

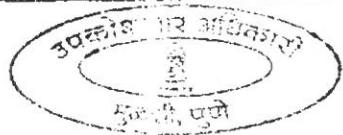


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

भारत का मुद्रांक विभाग अखिल भारतीय प्रसारण बन्धी बारी

HT 533272

अनुक्रमांक १५४९ दिनांक २५/१०/२०१३ मूल्य १००/-  
 मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी लावण्यात आला आहे - १०३१ डी.डी. मिंटल  
 मुद्रांक मद्रांक अधिकार्याने देण्यात आलेले मुद्रांक आहे -  
 मुद्रांक कायद्यानुसार मुद्रांक आहे - महेश राजाराम पाटील  
 कर्णधार -  
 तसेच व्यक्तीचे मुद्रांक आहे - ५१११ ३००  
 पत्ता - २४



23 OCT 2013

उप कोषागार अधिकारी  
 मुल्शी, (पंढ.) जि. पुणे

मुद्रांक धारकाची / हस्ताक्षरकर्त्याची मदी

*(Signature)*  
 गौतम जांभुरे

स्टॅम्प व्हेंडर  
 महलिल कापाऊंड रोड, पौड,  
 ता. मुळशी, जि. पुणे  
 ला. नं. २२०९००३  
 परवानग्या मुदत ३१/३/२०१४

Se

— Lease deed —



म ल स
१०१६/२०१३
१/५३

*(Signature)*



म ल स
५०१६/२०१३
२१५३



Received Adjudication Fee  
 Rs. 100/- (One Hundred Only)  
 Receipt No. 0116771  
 Dt. 17/09/2013

  
 Collector of Stamps  
 Pune (Rural)

**CERTIFICATE UNDER SEC. 32 OF BOMBAY  
 STAMP ACT. 1958**

Office of The Collector of Stamps, Pune (Rural),  
 Pune - 411001, Ph. 020 - 26089608,  
 email - [stampsrural@gmail.com](mailto:stampsrural@gmail.com)

Market Value/Consideration Rs. 2,00,09,000/-

No. 2200102/ADJ 315 11 31/09/2013

Received from Shri. M/s D.B. Education  
Foundation Residing at

Chotkhande, Tel. Masgaon Stamp duty of  
 Rs. 7,20,300/- Rs. Seven lakh

Twenty Thousand Three hundred  
 Certified Under Section 32 of The Bombay Stamp Act. only

1958 that the full duty of Rs. 7,20,300/-

(Rs. Seven lakh Twenty Thousand  
Three hundred 00/-) with which the

Instrument Chargeable has been paid vide article  
3600 subject to Sec. 33A.

Collector of Stamps, Pune (Rural)


Rec. No. /Cha. No. 7681 No.

1110000613769201314E

Dt. 24/10/2013

169125/10/13

हे प्रमाणपत्र मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ अन्वये  
 अस्तित्वा मित्याच्ये निर्मित केलेले आहे. परंतु उक्त हस्त  
 नोंदीसाठी नोंदणी अधिका यकासमोर दाखला प्राप्त झाला,  
 नोंदणी अधिनियम, १९०८ च्या अधिनियमातील तरादीनुसार  
 नोंदणी अधिका यी हस्त नोंदणीची कार्यवाही करतात

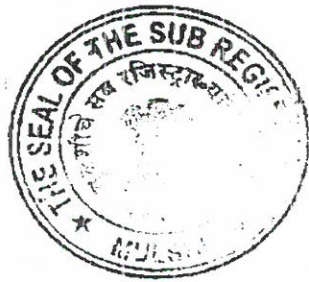
  
 मुद्रांक निरीक्षक/मुद्रांक अधिकारी



म ल स  
जोसे/जोसे  
3143

**LEASE DEED**

THIS LEASE DEED made at Mulashi this 25 day of September  
 2013 October



क ल स
५७९/२०१३
१५३







म ल स
५०९६/२०१३
५/५३

**1) MR. ZAKU BABURAO BALWADKAR .**

Age : 60 years, Occupation: Business  
R/at : At post Ghotawade Taluka- Mulashi  
Pune-412108

**2) MR. SUBHASH ZAKU BALWADKAR**

Age : 43 years, Occupation: Business  
R/at : At post Ghotawade Taluka- Mulashi  
Pune-412108  
Pan No. AGAPB9208K

**3) MR. SUNIL ZAKU BALWADKAR**

Age : 37 years, Occupation: Business  
R/at : At post Ghotawade Taluka- Mulashi  
Pune-412108  
Pan No. ASIPB4236B

Hereinafter referred to as 'the Lessor' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, successors, administrators or legal representatives)

The Party of the One Part,

AND

**D.B. M EDUCATIONAL FOUNDATION**

A registered Public Trust registered under 'The Bombay Public Trust Act 1950' its registration no. E-6487/Pune, its registered Office at At post Ghotawade Taluka- Mulashi Pune-412108 through its Trustees,

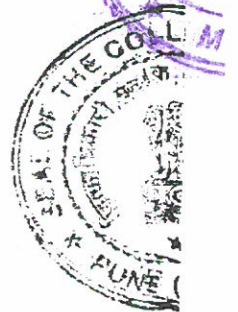
**1) MR. SUBHASHI ZAKU BALWADKAR**

Age : 43 years, Occupation: Business  
R/at : At post Ghotawade Taluka- Mulashi  
Pune-412108  
Pan No. AGAPB9208K





म ल स
१०१६/२०१३
६५३





म ल स
10/11/2013
6173

**2) MR. SUNIL ZAKU BALWADKAR**

Age : 37 years, Occupation: Business

R/at : At post Ghotawade Taluka- Mulashi -  
Pune-412108

Pan No. ASIPB4236B

**3) MR. BHIMRAO MARIBA KSHIRSAGAR**

Age : 43 years, Occupation: Business

R/at : Flat No.701, A/1 Building,  
S.No. 26/4, 31/2+3, Rajyog Society, 'C'  
Sinhagad road, Wadgaon (KH) Pune- 411041

Pan No. AMJPK7443E

**4) MR. CHANDRAKANT SUBHANA MARWAD**

Age : 49 years, Occupation: Business

R/at : 135/7, Rahul Complex, Flat No. A/4  
Paud road Kothrud Pune-411038

Pan No. AANAPM6524A

**5) MR. MAHESH GAJANAN DAMODARE**

Age : 43 years, Occupation: Business

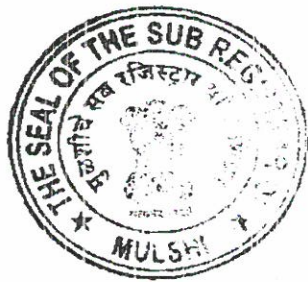
R/at : Flat No.5, Sona Garden,  
Parvati Pune-411009

Pan No. AHFPD4036M

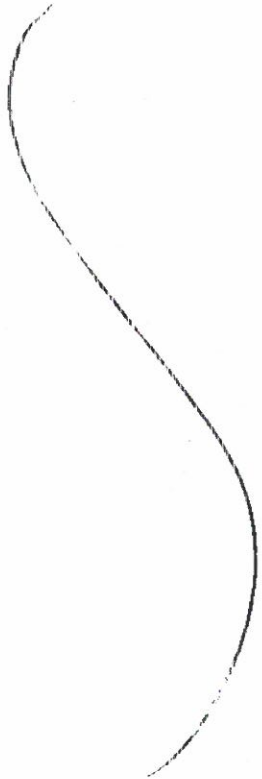
Hereinafter called "the Lessee", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and permitted assigns)

The Party of the Other Part;

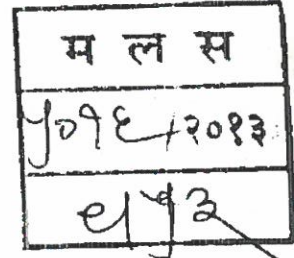
The Lessor and the Lessees are hereinafter individually also referred to as 'Party' and collectively referred to as 'Parties'.



ब ल स
१०१६-२०१३
८१३







WHEREAS:

1. The Lessor declares as under:

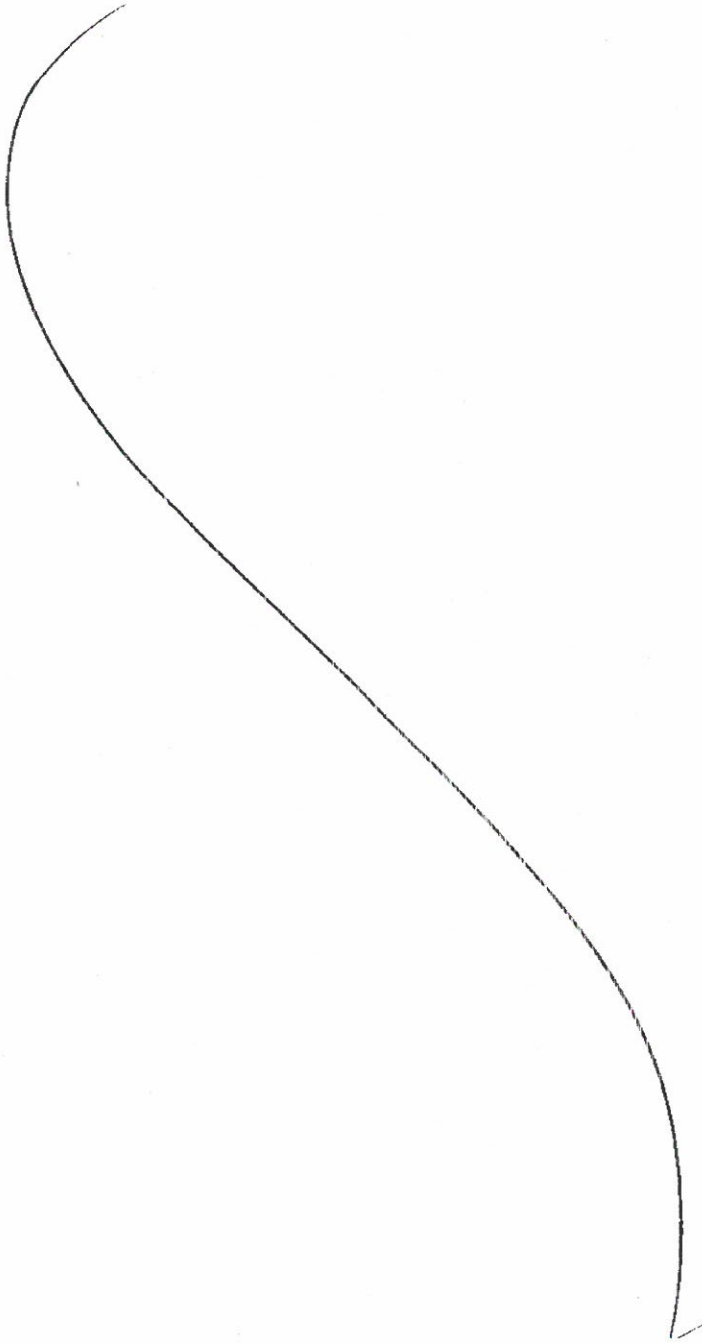
The Lessor are absolutely and well sufficiently seized and possessed of or otherwise entitled to the piece or parcel of freehold land properties is as follows which are situated at Gat No. 60, Ghotawade , Pune and more particularly described in the Schedule I hereunder written (hereinafter referred to as "the said Property")

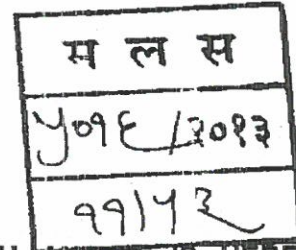
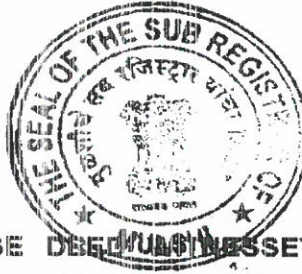
NO	NAME OF LESSOR	GAT NO.	AREA HE-R
1	MR. ZAKU BABURAO BALWADKAR	60	00 H 61 R
2	MR. SUBHASH ZAKU BALWADKAR MR. SUNIL ZAKU BALWADKAR	62	02 H 00 R
3	MR. SUNIL ZAKU BALWADKAR	51	01 H 07 R
		TOTAL	03 H 68 R

2. The Lessee, it is a Public Trust registered under 'The Bombay Public Trust Act 1950' its registration no. E-6487/Pune, its registered Office at At post Ghotawade Taluka Mulashi Pune-412108. The main object of the said trust is that Developing and leasing School, Pre-school, Collages, Infrastructure, developing education, healthcare, Pharma, agriculture and horticultural activity and research, tree plantations training and education related to agriculture education purpose. The Lessee has expressed their desire to take on long lease of 99 years the said Property for the purpose of developing the said Property described in the Schedule I hereunder written, which the Lessor have unanimously agreed to grant the said Property on long lease of 99 years on the terms and conditions stated herein.



ल स
१०९६ / १०९३
१०/१३





NOW THIS LEASE DEED ~~WITNESSETH~~ AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

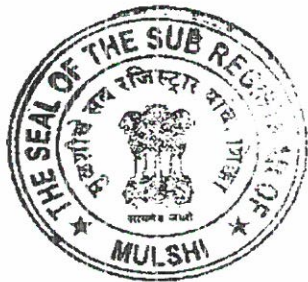
**1. GRANT OF LEASE**

- 1.1. Subject to the Rent (as hereinafter defined) to be paid and terms, conditions and covenants on the part of the Lessee to be observed and performed, the Lessee doth hereby absolutely and irrevocably demise the said Property i.e ALL that piece and parcel of the property described in the Schedule I hereunder written, there about together with all rights, easements and appurtenances thereto belonging situate and lying village at Ghotawade bearing Gat No. 60, 62 and 51 within the local limits of Zilah Parishad Pune and more particularly described in the Schedule I hereunder written unto the Lessee for a period of ninety nine (99) years with effect from 1 September 2013.

**2. CONSIDERATION**

- 2.1. In consideration for the Lessor granting said Property on long lease of ninety-nine (99) years to the Lessee, the Lessee shall, from the effective date of the lease, pay to the Lessor yearly rent Rs. 50,000/- ("Rent") in advance.
- 2.2. The Lessee shall pay to the Lessor, the Rent in advance on or before the seventh (7<sup>th</sup>) day of every year ("Due Date"). The Lessee shall, whilst making payment of the Rent, deduct tax at source under the Income Tax Act, 1961 as per prevailing rates and pay the tax so deducted to the concerned tax authorities, and issue the necessary tax deduction certificate/s to the Lessor. In the event of a lower TDS exemption obtained by the Lessor, the Lessee shall co-operate and deduct TDS at such lower rates, provided Lessor has provided Lessee with original Lower TDS Certificate.
- 2.3. Any delay on the part of the Lessee to make payment of the Rent beyond the Due Date shall entitle the Lessor to charge

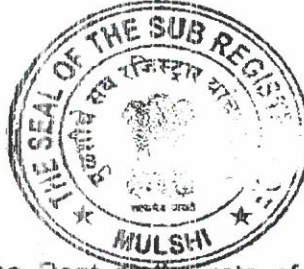




न स
१०१६/१०१३
१२५३







म ल स
१०१८/२०१३
१३५३

interest on the Rent at the rate of twelve percent (12%) per annum from the Due Date until payment of the Rent. The Lessee shall add the interest accrued for the period of delay in making the payment for the preceding year in the subsequent year and the Lessee shall make the payment for interest accordingly.

**3. USE:**

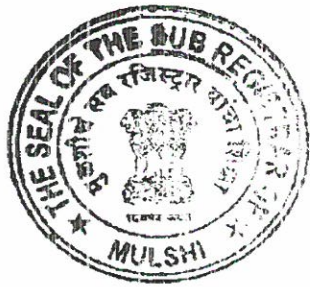
The Lessee trust shall be entitled to develop the said Property for educational, residential, commercial, or for any other purpose as it may deem fit after obtaining requisite permission as required under law.

**4. TITLE:**

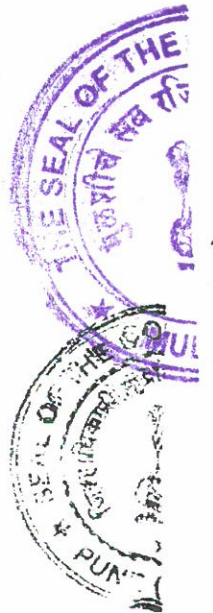
The Lessor declares that they obtain absolute right, title and interest in the said Property and that the titles of the said Properties are free from any encumbrances. The Lessor have every right and authority to grant the lease in favour of the Lessee, for the agreed consideration, as per the terms of this agreement. The Lessor hereby expressly agrees to remove any defect in the title of the said Property at their own cost up to the satisfaction of the Lessee, if any defect is found tenable as per law.

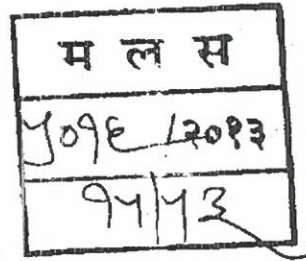
**5. EXECUTION OF DOCUMENTS:**

That along with this Lease Deed, the Lessor have executed General Power of Attorney in favour of the Lessee herein in order to enable the Lessee to develop the said Property. The Lessor hereby expressly agree to execute all necessary deed/documents in favour of the Lessee at the instance of the Lessee in future in order to enable the Lessee or their nominee to develop the said Property in the best possible manner. However, all the expenses such as Stamp Duty Registration charges etc. in respect of all the deeds/documents shall be borne by the Lessee or their nominees.



र ल स
५०९६/२०१३
१४/१३





**6. POSSESSION:**

Simultaneously with the execution of this lease deed the Lessor shall hand over the physical/ possession of the said Property and legal possession of the entire said Property, which is particularly described in schedule-I written hereunder.

**7. DEVELOPMENT OF THE PROPERTY:**

That the Lessee shall at its own cost be entitled to apply and obtain necessary permissions from the Town Planning authority / local self Government for the sanction of building plans. The Lessee shall at its own cost be entitled to construct buildings / consisting of tenements to prospective purchasers on Ownership basis by entering into agreements with them and shall also be entitled to receive consideration there under. The Lessor shall not raise any objection for the same, nor claim any rights there under. However, the Lessor shall not be held responsible or liable for any loss, harm or damage caused on account of such transactions, nor shall the Lessor be liable to pay any money or damages to any artisan, engineers, architects, surveyor's workman, traders etc.

**8. DEVELOPMENT CHARGES**

The Lessee shall be exclusively liable to pay the development charges which may be imposed by the concern authorities or by any other Authority including Planning Authority under the Maharashtra Regional Town Planning Act, The Maharashtra Land Revenue Code and The Bombay Provincial Municipal Corporation Act and the building rules and regulations of the concern authorities or any other law.

**9. T. D. R. / F. S. I**

That the Lessor hereby expressly agrees that in case if F.S.I. in respect of the said Property is increased due to any reason, the Lessee shall be absolutely entitled to take benefit/consume the same and the Lessor shall not raise any objection for the same nor shall the Lessor claim any additional consideration for the same. In case if T.D.R. is available and can be consumed in the





म ल स
१०१६/२०१३
१६१५३







म ल स
५०१६/२०१३
१७/५३

said Property, the Lessee is entitled to consume the same and the Lessor shall not raise any amount, cost, etc. on this account. The Lessor hereby expressly agrees to execute all necessary application/s affidavits, deeds, documents etc. in favour of the Lessee in order to enable the Lessee to utilize the F.S.I./T.D.R. The Lessee will construct premises at its own cost and will be absolutely entitled to sub- lease the same to different persons/ Society/ Trust/ Institution on lease basis and for the same the Lessee will enter into an agreement with the prospective Lessee and the Lessor shall not raise any objection for the same.

**10. ADVERTISEMENT:**

That the Lessor hereby expressly agree, that the Lessee shall be absolutely entitled to fix their advertisement board in any part of the said Property after execution of this deed and the Lessee shall be entitled to issue advertisement in the newspaper in their name and the Lessor shall not raise any objection for the same. The Lessor shall not be liable to pay any taxes or expenses on this account and entire costs are to be borne by the Lessee.

**11. EXECUTION OF SUB LEASE.**

**11.1.** The Lessor hereby contrusts and acknowledges that the Lessee shall on its own account be entitled to sub-lease, give on leave and license basis the premises to be constructed on the said Property to any person or persons or Trust or society to enter into Agreements on Lease basis in the proposed building or buildings to be constructed on the said Property and receive in its name or in the name of such other person and such amounts shall belong to the Lessee alone.

**11.2.** The Lessee will be entitled to hand-over possession of the assigned area to the respective licensees / lessees as the case may be.



म ल स
Yote 2283
१८५३





म ल स
५०१६/२०१३
१९५३

**12. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE LESSOR**

The Lessor hereby represents and warrants as under:

- 12.1.** The Lessor as aforesaid are absolutely seized, possessed and otherwise well and sufficiently entitled to the said Property.
- 12.2.** The title of the Lessor to the said Property is clear and marketable.
- 12.3.** The Lessor are absolutely entitled to enter into this Agreement and there is no restraint against the Lessor from entering into and executing the same or any other Deed(s) in respect of the said Property in favour of the Lessee.
- 12.4.** There is no pending estate duty, wealth tax, incometax, sales tax or other taxation proceedings whether for recovery or otherwise initiated by any taxation authorities till date whereby the rights of the Lessor in respect of the said Property or any part thereof are affected.
- 12.5.** There are no outstanding notices or other orders or intimations issued by the Government or any other public body in respect of any acquisition or requisition of the said Property or any part thereof.
- 12.6.** The said Property or any part thereof is not subject to any claim or demand, lis pendens, encumbrance, attachment or any process issued by any Court or Authority.
- 12.7.** The said Property or any part thereof is not the subject matter of any acquisition or requisition proceedings under any law for the time being in force.
- 12.8.** There are no pending litigations in respect of the said Property to be Developed or any part thereof.
- 12.9.** The Lessor shall not do or cause to be done any act, deed, matter or thing whereby or by means whereby the title to the





११	११	स
५०९	११३	
२०	१३	



A large, thin, curved line drawn across the page, possibly a signature or a decorative element.





म ल स
५०९६/२०१३
२९/५३

said Property or any part thereof or the right, title and interest of the Lessee under this Agreement is/are jeopardized.

**13. TAXES**

The Lessee shall pay and discharge all taxes and outgoings including municipal taxes and all other charges, rates, cess, taxes that may be levied by any public body or authorities in respect of the said Property. The Lessee shall indemnify and keep indemnified the Lessor from and against non-payment thereof.

**14. INDEMNITY:**

**14.1.** The Lessee shall indemnify the Lessor in respect of all claims, damages, compensation or expenses payable in consequences of any acts done or committed to be done in the course of the development including any agreements entered into by the Lessee with person/s or society or Trust

**14.2.** Each Party agrees to indemnify and keep the other and its successors or assigns indemnified from and against all losses, damages, litigations, claims, demands and costs that may be made and/or raised and/or incurred by it as a result of any of the statements, declarations or representations herein contained being found to be untrue.

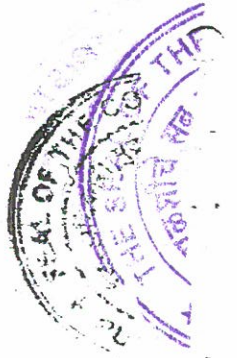
**15. MORTGAGE:**

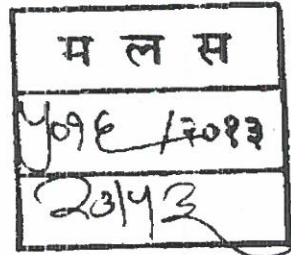
The Lessor hereby expressly agree that the Lessee shall be entitled to mortgage the said Property more particularly described in the Schedule- I written herein under to Bank/ Nationalise bank/ Co-op Bank/ finance company/any financial institution in order to raise project finance in respect of the development of the said Property and the Lessor shall not raise any objection for the same. Similarly, the prospective flat purchasers shall be entitled to mortgage their respective building premises to any financial institution and the Lessor shall not raise any objection for the same.





म ल स
१०१६
२२/१३





**16. ASSIGNMENT:**

That, the Lessee shall be absolutely entitled to assign the rights and benefits acquired by virtue of these presents in favour of any other person/ society/ trust/ institution without obtaining consent of the Lessor but subject to the terms and conditions of this agreement.

**17. JOINT VENTURE / PARTNERSHIP:**

The Lessee may develop the said property in Joint Venture/ Partnership with any other person/s subject to the condition that the same shall not affect the terms and conditions of this agreement.

**18. EXCLUSIVITY:**

The Lessor hereby covenants and states that from the date of this Agreement, the Lessor shall not enter into any understanding or Agreement for Sale or development or transfer or otherwise with respect to the said Property or any part thereof and/or that the Lessor shall not offer or negotiate or discuss or make any commitments with, any other person/s or entity for sale or development of the said Property or create on the said Property or any part thereof any third party right or interest in any manner.

**19. TERMINATION:**

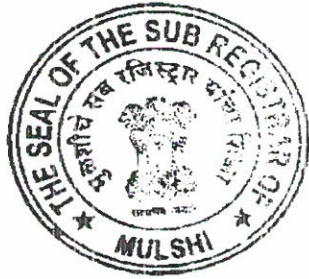
All the rights are reserved by the lessee for termination of the present Lease Deed at the same time the Lessor is not given any rights for the termination of the present Lease Deed.

**20. JURISDICTION:**

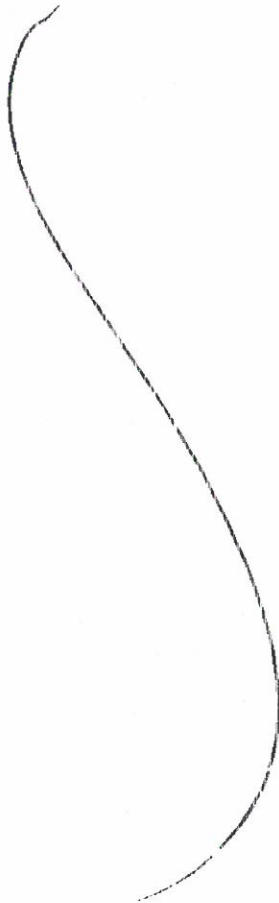
The courts in Pune shall alone have the jurisdiction in the matter.

**21. MISCELLANEOUS**

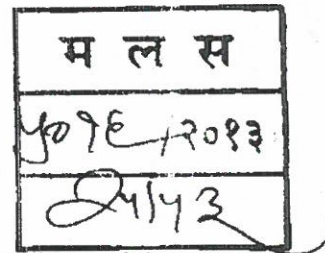
**21.1.** The stamp duty and registration charges on all documents relating to the Lease Deed, power of attorneys etc. shall be borne and paid by the Lessee alone.



म ल स
१०१६/२०१३
२०१३







- 21.2. Each Party shall bear and pay its own Architects, Advocates or Solicitors' costs and fees.
- 21.3. Each Party shall do, sign, execute and deliver all deeds, documents, instruments and acts reasonably required of it by notice from the other Party to carry out and give full effect to this Agreement and the rights and obligations of the Parties under it.
- 21.4. The use of words in the singular or plural, or with a particular gender, shall not limit the scope or exclude the application of any provision of this Agreement to any person or persons or circumstances except as the context otherwise permits.
- 21.5. Reference to person to include reference to an association of persons, trust(s), a company limited by liability or a partnership trust duly registered or any other entity as the context may so require.

**22. EXTEND AND RENEW OF THE LEASE PERIOD**

With respect to this agreement it is understood that at the time of the renewal of the said agreement if the lessee or their legal heirs, successors, assignors, administrators or legal representatives, future trustees wishes to extend the period of the present agreement then the Lessor or their legal heirs, successors, assignors, administrators or legal representatives should extend the present lease period without any objection for further 99 years.

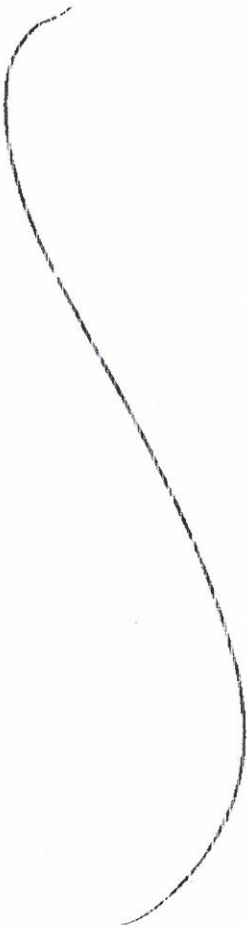
**THE SCHEDULE - I**

All the piece and parcel of the Agriculture land bearing Gat no. 51, 60 and 62 of the village Ghotawade taluka Mulshi district Pune within the jurisdiction of Sub-Registrar Mulshi, and within local limits of Zilla Parishad Pune and Panchayat Samiti Mulshi, as under:-

A ) Gat No . 51 admeasuring of about 01 H 95.7 R plus pot kharaba 00 H 29.2 R i.e. totally admeasuring of about 02 H 24.9 R, assessed at Rs. 365 ps out of that an area 01 H 07 R is the subject of this deed which are bounded as under :



म ल स
५०९६-१३
२५५३





म ल स  
१०१६/२०१३  
२०१३

On or towards EAST : ST. MUSA's Company  
On or towards WEST : Property of Kailash Khanekar  
On or towards SOUTH : Gat No .62  
On or towards NORTH : Ghotawade Mulkhed Road  
(it is owned by Lessor no. 3 )

B ) Gat No . 60 admeasuring of about 00 H 59 R plus pot kharaba 00 H 2 R i.e. totally admeasuring of about 00 H 61 R, assessed at Rs. 1.00 ps is the subject of this deed which are bounded as under :

On or towards EAST : Gat No. 51 and 62  
On or towards WEST : Property of Ravindra Khanekar  
On or towards SOUTH : Property of Mr. Raju Shelke  
On or towards NORTH : Property of Ravindra Khanekar  
(It is owned by Lessor no. 1)

C) Gat No . 62 admeasuring of about 02 H 19 R plus pot kharaba 00 H 04 R i.e. totally admeasuring of about 02 H 23 R, assessed at Rs. 3.91 ps out of that an area 02 H 00 R which are bounded as under :

On or towards EAST : Property of Mr. Gokul and dilip Godabe  
On or towards WEST : Property of Mr. Raju Shelke  
On or towards SOUTH : Property of Kailash Khanekar  
On or towards NORTH : Gat No. 51  
(it is owned by Lessor no. 2 and 3)

Total area of the above mentioned lands are 03 Hectar 68R

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and sub scribed their respective hands and seals the day and the year first herein above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY  
THE WITHIN NAMED THE LESSOR"

5/10/2013

MR. ZAKU BABURAO BALWADKAR

MR. SUBHASH ZAKU BALWADKAR











म ल स  
 ५०७६/२०१३  
 २५५३

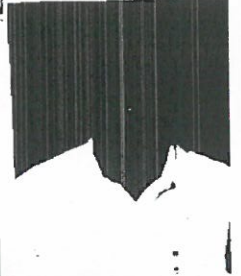
3) MR. SUNIL ZAKU BALWADKAR



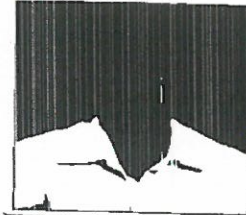
SIGNED SEALED AND DELIVERED BY  
 WITHIN NAMED THE LESSEE

D.B. M EDUCATIONAL FOUNDATION  
 through its Trustees

1) MR. SUBHASH ZAKU BALWADKAR



2) MR. SUNIL ZAKU BALWADKAR



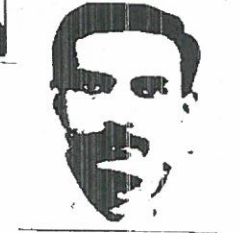
3) MR. BHIMRAO MARIBA KSHIRSAGAR



4) MR. CHANDRAKANT SUB...



MR. MAHESH GAJANAN DAMODARE

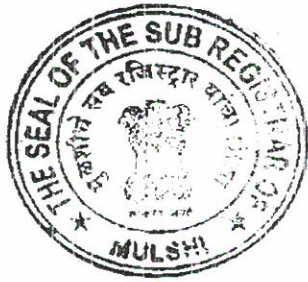


In the presence of

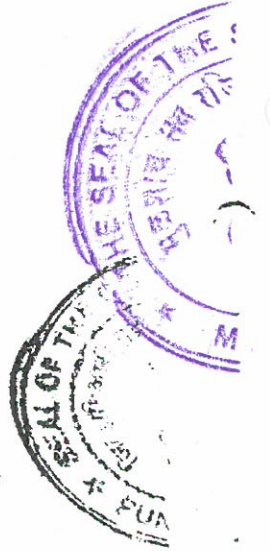
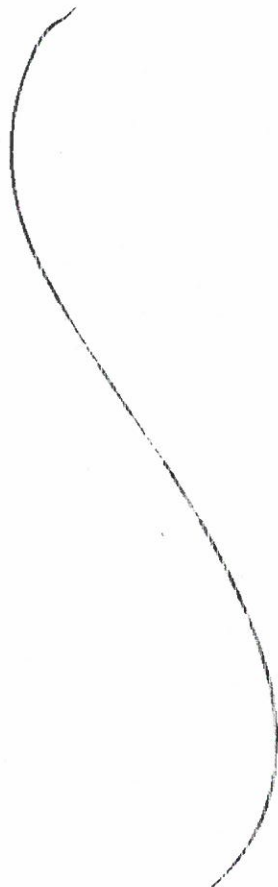
1) Sign:   
 Name: VISAY TUKARAM SALUNKE  
 Address: 1044 Chukmoad Path  
 PUNE

2) Sign:   
 Name: SUNIL DATTATRAY TAWARE  
 Address: BIBREWADI SUPER INDIRANAGAR  
 B-76, PUNE





म ल स
१०९८/२०१३
३०/५३





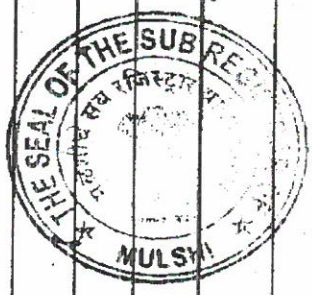


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.	हे. भा.			हे. भा.	हे. भा.		हे. भा.			
2008					भाल	0-६६	डस	0-६५	भाल						खुद
2090					भाल	0-६०	डस	0-६५	भाल			0-६०/७			खुद
2099					भाल		डस		भाल						खुद
2092					0-६०		0-६५		0-६०/७						खुद
072					भाल	0-६०	डस	0-६५	भाल			0-६०/७			खुद

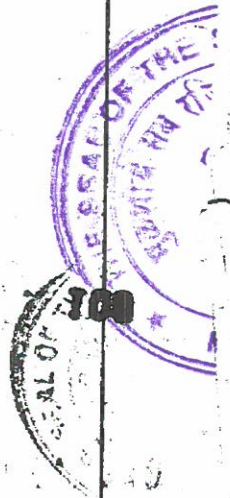
Pg No: 108.

अरुण अक्कल  
तार ता: 97493

डी. जी. सुवांशिणी  
गास का. कलाडी मोटावडे  
ता. मुल्शी, जि. पुणे



म ल स  
5098 2093  
32173







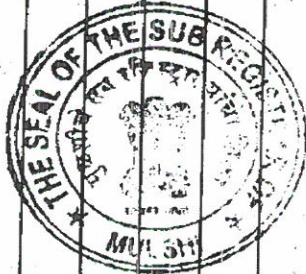
शाख नमूना द्वारा - शाख

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. भा.	हे. भा.		हे. भा.	हे. भा.		हे. भा.	हे. भा.		हे. भा.			
2070								३५५	०-२०	काकल	०-३५				
2077															
2099								२५५		काकल					
2072								०=२०		०=३५					
072								२५५		काकल					
013								०=२०		०=३५					

Pg.No.: 129

अरुमल कावकल  
तयार तल: 99/113

डी. जी. सुयवांगी  
गाव फा. तलाही घोडावळे  
जमा. मुठशी, वि. पुणे



म ल म  
1078-2077  
99/113





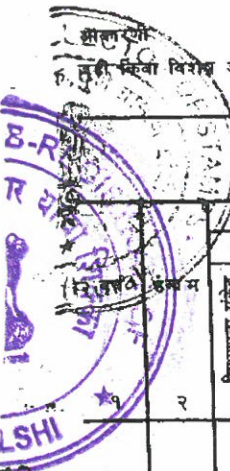
गाव नमना स्थान (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख यांग नोंदवहापा (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव घोटाके

तालुका सुबशी

भूमापन क्रमांक <b>६२</b>	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग <b>२का</b>	भूधारणा पद्धती <b>२का</b>	भोगवटदाराचे नाव <b>अनंतेश्वर चिंधु खानेकर</b> <b>शंभूराव चिंधु खानेकर</b> <b>रघुमेत चिंधु खानेकर</b> <b>लक्ष्मीबाई चिंधु खानेकर</b> <b>देवताबाई चिंधु खानेकर</b> <b>जनाबाई तुकाराम बेडके</b> <b>मुन्ताबाई साकु बाळपळ</b> <b>नीमली लक्ष्मीबाई चिंधु खानेकर</b>	खाते क्रमांक कुळचे नाव इतर अधिकार घाटाके विकासा सो. १०५ ४२० ५६९ १०५ ४२० ५६९ २०६०५०००००१-३१४१०१ १३१९ १०१९१९० १६९५ १०१९१९० १६९६ १०१९१९०
होताचे स्थानिक नाव लागवडीयोग्य क्षेत्र <b>जिरा</b>	हेक्टर <b>२-१२-०</b>	आर <b>२-१२-०</b>	एकूण पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- <b>०-०४-०</b>	वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण <b>२-२२-०</b>



म.सं.सं.  
 ५०१६-३३

मिळ पिकाखालील क्षेत्र	पटक पिके व प्रत्येका-आतील क्षेत्र				निर्भर पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		१४	
	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२		१३
२	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	२४	
२०३											
२००४											
२००४											
२००५											
२००७											
२००८											
२००९											
२००९											
२००९											
२००९											

REG No.: 132

३९१९००९  
 १६२५  
 १३३

2008

2090

2090

2099

2072

092

093

हे. वा.

हे. वा.

हे. वा.

हे. वा.

हे. वा.

हे. वा.

हे. वा.

२५५

२-१९

दु

शाळकु

२-१९-०

खुद

२५५

२-१९

दु

शाळकु

२-१९/०

खुद

२५५

२-१९

दु

शाळकु

२-१९/०

खुद

२५५

२-१९

दु

शाळकु

२-१९/०

खुद

Pg.No.: 133

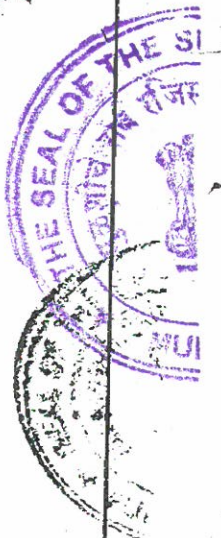
135

अरुणल नवकल  
तबार ता: ०१ (१९९३)

डी. जी. सुर्विंशी  
गाव का. तालाठी. बोटावडे  
ता. मुकशी, जि. पुणे



म ल स  
५०९-०९३  
८४५३





पोस्टाई  
 मुंबई पुणे  
 मुंबई हाऊसिंग कॉरपोरेशन, मुंबई हाऊसिंग कॉरपोरेशन  
 EC3

क्र.सं.	खंड	वर्षातील अंदाजित मूल्य		
		वर्षातील अंदाजित मूल्य	लोकतांत्रिक अंदाजित मूल्य	अंदाजित मूल्य
		३=५९	२=५५	१=०६
११७०	E2	२=३९.०	३=५९	१=०६
	E९	०=८६.०	२=५५	१=०६
	११७०	०=२३.०	३=०६	१=०६
	३	३=२८.०	६=५३	१=०६

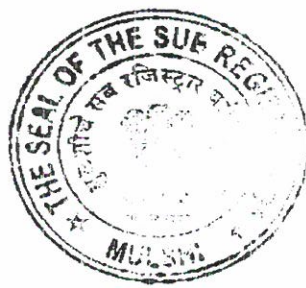
२वाले ६  
 E2E अंदाज

तयार नं. E1/297

*[Handwritten Signature]*

म ल से  
 ५०९६/२०१३  
 २७५३





म ल स
५७६/२०१३
२८/५३







म ल स
५०९६/१३
४०/५३





नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे/अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ७७२५

प्रति अॅड शेताली शेताले  
पुणे

२८३, नारायण पेठ,  
पुणे - ४११०३०.  
दिनांक: २/२/२०१३

बिषय : मोजे - द्योरावडे तालुका - मुठशी जिल्हा - पुणे  
येथील स.नं./ग.नं. - जुना - १५४७, १६३९, १६३१  
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ४/२/२०१३ चा अर्ज

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्हा प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/०२/९८ पासून अंमलात आलेली असून ही योजना अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार



**म ल स**  
५०९६/२०१३  
अधिसूचना क्र. १३

मोजे - द्योरावडे तालुका - मुठशी जिल्हा - पुणे.

प्लॉट नं. - जुना - १५४७, १६३९, १६३२

शेताली व नाविकार

या विभागात येते. व ती ३६.०० मी.  
या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधित होते.



टीप :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासकिय अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१०/५५९/प्र.क्र. २२०४/१०/नवि - १३ दिनांक १८ मार्च २०११ नुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका हद्दीपासून १० कि.मी. परिधस्त क्षेत्राच्या रस्ते विकास आराखड्यातून प्रस्तावित मी. रस्त्याने ग.नं./स.नं. - बाधित होत आहे.

टीप : रहिवास विभागात अनधिकृत भूखंड असलेल्या विभागाच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास / फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज बीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला प्राप्त धरू नये.

आपला,



११५  
सहाय्यक संचालक नगर रचना  
पुणे शाखा, पुणे करीता.



म ल स
५०९६२०९३
०२१५३



Amber dead



म ल स  
1098/2013  
31/3  
(दिनांक व. आ. (पुणे विभाग))



10

### नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाचे नाव डी. वी. एम. पुज्युकेशनल फौंडेशन  
मु. पो. दोटके ता. मुळशी जि. पुणे  
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक डी. ६५८५/पुणे  
श्री. सुभाष आर्जुन खत्रेवडके यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 5/7/2013 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

दिक्का



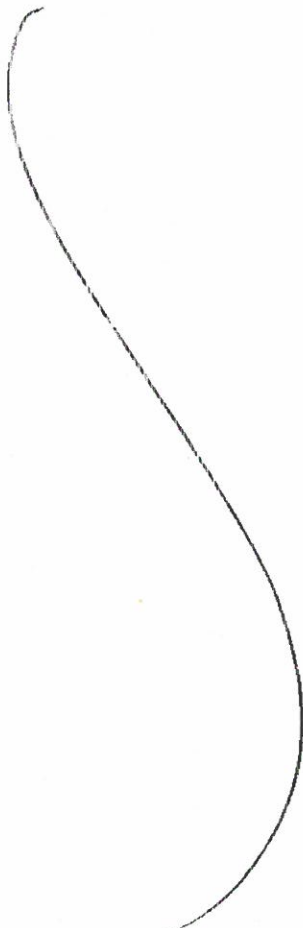
सही  
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त  
वचनास पुणे विभाग, पुणे







म ल स
109E/2083
6743




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SUBHASH ZAKU BALWADKAR

ZAKU BABURAO BALWADKAR

23/07/1969

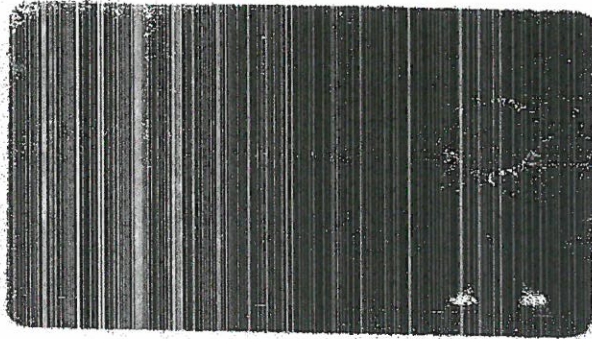
Permanent Account Number  
AGAPB9208K

  
Signature

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



म ल स
Y09E-2083
४५५३



भारत निर्वाचन आयोग  
Election Commission of India  
ओरिडेंसरी  
IDENTITY CARD

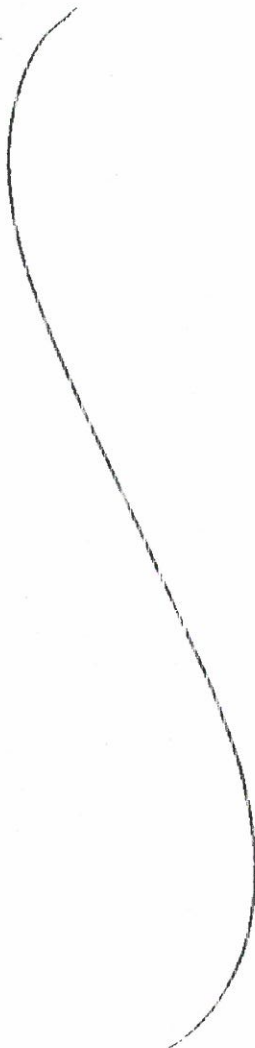
DFE3539418



म्हज्याचे नाव : Zaku Babu Balavadakar  
Elector's Name : Zaku Babu Balavadakar  
म्हज्याचे वडील : Babu Balavadakar  
Father's Name : Babu Balavadakar  
लिंग : पुरुष Sex : M  
1/1/2006 रोजी वय : 67  
Age as on 1/1/2006



ज ल स
१०१६२०१३
०६१५३







सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (निम्नश्रेणी) व मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे ग्रामीण यांचे कार्यालय.  
शासकिय छायाचित्र नोंदणी कार्यालयची इमारत, ५ फायन्सॉन्स रोड, पुणे-४११ ००१  
दुरध्वनी क्र.०२०-२६०६ १५,०८ email jdrpunerural@gmail.com

क्र.सजिनि/पु.ग्रा./अभि.नि.प्र.क्र.११५/१३/४२११६

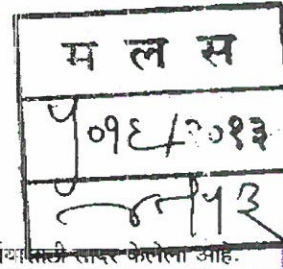
दि. 23/9/2013

प्रति,

मे.डी.बी.एम.एज्युकेशन फाउंडेशन तर्फे  
श्री.महेश गजानन दामोदरे

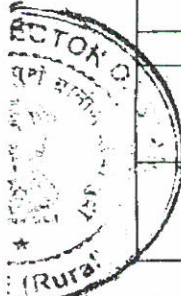
विषय:- अभिनिर्णयाबाबत...

संदर्भ:-आपला अर्ज दि.१६.०९.२०१३



उपरोक्त संदर्भिय अर्जांन्वये आपण यादीत नोंदणीत अभिनिर्णय सादर केलेला आहे.

१.	दस्ताचा प्रकार	भाडेपत्र
२.	भाडेपट्ट्याची मुदत	९९ वर्षे
३.	दस्त निष्पादनाचा दिनांक	-
४.	लेसॉर	श्री.झाकू बाबुराव बालवाडकर व इतर २
५.	लेसी	मे.डी.बी.एम.एज्युकेशन फाउंडेशन तर्फे श्री.महेश गजानन दामोदरे व इतर ४
६.	मोबदला	वार्षिक भाडे रु.५०,०००/-
७.	सहाय्यक नगररचनाकार यांनी निश्चित केलेले बाजारमुल्य	रु.२,००,०९,०००/-
८.	मिळकत	भाजे घोटावडे ता.मुळशी येथील गट नं.५१ मधील क्षेत्र १ हे. ०७ आर, गट नं.६० क्षेत्र ० हे. ६१ आर., गट नं.६२ क्षेत्र २ हे.०० आर. असे एकूण ३ हे.६८ आर.



सदरचा दस्त हा खुल्या जागेच्या भाडेपट्ट्याचा असून भाडेपट्ट्याची मुदत ९९ वर्षे आहे. सदर दस्ताकरिता महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे अनुसूची एक मधील अनुच्छेद ३६ (iv) अन्वये मुद्रांक शुल्क आवश्यक आहे.

सदर दस्तातील मोबदला हा रु.५०,०००/- प्रति वर्षे भाडे इतका असून सहाय्यक नगररचनाकार यांनी वर नमुद केल्यानुसार मिळकतीचे बाजारमुल्य रु.२,००,०९,०००/- इतके निश्चित केलेले आहे.

भाडेपट्ट्याची मुदत ही ९९ वर्षे इतकी असल्यामुळे सदर दस्तावर बाजारमुल्य रु.२,००,०९,०००/- च्या ९० टक्के रक्कम रु.१,८०,०८,५००/- वर उक्त अनुच्छेदासह अनुच्छेद २५(b)(iii) अन्वये रु.७,२०,३००/- इतके मुद्रांक शुल्क आवश्यक आहे.

वरील प्रमाणे मुद्रांक शुल्काचा भरणा सदरचे पत्र मिळाल्यापासून ३० दिवसांचे आत <https://gras.mahakosh.gov.in> या शासनाच्या वेबसाइटव्दारे Scheme Name (००३००५१७)-Duty on Doc Voluntarily Brought for Adjud IGR ROM या लेखाशिर्षाखाली करावा. अथवा आपले काही म्हणणे असल्यास उक्त मुदतीत या कार्यालयास लेखी स्वरूपात सादर करावे. आपले म्हणणे किंवा आपण सदर रकमेचा भरणा उक्त मुदतीत न केल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरून आपले प्रकरण या कार्यालयाच्यास्तरावरून अंतिम आदेश निर्गमित करून बंद करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ (निम्नश्रेणी) व  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, पुणे ग्रामीण





ब ल स
५०१६/२०१३
५००/१/१३



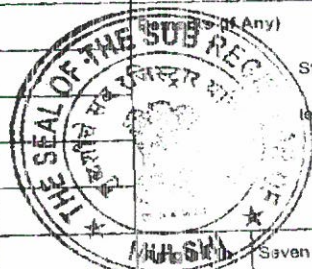




**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH000613769201314E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/10/2013-14:21:54	Article Code	
Department	Inspector General of Police		REMARK		Payer Details			
Type of Payment	Non-Judicial Stamp		AMOUNT	720300.00	DATE	25/10/2013	Payer Details	
Sr.No.	0000104375201314		Deface Number		PAN No. (If Applicable)			
Office Name in words	PND2 JT DIST REGISTRAR PUNE RURAL		Seven Lakh Twenty Thousand Three Hundred Rupees		Full Name		DBM Educational Foundation	
Location	PUNE		Flat/Block No.		At Post Ghotawada			
Year	2013-2014 One Time		Premises/Building		Tal Mulshi			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street		Dist Pune			
0030051701	Amount of Tax		720300.00		PIN 4 1 0 2 0 6			
Total			720300.00		Words ly			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF INDIA			Bank CIN	REF No	02202292013102405236			11823388
Cheque-DD Details			Date		24/10/2013-14:21:54			
Cheque/DD No			Bank-Branch		BANK OF INDIA			
Name of Bank			Scroll No. , Date		169 , 25/10/2013			
Name of Branch								

Mobile No. : 9850502734



म ल स  
Stamp Duty for 99 yr lease on per letter dt 23/08/2013  
2013



Summary I (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार, 25 ऑक्टोबर 2013 6:01 म.नं.

दस्तावेज गोश्वारा भाग-1

मलस 5016/2013  
दस्त क्रमांक: 5016/2013

दस्त क्रमांक: मलस /5016/2013

बाजार मूल्य: रु. 2,00,09,000/- मोबदला: रु. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7,20,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. मलस यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 5016 वर दि. 25-10-2013  
रोजी 5:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5463

पावती दिनांक: 25/10/2013

सादरकरणाचे नाव: डी.बी.एम एज्युकेशनल फाउन्डेशन तर्फे  
दुस्ती महेश गजानन दामोदरे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1060.00

पृष्ठांची संख्या: 53

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 31060.00

दुय्यम निबंधक मुल्शमी (पीड)

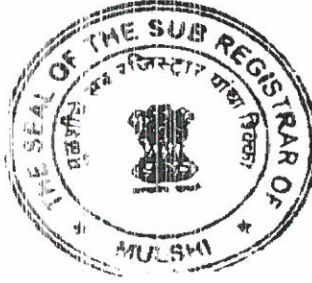
दुय्यम निबंधक मुल्शमी (पीड)

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 25 / 10 / 2013 05 : 54 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 25 / 10 / 2013 05 : 55 : 52 PM ची वेळ: (रति)





Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



25/10/2013 6 07:08 PM

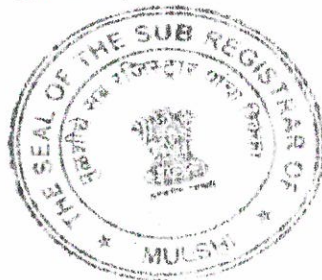
दस्त गोषवारा भाग-2

मालक ५२१५३  
दस्त क्रमांक:5016/2013

दस्त क्रमांक :मालक/5016/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डी.बी.एम एजुकेशनल फाउन्डेशन तर्फे ट्रस्टी सुभाष झाकू बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एमयू. पी. घोटवडे मुळशी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , पॅन नंबर:AGAPB9208K	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>B.M.</i>		
2	नाव:डी.बी.एम एजुकेशनल फाउन्डेशन तर्फे ट्रस्टी सुनील झाकू बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एमयू. पी. घोटवडे मुळशी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , पॅन नंबर:ASIPB4236B	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Sunil</i>		
3	नाव:डी.बी.एम एजुकेशनल फाउन्डेशन तर्फे ट्रस्टी भीमराव मरीबा क्षीरमागर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजयोग सोसायटी वडगांव बीयू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMJPK7443E	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>B.M.</i>		
4	नाव:डी.बी.एम एजुकेशनल फाउन्डेशन तर्फे ट्रस्टी चंद्रकांत सुभाना मारवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राहुल कॉम्प्लेक्स कोथरुड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:ANAPM6524A	भाडेकरू वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Chandrakant</i>		
5	नाव:डी.बी.एम एजुकेशनल फाउन्डेशन तर्फे ट्रस्टी महेश गजानन दामोदरे पत्ता:-, - मोना गार्डन, पार्वती पुणे, -, - पार्वती गांव, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:AHFPD4036M	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>M.H.</i>		
6	नाव:झाकू बाबुराव बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मो. पी. घोटवडे मुळशी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , पॅन नंबर:	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>B.B.</i>		
7	नाव:सुभाष झाकू बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मो. पी. घोटवडे मुळशी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , पॅन नंबर:AGAPB9208K	मालक वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>B.M.</i>		
8	नाव:सुनील झाकू बालवडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मो. पी. घोटवडे मुळशी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , पॅन नंबर:ASIPB4236B	मालक वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Sunil</i>		





बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा वा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:25 / 10 / 2013 06 : 02 : 28 PM

ओळख:-

सदर दस्तऐवज दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	माव:अड. किरण दिलीप दुर्वे वय:36 पत्ता:1044 शुक्रवार पेठ पुणे पिन कोड:411043		

स्वाक्षरी

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:25 / 10 / 2013 06 : 03 : 50 PM

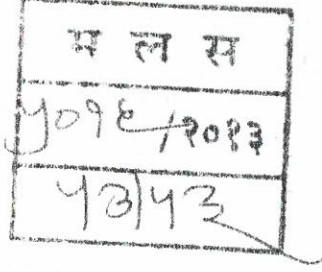
MLB  
दुय्यम निबंधक मुळशी (पीड)

5016 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करण्यात येले की या दस्ता मध्ये

एकूण ... ५३ ... पाने आहेत

दुय्यम निबंधक मुळशी (पीड)

याहिले नंबरचे पुरस्काराचे

५०१६ नंबरची नोंदला

दुय्यम निबंधक मुळशी

दिनांक २५/१०/२०१३





मुळशी (पोड)

क.क्र - २१०४/२०२१

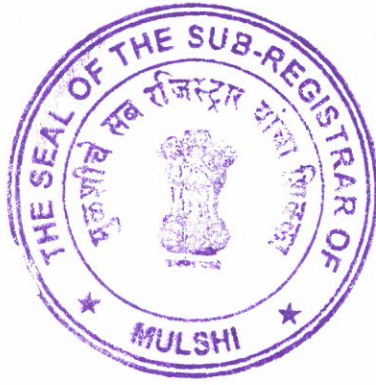
मी नकल केली  
मी वाचली  
मी रुजवात घेतली

सदर नकल अर्जदार.....  
यास त्याचे तारीख.....  
अर्जावरून.....  
यास दिले तारीख.....

अस्सल वरहकुम नकल

प्र दुय्यम निबंधक मुळशी(पोड)

प्र दुय्यम निबंधक मुळशी(पोड)





महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- घोटावडे (५५६१०२)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 31655512744

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५१

31655512744

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४९	[ <u>घनश्याम प्रभुदास शेठ</u> ]				(३४८१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.८६.०० बागायत - तरी ०.०९.७० एकुण ला.यो. क्षेत्र १.९५.७०	१७५	कैलास परशुराम खानेकर	०.०९.००	०.११		(२००६)	इतर अधिकार अकृषिक वापर
	२१७	रविंद्र परशुराम खाणेकर संतोष परशुराम खाणेकर				(१३२७) (१३२७)	बिनशेतीक्षेत्र १३२७० चौमी सुनिल बालवडकर यांचे (१)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१८.००	०.२२			इतर
	६५०	सुनिल झाकु बालवडकर	१.३२.७०	१.६९	०.२९.२०	(१)	इकरार रु १००००००/१०/१/१० (१६१८) इकरार - वि.का.स.सो.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.२९.०० वर्ग (ब) ०.००.२० एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.२९.२०	८९०	अश्विनीकुमार सुर्यनारायण त्रिपाठी	०.१९.००	०.२४		(१४५७)	इकरार र.रु.५०००००/- २०/७/१२ रविंद्र हि. (१९८२) इकरार - वि.का.स.सो.
	९१२	[ <u>सुधिर प्रभाकर गोडांबे</u> ]				(३२४५)	इकरार र.रु १०००००/१७/५/१३ (२१२८) इतर
	१०२२२	सुनिल प्रभाकर गोडांबे	०.१०.००	०.१३		(२२९१)	डि बी एम एजुकेशन फाउन्डेशन यांचा ९९ वर्षाचा भाडेपट्टा करार क्षेत्र १.०७ आर पुरता (२२१७)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१०२६८	संदिप अनंता कुंभार	०.०१.००	०.०१		(३४८१)	बोजा - सहकारी बँक दिनांक २०/०७/२०१७ रोजी नागपुर नागरिक
आकारणी	२.४९	सीमा सुधीर गोडांबे निलेश बारकु तापकीर				(३२४५) (३२४५)	सहकारी बँक लि. चा सुनिल झाकु बालवडकर यांच्या नावे र.रु.५००००००/- कर्ज. (२८१४) [ गद्दाणखत ] (४११३)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०६.००	०.०८			[ डी बी एम एजुकेशनल फाउन्डेशन तर्फे ट्रस्टी प्रभाष झाकु बालवडकर, महेश गजानन दामोदरे अजय कुमार यांचे नावे नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि शाखा पुणे यांचा र रु १५००००००/- बोजा दि २९/१/२०१८ ] (४११३)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१.१६						प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४११३ व दिनांक : १०/०२/२०२४
जुने फेरफार क्र : (१) (३४०) (१०८४) (१३२७) (१३८९) (१४५७) (१६१८) (१८९८) (१८९९) (१९८२) (२००६) (२११५) (२१२८) (२२१७) (२२९१) (२६८४) (२८९९) (३०३५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १०/०२/२०२४:१०:१९:३२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २६/०२/२०२४ : ११:१५:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001307502 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed





भूमिअभिलेख निर्माण

# ई महाभूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **१०/०२/२०२४:१०:१९:३२ AM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २६/०२/२०२४ : ११:१५:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन **2506100001307502** हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitally signed



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- घोटावडे (५५६१०२)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	१०२६८	निर्मळ	भात	०.०१००		नदी			
		१०८१६						गवत पड	०.०६००	चिकु-४, -१, , बदाम -२
	संपूर्ण वर्ष	१०८१६						लागवडी योग्य पड	०.०६००	
	संपूर्ण वर्ष	१०८१६								आंबा-२, चिकु-३, नारळ-८, फणस-३, लिंबू-१,

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]



गाव :- घोटावडे (५५६१०२)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 36912051574

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६०

36912051574

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१८४	झाकु बाबु बालवडकर	६१.००.००	६१०.००		( १३२६ )	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती	६१.००.००						वारस
बिन शेती	३०५.००						बेचन दत्तात्रय विष्णु ( १ )
आकारणी							इतर
							डि.बी.एम.एज्युकेशन फाउंडेशन यांचा ९९ वर्षाचा
							भाडेपट्टा करार ( २२१७ )
							बोजा - सहकारी बँक
							दिनांक २०/०७/२०१७ रोजी नागपुर नागरिक
							सहकारी बँक लि. चा सुनिल झाकु बालवडकर
							यांच्या नावे र.रु.५००००००/- कर्ज. ( २८१४ )
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक १५/०७/२०२० रोजी रोकडेश्वर
							वि.का.स.सह.सोसा.लि.घोटावडे चा झाकु बाबु
							बालवडकर यांच्या नावे र.रु.६०००००/- कर्ज. (
							३३२३ )
							[ गहाणखत ] ( ४११३ )
							[ डी बी एम एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे ट्रस्टी
							सुभाष झाकु बालवडकर, महेश गजानन दामोदरे
							, अजय कुमार यांचे नावे नागपुर सहकारी बँक
							लि शाखा पुणे यांचा र रु १५०००००/- बोजा
							दि २९/१/२०१८ ] ( ४११३ )
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४११३ व दिनांक :
							२२/०२/२०२४

जुने फेरफार क्र : (१) (१०५७) (११२३) (१३२६) (२२१७) (२६८४) (२८९३) (३०३५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०२/२०२४:०१:१०:३७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ जाउनलोड दि. : २६/०२/२०२४ : ११:१५:२४ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001308504 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- घोटावडे (५५६१०२)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६०

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप							बिनशेती	०.००००	
२०१८-१९	खरीप							बिनशेती	०.००००	
२०१९-२०	खरीप							बिनशेती	०.००००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- घोटावडे (५५६१०२)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 12760749191

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६२

12760749191

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	९१३	सुनिल झाकु बालवडकर				(११७०)	कुळाचे नाव व खंड
		सुभाष झाकु बालवडकर				(११७०)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.१९.००	३.९१	०.०४.००		इतर अधिकार
जिरायत	२.१९.००						इतर
बागायत	-						बिनशेतीक्षेत्र २०.०००० चौमी (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र	२.१९.००						डि.बी.एम.एजुकेशन फाउंडेशन यांचा ९९ वर्षांचा भाडेपट्टा करार (२२१७)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बोजा - सहकारी बँक
वर्ग (अ)	०.०४.००						दिनांक २०/०७/२०१७ रोजी नागपुर नागरिक सहकारी बँक लि. चा सुनिल झाकु बालवडकर यांच्या नावे र.रु.५००००००/- कर्ज. (२८१४) [गहाणरवत.] (४११३)
वर्ग (ब)	-						[डी.बी.एम.एजुकेशनल फाउंडेशन तर्फे ट्रस्टी सुभाष झाकु बालवडकर, महेश गजानन दामोदरे, अजय कुमार यांचे नावे नागपुर सहकारी बँक लि. शारवा पुणे यांचा र रु १५०००००/- बोजा दि २९/८/२०१८] (४११३)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	२.२३.००						
आकारणी	३.९१						प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४११३ व दिनांक : १०/०२/२०२४
जुने फेरफार क्र : (१) (१०७) (१७७) (४९०) (५६१) (११७०) (१३८९) (१६०५) (१६१७) (१६१८) (१६२५) (२११५) (२२१७) (२६८४) (२८९३) (३०३५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०२/२०२४:१०:२०:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २६/०२/२०२४ : ११:१५:४२ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001307503 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- घोटावडे (५५६१०२)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६२

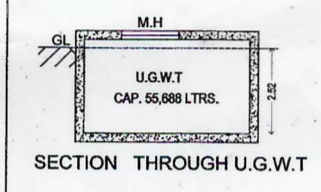
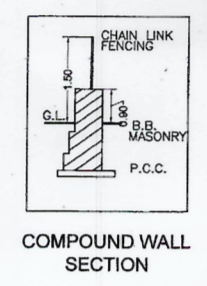
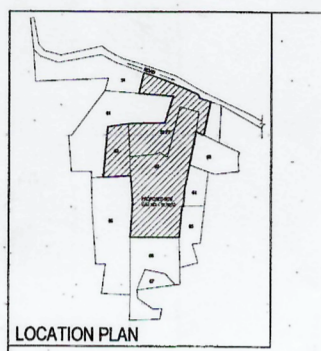
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप							पड	२.१९००	
२०१८-१९	खरीप							पड	२.१९००	
२०१९-२०	खरीप							पड	२.१९००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





**TRUE COPY**  
 I, Ar. Amit Ekambe have examined originals of sanctioned plans vide commencement Letter No. 155/22/16/2024 and certify that I have checked it personally and are found correct as per the plans originally approved.  
 Date: 01/02/2024  
 Ar. Amit Ekambe  
 Architect of CA/2010/10000



**WATER STORAGE CAPACITY REQUIREMENT FOR BUILDING B**

NO. OF CLASSROOM = 27 NO
NO. OF STUDENT PER CLASSROOM = 25 NO
TOTAL NO. OF STUDENT = 675 NO.
TOTAL WATER REQUIREMENT = 675 x 45 LTRS = 30375 LTRS
TOTAL WATER STORAGE OVERHEAD TANK PROVIDED = 24,750 LT.
UNDERGROUND WATER TANK REQUIRED = 30375 - 24750 = 5625 LTRS
UNDERGROUND WATER TANK PROVIDED = 37,125 LTRS
TOTAL WATER STORAGE OVERHEAD TANK PROVIDED = 51,875 LT.

**WATER STORAGE CAPACITY REQUIREMENT FOR BUILDING A**

NO. OF CLASSROOM = 26 NO
NO. OF STUDENT PER CLASSROOM = 25 NO
TOTAL NO. OF STUDENT = 650 NO.
TOTAL WATER REQUIREMENT = 650 x 45 LTRS = 29250 LTRS
TOTAL WATER STORAGE OVERHEAD TANK PROVIDED = 29,250 LT.
UNDERGROUND WATER TANK REQUIRED = 29,250 x 1.5 = 43,875 LTRS
UNDERGROUND WATER TANK PROVIDED = 43,875 LTRS

**F.S.I. STATEMENT (IN SQ.MT)**

FLOOR	AREA
1 AREA BUILDING A	1402.50
2 AREA BUILDING B	1718.54
3 AREA BUILDING C	1381.40
4 AREA BUILDING D	891.41
TOTAL	5393.85
TOTAL PLOT AREA = 5393.85 SQ.M	

**PRKING STATEMENT (REQUIRED)**

FOR PRIMARY SCHOOL	CAR	SCOOTER	CYCLE
NO. OF PARKING REQUIRED	1	4	4
BUILT UP AREA OF ADMINISTRATION = 265.00 SQ.MT	03	12	12
FOR SECONDARY SCHOOL			
NO. OF PARKING REQUIRED	0	2	10
FOR 6077.00 S.MT	0	122	610
TOTAL REQ.	03	134	622
TOTAL PROVIDED	10	169	630

**PLAY GROUND 2 AREA CALCULATION (IN SQ.M)**

1	0.50 x 18.86 x 63.55 x 1 = 596.91
2	0.50 x 87.26 x 19.75 x 1 = 861.69
3	0.50 x 94.78 x 15.89 x 1 = 753.03
4	0.50 x 71.71 x 7.91 x 1 = 283.61
5	0.50 x 55.59 x 42.93 x 1 = 1192.35
6	0.50 x 56.76 x 3.47 x 1 = 96.48
7	0.50 x 58.91 x 7.36 x 1 = 216.79
8	0.50 x 100.78 x 37.52 x 1 = 1890.26
9	0.50 x 86.34 x 30.15 x 1 = 1294.29
TOTAL ROAD WIDENING AREA = 8522.85 SQ.M	

**PLAY GROUND 1 AREA CALCULATION (IN SQ.M)**

1	0.50 x 36.73 x 7.22 x 1 = 132.60
2	0.50 x 74.11 x 19.40 x 1 = 716.87
3	0.50 x 99.08 x 28.78 x 1 = 1425.76
4	0.50 x 88.82 x 17.25 x 1 = 766.07
5	0.50 x 59.82 x 43.71 x 1 = 1941.16
TOTAL PLOT AREA = 4984.46 SQ.M	

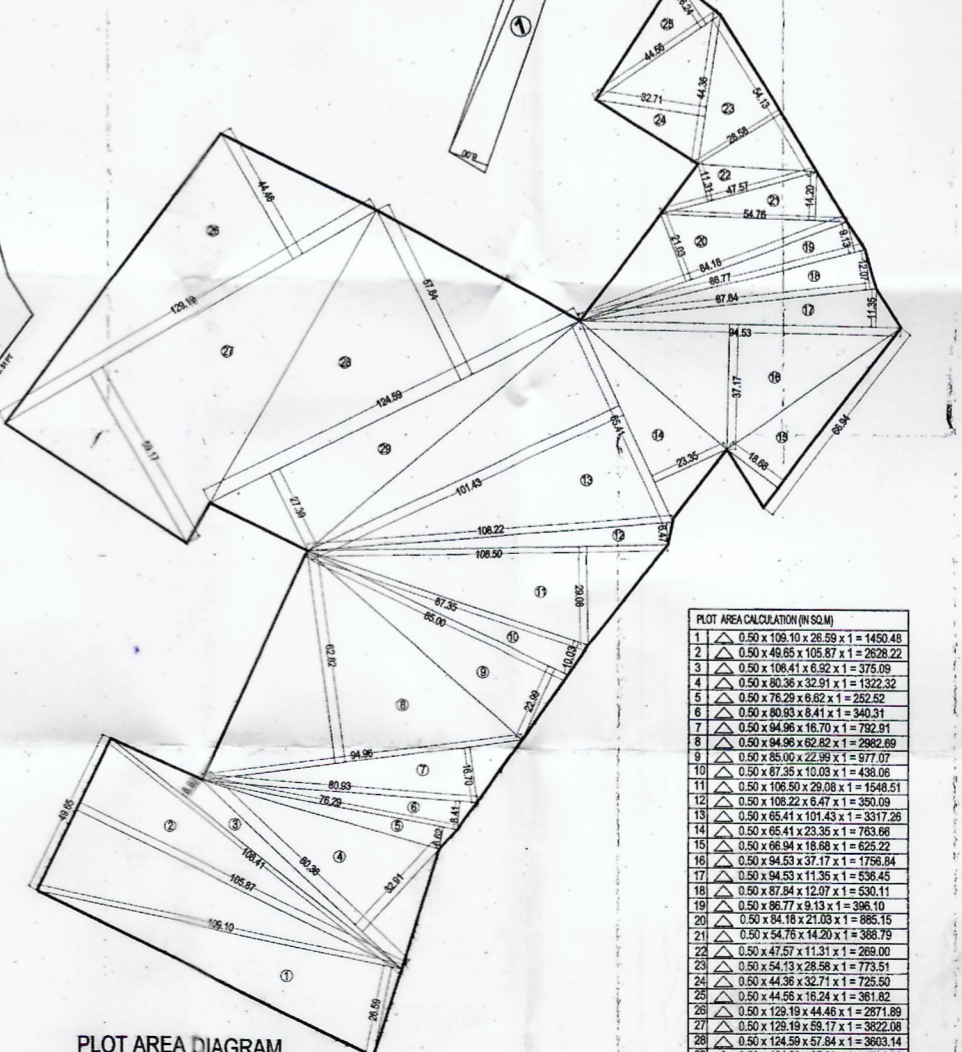
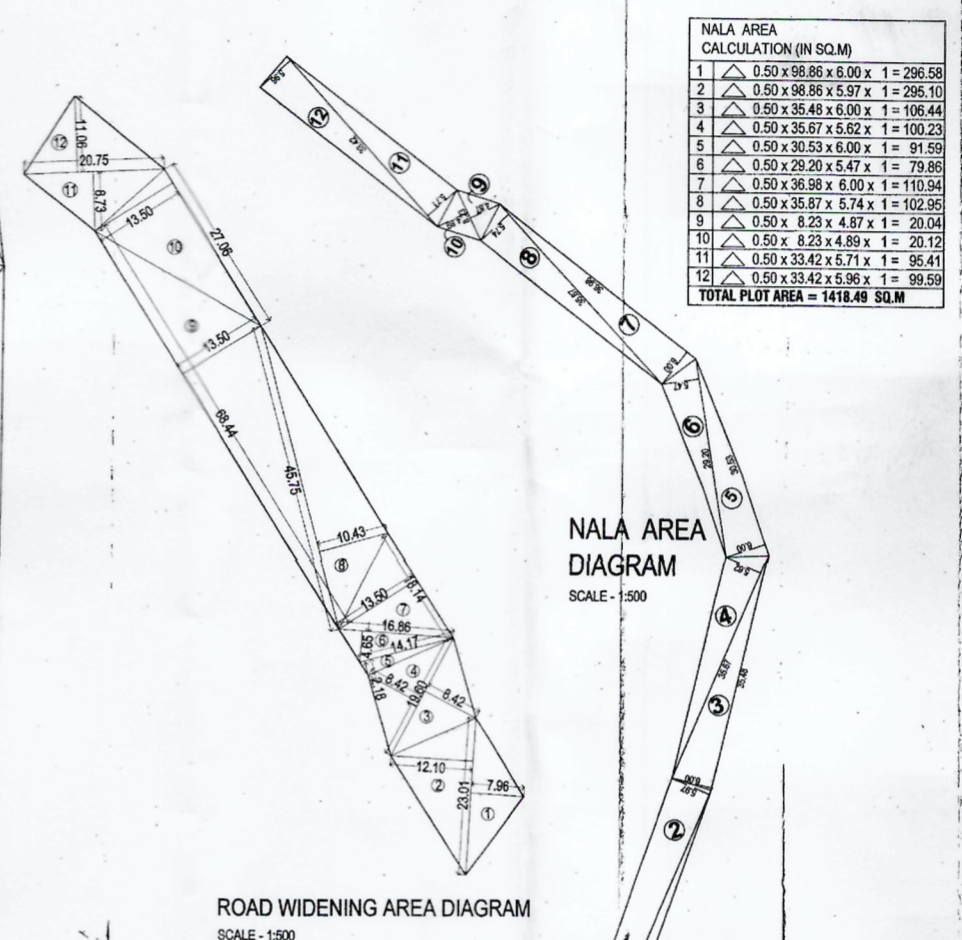
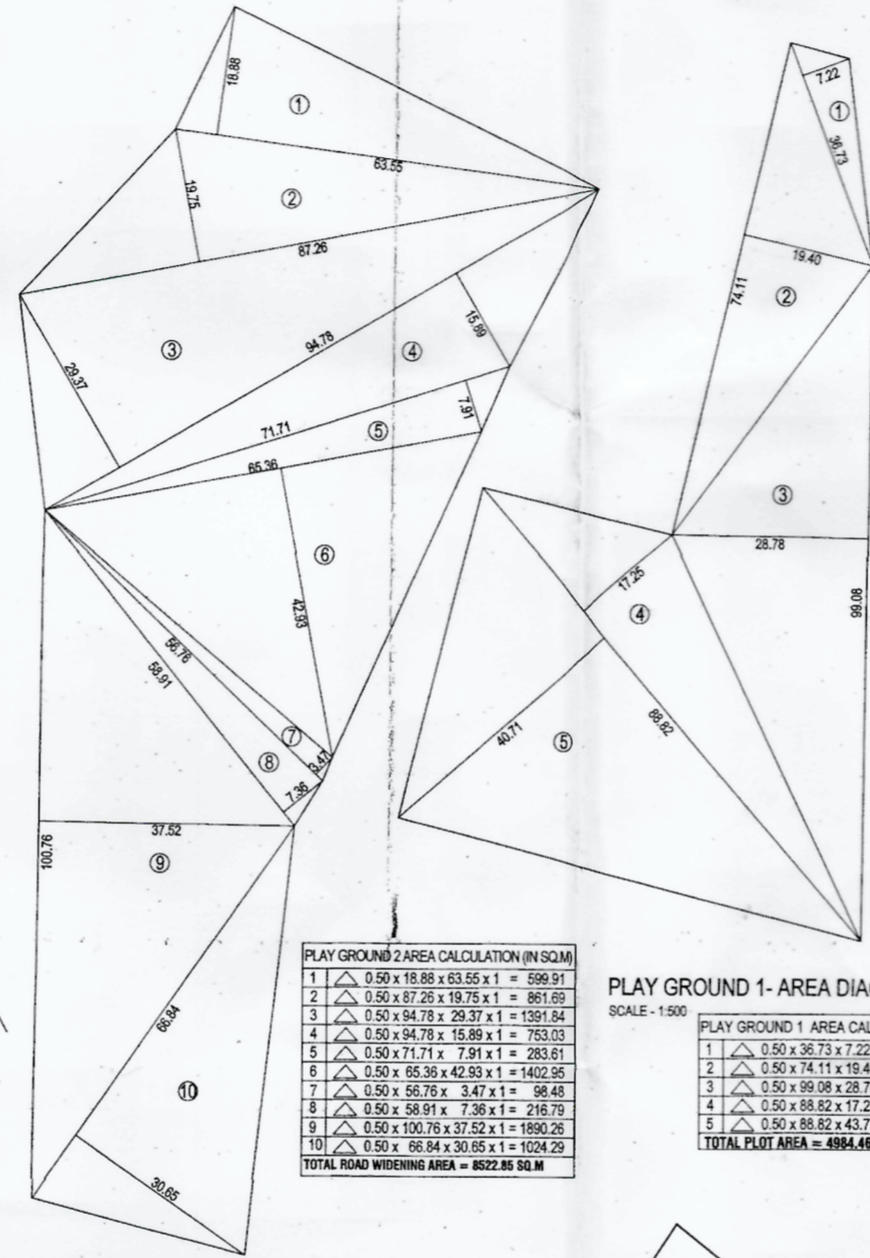
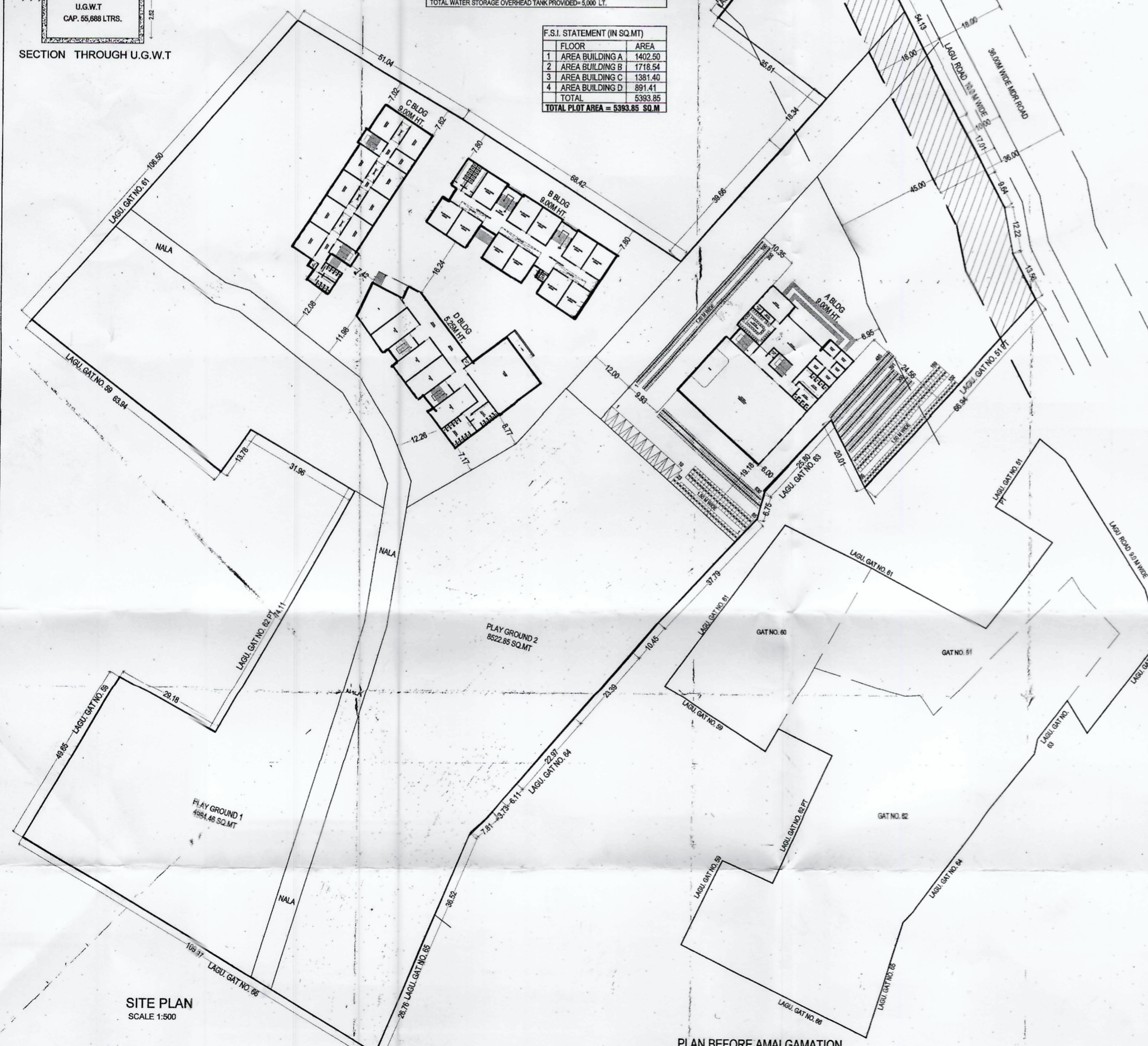
**ROAD WIDENING AREA CALCULATION (IN SQ.M)**

1	0.50 x 23.01 x 7.98 x 1 = 91.58
2	0.50 x 23.01 x 12.10 x 1 = 139.21
3	0.50 x 19.60 x 8.42 x 1 = 82.51
4	0.50 x 19.60 x 8.42 x 1 = 82.51
5	0.50 x 14.17 x 2.18 x 1 = 15.44
6	0.50 x 16.86 x 4.65 x 1 = 38.19
7	0.50 x 18.14 x 13.50 x 1 = 122.44
8	0.50 x 45.75 x 10.43 x 1 = 238.59
9	0.50 x 63.44 x 13.50 x 1 = 481.97
10	0.50 x 27.06 x 13.50 x 1 = 182.65
11	0.50 x 20.75 x 8.73 x 1 = 90.57
12	0.50 x 20.75 x 11.05 x 1 = 114.75
TOTAL ROAD WIDENING AREA = 1681.41 SQ.M	

**NALA AREA CALCULATION (IN SQ.M)**

1	0.50 x 98.85 x 6.00 x 1 = 296.56
2	0.50 x 98.85 x 5.97 x 1 = 295.10
3	0.50 x 35.48 x 6.00 x 1 = 106.44
4	0.50 x 35.67 x 5.62 x 1 = 100.23
5	0.50 x 30.53 x 6.00 x 1 = 91.59
6	0.50 x 29.20 x 5.97 x 1 = 79.86
7	0.50 x 36.98 x 6.00 x 1 = 110.94
8	0.50 x 35.87 x 5.74 x 1 = 102.95
9	0.50 x 6.23 x 4.87 x 1 = 20.04
10	0.50 x 6.23 x 4.89 x 1 = 20.12
11	0.50 x 33.42 x 6.71 x 1 = 95.41
12	0.50 x 33.42 x 5.96 x 1 = 95.59
TOTAL PLOT AREA = 1418.49 SQ.M	

**STAMP OF APPROVAL** 1/5  
 Approved as amended in subject to conditions mentioned in Annexure A of letter No. CA/2010/10000/155/22/16/2024 dated 01/02/2024.  
 Ar. Amit Ekambe  
 Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer  
 Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune.



**PLOT AREA STATEMENT**

SR. NO.	GAT. NO.	AREA AS PER 7/12 (IN SQ.M.)	OWNERSHIP AREA (IN SQ.M.)	BALANCE AREA (IN SQ.M.)
1.	51	22490.00	16700.00	11790.00
2.	60	6100.00	6100.00	---
3.	62	22300.00	20000.00	2300.00
TOTAL		50890.00	36800.00	14090.00

**AREA STATEMENT**

SR.	DESCRIPTION	AREA (SQ.M)
1.	AREA OF PLOT	
a.	TOTAL PLOT AREA OF IN GAT. NO 51, 60 & 62 AS PER 7/12	50890(454R)
b.	TOTAL APPLICANTS AREA OF IN GAT. NO 51, 60 & 62 AS PER 7/12	36800(445R)
2.	AREA AS PER DEMARCATION	36791.05
3.	MINIMUM PLOT AREA TO BE CONSIDERED	1504.29
4.	AREA UNDER ROAD WIDENING	1418.49
5.	AREA UNDER NALA	33788.27
6.	NET GROSS AREA OF PLOTS (3-4+5)	13507.31
7.	REQUIRED PLAY GROUND AREA 40% OF NET PLOT AREA	13507.31
8.	PROPOSED PLAY GROUND AREA	13507.31
9.	PERMISSIBLE F.S.I. 20% OF 90% OF NET PLOT AREA	6078.29
10.	TOTAL PERMISSIBLE FSI (9)	6078.29
11.	PROPOSED BUILT UP AREA	5383.85

**CERTIFICATE OF AREA**  
 Certified that the plot under reference was surveyed by me on / / and the dimensions of side etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in documents of Ownership / T. P. schemes records / Land Records Dept. / City Survey records.

**DOOR WINDOW SHADULE**

D 1.0 x 2.1	W 1.80 x 1.20
D1 0.9 x 2.1	W1 1.50 x 1.20
D2 0.75 x 2.1	W2 1.00 x 1.2

**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**  
 REVISED INSTITUTIONAL DEVELOPMENT ON GAT NO 51, 60 & 62 AT MOUJE GHOTVADE, TAL - MULSHI, DIST - PUNE.

**NAME & SIGN. OF OWNER** NAME & SIGN. OF ARCHITECT  
 AR. AMIT EKAMBE  
 SANJAY ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS  
 Reg. No. CA/2010/10000/155/22/16/2024  
 MUM-1002510000

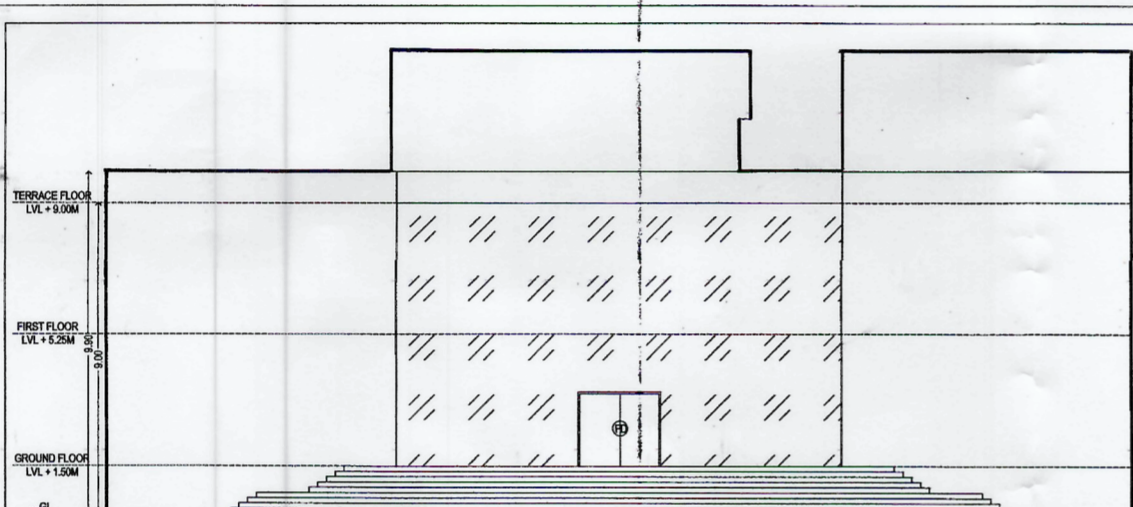
**ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS**  
 AR. AMIT EKAMBE

**SCALE** JOB NO. DRAWN BY DATE COMPUTER FILE  
 AS MENTIONED ZEE-H AN/PAT. 19802019 APP\_208 SCHOOL\_2017\_012

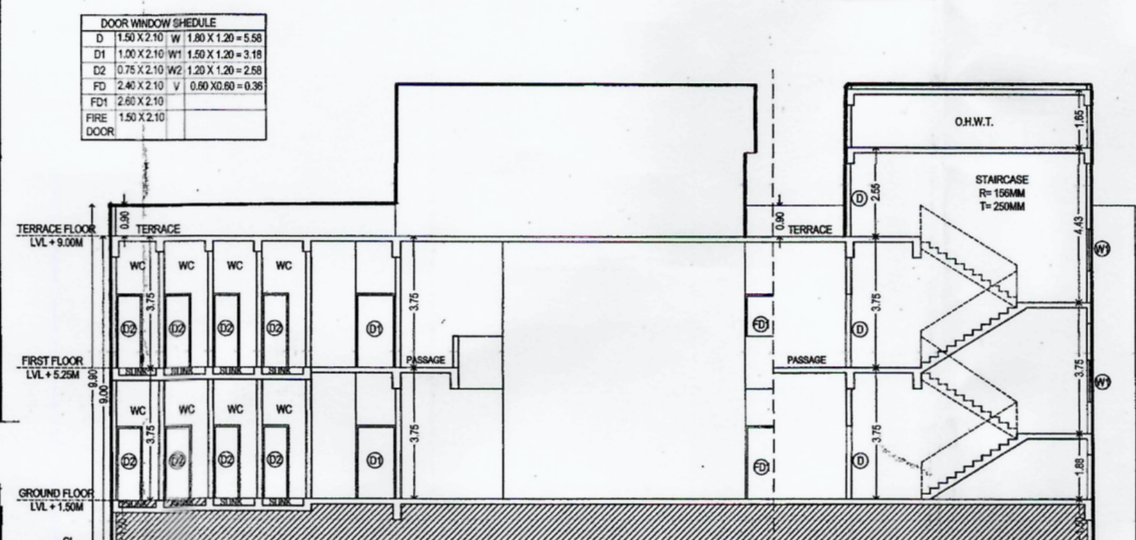


**TRUE COPY**  
 I, Ar. Amit Ekambe have examined originals of sanctioned plans vide commencement Letter No. 455/17-18 dt. 23/06/2024 and certify that I have checked it personally and are found correct as per the plans originally approved.  
 Ar. Amit Ekambe  
 Architect CA/2010/50662  
 Date: 01/02/2024

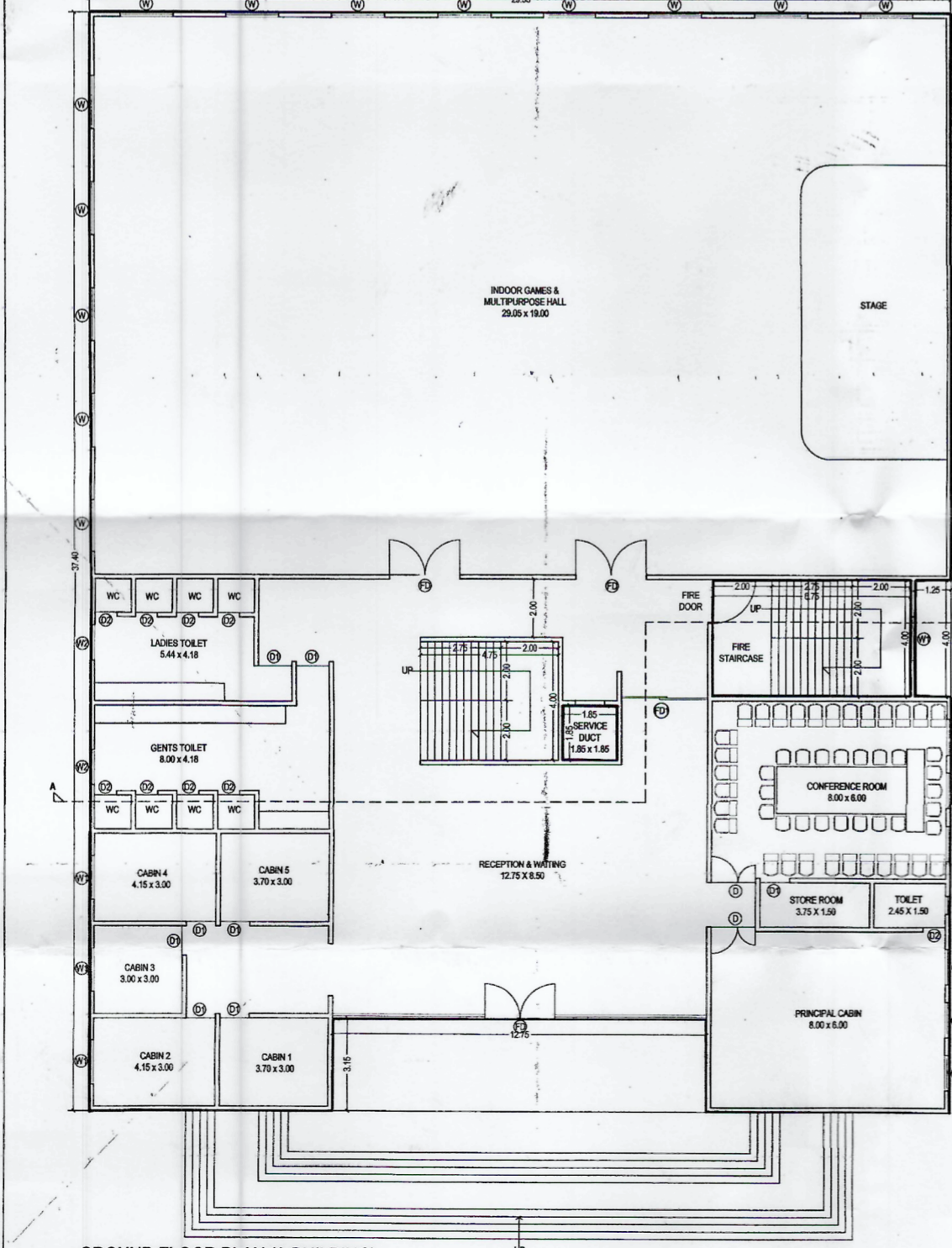
Approved as amended in  
 subject to the terms mentioned in Paragraph 2 of letter No. 37/40 dt. 13/07/2024  
 S. No. 10, No. 178 No. 39/40 dt. 24/07/2024  
 Date: 01/02/2024  
 Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer  
 Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune.



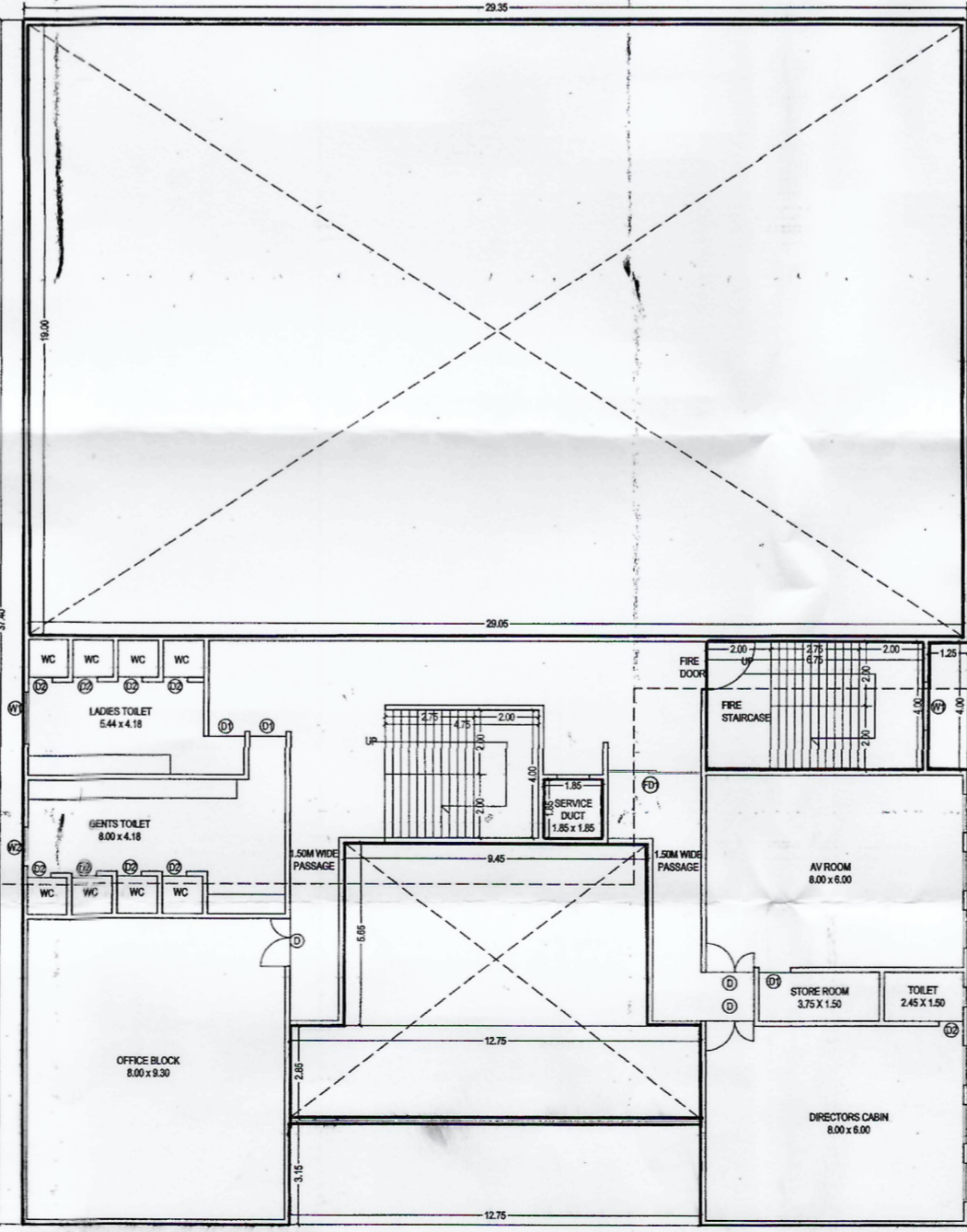
ELEVATION (A BUILDING)  
 SCALE 1:100



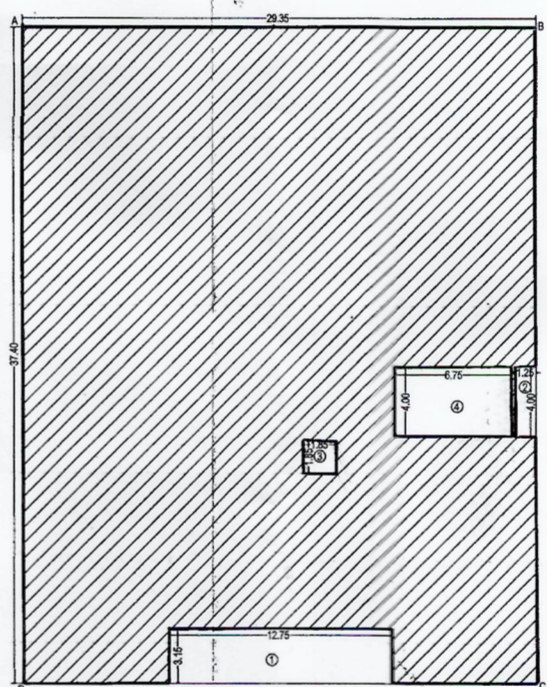
SECTION (A BUILDING)  
 SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN (A BUILDING)  
 SCALE 1:100

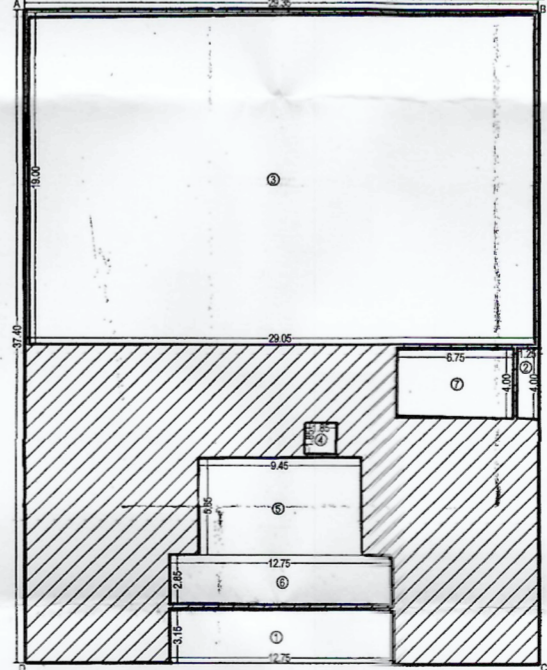


FIRST FLOOR PLAN (A BUILDING)  
 SCALE 1:100

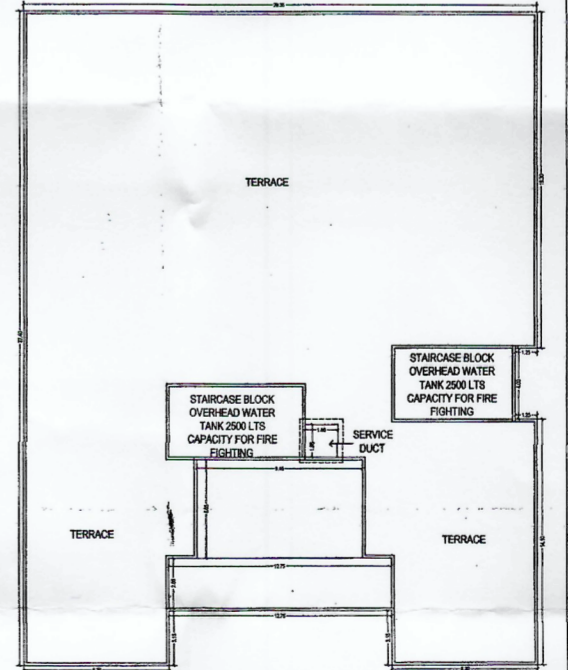


AREA KEY PLAN FOR GROUND FLOOR (A BUILDING)  
 SCALE 1:200

BUILT UP AREA CALCULATIONS FOR GROUND FLOOR		BUILT UP AREA CALCULATIONS FOR FIRST FLOOR	
AREA OF BLOCK AND		AREA OF BLOCK AND	
20.30 x 37.40 = 1007.60 SQ.MT		20.30 x 37.40 = 1007.60 SQ.MT	
DEDUCTIONS		DEDUCTIONS	
1	12.75 x 3.15 x 1 = 40.16	1	12.75 x 3.15 x 1 = 40.16
2	1.25 x 4.00 x 1 = 5.00	2	20.00 x 19.00 x 1 = 380.00
3	1.85 x 1.85 x 1 = 3.42	3	1.85 x 1.85 x 1 = 3.42
4	8.75 x 4.00 x 1 = 35.00	4	8.40 x 5.65 x 1 = 47.46
	TOTAL = 75.58	5	12.75 x 2.85 x 1 = 36.34
	TOTAL BUILT UP AREA = 1002.11 SQ.MT	6	12.75 x 4.00 x 1 = 51.00
		7	6.75 x 4.00 x 1 = 27.00
			TOTAL = 117.20
			TOTAL BUILT UP AREA = 1007.60 - 117.20 = 890.40 SQ.MT



AREA KEY PLAN FOR FIRST FLOOR (A BUILDING)  
 SCALE 1:200

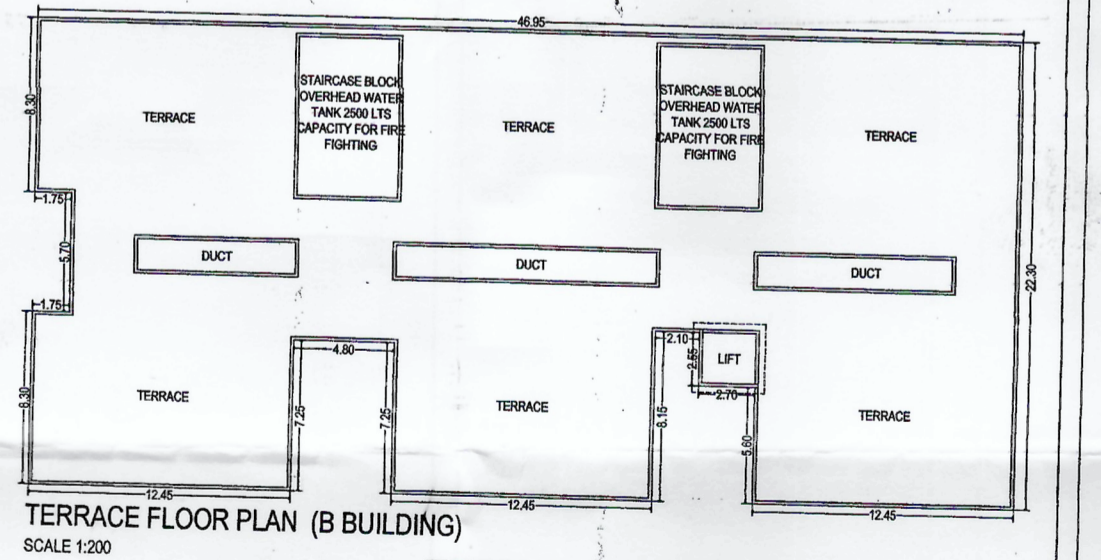
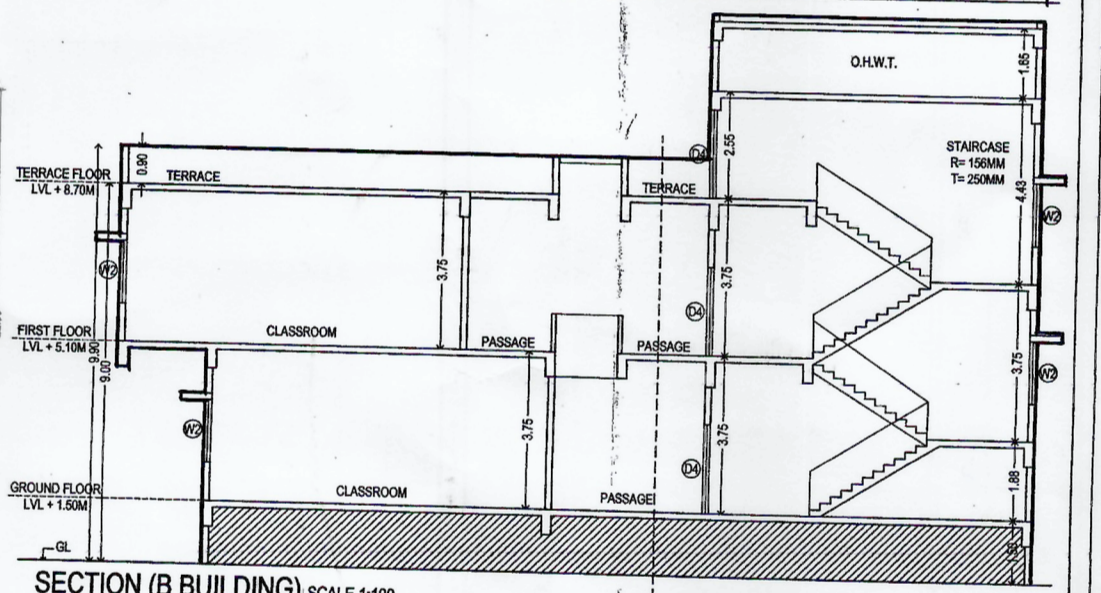
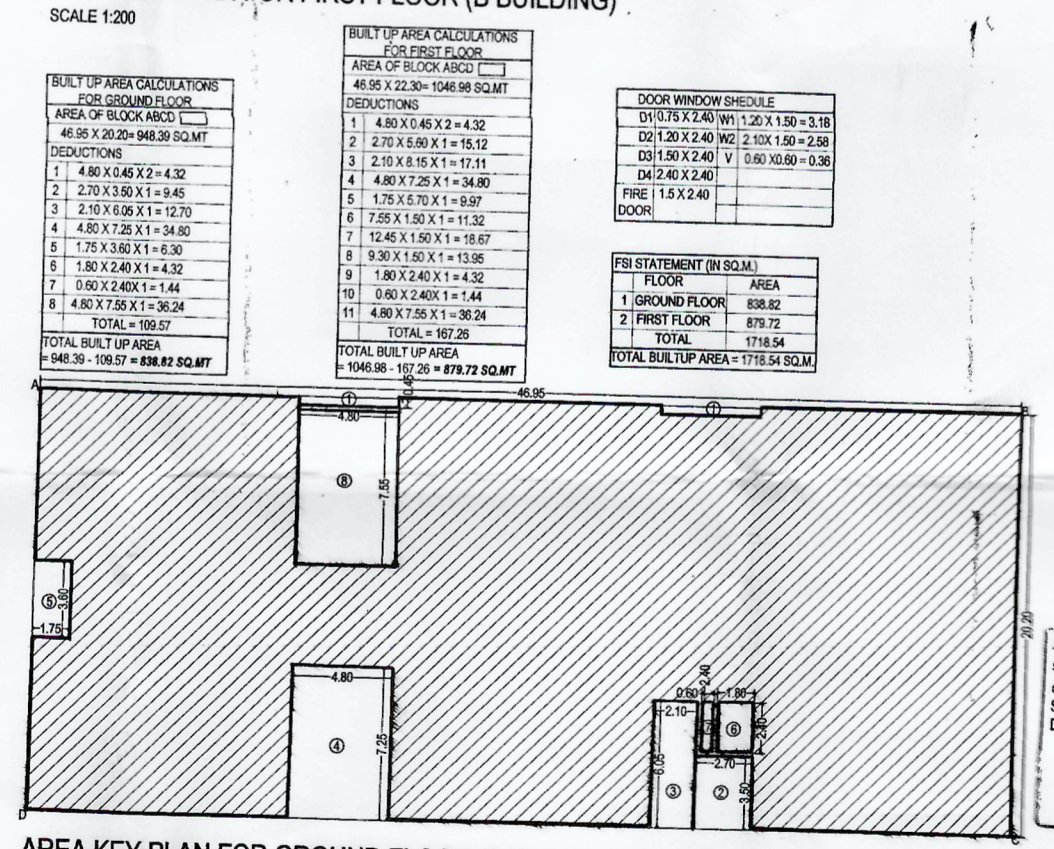
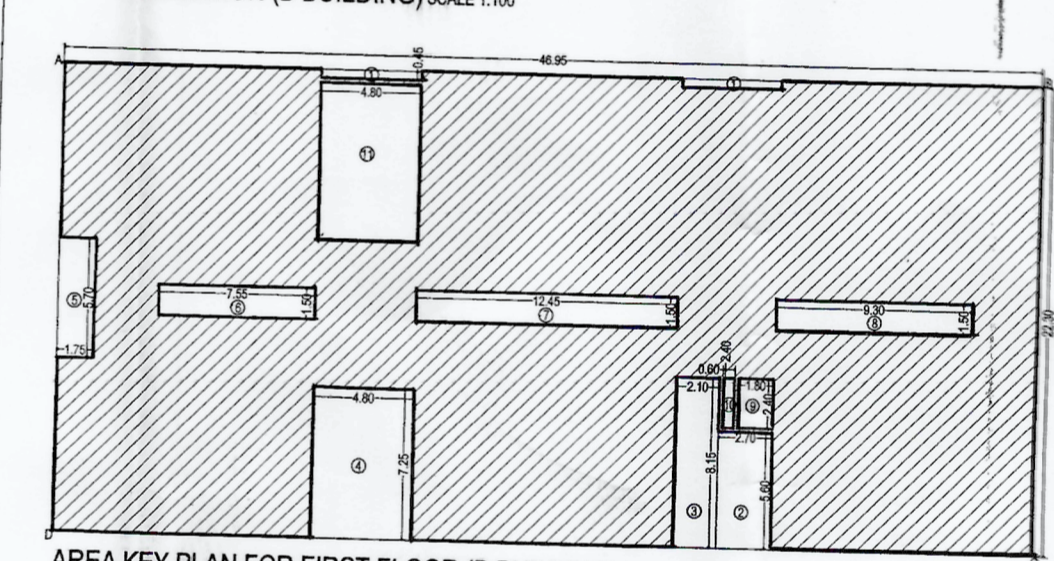
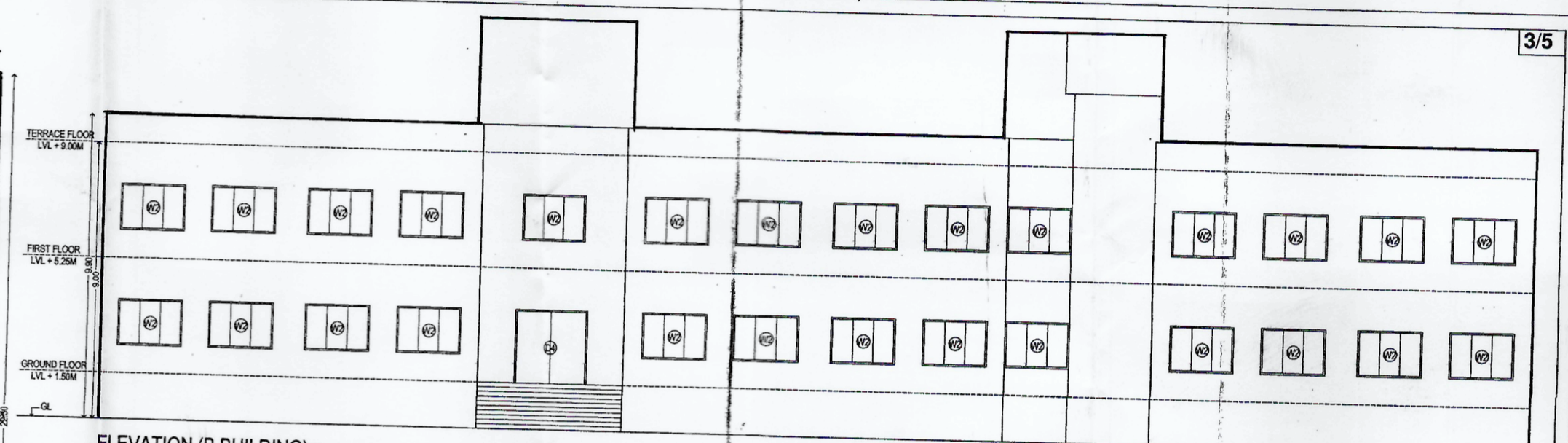
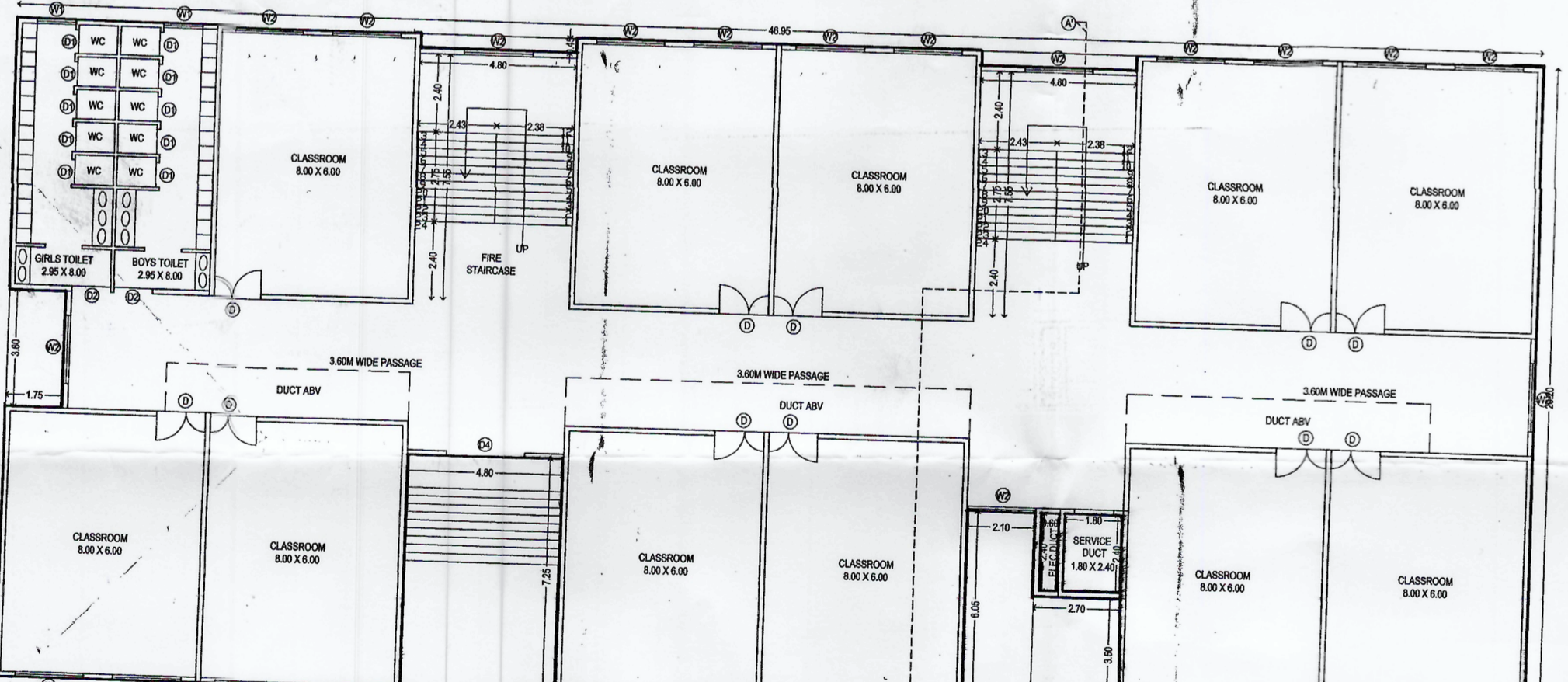
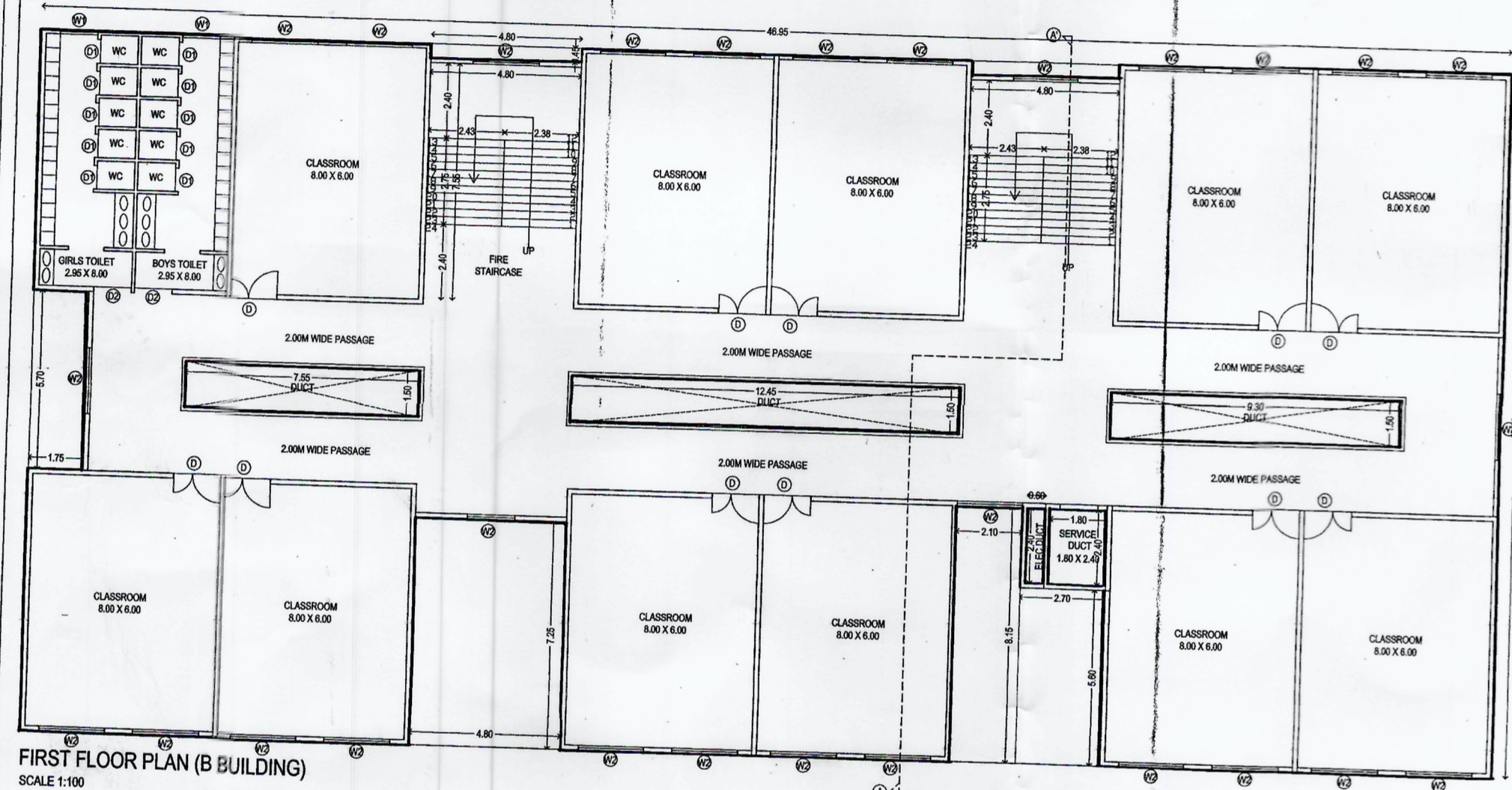


TERRACE FLOOR PLAN (A BUILDING)  
 SCALE 1:200

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY			
REVISED INSTITUTIONAL DEVELOPMENT ON GAT.NO 51.80 & 62 AT MOUJE GHOTAVADE, TAL - MULSHI, DIST - PUNE.			
NAME & SIGN. OF OWNER		NAME & SIGN. OF ARCHITECT	
MR. BALWADKAR		AR. AMIT EKAMBE	
SCALE		JOB NO.	
AS MENTIONED		ZEE-41	
DRAWN BY		DATE	
ANUPAT		19/02/2019	
APP. FILE		COMPUTER FILE	
APP_23E SCHOOL_2017_R12			



**TRUE COPY**  
 I, Ar. Amit Ekambe have examined original of sectional plans with corresponding Letter No. 455/17-18 dated 27/01/2019 and certify that I have checked it personally and am found correct as per the plans originally approved.  
 Date: 01/01/2024  
 Ar. Amit Ekambe  
 Architect CA/20105/CAE2



BUILT UP AREA CALCULATIONS FOR FIRST FLOOR		DOOR WINDOW SCHEDULE	
AREA OF BLOCK ABCD	48.95 X 22.30 = 1046.99 SQ.MT	D1 (7.25 X 2.40) W1 (1.20 X 1.50) = 3.15	
DEDUCTIONS		D2 (1.20 X 2.40) W2 (2.10 X 1.50) = 2.85	
1 4.80 X 0.45 X 2 = 4.32		D3 (1.50 X 2.40) W3 (0.60 X 0.60) = 0.36	
2 2.20 X 0.50 X 1 = 0.45		D4 (2.40 X 2.40)	
3 2.50 X 0.05 X 1 = 0.125		FIRE (1.5 X 2.40)	
4 4.80 X 7.25 X 1 = 34.80		DOOR	
5 1.75 X 0.70 X 1 = 0.97			
6 7.25 X 1.50 X 1 = 10.87			
7 12.45 X 1.50 X 1 = 18.67			
8 9.30 X 1.50 X 1 = 13.95			
9 1.80 X 2.40 X 1 = 4.32			
10 0.60 X 2.40 X 1 = 1.44			
11 4.80 X 7.25 X 1 = 34.80			
TOTAL = 109.57			
TOTAL BUILT UP AREA = 1046.99 - 109.57 = 937.42 SQ.MT			

Approved as amended in subject to conditions mentioned in Annexure 'A' of letter No. 455/17-18 dated 27/01/2019. S. No. G. No. 17/2019. Dated 01/01/2024.

Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune.

**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**  
 REVISED INSTITUTIONAL DEVELOPMENT ON GAT.NO 51.60 & 62 AT MOUJE GHOTAVADE, TAL - MULSHI, DIST - PUNE.

NAME & SIGN. OF OWNER: MR. BALWADKAR  
 NAME & SIGN. OF ARCHITECT: AR. AMIT EKAMBE

SCALE: AS MENTIONED  
 JOB NO.: ZEE/H  
 DRAWN BY: ANUPAT  
 DATE: 19/02/2019  
 COMPUTER FILE: APP\_ZEE\_SCHOOL\_2017\_R12

