वाचले:- १) महाराष्ट्र शासन, महसूल विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील शासन ज्ञापन क्र.एलआयएफ/ ३४६८/१२१७७८-जी-६, दिनांक २४/०८/१९७६.
२)या कार्यालयाकडील आदेश क्र. क्र.एलएनडी/डब्ल्युएस/IV/३०२, दिनांक ०२/०२/१९७७
३)शासन निर्णय क्र.एलआरएफ १०८३/१४९६/सीआर ३७००/ज-६, दिनांक ११/५/१९८४.
४)महाराष्ट्र शासन,महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील शासन ज्ञापन क्र. जमीन ३४१५/७५९१/प्र.क्र.५२/ज-५, दिनांक १८/०३/२०१६

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा.
क्र.पमल/सीआर/ ९ /२०१८
दिनांक ७ / ८ /२०१८

विषय:- मौजे औंध, ता. पुणेशहर येथील स.नं. ८५/१ब व ८६/१/१ मधील प्रोग्रेसिव्ह एज्युकेशन सोसायटी या संस्थेस शैक्षणिक प्रयोजनासाठी भाडेपट्टयाने देण्यात आलेल्या १ हेक्टर जमिनीच्या भाडेपटयास ३० वर्षासाठी मुदतवाढ देण्याबाबत.

आदेश

ज्याअर्थी, मौजे औंध, ता. पुणे शहर येथील स.क्र.८५/१ब व ८६/१/१ येथील शासकीय जमीनीतील काही क्षेत्र प्रोग्रेसिव्ह एज्युकेशन सोसायटी, पुणे या संस्थेस महसूल व वन विभागाकडील ज्ञापन क्र.एलआएफ/ ३४६८/१२१७७८-जी-६, दिनांक २४/०८/१९७६ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एलएनडी/डब्ल्युएस/IV/ ३०२, दिनांक ०२/०२/१९७६ या आदेशान्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी ३० वर्ष भाडेपट्टयाने प्रदान करणेत आलेली आहे.

महाराष्ट्र शासन,महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील शासन ज्ञापन क्र. जमीन ३४१५/७५९१/प्र.क्र.५२/ज-५, दिनांक १८/०३/२०१६. अन्वये मौजे औंध ता. पुणेशहर येथील स.नं. ८५/१ब व ८६/१/१ मधील क्षेत्र १ हेक्टर जमिनीच्या भाडेपटयाची मुदत दिनांक ३१/०१/२००७ रोजी समाप्त झाली आहे. शासन निर्णय दिनांक ८/२/१९८३ मधील अटी शर्तीनुसार व दिनांक ११/५/१९८४ मधील तरतुदीनुसार संस्थेकडून भाडेपटयाची रक्कम आकारुन शासन निर्णय दिनांक २७/२/२००९ मधील तरतुदीनुसार दिनांक १/०२/२००७ पासून दिनांक ३१/०१/२०३७ पर्यंत या ३० वर्षासाठी शासनाने भाडेपटयाचे मुदतवाढीस मान्यता दिलेली आहे.

त्यानुसार शासनाकडील ज्ञापन क्र. जमीन ३४१५/७५९१/प्र.क्र.५२/ज-५, दिनांक १८/०३/२०१६ मध्ये दिलेल्या सुचनेनुसार शासन निर्णय क्र.एलआरएफ १०८३/१४९६/सीआर ३७००/ज-६, दिनांक ११/५/१९८४ मधील तरतुदींनुसार दिनांक १/२/१९७६ रोजी असलेल्या जमिनीचे बाजारमुल्याच्या २५% प्रमाणे होणा-या रकमेच्या ८% एवढी होणारी रक्कम प्रती वर्षाची भाडेपटयाची रक्कम म्हणून निश्चित करुन, यापुर्वीची संस्थेची भाडेपटयाची मुदत सन २००७ मध्ये संपली असलेने, सन २००७ ते सन २०१६ या कालावधीतील प्रती

Scanned with CamScanner

वर्षाची भाडेपट्याची रक्कम व त्यावर प्रचलीत प्राईम लेंडिंग दरानुसार होणारी व्याजाची रक्कम संस्थेकडून वसूल करणे आवश्यक आहे.

तसेच शासनाकडील वरील नमुद ज्ञापनामधील अट क्र. २ मध्ये नमुद केलेनुसार प्रोग्रेसिव्ह एज्युकेशन सोसायटी यांचेकडून विश्वेश्वर सहकारी बँकेस भाडयाने देऊन त्याबदल्यात बँकेकडून रुपये ८४,२१,१२०/- इतकी वसूल केलेली रक्कम श्रीमती सुरेखा अविचल पिवार यांना स्टेशनरी दुकानासाठी भाडयापोटी मिळालेली रु. ८,४७,०००/- (८४,२१, १२०/- + ८,४७,०००/- = ९२,६८,१२०) इतकी रक्कम वसूल करणेची आहे. त्यापैकी ७५% रक्कम रुपये ६९,५१,०९०/-(अक्षरी एकोणसत्तर लाख एक्कावन्न हजार नौव्वद रुपये) इतकी रक्कम चलनाव्दारे शासन जमा केलेली आहे.

प्रोग्रेसिव्ह एज्युकेशन सोसायटी, शिवाजीनगर, पुणे यांनी शासन ज्ञापन दिनांक १८/०३/२०१६ व दिनांक ११/०५/१९८४ रोजीच्या शासन निर्णयामधील तरतुदीनुसार प्रती वर्षी रु. १,२०, ०००/- इतकी भाडेपट्टयाची रक्कम निश्चित करुन त्यावर सन २००७ ते २०१७ पर्यंतची प्रती वर्षी रु. रु. १३,२०,०००/- व प्राईम लँडीग रेट नुसार व्याजाची रू. १,६४,४००/- अशी एकुण रक्कम रू. १४,८४,४००/- इतकी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार संस्थेस कळविले होते.

तथापी अर्जदार संस्थेने सन २००६-०७ ते २०१५-१६ पर्यंत भाडेपट्टा रक्कम रुपये १८३०५३/- या रक्कमेचा भरणा तहसिलदार पुणेशहर या नावाने भरलेला आहे. सदर रक्कम वजा जाता अर्जदार यांचेकडून (१४,८४,४००- १,८३,०५३) = १३,०१,३४७/- (अक्षरी तेरा लाख एक हजार तिनशे सत्तेचाळीस) इतकी रक्कम प्रोग्रेसिव्ह एज्युकेशन सोसायटी यांनी दिनांक २७/०३/२०१८ रोजी ग्रास प्रणालीव्दारे शासन जमा केलेले आहे.

त्याअर्थी, मी नवल किशोर राम, जिल्हाधिकारी, पुणे मला प्राप्त अधिकारानुसार व शासन ज्ञापन क्र. जमीन ३४१५/७५९१/प्र.क्र.५२/ज-५, दिनांक १८/०३/२०१६ मधील निदेशांनुसार मौजे औंध ता. पुणेशहर येथील स.नं. ८५/१ब व ८६/३/१ मधील क्षेत्र १ हेक्टर क्षेत्रास दिनांक १/०२/२००७ पासून दिनांक ३१/०१/२०३७ पर्यंत या ३० वर्षाकरीता प्रोग्रेसिव्ह एज्युकेशन सोसायटी, शिवाजीनगर, पुणे ०५ पुणे यांना खालील अटी व शर्तीवर भाडेपट्यास मुदतवाढ देणेत येत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u>

१) संस्था जमीन भोगवटादार वर्ग २ म्हणुन नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण करील. व शासनाच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरीत / गहाण / तारण करणार नाही.

२) ज्या प्रयोजनासाठी जमीन मंजुर करण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करणे संस्थेवर बंधनकारक राहील.

३) शासन निर्णय दिनांक ११/५/१९८४ मधील संबधित तरतुदी संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

४) शासकीय कार्यक्रमासाठी सदर जागेची मागणी केलेस विना मोबदला मैदान उपलब्ध करुन देणे संस्थेस बंधनकारक असेल.

११०

Scanned with CamScanner

५) शासनाकडील ज्ञापनक्र.एलआएफ/३४६८/१२३७७८-जी-६, दिनांक २४/०८/१९७६ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एलएनडी/डब्ल्युएस/IV/३०२, दिनांक ०२/०२/१९७७ मधील अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

६) शासकीय जमीन भाडेपट्याने देण्याच्या प्रचलित धोरणात होणारी सुधारणा संस्थेस लागु होईल.

७) प्रतिग्रहिता संस्थेने प्रती वर्ष निश्चित केलेली भाडेपट्याची रक्कम शासन जमा करणे बंधनकारक राहील.

८) भाडेपट्याच्या जमिनी संदर्भात शासनाचे धोरण सुधारीत करणेचे प्रस्तावित असून त्याप्रमाणे त्यातील अटी व शर्ती मान्य करणे संस्थेवर बंधनकारक राहील.

९) मंजुर आदेशातील अटींचा भंग झाल्यास जमीन सरकार जमा करण्यास पात्र राहील व त्याबाबत संस्थेस मोबदला मागणेचा हक्क राहणार नाही.

१०) विषयांकीत जागेबाबत परिपत्रक क्र. संकिर्ण-०५/२००६/प्र.क्र.४३/ज-१,दिनांक ३१/१०/०६ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९८५ नुसार करारनाम्याचा दस्त निष्पादीत करणे प्रतिग्रहिता यांचेवर बंधनकारक राहील.

११) प्रतिग्रहिता यांनी सदर आदेशातील वरील अटी व शर्ती मान्य असलेबाबत रु. १००/- चे मुद्रांकावर हमीपत्र सादर करणे प्रतिग्रहिता यांचेवर बंधनकारक राहील.

१२) प्रतिग्रहिता यांचेकडून वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, सदरचा आदेश रद्द करून जमीन परत ताब्यात घेणेत येईल.

(नवल किशोर राम)
जिल्हाधिकारी, पुणे

पुणे

प्रति,

सेक्रेटरी, प्रोग्रेसिव्ह एज्युकेशन सोसायटी,
शिवाजीनगर, पुणे ०५

TRUE COPY

HEAD MISTRESS,
MODERN HIGH SCHOOL
GANESHKHIND, PUNE-16

महसूल दिनांक : 26/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- औंध
गट क्रमांक व उपविभाग : 85/1ब/1 तालुका :- पुणे शहर जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4691 व दिनांक : 23/02/2018

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव				
85/1ब/1	भोगवटादार वर्ग - 2					
शेतीचे स्थानिक नाव						
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी			क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
जिरायत 8.45.71 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 8.45.71 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.85.00 वर्ग (ब) - एकुण पोख 0.85.00 आकारणी 20.14 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		टायग्रीस कम्प पोलिस खाते	8.45.71	20.14		0.85.00 (2795)	734 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर 1) जागेचा वापर शाळेचा इमारतीसाठी करणेचा आहे. (2110) 2) जागेचा दरसाल भाडे रु 17837.50 भरणेचा आहे. (2110)
		(1625),(1707),(2161),(2796),(2797),(3816),(4674),(4691)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- औंध
गट क्रमांक व उपविभाग : 85/1ब/1 तालुका :- पुणे शहर जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4691 व दिनांक : 23/02/2018

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप										इमारती व पड	8.4571		
2015-16	खरीप										इमारती व पड	8.4571		
2016-17	खरीप										रस्तापड	2134.6000		

TRUE COPY
HEAD MISTRESS,
MODERN HIGH SCHOOL
GANESHKHIND, PUNE-16

खरी नक्कल तयार ता..
तलाठी औंध
ता. पुणेशहर, जि. पु

अहवाल दिनांक : 26/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- औंध | तालुका :- पुणे शहर | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4691 व दिनांक : 23/02/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 86/1/1

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव					
86/1/1	भोगवटादार वर्ग - 2						
शेतीचे स्थानिक नांव			क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		टायग्रीस कॅम्प पोलिस खाते	3.64.21	7.18	0.95.00	(1707)	734, 741
जिरायत	6.41.00	पोलिस संशोधन केंद्र	2.76.79	5.45		(3327)	कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-						2)इमारतीसाठी करणेचा आहे. (2110)
इतर	-						3)जागेच्या दरसाल भाडे (2110)
एकुण क्षेत्र	6.41.00						4)रु.17837.50 भरणेचे आहे. (2110)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	0.95.00						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.95.00						
आकारणी	12.64						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
		(1625),(2797),(4691)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- औंध | तालुका :- पुणे शहर | जिल्हा :- पुणे | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4691 व दिनांक : 23/02/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 86/1/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप										इमारत	6.4100		
2015-16	खरीप										इमारत	6.4100		
2016-17	खरीप										इमारत	6.4100		

TRUE COPY
HEAD MISTRESS,
MODERN HIGH SCHOOL
GANESHKHIND, PUNE-16

खरी नक्कल दयार ता. 26/04/2018

तलाठी औंध
ता. पुणेशहर, जि. पुणे