंतच्या कालावधीसाठी ८% दराने व्याज शासनास भरण्याची अट होती. सदर कब्जेहक्काची रक्कम वसुल करणेकामी दि. १. २. १९७६ चे बाजार भाव निश्चित क रण्यात आले असून त्याचा दर प्रति हेक्टर रु. १, ४०, ००00 असा असलेने संस्थेस सदर दराने होणारी फरकाची रक्कम दोन वेगवेगळया आदेशाने प्रत्यक्ष जमिनीचा ताबा दिलेचे तारखेपासुन तात्पुरत्या कब्जेहक्काची भरलेली रक्कम व अंतिम कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम व त्यावरील दि. ३०. ६. ९२ पर्यंत ८% दराने व तदनंतर वेळोवेळी बदलेल्या व्याजदाराने येणारी ~~बक्क~~ व्याजाची दि. ३०. ६. २००० अखेरची खालील नमुद केलेली रक्कम संस्थेकडुन येणे आहे. सदरची रक्कम शासन जमा केले नंतरच सदर देणेकामी कार्यवाही करता येईल.

१] क्र. पमल. १४२७. एक दि. ४. १२. १९८७ अन्वये प्रदान ८९०० चौ. मि. इमारतीचे क्षेत्राचे जागा दि. ९. २. ८८ राजी दिलेल्या असलेने फरकाची रक्कम व व्याज.

..२/-

TRUE COPY
ATTESTED BY
PRINCIPAL
AGRASEN HIGH SCHOOL

वाचले :- १] शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्रमांक एलआरएफ/३४८८/२१०४६०/ प्र.क्रं. ४६६/८९-ज-५ दिनांक १८.८.१९८९.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
महसुल शाखा
क्रमांक पमल/१४२७/एक
पुणे-१ दिनांक ६-१२-१९८९

विषय :- जमीन - पुणे

मौजे येरवडा तालुका पुणेशहर स.क्रं. २३९ श्री. अग्रसेन चॅरीटेबल ट्रस्ट, पुणे या संस्थेला जागा मंजूर करणे बाबत....

आ दे श :

शासन महसुल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्रमांक एलआरएफ/ २१०४६०/प्र.क्रं. ४६६/८९-ज-५ दिनांक १८.८.१९८९ अन्वये दिलेल्या मंजुरीस अधिन राहून मी जिल्हाधिकारी पुणे असा आदेश देतो की, मौजे येरवडा तालुका पुणेशहर येथील स.नं. २३९ पैकी ०.५७ हेक्टर क्षेत्र श्री. अग्रसेन चॅरीटेबल ट्रस्ट पुणे या संस्थेस तिच्या प्राथमिक शाळेची इमारत बांधण्यासाठी व शाळेच्या विद्यार्थ्यांच्या क्रिडांगणासाठी दिनांक १.२.१९७६ रोजीच्या बाजार भावाच्या २५ % इतकी सवलतीची किंमत आकारुन व क्रिडांगणासाठी दयावयाचे क्षेत्र दिनांक १.२.७६ रोजीच्या बाजारभावाच्या १० % रकमेच्या ८ % इतके प्रतिवर्षी भाडे आकारुन खालील अटी व शर्तीवर मंजूर करणेस याव्दारे आदेश देत आहे.

क्षेत्राचा तपशील

अ] प्राथमिक शाळेच्या इमारतीसाठी	०.४० हेक्टर
ब] शाळेच्या क्रिडांगणासाठी	०.१७ हेक्टर
एकुण	०.५७

१. प्रतिग्राहिता तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत रक्कम रुपये १४,०००/- (चौदा हजार फक्त) उक्त जमीनीचा ताबा घेणेपूर्वी तहसिलदार पुणेशहर यांचेकडे भरील.

२. प्रतिग्राहिता तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत व अंतिमरित्या शासन ठरविल ती किंमत यामधील फरकाची रक्कम जमीनीचा ताबा दिलेल्या तारखेपासुन त्या रकमेचा शासनास पूर्णतया भरणा होई पर्यंतच्या कालावधीसाठी ८ % दराने व्याज शासनास भरील व तसे लेखी मुद्रांकित हमिपत्र स्टॅम्पपेपरवर ताबा घेणेपूर्वी तहसिलदार पुणेशहर यांचेकडे हजर करील.

[१] जमिन प्रदान क्षेत्र	८९०० चौ. मि.
[२] जमिनीचे मुल्यांकन रू. १,४०,००० प्रति हेक्टरी प्रमाणे येणारी रक्कम.	१,२४,६००.००
[३] वजा तात्पुरत्या कब्जेहक्काची जमा केलेली रक्कम.	३१,१५०.००
[४] कब्जेहक्काची फरक रक्कम येणे.	९३,४५०.००
[५] फरकाचे रकमेवरील देयव्याज	१,४२,५११.००
एकूण रक्कम	२,३५,९६१.००

२] क्र.पमल. १४२७.एक दि. ६.१२.१९८९ अन्वये प्रदान ०.४०आर इमारतीचे क्षेत्राच्या जागेचा ताबा दि. १८.४.९० रोजी दिलेला असलेने फरकाची व व्याजाची रक्कम.

[१] जमिन प्रदान क्षेत्र	०.४०आर
[२] जमिनीचे रू. १,४०,०००/- प्रति हेक्टर प्रमाणे मुल्य.	५६,.०००.००
]३] वजा तात्पुरते कब्जेहक्काची भरलेली रक्कम.	१४,०००.००
[४] कब्जेहक्काची येणे फरकाची रक्कम	४२,०००.००
[५] फरकाचे रकमेवरील व्याज	५६,२१३.००
एकूण रक्कम	९८,२१३.००

तरी आपण कब्जेहक्काच्या फरकाच्या उपरोक्त रकमा अनुक्रमे रु. ९३,४५०.०० व रु. ४२,०००.०० हया दोन वेगवेगळया चलनाने व व्याजाच्या अनुक्रमे रु. १,४२,५११.०० व ५६,२१३.०० हया दोन वेगवेगळय चलनाने शासनाकडे त्वरीत जमा कराव्यात व त्या चलनाच्या मुळ प्रति य कार्यालयाकडे त्वरीत सादर कराव्यात.

आपला विश्वासू

मा. जिल्हाधिकारी]
यांचे मान्यतेने.]
स्थ.प.मा.नि.उ.जि.]
यांची सही असे.]

जिल्हाधिकारी, पुणे करि

३. प्रतिग्रहिता प्रश्नाधिन जागेवर बांधण्यात यावयाच्या प्राथमिक शाळेच्या प्रस्तावित इमारतीच्या अंदाजित बांधकाम खर्चाच्या २५ % एवढी रक्कम संस्थेकडे उपलब्ध असलेबाबतचा कागदोपत्री पुरावा ताबा घेणेपूर्वी तहसिलदार पुणेशहर यांचेकडे हजर करील. तसेच प्रस्तावित बांधकाम प्रकल्प उर्वरित ७५ % रक्कम उभारुन जमीनीचा ताबा मिळालेपासून २ वर्षाचे आंत पूर्ण करण्याच्या क्षमतेबाबत खात्री पटवील.

४. प्रतिग्रहित्यास क्रिडांगणासाठी दिलेल्या क्षेत्र ०.१७ आर हे क्षेत्र ताबा दिलेल्या तारखेपासून १५ वर्षाचे मुदतीसाठी भाडेपट्टयाने राहिल व प्रति वर्षी रक्कम रुपये १९१/-- [एकशे एक्याण्णव फक्त] इतके भाडे भरील.

५. प्रतिग्रहिता उक्त जागेमधुन असलेल्या पूर्व-पश्चिम वहीवाटीच्या रस्त्यास अडथळा करणार नाही. तसेच महानगर पालिका जेव्हा सदर रस्तारुंद करील तेव्हा रस्त्यासाठी भविष्यात जेवढे क्षेत्र लागेल तेवढे क्षेत्र महानगरपालिकेस विना मोबदला देईल.

६. प्रतिग्रहिता वरील जागेवर बांधकाम करावयाच्या प्राथमिक शाळेच्या प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम आराखडे पुणे महानगर पालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेईल तसेच सदर बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेतल्यानंतर त्यामध्ये बदल अथवा जादा बांधकाम शासन/जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व लेखी परवानगीशिवाय करणार नाही.

७. प्रतिग्रहिता शासनाचे पूर्व मंजुरी शिवाय सदर जमीन अथवा जमीनीचा कांही भाग हस्तांतर करणार नाही.

८. प्रतिग्रहिता जागेचा वापर दिलेल्या कारणासाठीच करील व ताबा घेतलेल्या तारखेपासून दोन वर्षाचे आंत प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करील.

९. प्रतिग्रहिता सदर जमीन अथवा जमीनीचा कांही भाग इमारत अथवा इमारतीचा कांही भाग शासनाचे लेखी पूर्व परवानगीशिवाय तात्पुरती अथवा कायम स्वरुपी इतर कारणासाठी वापरणार नाही. याबाबत अशी परवानगी मागीतली तर तशी परवानगी देणे अथवा न देणे याबाबत शासनास पूर्ण मुभा राहिल. अशी परवानगी दिलीच तर शासन विशिष्ट शर्तीवर अथवा प्रिमियम आकारुन देईल.

१०. प्रतिग्रहिता सदर प्राथमिक शाळेत जाती, धर्म व लिंग भेद न करता प्रवेश सर्वांसाठी खुला ठेवील.

११. प्रतिग्रहिता जागेचा ताबा घेतलेपासून दोन वर्षाचे आंत १०० चौ. मि. यास एक याप्रमाणे झाडे लावील व ती जगवील.

१२. प्रतिग्रहित्यास प्रदान करणेत आलेल्या जमिनीवरील गौण खनिज

...३...

अथवा खाणी यावरील अधिकार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमातील तरतूदीनुसार शासनाकडे राहिल. तसेच एखाद्या बाजु खाणीकडे जाणेसाठी रस्ता सदर जागेतून वापरणेस शासनास मुभा राहिल.

१३. प्रतिग्रहिता जागेच्या विकासासाठी येणारा खर्च स्वत: करील.

१४. प्रतिग्रहित्याने उपरोक्त शर्तीपैकी एक अथवा अनेक शर्तीचा भंग केल्यास देणेत आलेली जमीन काढून घेणेत येईल व त्यासाठी अथवा त्यावरील इमारती साठी कोणतीही नुकसान भरपाई दिली जाणार नाही.

१५. प्रतिग्रहिता प्रस्तुत जमीन भोगवटादार वर्ग दोन म्हणून नविन अविभाज्य शर्तीवर धारण करील.

१६. प्रतिग्रहिता आदेशाचे तारखेपासून तीन महिन्येचे आंत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम [शासकिय जमीनीची निर्गती नियम १९७१] मधील तरतुदीनुसार विहित नमुण्यात सनद करुन घेईल.

सही/--[श्रीनिवास पाटील]
जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रति,

मा. अध्यक्ष,
श्री. अग्रसेन चॅरीटेबल ट्रस्ट, पुणे व्दारा श्री. आर. के. गुप्ता
मातृछाया बिल्डींग, काश्मीरी कॉलनी, येरवडा, पुणे-६

२. तहसिलदार पुणेशहर यांचेकडे मूळ कागदपत्रासह [दोन संचिका] २/- त्यांनी तात्पुरती कब्जे हक्काची किंमत वसुल करुन व विहित नमुण्यात हमीपत्र घेऊन जागेचा ताबा दयावा व पूर्तता अहवाल पाठवावा.

३. नगर भूमापन अधिकारी पुणे यांचेकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रति सस्नेह अग्रेषित.

४. मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे.
५. मा. उपसंचालक नगर रचना पुणे.
६. मा. आयुक्त पुणे महानगर पालिका पुणे.
७. मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे २८३ नारायण पेठ, पुणे-३०
८. मा. सचिव महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई-३२.

जिल्हाधिकारी पुणे करिता.