Excellence Through Education
"MAAI PRATISTHAN"
Silver Bell Tree School
U-DISE NO. : 27250500805
Reg No. Mah/1787/2016/Pune (Act-1860) F – 48226/Pune (Act-1950)
GR. No. SFS-1019/741/SM-2 School Education & Sports Dept. Mantralaya Mumbai – 32 Date : 16/08/2019
Dy Dir. Off/Pri-202/Permission 2019-20/8444 Pune – 1 Date : 23/08/2019

प्रतिOutward No. : ______ Date : 13/12/2023

शिक्षणाधिकारी प्राथमिक जिल्हा परिषद पुणे

युडायस नंबर : 27250500805

विषय : स्वमान्यता जागे संदर्भातील हमीपत्र

महोदय,

वरील विषयानुसार माई प्रतिष्ठान संचलित सिल्वर वेल ट्री स्कुल, आव्हाळवाडी, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे. असे हमिपत्र लिहून देतो की स्वयंअर्थसहाय्यित सिल्वर वेल ट्री स्कुल, आव्हाळवाडी या शाळेसाठी संस्थेने मौजे आव्हाळवाडी (वाघोली) मधील गट क्र. ९०१ मधील जागा मालक यांचेकडून पुढील प्रमाणे भाडेकरार केलेला आहे.

भाडेकरार क्र.१ (३५ वर्षे)

दस्त क्र.- १०३६१/२०१६ क्षेत्र - ०.४० आर चे स्पष्टीकरण

खाते क्र. - ९०१ मधील,

१) अप्पासो निवृत्ती सातव ०.९० आर
२) असे एकूण ४० आर क्षेत्र भाडेकरारात घेतले आहे

भाडेकरार क्र.२ (३५ वर्षे)

दस्त क्र. १०३६२/२०१६ क्षेत्र - ०.४० आर चे स्पष्टीकरण

खाते क्र. - ९०१ मधील,

१) अप्पासो निवृत्ती सातव - ०.९० आर
२) असे एकूण ४० आर क्षेत्र भाडेकरारात घेतले आहे

त्यामुळे दोन्ही मिळून संस्थेकडे एकूण जागा २ एकर (८० आर) एवढी जागा उपलब्ध आहे दोन्ही दस्ताची कागदपत्रे जोडलेली आहे.

माई प्रतिष्ठान करिता
अध्यक्ष / सचिव

SILVER BELL TREE SCHOOL
U-dise- 27250500805

PRINCIPAL
SILVER BELL TREE SCHOOL
Awhalwadi (Wagholi)
Pune-412207

29/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
दस्त क्रमांक : 10361/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आव्हाळवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6666400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे आव्हाळवाडी(वाघोली)येथील मिळकत गट न. 901 यांसी क्षेत्र 04 हेक्टर 48 आर यांसी आकार 04 रुपये 34 पैसे यामधील लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने लिहून देणार यांचे मालकी हक्क ताबे वहिवाटीचे क्षेत्रापैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर हि मिळकत.((GAT NUMBER : 901 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - माई प्रतिष्ठाण करिता सौ. श्वेता शरद पवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 6/2/26, मंगलमूर्ती हाईट्स, झेन्सॉर आय टी समोर, खराडी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-BPFPP3663D 2): नाव:-- - मान्यता देणार सौ. संगिता आप्पासो सातव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 3): नाव:-- - मान्यता देणार सौ. सुनिता आप्पासो सातव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 4): नाव:-- - मान्यता देणार सौ. अश्विनी निलेश सातव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-FJIPS8578F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-CSBPS8479N 2): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. निलेश आप्पासो सातव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 3): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. उमेश आप्पासो सातव वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-GBKPS6261L 4): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. योगेश आप्पासो सातव वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/11/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10361/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

संगणक स्कॅनिंग/फोटोकॉपी/कार्यालयीन प्रतीवरुन प्रमाणितप्रत देण्यात येत आहे.
अर्जक्रमांक :- 2424/2019
पावती क्रमांक :- 098020

नक्कल अर्जदार .... यांनी नक्कल केली
त्यांचे तारीख 30/10/2019 पी वाचली
चे अर्जावरुन .... मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख 30/10/2019 अस्सल बरहुकुम नक्कल

दु. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban

area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

हवल - ८
90३९ | ९ | ३३
२०१६

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS.270000.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	Date	USER
1	0003293194201617	30000.00	08/11/2016	IGR015(HVL8)
2	0003293194201617	240000.00	08/11/2016 (IS)-3-10361	

(Amt.in words) Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only

GRN	MH00582...	Date	08/11/2016
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	S S PAWAR
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 901
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	240000.00	Road/Street	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	WAGHOLI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=A N SATAV~
		Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only
Total	270000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00040572016110862269 IK00AAYAF0
Cheque/DD No		Date	08/11/2016-14:58:45
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Form ID 36

हवल – ८
90369 | २ | 33
२०१६

GRN	MH005824917201617E	BARCODE	Date 08/11/2016-14:57:54 Form ID 36
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	S S PAWAR
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 901
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	240000.00	Road/Street	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	WAGHOLI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=A N SATAV~
		Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only
Total	270000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040572016110862269 / IKOGAAYAI'0
Cheque/DD No		Date	08/11/2016-14:58:45
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

हवल – ८
90369 | ३ | 33
२०१६

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

भाडेपटटा (लिज डिड)

आव्हाळवाडी (वाघोली) येथील मिळकतीचे भाडेपटटा (लिज डिड) आज रोजी तारीख ०८ नोव्हेंबर २०१६ इसवी ते ते दिवशी...

माई प्रतिष्ठाण
करीता - अध्यक्ष
सौ. श्वेता शरद पवार
PAN NO.
वय – २८ वर्षे, धंदा – गृहिणी
राहणार : सं. नं. ६/२/२६
मंगलमुर्ती हाईटस, झेन्सॉर आय टी समोर,
खराडी, पुणे ४११०१४.

लेसी / पटयाने घेणार
(प्रथम पक्ष)

(प्रस्तुत लेसी / भाडे पटयाने घेणार/ प्रथम पक्ष या संज्ञेमध्ये लेसी / भाडे पटयाने घेणार यांचे वालीवारस हक्कहित संबधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वांचा समावेश आहे.)

यांसी,....

१. श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव
PAN NO. CSBPS8479N
वय – ५८ वर्षे, धंदा - शेती
२. श्री. निलेश आप्पासो सातव
ELECTION CARD NO. HMW1844505
वय – २८ वर्षे, धंदा - शेती
३. श्री. उमेश आप्पासो सातव
PAN NO. GBKPS6261L
वय – २१ वर्षे, धंदा - शेती
४. श्री. योगेश आप्पासो सातव
ADHAR CARD NO. 807570580055
वय – १९ वर्षे, धंदा - शेती व शिक्षण
राहणार : मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई
दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

लेसॉर /भाडे पटयाने देणार
(व्दितीय पक्ष)

हवेली - ८
90369 ८/33

(प्रस्तुत लेसॉर /भाडे पटयाने देणार/ व्दितीय या संज्ञेमध्ये लेसॉर / पटयाने देणार यांचे वालीवारस हक्कहित संबधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वाचा समावेश आहे.)

यांसी,....

१. **सौ. संगिता आप्पासो सातव** **ELECTION CARD NO. HMW1837400** वय – ५४ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी २. **सौ. सुनिता आप्पासो सातव** **ELECTION CARD NO. HMW1837418** वय – ५४ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी ३. **सौ. अश्विनी निलेश सातव** **PAN NO. FJIPS8578F** वय – २८ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी **राहणार :** मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे	**मान्यता देणार**

(प्रस्तुत **मान्यता देणार** या संज्ञेमध्ये **मान्यता देणार** यांचे वालीवारस हक्कहित संबधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वाचा समावेश आहे.)

कारणे ३५ वर्ष मुदतीकरीता भाडेपटटा (लिज डिड) लिहून देतोत की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७ पुणे यांचे कार्यक्षेतील व जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील गांव मौजे आव्हाळवाडी (वाघेली), येथील गट नं. ९०१ यांसी क्षेत्र ४ हे. ४८ आर यांसी आकार ०४ रूपये ३४ पैसे यामधील लेसॉर/ पटटयाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्क, ताबे वहिवाटीचे क्षेत्रापैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत ०० हे. ४० आर हि मिळकत यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस	: याच गटातील श्री. बबन निवृत्ती सातव याची मिळकत
दक्षिणेस	: याच गटातील लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांची मिळकत
पश्चिमेस	: याच गटातील लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांची मिळकत
उत्तरेस	: श्री. बाळासाहेब लक्ष्मण सातव

हवेली - ८
90369 ४/33
४०६६

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत त्यातील झाड-झाडोरा, जल, दगड, माती, विटा, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे तदंगभूत वस्तूंसहित, तसेच जाणेयेणेचे सर्व इंजमेंटचे व वहिवाटीचे हक्कासहित कोणताही हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

(दस्त लिखानाचे सोईकरीता येथुनपुढे प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीस **"सदर मिळकत"** असे संबोधले आहे.)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत वा प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत हि लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांचे वडिलोपार्जित मिळकत असून सदर मिळकतीचे सरकार दप्तरी व ७/१२ सदरी लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांची मालक, कब्जेदार म्हणून फेरफार अन्वये नोंद झालेली आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली व प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असलेली सदर मिळकत लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांचे मालकी हक्क ताबे-वहिवाटीची आहे. सदरील दस्त मिळकत लेसॉर/पटयाने देणार यांचे मालकी हक्क व कब्जेवहिवाटीची असल्यामुळे सदर मिळकतीबाबत प्रस्तुतचे भाडेपटटयाने देणेचा अगर वा तिची विल्हेवाट लावणेचा लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांना संपुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. लेसॉर/पटयाने देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीशी इतर कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही असा हमी व भरवसा लेसॉर/पटयाने देणार यांनी लेसी/पटयाने घेणार यांना प्रस्तुत दस्तान्वये दिलेला आहे.

३) सदर मिळकत हि लेसॉर / भाडे पटयाने देणार यांचे मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीची असून त्याबाबत लेसी/पटटयाने घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काबाबत पूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना वर कलम १ मध्ये नमुद असलेल्या मिळकतीचे भागात इंग्रजी / इंग्लिश माध्यमाची शाळा अगर

हवल - ८
९०३४९ ६ ३३

[illegible] उपक्रम सुरु करून चालविणेकामी वर नमुद केलेल्या मिळकतीची म्हणजेच प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीची आवश्यकता भासल्याने लेसी/पटटयाने घेणार यांनी लेसॉर/पटयाने देणार यांना ३५ वर्षाच्या मुदतीवर इंग्रजी / इंग्लिश माध्यमाची शाळा सुरू करून चालविणेसाठी व त्याकामी ३५ वर्षाकरीताचे कालावधी करीता वापरण्यासाठी परवानगी दयावी अशी विनंती केली. त्याबाबत उभयपक्षामध्ये सल्लामसलत, विचारविनिमय होवून, लेसी/पटटयाने घेणार यांचे विनंतीस मान देवून लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांनी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत हि लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना ३५ वर्षाच्या मुदतीवर सदर मिळकत वापरणेसाठी देण्याचे ठरविले. त्यानुसार उभयपक्षांत प्रस्तुत भाडेपटटयाचा दस्त करण्यात येत आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत ही लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांनी लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना ३५ वर्षाच्या मुदतीकरीता म्हणजेच कालावधी ०१ जून २०१७ पासून ते ३१ मे २०५२ पर्यंत राहिल त्यासाठी भाडे पुढील टर्म मध्ये नमुद केलेप्रमाणे राहिल.

सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना इंग्लिश मेडियमच्या शाळेकरीता भाडेपटटा (लिज डिड) तत्वावर ०१ जून २०१७ पासून ते ३१ मे २०५२ पर्यंत द्यावयाची ठरली असून त्यानुसार प्रस्तुतचा भाडेपटटयाचा दस्त करण्यात येत असून सदर भाडेपटटयाचे अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-

हवल - ८
९०३४९ ७ ३३

सदर भाडे पटटयाच्या अटी व शर्ती येणप्रमाणे :

ए) परवाना देणार व परवाना घेणार यांचे नाते या कराराने लेसॉर / भाडेपटटयाने देणार आणि लेसी/भाडेपटटयाने घेणार असे आहे.

बी) सदरचा भाडे पटटा करार हा ठराविक ३५ वर्षाचे मुदती करीता असून त्यापोटी लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांना पुढील प्रमाणे भाडे/प्रिमियम देणेचे आहे.

प्रथम तीन वर्षाकरीता - खुल्या जमिनीस ४ रूपये प्रति चौरस फुट राहिल.

त्यानतंर प्रत्येक तीन वर्षानतंर नऊ वर्षापर्यंत सदर भाडयामध्ये (प्रेमियम) मध्ये ९ टक्केप्रमाणे फक्त तीन वेळा वाढ होईल.

मुळ भाडे/प्रिमियममध्ये वाढ पुढील प्रमाणे होईल –

पहिली - ९ टक्के वाढ ही सन २०२० मध्ये होईल. म्हणजेच ४ रूपये ३६ पैसे

दुसरी - ९ टक्के वाढ ही सन २०२३ मध्ये होईल, म्हणजेच ४ रूपये ७५ पैसे

तिसरी - ९ टक्के वाढ ही सन २०२६ मध्ये होईल, म्हणजेच ५ रूपये १८ पैसे

शेवटचे प्रिमियम/भाडे ५ रूपये १८ पैसे राहिल मात्र त्यानतंर मात्र भाडे/प्रिमियममध्ये वाढ होणार नाही.

सर्वसाधारणपणे भाडे/प्रिमियममध्ये हे जून २०१७ पासून चालू होणार असून भाडे/प्रिमियमची होणारी रक्कम हि लेसी/भाडेपटटयाने घेणार यांनी लेसॉर/पटटयाने देणार यांना धनादेशामार्फत प्रत्येक इग्रंजी महिनाअखेर म्हणजेच महिना संपलेनतंर दिनांक १ ते १० यादरम्यान देणेचे उभयपक्षामंध्ये ठरलिले असून हे लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

हवल - ८
१०३५९ | १ | ३३
२०१६

सी) लेसी/भाडे भाडेपट्टयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांचेकडे सदर करारापोटी सिक्युरिटी डिपॉझीट /अनामत रक्कम म्हणून रक्कम रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) हे कार्पोरेशन बँक, खराडी शाखा, पुणे १४ या शाखेच्या दिनांक ०८/११/२०१६ रोजीच्या धनादेश नं. २३८१६७ अन्वये दिलेली आहे. तसेच सदर करारापोटी सिक्युरिटी डिपॉझीट /अनामत रक्कम म्हणून रक्कम रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) हे कार्पोरेशन बँक, खराडी शाखा, पुणे १४ या शाखेच्या दिनांक १५/०१/२०१७ रोजीच्या धनादेश नं. २३८१६८ अन्वये दिलेली आहे. अशाप्रकारे लेसी/भाडे भाडेपटटयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार एकूण रक्कम रूपये २०,०००,०००/- अक्षरी वीस लाख फक्त हे अनामत रक्कम म्हणून दिलेली असून ती लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना मिळालेली आहे. वेगळया पावतीची जरूरी नाही. सदर अनामत / डिपॉझीट रक्कम लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांनी लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना या कराराची मुदत संपताच अगर प्रस्तुतचा करारनामा हा संपुष्टात येताच, मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा पूर्ववत परिस्थितीत देते वेळीच रोख, डिमांड ड्राफ्ट किंवा धनादेशाव्दारे बिनव्याजी द्यावयाचे ठरले आहे.

डि) सदर मिळकतीचा वापर लेसी/भाडे पटटयाने घेणार हे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ उदा. कृषिविषयक शिक्षण, निसर्ग, पर्यावरण या दृष्टीकोनातून शैक्षणिक कार्यक्रम राबविणे, शाळेकरीता, कौशल्य विकास कार्यक्रम, विविध खेळांचे आयोजन व शिक्षण, सर्व प्रकारच्या शैक्षणिक प्रकल्पासाठी, इत्यादी करीता करणार आहेत. त्याकरीता लागणा-या सर्व सरकारी परवानग्या व इतर आवश्यक परवानग्या ह्या लेसी/भाडेपटटयाने घेणार यांनीच घ्यावयाच्या आहेत.

हवल - ८
१०३५९ | ९ | ३३
२०१६

ई) सदर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ व इत्यादी करीता आवश्यक असणाऱ्या सर्व सरकारी निमसरकारी परवानग्या व इतर आवश्यक परवानग्या ह्या लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांनीच घ्यावयाच्या आहेत.

एफ) सदर मिळकतीस म्हणजेच प्रस्तुतचा दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीस लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांनी पुर्णबाजूने भिंतीचे अगर तारेचे कुंपन करून देणेचे आहे. सदर मिळकतीवर वापरणेसाठी वीज, लाईट, पिण्याचे पाणी इत्यादी आवश्यक बांबीची पुर्तता/उपलब्धता लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांनी करून देणेची आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकत म्हणजेच प्रस्तुतचा दस्ताचा विषय असलेली मिळकत हि लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांनी वापरणे योग्य विकसन/डेव्हलप करून देणेची आहे. याकरीता येणारा सर्व खर्च हा लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांनी करणेचा आहे.

जी) सदर मुदतीत सदर मिळकत सुस्थितीत असलेची खात्री करुन घेणेसाठी सदर मिळकतीची पाहणी करणेकरिता लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना सदर मिळकतीत लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांचे उपस्थितीत प्रवेश करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

एच) लेसी/पटयाने घेणार यांना सदरील मिळकतीत स्वतःचा व ति-हाईत इसमाचा मालकीबाबत हक्क, हितसंबंध, इंटरेस्ट निर्माण करता येणार नाही, तसेच लेसी/पटयाने घेणार यांना सदरील मिळकत हि इतर कोणासही सबलिजने देता येणार नाही वा तसा अधिकार राहणार नाही.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना हवे तसे फर्निचर, कच्चे पार्टीशन करणेची आवश्यकता भासल्यास त्याकामी लेसॉर/पटटयाने देणार यांची लेखी अगर तोंडी संमती तसेच परवानगी आवश्यकता असणार नाही.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI
हवल - ८
१०३६९ | ९० | ३३

जे) लेसॉर/भाडे पटयाने घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा स्वतःसाठीच वापर करणेचा असून सदर मिळकत योग्य व सुस्थितीत ठेवणेची असून मिळकतीस कसल्याही प्रकारची इजा वा नुकसान पोहचवायची नाही.

के) सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सरकारी अथवा निमसरकारी कर म्हणजेच ग्रामपंचायत / महानगर पालिका यांचेकडील मिळकत कर व तत्सम देणी लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार हे देतील/भरतील. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचे लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार हे कायदेशीर मालक असून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष वा खुला ताबा लेसी/भाडेपटटयाने घेणार यांना आजरोजी प्रस्तुत दस्तान्वये लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे, तो ताबा लेसी/भाडेपटटयाने घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. तथापि, लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांचा मालकी हक्क असून लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना मिळकतीत लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांचे उपस्थितीमध्ये जाण्यायेण्याचे, तपासणी करण्याचे, देखभाल करण्याचे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहेत.

एल) सदर मिळकतीसाठी लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांनी स्वतंत्र लाईट मीटर बसविणेचे असून इलेक्ट्रिक मीटरचा वापर लिहून देणार यांनी स्वतःचे वापरासाठी करणेचा असून इलेक्ट्रिकचे बील वेळोवेळी लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी परस्पर भरावयाचे आहे व त्याची पावती लेसॉर/पटटयाने देणार यांस आणून द्यावयाची आहे. यदाकदाचित सदर बील देण्याचे लेसी/पटयाने घेणार यांनी टाळाटाळ केल्यास सदर बिलाची रक्कम सेक्युरीटी डिपॉझीटमधून वसूल करणेचा व तसेच विजेचा गैरवापर झाल्यास विज कनेक्शन ताबडतोब बंद करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लेसॉर/पटटयाने देणार यांना आहे व राहील.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली
हवल - ८
१०३६९ | ९१ | ३३
२०१६

एम) सदर मिळकतीमधील साईड मार्जिन वगळता खुल्या जमिनीचे म्हणजेच ४ रुपये प्रमाणे प्रति चौरस फुटाचे भाडे देणेचे आहे. सदरची बाब उभयपक्षांना मान्य व कबूल आहे.

एन) प्रस्तुतचा करारनाम्याचा/दस्ताचा कालावधी हा ३५ वर्षाकरीता असून सुरूवतीचे ९ वर्ष हा लॉक ईन पिरिएड असेल म्हणजेच सदर सुरूवातीच्या ९ वर्षापर्यंत लेसी/भाडे पटयाने घेणार किंवा लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना प्रस्तुतचा करारनामा/दस्त कोणत्याही कारणास्तव रदद करता येणार नाही. वा रदद करणेकामी कोणत्याही ॲथॉरिटी अथवा न्यायालयात दावा अगर क्लेम करता येणार नाही. तसेच दरम्यानचे काळात कलम बी मध्ये नमुद केलेल्या भाडे/प्रमियम वगळता कोणताही जादा मोबदला, भाडे, प्रिमियम लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना मागता येणार नाही. तथापि, सदरचा लॉक ईन पिरियड / ९ वर्षाचा कालावधी संपलेनतंर केवळ लेसी/पटयाने घेणार यांना प्रस्तुतचा करारनामा लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना आगाऊ नोटीस देवून प्रस्तुतचा करारनामा रदद करणेचा अधिकार राहिल. त्याचप्रमाणे लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना प्रस्तुतचा करारनामा २० वर्षाचा कालावधी संपलेनतंर प्रस्तुतचा करारनामा हा रदद करणेचा अधिकार राहिले., हि बाब लेसॉर, मान्यता देणार आणि लेसी यांना मान्य व कबूल आहे. अशावेळेस लेसी/पटयाने घेणार किंवा लेसॉर/पटटयाने देणार हे एकमेंकाना त्याबाबत लेखी नोटीस पाठवितील. सदरची नोटीस हि रितरस पोस्ट आरपीएडीने पाठविणेची आहे. सदरची नोटीस हि प्रत्यक्ष मिळालेनतंरच सदरची नोटीस उभयपक्षांना मिळाली किंवा पोच झाली असे समजणेचे आहे. सदरची नोटीस मिळालेपासून एक वर्ष संपताच मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना देणेचा आहे. हि बाब उभयपंक्षाना मान्य व कबूल आहे.

10

हवल - ८
१०३६१ | १२ | ३२

ओ) सदर मिळकतीची वेळोवेळी लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी देखभाल दुरूस्ती करणेची आहे. जर यदाकदाचित सदर मिळकतीची लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी वेळावेळी तोंडी अगर लेखी कळवून देखील देखभाल दुरूस्ती न केलेस लेसी/भाडे पटयाने घेणार हे देखभाल व दुरुस्ती करतील त्याकामी होणारा/येणारा सर्व खर्च हा लेसी/भाडे पटयाने घेणार हे भाडे/प्रिमियम मधून वजा करतील. व उर्वरित भाडे/प्रियियम अदा करतील. सदर मिळकतीवर लेसॉर/भाडेपटयाने देणार यांनी उभयपंक्षामध्ये ठरलेल्या मुदतीमध्ये बांधकाम पुर्ण करून देणेचे आहे, व त्याप्रमाणात लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी भाडे व प्रिमियम देणेचे आहे.

पी) जर यदाकदाचित लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांना सदर मुदतीमध्ये वहिवाट करणे लेसॅार/भाडे पटयाने देणार यांचे भाऊबंद, हितसंबधी, मुखत्यार, इत्यादी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत केलेस त्यांचे निवारण लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांनी स्वखर्चाने करून देतील.

ओ) यदाकदाचित, उभयपक्षांत कोणत्याही प्रकारचा वाद विवाद उपस्थित झालेस त्या वादाचे निराकरण करणेकामी उभयपक्षांनी दोघांनी संमत्तीने लवाद नेमणेचा आहे. लवाद यांनी दिलेला निर्णय दोघांवर बंधनकारक राहिल.

या भाडेपटयातील सर्व अटी व शर्ती या आपणा दोघां उभयतांनी लेसॅार भाडे पटट्याने देणार व लेसी भाडे पटट्याने घेणार मान्य व कबुल केलेल्या असून उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील. सबब, सदरील भाडेपटयाच्या दस्तावर येणेप्रमाणे वाचून, समजून, उमजून राजीखुषीने कुठलीही नशापाणी न करता आम्ही दोन्ही साक्षीदारांसमक्ष पुणे मुक्कामी आमच्या सह्या केल्या असे.

हवल - ८
१०३६१ | १३ | ३३
२०१६

लेसी / पटटयाने घेणार	फोटो	सही	अंगठा
माई प्रतिष्ठाण करीता - अध्यक्ष सौ. श्वेता शरद पवार			
लेसॉर / पटटयाने देणार	फोटो	सही	अंगठा
१. श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव			
२. श्री. निलेश आप्पासो सातव			
३. श्री. उमेश आप्पासो सातव			
४. श्री. योगेश आप्पासो सातव			

12

मान्यता देणार	फोटो	सही	अंगठा
१. सौ. संगिता आप्पासो सातव		स.बि. सौ. संगिता आप्पासो सातव तर्फे कु.मु. सौ. अश्विनी निलेश सातव	
२. सौ. सुनिता आप्पासो सातव		सही सौ सुनिता आप्पासो सातव यांच्या तर्फे कु.मु. सौ अश्विनी निलेश सातव	
३. सौ. अश्विनी निलेश सातव		Asatav	

साक्षीदार ::

१) सही
नांव जाधव परशुराम ज्ञान
पत्ता फ्लॅट नं १०२ श्रीसिद्धि विनायक नगरी बांयपास रोड वाघोली ता हवेली

२) सही
नांव शरद ह. पवार
पत्ता सांगा, सुरेश अपार्टमेंट डेक्कन कॉलेज प्लॉट समोर येरवडा, पुणे-१४.

हवल - ८
१०३६९ | १४/३३
२०२३

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आव्हाळवाडी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१०१		खा	निवृत्ती आप्पाजी सातव	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			बबन निवृत्ती सातव ६५६४	कॅनरा बँक शाखा वाघोली
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर ४	आर ४८	आप्पा निवृत्ती सातव (५५२)	कर्ज रु. १५ लाख (९३८)
एकूण	४	४८	अनंत आप्पा पै. ०१२०	सदर रु १५ लाख
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—	श्री हुसेन नसरु वाघमोडे ०११० ०१०२	बबन निवृत्ती सातव (३५३)
एकूण	४	४८	१) अशोक मिठालाल अगरवाल	सदर रु २५००००
आकारणी	रुपये ४	पैसे ३४	२) कौशल्या अशोक अगरवाल	आप्पा निवृत्ती (८१०)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४	३४	३) आनंद महेश अगरवाल	
			४) संतोश नंदकिशोर अगरवाल (१२२३) ०११२	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
			वर्षा त्रिवेशा ०११२.८०	

०१

२७/५/२३

(२०)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
2011/2012	1	ख		मस 1।20				बाजरी	2।80		पड	0।48		खुद	२ बोअर बबन निवृत्ती सातव यांनी न.२ बोअर आप्पा १ बोअरवेल पै. पाये
2012/2013	1	ख		मस 1।20				बाजरी	2।80		पड	0।48		खुद	
2013/2014	1	ख		मस 1।20				बाजरी	2।80		पड	0।48		खुद	
2014/2015	1	ख		मस 1।20				बाजरी	2।80		पड	0।48		खुद	
2015/2016	1	ख		मस 1।20				बाजरी	2।80		पड	0।48			

उतारा बरोबर आहे ता. ३०/७/२०१६

तलाठी सजा वाघोली ता. हवेली जि. पुणे

हवल - ८
१०३६९ | १५ | ३३
२०२३

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आव्हाळवाडी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक ५५९
८९४		भू.धा.	निवृत्ती गणपती सातव (१) ६५६४	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			बबन निवृत्ती सातव ६५६४	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	आप्पा निवृत्ती सातव (२०५) (६५६४) (५५९) ६५६४	इतर अधिकार
	१	४६		वाघोली विकाससो लि. (३)
एकूण	१	४६		डेनरा बँक शाखा वाघोली कर्ज रु. ५००००/- आप्पा (१५५९)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -	-	-		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	१	४६		
आकारणी	रुपये ०	पैसे ५६		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	५६		

हवल - ८
१०३६९/१५/३३
२०१६

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
२०११/१२	१	५			बाजरी १/४६									स्व	
२०१२/१३	१	५			बाजरी १/४६									स्व	
२०१३/१४	१	५			बाजरी १/४६									स्व	
२०१४/१५	१	५			बाजरी १/४६									स्व	
२०१५/१६	१	५			बाजरी १/४६									(स्व)	

तयार. ता. ३०/७/२०१६

कामगार तलाठी वाघोली
ता. हवेली जि. पुणे

हवल - ८
१०३६९/१५/३३
२०१६

ठराव क्रं. - १

दिनांक ८-११-२०१६.

आज रोजी संस्थेच्या कार्यालयात संस्था पदाधिकाऱ्यांची बैठक संस्थेच्या अध्यक्षा - सौ० श्वेता शरद पवार यांचे अध्यक्षतेखाली घेणेत आली. त्यामध्ये मौजे - वाघोली ता० हवेली जि० पुणे येथील गट नं. ९०१ मधील २ एकर जमिन ३५ वर्षाकरिता संस्थेच्या नांवे भाडेपट्टयाने घेणेचे निश्चीत करणेत आला व भाडेपट्टा नोंदणीकृत करणेकरिता सर्व कामे करणेचे, कागदपत्रावर सह्या करणेचे सर्व अधिकार संस्था अध्यक्षा सौ. श्वेता शरद पवार यांना देणेचा ठराव सचिव श्री. शरद हनुमंत पवार यांनी मांडला व त्यास संस्था उपाध्यक्ष सौ. मिराबाई हनुमंत पवार यांनी अनुमोदन दिले. १ ठराव खालील पदाधिकाऱ्यांच्या उपस्थीतीमध्ये पारीत करणेत आला.

उपस्थीत पदाधिकारी	सही.
१) सौ. श्वेता शरद पवार	Pawar.
२) श्री. शरद हनुमंत पवार	[signature]
३) सौ. मिराबाई हनुमंत पवार	सौ मिराबाई पवार
४) श्री. अमरजीत राजकुमार पारीक	ADP

माई प्रतिष्ठान करिता	माई प्रतिष्ठान	माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव	महा/१७८७ मंगलमुर्ती हाईटस् झेन्सार समोर खराडी पुणे १४	Pawar अध्यक्ष

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI PUNE

हवल - ८
१०३६९ | १८ | ३३
२०१६

No. 40204

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./1787/2016/पुणे
दिनांक 25/10/2016/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, माई प्रतिष्ठान स.नं. 6/2/26 मालमुर्ती हाईट्स खराडी पुणे

ह्यांची, संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. सौ. [illegible] शरद पवार

तारीख 25/10/16 रोजी माझ्या सहीनिशी दिली.

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

माई प्रतिष्ठान खराडी पुणे

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI PUNE

हवल - ८
१०३६९ | १८ | ३३
२०१६

(5)

अर्ज क्र. 5265 कलम
अर्जदाराचे नांव :- ॲड. साधना बाजारे
नकलेचा अर्ज आला तो दिनांक :- 24/10/16
नक्कल तयार दि. :- } 25/10/16
नक्कल दिली तो दि. :- }
अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

महा./ 1787 /2016/पुणे
दिनांक 25/10 /2016/पुणे

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

परिशिष्ट 'ब'
(मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशन)
संस्थेचे ज्ञापन

१) संस्थेचे नांव : "मार्ड प्रतिष्ठान"

२) संस्थेचा पत्ता : द्वारा :- श्री. शरद हनुमंत पवार
सर्वे नं. ६४/२६, मंगलमूर्ती क्वार्टर्स, खराडी, पुणे.

3) संस्थेचे कार्यक्षेत्र : महाराष्ट्र राज्य.

४) संस्थेचे उद्देश : -खालील सर्व उद्देश धर्मादाय स्वरूपाचे आहेत

१.शैक्षणिक :-
विद्यार्थ्यांसाठी शिष्यवृत्त्या सुरू करणे, हुशार व गरीब विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना शालेय साहीत्यावेवाटप करणे,उदा. वह्या ,पुस्तके, गणवेश इ. संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात वाचनालय, ग्रंथालय सुरू करणे, संस्थेचे संपूर्ण कार्यक्षेत्रात टप्प्याटप्प्याने शिक्षण संस्था सुरू करणे,उदा.बालवाडी, प्राथमिक,उच्च माध्यमिक सर्व प्रकारची पदवी महाविद्यालये तंत्रशाळा अभियांत्रिकी वैद्यकीय,आश्रमशाळा,निवासी शाळा,संगणक प्रशिक्षण, पर्यावरण,कृषिशाळा,कृषि महाविद्यालये,माहिती तंत्रज्ञान,औषधशास्त्र,कायदे शिक्षण अध्यापन पदविका व पदवी,आय.टी.आय.हॉटेल मॅनेजमेंट,व्यवस्थापन शिक्षण,संगीत,कला,नृत्य व मुक बधीर, अपंग,अंध,निराधार मुलांचे शिक्षण इत्यादी विषयक शिक्षण संस्था सुरु करणे व सदर संस्थेतील शाळांमधून मराठी हिंदी,इंग्रजी,उर्दू,संस्कृत,गुजराथी इ. भाषेमधून शिक्षण उपलब्ध करून देण्याची सोय करणे व विविध शैक्षणिक प्रकल्पांसाठी संशोधन व प्रशिक्षण संस्था सुरू करणे,तसेच के.जी.,सिनीयर के.जी.,प्रायमरी, सेकंडरी, हायरसेकंडरी,ग्रज्युएशन शिक्षणाची इंग्रजी माध्यमाची शिक्षण संस्था सुरु करणे,विविध परकिय भाषांचे शिक्षण देणे. विविध स्पर्धांचे आयोजन करणे उदा.चित्रकला,वक्तृत्व,निबंध,इ ~~[illegible]~~ दुर्गम आदिवासी मुलींसाठी शाळा व वसतिगृहे सुरु करणे. सर्व माध्यमातील विद्यार्थ्यांसाठी आवश्यकतेनुसार वसतिगृहांची सोय करणे. साक्षरता ,संगणक साक्षरता माहिती तंत्रज्ञानाचे वर्ग चालविणे, वाचनसंस्कृतीचा विकास करण्यासाठी ग्रंथालय सुरू करणे.तसेच व्याख्यानमालाचे आयोजन करणे

२.वैद्यकिय :-
कार्यक्षेत्रात वैद्यकीय शिक्षणाच्या सोयीबरोबरच गरीब व गरजू रूग्णांना वैद्यकीय सुविधा उपलब्ध करून देणेसाठी विविध आरोग्य शिबीरांचे आयोजन करणे उदा.विविध चिकीत्सा शिबीरे, उदा.रक्तदान शिबीरे,रोगनिदान शिबीरे, इ. रूग्णवाहिका ,फिरता दवाखाना,प्रथमोपचार दवाखाना,प्रथमोपचार केंद्र सुरू करणे असाध्य रोगांचे उपचाराकरीता योग्य ती वैद्यकीय आर्थिक मदत करणे उदा. एड्स, स्वाइन फ्लु इ.लोकसंख्यानियंत्रणासाठी समाज प्रबोधन करणे. एड्स नियंत्रणासाठी व्यापक समाजप्रबोधन करणे आरोग्यविषयक जनजागृती करणे व्यसनमुक्ती उपचार, सल्ला व पुनर्वसन केंद्र स्थापन करून व्यसनमुक्तीसाठी समाजात जागृती करणे, तसेच युवकांना, इतर व्यसनाधीन व्यक्तींना व्यसनापासून परावृत्त करून त्यांचे जीवनमान सुधारण्याचा प्रयत्न करणे.संस्थेच्या वतीने ग्रामीण, शहरी , आदिवासी भागामध्ये सर्व सेवा सुविधांनी युक्त असे अद्ययावत रुग्णालये उभारणे. तसेच अशा ठिकाणी औषधोपचार, शस्त्रक्रिया, सुश्रुषा सल्ला मार्गदर्शन, पॅथॉलॉजिकल लॅब, रक्तपेढी, नेत्रपेढी या सारख्या सुविधा करणे.शारीरीक व मानसिक विकलांग असलेल्या व्यक्तींना उपचार उपलब्ध करून देणे व त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी मदत करणे. समाजातील अपंग, मुकबधीर, अंध,बहुविकलांग, मतिमंद, मनोरुग्ण, कर्णबधिर इत्यादींसाठी पुनर्वसन केंद्र सुरु करणे. त्या उपचार,भोजन, निवारा, वैद्यकीय मदत, व्यवसाय प्रशिक्षण इत्यादी प्रकारच्या [illegible] सुरु करणे.फिरती आरोग्यपथक सुरु करणे, फिरते रुग्णालय सुरु करून समाजातील गरजु घटकांना [illegible] अधिकाधिक लाभ पोहचविण्याचे [illegible] सार्वजनिक व व्यक्तिगत आरोग्य, मानसिक आरोग्य, स्त्री-पुरुष समानता, बालविवाह, लिंगभेद,अंधश्रध्दा, प्रथमोपचार पध्दती, पिण्याचे शुध्द पाणी, इत्यादी संदर्भातील विविध कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. स्वाइन फ्लु च्या निर्मुलनासाठी प्रयत्न करणे.

३.क्रीडाविषयक :-
युवती व युवकांमध्ये सर्व प्रकारच्या खेळांची व व्यायामाची आवड निर्माण करून त्यांना प्रशिक्षण देणे खेळाचे व्यायामाचे साहित्य उपलब्ध करून देणे. विविध खेळांचे सामने भरविणे, समाजामध्ये खेळ व व्यायामाबद्दल उत्सुकता निर्माण करून त्यांना खेळ व व्यायामाचे अद्ययावत प्रशिक्षण देणे,व्यायामशाळा स्थापन करणे,योगा प्रशिक्षण केंद्र चालविणे,क्रीडा क्षेत्रातील उच्च शिक्षणासाठी शारीरीक शिक्षण देणा-या विद्यालय , महाविद्यालय व प्रशिक्षण संस्थांची स्थापना करणे,ट्रेकिंग,गिर्यारोहण,साहसी शिबीरे इ.चे

Pawar
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. शरद हनुमंत पवार
(सचिव)

श्री. [illegible] सखाराम शिंदे
(खजिनदार)

हवल - ८
90369	20	33
२०१६		

आयोजन करणे. महीला व युवकांसाठी स्वसंरक्षणासाठी कराटे,मार्शल आर्ट बद्दल प्रशिक्षण देणे.वरील सर्व खेळांसाठी भेटी, प्रदर्शने, चर्चासत्रे, स्पर्धा,व्याख्यानमाला इ.आयोजन करणे,व्यक्तीमत्व विकासाची शिबीरे घेणे, मिलीट्री प्रशिक्षण आणि पोलिस भरती प्रशिक्षण सुरु करणे.

४.उद्योगविषयक :-
समाजातिल महिलांना व मुलींना व इतर घटकांना स्वावलंबी बनविण्यासाठी विविध व्यावसायिक उपक्रम सुरु करणे. त्यामध्ये भरतकाम,विणकाम,शिवणकाम,शिवणकला,पाककला [illegible] निर्मिती व विक्री, गृहउद्योग, कुटीरोद्योग,लघुउद्योग, संस्कारवर्ग,ब्युटीपार्लरचे कोर्सेस, कॉम्प्युटर प्रशिक्षण .इ तसेच अजुन गरज पडल्यास वेगवेगळ्या विषयांवरील प्रशिक्षण वर्ग आयोजित करून महिलांना प्रशिक्षित करणे.वायरमन प्रशिक्षण, वेल्डिंग प्रशिक्षण,कौशल्य विकास, ऑटोमोबाईल प्रशिक्षण इ. प्रशिक्षण सुरु करणे.

५.कृषिविषयक :-
~~संस्थेच्या वतीने पाणलोट क्षेत्र विकास कार्यक्रम, [illegible] विकास योजना,निर्मलग्राम यासारखे विधायक कार्यक्रमांचे आयोजन करणे~~.तसेच कुपनलिकामध्ये पाणी पुनर्भरण,पाणी अडवा पाणी जिरवा यासारखे कार्यक्रमांचे आयोजन करणे.स्थानिक सहभागातून पडीक जमीन विकास कार्यक्रमाअंतर्गत जमीनीची मशागत,फळ बागलागवड,औषधी,वनस्पती, सुगंधी वनस्पती,तेलबिया लागवड, ग्रिनहाऊसेस, फुलशेती,दुग्धव्यवसाय,आधुनिक गोपैदास, यावर आधारीत मार्गदर्शनपर कार्यक्रम आयोजित करणे.
निसर्ग, पर्यावरण या दृष्टीकोनातून कृषी विकासाच्या विविध योजनांची माहीती शेतक-यांना देणे. यामध्ये प्रामुख्याने माती परीक्षण, तणनाश, आधुनिक तंत्रज्ञान, बाजारपेठ सर्वेक्षण इ. दुर्मिळऔषधी वनस्पतींचे संशोधन करणे. अशा औषधी वनस्पतींची व इतर वनस्पतींची रोपवाटीका, नर्सरी अर्कशाळा तयार करणे या वनस्पतीपासून बनणा-या द्रव्य ,औषधे, तेल, चुर्ण,इ.चे संशोधन करणे. सेंद्रीय शेती, गांडुळ शेती, मिश्रपिक, निसर्गशेती, याबाबत शेतक-यांना मार्गदर्शन करणे. तसेच कृषीपुरक व्यवसाय, कृषी प्रक्रिया उद्योग,यासंदर्भात सुशीक्षित बेरोजगार,ग्रामिण महिला,शेतकरी यांना अद्ययावत प्रशिक्षण देणे. हरित गृह, ठिबक सिंचन ,शेततळे, तुषार सिंचन कृषी विषयक शासकीय योजना, अनुदान माहिती. याबाबत मार्गदर्शन करणे, मराठी किंवा इंग्रजीमधून कृषी विषयक नियतकालिक काढणे. कृषी व ग्रामीण विकास कार्यक्रमात महिलांचा सहभाग वाढविण्या संदर्भात महिलांमध्ये जाणीव निर्मिती करणे. संस्थेच्या वतीने कृषी व ग्रामीण विकासाच्या विविध योजना सुरु करणेविषयी मार्गदर्शन करणे.
कृषी वाचनालय,फिरते कृषी प्रदर्शन,कृषी प्रशिक्षण शिबीर इ.चे आयोजन करणे

६.आदिवासी विकास:-
आदिवासी विकासाची कामे करणे, त्यांच्यासाठी असणा-या विविध योजनांची माहिती देणे. आदिवासींच्या समस्या सोडविण्यासाठी विविध पातळीवर प्रयत्न करणे. आदिवासी भागामध्ये वाचनालय, क्रीडासंकुल सुरू करणे. आश्रमशाळा उघडणे,आदिवासी युवक / युवतींना शैक्षणिक मार्गदर्शन करणे. आदिवासी लाभार्थींना शेतीविषयक योजनांविषयी माहिती देणे.

७. सांस्कृतीक :-संस्कारशिल नागरीक बनविण्यासाठी संस्कार व सांस्कृतिक केंद्राची स्थापना करणे. मनोरंजनासाठी विविध सांस्कृतिक कार्यक्रमांची निर्मिती व संयोजन करणे.नाटक,चित्रकला एकांकीका, पथनाट्य वक्तृत्व,निबंध, वादविवाद, अभिनय, नृत्य, गायन,वादन इ. चे प्रशिक्षण शिबीर व स्पर्धा चे आयोजन करणे.ढोल लेझीम पथक सुरु करणे. लोकपरंपराचे जतन करणे.

८.सामाजिक व विधायक :-
विविध सामाजिक व विधायक कामे हाती घेणे उदा. ~~[illegible]~~,व्यसनमुक्ती इ. व्यसनमुक्तीसाठी विधायक उपक्रम, आधुनिक व आध्यात्मिक विचारांची सांगड घालुन अंधश्रध्दा निर्मुलनासाठी प्रयत्न करणे. तसेच,सामाजिक वनीकरण, श्रमदान, विविध शासकीय शैक्षणिक कार्यक्रम व उपक्रम याबाबत समाजामध्ये जागृकता निर्माण करणे.जातिय सलोख्या,शांतता राखण्यासाठी प्रयत्न करणे. शिशुसेवा पाळणाघरे,वृध्दाश्रम,अनाथाश्रम सुरू करणे.नोकरी करणा-या स्त्रियांसाठी वसतिगृह चालविणे. सामाजिक,क्रीडा,सांस्कृतिक व शैक्षणिक क्षेत्रात उल्लेखनिय कार्य करणा-या व्यक्तींना पुरस्कार देवुन त्यांचा गौरव करणे. समाजातिल अंध,अपंग,मुकबधिर, मतिमंद,निराधीत विद्यार्थ्यांसाठी केंद्र व राज्यशासनाच्या विविध शैक्षणिक योजना सुरु करणे व त्यासाठी शिक्षण संस्था चालविणे,त्यांच्या सर्वांगिण विकासासाठी शाळा वसतिगृहाची सोय करणे. ज्येष्ठ नागरीकांसाठी वृध्दाश्रम चालविणे. आग,वणवा,भुकंप,पुर,धरणग्रस्त,वादळ यासारख्या नैसर्गिक आपत्तीत सापडलेल्या आपादग्रस्तांना मदत करणे. संस्थेतर्फे नैसर्गिक पीडीत,अनाथ,अपंग,वृध्द,विधवा इ.व्यक्तींना सहाय्य व मदत करणे.संस्थेतर्फे

Pawar
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. शरद हनुमंत पवार
(सचिव)

श्री. [illegible] सखाराम शिंदे
(खजिनदार)

हवल - ८
90369	29	33
२०१६		

समाजातील थोर व्यक्तींचा सत्कार समारंभ आयोजित करणे त्यांना पुरस्कार देणे,त्यांच्या विविधांगी [illegible] सदा समाजासाठी कसा होईल यासाठी व्याख्यानमाला,पर्यास्थे,वादविवाद स्पर्धा,संमेलने आयोजित करणे. [illegible] अधिकाराची माहिती देऊन माहिती अधिकाराबद्दल जनजागृती करणे. त्याचप्रमाणे दुःखद [illegible] कुटुंबातील व्यक्तीच्या अंत्यसंस्कार विधीसाठी संस्थेच्या वतीने सर्वतोपरी सहकार्य करणे [illegible] कीर्तन, प्रवचन, व्याख्यान, सत्संग, ग्रंथवाचन इ कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. त्यासामार्फत विविध सामाजिक,शैक्षणिक कामे पार पाडणे , लहान बालकासाठी बालसंस्कार वर्ग यांचे आयोजन करणे मानवी मन बलवान व निरोगी करण्यासाठी मन:शांती आणि योगशिबिरांचे आयोजन करणे.

१.पर्यावरण :-

सामाजिक वनीकरणाला प्रोत्साहन देण्यासाठी वृक्षदिंडी,वृक्षारोपण यासारख्या कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. आपत्कालीन व्यवस्थापन प्रशिक्षण शिबिर आयोजित करणे,व प्रत्यक्ष आपत्तीग्रस्त ठिकाणी मदत करणे. प्राणीसंवर्धन ,जलसंवर्धन, मृदासंवर्धन,व प्रदुषण यांचा सखोल अभ्यास करून त्यांचे जतन करणे. प्राणीसंवर्धन यासंबधीचे प्रकल्प राबविणे. करण्यासाठी जनजागृती करणे,प्रदुषणासारख्या समस्या कशा सोडविता येतील यासंबधीचे प्रकल्प राबविणे. पर्यावरण विषयक जाणीव जागृतीसाठी पर्यावरण माहिती केंद्राची स्थापना करणे,तसेच शिबीर व पदयात्रांचे आयोजन करणे. स्थानिक लोकांना पर्यावरण व्यवस्थापन व नियोजन करणेविषयी प्रशिक्षण देणे,प्रदुषण पाणी केंद्र व माती, पाणी तपासणी केंद्राची स्थापना करणे. निर्मलग्राम योजनेबाबत प्रबोधन करणे. स्वच्छताविषयक विविध उपक्रम राबविणे. पर्यावरण दिवस,आरोग्य दिन,वसुंधरा दिवस,अशाप्रकारचे विविध दिवस साजरे करणे. पक्षी,प्राणी, सर्प, वृक्ष यांच्या जाती, प्रजाती संवर्धन करण्यासाठी प्रयत्न करणे.

सदयू संस्थेच्या नियम व नियमावली नुसार ज्या कार्यकारी मंडळावर सदयू संस्थेची जबाबदारी व व्यवस्था सोपविली आहे अशी कार्यकारी मंडळातील पहिल्या सभासदांचे संपूर्ण नांवे व पत्ता, वय, व्यवसाय,पद व राष्ट्रीयत्व पुढील प्रमाणे राहतील.

अ. क्र.	सभासदांचे नांव व पत्ता	वय	पद	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.	सौ. श्वेता शरद पवार सुरेख अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. २०१, खराडी,पुणे.	28	अध्यक्ष	गृहिणी	भारतीय
२.	सौ. मिराबाई हनुमंत पवार मु. अजुनजगाव, पो. नावदी, ता. नायगाव,जि. नांदेड.	57	उपाध्यक्ष	गृहिणी	भारतीय
३.	श्री. शरद हनुमंत पवार सुरेख अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. २०१, खराडी,पुणे.	33	सचिव	व्यवसाय	भारतीय
४.	श्री. रामदास सखाराम थिटे पाबळ रोड, एस. टी. स्टँड जवळ, मुखई, ता. शिरूर,जि. पुणे.	40	खजिनदार	नोकरी	भारतीय
५.	सौ. अनुसया मधुकर वाघ मारुती मंदिराजवळ, मु. नाळेश्वर, पो. केवी, नांदेड.	38	सदस्य	गृहिणी	भारतीय
६.	श्री. अमरजीत राजकुमार पाटील लक्कडजवळगा,शिरूर अनंतपाळ , जि. लातूर.	30	सदस्य	व्यवसाय	भारतीय
७.	सौ. मृणाल शांताराम खेले पाटील खेले पाटील रोड, पुणे.	32	सदस्य	व्यवसाय	भारतीय.

Rawar.

सौ. श्वेता शरद पवार (अध्यक्ष) — श्री. शरद हनुमंत पवार (सचिव) — श्री. रामदास सखाराम थिटे (खजिनदार)

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

हवल - ८
90369 | 22 | 33
२०१६

वरील आम्ही सर्व आम्हां सर्वांची 'माई प्रतिष्ठान ' सर्वे नं. ६२/२६ , मंगलमूर्ती हाईट्स, खराडी, पुणे. या नांवाची संस्था स्थापन करु इच्छितो व संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६० अन्वये संस्था नोंदवू इच्छितो आम्ही सर्व एकत्र येवून आज दि. १५ /१० /२०१६ या ज्ञापनावर सह्या करीत आहोत.

अ.क्र	सभासदांचे नांव	
१.	सौ. श्वेता शरद पवार	Rawar.
२.	सौ. मिराबाई हनुमंत पवार	सौ मिराबाई पवार
३.	श्री. शरद हनुमंत पवार	[signature]
४.	श्री. रामदास सखाराम थिटे	[signature]
५.	सौ. अनुसया मधुकर वाघ	Awagh
६.	श्री. अमरजीत राजकुमार पाटील	ARP.
७.	सौ. मृणाल शांताराम खेले पाटील	[signature]

वरील सर्व सह्या करणाऱ्या सभासदांना मी ओळखते त्यांनी माझे समक्ष सह्या केल्या आहेत.

Adv. Sadhana V. Bajare
M.S.W., LL.B.
Kumar Complex, Court Road,
Rajgurunagar, Dist. Pune.
Mob. No.: 9011017763

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

दाखला

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, आमचे उत्तम माहिती व समजुती नुसार "माई प्रतिष्ठान ", सर्वे नं. ६२/२६ , मंगलमूर्ती हाईट्स, खराडी, पुणेया नावाची संस्था या नावांत साम्य असलेली दुसरी कोणतीही संस्था आमचे भागात किंवा परिसरात अस्तित्वात नाही किंवा संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६० अन्वये संस्था नोंदविण्यात आलेली नाही.

दिनांक :- १५/१०/२०१६

स्थळ :- पुणे

Rawar.

सौ. श्वेता शरद पवार (अध्यक्ष) — श्री. शरद हनुमंत पवार (सचिव) — श्री. रामदास सखाराम थिटे (खजिनदार)

हवल - ८
90369 | 23 | 33
२०१६

महा./ 1787 /2016/पुणे
दिनांक 25/10/2016/पुणे

सहाय्यक संस्था निबंधक.
पुणे विभाग, पुणे

परिशिष्ट 'क'
संस्थेचे नियम व नियमावली

संस्थेचे नांव व पत्ता : "माई प्रतिष्ठान"
सर्वे. नं. ६२/२६ , मंगलमुर्ती हाईट्स, खराडी, पुणे

१) संदर्भिय शब्दांची व्याख्या :-

अ) संस्था — संस्था म्हणजे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व मु.सा.वि.व्य. अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविण्यात येणारी संस्था.

ब) नियम व नियमावली — संस्था नोंदणी अधिनियम म्हणजे सन १८६० चा भारत सरकारचा कायदा व त्या खाली येणारे संस्था नोंदविण्यात येताना कार्यकारी मंडळाने तयार केलेले नियम.

क) कार्यकारी मंडळ — संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संस्थेच्या नियम नियमावली नुसार संस्था स्थापनेच्या वेळी नंतर सस्थेच्या सर्व साधारण सभेत निवडून येणारे मंडळ किंवा विश्वस्त की यांचेवर संस्थेची जबाबदारी व्यवस्था सोपविली आहे.असे मंडळ अश्या कार्यकारी मंडळात सध्या अध्यक्ष, उपाध्यक्ष सचिव, खजिनदार, सदस्य व अन्य आवश्यक असल्यास इतर पदे प्रामुख्याने असतील.

ड) सभासद — संस्थेचे नियम व नियमावली मान्य असणारी व कार्यकारी मंडळाने प्रवेश दिलेली नियमित पणे वर्गणी भरणारी व्यक्ती संस्थेचे सभासद म्हणून संबोधण्यात येईल.

इ)अनुसूची — या नियमावली सोबत जोडलेल्या स्वतंत्र अश्या अनुसुची १,२, व ६, की ज्या सन १९७१ च्या संस्था नोंदणी महाराष्ट्राचे नियमा प्रमाणे आहेत.

फ) उद्देश — ज्ञापनपत्रात नमुद केलेले उद्देश की ज्या करीता संस्था स्थापन करण्यात येत आहे. असे उद्देश.

२) संस्थेचे कार्यक्षेत्र :-
संस्थेचे कार्यक्षेत्र महाराष्ट्र राज्यापुरते मर्यादित राहील.

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

३) हिशोबाचे वर्ष :-
संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

४) सभासद व त्यांची नोंदण्याची पध्दत :-
संस्थेचे नियम व नियमावली तसेच ध्येय धोरणे मान्य असणारी व सामाजिक कार्याची आवड असलेल्या कोणत्याही सज्ञान व्यक्तिस संस्थेचे सभासद होता येईल परंतु सभासद होवू इच्छिणा-या व्यक्तीने संस्थेकडे असणारा नमुना अर्ज दोन सभासदांच्या शिफारशीसह व प्रवेश फीसह कार्यकारी मंडळाकडे पाठविला पाहिजे. कार्यकारी मंडळाने त्यास मंजूरी दिल्यानंतरच अर्जदार व्यक्तीस सभासदत्वाचे अधिकार प्राप्त होतील. सभासद करून घेणे अथवा नाही याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

५) सभासदाचे प्रकार
अ) संस्थापक सभासद ,ब) सर्वसाधारण सभासद, क) देणगीदार किंवा सन्मानिय सभासद

अ) संस्थापक सभासद :- संस्था स्थापनेच्या वेळी संस्थेच्या ध्येय धोरणांनी प्रेरित होवून संस्थेच्या मूळ ज्ञापनावर सहया करणा-या सभासदांना संस्थापक सभासद समजण्यात येईल. त्यांचे कडून एकरकमी वर्गणी १००/-घेण्यात येईल. ते संस्थेचे कायम (आजीव) सभासद राहतील.

Rawar.
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

पवार
(सचिव)

श्री. समाधान सत्यवान शिंदे
(खजिनदार)

हवल - ८
१०३६९ | २० | ३३
२०१६

ब) सर्वसाधारण सभासद — जे सभासद प्रवेश फी रु.१०/-व संस्थेची वार्षिक वर्गणी रु.१००/-एकरकमी पुर्ण भरतील त्यांना वर्गणीदार सभासद संबोधण्यात येईल.

क)देणगीदार किंवा सन्मानिय सभासद, — संस्थेला देणगीरूपाने किंवा वस्तूरूपाने देणगी देणाऱ्या व्यक्तीला देणगीदार किंवा सन्माननिय सभासद म्हणून संबोधण्यात येईल. परंतु अशा व्यक्तीस मतदानाचा अधिकार राहणार नाही तसेच ते निवडणूकीस पात्र राहणार नाहीत.

६)सभासदत्व रद्द होणे :-
१) एखाद्या सभासदाचा मृत्यू झाल्यास.
२) संस्थेच्या एखाद्या सभासदाने राजीनामा दिल्यास व तो कार्यकारी मंडळाने स्विकारल्यानंतर सभासदत्व रद्द होईल.
३) संस्थेच्या हितास बाधक असे कृत्य केल्यास त्या सभासदांस सदर कृत्या बद्दल खुलासा करण्याची संधी देवून सभासदत्व रद्द करण्याचा ठराव कार्यकारी मंडळाने सभेत मांडून नंतरच सभासदत्व रद्द करण्यात येईल
४) संस्थेची सभासद वर्गणी दरवर्षी न भरल्यास.
५) संस्थेच्या सभांस पुर्वपरवानगीने जास्तीत जास्त तीन वेळा गैरहजर राहिल्यास सभासदत्व रद्द होईल.

७) वार्षिक सर्वसाधारण सभा, तिचे अधिकार व कार्ये :-
संस्थेच्या नियमाप्रमाणे सभासदत्व प्राप्त झालेल्या व मतदानाचा अधिकार असलेल्या सर्व सभासदांची मिळून सर्वसाधारण सभा होईल. कोणत्याही परिस्थीतीत संस्थेचे आर्थिक वर्ष संपल्यापासून सहा महिन्यात कार्यकारी मंडळाने अशी सर्व साधारण सभा बोलविली पाहिजे. कार्यकारी मंडळाने ती बोलविली नाही तर ३/५ सभासद एकत्र येवून अशी सभा घेणे बाबत योग्य ते निर्णय घेवू शकतील आणि त्यानुसार होणा-या सभेत संमत झालेले ठराव कार्यकारी मंडळावर बंधनकारक राहतील.

अधिकार व कार्ये :-
वार्षिक सर्वसाधारण सभेत कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला जमाखर्च, ताळेबंद अहवाल मागील सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत वाचून दाखविला जाईल तसेच पुढील वर्षासाठीचे अंदाजपत्रक तयार करणे व या सर्वांच्या प्रति वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सर्व सभासदांना दिल्या जातील. कार्यकारी मंडळाची निवड करणे व निवडणुकीचे निकाल जाहिर करणे. पुढील वित्तीय वर्षासाठी चार्टर्ड अकौंटंट अथवा ऑथोराईज्ड ऑडिटर नेमणे, नियम व नियमावली मध्ये दुरूस्ती असल्यास त्याला मान्यता देणे. उद्देश पुर्तीसाठी संस्थेच्या ध्येय व धोरणा नुसार चर्चा करणे व निर्णय घेणे. अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारी व इतर सभासदांनी अगोदर नोटीस देवून सभेपुढे आणलेली कामे करणे, त्याच प्रमाणे अशा सभेत वर्षभर केलेल्या कामाचा आढावा घेण्यात येईल. संस्थेच्या सर्व बाबतीत या सभेचा निर्णय अंतिम समजण्यात येईल.

माई प्रतिष्ठान करिता

८) सर्वसाधारण सभेची सुचना व गणसंख्या :-
कार्यकारी मंडळाने ठरविलेल्या दिवशी, वेळी व ठिकाणी सचिव अध्यक्षांच्या परवानगीने परिपत्रक काढून सर्वसाधारण सभा बोलावतील. अशा परिपत्रका मध्ये सभेचे स्थळ व तारीख नमुद केलेली असेल. अशा नोटीसीचे परिपत्रक प्रत्येक सभासदाला सभेपूर्वी सात दिवस अगोदर मिळेल अशी व्यवस्था असेल. नियम व नियमावली मध्ये दुरूस्ती असेल तर त्याची नोटीस कमीत कमी पंधरा दिवस आधी दिली पाहिजे. वार्षिक सभेची नोटीस स्थानिक वर्तमानपत्रातून दिल्यास उत्तमपणे ही गोष्ट बंधनकारक राहणार नाही. सभेची नोटीस प्रत्येक सभासदाला पोस्टाने अथवा सही घेवून देण्यात येईल. तथापी बाहेरगांवच्या सभासदांना सभेची नोटीस अंडर सर्टिफिकेट ऑफ पोस्टिंगने पाठवूनही न मिळाल्यास सदर सभेत मंजूर झालेल्या कामकाजास त्याची बाधा येणार नाही. संस्थेला ज्यायोगी उपयोगी होतील अशा व्यक्तींना निमंत्रित व निरीक्षक म्हणून कार्यकारी मंडळाच्या सभेत मंजूरी घेवून बोलाविता येईल पण त्यांना सभेच्या मतदानात भाग घेता येणार नाही. सभेला कोरम अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल व अशा सभेस कोरमची आवश्यकता असणार नाही व तिचे सर्व कामकाज व निर्णय कायदेशीर राहील पण सभेच्या नोटीसीत तशी सुचना आवश्यक राहील.

९) विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये :-
कार्यकारी मंडळास सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवावयाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी सर्वसाधारण सभा बोलविली जाईल त्यावेळी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सर्व नियम पाळण्यात येतील तसेच पटावरील ३/५ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास जादा सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांनी बोलविली पाहिजे.

Rawar.
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

(सचिव)

श्री. समाधान सत्यवान शिंदे
(खजिनदार)

हवल - ८
१०३६९ | २५ | ३३
२०१६

१०) <u>संस्थेचे कार्यकारी मंडळातील पदाधिकारी व त्यांची रचना</u> :-
संस्थेचे ध्येय व उद्देश सफल करण्यासाठी व संस्थेचे कामकाज पाहण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत हजर असणाऱ्या सभासदांकडून कमीत कमी ७ व जास्तीत जास्त ११ सभासदांचे कार्यकारी मंडळ पाच वर्षांकरीता निवडून दिले जाईल व असे कार्यकारी मंडळ आपल्या मधून पदाधिकारी निवड करतील. संस्थेचे पहिले कार्यकारी मंडळ हे नियुक्त राहील व त्यांची मुदत संस्था नोंदणी पासून पाच वर्षापर्यंत राहील. आवश्यक वाटल्यास मध्यंतरी जादा स्विकृत सभासद नेमण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. कार्यकारी मंडळ आपल्या मधून अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सचिव, खजिनदार, इ.सदस्य आवश्यक असल्यास जादा पदाधिकाऱ्यांची नियुक्ती केली जाईल व इतर कार्यकारी सभासद राहतील.

११) <u>कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणूकीची पध्दत</u> :-
कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल हा पाच वर्षाचा राहील. दर पाच वर्षांनी संस्थेच्या एकूण मतदारांची यादी तयार करून सर्वसाधारण सभा बोलविण्यात येईल व अशा सभेत सर्वसाधारण सभेचे सभासद नविन कार्यकारी मंडळाची निवड लोकशाही पध्दतीने/बहुमताने करतील. निवडणूकीची कार्यवाही जुन्या कार्यकारी मंडळाकडून केली जाईल. निवडणूक होण्यापूर्वी एक महिना अगोदर सभासदांची यादी संस्थेच्या कार्यालयात प्रसिध्द केली जाईल.ज्या सभासदांनी आपली वर्गणीची रक्कम पुर्णपणे भरलेली आहे असेच सभासद निवडणूकीत भाग घेण्यास पात्र ठरतील. समसमान मते पडल्यास अध्यक्ष आपल्या पसंतीचे मत (कास्टींग व्होट) देतील. देणगीदार सभासदांना व सन्माननीय सभासदांना मतदानास हजर राहता येईल परंतु मतदानास भाग घेता येणार नाही.

१२) <u>कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कामे</u> :-
अ) <u>अध्यक्ष</u>
वार्षिक सर्वसाधारण सभा जादा सर्वसाधारण सभा व कार्यकारी मंडळातील सभेचे अध्यक्ष स्विकारून निपःक्षपणे सभा पार पाडणे. समान मत विभागणी झाल्यास निर्णायक जादा मत देणे. संस्थेच्या एकूण कामकाजावर नियमित देखरेख व नियंत्रण ठेवणे. सचिवांनी संस्थेचे कामकाज सुरळीत व नियमित पार पाडले नाही तर स्वतःच्या अधिकारात संस्थेची वार्षिक सभा बोलाविणे. संस्थेच्या कागदपत्रावर सह्या करणे संस्थेचे बँकखाते चालविणे

ब) उपाध्यक्ष :- अध्यक्षांच्या अनुपस्थितीत अध्यक्षांची कामं करणे.

क) <u>सचिव</u>
संस्थेच्या ध्येय धोरणा नुसार व कार्यकारी मंडळाच्या सूचने नुसार संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पाहणे. संस्थेचा पत्रव्यवहार व दप्तर सांभाळणे. वेळच्या वेळी कार्यकारी मंडळाच्या व संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांच्या पुर्व परवानगीने बोलविणे. कार्यकारी मंडळ व संस्थेचा नोकरवर्ग, यांचा दुवा म्हणून संबंध ठेवणे व त्यांच्या दैनंदिन कामावर देखरेख ठेवणे. संस्थेचा कायदेशीर प्रतिनीधी म्हणून काम पाहणे.संस्थेच्या सभांचे इतिवृत्त लिहीणे व कार्यकारी मंडळाच्या सदस्यांना व संस्थेच्या सभासदांना आवश्यक ती माहिती पुरविणे.

ड) <u>खजिनदार</u> :-
१) संस्थेचे आर्थिक व्यवहार करणे.
२) संस्थेचे वार्षिक अंदाजपत्रक तयार करणे व मंडळापुढे ठेवणे.
३) संस्थेचे जमाखर्च संचिवाचे मदतीने अद्यावत ठेवणे.

इ) सदस्य :-
संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहणे, संस्थेच्या कामात सुचना, हरकती मते मांडून चर्चा करणे. तसेच इतर पदाधिकाऱ्यांना त्यांच्या कामात मदत करणे व संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी सतत प्रयत्नशील राहणे.

१३) <u>कार्यकारी मंडळाच्या सभा व मागणीच्या सभा</u> :-
कार्यकारी मंडळाची सभा ही वर्षातून दोन वेळा बोलविण्यात येईल व आवश्यक वाटल्यास कधीही सभा बोलाविण्याचा अधिकार अध्यक्षांना राहील. अशा सभेची नोटीस सभेपूर्वी किमान सात दिवस अगोदर अध्यक्षांच्या संमतीने संस्थेच्या सेवका मार्फत अगर टपालाने कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांना पाठविण्यात येईल. नोटीशी मध्ये सभेची तारीख,वेळ, व सभेपुढील कामकाजाचा विषय यांचा समावेश असेल. सभेस किमान ३/५ सभासदांची उपस्थिती आवश्यक राहील. गणसंख्ये अभावी अशी सभा तहकूब करावी लागल्यास

सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

[illegible] पवार

श्री. [illegible] सखाराम [illegible]
(खजिनदार)

हवल - ८
९०३६९ | २६ | ५३

साई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

त्याच दिवशी याच ठिकाणी अर्ध्या तासाने सभा घेण्यात येईल. अशा सभेस गणसंख्येची आवश्यकता राहणार नाही. कार्यकारी मंडळाच्या ३/५ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास किंवा कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवायची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी [illegible] विशेष सभा अध्यक्ष बोलावतील अशा सभेस कार्यकारी मंडळाच्या सभेचे सर्व नियम पाळले जातील.

१४) <u>कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सुचना व गणसंख्या</u> :-
कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांना सभेपूर्वी तीन दिवस अगोदर नोटीस पाठविणे आवश्यक आहे पण अशाच प्रसंगी अध्यक्षांत फक्त एक दिवसाची समक्ष सही घेवून नोटीस देवून तातडीने सभा बोलाविण्याचा अधिकार राहील. पोस्टाने वेळेवर अंडर सर्टीफिकेट ऑफ पोस्टींगने पाठवलेली नोटीस एखाद्या सभासदास मिळाली नाही तर त्यामुळे बोलावलेली सभा बेकायदेशीर ठरणार नाही. विशेष प्रसंगी वेळेच्या अभावी एखाद्या तातडीच्या कामासाठी निर्णय घेणे झाल्यास सचिव हा अध्यक्षांच्या परवानगीने कार्यकारीणीच्या सभासदाकडे लेखी मत मागवून घेईल व मताधिक्यावरून तो ठराव अगर निर्णय संमत वा असंमत झाला असे समजण्यात येईल. कार्यकारी मंडळाच्या सभेत ३/५ कोरम असावी पण कोरम अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल त्यास कोरमची आवश्यकता भासणार नाही.

१५) <u>कार्यकारी मंडळाच्या निवडणूकीचे नियम</u> :-
संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची मुदत ५ वर्षे राहील दर पाच वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत नविन कार्यकारीणीची निवड केली जाईल. सभेचे अध्यक्ष हेच अधिकारी म्हणून काम पाहतील व निवडणूकीचा निकाल जाहीर करतील. ज्या वर्षी निवडणूक असेल त्या वर्षीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नोटीसी मध्ये तसा स्पष्ट उल्लेख करण्येत येईल. कार्यकारी मंडळाची निवडणूक वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या मधून गुप्त मतदान पध्दतीने होईल. आवश्यक वाटल्यास निवडणूक निर्णय अधिकारी नेमुन निवडणुकीचे कामकाज पाहील जाईल.

१६) <u>कार्यकारी मंडळातील रिक्त पदाबाबत</u> :-
मृत्यु, राजीनामा अगर अन्य कारणाने कार्यकारी मंडळातील पद रिक्त झालेस कार्यकारी मंडळातील राहीलेले अन्य सदस्य बहुमताने भरतील, व तसा बदल अर्ज विहीत मुदतीत मे.सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त सो. पुणे क्षेत्र यांना सादर करतील.

१७) <u>सभासदांचे हक्क व कर्तव्ये</u> :-
अ) <u>सभासदांचे हक्क</u>:
सर्व सभासदांना संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहून चर्चा करण्याचा व मतदानाचा हक्क राहील. व संस्थेच्या वेळोवेळी होणाऱ्या कार्यक्रमांमध्ये सहभागी होता येईल तसेच लेखी सुचना, तक्रारी व दाद मागण्याचा अधिकार राहील. सभासदांनी सभासदांना कमीत कमी ३/५ त्यापेक्षा जास्त सभासदांच्या संख्येने तातडीच्या सभा बोलाविण्याचा हक्क राहील. संस्थेच्या वेळोवेळी होणाऱ्या सभांच्या सुचना व वार्षिक अहवाल मिळण्याचा अधिकार राहील. संस्थेचा जमाखर्च व इतर आवश्यक माहिती विचारण्याचा हक्क राहील.
ब)<u>सभासदांची कर्तव्ये</u> :- संस्थेच्या प्रत्येक सभेला उपस्थित राहणे, संस्थेच्या कामकाजावर देखरेख ठेवणे. संस्थेच्या विकासासाठी प्रयत्न करणे,पदाधिकाऱ्यांना सहकार्य करणे. सर्वसाधारण सभेने घेतलेल्या निर्णयांची अंमलबजावणी होते वा नाही ते पहाणे. संस्थेच्या विकासा करीता निधी उभारण्यास मदत करणे. संस्थेच्या विविध कार्यक्रमांमध्ये सक्रीय सहकार्य करणे.

१८) <u>कार्यकारी मंडळाचे अधिकार व कर्तव्ये</u> :-
संस्थेची सर्व विद्यमान स्थावर व जंगम मिळकत व पुढे वेळोवेळी वा अन्य मार्गाने मिळणारी मिळकत संस्थेच्या वतीने कार्यकारी मंडळाच्या ताब्यात राहील. स्थावर मिळकती पासून मिळणारे भाडे वा उत्पन्न वसूल करणे तसेच जंगम मिळकतीचे व्याज वा उत्पन्न वसूल करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.संस्थेचे ध्येय व उद्देश साध्य करण्या करीता वा संस्थेचे कार्यक्रम चालविण्या करीता मंजूर केलेल्या रकमेचा विनीयोग करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. संस्थेचे कामकाज व्यवस्थित चालावे म्हणून नियम व पोटनियम करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील व त्यावर नियंत्रण राहील. तसेच संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पाहणे, नोकरवर्गाची नेमणूक करणे. त्यांना निवृत्त करणे, संस्थेच्या देण्याघेण्याचे व्यवहार पहाणे, नविन उपसमित्या नेमणे, हिशोब तपासनिसा कडून जमाखर्च व ताळेबंद पत्रक तयार करून अहवाल तयार करून घेवून वार्षिक सभा घेणे, संस्थेचे हिशोब सन १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमातील तरतूदी नुसार ठेवून त्याचे परीक्षण चार्टर्ड अकौंटंट अगर पब्लिक ऑडिटर कडून करवून घेवून विहीत नमुन्यांमध्ये मा. संस्था निबंधक पुणे यांचे कार्यालयात दरवर्षी ठराविक मुदतीत पाठविण्याची

सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

[illegible] पवार

श्री. [illegible] सखाराम [illegible]
(खजिनदार)

हवल - ८
९०३६९ | २७ | ५३
२०१६

साई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

तजविज करणे, पुढील कार्याची दिशा व अंदाज पत्रक तयार करणे, अंदाज पत्रक तयार [illegible] वार्षिक सर्वसाधारण सभेपुढे ठेवणे, संस्थेच्या सभासदत्वासाठी आलेल्या अर्जांचा विचार करून [illegible] निर्णय घेणे तसेच संस्थेच्या हिताविरुद्ध अगर ध्येय धोरणा विरुद्ध कार्य करणा-या सभासदां [illegible] ती कारवाई करणे व आवश्यक तर त्यांचे सभासदत्व रद्द करणे, वार्षिक सर्वसाधारण सभेने केलेले ठराव, आदेश ध्येय व धोरण विषयक गोष्टी अंमलात आणणे, संस्थेने नेमलेल्या व्यक्तींची संबंधित माहिती वा विवरणे सन १८६० च्या संस्था नोंदणी नियम क्रं. ८ अन्वये अनुसूची २ च्या नमुन्यात मा. सहाय्यक संस्था निबंधक पुणे यांचे कडे वेळोवेळी पाठविणे.

१९) **संस्थेचा निधी,मिळकत व विनियोग** :-
संस्थेच्या उद्देश पूर्तीसाठी सभासद वर्गणी, देणग्या, खाजगी व्यक्तीकडून तसेच शासकीय व निमशासकीय, अनुदाने यांद्वारे मिळणारे उत्पन्न ह्या सर्व रक्कमा हा संस्थेचा निधी समजणेत येईल. तसेच देणगी रुपाने, करार, खरेदी व अन्य मार्गाने मिळणारी स्थावर व जंगम मालमत्ता संस्थेची मिळकत समजण्यात येईल. वरील मार्गाने मिळणारी रक्कम संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी व संस्थेच्या कर्मचा-यांचा पगार व इतर दैनंदिन गरजे साठी वापरली जाईल. तसेच संस्थेच्या उद्देश पूर्तीसाठी व्यावसायीक स्वरूपाची मदत केली तर त्याचा मोबदला दिला जाईल. परंतु संस्थेच्या उत्पन्नातील फायदा सभासदांना मिळणार नाही.

२०) **उद्दिष्ट निहाय,खर्चाची तरतूद** :-
संस्थेच्या उद्देश पूर्तीसाठी संस्थेच्या एकूण उत्पन्नातून उद्दिष्ट निहाय खर्चाची तरतूद पुढील प्रमाणे राहील.

ज्ञापनातील उद्दिष्टांसाठी	८० टक्के
व्यवस्थापकीय उद्दिष्टांसाठी	२० टक्के

२१) **बँक खाते** :-
संस्थेचे बँक खाते कोणत्याही स्थानिक शासकीय बँकेत अथवा शेड्युल्ड बँकेत संस्थेच्या नांवे उघडून ठेवले जाईल व हे खाते अध्यक्ष, सचिव दोघांच्या संयुक्त सहिने चालविले जाईल. अध्यक्षांची सही कायम राहील. गरज भासल्यास वेळोवेळी खाते चालविण्याचे अधिकार ठराव करून सोपवता येतील.

२२) **कर्ज किंवा ठेवी बाबतीची तरतूद** :-
संस्थेस कायदेशीर मार्गाने कर्ज घेता येईल. यापूर्वी मुं.सा.वि.व्य. १९५० चे कलम ३६ व ३५ प्रमाणे मे. धर्मादाय सह आयुक्त मुंबई यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल. तसेच ठेवी स्विकारता येतील.

२३) **स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्री करणे संबंधीची तरतूद** :-
संस्थेस योग्य वाटल्यास अथवा आवश्यक स्थावर मिळकत खरेदी करता येईल. तसेच संस्थेची मालमत्ता विकता येईल. त्या बाबतचा संपूर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. परंतु त्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला मुं.सा.वि.व्य.सन १९५० चे कलम ३६ अन्वये पूर्तता करून मे. धर्मादाय सह आयुक्त पुणे यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल.

२४) **नियम व नियमावली मध्ये बदल करण्याची तरतूद** :-
कार्यकारी मंडळाने किंवा बहुसंख्य सभासदांने घटना नियम व नियमावली मध्ये बदल किंवा दुरूस्ती सुचविली असेल तर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या ३/५ बहु मताने असा ठराव मांडून मंजूर करण्यात येईल. मात्र घटना दुरूस्तीचा मसूदा प्रत्येक सभासदाला नोटीसी बरोबर पाठविला जाईल.

२५) **नांव आणि उद्देशातील बदल** :-
संस्थेचे नांव अथवा उद्देश यात बदल करावयाचा असेल अथवा दोन संस्थांचे विलीनीकरण करावयाचे असेल तर सन १८६० च्या संस्था नोंदणी कायद्यातील कलम १२ किंवा १२ अ यातील असणा-या तरतूदी नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. संस्थेला आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत कलम ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेण्यासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास व ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेतल्यास संस्थेच्या उद्दीष्टांमध्ये बदल करावयाचे असल्यास कमिशनर ऑफ इन्कम टॅक्स पुणे-१ ,यांच्याकडे सदरची प्रत माहितीसाठी पाठविली जाईल.

Pawar.

सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. [illegible] पवार

श्री. [illegible] सखाराम शिंदे
(पदाधिकारी)

हवल - ८
९०३६९ | २८ | ३३
२०१६

२६) **सभासदांची यादी ठेवण्याची पध्दत** :-
१८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियम कलम १५ अनुसार संस्थेचे जे [illegible] यांची एक यादी १९५१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम १५ प्रमाणे अनुसुची [illegible] ठेवण्यात येईल. १८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियमातील कलम ४ प्रमाणे व १९५१ चे [illegible] नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम ७ प्रमाणे दरवर्षी कार्यकारी मंडळाची यादी अनुसुची एकच्या नमुन्यांत आपले विभागाचे सहाय्यक संस्था निबंधकाचे कार्यालयात पाठवावी लागेल. १८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियमातील कलम अ प्रमाणे १९५१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्राचे नियम १८६० प्रमाणे दरवर्षी संस्थेत नोकरी लावलेल्या व्यक्तीस नोकरी संबंधी अटी बाबतचे विवरण अनुसुची दोनच्या नमुन्यांत आपले विभागाचे सहाय्यक संस्था निबंधकाचे कार्यालयात पाठवावे लागेल.

२७) **संस्थेचे विसर्जन** :-
संस्थेचे विसर्जन करावयाचे झाल्यास ३/५ बहुमताने सर्वसाधारण सभेत मंजूरी घ्यावी लागेल व संस्था नोंदणी सन १८६० चे अधिनियमातील कलम १३ व १४ प्रमाणे संस्था विसर्जनाची कार्यवाही करण्यांत येईल. संस्थेला आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत कलम ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेण्यासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास व ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेतल्यास संस्थेचे विसर्जन करावयाचे असल्यास कमिशनर ऑफ इन्कम टॅक्स पुणे-१ ,यांच्याकडे सदरची प्रत माहितीसाठी पाठविली जाईल.

दाखला

असे प्रमाणित करण्यांत येते की "माई प्रतिष्ठान", सर्वे नं. ६२/२६ , मंगलमुर्ती हाईटस, रावेत, पुणे या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची ही खरी व सत्य प्रत आहे.

स्थळ :- पुणे

दिनांक :- १५/१०/२०१६

Pawar.

सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. [illegible] पवार
(सचिव)

श्री. [illegible] सखाराम [illegible]
(पदाधिकारी)

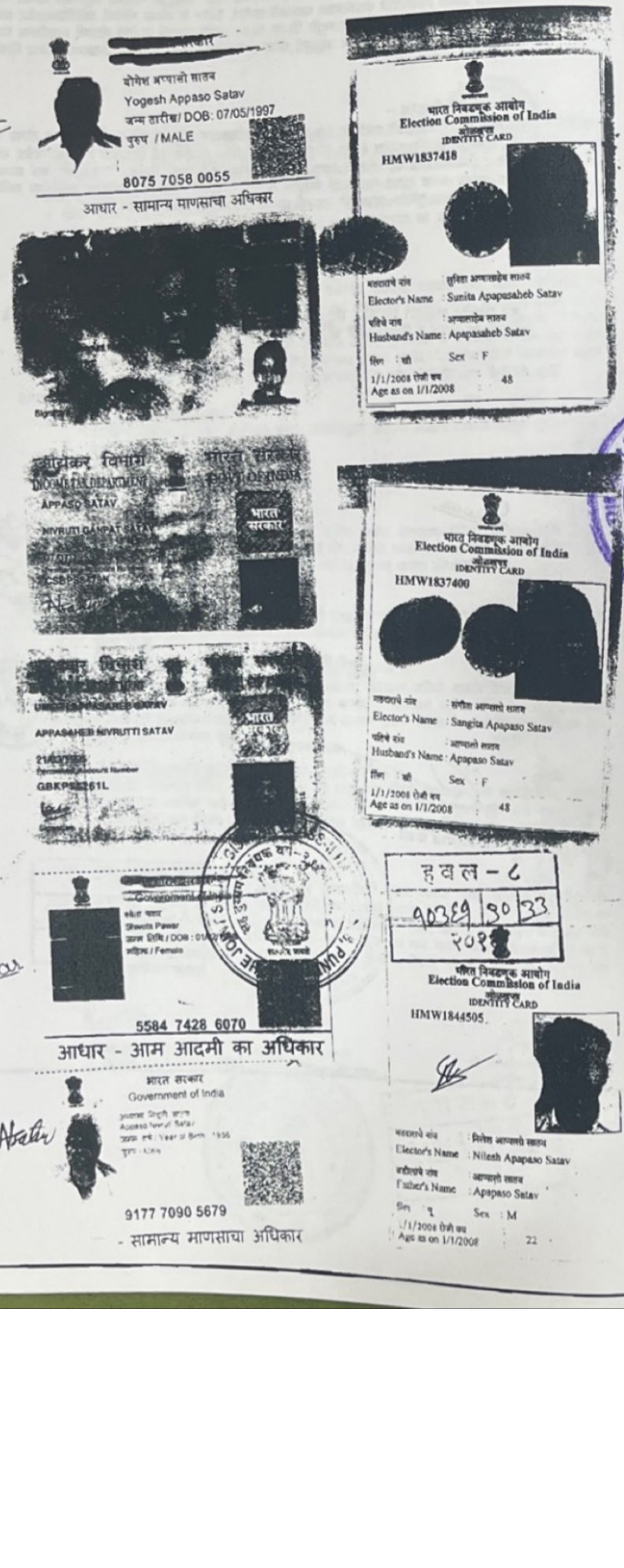
माई प्रतिष्ठान
सचिव

सही शिक्क्याची खरी नक्कल

अधीक्षक
धर्मादाय न्याय नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजुवात केली

हवल - ८
९०३६९ | २८ | ३३
२०१६



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,08 नोव्हेंबर 2016 3:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8 39 / 33

दस्त क्रमांक: 10361/2016

दस्त क्रमांक: हवल8 /10361/2016

बाजार मुल्य: रु. 66,66,400/- मोबदला: रु. 2,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 10361 वर दि.08-11-2016
रोजी 3:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10552 पावती दिनांक: 08/11/2016

सादरकरणाराचे नाव: - - माई प्रतिष्ठान करिता सौ. श्वेता शरद पवार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 660.00
पृष्टांची संख्या: 33	
एकुण:	30660.00

Pawar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Bhorat
प्र सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

Bhorat
प्र सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही छावणी क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 11 / 2016 03 : 32 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 11 / 2016 03 : 33 : 13 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे पूर्णतः जबाबदार राहतील [illegible] कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार

लिहून घेणार :

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

08/11/2016 3 45:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8 ५९/३३
दस्त क्रमांक:10361/2016

दस्त क्रमांक :हवल8/10361/2016
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - माई प्रतिष्ठाण करिता सौ. श्वेता शरद पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 6/2/26, मंगलमूर्ती हाईट्स, झेन्सार आय टी समोर, खराडी, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:BPFPP3663D	भाडेकरू वय :-28 स्वाक्षरी:- Pawar		
2	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CSBPS8479N	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. निलेश आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. उमेश आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:GBKPS6261L	मालक वय :-21 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. योगेश आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-19 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:- - मान्यता देणार सौ. संगिता आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:- - मान्यता देणार सौ. सुनिता आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:- - मान्यता देणार सौ. अश्विनी निलेश सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:FJIPS8578F	मान्यता देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8, PUNE

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 11 / 2016 03 : 35 : 37 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - एँड डी एस भंडारी वय:35 पत्ता:खराडी पुणे पिन कोड:411014	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 11 / 2016 03 : 35 : 52 PM

Bhoret
प्र सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

हवल - ८		
९०३६९	३३	३३
२०१६		

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005824917201617E	0003293194201617

10361 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ३३ पाने आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९०३६९ नंबरी नोंदला.
Bhoret
प्र सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८, पुणे
दिनांक ८ /११ /२०१६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8, PUNE

iSarita v1.5.0

सह .दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ... निबंधक वर्ग-
हवेली क्र. ... हवेली क्र. ८

20रु. Rs.20 ... 2201092 ... बीस रुपये TWENTY RUPEES

दस्त क्र 903६9/201६

संगणक स्कॅनिंग/फोटोकॉपी/संगणकीय
प्रतीवरुन प्रमाणित प्रत देण्यात येत आहे.
अर्जक्रमांक :- २८०२/२०१९
पावती क्रमांक :- ०९४७९२०

नक्कल अर्जदार. सोळंके. मी नक्कल केली
त्यांचे तारीख 30 / ५ /२०१९ मी वाचली
चे अर्जावरुन.. भंडारी... मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख 30/५/२०१९ अस्सल बरहुकुम नक्कल

Sangw

प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. ८ पुणे
सत्यमेव जयते

29/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
दस्त क्रमांक : 10362/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आव्हाळवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6666400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे आव्हाळवाडी(वाघोली)येथील मिळकत गट न. 901 यांसी क्षेत्र 04 हेक्टर 48 आर यांसी आकार 04 रुपये 34 पैसे यामधील लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने लिहून देणार यांचे मालकी हक्क ताबे वहिवाटीचे क्षेत्रापैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर हि मिळकत.((GAT NUMBER : 901 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - लेसी/भाडे पट्ट्याने घेणार माई प्रतिष्ठाण करिता सौ. श्वेता शरद पवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 6/2/26, मंगलमूर्ती हाईट्स, झेन्सॉर आय टी समोर, खराडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:- 2): नाव:-- - मान्यता देणार सौ. संगिता आप्पासो सातव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 3): नाव:-- - मान्यता देणार सौ. सुनिता आप्पासो सातव वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 4): नाव:-- - मान्यता देणार सौ. अश्विनी निलेश सातव वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई मंदिरा जवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-FJIPS8578F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-CSBPS8479N 2): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. निलेश आप्पासो सातव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:- 3): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. उमेश आप्पासो सातव वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-GBKPS6261L 4): नाव:-- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. योगेश आप्पासो सातव वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/11/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10362/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

संगणक स्कॅनिंग/फोटोकॉपी/कार्यालयीन प्रतीवरुन प्रमाणित करुन देण्यात येत आहे.
अर्जक्रमांक :- 2042019
पावती क्रमांक :- 098020

नक्कल अर्जदार सातव मी नक्कल केली
त्यांचे तारीख 30/6/2019 मी वाचली
चे अर्जावरुन मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख 30/6/2019 अस्सल बरहुकुम नक्कल

प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग--२ हवेली क्र.८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8, PUNE

हवल - ८		
90302	9	32
२०१६		

DEFACED FOR RS:270000.00

USER IGR015(HVL8)

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	
1	0003293367201617	30000.00	08/11/2016
2	0003293367201617	240000.00	08/11/2016

(Amt.in words) Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only

GRN	MH005[illegible] BARCODE	Date 08/11/2016-15:0[illegible]	Form ID 36
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	S S PAWAR
Location	PUNE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 901
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	240000.00	Road/Street	0
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	WAGHOLI
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=A N SATAV~
		Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only
Total	270000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572016110862384	IK00AAYCM2
Cheque/DD No		Date	08/11/2016-15:03:21		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : Not Available

हवल - ८

९०३८२ | 2 | ३२

२०१६

GRN	MH005825175201617E	BARCODE		Date 08/11/2016-15:01:12	Form ID 36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)		
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	S S PAWAR	
Location	PUNE				
Year	2016-2017 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 901	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty		240000.00	Road/Street	0	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	WAGHOLI	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 2 2 0 7	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=A N SATAV~	
			Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only	
Total		270000.00			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No. 00040572016110862384	IK0AAYCM2
Cheque/DD No			Date	08/11/2016-15:03:21	
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

हवल - ८

९०३८२ | ३ | ३२

२०१६

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

भाडेपटटा (लिज डिड)

आव्हाळवाडी (वाघोली) येथील मिळकतीचे भाडेपटटा (लिज डिड) आज रोजी तारीख ८ नोव्हेंबर २०१६ इसवी ते ते दिवशी...

माई प्रतिष्ठाण
करीता - अध्यक्ष
सौ. श्वेता शरद पवार
PAN NO. BPFPP3663D
वय – २८ वर्षे, धंदा – गृहिणी
राहणार : सं. नं. ६/२/२६
मंगलमुर्ती हाईटस, झेन्सॉर आय टी समोर,
खराडी, पुणे ४११०१४.

} लेसी / पटयाने घेणार (प्रथम पक्ष)

(प्रस्तुत लेसी / भाडे पटयाने घेणार/ प्रथम पक्ष या संज्ञेमध्ये लेसी / भाडे पटयाने घेणार यांचे वालीवारस हक्कहित संबधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वाचा समावेश आहे.)

यांसी,....

१. श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव
PAN NO. CSBPS8479N
वय – ५८ वर्षे, धंदा - शेती
२. श्री. निलेश आप्पासो सातव
ELECTION CARD NO. HMW1844505
वय – २८ वर्षे, धंदा - शेती
३. श्री. उमेश आप्पासो सातव
PAN NO. GBKPS6261L
वय – २१ वर्षे, धंदा - शेती

} लेसॉर /भाडे पटयाने देणार (व्दितीय पक्ष)

४. श्री. योगेश आप्पासो सातव
ADHAR CARD NO. 807570580055

हवल-८
९०३८२/५/३२
२०१६

वय – [illegible] वर्षे, धंदा - शेती व शिक्षण
राहणार : मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई
दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

(प्रस्तुत **लेसॉर / भाडे पटयाने देणार/ व्दितीय** या संज्ञेमध्ये **लेसॉर / पटयाने देणार** यांचे वालीवारस हक्कहित संबधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वाचा समावेश आहे.)

यांसी,....

१. **सौ. संगिता आप्पासो सातव**
ELECTION CARD NO. HMW1837400
वय – ५४ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी

२. **सौ. सुनिता आप्पासो सातव**
ELECTION CARD NO. HMW1837418
वय – ५४ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी

३. **सौ. अश्विनी निलेश सातव**
PAN NO. FJIPS8578F
वय – २८ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी

} **मान्यता देणार**

राहणार : मु. पो. आव्हाळवाडी,
वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

(प्रस्तुत **मान्यता देणार** या संज्ञेमध्ये **मान्यता देणार** यांचे वालीवारस हक्कहित संबधी, असाईनीज इत्यादी या सर्वाचा समावेश आहे.)

कारणे ३५ वर्ष मुदतीकरीता भाडेपटटा (लिज डिड) लिहून देतोत की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७ पुणे यांचे कार्यक्षेतील व जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील गांव मौजे आव्हाळवाडी (वाघोली), येथील गट नं. ९०१ यांसी क्षेत्र ४ हे. ४८ आर यांसी आकार ०४ रूपये ३४ पैसे यामधील लेसॉर/ पटटयाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्क, ताबे वहिवाटीचे क्षेत्रापैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत ०० हे. ४० आर हि मिळकत यांसी चतु:सिमा :-

हवल-८
९०३८२/५/३२
२०१६

पुर्वेस : याच गटातील भाडेपटयाने घेणार यांना भाडयाने दिलेली मिळकत.
दक्षिणेस : श्री. बबन निवृत्ती सातव यांची याच गटातील मिळकत.
पश्चिमेस : भाडे पटयाने देणार/ लेसी यांची याच गटातील उर्वरित मिळकत.
उत्तरेस : श्री. बाळासाहेब लक्ष्मण सातव यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत त्यातील झाड-झाडोरा, जल, दगड, माती, विटा, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे तदंगभूत वस्तूंसहित, तसेच जाणेयेणेचे सर्व इंजमेंटचे व वहिवाटीचे हक्कासहित कोणताही हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

(दस्त लिखानाचे सोईकरीता येथुनपुढे प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीस **"सदर मिळकत"** असे संबोधले आहे.)

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत वा प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत हि लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांचे वडिलोपार्जित मिळकत असून सदर मिळकतीचे सरकार दप्तरी व ७/१२ सदरी लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांची मालक, कब्जेदार म्हणून फेरफार अन्वये नोंद झालेली आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली व प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असलेली सदर मिळकत लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांचे मालकी हक्क ताबे-वहिवाटीची आहे. सदरील दस्त मिळकत लेसॉर/पटयाने देणार यांचे मालकी हक्क व कब्जेवहिवाटीची असल्यामुळे सदर मिळकतीबाबत प्रस्तुतचे भाडे पटटयाने देणेचा अगर वा तिची विल्हेवाट लावणेचा लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांना संपुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. लेसॉर/पटयाने देणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीशी इतर कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही असा हमी व भरवसा

हवल-८
903802 | ८ | 32
२०१६

लेसॉर/पटयाने देणार यांनी लेसी/पटयाने घेणार यांना प्रस्तुत दस्तान्वये दिलेली आहे.

३) सदर मिळकत हि लेसॉर / भाडे पटयाने देणार यांचे मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीची असून त्याबाबत लेसी/पटटयाने घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काबाबत पूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना वर कलम १ मध्ये नमुद असलेल्या मिळकतीचे भागात **इंग्रजी / इंग्लिश माध्यमाची शाळा** सुरु करून चालविणेकामी वर नमुद केलेल्या मिळकतीची म्हणजेच प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीची आवश्यकता भासल्याने लेसी/पटटयाने घेणार यांनी लेसॉर/पटयाने देणार यांना **३५ वर्षाच्या** मुदतीवर **इंग्रजी / इंग्लिश माध्यमाची शाळा** सुरु करून चालविणेसाठी व त्याकामी ३५ वर्षाकरीताचे कालावधी करीता वापरण्यासाठी परवानगी दयावी अशी विनंती केली. त्याबाबत उभयपक्षामध्ये सल्लामसलत, विचारविनिमय होवून, लेसी/पटटयाने घेणार यांचे विनंतीस मान देवून लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांनी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत हि लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना **३५ वर्षाच्या** मुदतीवर सदर मिळकत वापरणेसाठी देण्याचे ठरविले. त्यानुसार उभयपक्षांत प्रस्तुत भाडेपटटयाचा दस्त करण्यात येत आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेली मिळकत ही लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांनी लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना **३५ वर्षाच्या** मुदतीकरीता म्हणजेच कालावधी **०१ जून २०१७ पासून ते ३१ मे २०५२ पर्यंत** राहिल त्यासाठी भाडे पुढील टर्म मध्ये नमुद केलेप्रमाणे राहिल.

हवल-८
903802 | ८ | 32
२०१६

सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांना इंग्लिश मेडियमच्या शाळेकरीता भाडेपटटा (लिज डिड) तत्वावर **०१ जून २०१७ पासून ते ३१ मे २०५२ पर्यंत** द्यावयाची ठरली असून त्यानुसार प्रस्तुतचा भाडेपटटयाचा दस्त करण्यात येत असून सदर भाडेपटटयाचे अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-

<u>सदर भाडे पटटयाच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :</u>

ए) परवाना देणार व परवाना घेणार यांचे नाते या कराराने लेसॉर / भाडेपटटयाने देणार आणि लेसी/भाडेपटटयाने घेणार असे आहे.

बी) सदरचा भाडे पटटा करार हा ठराविक **३५ वर्षाचे** मुदती करीता असून त्यापोटी लेसी/भाडे पटटयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांना पुढील प्रमाणे भाडे/प्रिमियम देणेचे आहे.

सर्वसाधारणपणे भाडे/प्रिमियममध्ये हे जून २०१७ पासून चालू होणार असून भाडे/प्रिमियमची होणारी रक्कम हि लेसी/भाडेपटटयाने घेणार यांनी लेसॉर/पटटयाने देणार यांना धनादेशामार्फत प्रत्येक एक वर्ष संपलेनतंर जानेवारी महिन्याचे दिनांक १ ते १० यादरम्यान रक्कम रूपये २५,०००/- अक्षरी पंचवीस हजार भाडे म्हणून देणेचे उभयपक्षामंध्ये ठरलिले असून हे लेसॉर/भाडे पटटयाने देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

सी) सदर भाडे हे रोख अथवा धनादेशाव्दारे देणेचे ठरलेले आहे.

डि) सदर मिळकतीचा वापर लेसी/भाडे पटटयाने घेणार हे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ उदा. कृषिविषयक शिक्षण, निसर्ग, पर्यावरण या दृष्टीकोनातून शैक्षणिक कार्यक्रम राबविणे, शाळेकरीता, कौशल्य विकास कार्यक्रम, विविध खेळांचे आयोजन व शिक्षण, सर्व प्रकारच्या शैक्षणिक प्रकल्पासाठी, इत्यादी करीता करणार आहेत. त्याकरीता

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8, PUNE

6

हवल - ८
९०३६/२ | ८ | ३२
२०१६

लागणा-या सर्व सरकारी परवानग्या व इतर आवश्यक परवानग्या ह्या लेसी/भाडेपटट्याने घेणार यांनीच घ्यावयाच्या आहेत.

ई) सदर शैक्षणिक प्रजोनार्थ व इत्यादी करीता आवश्यक असणाऱ्या सर्व सरकारी निमसरकारी परवानग्या व इतर आवश्यक परवानग्या ह्या लेसी/भाडे पटट्याने घेणार यांनीच घ्यावयाच्या आहेत.

एफ) सदर मिळकतीस म्हणजेच प्रस्तुतचा दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीस लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी पुर्णबाजूने भिंतीचे अगर तारेचे कुंपन करून देणेचे आहे. सदर मिळकतीवर वापरणेसाठी वीज, लाईट, पिण्याचे पाणी इत्यादी आवश्यक बांबीची पुर्तता/उपलब्ता लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी करून देणेची आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकत म्हणजेच प्रस्तुतचा दस्ताचा विषय असलेली मिळकत हि लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी वापरणे योग्य विकसन/डेव्हलप करून देणेची आहे. याकरीता येणारा सर्व खर्च हा लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी करणेचा आहे.

जी) सदर मुदतीत सदर मिळकत सुस्थितीत असलेची खात्री करुन घेणेसाठी सदर मिळकतीची पाहणी करणेकरिता लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांना सदर मिळकतीत लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांचे उपस्थितीत प्रवेश करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

एच) लेसी/पटयाने घेणार यांना सदरील मिळकतीत स्वतःचा व ति-हाईत इसमाचा मालकीबाबत हक्क, हितसंबंध, इंटरेस्ट निर्माण करता येणार नाही, तसेच लेसी/पटयाने घेणार यांना सदरील मिळकत हि इतर कोणासही सबलिजने देता येणार नाही वा तसा अधिकार राहणार नाही.

7

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8

हवल - ८
९०३६/२ | ९ | ३२

आय) सदर मिळकतीमध्ये लेसी/भाडे पटट्याने घेणार यांना हवे तसे फर्निचर, कच्चे पार्टीशन करणेची आवश्यकता भासल्यास त्याकामी लेसॉर/पटट्याने देणार यांची लेखी अगर तोंडी संमती तसेच परवानगी आवश्यकता असणार नाही.

जे) लेसी/ भाडे पटयाने घेणार यांनी सदरील मिळकतीचा स्वतःसाठीच वापर करणेचा असून सदर मिळकत योग्य व सुस्थितीत ठेवणेची असून मिळकतीस कसल्याही प्रकारची इजा वा नुकसान पोहचवायची नाही.

के) सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सरकारी अथवा निमसरकारी कर म्हणजेच ग्रामपंचायत / महानगर पालिका यांचेकडील मिळकत कर व तत्सम देणी लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार हे देतील/भरतील. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचे लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार हे कायदेशीर मालक असून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष वा खुला ताबा लेसी/भाडेपटट्याने घेणार यांचेकडे राहिल. लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांचा मालकी हक्क असून लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांना मिळकतीत लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांचे उपस्थीतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, तपासणी करण्याचे, देखभाल करण्याचे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहेत.

एल) सदर मिळकतीसाठी लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी स्वतंत्र लाईट मीटर बसविणेचे असून इलेक्ट्रिक मीटरचा वापर लिहून देणार यांनी स्वतःचे वापरासाठी करणेचा असून इलेक्ट्रिकचे बील वेळोवेळी लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी परस्पर भरावयाचे आहे व त्याची पावती लेसॉर/पटट्याने देणार यांस आणून द्यावयाची आहे. यदाकदाचित सदर बील देण्याचे लेसी/पटयाने घेणार यांनी टाळाटाळ केल्यास सदर बिलाची रक्कम सेक्युरीटी डिपॉझीटमधून वसूल करणेचा

विजेचा गैरवापर झाल्यास विज कनेक्शन तावडतोब बंद करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लेसॉर/पटट्याने देणार यांना आहे व राहील.

एम) सदर मिळकतीमधील साईड मार्जिन वगळता खुल्या जमिनीचे भाडे देणेचे आहे. सदरची बाब उभयपक्षांना मान्य व कबूल आहे.

एन) प्रस्तुतचा करारनाम्याचा/दस्ताचा कालावधी हा ३५ वर्षाकरीता असून सुरूवतीचे ९ वर्ष हा लॉक ईन पिरिएड असेल म्हणजेच सदर सुरूवातीच्या ९ वर्षापर्यंत लेसी/भाडे पटयाने घेणार किंवा लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांना प्रस्तुतचा करारनामा/दस्त कोणत्याही कारणास्तव रदद करता येणार नाही. वा रदद करणेकामी कोणत्याही अ‍ॅथॉरिटी अथवा न्यायालयात दावा अगर क्लेम करता येणार नाही. तसेच दरम्यानचे काळात कलम बी मध्ये नमुद केलेल्या भाडे/प्रमियम वगळता कोणताही जादा मोबदला, भाडे, प्रिमियम लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांना मागता येणार नाही. तथापि, सदरचा लॉक ईन पिरियड / ९ वर्षाचा कालावधी संपलेनतंर केवळ लेसी/पटयाने घेणार यांना प्रस्तुतचा करारनामा लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांना आगाऊ नोटीस देवून प्रस्तुतचा करारनामा रदद करणेचा अधिकार राहिल. त्याचप्रमाणे लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांना प्रस्तुतचा करारनामा २० वर्षाचा कालावधी संपलेनतंर प्रस्तुतचा करारनामा हा रदद करणेचा अधिकार राहिले., हि बाब लेसॉर, मान्यता देणार आणि लेसी यांना मान्य व कबूल आहे. अशावेळेस लेसी/पटयाने घेणार किंवा लेसॉर/पटट्याने देणार हे एकमेंकाना त्याबाबत लेखी नोटीस पाठवितील. सदरची नोटीस हि रितरस पोस्ट आरपीएडीने पाठविणेची आहे. सदरची नोटीस हि प्रत्यक्ष मिळालेनतंरच सदरची नोटीस उभयपक्षांना मिळाली किंवा पोच झाली असे समजणेचे आहे. सदरची नोटीस मिळालेपासून एक वर्ष संपताच मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांना देणेचा आहे. हि बाब उभयपंक्षाना मान्य व कबूल आहे.

ओ) सदर मिळकतीची वळोवेळी लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी देखभाल दुरूस्ती करणेची आहे. जर यदाकदाचित सदर मिळकतीची लेसॉर/भाडे पटट्याने देणार यांनी लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी वेळोवेळी तोंडी अगर लेखी कळवून देखील देखभाल दुरूस्ती न केलेस लेसी/भाडे पटयाने घेणार हे देखभाल व दुरुस्ती करतील त्याकामी होणारा/येणारा सर्व खर्च हा लेसी/भाडे पटयाने घेणार हे भाडे/प्रिमियम मधून वजा करतील. व उर्वरित भाडे/प्रियियम अदा करतील. सदर मिळकतीवर लेसॉर/भाडेपटयाने देणार यांनी उभयपक्षामध्ये ठरलेल्या मुदतीमध्ये बांधकाम पुर्ण करून देणेचे आहे, व त्याप्रमाणात लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांनी भाडे व प्रिमियम देणेचे आहे.

पी) जर यदाकदाचित लेसी/भाडे पटयाने घेणार यांना सदर मुदतीमध्ये वहिवाट करणे लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांचे भाऊबंद, हितसंबधी, मुखत्यार, इत्यादी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत केलेस त्यांचे निवारण लेसॉर/भाडे पटयाने देणार यांनी स्वखर्चाने करून देतील.

ओ) यदाकदाचित, उभयपक्षांत कोणत्याही प्रकारचा वाद विवाद उपस्थित झालेस त्या वादाचे निराकरण करणेकामी उभयपक्षांनी दोघांनी समतीने लवाद नेमणेचा आहे. लवाद यांनी दिलेला निर्णय दोघांवर बंधनकारक राहिल.

या भाडेपटयातील सर्व अटी व शर्ती या आपणा दोघां उभयतानी लेसॅार भाडे पटयाने देणार व लेसी भाडे पटयाने घेणार व मान्यता देणार

हवल - ८
१०३६२ | १२ | ३२
२०१६

यांनी मान्य व कबुल केलेल्या असून उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील. सबब, सदरील भाडेपटयाच्या दस्तावर येणेप्रमाणे वाचून, समजून, उमजून राजीखुषीने कुठलीही नशापाणी न करता आम्ही दोन्ही साक्षीदारांसमक्ष पुणे मुक्कामी आमच्या सह्या केल्या असे.

लेसी / पटटयाने घेणार	फोटो	सही	अंगठा
माई प्रतिष्ठाण करीता - अध्यक्ष सौ. श्वेता शरद पवार			
लेसॉर / पटटयाने देणार	फोटो	सही	अंगठा
१. श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव			
२. श्री. निलेश आप्पासो सातव			

हवल - ८
१०३६२ | १३ | ३२
२०१६

३. श्री. उमेश आप्पासो सातव			
४. श्री. योगेश आप्पासो सातव			
मान्यता देणार	फोटो	सही	अंगठा
१. सौ. संगिता आप्पासो सातव			
२. सौ. सुनिता आप्पासो सातव			

दस्तुर सौ. आश्विनी निलेश सातव

दस्तुर: सौ. आश्विनी निलेश सातव

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवल - ८	
९०३६१२	९०/३२
२०२६	

३. सौ. अश्विनी निलेश सातव		Ashvini	

साक्षीदार ::

१) सही —	२) सही —
नांव जाधव परशुराम ज्ञान	नांव शरद द. पवार
पत्ता फ्लॅट नं. १०२ श्रीसिद्धि विनायक, नगरी वाघोली रोड वाघोली ता. हवेली	पत्ता ३०/०७, उद्देश्य अपार्टमेंट, डेक्कन वॉटर व्हॉर समोर, खराडि, पुणे - १४.

हवल - ८		
२०३६२	९५	३२
२०१६		

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आव्हाळवाडी — तालुका हवेली — ०१

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक / कुळाचे नाव / खंड
९०१		खा	(३८) (६६८) (५६२) (६८८) (५५४) तिकूती आपली सातव (१) बबन तिकूती सातव ६५६४ आप्पा तिकूती सातव (५५२) अनंत अगत्या पै. ०१२० (२०५) (१५८) (५५१) श्री हुसेन नरम्र वाघमोडे (६६८) ०१७० (७२२) ०१०२ १) अशोक मिठालाल अगरवाल २) कौशल्या अशोक आगरवाल ३) आनंद अहेक आगरवाल ४) संगीता नंदकिशोर आगरवाल (१२२३) ०१९२ वर्षा डिसोझा ०१९२.८० (६५२२)	(१५१) (१४८) (१) (१४०) कॅनरा बँक शाखा वाघोली बर्फ पुणे बोजा (१३८) सदर रु १५ लाख बबन तिकूती सातव (३५४) सदर रु २४०००००/- आप्पा तिकूती (५७०)

शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	४	४८
एकूण	४	४८
पोट खराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—
एकूण	४	४८
	रुपये	पैसे
आकारणी	४	३४
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४	३४

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

२७/५/२३

(२०)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष (१)	हंगाम (२)	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक (३)	जल सिंचित (४)	अजल सिंचित (५)	पिकाचे नाव (६)	जल सिंचित (७)	अजल सिंचित (८)	पिकाचे नाव (९)	जल सिंचित (१०)	अजल सिंचित (११)	स्वरूप (१२)	क्षेत्र (१३)	जल सिंचनाचे साधन (१४)	जमीन कसणाराचे नाव (१५)	शेरा (१६)
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११-२०१२	१	ख		कुस	१२६०	बाजरी	२१४०	पड	०१४८					खुद्द	२ बोअर बबन तिपूती सातव यांः निः नं. २ बोअर सगळ्या १ बोअरवेल पै. पावे
२०१२-२०१३	१	ख		कुस	११६०	बाजरी	२१४०	पड	०१४८					खुद्द	
२०१३-२०१४	१	ख		कुस	११६०	बाजरी	२१४०	पड	०१४८					खुद्द	
२०१४-२०१५	१	ख		कुस	११६०	बाजरी	२१४०	पड	०१४८					खुद्द	
२०१५-२०१६	१	ख		[illegible]	११६०	बाजरी	२१४०	पड	०१४८						

तयार.ता. ३०/७/२०१६

तलाठी साझा वाघोली ता. हवेली जि. पुणे

म. ना. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव आव्हाळवाडी   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक ५५९
८८९		भोगवटा	निवृत्ती गणपती सातव (१) ६५६४	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			बबन निवृत्ती सातव ६५६४	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	आप्पा निवृत्ती सातव (२०५) (७७२) (५५१) ६५६४	इतर अधिकार: वाघोली विकास सो. लि. (१) केनरा बँक शाखा वाघोली कर्ज रु. ५०००० /-. आप्पा (११५८)
	१	४६		
एकूण	१	४६		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - वर्ग (अ), वर्ग (ब)	-	-		
एकूण	१	४६		
आकारणी	रुपये ०	पैसे ५६		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	५६		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष (१)	हंगाम (२)	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक (३)	जल सिंचित (४)	अजल सिंचित (५)	घटक पिकाचे नाव (६)	जल सिंचित (७)	अजल सिंचित (८)	पिकाचे नाव (९)	जल सिंचित (१०)	अजल सिंचित (११)	स्वरूप (१२)	क्षेत्र (१३)	जल सिंचनाचे साधन (१४)	जमीन कसणाराचे नाव (१५)	शेरा (१६)
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११/१२	१	५			बाजरी		१/४६							स्व	
१२/१३	१	५			बाजरी		१/४६							स्व	
१३/१४	१	५			बाजरी		१/४६							स्व	
१४/१५	१	५			बाजरी		१/४६							स्व	
१५/१६	१	५			बाजरी		१/४६							स्व	

तलाठी, आव्हाळवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे

आधार. ता. ३०/७/२०१६

हवल - ८
२०३८२ / ९९३२
२०१६

हवल - ८
२०३८२ / ९९३२
२०१६

ठराव क्र. - १   दिनांक ८-११-२०१६.

आज रोजी संस्थेच्या कार्यालयात संस्था पदाधिकाऱ्यांची बैठक संस्थेच्या अध्यक्षा सौ. श्वेता शरद पवार यांचे अध्यक्षतेखाली घेणेत आली. त्यामध्ये मौजे - वाघोली ता. हवेली जि. पुणे येथील गट नं. ८०१ मधील २ एकर जमीन ३५ वर्षांकरिता संस्थेच्या नांवे भाडेपट्ट्याने घेणेबाबत निर्णय घेणेत आला व भाडेपट्टा नोंदणीकृत करणेकरिता सर्व कामे करणेचे, कागदपत्रावर सह्या करणेचे सर्व अधिकार संस्था अध्यक्षा सौ. श्वेता शरद पवार यांना देणेचा ठराव सचिव श्री. शरद हनुमंत पवार यांनी मांडला व त्यास संस्था उपाध्यक्ष सौ. मिराबाई हनुमंत पवार यांनी अनुमोदन दिले. १ उपरोक्त ठराव खालील पदाधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीमध्ये पारित करणेत आला.

माई प्रतिष्ठान करिता
अध्यक्ष

उपस्थित पदाधिकारी	सही
१) सौ. श्वेता शरद पवार	Pawar
२) श्री. शरद हनुमंत पवार	
३) सौ. मिराबाई हनुमंत पवार	सौ मिराबाई पवार
४) श्री. अमरजीत राजकुमार पाटील	

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

माई प्रतिष्ठान
महा/१७८७ मंगलमूर्ती हाईटस्
झेन्सार समोर खराडी पुणे १४

माई प्रतिष्ठान करिता
Pawar
अध्यक्ष

[विशेष-प. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 40204

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./ 1787/2016/पुणे
दिनांक 25/10/2016/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, मांई प्रतिष्ठाण सर्व 6/2/26 मंगलमुर्ती हाईट्स खराडी पुणे
यांची सन १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये
रीतसर नोंदणी करण्यात आली. सौ. श्वेता शरद पवार

तारीख 25/10/16 रोजी माझ्या सहीनिशी दिली.

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

हवल-८
903802 | 90 | 32
२०१६

---

(5)

अर्ज क्र. 5267 / कलम
अर्जदाराचे नांव :- ॲड. साधना बाजारे
नकलेचा अर्ज आला तो दिनांक :- 25/10/16
नक्कल तयार दि. :- } 25/10/16
नक्कल दिली तो दि. :-
अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पुणे विभाग पुणे

परिशिष्ट 'ब'
(मेमोरॅन्डम ऑफ असोसिएशन)
संस्थेचे ज्ञापन

महा./ 1787/2016/पुणे
दिनांक 25/10/2016/पुणे

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

१) संस्थेचे नांव : "माई प्रतिष्ठान"

२) संस्थेचा पत्ता : द्वारा :- श्री. शरद हनुमंत पवार
सर्वे नं. ६/२/२६ , मंगलमुर्ती हाईट्स, खराडी, पुणे.

३) संस्थेचे कार्यक्षेत्र : महाराष्ट्र राज्य.

४) संस्थेचे उद्देश : खालील सर्व उद्देश धर्मादाय स्वरूपाचे आहेत

Asst. Charity Commissioner Pune

१.शैक्षणिक :-
विद्यार्थ्यांसाठी शिष्यवृत्त्या सुरू करणे, हुशार व गरीब विद्यार्थी व विद्यार्थिनींना शालेय साहीत्याचेवाटप करणेउदा. वह्या ,पुस्तके, गणवेश इ. संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात वाचनालय, ग्रंथालय सुरू करणे. संस्थेचे संपूर्ण कार्यक्षेत्रात टप्प्याटप्प्याने शिक्षण संस्था सुरू करणे.उदा.बालवाडी, प्राथमिक,उच्च माध्यमिक सर्व प्रकारची पदवी महाविद्यालये तंत्रशाळा अभियांत्रिकी वैद्यकीय,आश्रमशाळा,निवासी शाळा,संगणक प्रशिक्षण, पर्यावरण,कृषिशाळा,कृषि महाविद्यालये,माहिती तंत्रज्ञान,औषधशास्त्र,कायदे शिक्षण अध्यापन पदविका व पदवी,आय.टी.आय.हॉटेल मॅनजमेंट,व्यवस्थापन शिक्षण,संगीत,कला,नृत्य व मुक बधीर, अपंग,अंध,निराधार मुलांचे शिक्षण इत्यादी विषयक शिक्षण संस्था सुरू करणे व सदर संस्थेतील शाखांमधून मराठी हिंदी,इंग्रजी,उर्दू,संस्कृत,गुजराथी इ. भाषेमधून शिक्षण उपलब्ध करून देण्याची सोय करणे व विविध शैक्षणिक प्रकल्पांसाठी संशोधन व प्रशिक्षण संस्था सुरू करणे.तसेच के.जी.,सिनीयर के.जी., प्रायमरी, सेकंडरी, हायरसेकंडरी,ग्रज्यूएशन शिक्षणाची इंग्रजी माध्यमाची शिक्षण संस्था सुरू करणे.विविध परकिय भाषांचे शिक्षण देणे. विविध स्पर्धांचे आयोजन करणे उदा.चित्रकला,वक्तृत्व,निबंध,इ ~~महिला विवाहित व्यवसाय करणे~~ दुर्गम अदिवासी मुलींसाठी शाळा व वसतिगृहे सुरू करणे. सर्व माध्यमातील विद्यार्थ्यांसाठी आवश्यकतेनुसार वसतिगृहांची सोय करणे. साक्षरता ,संगणक साक्षरता माहीती तंत्रज्ञानाचे वर्ग चालविणे. वाचनसंस्कृतीचा विकास करण्यासाठी ग्रंथालय सुरू करणे.तसेच व्याख्यानमालाचे आयोजन करणे

२.वैद्यकिय :-
कार्यक्षेत्रात वैद्यकीय शिक्षणाच्या सोयीबरोबरच गरीब व गरजू रुग्णांना वैद्यकीय सुविधा उपलब्ध करून देणेसाठी विविध आरोग्य शिबीरांचे आयोजन करणे उदा.विविध चिकीत्सा शिबीरे, उदा.रक्तदान शिबीरे,रोगनिदान शिबीरे, इ. रुग्णवाहिका ,फिरता दवाखाना,प्रथमोपचार दवाखाना,प्रथमोपचार केंद्र सुरू करणे असाध्य रोगांचे उपचाराकरीता योग्य ती वैद्यकीय आर्थिक मदत करणे उदा. एड्स, स्वाइन फ्लु इ.लोकसंख्यानियंत्रणासाठी समाज प्रबोधन करणे. एड्स नियंत्रणासाठी व्यापक समाजप्रबोधन करणे आरोग्यविषयक जनजागृती करणे व्यसनमुक्ती उपचार, सल्ला व पुनर्वसन केंद्र स्थापन करून व्यसनमुक्तीसाठी समाजात जागृती करणे. तसेच युवकांना, इतर व्यसनाधीन व्यक्तींना व्यसनापासून परावृत्त करून त्यांचे जीवनमान सुधारण्याचा प्रयत्न करणे.संस्थेच्या वतीने ग्रामीण, शहरी , आदिवासी भागामध्ये सर्व सेवा सुविधांनी युक्त असे अद्यावत रुग्णालये उभारणे. तसेच अशा ठिकाणी औषधोपचार, शस्त्रक्रिया, सुश्रुषा सल्ला मार्गदर्शन, पॅथॉलॉजिकल लॅब, रक्तपेढी, नेत्रपेढी या सारख्या सुविधा करणे.शारीरीक व मानसिक विकलांग असलेल्या व्यक्तींना उपचार उपलब्ध करून देणे व त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी मदत समाजातील अपंग, मुकबधीर, अंध,बहुविकलांग, मतिमंद, मनोरुग्ण, कर्णबधिर इत्यादींसाठी पुनर्वसन केंद्र सुरू करणे. त्या उपचार,भोजन, निवारा, वैद्यकीय मदत, व्यवसाय प्रशिक्षण इत्यादी प्रकारच्या योजना सुरू करणे.फिरती आरोग्यपथक सुरू करणे. फिरते रुग्णालय सुरू करून समाजातील गरजु घटकांपर्यंत अधिकाधिक लाभ पोहचविण्याचे प्रयत्न करणे सार्वजनिक व व्यक्तिगत आरोग्य, मानसिक आरोग्य, स्त्री-पुरुष समानता, बालविवाह, लिंगभेद,अंधश्रध्दा, प्रथमोपचार पध्दती, पिण्याचे शुध्द पाणी, इत्यादी संदर्भातील विविध कार्यक्रमांचे आयोजन करणे. स्वाइन फ्लु च्या निर्मुलनासाठी प्रयत्न करणे.

३.क्रीडाविषयक :-
युवती व युवकांमध्ये सर्व प्रकारच्या खेळांची व व्यायामाची आवड निर्माण करून त्यांना प्रशिक्षण देणे खेळाचे व्यायामाचे साहित्य उपलब्ध करून देणे. विविध खेळांचे सामने भरविणे. समाजामध्ये खेळ व व्यायामाबद्दल उत्सुकता निर्माण करून त्यांना खेळ व व्यायामाचे अद्ययावत प्रशिक्षण देणे.व्यायामशाळा स्थापन करणे.योगा प्रशिक्षण केंद्र चालविणे.क्रीडा क्षेत्रातील उच्च शिक्षणासाठी शारीरीक शिक्षण देणाऱ्या विद्यालय , महाविद्यालय व प्रशिक्षण संस्थांची स्थापना करणे.ट्रेकिंग,गिर्यारोहण,साहसी शिबीरे इ.चे

सौ. श्वेता शरद पवार (अध्यक्ष)	श्री. राजेंद्र सखाराम शिंदे (खजिनदार)

माई प्रतिष्ठान करिता

हवल-८
903802 | 90 | 32
२०१६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

आयोजन करणे. महीला व युवकांसाठी स्वसंरक्षणासाठी कराटे,मार्शल आर्ट बद्दल प्रशिक्षण देणे.वरील सर्व खेळांसाठी भेटी, प्रदर्शने, चर्चासत्रे, स्पर्धा,व्याख्यानमाला इ.आयोजन करणे.व्यक्तीमत्व विकासाठी शिबीर घेणे. मिलीट्री प्रशिक्षण आणि पोलिस भरती प्रशिक्षण सुरु करणे.

४.उद्योगविषयक :-

समाजातिल महिलांना व मुलींना व इतर घटकांना स्वावलंबी बनविण्यासाठी विविध व्यवसायिक उपक्रम सुरु करणे. त्यामध्ये भरतकाम,विणकाम,शिवणकाम,शिवणकला,पाककला ... निर्मीती व विक्री, गृहउद्योग, कुटीरोद्योग,लघुउद्योग, संस्कारवर्ग,ब्युटीपार्लरचे कोर्सेस, कॉम्प्युटर प्रशिक्षण ,इ तसेच अजुन गरज पडल्यास वेगवेगळ्या विषयांवरील प्रशिक्षण वर्ग आयोजित करुन महिलांना प्रशिक्षित करणे.वायरमन प्रशिक्षण, प्लंबिंग प्रशिक्षण,कौशल्य विकास, ऑटोमोबाईल प्रशिक्षण इ. प्रशिक्षण सुरु करणे.

५.कृषिविषयक :-

संस्थेच्या ~~वतीने पाणलोट क्षेत्र विकास कार्यक्रम , आदर्शगाव विकास योजना,निर्मलग्राम यासारखे विकासक कार्यक्रमाचे आयोजन करणे~~.तसेच भुगर्भामध्ये पाणी पुनर्भरण,पाणी अडवा पाणी जिरवा यासारखे कार्यक्रमाचे आयोजन करणे.स्थानिक सहभागातून पडीक जमीन विकास कार्यक्रमाअंतर्गत जमीनीची मशागत,फळ बागलागवड,औषधी,वनस्पती, सुगंधी वनस्पती,तेलबिया लागवड, ग्रिनहाउसेस, फुलशेती,दुग्धव्यवसाय,आधुनिक गोपैदास. यावर आधारीत मार्गदर्शनपर कार्यक्रम आयोजित करणे.

निसर्ग, पर्यावरण या दृष्टीकोनातून कृषी विकासाच्या विविध योजनांची माहीती शेतकऱ्यांना देणे. यामध्ये प्रामुख्याने माती परीक्षण, तणनाश, आधुनिक तंत्रज्ञान, बाजारपेठ सर्वेक्षण इ. दुर्मिळऔषधी वनस्पतिंचे संशोधन करणे. अशा औषधी वनस्पतींची व इतर वनस्पतींची रोपवाटीका, नर्सरी अर्कशाळा तयार करणे या वनस्पतीपासून बनणाऱ्या द्रव्य ,औषधे, तेल, चुर्ण,इ.चे संशोधन करणे. सेंद्रीय शेती, गांडुळ शेती, गिर्णपिक, निसर्गशेती, याबाबत शेतकऱ्यांना मार्गदर्शन करणे. तसेच कृषीपूरक व्यवसाय, कृषी प्रक्रिया उद्योग,यासंदर्भात सुशीक्षित बेरोजगार,ग्रामिण महिला,शेतकरी यांना अद्ययावत प्रशिक्षण देणे. हरित गृह, ठिबक सिंचन ,शेततळे, तुषार सिंचन कृषी विषयक शासकीय योजना, अनुदान माहिती, याबाबत मार्गदर्शन करणे, मराठी किंवा इंग्रजीमधून कृषी विषयक नियतकालिक काढणे. कृषी व ग्रामीण विकास कार्यक्रमात महिलांचा सहभाग वाढविण्या संदर्भात महिलांमध्ये जाणीव निर्मिती करणे. संस्थेच्या वतीने कृषी व ग्रामीण विकासाच्या विविध योजना सुरु करणेविषयी मार्गदर्शन करणे.

कृषी वाचनालय,फिरते कृषी प्रदर्शन,कृषी प्रशिक्षण शिबीर इ.चे आयोजन करणे

Pawar

६.आदिवासी विकास:-

आदिवासी विकासाची कामे करणे. त्यांच्यासाठी असणाऱ्या विविध योजनांची माहिती देणे ~~सुरु करणे~~ आदिवासींच्या समस्या सोडविण्यासाठी विविध पातळीवर प्रयत्न करणे. आदिवासी भागामध्ये वाचनालय, क्रीडासंकुल सुरु करणे. आश्रमशाळा उघडणे,आदिवासी युवक / युवतींना शैक्षणिक मार्गदर्शन करणे. आदिवासी लाभार्थींना शेतीविषयक योजनांविषयी माहिती देणे.

७. सांस्कृतिक :-संस्कारशिल नागरीक बनविण्यासाठी संस्कार व सांस्कृतिक केंद्राची स्थापना करणे. मनोरंजनासाठी विविध सांस्कृतिक कार्यक्रमांची निर्मिती व संयोजन करणे.नाटक,चित्रकला एकांकीका, पथनाट्य वक्तृत्व,निबंध, वादविवाद, अभिनय, नृत्य, गायन,वादन इ. चे प्रशिक्षण शिबीर व स्पर्धा चे आयोजन करणे.ढोल लेझीम पथक सुरु करणे. लोकपरंपराचे जतन करणे.

८.सामाजिक व विधायक :-

Pawar

माई प्रतिष्ठान करिता

विविध सामाजिक व विधायक कामे हाती घेणे उदा. ~~अंधश्रद्धा निर्मुलन~~,व्यसनमुक्ती इ. व्यसनमुक्तीसाठी विधायक उपक्रम, आधुनिक व आध्यात्मिक विचारांची सांगड घालुन अंधश्रद्धा निर्मुलनासाठी प्रयत्न करणे. तसेच,सामाजिक वनीकरण, श्रमदान, विविध शासकीय शैक्षणिक कार्यक्रम व उपक्रम याबाबत समाजामध्ये जागृकता निर्माण करणे.जातिय सलोखा,शांतता राखण्यासाठी प्रयत्न करणे. शिशुसेवा पाळणाघरे,वृध्दाश्रम,अनाथाश्रम सुरु करणे.नोकरी करणाऱ्या स्त्रियांसाठी वसतिगृह चालविणे. सामाजिक,क्रीडा,सांस्कृतिक व शैक्षणिक क्षेत्रात उल्लेखनिय कार्य करणाऱ्या व्यक्तींना पुरस्कार देवुन त्यांचा गौरव करणे. समाजातिल अंध,अपंग,मुकबधिर, मतीमंद,निराश्रीत विद्यार्थ्यांसाठी केंद्र व राज्यशासनाच्या विविध शैक्षणिक योजना सुरु करणे व त्यासाठी शिक्षण संस्था चालविणे.त्यांच्या सर्वांगिण विकासासाठी त्यांच्या वसतिगृहाची सोय करणे. ज्येष्ठ नागरीकांसाठी वृद्धाश्रम चालविणे. आग,वणवा,भुकंप,पुर,दरडग्रस्त,वादळ यासारख्या नैसर्गिक आपत्तीत सापडलेल्या आपदग्रस्तांना मदत करणे. संस्थेतर्फे नैसर्गिक पीडीत,अनाथ,अपंग,वृध्द,विधवा इ.व्यक्तींना सहाय्य व मदत करणे.संस्थेतर्फे

Pawar
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. रामदास सखाराम चिंटे
(खजिनदार)

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8, PUNE

हवल - ८
९०३६२ | २० | ३२
२०१६

समाजातील थोर व्यक्तींचा सत्कार समारंभ आयोजित करणे त्यांना पुरस्कार देणे,त्यांच्या विचारांचा प्रसार समाजासाठी कसा होईल यासाठी व्याख्यानमाला,चर्चासत्रे,वादविवाद स्पर्धा,संमेलने आयोजित करणे, माहिती अधिकाराची माहीती देवुन माहीती अधिकाराबद्दल जनजागृती करणे. त्याचप्रमाणे दुःखी पीडित व मृत्यु कुटुंबातील व्यक्तींच्या अंत्यसंस्कार विधीसाठी संस्थेच्या वतीने सर्वतोपरी सहकार्य करणे. ... किर्तन, प्रवचन, व्याख्यान, सत्संग, ग्रंथवाचन इ कार्यक्रमाचे आयोजन करणे. त्यामार्फत विविध सामाजिक,शैक्षणिक कामे पार पाडणे , लहान बालकसाठी बालसंस्कार वर्ग याचे आयोजन करणे मानवी मन बलवान व निरोगी करण्यासाठी मन:शांती आणि योगशिबीराचे आयोजन करणे.

९.पर्यावरण :-

सामाजिक वनीकरणाला प्रोत्साहन देण्यासाठी वृक्षदिंडी,वृक्षारोपण यासारख्या कार्यक्रमाचे आयोजन करणे. आपत्कालीन व्यवस्थापन प्रशिक्षण शिबिर आयोजित करणे.व प्रत्यक्ष आपत्तीग्रस्त ठिकाणी मदत करणे. प्राणीसंवर्धन ,जलसंवर्धन, मृदासंवर्धन,व प्रदुषण यांचा सखोल अभ्यास करुन त्याचे जतन करण्यासाठी जनजागृती करणे.प्रदुषणासारख्या समस्या कशा सोडविता येतील यासंबधीचे प्रकल्प राबविणे. पर्यावरण विषयक जाणीव जागृतीसाठी पर्यावरण माहीती केंद्राची स्थापना करणे.तसेच शिबीर व पदयात्रांचे आयोजन करणे. स्थानिक लोकांना पर्यावरण व्यवस्थापन व नियोजन करणेविषयी प्रशिक्षण देणे.प्रदुषण चाचणी केंद्र व माती, पाणी तपासणी केंद्राची स्थापना करणे. निर्मलग्राम योजनेबाबत प्रबोधन करणे. स्वच्छताविषयक विविध उपक्रम राबविणे. पर्यावरण दिवस,आरोग्य दिन,वसुंधरा दिवस,अशाप्रकारचे विविध दिवस साजरे करणे. पक्षी,प्राणी, सर्प, वृक्ष यांच्या जाती, प्रजाती संवर्धन करण्यासाठी प्रयत्न करणे.

सदरहू संस्थेच्या नियम व नियमावली नुसार ज्या कार्यकारी मंडळावर सदरहू संस्थेची जबाबदारी व व्यवस्था सोपविली आहे अशी कार्यकारी मंडळातील पहिल्या सभासदांचे संपूर्ण नावे व पत्ता, वय, व्यवसाय,पदे व राष्ट्रीयत्व पुढील प्रमाणे राहतील.

अ. क्र.	सभासदांचे नांव व पत्ता	वय	पद	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१.	सौ. श्वेता शरद पवार सुरेख अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. २०१, खराडी,पुणे.	28	अध्यक्ष	गृहिणी	भारतीय
२.	सौ. मिराबाई हनुमंत पवार मु. आलुवडगाव, पो. नावदी. ता. नायगाव,जि. नांदेड.	57	उपाध्यक्ष	गृहिणी	भारतीय
3.	श्री. शरद हनुमंत पवार सुरेख अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. २०१, खराडी,पुणे.	33	सचिव	व्यवसाय	भारतीय
४.	श्री. रामदास सखाराम चिंटे पाबळ रोड, एस. टी. स्टॅंड जवळ, मुखई. ता. शिरुर,जि. पुणे.	40	खजिनदार	नोकरी	भारतीय
५.	सौ. अनुसया मधुकर वाघ मारुती मंदिराजवळ, मु. नाळेश्वर, पो. ढोकी, नांदेड.	38	सदस्य	शेती	भारतीय
६.	श्री. अमरजीत राजकुमार पाटील लवकरजवळगा,शिरुर अनंतपाळ , जि. लातुर.	30	सदस्य	व्यवसाय	भारतीय
७.	श्री. मृणाल शांताराम ढोले पाटील ढोले पाटील रोड, पुणे.	32	सदस्य	व्यवसाय	भारतीय.

Pawar
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. शरद हनुमंत पवार
(सचिव)

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

श्री. रामदास सखाराम चिंटे
(खजिनदार)

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI No. 8, PUNE

हवल - ८
९०३६२ | २९ | ३२
२०१६

वरील आम्ही सर्व आमच्या सर्वांची 'माई प्रतिष्ठान' सर्वे नं. ६२/२६, मंगलमूर्ती हाईटस, उराळी, पुणे या नावाची संस्था स्थापन करु इच्छितो व संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६० अन्वये संस्था नोंदवू इच्छितो आम्ही सर्व एकत्र येवून आज दि. १५/१०/२०१६ या ज्ञापनावर सह्या करीत आहोत.

अ.क्र	सभासदाचे नांव	
१.	सौ. श्वेता शरद पवार	[signature]
२.	सौ. मिराबाई हनुमंत पवार	सौ मिराबाई पवार
३.	श्री. शरद हनुमंत पवार	[signature]
४.	श्री. रामदास सखाराम थिटे	[signature]
५.	सौ. अनुसया मधुकर वाघ	[signature]
६.	श्री. अमरजीत राजकुमार पाटील	[signature]
७.	सौ. मृणाल शांताराम खेले पाटील	[signature]

वरील सर्व सह्या करणाऱ्या सभासदांना मी ओळखते त्यांनी माझे समक्ष सह्या केल्या आहेत.

Adv. Sadhana V. Bajare
M.S.W., LL.B.
Kumar Complex, Court Road,
Rajgurunagar, Dist. Pune.
Mob. No.: 9011017763

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

दाखला

दाखला असे प्रमाणित करण्यात येते की, आमचे उत्तम माहिती व समजुती नुसार "माई प्रतिष्ठान", सर्वे नं. ६२/२६, मंगलमूर्ती हाईटस, उराळी, पुणेच्या नावाची अथवा या नावांत साम्य असलेली दुसरी कोणतीही संस्था आमचे भागात किंवा परिसरात अस्तित्वात नाही किंवा संस्था नोंदणी अधिनियम सन १८६० अन्वये संस्था नोंदविण्यात आलेली नाही.

स्थळ :- पुणे

दिनांक :- १५/१०/२०१६

सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. [illegible] पवार

श्री. रामदास सखाराम थिटे
(खजिनदार)

ह व ल
90302 | 22 | 32
२०१६

महा./ 1787 /2016/पुणे
दिनांक 31/10/2016/पुणे

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे

परिशिष्ट 'क'
संस्थेचे नियम व नियमावली

संस्थेचे नांव व पत्ता :- 'माई प्रतिष्ठान'
सर्वे नं. ६२/२६, मंगलमूर्ती हाईटस, उराळी, पुणे

१) संदर्भिय शब्दांची व्याख्या :-

अ) संस्था — संस्था म्हणजे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व मु.सा.वि.व्य. अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविण्यात येणारी संस्था.

ब) नियम व नियमावली — संस्था नोंदणी अधिनियम म्हणजे सन १८६० चा भारत सरकारचा कायदा व त्या खाली येणारे संस्था नोंदविण्यात येताना कार्यकारी मंडळाने तयार केलेले नियम.

क) कार्यकारी मंडळ — संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संस्थेच्या नियम नियमावली नुसार संस्था स्थापनेच्या वेळी नंतर संस्थेच्या सर्व साधारण सभेत निवडून येणारे मंडळ किंवा विश्वस्त की यावेवर संस्थेची जबाबदारी व्यवस्था सोपविली आहे.असे मंडळ अथवा कार्यकारी मंडळात सध्या अध्यक्ष, उपाध्यक्ष सचिव, खजिनदार, सदस्य व अन्य आवश्यक असल्यास इतर पदे प्रामुख्याने असतील.

ड) सभासद — संस्थेचे नियम व नियमावली मान्य असणारी व कार्यकारी मंडळाने प्रवेश दिलेली नियीमत पणे वर्गणी भरणारी व्यक्ती संस्थेचे सभासद म्हणून संबोधण्यात येईल.

इ) अनुसूची — या नियमावली सोबत जोडलेल्या स्वतंत्र अशा अनुसुची १,२, व ६, की ज्या सन १९७१ च्या संस्था नोंदणी महाराष्ट्राचे नियमा प्रमाणे आहेत.

फ) उद्देश — ज्ञापनपत्रात नमुद केलेले उद्देश की ज्या करीता संस्था स्थापन करण्यात येत आहे असे उद्देश.

२) संस्थेचे कार्यक्षेत्र :-
संस्थेचे कार्यक्षेत्र महाराष्ट्र राज्यापुरते मर्यादित राहील.

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

३) हिशोबाचे वर्ष :-
संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

४) सभासद व त्यांची नोंदण्याची पध्दत :-
संस्थेचे नियम व नियमावली तसेच ध्येय धोरणे मान्य असणारी व सामाजिक कार्याची आवड असलेल्या कोणत्याही सज्ञान व्यक्तिस संस्थेचे सभासद होता येईल परंतु सभासद होवू इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने संस्थेकडे असणारा नमुना अर्ज दोन सभासदांच्या शिफारशीसह व प्रवेश फीसह कार्यकारी मंडळाकडे पाठविला पाहिजे. कार्यकारी मंडळाने त्यास मंजूरी दिल्यानंतरच अर्जदार व्यक्तीस सभासदत्वाचे अधिकार प्राप्त होतील. सभासद करून घेणे अथवा नाही याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

५) सभासदाचे प्रकार
अ) संस्थापक सभासद, ब) सर्वसाधारण सभासद, क) देणगीदार किंवा सन्माननिय सभासद

अ) संस्थापक सभासद :- संस्था स्थापनेच्या वेळी संस्थेच्या ध्येय धोरणांनी प्रेरित होवून संस्थेच्या मूळ ज्ञापनावर सह्या करणाऱ्या सभासदांना संस्थापक सभासद समजण्येत येईल. त्यांचे कडून एकरकमी वर्गणी १००/-घेण्यात येईल. ते संस्थेचे कायम (आजीव) सभासद राहतील.

सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. [illegible] पवार

श्री. रामदास सखाराम थिटे
(खजिनदार)

ह व ल - ८
90302 | 23 | 32
२०१६

ब) सर्वसाधारण सभासद — जे सभासद प्रवेश फी रु.१०/-व संस्थेची वार्षिक वर्गणी रु.५००/-एकरकम पुर्ण भरतील त्यांना वर्गणीदार सभासद संबोधण्यात येईल.

क) देणगीदार किंवा सन्माननिय सभासद — संस्थेला देणगीरुपाने किंवा वस्तूरुपाने देणगी देणाऱ्या व्यक्तीला देणगीदार किंवा सन्माननिय सभासद म्हणून संबोधण्यात येईल. परंतु अशा व्यक्तीस मतदानाचा अधिकार राहणार नाही तसेच ते निवडणूकीस पात्र राहणार नाहीत.

ड) सभासदत्व रद्द होणे :-

१) एखाद्या सभासदाचा मृत्यू झाल्यास.
२) संस्थेच्या एखाद्या सभासदाने राजीनामा दिल्यास व तो कार्यकारी मंडळाने स्विकारल्यानंतर सभासदत्व रद्द होईल.
३) संस्थेच्या हितास बाधक असे कृत्य केल्यास त्या सभासदांस सदर कृत्या बद्दल खुलासा करण्याची संधी देऊन सभासदत्व रद्द करण्याचा ठराव कार्यकारी मंडळाने सभेत मांडून नंतरच सभासदत्व रद्द करण्यात येईल.
४) संस्थेची सभासद वर्गणी दरवर्षी न भरल्यास.
५) संस्थेच्या सभांस पुर्वपरवानगीने जास्तीत जास्त तीन वेळा गैरहजर राहिल्यास सभासदत्व रद्द होईल.

७) **वार्षिक सर्वसाधारण सभा, तिचे अधिकार व कार्ये :-**
संस्थेच्या नियमाप्रमाणे सभासदत्व प्राप्त झालेल्या व मतदानाचा अधिकार असलेल्या सर्व सभासदांची मिळून सर्वसाधारण सभा होईल. कोणत्याही परिस्थीतीत संस्थेचे आर्थिक वर्ष संपल्यापासून सहा महिन्यांत कार्यकारी मंडळाने अशी सर्व साधारण सभा बोलविली पाहिजे. कार्यकारी मंडळाने ती बोलविली नाही तर ३/५ सभासद एकत्र येऊन अशी सभा घेणे बाबत योग्य ते निर्णय घेवू शकतील आणि त्यानुसार होणाऱ्या सभेत संमत झालेले ठराव कार्यकारी मंडळावर बंधनकारक राहतील.

अधिकार व कार्ये :-
वार्षिक सर्वसाधारण सभेत कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला जमाखर्च, ताळेबंद अहवाल मागील सर्वसाधारण सभेचा वृत्तांत वाचून दाखविला जाईल तसेच पुढील वर्षासाठीचे अंदाजपत्रक तयार करणे व या सर्वसाधारण सभेचा प्रति वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सर्व सभासदांना दिल्या जातील. कार्यकारी मंडळाची निवड करणे व निवडणूकीचे निकाल जाहिर करणे, पुढील वित्तीय वर्षासाठी चार्टर्ड अंकौटंट अथवा ऑथोराईज्ड ऑडिटर नेमणे, नियम व नियमावली मध्ये दुरुस्ती असल्यास त्याला मान्यता देणे. उद्देश पुर्तीसाठी संस्थेच्या ध्येय व धोरणा नुसार चर्चा करणे व निर्णय घेणे, अध्यक्षाच्या परवानगीने येणारी व इतर सभासदांनी अगोदर नोटीस देऊन सभेपुढे आणलेली कामे करणे, त्याच प्रमाणे अशा सभेत वर्षभर केलेल्या कामाचा आढावा घेण्यात येईल. संस्थेच्या सर्व बाबतीत या सभेचा निर्णय अंतिम समजण्यात येईल.

८) **सर्वसाधारण सभेची सुचना व गणसंख्या :-**
कार्यकारी मंडळाने ठरविलेल्या दिवशी, वेळी व ठिकाणी सचिव अध्यक्षांच्या परवानगीने परिपत्रक काढून सर्वसाधारण सभा बोलावतील. अशा परिपत्रका मध्ये सभेचे स्थळ व तारीख नमुद केलेली असेल. अशा नोटीसीचे परिपत्रक प्रत्येक सभासदाला सभेपुर्वी सात दिवस अगोदर मिळेल अशी व्यवस्था असेल. नियम व नियमावली मध्ये दुरुस्ती असेल तर त्याची नोटीस कमीत कमी पंधरा दिवस आधी दिली पाहिजे. वार्षिक सभेची नोटीस स्थानिक वर्तमानपत्रातून दिल्यास उत्तमपणे ही गोष्ट बंधनकारक राहणार नाही. सभेची नोटीस प्रत्येक सभासदाला पोस्टाने अथवा सही घेऊन देण्यात येईल, तथापी बाहेरगावच्या सभासदांना सभेची नोटीस अंडर सर्टिफिकेट ऑफ पोस्टिंगने पाठवूनही न मिळाल्यास सदर सभेत मंजूर झालेल्या कामकाजास त्याची बाधा येणार नाही. संस्थेला खरोखरी उपयोगी होतील अशा व्यक्तींना निमंत्रित व निरीक्षक म्हणून कार्यकारी मंडळाच्या सभेत मंजूरी घेऊन बोलाविता येईल पण त्यांना सभेच्या मतदानात भाग घेता येणार नाही. सभेला कोरम अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल व अशा सभेस कोरमची आवश्यकता असणार नाही व तिचे सर्व कामकाज व निर्णय कायदेशीर राहील पण सभेच्या नोटीसीत तशी सुचना आवश्यक राहील.

९) **विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये :-**
कार्यकारी मंडळास सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवावयाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी सर्वसाधारण सभा बोलविली जाईल त्यावेळी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सर्व नियम पाळण्यात येतील तसेच पटावरील ३/५ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास जादा सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांनी बोलविली पाहिजे.

Pawar.
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. [illegible] सखाराम भिटे
(खजिनदार)

हवल - ८
90382 | 26 | 32
२०१६

१०) **संस्थेचे कार्यकारी मंडळातील पदाधिकारी व त्यांची रचना :-**
संस्थेचे ध्येय व उद्देश सफल करण्यासाठी व संस्थेचे कामकाज पाहण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत हजर असणाऱ्या सभासदांकडून कमीत कमी ७ व जास्तीत जास्त ११ सभासदांचे कार्यकारी मंडळ पाच वर्षाकरीता निवडून दिले जाईल व असे कार्यकारी मंडळ आपल्या मधून पदाधिकाऱ्यांची निवड करतील. संस्थेचे पहिले कार्यकारी मंडळ हे नियुक्त राहील व त्यांची मुदत संस्था नोंदणी पासून पाच वर्षापर्यंत राहील. आवश्यक वाटल्यास मध्यंतरी जादा स्विकृत सभासद नेमण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. कार्यकारी मंडळ आपल्या मधून अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सचिव, खजिनदार,.इ.सदस्य आवश्यक असल्यास जादा पदाधिकाऱ्यांची नियुक्ती केली जाईल व इतर कार्यकारी सभासद राहतील.

११) **कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणूकीची पध्दत :-**
कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल हा पाच वर्षाचा राहील. दर पाच वर्षांनी संस्थेच्या एकूण मतदारांची यादी तयार करून सर्वसाधारण सभा बोलविण्यात येईल व अशा सभेत सर्वसाधारण सभेचे सभासद नविन कार्यकारी मंडळाची निवड लोकशाही पध्दतीने/बहुमताने करतील. निवडणूकीची कार्यवाही जून्या कार्यकारी मंडळाकडून केली जाईल. निवडणूक होण्यापूर्वी एक महिना अगोदर सभासदांची यादी संस्थेच्या कार्यालयात प्रसिध्द केली जाईल.ज्या सभासदांनी आपली वर्गणीची रक्कम पुर्णपणे भरलेली आहे असेच सभासद निवडणूकीत भाग घेण्यास पात्र ठरतील. समसमान मते पडल्यास अध्यक्ष आपल्या पसंतीचे मत (कास्टींग वोट) देतील. देणगीदार सभासदांना व सन्माननीय सभासदांना मतदानास हजर राहता येईल परंतु मतदानास भाग घेता येणार नाही.

१२) **कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कामे :-**

अ) अध्यक्ष
वार्षिक सर्वसाधारण सभा जादा सर्वसाधारण सभा व कार्यकारी मंडळातील सभेचे अध्यक्ष स्विकारून निप:क्षपणे सभा पार पाडणे, समान मत विभागणी झाल्यास निर्णायक जादा मत देणे, संस्थेच्या एकूण कामकाजावर निर्यीमत देखरेख व नियंत्रण ठेवणे, सचिवांनी संस्थेचे कामकाज सुरळीत व नियमित पार पाडले नाही तर स्वत:च्या अधिकारात संस्थेची वार्षिक सभा बोलाविणे, संस्थेच्या कागदपत्रावर सह्या करणे संस्थेचे बँकखाते चालविणे

ब) उपाध्यक्ष :- अध्यक्षांच्या अनुपस्थितीत अध्यक्षांची कामं करणे.

क) सचिव
संस्थेच्या ध्येय धोरणा नुसार व कार्यकारी मंडळाच्या सूचने नुसार संस्थेचे दैनदिन कामकाज पहाणे, संस्थेचा पत्रव्यवहार व दप्तर सांभाळणे, वेळच्या वेळी कार्यकारी मंडळाच्या व संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांच्या पुर्व परवानगीने बोलाविणे, कार्यकारी मंडळ व संस्थेचा नोकरवर्ग, याचा दूवा म्हणून संबंध ठेवणे व त्यांच्या दैनदिन कामावर देखरेख ठेवणे, संस्थेचा कायदेशीर प्रतिनीधी म्हणून काम पाहणे,संस्थेच्या सभांचे इतिवृत्त लिहीणे व कार्यकारी मंडळाच्या सदस्यांना व संस्थेच्या सभासदांना आवश्यक ती माहिती पुरविणे.

ड) खजिनदार :-
१) संस्थेचे आर्थिक व्यवहार करणे.
२) संस्थेचे वार्षिक अंदाजपत्रक तयार करणे व मंडळापुढे ठेवणे.
३) संस्थेचे जमाखर्च सचिवाचे मदतीने अदयावत ठेवणे.

साई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

इ) सदस्य :-
संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहणे, संस्थेच्या कामात सुचना, हरकती मते मांडून चर्चा करणे, तसेच इतर पदाधिकाऱ्यांना त्यांच्या कामात मदत करणे व संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी सतत प्रयत्नशील रहाणे.

१३) **कार्यकारी मंडळाच्या सभा व मागणीच्या सभा :-**
कार्यकारी मंडळाची सभा ही वर्षातून दोन वेळा बोलविण्यात येईल व आवश्यक वाटल्यास जादा सभा बोलाविण्याचा अधिकार अध्यक्षांना राहील. अशा सभेची नोटीस सभेपूर्वी किमान सात दिवस अगोदर अध्यक्षांच्या संमतीने संस्थेच्या सेवका मार्फत अगर टपालाने कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांना पाठविण्यात येईल. नोटीशी मध्ये सभेची तारीख,वेळ, व सभेपुढील कामकाजाच्या विषय यांचा समावेश असेल. सभेस किमान ३/५ सभासदांची उपस्थिती आवश्यक राहील. गणसंख्ये अभावी अशी सभा तहकूब करावी लागल्यास

Pawar.
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. [illegible] पवार

श्री. [illegible] सखाराम भिटे
(खजिनदार)

हवल - ८
90382 | 26 | 32
२०१६

त्याच दिवशी याच ठिकाणी अर्ध्या तासाने सभा घेण्यात येईल. अशा सभेस गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही. कार्यकारी मंडळाच्या ३/४ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास किंवा कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवायची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी ... विशेष सभा अध्यक्ष बोलावतील अशा सभेत कार्यकारी मंडळाच्या सभेचे सर्व नियम पाळले जातील.

१४) <u>कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सुचना व गणसंख्या</u> :-
कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांना सभेपुर्वी तीन दिवस अगोदर नोटीस पाठविणे आवश्यक आहे पण अशाच प्रसंगी अध्यक्षांत फक्त एक दिवसाची समक्ष सही घेवून नोटीस देवून तातडीने सभा बोलाविण्याचा अधिकार राहील. पोस्टाने वेळेवर अंडर सर्टिफिकेट ऑफ पोस्टींगने पाठवलेली नोटीस एखाद्या सभासदास मिळाली नाही तर त्यामुळे बोलावलेली सभा बेकायदेशीर ठरणार नाही. विशेष प्रसंगी वेळेच्या अभावी एखाद्या तातडीच्या कामासाठी निर्णय घेणे झाल्यास सचिव हा अध्यक्षांच्या परवानगीने कार्यकारीणीच्या सभासदाकडे लेखी मत मागवून घेईल व मताधिक्यावरुन तो ठराव अगर निर्णय संमत वा असंमत झाला असे समजण्यात येईल. कार्यकारी मंडळाच्या सभेत ३/४ कोरम असावी पण कोरम अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलाविली जाईल त्यास कोरमची आवश्यकता भासणार नाही.

१५) <u>कार्यकारी मंडळाच्या निवडणुकीचे नियम</u> :-
संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची मुदत ५ वर्षे राहील दर पाच वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत नविन कार्यकारीणीची निवड केली जाईल. सभेचे अध्यक्ष हेच अधिकारी म्हणून काम पाहतील व निवडणुकीचा निकाल जाहीर करतील. ज्या वर्षी निवडणूक असेल त्या वर्षीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नोटीसी मध्ये तसा स्पष्ट उल्लेख करणेत येईल. कार्यकारी मंडळाची निवडणूक वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या मधून गुप्त मतदान पध्दतीने होईल. आवश्यक वाटल्यास निवडणुक निर्णय अधिकारी नेमुन निवडणुकिचे कामकाज पाहिले जाईल.

१६) <u>कार्यकारी मंडळातील रिक्त पदाबाबत</u> :-
कार्यकारी मंडळातील पद रिक्त झालेस कार्यकारी मंडळातील राहीलेले मृत्यु, राजीनामा अगर अन्य कारणाने कार्यकारी मंडळातील अन्य सदस्य बहुमताने भरतील. व तसा बदल अर्ज विहीत मुदतीत मे.सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त सो. पुणे विभाग यांना सादर करतील.

१७) <u>सभासदांचे हक्क व कर्तव्ये</u> :-
अ) <u>सभासदांचे हक्क</u>:
सर्व सभासदांना संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहून चर्चा करण्याचा व मतदानाचा हक्क राहील. व संस्थेच्या वेळोवेळी होणा-या कार्यक्रमांमध्ये सहभागी होता येईल तसेच लेखी सुचना, तक्रारी व दाद मागण्याचा अधिकार राहील. सभासदांनी सभासदांना कमीत कमी ३/४ त्यापेक्षा जास्त सभासदांच्या संस्थेने तातडीच्या सभा बोलाविण्याचा हक्क राहील. संस्थेच्या वेळोवेळी होणा-या सभांच्या सुचना व वार्षिक अहवाल मिळण्याचा अधिकार राहील. संस्थेचा जमाखर्च व इतर आवश्यक माहिती विचारण्याचा हक्क राहील.
ब) <u>सभासदांची कर्तव्ये</u> :- संस्थेच्या प्रत्येक सभेला उपस्थित राहणे, संस्थेच्या कामकाजावर देखरेख ठेवणे, संस्थेच्या विकासासाठी प्रयत्न करणे,पदाधिका-यांना सहकार्य करणे, सर्वसाधारण सभेने घेतलेल्या निर्णयांची अंमलबजावणी होते वा नाही ते पहाणे, संस्थेच्या विकासा करीता निधी उभारण्यास मदत करणे, संस्थेच्या विविध कार्यक्रमांमध्ये सक्रीय सहकार्य करणे.

१८) <u>कार्यकारी मंडळाचे अधिकार व कर्तव्ये</u> :-
संस्थेची सर्व विद्यमान स्थावर व जंगम मिळकत व पुढे वेळोवेळी वा अन्य मार्गाने मिळालेली मिळकत संस्थेच्या वतीने कार्यकारी मंडळाच्या ताब्यात राहील. स्थावर मिळकती पासून मिळणारे भाडे वा उत्पन्न वसूल करणे तसेच जंगम मिळकतीचे व्याज वा उत्पन्न वसूल करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.संस्थेचे ध्येय व उद्देश साध्य करण्या करीता वा संस्थेचे कार्यक्रम चालविण्या करीता मंजूर केलेल्या रकमेचा विनीयोग करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. संस्थेचे कामकाज व्यवस्थित चालावे म्हणून नियम व पोटनियम करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील व त्यावर नियंत्रण राहील. तसेच संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पाहणे, नोकरवर्गाची नेमणूक करणे, त्यांना निवृत्त करणे, संस्थेचा देण्याघेण्याचे व्यवहार पहाणे, नविन उपसमित्या नेमणे, हिशोब तपासनिसा कडून जमाखर्च व ताळेबंद पत्रक तयार करुन अहवाल तयार करुन घेवून वार्षिक सभा घेणे. संस्थेचे हिशोब सन १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमातील तरतुदी नुसार ठेवून त्याचे परीक्षण चार्टर्ड अकौंटंट अगर पब्लिक ऑडिटर कडून करवून घेवून विहीत नमुन्यांमध्ये मा. संस्था निबंधक पुणे यांचे कार्यालयात दरवर्षी ठराविक मुदतीत पाठविण्याची

Pawar
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

... पवार
(सचिव)

श्री. समाधान सखाराम शिंदे
(खजिनदार)

हवल-८
२०३८२ / २० / ३२
२०१६

तजविज करणे, पुढील कार्याची दिशा व अंदाज पत्रक तयार करणे, अंदाज पत्रक तयार करुन वार्षिक सर्वसाधारण सभेपुढे ठेवणे, संस्थेच्या सभासदत्वासाठी आलेल्या अर्जाचा विचार करुन त्यावर निर्णय घेणे तसेच संस्थेच्या हितविरुध्द अगर ध्येय धोरणा विरुध्द कार्य करणा-या सभासदा विरुध्द योग्य ती कारवाई करणे व आवश्यक तर त्यांचे सभासदत्व रद्द करणे, वार्षिक सर्वसाधारण सभेने केलेले ठराव, आदेश ध्येय व धोरण विषयक गोष्टी अंमलात आणणे, संस्थेने नेमलेल्या व्यक्तींची संबंधित माहिती वा विवरणे सन १८६० च्या संस्था नोंदणी नियम क्र. ८ अन्वये अनुसूची २ च्या नमुन्यात मा. सहाय्यक संस्था निबंधक पुणे यांचे कडे वेळोवेळी पाठविणे.

१९) <u>संस्थेचा निधी,मिळकत व विनीयोग</u> :-
संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी सभासद वर्गणी, देणग्या, खाजगी व्यक्तीकडून तसेच शासकीय व निमशासकीय, अनुदाने यांद्वारे मिळणारे उत्पन्न ह्या सर्व रकमा हा संस्थेचा निधी समजणेत येईल. तसेच देणगी रुपाने, करार, खरेदी व अन्य मार्गाने मिळणारी स्थावर व जंगम मालमत्ता संस्थेची मिळकत समजण्यात येईल. वरील मार्गाने मिळणारी रक्कम संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी व संस्थेच्या कर्मचा-यांचा पगार व इतर दैनंदिन खर्चा साठी वापरली जाईल. तसेच संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी व्यावसायीक स्वरुपाची मदत केली तर त्याचा मोबदला दिला जाईल. परंतू संस्थेच्या उत्पन्नातील फायदा सभासदांना मिळणार नाही.

२०) <u>उद्दिष्ट निहाय खर्चाची तरतुद</u> :-
संस्थेच्या उद्देश पुर्तीसाठी संस्थेच्या एकूण उत्पन्नातून उद्दिष्ट निहाय खर्चाची तरतुद पुढील प्रमाणे राहील.

ज्ञापनातील उद्दिष्टांसाठी	८० टक्के
व्यवस्थापकीय उद्दिष्टांसाठी	२० टक्के

२१) <u>बँक खाते</u> :-
संस्थेचे बँक खाते कोणत्याही स्थानिक शासकीय बँकेत अथवा शेड्युल्ड बँकेत संस्थेच्या नावे उघडून ठेवले जाईल व हे खाते अध्यक्ष, सचिव दोघांच्या संयुक्त सहिने चालविले जाईल. अध्यक्षांची सही कायम राहील. गरज भासल्यास वेळोवेळी खाते चालविण्याचे अधिकार ठराव करुन सोपवता येतील.

२२) <u>कर्ज किंवा ठेवी यासंबंधीची तरतुद</u> :-
संस्थेस कायदेशीर मार्गाने कर्ज घेता येईल, यापूर्वी मु.सा.वि.व्य. १९५० चे कलम ३६ व ३५ प्रमाणे मे. धर्मादाय सह आयुक्त मुंबई यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल. तसेच ठेवी स्विकारता येतील.

२३) <u>स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्री करणे संबंधीची तरतुद</u> :-
संस्थेस योग्य वाटल्यास अथवा आवश्यक स्थावर मिळकत खरेदी करता येईल. तसेच संस्थेची मालमत्ता विकता येईल. त्या बाबतचा संपूर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. परंतु त्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला मु.सा.वि.व्य.सन १९५० चे कलम ३६ अन्वये पुर्तता करुन मे. धर्मादाय सह आयुक्त पुणे यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल.

२४) <u>नियम व नियमावली मध्ये बदल करण्याची तरतुद</u> :-
कार्यकारी मंडळाने किंवा बहुसंख्य सभासदाने चालू नियम व नियमावली मध्ये बदल किंवा दुरुस्ती सुचविली असेल तर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या ३/४ बहु मताने असा ठराव मांडून मंजूर करण्यात येईल. मात्र घटना दुरुस्तीचा मसुदा प्रत्येक सभासदाला नोटीसी बरोबर पाठविला जाईल.

२५) <u>नांव आणि उद्देशातील बदल</u> :-
संस्थेचे नांव अथवा उद्देश यात बदल करावयाचा असेल अथवा दोन संस्थांचे विलीनीकरण करावयाचे असेल तर सन १८६० च्या संस्था नोंदणी कायद्यातील कलम १२ किंवा १२ अ यातील असणा-या तरतुदी नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. संस्थेला आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत कलम ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेण्यासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास व ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेतल्यास संस्थेच्या उद्दीष्टांमध्ये बदल करावयाचे असल्यास कमिशनर ऑफ इन्कम टॅक्स पुणे-१ ,यांच्याकडे सदरची प्रत माहीतीसाठी पाठविली जाईल.

Pawar
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

... पवार
(सचिव)

श्री. समाधान सखाराम शिंदे
(खजिनदार)

हवल-८
२०३८२ / २० / ३२
२०१६

२८) <u>सभासदांची यादी ठेवण्याची पध्दत</u> :-
१८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियम कलम १७ अनुसार संस्थेचे जे सदस्य ... त्यांची एक यादी १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम १५ प्रमाणे अनुसुची ... ठेवण्यात येईल. १८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियमातील कलम ४ प्रमाणे व १९७१ चे ... नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम ७ प्रमाणे दरवर्षी कार्यकारी मंडळाची यादी अनुसुची एकच्या नमुन्यात आपले विभागाचे सहाय्यक संस्था निबंधकाचे कार्यालयात पाठवावी लागेल. १८६० चे संस्था नोंदणी अधिनियमातील कलम अ प्रमाणे १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्राचे नियम १८६० प्रमाणे दरवर्षी संस्थेत नोकरी लावलेल्या व्यक्तीस नोकरी संबंधी अटी बाबतचे विवरण अनुसुची दोनच्या नमुन्यात आपले विभागाचे सहाय्यक संस्था निबंधकाचे कार्यालयात पाठवावे लागेल.

२७) <u>संस्थेचे विसर्जन</u> :-
संस्थेचे विसर्जन करावयाचे झाल्यास ३/५ बहुमताने सर्वसाधारण सभेत मंजुरी घ्यावी लागेल व संस्था नोंदणी सन १८६० चे अधिनियमातील कलम १३ व १४ प्रमाणे संस्था विसर्जनाची कार्यवाही करण्यांत येईल. संस्थेला आयकर अधिनियम १९६१ अंतर्गत कलम ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेण्यासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास व ८० ग नुसार कर माफी दाखला घेतल्यास संस्थेचे विसर्जन करावयाचे असल्यास कमिशनर ऑफ इन्कम टॅक्स पुणे-१ ,यांच्याकडे सदरची प्रत माहितीसाठी पाठविली जाईल.

दाखला

असे प्रमाणित करण्यांत येते की "माई प्रतिष्ठान ", सर्वे नं. ६/२/२६ , मंगलमुर्ती हाईटस, खराडी, पुणे. या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची ही खरी व सत्य प्रत आहे.

स्थळ :- पुणे. दिनांक :- १५/१०/२०१६

Pawar.
सौ. श्वेता शरद पवार
(अध्यक्ष)

श्री. शरद ... पवार
(सचिव)

श्री. ... सरवदे
(खजिनदार)

माई प्रतिष्ठान करिता
सचिव

सही शिक्याची खरी नक्कल
अधीक्षक
धर्मादाय न्याय नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजुवात केली

हवल - ८
९०३६/२०१६ ३२
२०१६

[redacted]
योगेश अप्पासो सातव
Yogesh Appaso Satav
जन्म तारीख/ DOB: 07/05/1997
पुरुष / MALE
8075 7058 0055
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
HMW1837418
मतदाराचे नांव : सुनिता अप्पासाहेब सातव
Elector's Name : Sunita Apapasaheb Satav
पतीचे नांव : अप्पासाहेब सातव
Husband's Name : Apapasaheb Satav
लिंग : स्त्री Sex : F
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 48

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
APPASO SATAV
NIVRUTI GANPAT SATAV

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
HMW1837400
मतदाराचे नांव : संगीता अप्पासो सातव
Elector's Name : Sangita Apapaso Satav
पतीचे नांव : अप्पासो सातव
Husband's Name : Apapaso Satav
लिंग : स्त्री Sex : F
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 48

आयकर विभाग
APPASAHEB NIVRUTTI SATAV
21/08/1965
Permanent Account Number
GBKPS5261L

हवल - ८
९०३६/२०१६ ३२
२०१६

Government of India
श्वेता पवार
Shweta Pawar
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1986
महिला / Female
5584 7428 6070
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
HMW1844505
मतदाराचे नांव : निलेश अप्पासो सातव
Elector's Name : Nilesh Apapaso Satav
वडीलांचे नांव : अप्पासो सातव
Father's Name : Apapaso Satav
लिंग : पु Sex : M
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 22

भारत सरकार
Government of India
अप्पासो निवृत्ती सातव
Appaso Nivrut Satav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male
9177 7090 5679
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,08 नोव्हेंबर 2016 3:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8 30/32
दस्त क्रमांक: 10362/2016

दस्त क्रमांक: हवल8 /10362/2016

बाजार मुल्य: रु. 66,66,400/- मोबदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10362 वर दि.08-11-2016
रोजी 3:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10553 पावती दिनांक: 08/11/2016

सादरकरणाराचे नाव: - - लेसी/भाडे पट्ट्याने घेणार माई प्रतिष्ठाण करिता सौ. श्वेता शरद पवार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 660.00
पृष्टांची संख्या: 33	
एकुण:	30660.00

Pawar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Bharat
प्र सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

Bharat
प्र सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालयत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 11 / 2016 03 : 36 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 11 / 2016 03 : 37 : 11 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच ... संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, ... दस्त नि. ... संपूर्ण जबाबदारी ... राहील

लिहून देणार लिहून घेणार :

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

08/11/2016 3 41:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8 39/32
दस्त क्रमांक:10362/2016

दस्त क्रमांक :हवल8/10362/2016
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - लेसी/भाडे पट्ट्याने घेणार माई प्रतिष्ठाण करिता सौ. श्वेता शरद पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सर्व्हे नं. 6/2/26, मंगलमूर्ती हाईट्स, ग्रेन्मॉर आय टी समोर, खराडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. आप्पासो निवृत्ती सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CSBPS8479N	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. निलेश आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. उमेश आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:GBKPS6261L	मालक वय :-21 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:- - लेसॉर/ भाडे पट्ट्याने देणार श्री. योगेश आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-19 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:- - मान्यता देणार सौ. संगिता आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:- - मान्यता देणार सौ. सुनिता आप्पासो सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई, दत्त मंदिराजवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:- - मान्यता देणार सौ. अश्विनी निलेश सातव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु. पो. आव्हाळवाडी, वडजाई मंदिरा जवळ, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:FJIPS8578F	मान्यता देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 11 / 2016 03 : 39 : 27 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - एँड डी एस भंडारी वय:35 पत्ता:खराडी पुणे पिन कोड:411014	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 11 / 2016 03 : 39 : 44 PM

प्र सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

हवेल - ८
१०३६२ | ३२ | ३२
२०१६

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005825175201617E	0003293367201617

10362 /2016

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

संगणक स्कॅनिंग/फोटोकॉपी/कार्यालयीन प्रतीवरुन प्रमाणितनक्कल देण्यात येत आहे.
दस्त क्र १०३६२/२०१६
अर्जक्रमांक :- २७४ २०१९
पावती क्रमांक :- ०११९२०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

Rs.20 TWENTY RUPEES बीस रुपये INDIA

नक्कल अर्जदार सोनटक्के मी नक्कल केली
त्यांचे तारीख ३०/७/२०१९ मी वाचली
चे अर्जावरुन ... मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख ३०/७/२०१९ असल वरहुकुम नक्कल

प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ३२ पाने आहेत
पहिले पुस्तक क्रमांक १०३६२ वर नोंदला.
प्र सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.८, पुणे
दिनांक ०८/११/२०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. ८ पुणे

THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 8