Receipt (pavti)

329/10642
Friday,May 26 ,2023
6:59 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11528 दिनांक: 26/05/2023

गावाचे नाव: बावधन बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल11-10642-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: (लेसी) गोयल गंगा फांउडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.जयप्रकाश सिताराम गोयल तर्फे क ज चें कु मु म्हणून श्री अजय टी मिश्रा -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
7:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

बाजार मुल्य: रु.26770500 /-
मोबदला रु.0.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1338550/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2605202311979 दिनांक: 26/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002649643202324E दिनांक: 26/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002637147202324E दिनांक: 26/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

NOTARY ARATI V. KALE AREA PUNE DIST REGD. NO. 16738 Exp. Dt. 06/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
ARATI V. KALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE, MAHARASHTRA

26/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11
दस्त क्रमांक : 10642/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	26770500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे बावधन बुद्रुक ता.मुळशी जि.पुणे येथील स.नं.339/10 यासी एकूण क्षेत्र 3352.47 चौ.मी. पैकी लीज डीडने देत असलेले क्षेत्र 1500 चौ.मी.हि मिळकत हा या लीज डीड दस्ताचा विषय आहे.इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : 339/10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1500 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-(लेसी) गोयल गंगा फांउडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.जयप्रकाश सिताराम गोयल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून श्री अजय टी मिश्रा - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी 11 गंगा टेरेस मुंढवा रोड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AACCG9584E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-(लेसर) स्पानसा एज्युइंफ्रा प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.कुणाल पाटवा - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.296,सुमती स्मृती सीएचएस,स्वातंत्र्य वीर सावरकर मार्ग,दादर(वेस्ट)मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ABICS0762R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10642/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1338550
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सी नकला आवश्यक
कलमवार वेगळी

बस्ता क्रमांकाची नकल
श्री.
यांना दिली.
दिनांक- 26/04/2023

अस्सलवर हुकुम नकल

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

NOTARY ARATI V. KALE AREA PUNE DIST. REGD. Exp. Dt. 06/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
ARATI V. KALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE, MAHARASHTRA

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan	69103332023052611595	MH002637147202324E	1338550.00	SD	0001410981202324	26/05/2023
2		DHC		2605202311979	900	RF	2605202311979D	26/05/2023
3		eChallan		MH002649643202324E	15000	RF	0001410985202324	26/05/2023
4	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan		MH002637147202324E	15000	RF	0001410981202324	26/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

NOTARY
ARATI V. KALE
AREA PUNE DIST.
REGD. NO. 16300
Exp. On.
06/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002637147202324E	**BARCODE**		**Date** 26/05/2023-15:00:47	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AACCG9584E
Office Name	HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	GOEL GANGA FOUNDATION
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	S NO 339/10
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1338550.00	**Road/Street**	BAVDHAN BK
0030063301 Registration Fee	15000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ABICS0762R~SecondPartyName=SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED~
			हवेली-११ 10682 9 89 २०२३
		Amount In Words	Thirteen Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
Total	13,53,550.00		
Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN	69103332023052611595
Cheque/DD No.		Ref. No.	727158385
		Bank Date	26/05/2023-15:04:17
		RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

₹1353550.00

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 11

Department ID :

Mobile No. : 7887880336

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-329-10642	0001410981202324	26/05/2023-18:59:09	IGR018	15000.00
2	(iS)-329-10642	0001410981202324	26/05/2023-18:59:09	IGR018	1338550.00
			Total Defacement Amount		**13,53,550.00**

Print Date 26-05-2023 07:01:49

NO
AREA PUN
REGD. NO. 1
Exp. Dt.
06/12/2024
ENT OF

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002649643202324E	**BARCODE**		**Date** 26/05/2023-17:07:29	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AACCG9584E
Office Name	HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	GOEL GANGA FOUNDATION
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	S NO 339/10
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	15000.00	**Road/Street**	BAVDHAN BK
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABFCS0064R~SecondPartyName=SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED~	
Total	15,000.00	**Amount In Words**	Fifteen Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023052611967	727160843
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2023-17:11:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7887880336

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

DEFACED ₹15000.00 DEFACED

हवेली - ११
95882 2 89
२०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-329-10642	0001410985202324	26/05/2023-18:59:16	IGR018	15000.00
			Total Defacement Amount		**15,000.00**

Print Date 26-05-2023 07:01:41

AREA PU
REGD. NO.
Exp. Dt.
06/11/2024
GOVER
ENT OI

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2605202311979	**Receipt Date**	26/05/2023

Received from Goel Ganga foundation, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10642 dated 26/05/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 11 of the District Pune.

DEFACED
₹ 900
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	26/05/2023
Bank CIN	10004152023052610952	**REF No.**	314622237265
Deface No	2605202311979D	**Deface Date**	26/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सहयुक्त क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

हवेली-११
90642 | 3 | 79
२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल-११

90842	8	79
CHALLAN		

MTR Form Number-6

2023

GRN	MH002637147202324E / HAVELI-11 BARCODE	Date 26/05/2023 15:00:47	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACCG9584E
Office Name	HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	GOEL GANGA FOUNDATION
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	S NO 339/10
Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	1338550.00	Road/Street	BAVDHAN BK
0030063301 Registration Fee	15000.00	Area/Locality Town/City/District	PUNE
		PIN	4 1 1 0 2 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ABICS0762R~SecondPartyName=SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED~
Total	13,53,550.00	Amount In Words	Thirteen Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023052611595	727158385
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2023-15:04:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7887880336

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 26-05-2023 03:04:30

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002649643202324E	BARCODE		Date 26/05/2023-17:07:29	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACCG9584E
Office Name	HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	GOEL GANGA FOUNDATION
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	S NO 339/10
Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030063301 Registration Fee	15000.00	Road/Street	BAVDHAN BK
		Area/Locality Town/City/District	PUNE
		PIN	4 1 1 0 2 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ABICS0762R~SecondPartyName=SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED~
Total	15,000.00	Amount In Words	Fifteen Thousand Rupees Only
Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332023052611967 / 727160843
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	26/05/2023-17:11:31 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 7887880336

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HAVELI-11 सत्यमेव जयते

हवेली-११
90882 | 4 | 89
२०२३

Print Date 26-05-2023 05:11:42

हवल-११
90842 ९ ८९
२०२३

SECOND SUPPLEMENTAL LEASE DEED

(Second Supplemental Lease Deed to the Lease Deed executed between Spansa Eduinfra Private Limited and Goel Ganga Foundation on 7th September, 2022 which has been registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 6, at serial no. 15112/2022 as amended by the Supplemental Lease Deed executed between the parties on 25th April, 2023 and registered in the office of Joint Sub-Registrar Class II, Haveli No. 12, at serial no. [6791/2023]).

THIS SECOND SUPPLEMENTAL LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS DAY OF 26TH MAY, 2023 ("**Second Supplemental Lease Deed Date**")

BETWEEN

SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013, having PAN: ABICS0762R, CIN U45209MH2022FTC378635 and having its registered office at Plot No 296, Sumati Smruti CHS, Swatantrya Veer Savarkar Marg, Opposite Catering College, Dadar (West), Mumbai 400028, hereinafter referred to as the "**Lessor**" (which expression shall include its successors in title and assigns) of the ONE PART;

IN FAVOUR OF

GOEL GANGA FOUNDATION, a company incorporated under the provisions of Section 8 of the Companies Act, 2013, having CIN: U80212PN2007NPL129697 and having its registered office at San Mahu Complex, 5 Bund Garden Road, Opposite Poona Club, Pune - 411004, hereinafter referred to as the "**Lessee**" (which expression shall unless repugnant to or inconsistent with the context mean and include its permitted assigns) of the OTHER PART.

The Lessor and the Lessee are individually referred to as a "**Party**" and collectively as "**Parties**".

WHEREAS:

(A) The Lessor has entered into a lease deed with the Lessee on 7th September, 2022 ("**Lease Deed**") which has been registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 6, at serial no. 15112/2022 for leasing of the land and the school building as more particularly described in Part A of **Schedule I** hereto ("**Leased Premises**").

(B) In terms of Clause 5 (Lease Term and Lock-in period) of the Lease Deed, the lease for the Leased Premises shall commence from the "Effective Date" (defined as August 25, 2022 in the Lease Deed) and shall be in full force and effect for a period of 29 (twenty-nine) years from the Effective Date ("**Lease Term**"), i.e., up to 24 August 2051.

(C) Earlier this year, the Lessee had requested the Lessor and the Lessor had agreed to amend the Lease Term for a portion of the Leased Premises. Accordingly, the Parties had entered into a supplemental lease deed, to increase the Lease Term for the open land admeasuring 502.18 square meters having Survey No. 339/10 (Part) in the aggregate, situated, lying and being at Village Bavdhan Budruk, Taluka Muslhi, District Pune ("**Specified Land**"), from a period of 29 (twenty-nine) years from the Effective Date to a period of 33 (Thirty Three) years from the Effective Date ("**Supplemental Lease Deed**"). The Supplemental Lease Deed was executed on April 25, 2023 and was registered in the office of Joint Sub-Registrar Class II Haveli No. 12, at serial no. 6791/2023.

(D) The Lessee has now requested the Lessor to increase the Lease Term for an additional area of land lying adjacent to the Specified Land.

हवल – ११

90882	U	89

(E) Accordingly the Parties wish to enter into this Second Supplemental Lease Deed to increase the Lease Term for the land admeasuring 1,500 square meters having Survey No. 339/10 (Part) in the aggregate, situated, lying and being at Village Bavdhan Budruk, Taluka Mulshi, District Pune, from a period of 29 (twenty-nine) years from the Effective Date to a period of 33 (Thirty Three) years from the Effective Date.

(F) Other than as amended herein, the terms and conditions of the Lease Deed (as amended by the Supplemental Lease Deed) shall remain unchanged and shall continue to be in full force and effect between the Parties for the Leased Premises.

(G) This Second Supplemental Lease Deed shall only be supplemental to the Lease Deed (as amended by the Supplemental Lease Deed) and on and from the Second Supplemental Lease Deed Date, any reference to the Lease Deed shall mean the Lease Deed as amended by the Supplemental Lease Deed and this Second Supplemental Lease Deed.

NOW THEREFORE in consideration of the mutual covenants and considerations contained in this Deed, the Parties agree to the terms set forth for herein.

1. DEFINITIONS

Capitalized terms and expressions used in this Second Supplemental Lease Deed shall have the same meaning as ascribed to them in the Lease Deed and/or the Supplemental Lease Deed, as applicable.

2. AMENDMENT OF THE LEASE TERM AND LOCK-IN PERIOD

2.1. The Parties hereby amend the Lease Term in the Lease Deed as follows:

a) The Lease Term for the land admeasuring 1,500 square meters having Survey No. 339/10 (Part) in the aggregate, situated, lying and being at Village Bavdhan Budruk, Taluka Muslhi, District Pune ("**Additional Land**"), comprised within the Leased Premises, shall be increased from a period of 29 (twenty-nine) years from the Effective Date to a period of 33 (Thirty Three) years from the Effective Date. Further details of the Additional Land are mentioned in Part C of Schedule I hereto, and the same is delineated in green colour in the map annexed in Schedule II hereto.

b) The Lease Term for the Specified Land shall be a period of 33 (Thirty Three) years from the Effective Date, as specified in the Supplemental Lease Deed. Details of the Specified Land are mentioned in Part B of Schedule I hereto, and the same is delineated in yellow colour in the map annexed in Schedule II hereto.

c) The Lease Term for the remaining portion of the Leased Premises, i.e., premises/land other than the Additional Land and the Specified Land ("**Final Remaining Premises**"), shall continue to remain 29 (twenty-nine) years from the Effective Date.

2.2. Accordingly, under the Lease Deed, the lease of the Final Remaining Premises shall remain in full force and effect between the Parties till August 24, 2051 while lease of the Specified Land and of the Additional Land shall remain in full force and effect between the Parties till August 24, 2055.

2.3. The Lease Term for the Leased Premises, consisting of the Additional Land, Specified Land and the Final Remaining Premises, shall continue to be subject to earlier termination in accordance with the provisions of the Lease Deed.

2.4. Notwithstanding the different Lease Terms for the Specified Land/Additional Land and the Final Remaining Premises, the "Lock-in Period" shall be a period of 29

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

हवल – ११

90882 | 6 | 89

२०२३

(twenty-nine) years from the Effective Date, for the entire Leased Premises.

3. LEASE CONSIDERATION

3.1. The Lease Rent for the Additional Land, for the additional period of 4 (four) years in the Lease Term, shall be a sum of Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh) per annum. Such Lease Rent shall be exclusive of any goods and services tax and any other applicable taxes on the Lease Rent, which shall be borne and paid by the Lessee.

3.2. It is clarified that the Lease Rent for the Additional Land, for the first 29 years from the Effective Date, shall be as mentioned in the Lease Deed.

4. STAMP DUTY

4.1. Parties agree that the stamp duty, registration fees and any other charges payable upon execution and registration of this Second Supplemental Lease Deed shall be borne and paid by the Lessee.

5. MISCELLANEOUS

5.1. In case of any inconsistency between the provisions of this Second Supplemental Lease Deed and the Supplemental Lease Deed, the provisions of this Second Supplemental Lease Deed shall prevail.

5.2. On and from the Second Supplemental Lease Deed Date, any reference to the Lease Deed shall mean a reference to the Lease Deed as amended by the Supplemental Lease Deed and this Second Supplemental Lease Deed, and this Second Supplemental Lease Deed together with the Lease Deed and the Supplemental Lease Deed shall be read and construed as one document.

5.3. Other than as amended by this Second Supplemental Lease Deed, the Lease Deed (as amended by the Supplemental Lease Deed) and all terms and conditions of the Lease Deed (as amended by the Supplemental Lease Deed) shall continue to remain valid, operative, binding, subsisting, enforceable and in full force and effect between the Parties.

5.4. The Parties agree that the provisions of Clause 13 (*Governing Law and Dispute Resolution*) and Clause 27 (*Notices*) of the Lease Deed shall apply *mutatis mutandis* to this Second Supplemental Lease Deed, as if set out specifically herein and incorporated into this Second Supplemental Lease Deed.

NOTARY ARATI V. KALE PUNE CITY NO. 15102 DT. 2024 GOVT OF INDIA

IN WITNESS WHEREOF this Deed has been executed by the Parties or authorized signatories, on the day, month and year first above written.

SIGNED AND DELIVERED)
by the withinnamed Lessor)
SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED)
by the hands of its authorised signatory)
KUNAL PATWA)
in the presence of .....)

1) Sujal. Shekhar Mogal
5 Bungalows

2) Hareish S. Deorkar
Add- Baroda. Anand

Thumb Impression

SIGNED AND DELIVERED)
by the withinnamed Lessee)
GOEL GANGA FOUNDATION)
by the hands of its authorised signatory)
Jaiprakash Goel)
in the presence of .....)

1) Sujal.

Thumb Impression

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 11

हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल-११

90882	e	89
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 11

हवल – ११		
१०६८२	९०	४९
२०२३		

SCHEDULE 1

PART A

DETAILS OF LEASED PREMISES

Entire right, title and interest to the extent of 3,352.47 square meters from and out of land bearing Survey No 339/10 admeasuring 92 Ares equivalent to 9,200 square meters in the aggregate, situate, lying and being at Village Bavdhan Budruk, Taluka Muslhi, District Pune *together with* a building comprising basement plus ground plus 4 (four) upper floors admeasuring 5,241.27 square meters built-up area out of which built-up area admeasuring 4,736.23 square meters has been constructed and built-up area admeasuring 505.04 square meters is being constructed on a portion of land bearing Survey No 339/10 admeasuring 1,185.88 square meters. The Land is bounded as follows:

On or towards the North by	School Building No 2
On or towards the South by	Proposed 18 meters D.P. Road
On or towards the East by	Portion of land bearing Survey Nos 339/10 (Part)
On or towards the West by	Portion of land bearing Survey Nos 339/10 (Part)

PART B

DETAILS OF THE SPECIFIED LAND

NOTARY ARATI N. KALE AREA PUNE DIST. REGD. NO. 15068 Exp. Dt. 06/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

Entire right, title and interest to the extent of 502.18 square meters from and out of 3,352.47 square meters of land bearing Survey No 339/10 admeasuring 92 Ares equivalent to 9,200 square meters in the aggregate, situate, lying and being at Village Bavdhan Budruk, Taluka Muslhi, District Pune. The Land is bounded as follows:

On or towards the North by	Survey No. 339/10 (Part)
On or towards the South by	Proposed 18 meters D.P. Road
On or towards the East by	Portion of land bearing Survey Nos 339/10 (Part)
On or towards the West by	Portion of land bearing Survey Nos 339/10 (Part)

PART C

DETAILS OF THE ADDITIONAL LAND

Entire right, title and interest to the extent of 1,500 square meters from and out of 3,352.47 square meters of land bearing Survey No 339/10 admeasuring 92 Ares equivalent to 9,200 square meters in the aggregate, situate, lying and being at Village Bavdhan Budruk, Taluka Muslhi, District Pune. The Land is bounded as follows:

On or towards the North by	Sr. No. 339/10 (Part)
On or towards the South by	Sr. No. 339/10 (Part)
On or towards the East by	Sr. No. 339/10 (Part)
On or towards the West by	Sr. No. 339/10 (Part)

SCHEDULE 2

MAP OF THE ADDITIONAL LAND

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
HAVELI 11

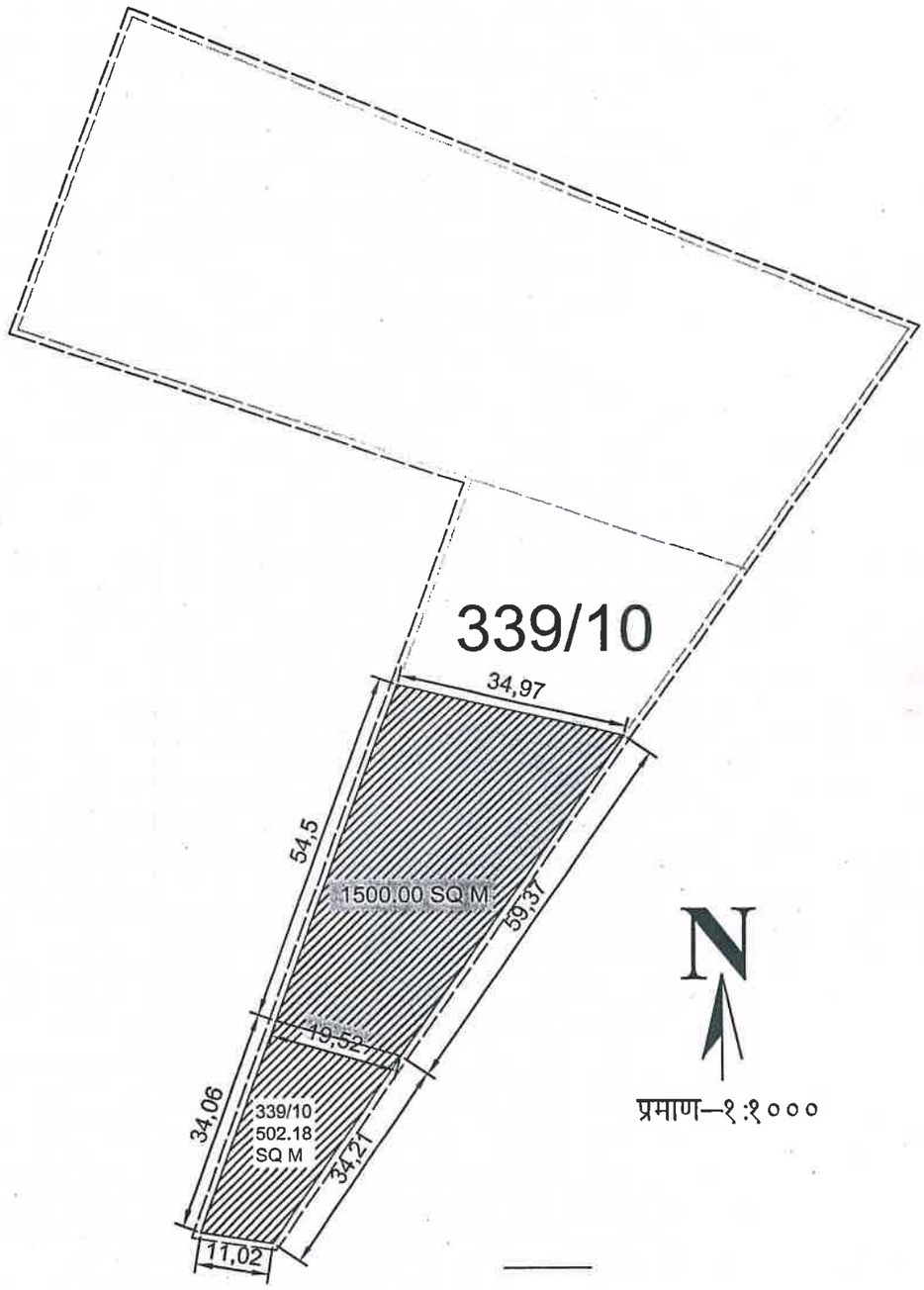
हवेली-११		
१०६४२	११	०१
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ही मुद्रा

हवेली-११

90882	92	09
२०२३		



GOVERNMENT OF
REA PU
REGD. NO.
EXP. Dt.
06/11/2024

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ही मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

हवेली-११		
१०६८२	९३	८९
२०२३		

घोषणापत्र

मी, **श्री. अजय तिर्थराज मिश्रा,** राहणार - मुंढवा, पुणे - ३६ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली **क्र.** ११ यांचे कार्यालयात **" लिज डीड "** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **श्री. जयप्रकाश सिताराम गोयल, श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल व श्री. अमित जयप्रकाश गोयल** यांनी दिनांक **३०/०७/२०२१** हवेली क्र. **१०** दस्त क्र. **१६४८१/२०२१** रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीची आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - २६/०५/२०२३.

अजय तिर्थराज मिश्रा
कुलमुखत्यारधारक

SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED

CIN: U45209MH2022FTC378635

Regd Office: Plot 296, Sumati Smruti CHS, Swatantrya Veer Savarkar Marg, Opp. Catering College, Dadar (West), Mumbai 400028, Maharashtra, India

Email id: akumar@investcorp.com **Contact No:** +91-9004033589

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON FRIDAY, 21ST APRIL, 2023, AT 6TH FLOOR, GODREJ BKC, C-68, G BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI 400051 AT 04.00 P.M.

AUTHORITY TO MR. KUNAL PATWA AND MR. H M RAJSHEKAR TO SIGN, EXECUTE VARIOUS LEASE DEED AND AGREEMENTS:

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board of Directors of the Company be and are hereby accorded to authorise Mr. Kunal Patwa and Mr. H M Rajshekar, Authorised Signatory of the Company, severally to sign and execute various lease deeds, supplemental lease deeds, undertakings, applications, returns, papers, receipts and all documents related to the property owned by the Company in Bavdhan, Pune, more particularly described in the Schedule **"Details of the Property"** written hereunder, for and on behalf of the Company in addition to Mr. Ajay Kumar and Mr. Yayati Kene, Director of the Company;

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Kunal Patwa and Mr. H M Rajshekar, are also severally authorised to present and lodge the lease deeds and supplemental lease deeds before the concerned sub-registrar of assurances deeds and to admit the execution thereof for and on behalf of the Company sign and execute all applications, returns, objections, documents agreements and papers that may be required for and behalf of the Company;

RESOLVED FURTHER THAT any Director of the Company be and is hereby authorised to do all such acts, deeds, things and matters as may be necessary to give effect to above mentioned resolution".

CERTIFIED TO BE TRUE
For SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED

SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED

AJAY KUMAR
DIRECTOR
DIN: 02831384

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल – ११

90882	98	89
२०२३		

SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED

CIN: U45209MH2022FTC378635

Regd Office: Plot 296, Sumati Smruti CHS, Swatantrya Veer Savarkar Marg, Opp. Catering College, Dadar (West), Mumbai 400028, Maharashtra, India

Email id: akumar@investcorp.com **Contact No:** +91-9004033589

SCHEDULE 1

[DETAILS OF THE PROPERTY]

Entire right, title and interest to the extent of 3,352.47 square meters from and out of land bearing Survey No 339/10 admeasuring 92 Ares equivalent to 9,200 square meters in the aggregate, situate, lying and being at Village Bavdhan Budruk, Taluka Muslhi, District Pune together with a building comprising basement plus ground plus 4 (four) upper floors admeasuring 5,241.27 square meters built-up area out of which built-up area admeasuring 4,736.23 square meters has been constructed and built-up area admeasuring 505.04 square meters is being constructed on a portion of land bearing Survey No 339/10 admeasuring 1,185.88 square meters. The Land is bounded as follows:

On or towards the North by	School Building No 2
On or towards the South by	Proposed 18 meters D.P. Road
On or towards the East by	Portion of land bearing Survey Nos 339/9 and 339/10
On or towards the West by	Portion of land bearing Survey No 339/9 and 338

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल-११

90882	94	89

२०२३

NO COVER

हवल – ११

९०६४९ | ९६ | ४९

२०२३

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABICS0762R

नाम / Name	SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	17/03/2022

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dep
Date: 2022.03.1 7:03 GMT 30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABICS0762R

नाम / Name
SPANSA EDUINFRA PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/03/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS HAVELI-11

हवेली क्र. ११ च सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल-११

90882 | 90 | 30 धार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. 4008/74206/67097

To,
कुणाल पाटवा
Kunal Patwa
S/O: Arvind Patwa
Flat 403, Bhakti Residency
N D R Plot No 26
Near Sai Temple Tilak Nagar Chembur west
Mumbai
Tilak Nagar Mumbai Mumbai
Maharashtra 400089
9833932536

04/03/2016

Ref: 1172 / 15O / 264123 / 264205 / P

SA139059910FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4526 0773 6518

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

कुणाल पाटवा
Kunal Patwa
जन्म तारीख / DOB : 23/09/1984
पुरुष / Male

4526 0773 6518

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल – ११		
१०६४२	सूची क्र.2	९८ ४१
२०२३		

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 6791/2023
नोंदणी :
Regn:63m

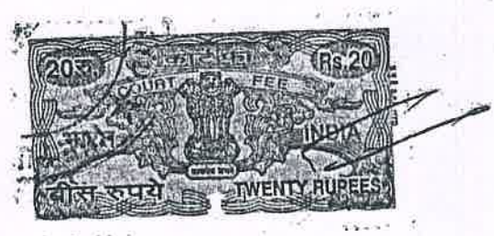
6/04/2023

गावाचें नाव : बावधन बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9953906.46
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे बावधन बुद्रुक,ता मुळशी,जि पुणे येथील सर्व्हे नं 339/10 यासी क्षेत्र 3352.47 चौ मी पैकी 502.18 चौ मी ही जागा मिळकत व त्याबरील नियोजित बांधकाम यासी सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र डी पी/बीएमयु/मौ .बावधन बु/ग नं 305 व इतर/प्र क्र 1019/20 -21 तसेच अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र डी पी/बीएचए /मौ .बावधन बु/ग नं 305 व इतर/प्र क्र 1019/20-21 ही पुर्व लीज डीड दस्त नं 15112/2022,हवेली नं 06 च्या अनुषंगाने उर्वरित पार्ट ही मिळकत.((Survey Number : 339/10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 502.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचें नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-(लेसर) स्पानसा एज्युईफ्रा प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार एच एम राजशेखर - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.296,सुमती स्मृती सीएचएस,स्वातंत्र्य वीर सावरकर मार्ग,दादर(वेस्ट)मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ABICS0762R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचें व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-(लेसी) गोयल गंगा फाउंडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री अमित जयप्रकाश गोयल तर्फे क ज चे कु मु. म्हणून श्री अजय तीर्थराज मिश्रा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डी 11 गंगा टैरेस मुंढवा रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AACCG9584E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6791/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	448250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

नोंदणीसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

दस्ता सोबतची नक्कल
श्री. अजय मिश्रा
यांना दिली.
दिनांक २५/०४/२०२३

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-11 दुय्यम निबंधक सह दु.नि. हवेली क्र. २ 08/09/2022

हवल सूची क्र.2 ११

90884	9९	४9

गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

२०२२

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 15112/2022
नोंदणी :
Regn:63m

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	177315000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे बावधन बुद्रुक ता.मुळशी जि.पुणे येथील स.नं.339/10 यासी एकूण क्षेत्र 92 आर म्हणजेच 9200 चौ.मी.पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 7664 चौ.मी पैकी 3352.47 चौ.मी.या क्षेत्रावर बांधण्यात आलेले बेसमेंट प्लस ग्राउंड प्लस फोर अप्पर फ्लोअर्स यासी बांधकाम क्षेत्र 4736.23 चौ.मी.बिल्टअप,भविष्यात होणारे बांधकाम क्षेत्र 505.04 चौ.मी.बिल्टअप हि मिळकत हा या दस्ताचा विषय आहे. इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : 339 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3352.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार (लेसी) गोयल गंगा फांउडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.अमित जयप्रकाश गोयल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून श्री अजय टी मिश्रा - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी 11 गंगा टेरेस मुंढवा रोड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AACCG9584E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून देणार(लेसर) स्पानसा एन्युइफ्रा प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अजय कुमार सतिश - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.296,सुमती स्मृती सीएचएस,स्वातंत्र्य वीर सावरकर मार्ग,दादर(वेस्ट)मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ABICS0762R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15112/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8866000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारतुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारतुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुची ॥ प्रत
श्री अजय टी मिश्रा
यांना दिली
दिनांक

प्र दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.६, पुणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI I-VI

हवल – ११

१०६४२	२०	४१

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority,Pune

पुणे महानगर

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067

Ph No.:020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६/३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP /बीएचए/मौ.बावधन बु/ग.नं.३०५ व इतर/प्र.क्र.१०१९/२०-२१ दि.२१/०५/२०२१

प्रति,

गोयल गंगा डेव्हलपर्स (इंडीया) प्रा.लि. तर्फे

संचालक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल व इतर,

रा. ३ रा मजला, सनभाऊ कॉम्पलेक्स, ५ बंडगार्डन रोड, पुणे.

मौजे-बावधन बु, ता.मुळशी, जि.- पुणे येथील स.नं. ३०५ व इतर क्षेत्र ९१३२.४० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम / सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे आदेश क्र. पमअ /एनए /एसआर /२४३/२०१४, दि.२३/०७/२०१४ अन्वये अकृषिक वापरास व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील प्र.क्र.३४३८/२०१६ दि.१७/०२/२०१६ व जा.क्र. डीपी /बीएमयु /मौ.बावधन बु /ग.नं.३०५ व इतर/प्र.क्र.१०१९/२०२०-२१ अन्वये आपणास सुविधा भुखंडामधील शैक्षणिक इमारतीसाठी सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.प्रकाश कुलकर्णी लायसन्स नं. सीए/९८/२२९०९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली सुविधा भूखंडातील शैक्षणिक इमारत या इमारतीचे अंशत: बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.-०२/०३/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून अंशत: भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे शॉप /ऑफिस/ सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर शॉप /ऑफिस/ सदनिका संख्या
१.	सुविधा	बेसमेंट + तळ		बेसमेंट	शैक्षणिक इमारत	

हवल – १२

६७०१	११	४५

२०२३

हवल-११

९०६४२	२१	४९

२०२३

	भूखंडातील शैक्षणिक इमारत	तळ + ४ मजले		तळ मजला	शैक्षणिक इमारत
				पहिला मजला	शैक्षणिक इमारत
				दुसरा मजला	शैक्षणिक इमारत
				तिसरा मजला	शैक्षणिक इमारत

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे-बावधन बु, ता.मुळशी, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

हवल-१२

६७५९	१२	४५

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-II

हवल – ११		
१०६४२	२२	४१
२०२३		

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.-२१/०५/२०२१ रोजीचे पत्र क्र.१०१९/२०-२१ सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर पालिका यांनी पत्र. क्र.FB/३१३८, दि.२३/०२/२०२१ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक गोयल गंगा डेव्हलपर्स (इंडीया) प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल व इतर यांनी दि - २४/०२/२०२१ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र. १०४/२०२१ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि. ३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी जा.क्र. SWAC / S २५५१ / ४/१ / ATC , दि. १३/०५/२०१९ अन्वये इमारतीची उंची ९०.०० मी. व एकुण AMSL ६९४.०० मी. साठी ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून यातील अटी/ शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

९) पूर्व मंजूर नकाशानुसार एकूण ३ लिफ्ट मंजूर असून प्रकरणी तिन्ही लिफ्ट करिताचे ना हरकत सादर केलेले आहे. तथापि त्यापैकी एका लिफ्ट ना हरकत प्रमाणपत्रामध्ये लिफ्ट क्रमांक हा चुकलेला असून सदर बाबत दूरूस्ती अंतिम भोगवटा देणेपूर्वी सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल – १२		
९७९९	१३	४५
२०२३		

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune PMRDA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-11

हवल – ११		
१०६४२	२३	४१
२०२३		

१०) प्रस्तुत सुविधा क्षेत्राकरिता अग्निशमन विभागाकडील पुणे महानगर पालिका यांनी जा.क्र. FB/३१३८, दि.२३/०२/२०२१ अन्वये १६.५० मी उंची व ४७३६.२३ चौ.मी. करिता अंतिम ना हरकत दाखला सादर करण्यात आलेला आहे. वापरात बदलाचे अनुषंगाने सुधारित अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. जागेवर वापर सूरू करणेपूर्वी सदर बाबत ची पूर्तता करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

११) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या प्रकल्पातील वापर सूरू करणेपूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१२) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Region Development Authority Pune PMRDA

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल – १२		
६७५९	१४	४५
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ पुणे

हवल – ११		
१०६४२	२४	४१
२०२३		

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email:comm@pmrda.gov.in

सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/ वीएमयु /मौ.बावधन बु/ग.नं.३०५ व इतर /प्र.क्र.१०१९/२०-२१ दि.१०/०५/२०२१

प्रति,

गोयल गंगा प्रा.लि. तर्फे संचालक

श्री. अमित जयप्रकाश गोयल

पत्ता :- तिसरा मजला, सान माहू कॉम्प्लेक्स,

५ बंड गार्डन रोड, पुणे ४११००१

मौजे- बावधन बु, तालुका – मुळशी,जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं. ३०५ व इतर, क्षेत्र ९१३२.१३ चौ.मी क्षेत्रावरील सुविधा भुखंडाखालील शैक्षणिक इमारत प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम सुधारित प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तींस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेयांचे करिता

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune PMRDA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ पुणे HAVELI-XII

हवल – १२		
६७७९	१५	४५
२०२३		

हवेली-१२

६७७९	१६	४५

२०२३

मौजे- बावधन बु, तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं. ३०५ व इतर, क्षेत्र ९१३२.१३ चौ.मी क्षेत्रावरील सुविधा भुखंडाखालील शैक्षणिक इमारत प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम सुधारित प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि- १०/०५/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. १०१९/२०-२१ सोबतचे

परिशिष्ट 'अ'

१) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

२) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करुन न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.

३) जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र. पमह / एनए / एसआर / २४३/२०१४ दि. २३/०७/२०१४ अन्वये अकृषिक आदेश प्राप्त आहे. यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. ०६/०१/२०२०, मो.र.नं. ११६०/२०१९ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहील. तुमच्या जमिनीची मालकी / वहिवाट अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीच्या विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.

हवेली-११

बोजा असल्यास	त्यास अर्जदार /	जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार
९०६४२-२५		४९

२०२३

५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थेचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहील.

६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- १६/०३/२०२१ रोजी नोटरी श्रीमती. आरती काळे यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. २१२१/२०२१ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहील सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहील.

७) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करुन भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, ४०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहील. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करुन त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्रांची मोजणी जागा मालकाने/विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख

विभागाकडे रितसर अर्ज करुन घेणे बंधनकारक राहील. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकांने /विकसकाने स्वखर्चाने करुन देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

८) मंजूर नकाशाप्रमाणे सुविधा भुखंडाचे ५/२ व इतर, क्षेत्र – ९१३२.१३ चौ.मी चा एकत्रित क्षेत्रावर मंजुरी आहे. उक्त सदर भुखंडाचे एकत्रिकरणाचे ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.

९) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन सुटील, सामील व लागुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.

१०) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार सुविधा भुखंडाखालील शैक्षणिक इमारत याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.

११) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहील.

१२) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोतयापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहील.

१३) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.

१४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकाने भुखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

१५) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.

१६) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,भुखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र,सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.

१७) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार

नाहीत. सदर अटीचा भंग करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहील.

१८) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष् जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहील.

१९) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी दि. १६/०३/२०२१ क्र. १२४/२०२१ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेली सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.(नियम क्र. ७.१)

२०) शासन नगरविकास विभागाकडील दि. १९/१२/२००८ चे निदेश क्र. टिपीबी-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार/विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

२१) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापुर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे बंधनकारक राहील.

२२) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहील. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२३) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

२४) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२५) रेन वॉटर हार्वीस्टींग व वेस्ट वॉटर ट्रिटमेंट प्लॅंट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधकनकारक असुन पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२६) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजुर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करुन नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागश: / पुर्णत: वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहील.

२७) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

GOVERNME
ARA
KAL
AREA PUNE
REGD. NO.
Exp. Dt.
06/11/2024

हवला - १२		
६७५१	१५	४५

२०२३

मौजे- बावधन बु, तालुका - मुळशी,जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं. ३०५ वे इतर, क्षेत्र ९१३२.१३ चौ.मी क्षेत्रावरील सुविधा भुखंडाखालील [illegible] इमारत प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम सुधारित प्रस्ताव

---

a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल या प्रमाणे डिझाईन करुन विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.

b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी [illegible] असणे आवश्यक राहील त्यासबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

हवेली - १४		
१०६४२	२८	४१

२०२२

c) नगर विकास विभाग [illegible] दि. [illegible] रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप – ii प्रमाणे पुणे / पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई / पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजुरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर पालिका यांचेकडील पत्र क्र. FB/३१३८ दि. २३/०२/२०२१ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटीं/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पुर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पुर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहील.

e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठयाशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पुर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहील.

f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र.१८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहील.

g) अशा इमारतींचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहील. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहील.

h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पुर्तता करुन सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

i) पुणे महानगर पालिका यांचेकडील पत्र क्र. FB/३१३८ दि. २३/०२/२०२१ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांक्षाकीत केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्शिमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

Pune Metropolitan Regional Development Authority PMRDA

हवल – ११

९०६४	२९	४१

२०२३

मौजे- बावधन बु, तालुका – मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं. ३०५ व इतर, क्षेत्र ९१२२.१३ चौ.मी क्षेत्रावरील सुविधा भुखंडाखालील शैक्षणिक इमारत प्रकल्पाअंतर्गत रेखांकन/ इमारत बांधकाम सुधारित प्रस्ताव

---

२८) केंद्र शासनाच्या MINSTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसुचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी जा.क्र. SWAC / S 2551 / 4 / 1 / ATC दि. १३/०५/२०१९ अन्वये इमारतीची उंची ९०.०० मी. व एकूण AMSL ६९४.०० मी. साठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२९) विकास नियंत्रण नियमावली २०१८ मधील शैक्षणिक संकुलणासाठी आवश्यक असणाऱ्या अटी / शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३०) सदर प्रकरणी भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी सुविधा भुखंडाचा स्वंतत्र ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३१) विकासक यांनी सदर सुविधा भुखंडाखालील इमारतीचे मंजूर केलेले क्षेत्र आजतागायत कोणालाही विक्री केलेले नाही याबाबत अर्जदार यांनी हमीपत्र क्र. ४९८/२३/२०२१ दिनांक १९/०५/२०२१ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे यातील अटी / शर्ती अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३२) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३३) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्वातावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

हवल – १२

६७९९	२०	४५

२०२३

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेयांचे करिता

हवल-१२
८७५१ | २१ | ४५
२०२३

वाचले:-१) मे. गोयल गंगा इंडिया, प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल, रा. तिसरा मजला, सान माहू मॉम्प्लेक्स, ५, बंडगार्डन रोड, पूना क्लबसमोर, पुणे ४११ ००१ यांचा महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडे केलेला दिनांक-१०/०७/२०२० रोजीचा अर्ज.

२) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील क्र. बीएमयु/मौजे बावधन बु/स.नं. ३०५पै, ३०६पै/प्र.क्र.३२, दिनांक: १०/०७/२०२० रोजीचे पत्र.

३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.२ दिनांक-०५/०१/२०१७.

४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९ ऑगस्ट २०१७

जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क)

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.मुळशी/एनए/एसआर/२७/२०२०
पुणे, दिनांक:- १९/१०/२०२२

हवल-११
१०६४२ | ३० | ७१
२०२२

प्रति,
महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, आकुर्डी, पुणे - ४४

विषय:-जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
मौजे बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ३३९/१/२, ३३९/१/३, ३३९/३, ३३९/५ व ३३९/१० मधील वाढीव एकुण १७३६९.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ.

संदर्भ:-आपले कार्यालयाकडील क्र. बीएमयु/मौजे बावधन बु/स.नं. ३०५पै, ३०६पै/प्र.क्र.३२, दिनांक: १०/०७/२०२० रोजीचे पत्र.

महोदय,

विषयांकीत पत्रान्वये मौजे बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ३३९/१/२, ३३९/१/३, ३३९/३, ३३९/५ व ३३९/१० मधील एकुण १७३६९.०० चौ.मी. वाढीव क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ रेखांकन/बांधकाम प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-१८ नुसार रेखांकन/बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत दिनांक:- १०/०७/२०२० रोजी अर्जदार मे. गोयल गंगा इंडिया, प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल, रा. तिसरा मजला, सान माहू मॉम्प्लेक्स ५, बंडगार्डन रोड, पूना क्लबसमोर, पुणे ४११ ००१ यांनी आपले कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

हवल—१२

६७५९	४६	४५

२०२३

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार आपण आपले कडील पत्र क्र. बीएमयु/मौजे बावधन बु/स.नं. ३०५पै, ३०६पै/प्र.क्र.३२, दिनांक: १०/०७/२०२० अन्वये सदर जमिनीच्या संदर्भातील भोगवटा/ धारणाधिकार/अधिभार/अकृषिक आकारणी व इतर शासकीय देणी या मुद्दयांची माहिती मिळणेकामी प्रस्तुतचा प्रस्ताव व त्यालगतची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

३. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार शासन परिपत्रकातील परिच्छेद क्र. (I) (२) (i) मधील (अ) ते (इ) मधील तपशीलानुषंगाने खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

हवल—१२

९०६४२	३९	४९

२०२३

४. मौजे बावधन बु., तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन जमिनमालक यांचे हक्कनोंदणीस दाखल आहे:-

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	सिटी सर्वे नं./गट नं.	एकूण क्षेत्र	यापूर्वी अकृषिक परवानगी दिलेले क्षेत्र	नव्याने प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल	३०५/२	११००.००	११००.००	---
२	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल	३०५/३	१५००.००	१५००.००	---
३	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल	३०५/४	२५००.००	२१४०.००	---
४	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल	३०५/५	११००.००	११००.००	--
५	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल	३०५/६	९००.००	९००.००	---
६	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल	३०६/१	४८००.००	२२४५.००	---
	अतुल जयप्रकाश गोयल गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. चेअरमन सेक्रेटरी अमित जयप्रकाश गोयल			२५५५.००	---
७	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल सेक्रेटरी अमित जयप्रकाश गोयल	३०६/२	४६००.००	४६००.००	---
८	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल	३०६/३	३५७५.००	२४४५.००	---
	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.			११३०.००	---

हवल-१२

६७९१	२३	४५

९	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/१/१	४२१०.००	४२१०.००	
१०	वैशाली विलास रायकर	३३९/१/२	४६००.००		२००.००
	कुसुम माणिकलाल कश्यप				४००.००
	नविनचंद्र माणीकलाल कश्यप				
	अरूणा दिलीप सराफ				४००.००
	उषा मुरलीमनोहर कश्यप				४००.००
	शारदा प्रमोदकुमार सराफ				८००.००
	हर्षला प्रविण सराफ				४००.००
	हर्षला अपाळ आई प्रविण सराफ				
	गीतिका प्रविण सराफ				४००.००
	गीतिका अपाळ आई प्रविण सराफ				
	अरूणा दिलीपकुमार सराफ				४००.००
	सिध्दांत सुदेशचंद्र भोसले				८००.००
	अभिजीत प्रमोदकुमार सराफ				४००.००
११	वैशाली विलास रायकर	३३९/१/३	४१६०.००	३१६०.००	६००.००
	उषा मुरलिमनोहर कश्यप				४००.००
१२	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. चेअरमन अंतुल जयप्रकाश गोयल सेक्रेटरी अमित जयप्रकाश गोयल	३३९/२	११३००.००	११३००.००	---
१३	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/३	३६००.००	१५००.००	६००.००
१४	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/४/१	२४००.००	१५७०.००	---
१५	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/४/२	२४००.००	२४००.००	---
१६	हिरालाल श्रावण रजपूत दिलीप काळूराम मारवाडी	३३९/५	८१००.००	--	८१००.००
१७	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/६/१	१८००.००	१८००.००	---
१८	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/६/२	१८००.००	१८००.००	---
१९	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/६/३	१८००.००	१८००.००	---
२०	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/७	५५००.००	५५००.००	---
२१	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/८	१०१००.००	१०१००.००	---
२२	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/९/१/१	३३३५.००	७४०.००	---
२३	हा ७/१२ बंद झाला आहे.	३३९/९/२	५५६४.००	३००.००	
२४	गुलाब नामदेव दगडे दिवानंजी नामदेव दगडे आनंदीबाई मुरलीधर मासाळ पार्वतीबाई ज्ञानेश्वर कांटे झामाबाई बाळासो बारणे	३३९/१०	९२००.००	६१३१.००	१५३६.००
	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.				१५३३.००

हवल-११

१०६४२	३२	४१

२०२३

NOT
ARA
KAL
AREA PUNE
REGD. NO.
Exp. Dt.
05/11/2024
GOVERNMENT

हवेली-११
९७५१ २४ ४५
२०२३

२५	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल सेक्रेटरी अमित जयप्रकाश गोयल	३३९/११/२	५०४०.००	५०४०.००	---
२६	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल सेक्रेटरी अमित जयप्रकाश गोयल	३३९/१२	७६००.००	३१६५.००	---
	विकास निवृत्ती निम्हण लक्ष्मीबाई निवृत्ती निम्हण			५८६.००	
	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.			४२४९.००	
२७	गोयल गंगा इंडिया प्रा. लि.	३३९/१३/अ	४१००.००	४१००.००	---
२८	गंगासागर सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. चेअरमन अतुल जयप्रकाश गोयल सेक्रेटरी अमित जयप्रकाश गोयल	३३९/१३/ब	६२००.००	६२००.००	---
एकूण क्षेत्र			१२४५४९.००	९४९६६.००	१७३६९.००
रेखांकन / बांधकाम नकाशामध्ये समाविष्ट क्षेत्र			११२३३५.००		
(-) यापुर्वीचे अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र			९४९६६.००		
रेखांकन/बांधकाम नकाशामध्ये नव्याने समाविष्ठ क्षेत्र			१७३६९.००		
अकृषिक सारा आकारणीचे प्रयोजन			निवासी		

५. विषयांकित मिळकत ही भोगवटदार वर्ग-२ ची दिसून येत आहे.

६. या कार्यालयातील उपलब्ध ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता नमुद मिळकत वतन संवर्गातील असलेचे दिसून येत आहे.

७. सन-१९५० पासूनचे ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार नोंद यावरुन सदरची जमिन खाजगी/राखीव वनसंवर्गात मोडत नाही.

८. प्रस्तुत जमीन कुळकायदा संवर्गातील असलेचे दिसून येत नाही.

९. प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. मुळशी/एनए/एसआर/२७/२०२०, दिनांक:-१२/१०/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	निवासी
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.)	१७३६९.००
३	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.१०
४	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१७३७.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	८६८५.००
६	जिल्हा परिषद कर	१२१५९.००
७	ग्रामपंचायत कर	१७३७.००
८	नजराणा रक्कम (५०%) स. नं. ३३९/१० (१५३६.०० चौ. मी.)	१,१६,५९,७३६/-
वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये		१,१६,८४,०५४/-

~~वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत~~ अर्जदार यांनी चलन क्र.

हवेली-११
१०६४२ ३३ १९
२०२३

हवल-११

६७९१	१५	४५

२०२३

MH००९१७८७९५२०२२२३M, दिनांक-१२/१०/२०२२ व डिफेस चलन नंबर ४७००३५४२०२२२३ दि. १९/१०/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केले आहे.

११. नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्यांतर्गत असलेल्या केसेस (यु.एल.सी.), कुलमुख्त्यारपत्र, वनजमीन, मोजणी नकाशा, जागा पाहणी, विद्युतवाहीनी, भुसंपादन, पर्यावरण विभाग ना-हरकत (Environment Clearance), एअर फोर्स, रेडझोन परिक्षेत्र (वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट) उदा.देहु ॲम्युनेशन डेपो, दिघी मॅगेझिन, उच्च ऊर्जा पदार्थ अनुसंधान प्रयोगशाळा (HEMRL), INS शिवाजी, राष्ट्रीय संरक्षण प्रबोधिनी (NDA), पर्यावरण संवेदनशिल असलेली गांवे (ESA) इ. तांत्रिक बाबींची खात्री नियोजन प्राधिकारी म्हणुन महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण, पुणे यांनी त्यांचे स्तरावर करूनच रेंखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी देणे अपेक्षित आहे.

१२. वरीलप्रमाणे विषयांकीत जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, ती वरील अधिभार रूपांतरण कर, अकृषिक आकारणी तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी याबाबतची वस्तुनिष्ठ माहिती सादर करण्यात येत आहे. तरी विषयांकीत जमिनीवरील रेखांकन/बांधकाम आराखडयांना उपरोक्त नमुद बाबींच्या पडताळणी अंती मंजूरी देण्याबाबत शासन परिपत्रक दि.१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (ii) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे आपले स्तरावर विहित मुदतीत पुढील योग्य ती कार्यवाही करावी.

मा. जिल्हाधिकारी सो
यांचे मान्यतेने

(संजय तेली)
प्र.निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:- मे. गोयल गंगा इंडिया, प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल, रा. तिसरा मजला, सान माहू मॉम्प्लेक्स ५, बंडगार्डन रोड, पूना क्लबसमोर, पुणे ४११ ००१.

शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण यांनी त्यांचे स्तरावर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेनंतर **रेखांकन/बांधकाम परवानगीची साक्षांकीत प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी.** जेणेकरून प्रस्तुत जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ मध्ये जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेकामी पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करता येईल.

प्रत :-तहसिलदार मुळशी यांना पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना सोबत मुळ संचिका पान क्र. १ ते १२३९ जोडली असे.

(संजय तेली)
प्र.निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

हवल-११

१०६४२	३४	४१

२०२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ११ पुणे
सत्यमेव जयते
HAVELI-11

हवल – ११		
९०६८२	३५	४५
२०२३		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बावधन बुद्रुक (५५६१२४) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 16112898667 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३३९/१० 16112898667

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२०३	गुलाब नामदेव दगडे				(२११९)	कुळाचे नाव व खंड
		दिवानजी नामदेव दगडे				(२११९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		आनंदीबाई मुरलीधर मासाळ				(२११९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.९१.००		पार्वतीबाई ज्ञानेश्वर काटे				(२११९)	सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
बागायत -		झामाबाई बाळासो बारणे				(२११९)	हस्तांतरास बंदी - इनाम व वतन जमीनी (देवस्थान
एकुण		——सामाईक क्षेत्र——	०.१५३६	०.८४			वगळुन)
ला.ग. क्षेत्र ०.९१.००							इतर
	२८२५	गोयल गंगा इंडिया प्रा लि	०.४३.१२	२.३७		(६९८९)	जुन्या शर्तीवर क्षेत्र ०० हे. १५.३३ आर (३७९४)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)	३३७१	स्पानसा एज्युइंफ्रा प्रा.लि.	०.३३.५२	१.८४		(६९८९)	भोगवटादार वर्ग १ (जुनी शर्त) क्षेत्र ०० हे. ४९.६४
वर्ग (अ) ०.०१.००							आर (५५७८)
वर्ग (ब) -							भाडे पट्ट्याने
एकुण							स्पानसा एज्युइंफ्रा प्रा.लि.यांचे क्षेत्र ३३५२.४७
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							चौ.मी करिता गोयल गंगा फांऊडेशन यांचा
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.९२.००							कालावधी २९ वर्षे करिता भाडेपट्टा . (६९९०)
आकारणी ५.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
डी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६९९० व दिनांक : १७/०१/२०२३

NOTARY ARATI V. KALE PUNE DIST. EXP. DATE 15308 NOTARY OF INDIA

ई महाभूमि

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पुणे
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल – १२		
६७९१	८	४५
२०२३		

जुने फेरफार क्र : (१११८) (१२०४) (१४२८) (१७७१) (१७७३) (२११९) (२४९३) (२४९५) (२४९६) (२४९७) (२४९८) (३२१४) (३४३२) (३९०२) (५१५९) (५२८५) (५३६१) (५८३३) (५८३४) (५८३५) (५९०१) (६१६८) (६१८४) (६२५१) (६९२३)	सीमा आणि भुमापन चिन्हेइनाम

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १७/०१/२०२३:१०:०१:१६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १२/०४/२०२३ : ११:०४:१९ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001265851 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ११ पुणे
सत्यमेव जयते
HAVELI-XI

हवल-११		
१०६८२	३६	४१
२०२३		

गाव :- बावधन बुद्रुक (५५६१२४) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ पुणे
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवल-१२		
८७३१	९	४५
२०२३		

NOTARY ARATI V. KALE PUNE DIST. D. NO. 152 Exp. Dt. /11/2024 CITC

ई महाभूमि

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **बावधन बुद्रुक (५५६१२४)** तालुका :- **मुळशी** जिल्हा :- **पुणे**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग **३३९/१०**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							पड	०.९१००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							पड	०.९१००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							पड	०.९१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे प्रणित आलेली आहे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ११ HAVELI-XI सत्यमेव जयते

हवल-११
१०६४२ ३७ ४१
२०२३

NOTARY ARATI V. KALE REA PUNE DIST. EGD. NO. 15308 Exp. Dt. 06/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२ हवेली HAVELI-XII सत्यमेव जयते

हवल-१२
६७५९ १० ४५
२०२३

NOTA
ARATI
KALE
AREA PUNE
REGD. NO.
Exp. Dt
/202
GOVERN

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
HAVELI 11

हवेली-११		
१०६४२	३८	४१
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AACCG9584E

नाम / Name
GOEL GANGA FOUNDATION

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
27/02/2007

22042017

DIST.
5308
OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
HAVELI-XII

हवेली-१२		
६७५९	३९	४५
२०२३		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202305259360

25 May 2023,05:54:21 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.68) बावधन बुद्रुक नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	68/3-गावठाणाला लागुन असलेल्या उर्वरीत विकसित मिळकती
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#339

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
19830	77770	93080	98320	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1500 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19830/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 19830

=29745000/- × 90% = 2,67,70,500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=29745000 + 0

= Rs.29745000/- × 90% = 2,67,70,500/-

= ₹ दोन करोड़ सत्त्याण्णव लाख पंचेचाळीस हजार /-

Home Print

TARY
RATI V.
KALE
PUNE DIST
. NO. 15304
Exp. Dt.
5/11/2024
NTO

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. ११ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
सत्यमेव जयते
HAVELI 11

हवेली-११
90842 | 3C | 89
२०२३

NOTA
ARATI
KALE
AREA PUN
REGD. NO
Exp.
06/11/2
GOVERN

329/10642
शुक्रवार,26 मे 2023 6:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल11 80/09
दस्त क्रमांक: 10642/2023

दस्त क्रमांक: हवल11 /10642/2023

बाजार मुल्य: रु. 2,67,70,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,38,550/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल11 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10642 वर दि.26-05-2023
रोजी 6:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11528 पावती दिनांक: 26/05/2023

सादरकरणाराचे नाव: (लेसी) गोयल गंगा फांउडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.जयप्रकाश मिताराम गोयल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून श्री अजय टी मिश्रा -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 900.00

पृष्टांची संख्या: 45

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30900.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 05 / 2023 06 : 55 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 05 / 2023 06 : 56 : 56 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की, सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहूत.

लिहून घेणार

लिहून देणार

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ११
HAVELI-11

NOTA
ARAT
KAL
AREA PU
REGD. N
Exp.
06/11
GOVERNME

5/26/2023

Summary-2

26/05/2023 7 00:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल11 89/09
दस्त क्रमांक:10642/2023

दस्त क्रमांक :हवल11/10642/2023
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(लेसर) स्पानसा एज्युडेफ्रा प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.कुणाल पाटवा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.296,सुमती स्मृती सीएचएस,स्वातंत्र्य वीर सावरकर मार्ग,दादर(वेस्ट)मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABICS0762R	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:(लेसी) गोयल गंगा फाउंडेशन तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री.जयप्रकाश मिताराम गोयल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून श्री अजय टी मिश्रा - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी 11 गंगा टेरेस मुंढवा रोड, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACCG9584E	भाडेकरू वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 05 / 2023 06 : 58 : 18 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मावळे प्रदीप एन - - वय:48 पत्ता:5 बंडगार्डन रोड,पुणे पिन कोड:411001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 05 / 2023 06 : 58 : 40 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan	69103332023052611595	MH002637147202324E	1338550.00	SD	0001410981202324	26/05/2023
2		DHC		2605202311979	800	RF	2605202311979D	26/05/2023
3		eChallan		MH002649643202324E	15000	RF	0001410985202324	26/05/2023
4	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan		MH002637147202324E	15000	RF	0001410981202324	26/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10642 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण 89 पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
90842 नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
दिनांक 26/5 /२०२३

TRUE COPY
ARATI V. KALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE, MAHARASHTRA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI-11