8/2649 **पावती** **Original/Duplicate**

Friday,March 15 ,2013 नोंदणी क्रं. :39म

1:52 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2701 दिनांक: 15/03/2013

गावाचे नाव: **चोवीसवाडी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल8-2649-2013**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 30320.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 2:12 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

बाजार मुल्य: रु.7072500 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 255000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 012822 दिनांक: 15/03/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Dharmaveer Sambhaji Urban CO-OP Bank LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 320/-

15 March, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 2649/2013

नोदंणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : चोवीसवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु.7,072,500/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	115/1, पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चोविसावाडी (क वर्ग आळंदीनगरपालीका हद्दीतील)येथील सर्वे नंबर 115 हिस्सा नंबर 1 यामधील लेसॉर यांचे हिश्यापैकी 30 वर्षे मुदतीसाठी लिजने देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर म्हणजेच 4000 चौ. मी.
(5) क्षेत्रफळ	4,000.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे ;वय: 56; पत्ता :--, -, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:- 412105 पॅन नंबर: AAJTS4250K
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- अनंत पांडुरंग काळे ; वय:56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 412105; पॅन नं:- APMPK4898R; 2)नाव:- नवनाथ अनंत काळे ; वय:30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 412105; पॅन नं:- BBRPK8102J; 3)नाव:- सचिन अनंत काळे ; वय:28; पत्ता:--, -, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government.; पिन कोड:- 412105; पॅन नं:- ATAPK7674B;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2013
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2649/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.255,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

नक्कल अजदार ....काळे.... मी नक्कल केली
त्यांचे तारीख १५/३/२०१३ मी वाचली.
चे अर्जावरून ... मी रूजवात घेतली.
यांस दिली तारीख ... अस्सल दरहुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Development Corporation Ltd., 2nd Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune 411005. D-5/STP(V)/C.R.1014/2360-63/04

176037 MAR 15 2013

zero two five five zero zero zero 12:30

Rs.0255000/- PB5088

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

फ्रँकिंग अल्ट्राव्हायलेट लॅम्प खाली तपासले.
सह. दु. नि. हवेली-८.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II, HAVELI NO. 8, PUNE

हवल-८
२६४९ | १ | १६
२०१३

लिज डिड

लिज डिड, आज दिनांक १५ माहे मार्च सन २०१३ इसवी ते दिवशी.

"श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट"
रजीस्टर्ड ट्रस्ट रजीस्टर नंबर ई-४५२१, पुणे दि. ०४/०३/२००६
पॅन नंबर AAJTS4250K
हिचे रजीस्टर्ड कार्यालय
काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चऱ्होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५
तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष
श्री. अनंत पांडुरंग काळे
वय अंदाजे ५६ वर्षे, धंदा नोकरी
राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चऱ्होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

(यांचा यापुढे **लेसी** म्हणुन उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये सदरील रजीस्टर्ड ट्रस्ट व तिचे सध्याचे व भविष्यातील सर्व ट्रस्टी व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार, नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

आणि

१) **श्री. अनंत पांडुरंग काळे**
वय अंदाजे ५६ वर्षे, धंदा शेती व नोकरी
२) **श्री. नवनाथ अनंत काळे**
वय अंदाजे ३० वर्षे, धंदा शेती व नोकरी
३) **श्री. सचिन अनंत काळे**
वय अंदाजे २८ वर्षे, धंदा शेती व वकीली
सर्व राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चऱ्होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

दस्त प्रकार (Nature of Document)	लीज डीड
नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O. ______
फ्रँकिंग युनिक नंबर (Franking Unique No.)	67870/176037
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे चोविसावाडी ता. ______ स.नं./सिटीएस अन्डरी में पार्टी ______ नं. ______ (Village Chovisavadi Tal. Haveli ______ S. No./C.T.S. No. 115 Area 0.40 ______
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	—
स्टॉम्प खरेदीदाराचे नाव पक्षकार - १ नाव (Stamp Purchasers Name)	श्री पांडुरंग आप्पाजी काळे ट्रस्ट
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	श्री अनंत पांडुरंग काळे.
त्रयस्थ असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	नवनाथ अ. काळे
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. 255000/- in words Rs.

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip

CUSTOMER COPY

Scroll No.	049 Date 15/3/15
Franking Value	Rs. 2,55000/-
service Charges	Rs. 101/-
Total	Rs. 2,55101/-
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party	Shri: Pandurang Appaji Kale trust Alandi - 05
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/-) Cash/*DD/*Pay Order No.:	
Date:	15/3/13
Bank/Branch:	
Through Name:	Navnath A. Kale

I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.

Signature

(For WMDC Office Use Only)

Franking Sr. No.

Tran. ID

Authorised Signatory

*Subject to realisation.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

हवेल - ८

२६९८	२	१६
२०१३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II, HAVELI NO. 8, PUNE
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
सत्यमेव जयते

हवल-८
२६४९ | ३ | १६
२०१३

(यांचा यापुढे **लेसॉर** म्हणुन उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये ते स्वतः व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार, नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे लिज डिड लिहून देण्यात येते की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली यांचे हद्दीतील व जिल्हा परीषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील व आळंदी नगरपरीषद यांचे हद्दीतील गाव मौजे **चोविसावाडी** येथील **सर्वे नंबर ११५ हिस्सा नंबर १** यासी एकुण क्षेत्र २ हे. ५६ आर + पोट खराबा ० हे. ७४ आर, असे एकुण क्षेत्र ३ हे. ३० आर, आकार ३ रु. ०३ पैसे यामधील लेसॉर यांचे हिश्याचे क्षेत्रापैकी लेसी यांना ३० वर्षे मुदतीसाठी लिजने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० (चाळीस) आर म्हणजेच ४००० चौरस मिटर्स अशा या मिळकतीचे.

यासी चतुःसिमा :-

पुर्वेस	:	सर्वे नंबर ११०/१३अ/१ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	सर्वे नंबर ११५/१ पैकी मिळकत
पश्चिमेस	:	डुडुळगावची शिव पैकी १० फुट रुंदीचा समाईक वहीवाटीचा रस्ता
उत्तरेस	:	सर्वे नंबर ११५/२ पैकी मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्याखालील जमीन, झाडझाडोरा, लाकूड, फाटा, दगड, धोंडा, वीट, माती वगैरे सर्व तंदगभूत वस्तुसहित वहिवाटीचे, वागणुकीचे, रस्त्याचे, तसेच सदरील मिळकतीत असलेले व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित वहीवाटीचे, वागणुकीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित कोणतेही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

याचा यापुढे उल्लेख 'सदर मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम एक यात वर्णन केलेली मिळकत ही लेसॉर (भाड्याने देणार) यांचे वडीलोपार्जीत मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ती वाटणीत त्यांचे वाट्यास आलेली आहे व तशी त्यांचे नावाची नोंद सदरील मिळकतीचे ७/१२ सदरी दाखल आहे. अशा रितीने सदरील मिळकत ही लेसॉर यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून तेंव्हापासुन आजतागायत सदरील मिळकत ही लेसॉर यांचेच प्रत्यक्ष ताब्यात व वहीवाटीत असुन ते सदरील मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत व वहीवाट

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
ह व ल - ८
२६४९ ४ १६
२०१३

करीत आहेत. सदरील मिळकतीवर लेसॉर यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, दावा, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट वगैरे नाही अगर सदरील मिळकत ही त्यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान,बक्षिस,खरेदी, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, निवारा, चोळीबांगडी, खरेदी, कुलमुखत्यारपत्र, अर्धेली वगैरे स्वरुपात दिलेली नाही अगर तसा अन्य कोणाही बरोबर लेखी अथवा तोंडी करारही केलेला नाही. अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणांस्तव वादाचा विषय नाही. अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणांस्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही किंवा सदरील मिळकती बाबत लेसॉर यांना आजतागायत कोणाच्याही ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशनच्या नोटीसाही आलेल्या नाहीत. जर असे काही भविष्यात निष्पन्न झाल्यास त्याचे खर्चासहीत संपुर्णपणे निवारण करण्याची कायमस्वरुपी व संपुर्ण जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहील. जर सदरील मिळकती बाबत पुढे काही वाद अथवा तंटा निर्माण झाल्यास त्याचे सर्वोतोपरी निवारण करण्याची कायमस्वरुपी व संपुर्ण जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहील. तसेच सदरील मिळकती बाबत लेसॉर यांना पुर्णपणे मार्केटेबल टायटल असुन सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय रिझर्वेशन नव्हते व नाही.

३) अशी ही संपुर्णपने निर्वेध व निजोखमी बोजारहीत मिळकत आज रोजी लेसॉर यांचेच प्रत्यक्ष ताब्यात व वहीवाटीत असून त्यांना इतर काही कारणांमुळे सदरील मिळकतीमध्ये शेती अथवा शेती पुरक व्यवसााय करता येत नाही म्हणुन सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी शाळेसाठी लिज (भाडेपट्याने) देण्याचे ठरविले. त्यावरुन लेसॉर व लेसी यांचे दरम्याण सदरील मिळकतीचे लिजचे संदर्भात आपसात वाटाघाटी होवुन सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी लेसी यांना खालील अटी व शर्तीवर या लिज डिडने लिहून देत आहेत. त्यांच्या दरम्याण ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :.

अ) सदरील मिळकतीचे वापरापोटी लेसी यांनी लेसॉर यांना वार्षीक भाडे रुपये **२०,०००/-** (अक्षरी रुपये **विस हजार** मात्र) दर वर्षी १४ मार्च च्या आत देण्याचे आहे. सदरील वर्ष हे दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १४ मार्च २०१४ असे राहील. त्यानंतर दरवर्षी एकुण

हवल-८
२६९९ | ५ | ७६
२०१३

भाड्यात १० टक्के वाढ होईल. तसेच लेसी यांना सदर शाळा चालविताना नफा अथवा नुकसान झाले तरी सुध्दा त्यांनी सदरील वार्षीक भाडे हे कोणतेही कारण न सांगता लेसॉर यांना दिलेल्या मुदतीत देण्याचे आहे व ही बाब लेसॉर व लेसी यांना पुर्णपणे मान्य व कबुल आहे व राहील.

ब) सदरील भाडेपट्याची मुदत ही **३० वर्षांची** असुन सदरील मुदत ही **दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १४ मार्च २०४३** पर्यंत अशी राहील. जर लेसॉर व लेसी यांना सदरील मुदत वाढविण्याची असेल तर ती दोघांच्या संमतीने नोंदणीकृत दस्ताने वाढविण्याची आहे.

क) सदरील मिळकतीचा वापर हा लेसी यांनी शाळेसाठी दिलेली आहे.

ड) लेसी यांनी सदरील मिळकतीवर शाळा बांधुन ती चालविण्याची आहे. त्यासाठी आवश्यक असलेली इमारत आळंदी नगर परीषदेच्या परवानगीने बांधावयाची आहे व त्यासाठी येणारे कर, लाईट बिल, पाणी पट्टी, सारा, लोकांचे पगार व इतर भत्ते, घेतलेल्या कर्जाची परतफेड वगैरे सर्व लेसी यांनीच भरण्याचा आहे.

इ) लेसी यांनी सदरील मिळकतीत आवश्यक असलेले लाईट मिटर, इमारत बांधणे अथवा सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारच्या नवीन सुखसुविधा त्यांचे खर्चाने करण्यासाठी व नावाने घेण्यासाठी लेसॉर यांची कोठेही कोणत्याही प्रकारची सही संमती लागल्यास अशी सही संमती लेसॉर यांनी लेसी यांना ते सांगतील त्या ठिकाणी, सांगतील त्या वेळी विनामोबदला देण्याची आहे.

एफ) सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी लेसी यांना फक्त भाडेपट्याने दिलेली आहे. त्यामुळे सदरील मिळकतीवर लेसी यांना सदरील मिळकत ही अन्य कोणासही कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविता येणार नाही, तसेच सदरील मिळकतीवर लेसॉर यांच्या लेखी संमती शिवाय कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडुन कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढता येणार नाही अगर सदरील मिळकत ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी

THE SEAL OF THE JOINT ... No.8, PUNE

वगैरे स्वरुपात देता येणार नाही. जर असे काही आढळुन आल्यास सदरील लिज डिडचा करारनामा हा तीन महीण्यांची नोटीस देवुन रद्द करण्याचा लेसॉर यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील.

जी) सदरील मिळकतीचा वापर हा फक्त लेसी यांनी शाळा चालविण्यासाठीच करण्याचा आहे. सदरील मिळकत ही लेसी यांना अन्य कोणासही कोणत्याही स्वरुपात तबदील करता येणार नाही. मात्र सदरील ट्रस्टचे नाव, ट्रस्टचा पत्ता व ट्रस्टी बदलण्याचा लेसी यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील व जर भविष्यात तसे काही झाल्यास त्याची लेखी पुर्वसुचना लेसी यांनी लेसॉर यांना योग्य त्या मुदतीमध्ये देण्याची आहे.

एच) तसेच सदरील मिळकतीवर लेसी यांना कोणत्याही प्रकारचे शाळेचे बांधकाम करणे, आवश्यक ती जाहीरात करणे, जाहीरातीचे बोर्ड/होर्डींग लावणे यासाठी लेसॉर यांचे वेगळे परवानगीची आवश्यकता नाही. सदरील परवानगी ही लेसॉर यांनी लेसी यांना याच दस्ताने दिलेली आहे.

आय) जर लेसी (भाड्याने घेणार) यांनी कोणत्याही अटी वा शर्तीचा भंग केल्यास सदरील लिज डिडचा दस्त तीन महीन्यांची लेखी नोटीस देवून रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लेसॉर (भाड्याने देणार) यांनी राखुन ठेवलेला आहे.तसेच लेसी (भाड्याने घेणार) यांना सदरील मिळकत नको असल्यास त्यांना सुध्दा सदरील लिज डिडचा दस्त तीन महीन्यांची लेखी नोटीस देवून रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

आय) सदरील मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा लेसॉर यांनी लेसी यांना दिलेला आहे. जर यदाकदाचीत सदरील मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी नाही असे काही भविष्यात निष्पन्न झाल्यास अथवा सदरील मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट, मालकी वगैरे आहे असे निष्पन्न झाल्यास अगर सदरील मिळकतीवर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आहे असे निष्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वतोपरी संपुर्ण खर्चासहीत निवारण करुन देण्याची संपुर्ण

हवल-८
२६४९ | ८ | १६
२०१३

व कायमस्वरुपी जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहील. जर लेसॉर हे सदरील कर्ज भरण्यास असमर्थ ठरले तर लेसी हे सदरील कर्ज हे लेसॉर यांच्या संमतीने मिटवतील व त्यासाठी आलेला खर्च हा लेसॉर यांना देण्यात येणाऱ्या वार्षीक भाड्यातुन कमी करण्यात येईल ही या दस्ताची मुख्य अट व शर्त आहे व राहील.

जे) आता सदरील मिळकतीचे ७/१२ व इतर सरकार कागदोपत्री लेसी यांनी त्यांचे नाव इतर हक्कात भाडेपटटेदार (लेसी) म्हणुन लावुन घेण्याचे आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लेसॉर यांनी त्यांची सही संमती विनामोबदला, विनासबब देण्याची आहे.

के) सदरील मिळकतीचे हा लिज डिडचा दस्त लेसॉर व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार यांच्यावर या दस्ताचे मुदतीपर्यंत बंधनकारक आहे व राहील.

एल) सदरील मिळकतीचे लिजडिडचे दस्तासाठी आलेला सर्व खर्च हा लेसी यांनीच केलेला आहे. तसेच लेसॉर यांनी आवश्यक ती त्यांचे मालकी हक्क शाबीत करणारे सर्व मुळ भोगवट्याची कागदपत्रे लेसी यांना निराळे यादीने दिलेली आहेत.

एम) सदरील मिळकतीची शासकीय किंमत रु. ७०,७२,५००/- होत असुन सदरील लिज डिडचा दस्त ३० वर्षाचा असल्यामुळे सदरील मिळकतीची ९०% प्रमाणे किंमत रु. ६३,६५,२५०/- होत असल्यामुळे व सदरील मिळकत ही आळंदी नगर परीषद मध्ये असल्यामुळे त्यावर ४ टक्के प्रमाणे रु. २,५५,०००/- चा मुद्रांक व रुपये ३०,०००/- ची नोंदणी फी दिलेली आहे.

हे लिजडिड लेसॉर यांनी लेसी यांना आज रोजी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने पुर्णपने वाचुन, समजुन उमजुन, कोणतेही नशापाणी न करता लिहुन दिलेले असुन त्यावर त्यांनी

ह व ल - ८

२६४९ | ८ | १९

२०१३

आपआपल्या सह्या/आंगठे खालील साक्षीदार यांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :-

१)सही:

नावः

पत्ताः

१)

(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)

२)

(श्री. नवनाथ अनंत काळे)

३)

(श्री. सचिन अनंत काळे)

लेसॉर (भाड्याने देणार)

२)सही:

नावः संजय हरिभाऊ काळे

पत्ताः कोथरुड, पुणे

(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)

"श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट"

तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष

लेसी (भाड्याने घेणार)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव चोविसावाडी तालुका हवेली ५

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११५	१	—	[पांडूरंग आप्पा काळे] (८७५९) (६३३९) (५६२३) (७२९)	00[illegible]

शेताचे स्थानिक नाव —

	हेक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	२	५६
एकूण	२	५६
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	०	७४
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	३	३०
	रुपये	पैसे
आकारणी	३	०३
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	३	०३

भोगवटादाराचे नाव:

शंकर पांडूरंग काळे [०-६६ आर] [६३३] [०-४५] [०-५२] [०-६२] [०-६४ आर] [०-३२] (३७०२) [०-३४] [०-३८] (२७६०)
बाबुराव पांडूरंग काळे [०-६६ आर] ०-३१-४३-४४ (३७४७)
[०-६२ आर] [०-५८-२] [०५५-७]
[०-७३-७] [०७२-७] ०-४२-२ (३६३७)
शिवाजी पांडूरंग काळे [०-६६ आर]
[०-६३ आर] [०-५०-५] [४६-५] [४४-५]
अनंत पांडूरंग काळे [०-६६ आर] [०-२० आर] [०-२९-२ आर] [०-२८ आर] (२११) [०० ३३ आर] [०-३३]
अर्जुन पांडूरंग काळे ०-२२ आर (१५४४) [६६ आर]
विलास सोपान सातकर [३६ आर]
जालिंदर सोपान सातकर {०-०३ आर (३१७)
[दत्तात्रय कृष्णाजी बगाटे [०-०१ आर] (३११२)
विठ्ठल श्रीपती तापकीर ०-०२ आर ५००-चौ.फु. (३३२)
भगवान मोतीलाल पल्हार (३७६) (५२३) ०-०२ आर

कुळाचे नाव

इतर अधिकार
(३६३७) बेकायदेशीर व्यवहार
भारत सोहबराव कोकाटे (९१५) रद्द
विश्वास रामचंद्र जाधव (९२९) रद्द
तुकाराम माधव मुंडे (९९०) रद्द
दिलीप हणमंतराव अचबरकर (९९२)
ताराबाई पांडूरंग कोबळे (९९०) रद्द
बाळू राजाराम पवार (९९५) रद्द
प्रफुल्ल वि.का.स.सो १००००/- (२५५८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे
बँक ऑफ महाराष्ट्र र.रु. २०००००/- पावसे योच्या हिश्यापुरते (२५९९)
(३३५११)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

५५४ [illegible] २५० [illegible]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

(३३३०) [illegible]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक पिके: जल सिंचित	घटक पिके: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
९१/९२								डोंगरपड						(५)	
९२/९३								डोंगरपड						(६)	
९३/९४								डोंगरपड						(५)	
९४/९५								डोंगरपड						(५)	
९५/९६								डोंगरपड						(५)	
९६/९७								डोंगरपड						(५)	
२००१/०२								डोंगरपड						(६)	
०२/०३								डोंगरपड						(६)	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ...
सत्यमेव जयते

हवेल-८
२६७९ ८ १६
२०१३

गाव नमुना बारा — चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
९९ / 2000									डोंगरपड					५	
2000 / 2001									डोंगरपड					५	010
2001 / 2002									डोंगरपड					५	
2002 / 2003									डोंगरपड					५	
2003 / 2004									डोंगरपड					५	
2004 / 2005									डोंगरपड					५	
2005 / 2006									डोंगरपड					२५	
2006 / 2007									डोंगरपड					२५	
2007 / 2008									डोंगरपड					२५	
2008 / 2009									डोंगरपड					२५	
2009 / 2010									डोंगरपड					२५	
2010 / 2011									निकृ डोंगरपड -५५ तिकृ डोंगरपड -५५					१३६ २५	
2011 / 2012															
2012 / 2013															

[illegible] ता. ३/१/२०/२१ २२

कामगार तलाठी
चोविसावाडी ता. हवेली

ल-८
२६४९ | ७० | १६
२०१३

THE SEAL OF THE [illegible] PUNE
सत्यमेव जयते

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव चोविसावडी तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११५	१		दिपक भाऊसाहेब उर्फ महिपती उत्तेकर ०-०२ आर [illegible]	

G.R... R.D... No. 10022/... Do. No. Desk VI/1582 dt. 4-7-86 From D. G. P. & S. Bombay.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

७२

गाव ______ तालुका ______

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
११५	१		सूभाष लक्ष्मण बचूटे ½ आर गणपत श्रीपती वाघमारे ½ आर (११५५) राजीव शांताराम तापकीर (१८४३) (१२०६) [०=१०आर] [०=०८ चौ.फु.] [०-०६] [०-०७] [३४८८ चौ.फु.] (२५०४) किसन दगडु पालवे ०-०५ आर (१३४३) (२७३८) आशा किसन राहोड ०=०१ आर (१३५१) [काळूराम दत्तात्रय लंगास (२८१७) ००-०१आर (१३८६)] रामदास सोनू शिंपी ०-०१आर (१४११) [सौ. कांताबाई सूधाकर काळे ००=०१ आर (१४८५)] (१५६५) रतन शेषराव जाधव ००=०२ आर (१२६०) [दिलीप हणमंतराव अचलरेकर क्षेत्र ०=०२आर (१९८८)] शिला शिवाजी मांजरे क्षेत्र ०=०२ आर (२८८५)	कुळाचे नाव ______ खंड ______ रु. पैसे ०२३ इतर अधिकार (२८९७) [साधना सहकारी बँक शाखा हडपसर रु. रु. ५०,०००/- गणेश वाघेश्वर उपरे यांचे हिश्श्यावर] (४७४१) (३०८६) हवेली सहकारी बँक लि. मोशी रु. रु. ५,००,०००/- अनिल विठ्ठल मोरे यांचे हिश्श्यावर (३३६८) सीमा आणि भूमापन चिन्हे दि सेंट्रल विमान को.ऑप. बँक लि. पुणे ... रु ४०००००० (३४६०) ३५००० (५४२५)
शेताचे स्थानिक नाव	पूरवणी			

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....		
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

[कल्पना राजाराम आवटे सौ. ०.०१ आर (२८७०)]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

आदिनाथ ... ८ गुंठे ५०० चौ.फु.

संतोष भास्कर पालवे ५०० चौ.फु. (३४९२)

... पुणे ... २५००० (३४५...)

... (४७०३ १५४ ...)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	...	...	...	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५				९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.			आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

[नरेश पुरुषोत्तम मिस्त्रल]
सौ. आशा शारद भाबुरे
[हरी लक्ष्मण नामदास]
[सौ. अमिता मधुकर देकळे] } क्षेत्र ०६ (००-११) आर (१७४३) (२५५७)
०-४ आर
विठ्ठल एकनाथ ताजणे क्षेत्र १००० चौ.फूट (१५६५)
सौ. विजया अभिमन्यू कोसे क्षेत्र ०-०१आर (१३५७)
[भागवत लक्ष्मण बचूटे क्षेत्र ०-०१आर (१२२१)] (३३४८)
[कलिमाती अब्दूल शेख] (१५११)
१) नरेश पुरुषोत्तम मिस्त्रल
२) विजया पुरुषोत्तम मिस्त्रल (१५१०)
अंजना रघुनाथ जगताप (३८४८) ०-०१ (३८८८)
क्षेत्र [०-०२] आर (१२८०)

मिश्रती लक्ष्मण मतकर क्षेत्र [००-०२आर] (१५८३) ००-०१आर
कुमार नवनाथ अनंत काळे
[अ.पा.क. वृंदा अनंत काळे] } [१६.५] [१-६.५] ०.५आर
कुमार सचिन अनंत काळे
[अ.पा.क. वृंदा अनंत काळे] } [१६.५]आर
क्षेत्र ०० = [१६.५ आर] [००२५ आर] (१५७४) (३९०८)
(२७५५) (२९६०) (३१०४)
दामू विठ्ठल तापकीर क्षेत्र ००-०५ आर (१७७३)
(४२५७) (४२५५) (४२५३)
विजय भानूदास भोसले क्षेत्र ८६२ चौ.फूट (१७३३)
[वानासटिक उत्तमराव शिंगाडे क्षेत्र ० = ०२आर (१६७०)] (३५५०)
रविंद्र श्रीपदराव सूर्वे क्षेत्र ००-०१ आर (१६६८)

हवेली-८
२६४१ | ११ | १६
२०१३

THE ... SUB-REGISTRAR ... (stamp)

[विशेष-ध.अ./मुं.सा.वि./३म.

सत्यमेव जयते

030

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : श्री० पांडुरंग आप्पाजी काळे ट्रस्ट आळंदी देवाची काळेवाडी, चऱ्होली बु.॥, ता० हवेली जि० पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ई - ४५२१ / पुणे

श्री. अनंत पांडुरंग काळे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ४ / ३ [illegible] रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner ★ Pune ★

सही [signature]

पदनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... PUNE

हवेली ल - ८
२६४८ | १२ | १६
२०१३

हवेल-८
२६४९ | १३ | १६
२०१३
(मूळ प्रत / प्रमाणित प्रत)
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... PUNE
सत्यमेव जयते

अनुसूची

जिल्हा	गट	स्थानिक क्षेत्र
पुणे	हवेली १.	लवळे (भाग) स.न. २ ते ५३,५४ पैकी, ५५ पैकी, ५७ पैकी, ६५ पैकी, ६३ पैकी, ६२ पैकी ... ते ७७, ७८ पैकी, ७९ पैकी, ८० पैकी, ८१ पैकी, १७६ पैकी, १७५ पैकी ... पैकी, १६३ पैकी, १६४ ते १७३ गावठाणक्षेत्र आणि स.नं. १८१,१८२,१७९ ... १८० पैकी, १४५ पैकी, १७८पैकी
पुणे	हवेली २.	चिखली भाग स.नं. १ ते ९५, १०५ ते १०८, ११७ते१६५, १६७ते१७२, १७४, १७९ते१८ ... २०८ते२१४, २१६ते२२३, २८०ते४६४ व गावठाण क्षेत्र.
पुणे	हवेली ३.	मोशी (भाग) स.नं.१ते७६, ९८ते१०३, १०७ते१२६ते१५३,१५८,१५९,१६०,१६२,१५४ गावठाण व हरिजनवाडा.
पुणे	हवेली ४.	डुडुळगाव स.नं.१ ते ४७ व गावठाण क्षेत्र
पुणे	हवेली ५.	चोवीसवाडी (भाग) स.नं.१ते१०९,१४५,१४९,१९५
पुणे	हवेली ६.	चऱ्होली बु. (भाग) स.नं. १ ते २१५, २१७ ते २७४, २७६ ते ६६५ गावठाण
पुणे	हवेली ७.	वडमुखवाडी स.नं. १ ते २१८ संपूर्ण महसूली गाव
पुणे	हवेली ८.	दिघी भाग स.नं. १ते५, १८ ते २०, १४, ७२ ते ८९ गावठाण
पुणे	हवेली ९.	भोपखेल भाग स.नं. १ ते ५, १३३, १३५ ते १३९ १५८ पैकी १४८, १४७, १४२, १४३, ... ते १५४ गावठाण
पुणे	हवेली १०.	रावेत (भाग) स.नं. १ ते १२२, १३३ ते १४०, १४२ ते १५३, १५६ ते १५९ १७७ पैकी, ... पैकी, १६१ पैकी, १६३ पैकी, १६५ पैकी, २२१ पैकी, २२५ ते २२८, १६४ ... १६६ पैकी व गावठाण क्षेत्र

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW3476074

मतदाराचे नांव : नवनाथ अनंत काळे
Elector's Name : Navanath Anant Kale
वडीलांचे नांव : अनंत काळे
Father's Name : Anant Kale
लिंग : पु. Sex : M
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 27

हवल-८
२६४९ | १४ | १६
२०१३

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
SSO2473221

मतदाराचे नांव : अनंत पांडुरंग काळे
Elector's Name : Anant Pandurang Kale
वडिलांचे नांव : पांडुरंग काळे
Father's Name : Pandurang Kale
लिंग / Sex : पुरुष / MALE
जन्म तारीख/Date of Birth : XX/XX/1959

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHREE PANDURANG APPAJI KALE TRUST
04/03/2006
Permanent Account Number
AAJTS4250K
02072010

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KALE SACHIN ANANT
ANANT PANDURANG KALE
07/10/1984
Permanent Account Number
ATAPK7674B

Signature
23122006

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KALE ANANT PANDURANG
PANDURANG APPAJI KALE
01/06/1956
Permanent Account Number
APMPK9848R

Signature
08122005

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KALE NAVNATH ANANT
ANANT PANDURANG KALE
05/09/1983
Permanent Account Number
BBRPK8102J

8/2649
शुक्रवार,15 मार्च 2013 1:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8 १५/१६
दस्त क्रमांक: 2649/2013

दस्त क्रमांक: हवल8 /2649/2013

बाजार मुल्य: रु. 70,72,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,55,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2649 वर दि.15-03-2013
रोजी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2701 पावती दिनांक: 15/03/2013

सादरकरणाराचे नाव: **श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे**

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	320.00
पृष्टांची संख्या: 16		
	एकुण:	30320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 03 / 2013 01 : 49 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 03 / 2013 01 : 52 : 06 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखणार [illegible] सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची [illegible] निष्पादक व कबुलीधारक हे [illegible] कागदपत्रे, [illegible] आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे : लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI No. 8, PUNE