


28/07/14

CHALLAN
MTR Form Number-6

4086

GRN	MH002029423201415E	BARCODE					Date	28/07/2014-16:26:15	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)							
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)							
Office Name	SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR			Full Name		Aadrash Gramvikas Pratisthan J					
Location	PUNE					ambut Chiarman Mr. Shivaji Haribhau Jagtap					
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block No.		437					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		51200.00	Road/Street		0h40ar					
				Area/Locality		Jambut					
				Town/City/District							
				PIN		4	1	2	2	1	1
				Remarks (If Any)		PAN2--PN=Shivaji Haribhau Jagtap~CA =1707750					
				Amount In		Fifty One Thousand Two Hundred Rupees Only					
Total				51200.00	Words						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN		REF No.	00003002014072886700		IK54458248			
Cheque/DD No			Date		28/07/2014-16:26:59						
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Mobile No. : 9921600639

स.र.र.
४०८६ १ १५
२०१४



3708



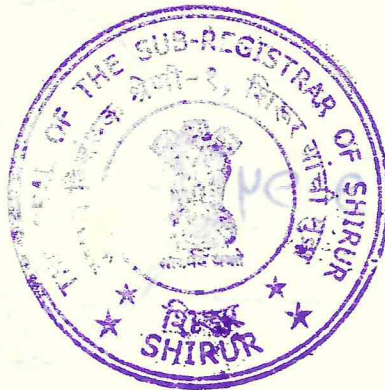
CHALLAN
MTR Form Number-6

3808

GRN	MH002029575201415E	BARCODE			Date	28/07/2014-16:29:22	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Registration Fees			TAX ID (If Any)							
	Ordinary Collections IGR			PAN No. (If Applicable)							
Office Name	SRR_SHIRUR SUB REGISTRAR			Full Name		Aadrash Gramvikas Pratisthan J					
Location	PUNE					ambut Chiarman Mr. Shivaji Haribhau Jagtap					
Year	2014-2015 One Time			Flat/Block No.		437					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030063301 Amount of Tax			100.00	Road/Street		0h40ar					
				Area/Locality		Jambut					
				Town/City/District							
				PIN		4	1	2	2	1	1
				Remarks (If Any)							
				PAN2~~PN=Shivaji Haribhau Jagtap~CA							
				=1707750							
				Amount In		One Hundred Rupees Only					
Total			100.00	Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN		REF No.		00003002014072886846		IK54458940	
Cheque-DD Details				Date		28/07/2014-16:30:28					
Cheque/DD No				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					
Name of Branch											

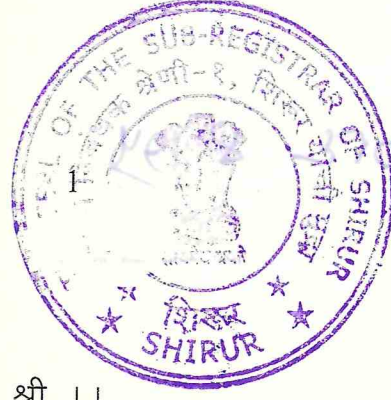
Mobile No. : 9921600639

स.र.र.
४०७३ २ ९५
२०१४

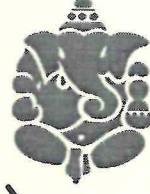


3808

स.र.र.		
४०८६	३	१५
२०१४		



॥ श्री ॥



भाडेपट्टा करार

प्रभाव क्षेत्रातील विभाग क्रं. ११

३३ (तेहतीस) वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा करार मौजे जांबुत ता. शिरुर जि. पुणे हद्दीतील शेतजमीनीचे आज वार सोमवार दिनांक २८/७/२०१४ इसवी ते दिवशी.

लिहून घेणार (भाडेकरू) ..

आदर्श ग्रामविकास प्रतिष्ठाण जांबुत

तर्फे विद्यमान अध्यक्ष

श्री. शिवाजी हरिभाऊ जगताप

वय वर्षे - ४१ धंदा - शेती व नोकरी

राहणार - जांबुत

तालुका - शिरुर, जिल्हा - पुणे

मो.बा. नं. - ९८२२४९८२८८

यांसी

लिहून देणार (मुळ मालक),,,

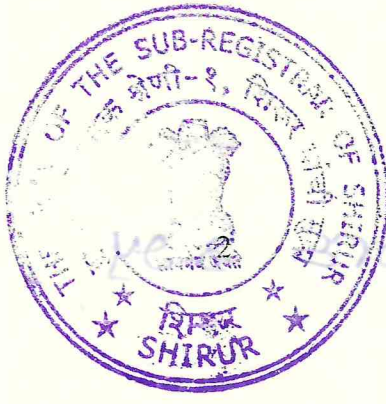
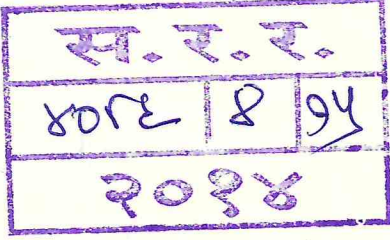
श्री. शिवाजी हरिभाऊ जगताप

वय वर्षे - ४१ धंदा - शेती व नोकरी

राहणार - जांबुत

तालुका - शिरुर, जिल्हा - पुणे

कारणे भाडेपट्टा करार मुदत ३३ (तेहतीस) वर्षांचा लिहून देतोत की,



१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी व तालुका शिरुर, मे. दुय्यम निबंधक साहेब शिरुर यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परिषदेच्या शिरुर तालुका पंचायत समितीचे कार्य क्षेत्रातील मौजे व ग्रामपंचायत गांव - जांबुत येथिल आमचे खरेदी मालकीची ताब्यात व उपभोगास असलेली शेत मिळकत खालील वर्णनाची.

गट नं. ४३७ यांसी एकुण क्षेत्र ७ हे २८ आर + ख ० हे ०४ आर आकार ८ रु ४२ पैसे

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

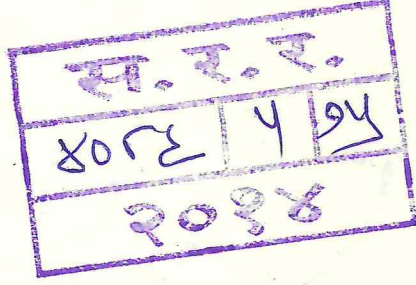
पुर्व	:-	रस्ता
दक्षिण	:-	गट नं. ४३६
पश्चिम	:-	गट नं. ४३८
उत्तर	:-	गट नं. ४३९

यापैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे दक्षिणेकडील बाजूने क्षेत्र ० हे ८० आर आहे. त्यापैकी भाडे पट्टयाने देतो ती मिळकत दक्षिणेकडील बाजूने क्षेत्र ० हे ४० आर आकार ० रु ४६ पैसे

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्व	:-	रस्ता
दक्षिण	:-	गट नं. ४३६
पश्चिम	:-	गट नं. ४३८
उत्तर	:-	गट नं. ४३७ पैकी शिल्लक

सदर मिळकत हि मा. जिल्हाधिकारी साहेब पुणे कुळ कायदा शाखा पुणे यांजकडील पत्र क्रं. पीटीके/एसआर/४/०४ दिनांक ३/३/२००४ अन्वये नवीन शर्तीचे जमीनीचे जमीनीस विक्री परवानगी मिळालेली आहे. व सदर परवानगी प्रमाणे वरील मिळकत जुनी शर्त झालेली आहे.

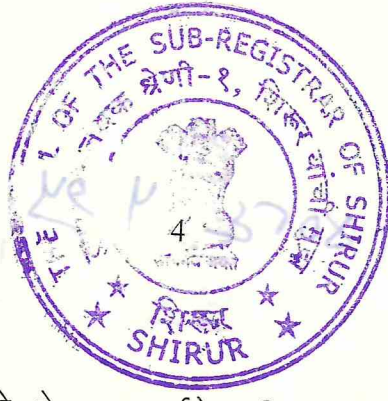
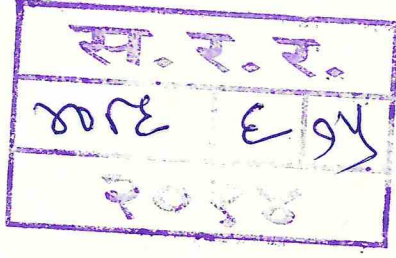


२. येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत व त्यातील तदंगभुत वस्तु सहित व जाणे येण्याच्या हक्कासहित दरोबस्त हा या करारनाम्याचा विषय आहे.
३. लिहून घेणार हि एक शैक्षणिक संस्था असून सहायक धर्मादाय आयुक्त पुणे यांचेकडे (१८६० चा अधिनियम २१) प्रमाणे नोंदणी क्रं. महाराष्ट्र/१५९५/२००७/पुणे दिनांक १ माहे ऑक्टोबर सन २००७ अन्वये व (१९५० चा मुंबई अधिनियम क्रं. २९) प्रमाणे एफ - २३५८६ दिनांक १२/५/२००८ रोजी नोंदविलेली आहे. सदरची संस्था शैक्षणिक व अन्य सामाजिक क्षेत्रात काम करते व शैक्षणिक संस्था चालविते. लिहून घेणार यांना **शैक्षणिक संस्था चालविणेकामी (वर्ग खोल्या व क्रिडांगणाकामी)** जागेची आवश्यकता आहे. तशी मागणी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांजकडे केली व लिहून घेणार यांचे गरजेस योग्य अशी मिळकत लिहून देणार यांजकडे उपलब्ध होती व ती मिळकत लिहून देणार यांनी **३३ (तेह तीस) वर्षे** भाडेपट्टा कराराने लिहून घेणार यांना देण्यास तयार झालात.
४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. सदरची मिळकत त्यांना भाड्याने देण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक भाडेपट्टा कराराने देण्याचे ठरविलेले आहे. सदर जागा शैक्षणिक संस्थे चे विविध शैक्षणिक उपक्रमांसाठी भाड्याने देण्याबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांजकडे विनंती केल्यामुळे त्यांना

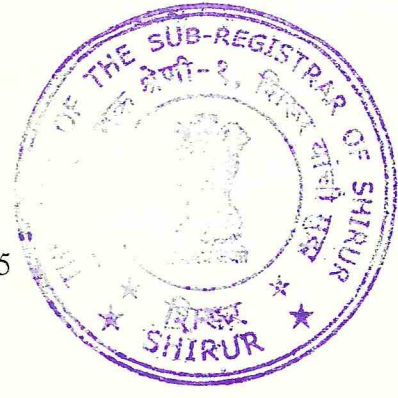
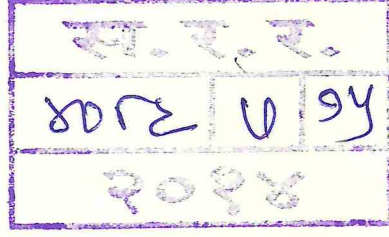
➤ वर कलम १ मध्ये उल्लेख केलेली जागा वार्षिक भाड्याने देण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे वरील मिळकत **३३ वर्षे भाड्याने देण्याचे ठरवून सदर भाडेपट्टा कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे**

अ) सदर जागेचा भाडे पट्टा करार हा दिनांक २८/७/२०१४ पासून चालू होत असून तो पुढील तेहतीस वर्षे म्हणजेच दिनांक २७/७/२०४७ पर्यंत राहिल.

इ) सदर कराराप्रमाणे भाड्याचे वर्ष हे इंग्रजी महिन्याच्या पहिल्या महिन्याचे एक तारखेस सुरु होणार असून ते त्याच वर्षाचे शेवटच्या महिन्याच्या अखेरीस संपणारे राहिल. वार्षिक भाडे हे **नाममात्र १ रुपया** ठरलेले असून ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.



- उ) सदरचे वार्षिक भाडे हे दर वर्षाचे पहिल्या महिन्याचे सुरुवातीस १० तारखेच्या आत देण्याचे ठरलेले आहे.
- ऊ) भाड्याने दिलेल्या जागेचा ग्रामपंचायत कर, शेतसारा, इले.बील व इतर सरकारी कर लिहून देणार (मालक) यांनी भरावयाचा आहे.
- ए) सदर जागेचा वापर हा केवळ लिहून घेणार **आदर्श ग्रामविकास प्रतिष्ठाण** जांबुत ता. शिरूर जि. पुणे या **शैक्षणिक संस्थेच्या विविध शैक्षणिक उपक्रमासाठीच** करण्याचा आहे. सदर जागेत कोणताही बेकायदेशीर वापर करावयाचा नाही.
- ऋ) सदर जागा लिहून घेणार हे त्यांचे मर्जीप्रमाणे वापरू शकतात. परंतु सदर जागा मिळकत पोटभाड्याने देता येणार नाही. अगर गहाण, दान, बक्षीस, गुडविल वा अन्य पध्दतीने तबदिल करता येणार नाही. वरील पैकी कोणतीही परिस्थिती आढळून आल्यास भाडेकरू यांना असलेला हक्क रद्द केला जाईल.
- ऋ) लिहून घेणार यांनी जागा सुझ भाडेकरू प्रमाणे वापरण्याची आहे. इतरांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे वर्तन करावयाचे नाही.
- क) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा ब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक २७/७/२०१४ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून मोजून मापून दिलेला आहे. त्याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांची तक्रार हरकत नाही. त्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.
- ख) सदर मिळकत मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे ताब्यात विना अट विना मोबदला परत देण्याची आहे. त्यावेळी जागा आज रोजी ज्या सुस्थितीत आहे त्या स्थितीत परत करण्याची आहे.
- ग) तसेच सदर जागेत कोणत्या ही प्रकारचे बांधीव किंवा त्याच स्थराचे बांधकाम किंवा इमारत किंवा इतर फेरफार करणेस लिहून देणार यांची पुर्णपणे संमती असून कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.
- घ) आजुबाजुचे इतर व्यक्तींस उपद्रव होईल वा आजुबाजुस जवळपास सार्वजनिक आरोग्यासाठीचे दृष्टीने घाण अथवा अपायकारक परिस्थिती होईल असे वर्तन केले जाणार नाही.



- ड) सदर भाडे प्टा कराराचा सर्व खर्च करार लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.
- च) वरील अटींस अधिन राहुन वरील मिळकत हि ३३ (तेहतीस) वर्ष मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याने घेतलेली आहे.
- छ) सदरचा भाडेपट्टा करार हा ३३ वर्षांचा आहे. पुढे मागे करार वाढवायाचा झाल्यास तो उभयंताच्या संमतीने वाढविण्यात येईल.
- ज) सदर मिळकती वापरा संदर्भात लिहून घेणार यांना लागणा-या सहया लिहून देणार यांनी विनामोबदला दयायच्या आहेत.
- झ) सदर मिळकतीत ज्या काही घटना घडतील त्या घटनेशी लिहून देणार यांचा कोणताही, कसलाही संबंध राहणार नसून त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.
- ट) सदर भाडेपट्ट्याची सरकारी नियमाप्रमाणे योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरलेली आहे.

हा करार आम्ही राजीखुशीने लिहून दिलेला असून त्यातील अटी एकमेकांच्या विचाराने निश्चित केल्या असून त्यासाठी त्यांनी साक्षीदारांसमक्ष त्यावर आज दिनांक २८/७/२०१४ रोजी सहया केल्या आहेत.

या भाडेपट्टा करारातील सर्व शर्ती व अटी तुम्हांस कबुल व मान्य असल्याने या भाडेपट्ट्याचे करार हा तुमचे व आमचे वाली वारसांस, व्यवस्थापक असायनिज यांचे वर बंधनकारक राहिल. हा भाडेपट्टा करार राजी खुशीने व अक्कल हुशारीने आज रोजी लिहून दिला आहे.



(लिहून घेणार)

आदर्श ग्रामविकास प्रतिष्ठाण जांबुत तर्फे अध्यक्ष
श्री. शिवाजी हरिभाऊ जगताप

५९० ५७०४

6



(लिहून देणार)

श्री. शिवाजी हरिभाऊ जगताप



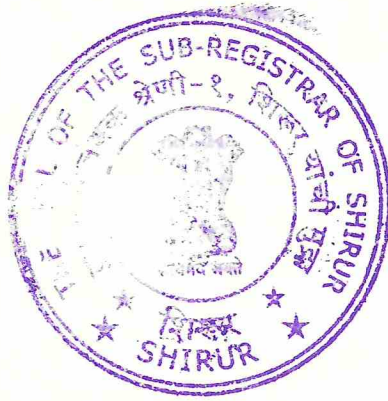
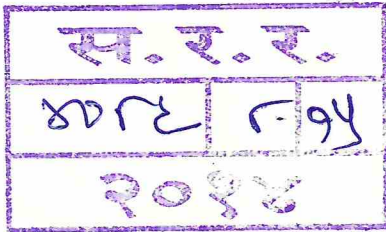
साक्षीदार

१. सही -

नांव - ज्ञानदेव जोषिदे जगताप.
पत्ता - जाफेन गाठ पिकर रीठि पुणे ६.

२. सही - S. B. Chavan.

नांव - सुरेश कर्सा मळाप
पत्ता - जाफेन गाठ पिकर रीठि पुणे.



मौजे जांबुल ता. शिरूर जिल्हा येथील
 माल ४३७ पैकी क्षेत्र ०६४० आर
 चे मूल्यांकन

मुद्रांक शुल्क करिता मूल्यांकन
 प्रति चौ.मी ५५० रु मुद्रांक वर्ष ३३

क्षेत्र ५०० चौ.मी x ५५० = २,७५,०००/-

१५०० चौ.मी x (५५०) = ८,२५,०००/-

८०% प्रमाण ४९५ = ८,२५,०००/-

२००० चौ.मी x ४४० = ८,८०,०००/-
 ८०% प्रमाण

मुद्रांक क्षेत्र ४००० चौ.मी मुद्रांक कि. १६,९७,५००/-

३३ वर्षांचा भाडपट्टा असलेमुळे

मुद्रांक किंमत १६,९७,५००/- रकमेचेव

९०% स्वम १५,२७,७५० रोन आहे

त्यावर ३% प्रमाणे मु.शु ५१२०००/-

असले आहे.

मु.शु →

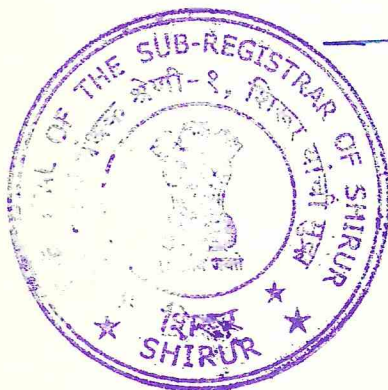
मौजे - कामावडी - ३३ वर्षे

नाममात्र भू ९पये वार्षिक - १/-

सरासरी वा.भू १ x १० पर = १० मजकूर

मौजेची माल १००%

स.र.र.
 ००६ ९१५
 २०१४



1. $\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$
 $\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$
 $\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

2. $\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$
 $\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

$\frac{1}{1+r} = \frac{1}{1+r} + \frac{1}{1+r} + \dots$

2022-23

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नानासाहेब बाळासाहेब जगताप
Nanasaheb Balasaheb Jagtap
जन्म वर्ष/YoB:1964
पुरुष Male




7338 0542 1375

आधार - आम आदमी का अधिकार

शिवजी

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
FCC2629491

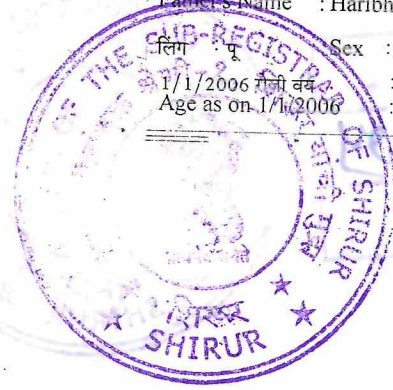


मतदाराचे नांव : शिवाजी हरीभाऊ जगताप
Elector's Name : Shivaji Haribhau Jagtap
वडीलांचे नांव : हरीभाऊ जगताप
Father's Name : Haribhau Jagtap
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 34
Age as on 1/1/2006

SHIRUR

दत्ता
व
दत्ता

स.र.र.
8013 93 44
२०१४




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITIN BHALERAO
ARJUN BHALERAO
10/06/1978
Permanent Account Number :
ARHPB4344A

Signature



कोकिल

20/4086

सोमवार, 28 जुलै 2014 5:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सरर

दस्त क्रमांक: 4086/2014

दस्त क्रमांक: सरर /4086/2014

बाजार मुल्य: रु. 18,97,500/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.51,200/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Other than all above Reasons : नोट - दि. 6/7/07

दु. नि. सह. दु. नि. सरर यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4086 वर दि.28-07-2014

रोजी 5:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5264

पावती दिनांक: 28/07/2014

सादरकरणाराचे नाव: आदर्श ग्रामविकास प्रतिष्ठाण जांबुत
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. शिवाजी हरिभाऊ जगताप

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करण्याची सही:

एकुण: 400.00

दुय्यम सिंघिक, शिरूर

दुय्यम सिंघिक, शिरूर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 28 / 07 / 2014 05 : 20 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 28 / 07 / 2014 05 : 22 : 36 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

सरर




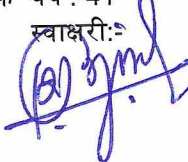


95195

दस्त क्रमांक:4086/2014

28/07/2014 5 30:51 PM

दस्त क्रमांक :सरर/4086/2014







दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आदर्श ग्रामविकास प्रतिष्ठाण जांबुत तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. शिवाजी हरिभाऊ जगताप पत्ता:0, 0, 0, 0, रा. जांबुत ता. शिरुर जि. पुणे, Amdabad, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. शिवाजी हरिभाऊ जगताप पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. जांबुत ता. शिरुर जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-41 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:28 / 07 / 2014 05 : 24 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नानासाहेब बाळासाहेब जगताप वय:49 पत्ता:रा. जांबुत ता. शिरुर जि. पुणे पिन कोड:412218	 स्वाक्षरी		
2	नाव:नितीन अर्जुन भालेराव वय:38 पत्ता:रा. चौभुत ता. पारनेर जि. अ.नगर पिन कोड:414303	 स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:28 / 07 / 2014 05 : 25 : 19 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:28 / 07 / 2014 05 : 25 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

SRB
दुष्पत्र निबंधक, शिरुर

EPayment Details.

sr. Epayment Number

1 MH002029575201415E

2 MH002029423201415E

Defacement Number

0001230240201415

0001230236201415

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकूण 94 पृष्ठे आहेत.

दुष्पत्र निबंधक श्रेणी-१, शिरुर

पहिले नंबर पुस्तकाचे

2015 नवरी नोंदला

4086 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दुष्पत्र निबंधक श्रेणी-१, शिरुर

दिनांक 28/7/2014

