



शिवराम गवळी
 दा: मंत्रानिवृत्त
 "जिन्नाळा मदन"
 रूपीनगर पुणे ४११०६२ .

.....यांसी

..... लिहुन देणार

ज्ञानप्रभात विद्यामंदिर तर्फे मुख्यध्यापक
 सौ. प्रज्ञा दिलीप सोनवणे
 वय : ३३ वर्षे धंदा : नोकरी
 ग. फ्लॅट नं. १४ विल्डिंग नं. ८ माणिक कॉलनी
 मोनिका अपार्टमेंट चिंचवडगाव पुणे ३३.

..... लिहुन देणार

कारणे लिव्ह अँड लिहुन देणारचा करारनामा लिहुन देतो की

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोस्ट तुकडी तालुका हवेली मं. मव गजिम्दार माहेव हवेली
 यांचे अधिकार क्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गाव भोजे तळवडे
 येथील गट नं. २१९ अ सहयोग नगर ज्ञानप्रभात विद्यामंदिर पो. रूपीनगर तळवडे पुणे
 ४११०६२ यांसी मिळकतीचे क्षेत्र ११ आर म्हणजेच ११०० चौ. मी. आरसीसी व कच्चे १
 बांधकामातील असलेली मिळकत यांची चतुसिमा येणेप्रमाणे

- पूर्वेस : १० फुट रस्ता
- पश्चिमेस : श्री. आर. जी. मालेकर यांची शेती
- दक्षिणेस : मोकळी जागा
- उत्तरेस : श्री. डिंगनकर व जाधव यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुसिमापुर्वक मिळकत त्यातील वापरण्याचे हक्कामतीत वहिवाटीमतीत
 जाणेयेणेचे इतर हक्कामतीत लाईट मीटर व लाईट फिटिंग्ज कनेक्शनसह काहीही राखुन न
 ठेवता दरोवास्त.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्काची व
 वहिवाटीची अमुन ती प्रत्यक्ष लिहुन देणार यांचे ताब्यात आहे. तसेच मदार मिळकत लिहुन
 देणार यांना ज्ञानप्रभात विद्यामंदिर प्राथमिक व माध्यमिक शाळामाठी दिलेली आहे. तसेच
 मदार मिळकत करारने देण्यावा तुम्हास मालक या नात्याने हक्क व अधिकार असल्याची
 खात्री करून घेवुन वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्हास तात्पुरते मुदत ६० महिने

लिहुन घेणार यांना गहील . मद्र मिळकतीमध्ये लिहुन देणार या
लेखी परवानगी शिवाय कोणताही बदल करावयाचा नाही .



मदगील लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यानुसार नमुद केल्या
करताना मिळकतीचे काही नुकसान झाले असे कृत्य
मिळकतीमध्ये अमणारी लाईट फिटींग व रंग पुरवठे करून देण्याची
लिहुन देणार यांचीच गहील . मद्र मिळकतीचे काही नुकसान झाल्याचे
वापराचा मोवदला वाकी थकल्यास लिहुन देणार यांनी देण्याचे मान्य व कवुल
आहे याची लिहुन देणार यांचेवर जबाबदारी गहीलच नसून नुकसान भरपाई देण्याची
जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे .

XII.

वरील सर्व शर्ती व अटी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहेत
त्यांनी त्यांचे मर्जीनुसार लिहुन दिल्या असून तो त्यांचेवर बंधनकारक गहील व आहे .

XIII.

वरील सर्व शर्ती व अटी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कवुल असून
त्यावर खालील साक्षीदारांमधून मनावर कमलेही दडपण नसताना अक्कल हुशारीने
गजी खुशीने समजून उमजून आपापल्या महया केलेल्या आहेत .

साक्षीदार
१. सहीः
नावः
पत्ताः

२. सहीः
नावः
पत्ताः

[Signature]

लिहुन घेणार

श्री . विठ्ठलराव शिवराम गवळी



[Signature]
लिहुन देणार

ज्ञानप्रभात विद्यामंदिर तर्फे
सौ . प्रज्ञा दिलीप सोनवणे



I know the Affairt
[Signature]



BEFORE ME
[Signature]
PRAKASH W. WENGADE
NOTARY
GOVT OF INDIA
Keshav Nagar, Chinchwadgaon,
PUNE-411 038