

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

LB 826987

अनुक्रमांक क्र. ५८७ दि २४/७/१८ रुपये १००/-

मुद्रांक कागदाला कागदालासता वापरकरावा आहे दुरुस्ती दस्त

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुकरण

मुद्रांक वापरकराचे संपु नव सौ. प्रिती सोहीपवई

संपूर्ण पत्ता कोठेवा हुणे

हस्ते लिहिलेले/लेखलेले/मुद्रित/मुद्रित

पत्ता हाकल हुणे

*(Signature)*

*(Signature)*

मुद्रांक धारकाची सही  
/हस्ते लिहिलेला सही

मुद्रांक क्र. कुठेवा (मुद्रांक विक्रते)  
परवाना क्र. हवेली-२/१८/१९९५  
परवान्याचा मुदत - ३१/३/२०१४  
पत्ता:- सिव्हाल कॉर्ट, शिवाजीनगर, पुणे-४



10 JUL 2014

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिला

2269909

**भाडेपट्टा चुक दुरुस्ती दस्त**

शके, १९३६ दिनांक २७ माहे सप्टेंबर सन २०१४ इसवी ते गुरुवार ते दिवशी.....



हवेली-१६		
८०२६	१	२५
२०१४		



हवल-१६		
०२६	२	२५
२०१४		

**माऊली प्रतिष्ठान**

नोंदणीकृत सार्वजनिक ट्रस्ट

पत्ता : फ्लॉट नं. डी/३, शिवालय को. ऑप.

हौसिंग सोसायटी, जी-५, सिडको,

औरंगाबाद- ४३१ ००३.

कार्यालयीन पत्ता : स.नं. ५४, बधे नगर,

कोंढवा बु.॥, पुणे- ४११ ०४८.

**तर्फे अध्यक्ष**

**सौ. प्रिती संदिप बधे**

वय : अं. ३७ वर्षे, धंदा : गृहिणी,

रा : मारुती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु.॥, पुणे-४११ ०४८.

..... लिहून घेणार

**यांसी...**

१) **श्री. किशोर मारुती बधे**

वय : अं. ४१ वर्षे, धंदा : नोकरी,

२) **श्री. संदिप मारुती बधे**

वय : अं. ३८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

दोघेही रा : मारुती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु.॥, पुणे- ४११ ०४८.

..... लिहून देणार

**कारणे भाडेपट्टा चुक दुरुस्ती दस्त लिहून देतो की,**

- १) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साो. हवेली यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत कोंढवा व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीत समाविष्ट झालेले गांव मीजे कोढवा बु.॥ येथील स.नं. ५४/१५/३/४ या



मिळकतीवरील दगड, विट, माती, मधील बांधकाम व वरती पत्र्याचे छप्पर यांसी क्षेत्र १०० फूट x १०० फूट व १०० फूट x ६४ फूट यांसी एकूण क्षेत्र १६४०० चौ. फूट म्हणजेच १५२४.१६ चौ. मी. यांसी ग्रामपंचायत कोढवे बु॥ मिळकत नं. ६७/१/२

ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असून त्यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : स.नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र

पश्चिमेस : विलास बधे यांची मिळकत

दक्षिणेस : स.नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र

उत्तरेस : स.नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत, त्यातील तदंगभूत वस्तूसह तसेच जाणे-येणेचे वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर भाडेपट्ट्याने देणेचा अगर व्यवस्था करणेचा व तत्सम प्रकारे उत्पन्न मिळविणेचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी, विद्यार्थीनींकरिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परिसरात शैक्षणिक



हवल-१६		
COZE	४	२५
२०१४		

संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर ५० वर्षांसाठी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत दिनांक १७.०५.२००७ रोजी नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा मे. सब रजिस्ट्रार साो. हवेलीनं. १६ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ३७०३/२००७ अन्वये १७.०५.२००७ रोजी नोंदलेला आहे. परंतु सदर करारनाम्यात नजरचुकीने व टंकलेखनाच्या चुकीमुळे भाडेपट्टा मुदत ३० वर्ष लिहीली गेलेली आहे. तसेच भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये सुद्धा तारखांची चुक झालेली आहे. त्यामुळे दिनांक १७.०५.२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा दस्तामध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची आहे.

- ४) दिनांक १७.०५.२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा दस्तामध्ये मिळकतीचे वर्णनात पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची आहे.
- अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साो. हवेली यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत कोढवा व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीत समाविष्ट झालेले गांव मौजे कोढवा बु॥ येथील स.नं. ५४/१५/३/३/४ या मिळकतीवरील दगड, विट, माती, मधील बांधकाम व वरती पत्र्याचे छप्पर यांसी क्षेत्र १०० फूट, १०० फूट व १०० फूट, ६४ फूट यांसी एकूण क्षेत्र १६४०० चौ. फूट म्हणजेच १५२४.१६ चौ. मी. त्यातील १५ खोल्या संडास बाथरूमसह ही मिळकत यांसी ग्रामपंचायत कोढवे बु॥ मिळकत नं. ६७/१/२ ही मिळकत.



CO2E 4 24  
2018

५) दिनांक १७.०५.२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा कलम ३(अ) मध्ये लिहून घेणार यांस ३० वर्ष मुदतीचे भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे त्याऐवजी सदर ठिकाणी दुरुरस्त वर्णन खालीलप्रमाणे :

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ५० वर्षे मुदतीने भाडेपट्टा तत्वावर त्यांना शैक्षणिक संस्था चालविण्यासाठी दिलेली आहे. सदरचे कराराची मुदत ही दिनांक ०१.०१.२००७ रोजी सुरू होऊन दिनांक ३१.१२.२०५६ रोजी संपुष्टात येणारी आहे.

६) तसेच दिनांक १७.०५.२००७ रोजीचे भाडेपट्टा करारनामा दस्तामध्ये ज्या ज्या ठिकाणी भाडेपट्ट्याची मुदत ३० वर्षे अशी टंकलेखित टाईप झाले आहे त्या त्या ठिकाणी सदरची मुदत ५० वर्षे अशी दुरुरस्ती करणेची आहे. दुरुरस्तीनंतर सदर भाडेपट्ट्याचे दस्तातील मुदतीचे कलमात भाडेपट्ट्याची मुदत ५० वर्षे असे वाचण्यात यावे. तसेच सदर करार हा दिनांक ३१.१२.२०५६ २०५६ रोजी संपुष्टात येणारी आहे असे वाचण्यात यावे.

७) तरी दिनांक १७.०५.२००७ रोजीचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त नं. ३७०३/२००७ मधील इतर सर्व मजकुर बरोबर असून त्यात कुठल्याही प्रकारची दुरुरस्ती करण्याची गरज नाही. तसेच सदरचा चुक दुरुरस्तीचा दस्त मुळ करारनामा दस्त नं. ३७०३/२००७ चा एक भाग म्हणून समजण्यात येऊन वाचण्यात यावा.

८) प्रस्तुतचे चुक दुरुरस्तीमुळे सदर मिळकतीच्या मुल्यांकनामध्ये कुठल्याही प्रकारची वाढ होत नाही. सदर भाडेपट्टा नोंदणी दस्त



★ certified original copy ★



हवल-१६  
3008 | 9 | 99  
२००७

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD., PUNE  
FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy 272308

Branch Laxmi Date: 17/5/07

Pay to : \_\_\_\_\_

Franking Value	Rs.	1,85,050/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	1,85,060/-

Name & Address of Stamp duty paying party

माडली पु (मंडळ) औरंगाबाद

PAN: AABTM 8420 B

Tel.No./Mobile No.: 9823088888

Purpose of Transaction

in cash for Franking Documents

Rs. 1,85,060/-

(For Bank's use only)

Tran ID \_\_\_\_\_

Franking Sr. No. \_\_\_\_\_

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Pune  
*M. Y. D. M.*  
Authorised Signatory



भाडेपट्टा करारनामा

शके १९२९, दिनांक १७ माहे - मे, सन २००७, इसवि रोज  
गुरुवार ते दिवशी...



हवल-१६  
C02E | 0 | 28  
२०१४







ह व ल-१६		
३००४	३	११
२००७		

पत्र्याचे छप्पर यांसी क्षेत्र १०० फुट x १०० फुट व १०० फुट x ६४ फुट यांसी एकूण क्षेत्र १६४०० चौ.फुट म्हणजेच १५२४.१६ चौ.मी. यांसी ग्रामपंचायत कोठवे बु. मिळकत नं. ६७/१/२ ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा मुख्य विषय असून त्यांची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र  
पश्चिमेस : विलास बघे यांची मिळकत  
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ५४ मधील उर्वरित क्षेत्र  
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ५४ मधल उर्वरित क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत, त्यातील तदंगभूत वस्तुसह तसेच जाणेयेणेचे वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे माली हक्काची व ताबेवहिव्हाटीची आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर भाडेपट्ट्याने देणेचा अगर व्यवस्था करणेचा व तत्सम प्रकारे उत्पन्न मिळविणेचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी, तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी-विद्यार्थिनीकरिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उच्चल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परिसरात शैक्षणिक संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर देणेचे मान्य व कबूल केले. त्याप्रमाणे सदर भाडेपट्टा करारनाम्यापोटी उभयतांमध्ये ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे.

ए) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ३० वर्षे मुदतीने भाडेपट्टा तत्वावर त्यांना शैक्षणिक संस्था चालविणेसाठी दिलेली आहे. सदरचे कराराची मुदत ही ०१/०१/२००७ रोजी सुरु होवून दिनांक ३१/१२/२०३६ रोजी संपुष्टात येणारी आहे.



हवल-१६		
००२६	२	२५
२०१४		



३१-१२-३६		
३००४	३	११
२००७		



हवल-१६		
३४०४	१४	११
२००७		

बी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लिहून घेणार हे शैक्षणिक संस्था चालविणेसाठी भाड्याने वापरणार असल्यामुळे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना भाडे म्हणून रक्कम रुपये २,०००/- (रक्कम रुपये दो हजार फक्त) दरमहा इतकी रक्कम देणार आहेत.

सी) लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही व्यवस्थितरित्या वापरणेची असून स्वच्छ ठेवण्याची आहे. तिचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ देणेचे नाही. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालवित असताना आजूबाजूच्या रहिवाशांना अगर नागरिकांना त्रास होईल असे वर्तन करणेचे नाही.

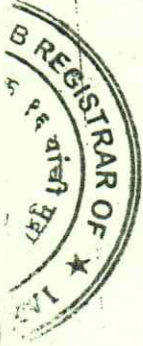
डी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षे मुदतीसाठी दिलेली आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे नातेसंबंध भाडेकरू व घरमालक असे राहणारे आहेत.

ई) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत एम.एस.ई.बी. चे मीटर व विद्युत कनेक्शन तसेच टेलिफोन कनेक्शन हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने घेणेचे असून त्यांची येणारी बीले ही लिहून घेणार यांनी भरणेची आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावे असलेले विद्युत मीटर व टेलिफोन यांचा वापर लिहून घेणार यांनी करणेचा असून त्याची येणारी बीले लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरणेची आहेत.

एफ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वतः त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या कार्याकरीताच वापरणेची आहे. तिचा उपयोग अन्य कोणासही करू देणेचा नाही.

जी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेकरीता लिहून घेणार यांना काही अंतर्गत बदल करणेचे असल्यास लिहून घेणार यांनी त्याकामी लिहून देणार यांची पूर्वपरवानगी घेणेची असून सदर पूर्वपरवानगीनुसार सदर बदल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करणेचे आहेत.

एच) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालविताना सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक नियमांचा पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने/दाखले मिळवूनच शैक्षणिक संस्था चालविणेची आहे. तसेच लिहून घेणार संस्थेची सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणारा नाही. तसेच वरीलप्रमाणे प्रस्तुत करारनामा हा संपुष्टात येणेपूर्वीच लिहून घेणार यांनी आपली सर्व येणी-



३१-११-१३	
६०९	३४०४
३३०९	



हवल-१६		
०२६	१०	२५
२०१४		



हवल-१६		
3008	4	99
U		

देणी ही पूर्ण करणेची आहेत, त्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

आय) वर कलम 9 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही सर्व्हे नंबर 48/94/3/3/8 यामध्ये समाविष्ट आहे. तसेच सदर सर्व्हे नंबरलगत असलेली लिहून देणार यांचे मालकीची सर्व्हे नंबर 48/94/3/8 व सर्व्हे नंबर 48/94/3/3 यांसी एकत्रित क्षेत्र 00 हेक्टर 80 आर. ही जागा असून सदर जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विद्यार्थ्यांसाठी ग्राउंड म्हणून वापरणेस दिलेली आहे.

जे) वर कलम 9 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना 30 वर्षे मुदतीसाठी भाडेतत्वावर वापरणेसाठी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक 09/09/2009 रोजी दिलेला आहे.

के) वर कलम 9 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा हा 30 वर्षे मुदतीसाठी केलेला आहे. परंतु सदरची मुदत पूर्ण होणेपूर्वीच लिहून देणार यांना सदर जागेचा वापर बंद करावयाचा असेल तर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना 9 महिने लेखी पूर्वसूचना देतील व त्यानंतर सदर जागेचा वापर बंद करतील. तसेच सदरची मुदत पूर्ण होणेपूर्वीच लिहून घेणार यांना सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास अगर लिहून देणार यांनी कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास, लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना 9 महिने लेखी पूर्वसूचना देतील व त्यानंतर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा हा रद्दबातल होणारा असून त्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागेचा वापर बंद करणेचा आहे.

एल) सदरील करार हा दिनांक 31/92/2036 रोजी संपुष्टात येईल. त्यावेळेस लिहून देणार यांनी आपले सामान वगैरे स्वच्छचिनी काढून नेणेचे आहे व जागेचा वापर थांबविणेचे आहे व जागेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांस परत करणेचा आहे.

घेणेप्रमाणे अटी व शर्ती उभयतांमध्ये ठरल्या असून त्या उभयतांना मान्य व कबूल असून त्या त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, तर्फेचे इसम यांचेवर बंधनकारक राहतील



हवल-१६		
02E	99	24
2018		





हवल-१६
3008/E 99
२००७

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दबावास बळी न पडता, समजून उमजून लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

साक्षीदार :

१) सही  
नाव  
पत्ता

*[Signature]*  
श्री. केशवजी की. भिंडी  
शिबलेबाडी पु. ३७

*[Signature]*  
१) श्री. किशोर मारुती बघे

*[Signature]*  
२) श्री. संदीप मारुती बघे  
लिहून देणार

२) सही  
नाव  
पत्ता

*[Signature]*  
शामिराव भरव  
कोठेबाडी ११ पु. ६४

*[Signature]*  
डॉ. सुहास किशोर लंडे  
सचिव - माजली प्रतिष्ठान  
लिहून देणार

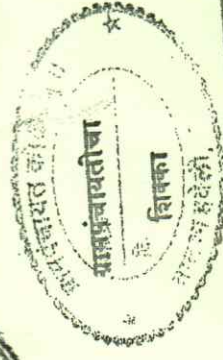


हवल-१६
CO2E 9224
२०१४

३३-११५३
४९४४ ३००
४९०९



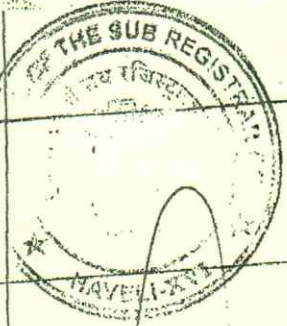
REGISTRATION NO. 2012



### ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ चा उतारा (नक्कल)

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची रकम ८०१ / १९८५ सालची यादी  
ग्रामपंचायत कोटा ८५१ ताळुका हवेली जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

वि. डि- राहुल एजन्सीज,  
२०८, सोमवार पेठ,  
दादरवाला पुल, पुणे-११.  
फोन : ६२०६७४ \* ६२१८०४



हवेली-१६  
३००८१ ०११  
२००८

क्र.सं.	पर्याचे मिल्कट नाव	मालकाचे नाव	भोगवटा करणाराचे नाव	वार्षिक भाड्याची किंमत किंवा इतर ठरलेली किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम				अपीलाचे निकाल व मागाहूनचे फेरफार			मोगाहून वाढ किंवा घट झालेचे बाबतीत हूकूमबंदी उल्लेख व घेरे	गेरा
					वसुली कर	सा. आरोग्य कर	दिव्या बत्ती कर	पाणी पट्टी कर	एकूण	कर	कर		
४	७००x१२० व १००x६४	मिळकतीचे नाव	मोगवटा करणाराचे नाव	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
	७००x१२० व १००x६४	मिळकतीचे नाव	मोगवटा करणाराचे नाव	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८

याचे अर्जावहन तयार केली आहे.  
ग्रामसेवक  
ग्रामपंचायत नमुना नं. ८  
ता. हवेली, जि. पुणे.

वेळापत्राने असलेले नक्कल बर्बदार श्री. मंडेगिय मारुति वडे  
स्व. वेणार ( हुदा व सही )

नक्कल फी रु. १०० वसुली  
( नक्कल रु. ६६४ रुपय )  
मिळाली तारीख  
१०/३/८६

वेळापत्राने असलेले नक्कल बर्बदार श्री. मंडेगिय मारुति वडे  
तारीख १०/३/८६  
ग्रामसेवक  
नक्कल तयार करणार ( हुदा व सही )

हवेली-१६  
८०२ १३ २५  
३०१४

Read : Application dated 10/4/2000

From Shri. Kailas Maruti Badhe & others



हवल-१६  
8008/199  
2000  
ORDER

Collectorate, Pune,  
Revenue Branch,  
No. PR/NA/SR/ 228 /III /2000  
Pune-411 001.  
Date: 30/5/2002

The land comprised in S. No. 54/15/3/1, 54/15/3/2, 54/15/3/3, 54/15/3/4. CTS No. - F. P. No. -

S. P. No. - of Kondhwa Taluka Haveli District Pune measuring 7800.00 Sq. ft. (BK) belong to Shri. K.M. Badhe & others of Pune and he has applied that Non-Agricultural permission may be granted to him to use an area measuring 7800.00 Sq. mts. out of the said land for the Non-Agricultural purpose Residential (6562.50) Commercial (1237.50) Sq. ft. m<sup>2</sup>

In exercise of the powers vested in him under Sec. 44 of the Mah. L. R. Code, 1966. the Additional Collector, Pune is Pleased to grant N. A. permission for construction of Residential Commercial building in an area measuring 7800.00 Sq. ft. out of S. No. As above CTS No. - F. P. No. - S. P. No. - of Kondhwa Taluka Haveli District Pune in favour of Shri. Kailas Maruti Badhe & others (BK)

subject to the following conditions :

1. The grant of permission shall subject to the provisions of the code and rules made thereunder.
2. That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it, or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the collector, Pune. For this purpose the use of a building shall be decided the use of land.
3. That the n. a use is deemed to have been started from the date of this order.
4. That the grantee shall be liable for taking action under section 45 of the Mah. L. R. Code, 1966 and rules made thereunder, if it is noticed that he has commenced the N. A. use prior to issue a this order.
5. That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the Pune Municipal Corporation under his No. DPO/3880/1/1 dated 7/9/99 and not make any additions or alterations without the previous permission of the Pune Municipal Corporation Authorities.
6. That the grantee shall pay the N. A. A. in respect of the land at the rate of Rs. 0-37-2 (Resi) 0-7-4 (Comm) P. per Sq. mt from the date of commencement of the N. A use of the land for the purpose for which the permission is granted together with L. F. cessa/Z. P. taxes\* applicable to the area. In the event of any, any change in the use of the land, the N. A. A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact the guarantee period of the N. A. A. already levied is yet to be fixed.
7. That the N. A. A. shall be guaranteed for the period ending 31 July 2005 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.
7. a) That the n. a. permission is granted subject to the provisions of U. L. C, Act 1976.



हवल-१६  
COE 98 24  
2018

That the grantee has credited an amt of Rs. 3640/- as a fine i.e. 40 times of n.a.a. for starting n.a. use without permission & N.a.a. from 1986 of Rs. 2296/- to Govt. wide challan No. 3, dt. 27/9/2002.

8. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of N. A. use of the land.

9. That the area & N. A. A. mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

11. That the grantee shall be bound to execute a sanad, in form as provided in Schedule IV or V appended to the Mah. L. R. (Conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N. A. use of the land.

11. a) C. Tax of Rs. ( 16810=00 ) and adv n. a. a of Rs. ( 3362=00 ) only for one year has been credited by the applicant vide challan/Receipt dt./ No. 3, dt. 27/9/2002.

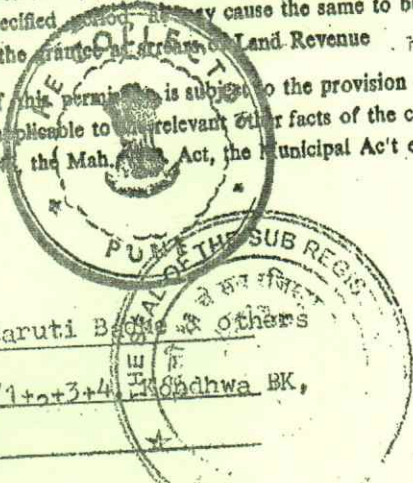
b) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the collector may with prejudice to and other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

c) Notwithstanding anything contained in clause (b) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the Collector and on such removal alterations not being carried out within the specified time, the Collector may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee or arrears of Land Revenue.

d) The grant of this permission is subject to the provision of any other laws for the time being in force and that may be applicable to relevant facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Mah. Act, the Municipal Act etc.



To, Shri. Kailas Maruti Bedke & others  
S.No. 54/15/3/1+2+3+4  
Tal-Haveli



Collector, Pune.

हवल-१६	
३००३	९/१९
००	

Copy to the Tahasildar, Haveli with the case papers in one file for information and necessary action.

2. He is requested to take steps to keep necessary notes in T. F. IV & V. F. IV, N. A. Note Book, to effect the recovery of the N. A. A. and to get a sanad executed. If the occupants pay the measurement fees, they should inform the District Inspector of Land Record accordingly along with the sanctioned plans extract from Record of Rights in respect of the land question. If the grantee has commenced the N. A. use before grant of this order they should submit necessary proposal U/s. 45 of the Mah. L. R. Code, 1966.

Copy to the Tahasildar, T.I.L.R. Haveli

for information and necessary action

*[Signature]*  
Collector, Pune.



हवल-१६	
००२६	११/२५
२०१४	

हवेली 16

दस्त क्र 3703/2007

90/99

17/05/2007

दुय्यम निबंधकः

5:50:41 pm

हवेली 16 (धाबरी)

दस्त क्रमांक : 3703/2007

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: माऊली प्रतिष्ठाणा. तर्फे सचिव डॉ. सुजास दिगंबर  
लाडे

लिहून घेणार

वय 31

सही



पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: शिवालय अपार्टमेंट  
ईमारत नं. फो. नं. 0228088384  
पेट/बसाहत: सिडको  
शहर/गाव: ओ

लिहून देणार

वय 34

सही



नाम: सदीप मारुती बघे  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं. -  
पेट/बसाहत: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नंबर: -

लिहून देणार

वय 31

सही



नाम: सदीप मारुती बघे  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं. सवर  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं. -  
पेट/बसाहत: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नंबर: -



हवेली-१६  
०२६ १६२५  
२०१४





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल 16  
दस्त क्रमांक (3703/2007)  
99199

दस्त क्र. [हवल 16-3703-2007] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 3700000 मोबदला 720000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 185050

पावती क्र.: 3748 दिनांक: 17/05/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव डॉ. सुहास  
दिगंबर लाडे

दस्त हजार केल्याचा दिनांक : 17/05/2007 05:44 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/05/2007  
दस्त हजार करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी  
220 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 36 भाडेपट्टा  
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/05/2007 05:44 PM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 17/05/2007 05:47 PM  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/05/2007 05:50 PM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/05/2007 05:50 PM

30220: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/05/2007 05:50 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 16 (वायरी)



ओळख :  
खातील इसम असे निवेदीत करतात की, या दस्तऐवज कायम देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) किरण अरुण गोरे, घर/फ्लॅट नं. 54

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं. : -  
पेट/वसाहत: कोंढवा बु.  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
पिन: -

2) अॅड. नारायण बबन टोकले, घर/फ्लॅट नं.

गल्ली/रस्ता : -  
ईमारतीचे नाव : -  
ईमारत नं. : -  
पेट/वसाहत: नारायण पेट  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
पिन: -



प्रमाणित करण्याचे येते की, या दस्तावेजचे एकूण... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-२)

दु. निबंधकाची सही  
हवेली 16 (वायरी)

पहिले नंबराचे पुस्तकात  
3003 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-२)  
दिनांक 17/05/2007



हवल-१६		
102E	90	24
2018		





मी बाबली  
 मी रुजवात धरली  
 अस्सल वस्तु माल

अजक्र. ७१/२०१३

सदर नबल अर्जदार

२९/११/१३  
 गास त्याचे तारीख २१/१/२०१३

वे अर्जावरून

२१/११  
 गास दिली तारीख २३/१/२०१३

सह. दाय्या निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-१)



हवल-१६		
८०२६	१८	२४
२०१४		

## अधिकार अभिलेख पत्रक

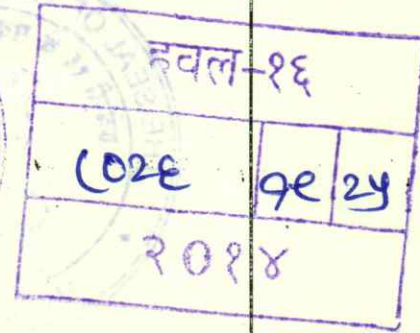
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे बु.

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
५४/१५/३/४		भोगवटादार वर्ग -१					
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.			सदिप मारुती बधे	०.२०.००	.६१	(४३२४)	२३४८
जिरायत	०.२०.००						कुळाचे नाव इतर अधिकार
एकूण	०.२०.००						
खराब (लागवडी अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण							
आकारणी	०.६१						
जूडी किंवा विशेष आकारणी							
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित		
							२०१२-१३ खरीप पड ०.१८.०० गोडाउन ०.०२.०० पड			

Print Serial No 272500070312050000/21664

अस्सल नक्कल तयार

नहसिलदार हवेली करिता





अपल-१६  
 २०१४  
 २७ २५

फा. डि. - राहुल पुजारी,  
 २०८, सीमवार रोड,  
 दाहाला पूजा, पुणे-११.  
 फोन : ९२०६७४ \* ६२१८०४

**श्रावणचायत नमुना नं. ८ चा उतारा (नकल)**

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन ८०१ / १९८५ सालची यादी  
 श्रावणचायत क्र. ८५१/५५५ ता. लुका हवेली जिल्हा पुणे येथील श्रावणचायत

अनुक्रम नंबर	रस्त्याचे नाव	मिळकत नंबर	मिळकतीचे नाव	मालकाचे नाव	श्रीगणेश कारणाचे नाव	वार्षिक भाड्याची किंमत	किरा इतर ठरलेली किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम				अपीलाचे निकाल व श्रावणचायत फेरफार				मागाहून घाड किंवा घट झालेचे बाबतीत रकमाचे उल्लेख व क्षेत्र	शेरा
								स. कर	दिव्या कर	पाणी कर	एकूण कर	कर	कर	कर	एकूण कर		
१	सर्ग	१००४१००	१००४१००	श्रीगणेश कारणाचे नाव	श्रीगणेश कारणाचे नाव	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००
२	सर्ग	१००४१००	१००४१००	श्रीगणेश कारणाचे नाव	श्रीगणेश कारणाचे नाव	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००
३	सर्ग	१००४१००	१००४१००	श्रीगणेश कारणाचे नाव	श्रीगणेश कारणाचे नाव	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००
४	सर्ग	१००४१००	१००४१००	श्रीगणेश कारणाचे नाव	श्रीगणेश कारणाचे नाव	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००	१००४१००



श्रावणचायतीचा  
 शिक्का



नकल की सं. १००  
 (काली व ८५५ नंबर)  
 मिळती गरीब श्रावणचायत  
 १०१३१८८

श्रावणचायत नमुना नं. ८ चा उतारा (नकल)  
 गरीब १०१३१८८

श्रावणचायत नमुना नं. ८ चा उतारा (नकल)  
 गरीब १०१३१८८

श्रावणचायत नमुना नं. ८ चा उतारा (नकल)  
 गरीब १०१३१८८

श्रावणचायत नमुना नं. ८ चा उतारा (नकल)  
 गरीब १०१३१८८

१००८  
 १००८  
 १००८



# ॥ माऊली प्रतिष्ठान ॥

रजि. नं. ई-७०५

\* पुणे कार्यालय : सर्व्हे नं. ५४, मारुती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर, कोंढवा बु ॥, पुणे ४११०४८. \* फोन नं. : ०२०-२६९३२९९९, २६९३०६०६ -

E-mail : maulitukaram@gmail.com Website : www.maulipratisthan.com

अध्यक्षा : सौ. प्रितीताई संदीप बधे

संस्थापक : श्री. संदीप मारुती बधे

जा. क्र. : ८२/२०१५

दिनांक : २८/०८/२०१४

## संस्था ठराव सत्यप्रत

आज दिनांक २०.०५.२००७ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता माऊली प्रतिष्ठानच्या कार्यकारी मंडळाची सभा संस्थेचे सचिव श्री. सुहास लांडे यांच्या अध्यक्षतेखाली घेण्यात आली व खालील विषयावर चर्चा करून हा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

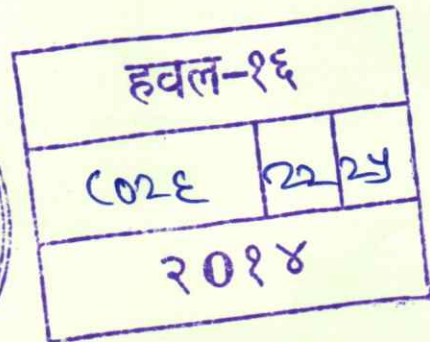
विषय: माऊली प्रतिष्ठानच्या सभासद सौ. प्रिती संदीप बधे यांची माऊली प्रतिष्ठानच्या अध्यक्षा म्हणून नियुक्ती करणेबाबत.

ठराव : वरील विषयानुरूप माऊली प्रतिष्ठानच्या सर्व सभासदामध्ये सविस्तर चर्चा झाली. त्यावरून अध्यक्ष नियुक्तीचा प्रस्ताव तयार करण्यात आला. व सौ. प्रिती संदीप बधे यांना माऊली प्रतिष्ठानच्या अध्यक्षा म्हणून निवड करण्यात आली. सदर प्रस्ताव एकमताने मंजूर करण्यात आला.

सुचक :- सौ. रोहीणी किशोर बधे *R. Badhe.*

अनुमोदक :- सौ. हेमांगी विलास बधे *Mrs. H. V. Badhe*

या ठरावाद्वारे माऊली प्रतिष्ठानच्या कार्यकारी मंडळाची सभा घेण्यात आली. व त्यात विचारविनीमय करून एकमताने ठराव समंत करण्यात आला.





भारत निवडणूक आयोग  
Election Commission of India  
ओळखपत्र  
IDENTITY CARD

GQN3083474



मतदाराचे नांव : किशोर मारुती बधे  
Elector's Name : Kishor Maruti Badhe  
वडीलांचे नांव : मारुती बधे  
Father's Name : Maruti Badhe  
लिंग : पू Sex : M  
1/1/2008 रोजी वय : 38  
Age as on 1/1/2008



Election Commission of India  
भारत निवडणूक आयोग  
IDENTITY CARD  
ओळखपत्र

MT/0042/0251/795301



Elector's Name  
मतदाराचे नाव  
Badhe Sandip  
बधे संदीप  
Father's/Mother's/  
Husband's Name Maruti  
वडील/आई/पतिचे नांव मारुती  
Sex M लिंग पु  
Age on 1.1.94  
1.1.94 रोजी वय 26



भारत निवडणूक आयोग  
ओळखपत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
RRH7456841



मतदाराचे नांव : प्रिती संदिप बधे  
Elector's Name : Priti Sandeep Badhe  
पतिचे नांव : संदिप बधे  
Husband's Name : Sandeep Badhe  
लिंग / Sex : स्त्री / FEMALE  
जन्म तारीख/Date of Birth : 01/06/1975



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY  
☎ : 2267 3371/ 2265 6567



NAME : Narayan Babanrao Dhokale  
RESIDENCE : Bibave Wadi, Pune.  
ROLL No.: Mah/891 / 1998  
ENROLLED ON : 14.07.1998  
DATE OF BIRTH : 20.07.1972

SECRETARY



हवल-१६		
८०२६	२३	२५
२०१४		







25/09/2014 12 25:15 PM










दस्त गोपवारा भाग-2

हवल16

दस्त क्रमांक:8026/2014

24/24

दस्त क्रमांक :हवल16/8026/2014  
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माऊली प्रतिष्ठान औरंगाबाद तर्फे अध्यक्ष सौ. प्रिती संदिप वधे पत्ता:-, -, -, कोंढवा बु. पुणे- , Khondhwa KH, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. किशोर मारुती वधे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंढवा बु. पुणे- , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:श्री. संदिप मारुती वधे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंढवा बु. पुणे- , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 09 / 2014 12 : 04 : 55 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. एन. वी. ढोकले वय:45 पत्ता:नारायण पेठ, पुणे- पिन कोड:411030	 स्वाक्षरी 	

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 09 / 2014 12 : 05 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 09 / 2014 12 : 07 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 96 (वर्ग-2)

8026 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original documents immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



पहिले नबराचे पुस्तकात

2028 नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 96 (वर्ग-2)

दिनांक 24/9/2014

06-04-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची ३.२

दुयम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 16  
 दस्तऐवज क्रमांक : 8026/2014  
 नोंदणी:  
 Regn:63m

मिळकत वारि

## गाव: कोढवा बुद्रुक

(1)दस्तऐवज प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0.0
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे )	0.0
(4)भूमापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	, इतर माहिती: गांव मौजे कोढवा बु॥ येथील स.नं. 54/15/3/4 या मिळकतीवरील दगड,वित.माती,मधील वरती पत्र्याचे छप्पर यांसी क्षेत्र 100 फूट x 100 फूट व 100 फूट x 64 फूट यांसी एकूण क्षेत्र 16400 चौ. फूट 1524.16 चौ.मी. त्यातील 15 खोल्या सडास बाथरूमसह ही मिळकत यांसी ग्रामपंचायत कोढवे बु॥ मिळकत ही मिळकत. या मिळकतीसंबंधाने मे. सब रजिस्टार सो. हवेली नं. 16 यांचे कार्यालयात दस्त नं. 3703/2 17.05.2007 रोजीच्या दस्तात नजरचुकीने 30 वर्षे नमूद केले असून त्याऐवजी 50 वर्षे असे वाचण्यात यावे
(5)क्षेत्रफळ	1524.16चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) श्री. किशोर मारुती बधे 41 प्लॉट नं. -; माळा नं. -; इमारतीचे नाव. -; ब्लॉक नं. -; रोड नं. कोढवा बु. पुणे. -; महाराष्ट्र, पुणे. 41 2) श्री. संदिप मारुती बधे 38 प्लॉट नं. -; माळा नं. -; इमारतीचे नाव. -; ब्लॉक नं. -; रोड नं. कोढवा बु. पुणे. -; महाराष्ट्र, पुणे. 41
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) माऊली प्रतिष्ठान औरंगाबाद तर्फे अध्यक्ष सौ. प्रिती संदिप बधे 37 -; -; -; कोढवा बु. पुणे. -; Khondhwa KH. MAHARAS Non-Government. 411048
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/09/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8026/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100

3703334

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : हवेली 16 (धायरी)

06-04-2023

दस्त क्रमांक : 3703/2007

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	रु.720000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 3700000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे कोंढवा बु. येथील स.नं.54/15/3/4 या मिळकतीवरील बांधलेल्या दगड,विट,माती कच्चे बांधकाम यांसी क्षेत्र 100 फुट x 100 फुट व 100 फुट x 64 फुट यासी एकुण क्षेत्र 16400 चौ.फुट म्हणजेच 1524.16 चौ.मी. या मिळकतीचा 30 वर्षांचा भाडेपट्टा(40%घसारा)(मुल्याकंन 90%)
(5) क्षेत्रफळ	1524.16
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- किशोर मारुती बधे वय:- 34पत्ता:- -पिन कोड:-पॅन नं:- AASPB7869A 2): नाव:- संदीप मारुती बधे वय:-31पत्ता:- सदरपिन कोड:-पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	3): नाव:- माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव डॉ.सुहास दिगंबर लांडे वय:- 31पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:- AABTM8420B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/05/2007
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2007
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3703/2007
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185050
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कोंढवे बु. (१४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

12176701353

ULPIN : 12176701353

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/४

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२११८	संदिप मारुती बघे	०.२०.००	०.६१		(४३२४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.२०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.२०.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख. क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.२०.००							
आकारणी ०.६१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (८०३६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०८/२०१९:०८:५५:०९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही राही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०४/२०२३ : १२:०५:५४ PM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dse/> या संकेत स्थळावर वाऊन 2507100001173385 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



★ certified original copy ★



ह व ल-१६		
3008	9	99
२००७		

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD., PUNE  
FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy 272308

Branch Lambh Date: 17/5/07

Pay to :

Franking Value	Rs.	185050/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	185060/-

Name & Address of Stamp duty paying party

भाडेपट्टा कारनामा अंकाबाद  
PAN- AABTM 8420 B  
Tel.No./Mobile No.: 9823065555  
Purpose of Transaction  
in cash for Franking Document

Rs. 185050/-

(For Bank's use only)

17 MAY 2007  
Cash Receipt

Tran ID

Franking Sr. No.

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Pune  
M. Y. Dabhi  
Authorised Signatory



भाडेपट्टा कारनामा

शके १९२९, दिनांक १७ माहे - मे, सन २००७, इसवि रोज  
गुरुवार ते दिवशी...

THE COSMOS CO-OPERATIVE  
BANK LTD, PUNE 41  
1355119A/RCR.1003/01/2003/  
17535503

भारत 20102

SPECIAL  
ADMINISTRATIVE  
MAHARASHTRA  
MAY 17 2007



122635  
16:31  
FL 01850501-PB5155

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नोंवः माऊली प्रतिष्ठान  
पत्ता: औरंगाबाद  
हस्तो: मांय. डी. सुहास दिगंबर. साहू  
पावती क्र 272308

RS. One Lakh Eighty Five Thousand  
Fifty Only

For The Cosmos Co. Op. Bank Ltd.

*M. S. Sahu*  
Authorised Signatory



ह व ल-१६
3008 2 99
२००७

माऊली प्रतिष्ठान )  
नोंदणीकृत सार्वजनिक ट्रस्ट )  
पत्ता - फ्लॅट नं. डी/३, शिवालय )  
को-ऑप हौसिंग सोसायटी, जी-५, सिडको, )  
औरंगाबाद - ४३१ ००३ )  
तर्फे सचिव )  
डॉ. सुहास दिगंबर लांडे )  
उ.व.अं. ३१, धंदा-डॉक्टर )  
रा. फ्लॅट नं. डी/३, शिवालय )  
को-ऑप हौसिंग सोसायटी, जी-५, सिडको, )  
औरंगाबाद - ४३१ ००३ )

लिहून  
घेणार

यांसी,

- १) श्री. किशोर मारुती बघे )  
उ.व.अं. ३४, धंदा-नोकरी )
- २) श्री. संदीप मारुती बघे )  
उ.व.अं. ३१, धंदा-व्यवसाय )  
दोधही रा. मारुती कॉम्प्लेक्स, बघे नगर )  
कोंढवा बुद्रुक, पुणे )

लिहून  
देणार

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, मे. सब. रजि. सो. हवेली नं. १२, यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत कोंढवा व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीत समाविष्ट झालेले गाव मौजे कोंढवा बुद्रुक येथील सर्व्हे नं. ५४/१५/३/४ या मिळकतीवरील दगड, विट, माती, मधील बांधकाम व वरती





ह व ल-१६		
34008	3	99
२००७		

पत्र्याचे छप्पर यांसी क्षेत्र १०० फुट x १०० फुट व १०० फुट x ६४ फुट यांसी एकूण क्षेत्र १६४०० चौ.फुट म्हणजेच १५२४.१६ चौ.मी. यांसी ग्रामपंचायत कोढवे बु. मिळकत नं. ६७/१/२ ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा मुख्य विषय असून त्यांची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र  
पश्चिमेस : विलास बधे यांची मिळकत  
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ५४ मधील उर्वरित क्षेत्र  
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ५४ मधल उर्वरित क्षेत्र  
येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत, त्यातील तदंगभूत वस्तुसह तसेच जाणेयेणेचे वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे माली हक्काची व ताबेवहिव्हाटीची आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर भाडेपट्ट्याने देणेचा अगर व्यवस्था करणेचा व तत्सम प्रकारे उत्पन्न मिळविणेचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी, तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी-विद्यार्थिनींकरिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परिसरात शैक्षणिक संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर देणेचे मान्य व कबूल केले. त्याप्रमाणे सदर भाडेपट्टा करारनाम्यापोटी उभयतांमध्ये ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे.

ए) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ३० वर्षे मुदतीने भाडेपट्टा तत्वावर त्यांना शैक्षणिक संस्था चालविणेसाठी दिलेली आहे. सदरचे कराराची मुदत ही ०१/०१/२००७ रोजी सुरु होवून दिनांक ३१/१२/२०३६ रोजी संपुष्टात येणारी आहे.



ह व ल-१६		
३००८	४	११
२००७		

बी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लिहून घेणार हे शैक्षणिक संस्था चालविणेसाठी भाड्याने वापरणार असल्यामुळे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना भाडे म्हणून रक्कम रुपये २,०००/- (रक्कम रुपये दो हजार फक्त) दरमहा इतकी रक्कम देणार आहेत.

सी) लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही व्यवस्थितरित्या वापरणेची असून स्वच्छ ठेवण्याची आहे. तिचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ देणेचे नाही. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालवित असताना आजूबाजूच्या रहिवाशांना अगर नागरिकांना त्रास होईल असे वर्तन करणेचे नाही.

डी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षे मुदतीसाठी दिलेली आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे नातेसंबंध भाडेकरू व घरमालक असे राहणारे आहेत.

ई) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत एम.एस.ई.बी. चे मीटर व विद्युत कनेक्शन तसेच टेलिफोन कनेक्शन हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने घेणेचे असून त्यांची येणारी बिले ही लिहून घेणार यांनी भरणेची आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावे असलेले विद्युत मीटर व टेलिफोन यांचा वापर लिहून घेणार यांनी करणेचा असून त्याची येणारी बिले लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरणेची आहेत.

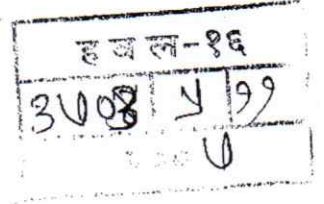
एफ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वतः त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या कार्याकरीताच वापरणेची आहे. तिचा उपयोग अन्य कोणासही करू देणेचा नाही.

जी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेकरीता लिहून घेणार यांना काही अंतर्गत बदल करणेचे असल्यास लिहून घेणार यांनी त्याकामी लिहून देणार यांची पूर्वपरवानगी घेणेची असून सदर पूर्वपरवानगीनुसार सदर बदल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करणेचे आहेत.

एच) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालविताना सर्व प्रकारच्या सरकारी, निभसरकारी, स्थानिक नियमांचा पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने/दाखले मिळवूनच शैक्षणिक संस्था चालविणेची आहे. तसेच लिहून घेणार संस्थेची सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणारा नाही. तसेच वरीलप्रमाणे प्रस्तूत करारनामा हा संपुष्टात येणेपूर्वीच लिहून घेणार यांनी आपली सर्व येणी-







देणी ही पूर्ण करणेची आहेत, त्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

आय) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही सर्व्हे नंबर ५४/१५/३/३/४ यामध्ये समाविष्ट आहे. तसेच सदर सर्व्हे नंबरलगत असलेली लिहून देणार यांचे मालकीची सर्व्हे नंबर ५४/१५/३/४ व सर्व्हे नंबर ५४/१५/३/३ यांसी एकत्रित क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर. ही जागा असून सदर जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विद्यार्थ्यांसाठी ग्राउंड म्हणून वापरणेस दिलेली आहे.

जे) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३० वर्षे मुदतीसाठी भाडेतत्वावर वापरणेसाठी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ०१/०१/२००७ रोजी दिलेला आहे.

के) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रस्तूतचा भाडेपट्टा करारनामा हा ३० वर्षे मुदतीसाठी केलेला आहे. परंतु सदरची मुदत पूर्ण होणेपूर्वीच लिहून देणार यांना सदर जागेचा वापर बंद करावयाचा असेल तर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना १ महिने लेखी पूर्वसूचना देतील व त्यानंतर सदर जागेचा वापर बंद करतील. तसेच सदरची मुदत पूर्ण होणेपूर्वीच लिहून घेणार यांना सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास अगर लिहून देणार यांनी कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास, लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना १ महिने लेखी पूर्वसूचना देतील व त्यानंतर प्रस्तूतचा भाडेपट्टा करारनामा हा रद्दबातल होणारा असून त्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागेचा वापर बंद करणेचा आहे.

एल) सदरील करार हा दिनांक ३१/१२/२०३६ रोजी संपुष्टात येईल. त्यावेळेस लिहून देणार यांनी आपले सामान वगैरे स्वखचनि काढून नेणेचे आहे व जागेचा वापर थांबविणेचे आहे व जागेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांस परत करणेचा आहे.

येणेप्रमाणे अटी व शर्ती उभयतांमध्ये ठरल्या असून त्या उभयतांना मान्य व कबूल असून त्या त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, तर्फेचे इसम यांचेवर बंधनकारक राहतील



ह व ल-१६	
3008	६९९
२०००	

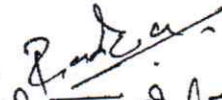
येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दबावास बळी न पडता, समजून उमजून लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

साक्षीदार :


१) सही

नाव

पत्ता

  
: श्री. केशव वी. भंडारी  
: शिबवेवाडी पुणे ३७


१) श्री. किशोर मारुती बधे

  
२) श्री. संदीप मारुती बधे  
लिहून देणार

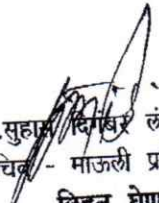
२) सही

नाव

पत्ता

  
: शामराव मारुती  
: कोठेवाडी पुणे

६४

  
डॉ. सुहास दिगंबर लंडे  
सचिव - माऊली प्रतिष्ठान  
लिहून देणार





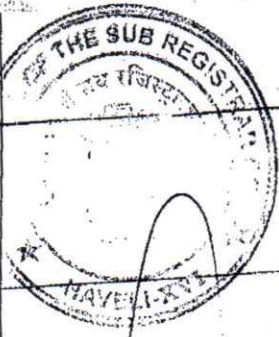
**ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ चा उतारा (नक्कल)**

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन २०१८ सालची यादी येथील ग्रामपंचायत

मि. ठि- राहुल एजन्सी,  
२०८, सोमवार पेठ,  
दादरवाला पुल, पुणे-११.  
फोन : ६२०६७४ \* ६२१८०४

ग्रामपंचायत कोटा तालुका हवेली जिल्हा पुणे

अनुक्रम नंबर	रस्त्याचे मिल्कत नाव	मिल्कतीचे नाव	मालकाचे नाव	भोगवटा करणाराचे नाव	वार्षिक भाड्याची किंमत किंवा इतर ठरलेली किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम				अपीलाचे निकाल व मागाहूनचे फेरफार			मागाहून वाढ किंवा घट झालेले बाबतीत हकमाचे उल्लेख व शेरे	शेरा			
						घरपट्टी कर	सा. आरोग्य कर	दिव्या बत्ती कर	पाणी पट्टी कर	एकूण	कर	कर			एकूण		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८



ह व ल - १६  
३००८१०११  
२००४

याचे अर्जावहन तयार केली आहे.  
ग्रामसेवक  
ग्रामपंचायत कोटा येथे पुणे.  
ता. हवेली, जि. पुणे.

वेणप्रमाणे अक्सल नक्कल अर्जदार श्री. मंदिप भाऊ वधे याचे अर्जावहन तयार केली आहे.  
तारीख १०/३/१८  
ग्रामसेवक नक्कल तयार करणार ( हुदा व सही )  
रजू वेणार ( हुदा व सही )

नक्कल की र. १०  
( अक्षरी र. ८६४ रुपये )  
मिळाही तारीख  
१०/३/१८

Read : Application dated 10/4/2000

From Shri. Kailas Maruti Badhe & others



हवल-१६  
8008/199  
२०००

Collectorate, Pune,  
Revenue Branch,  
No. PR/NA/SR/ 228 /III /2000  
Pune-411 001.  
Date : 30 1 5 12002

**ORDER**

The land comprised in S. No. 54/15/3/1, 54/15/3/2, 54/15/3/3, F. P. No. -  
54/15/3/4. CTS No. -

S. P. No. - of Kondhwa Taluka Haveli District Pune measuring  
Sq. ft 7800.00 Sq. mts. (BK) belong to Shri. K.M. Badhe & of Pune and he has applied  
that Non-Agricultural permission may be granted to him to use an area measuring 7800.00 Sq. ft

others Residential (6562.50)  
Commercial (1237.50)  
Mah. L. R. Code, 1966. The

In exercise of the powers vested in him under Sec. 44 of the Mah. L. R. Code, 1966. the  
Additional Collector, Pune is Pleased to grant N. A. permission for construction of Residential  
building in an area measuring 7800.00 Sq. mts. out of S. No. As above  
Commercial

CTS No. - F. P. No. - S. P. No. - of Kondhwa Taluka Haveli  
District Pune in favour of Shri Kailas Maruti Badhe & others (BK)

subject to the following conditions :

1. The grant of permission shall subject to the provisions of the code and rules made thereunder.
2. That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it, or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the collector, Pune. For this purpose the use of a building shall be decided the use of land.
3. That the n. a use is deemed to have been started from the date of this order.
4. That the grantee shall be liable for taking action under section 45 of the Mah. L. R. Code, 1966 and rules made thereunder, if it is noticed that he has commenced the N. A. use prior to issue a this order.
5. That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the Pune Municipal Corporation under his No. DPO/3880/1/1 dated 7/9/99 and not make any additions or alterations without the previous permission of the Pune Municipal Corporation Authorities.
6. That the grantee shall pay the N. A. A. in respect of the land at the rate of Rs. 37.2 (Resi) 74.4 (Comm)
7. That the permission is granted together with L. F. cess/Z. P. taxes\* applicable to the area. In the event of any, any change in the use of the land, the N. A. A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact the guarantee period of the N. A. A. already levied is yet to be fixed.
7. That the N. A. A. shall be guaranteed for the period ending 31 July 2001 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.
7. a) That the n. a Permission is granted subject to the provisions of U. L. C, Act 1976.



That the grantee has credited an amt of Rs. 8640/- as a fine i.e. 40 times of n.a.a. for starting n.a. use without permission & N.a.a. from 1986 of Rs. 2296/- to Govt. vide challan No. 3, dt. 27/9/2002.

8. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of N. A. use of the land.

9. That the area & N. A. A. mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

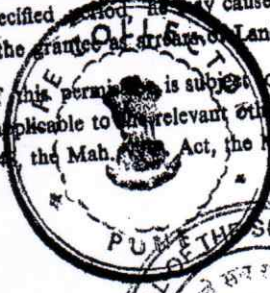
11. That the grantee shall be bound to execute a sanad, in form as provided in Schedule IV or V appended to the Mah. L. R. (Conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N. A. use of the land.

11. a) C. Tax of Rs. ( 16810=00 ) and adv n. a. a of Rs. ( 3362=00 ) only for one year has been credited by the applicant vide challan/Receipt/dt/ No. 3, dt. 27/9/2002.

b) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the collector may with prejudice to and other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

c) Notwithstanding anything contained in clause (b) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the Collector and on such removal alterations not being carried out within the specified time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee or arrears of Land Revenue.

d) The grant of this permission is subject to the provision of any other laws for the time being in force and that may be applicable to relevant other facts of the case e. g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Mah. Act, the Municipal Act etc.



To, Shri. Kailas Maruti Bhat & others  
S.No. 54/15/3/1+2+3+4, Hoshwa BK,  
Tal-Haveli

Collector, Pune.

30081/99

Copy to the City Survey Officer, Tahasildar, Haveli with the case papers in one file for information and necessary action.

2. He is requested to take steps to keep necessary notes in T. F. IV & V. F. IV, N. A. Note Book, to effect the recovery of the N. A. A. and to get a sanad executed. If the occupants pay the measurement fees, they should inform the District Inspector of Land Record accordingly along with the sanctioned plans extract from Record of Rights in respect of the land question. If the grantee has commenced the N. A. use before grant of this order they should submit necessary proposal U/s. 45 of the Mah. L. R. Code, 1966,

Copy to the Tahasildar, T.I.L.R. Haveli

for information and necessary action

Collector, Pune.



17/05/2007

दुय्यम निबंधक:

5:50:41 pm

हवेली 16 (घायरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवेली 16

दस्त क्र 3703/2007

90/99

दस्त क्रमांक : 3703/2007

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

1 नाव: मारुती प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव डॉ. सुहास दिगंबर  
लाडे

लिहून देणार



पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

वय 31

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: शिवालय अपार्टमेंट

ईमारत नं: फो.नं. 9823088384

पेट/वसाहत: सिडफो

शहर/गाव: औ



2 नाव: शशी मारुती बघे

लिहून देणार



पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

वय 34

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: फो.नं. 9423003598

पेट/वसाहत: बघे नगर, कोढवा बु.

शहर/गाव: पूर्ण

तालुका:

पिन:

पॅन नम्बर: AASPB

3 नाव: संदीप मारुती बघे

लिहून देणार



पत्ता: घर/फ्लॉट नं: सवर

वय 31

गल्ली/रस्ता: -

सही

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल16

दस्त क्रमांक (3703/2007)

99/99

दस्त क्र. [हवल16-3703-2007] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य :3700000 मोबदला 720000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 185050

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/05/2007 05:44 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/05/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:3748 दिनांक:17/05/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव डॉ.सुहास  
दिगंबर लाडे

30000 :नोंदणी फी  
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30220: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 16 (धायरी)

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/05/2007 05:44 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 17/05/2007 05:47 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/05/2007 05:50 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/05/2007 05:50 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/05/2007 05:50 PM

ओळख :  
खालील इसम असे नियेदीत करतात की, से दस्तऐवज करण देणा-योंमा व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्याची ओळख पटवितात.

1) किरण अरुण गोरे ,घर/फ्लॅट नं. ख.नं.54

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: कोंढवा बु.

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

2) अॅड. नारायण बबन ढोकले ,घर/फ्लॅट नं.

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: नारायण पेठ

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

Bhaskar

दु. निबंधकाची सही  
हवेली 16 (धायरी)

प्रमाणित कारणे देते की, या दस्तामध्ये एकूण...पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-२)

पहिले नंबराचे पुस्तकात

3003 नंबरी नोंदळा

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-२)  
दिनांक 9/10/10





श्री बाबली  
 श्री रुजवात घबली  
 अस्सल वरदु नखल

अंक. 69/2003

सदर नखल अर्जदार

29 सप्टेम्बर 2003

गंस त्याचे तारीख 1/1/2003

वे अर्जादर

सि गंध

गंस दिली तारीख 23/1/2003

सह. दुर्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-२)

