पावती

Original/Duplicate

Friday,March 08 ,2013

1:30 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1619 दिनांक: 08/03/2013

गांवाचे नाव: रावणगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दवड-922-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - (लि. घे.) राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी रावणगांव, करीता अध्यक्ष श्री.रविंद्र विलास पोमणे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 1600.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:48 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

DND

बाजार मुल्य: रु.1640000 /- मोबदला: रु.1640000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 49200/-

1) देयकाचा प्रकार: By Pay Order रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 351114 दिनांक: 08/03/2013
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

08/03/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दौंड
दस्त क्रमांक : 922/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) रावणगांव**

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1640000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1640000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे रावणगांव येथील जिरायत शेतजमिन मिळकत गट नं.532 क्षेत्र 07 हे 46 आर + पो.ख.01 हे 23 आर एकुण क्षेत्र 08 हे 69 आर यांसी आकार 02 रु. 92 पैसे यापैकी लिहुन देणार यांचे हिस्स्याचे समाईक क्षेत्रापैकी 00 हे 81 आर (2 एकर 1 गुंठे)यांसी आकार 00 रु. 40 पैसे सदरचे क्षेत्र शाळेची इमारत बांधणेकामी राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी रावणगांव यांना 35 वर्षे मुदतीने भाडेपट्टयाने(लिज अग्रीमेंटने) दिलेले असे.((GAT NUMBER : 532 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.81 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - (लि. घे.) राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी रावणगांव, करीता अध्यक्ष श्री.रविंद्र विलास पोमणे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे, , . पिन कोड:-413130 पॅन नं:-APEPP2620N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-(लि. दे.) श्री.राहुल विलास पोमणे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे, , . पिन कोड:-413130 पॅन नं:-ANBPP8737H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/03/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	922/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	49200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

अर्जदाराचे नाव रविंद्र पोमणे
अर्ज दाखल दिनांक 8/3/2013
नकल दिल्याचा दिनांक 8/3/2013
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, दौंड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

025931

उप कोषागार कार्यालय, दौंड
अ. क्र. 680 दि. 7/3/2013
रुपये 49200 अक्षरी रु. एकोणपन्नास हजार दोनशे
श्री. राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी
पत्ता रावणगाव
स्वतः रविंद्र पोमणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

दवड 622 /2013

॥ श्री ॥

॥ भाडेपट्टा ॥

आज वार शुक्रवार दि. 8/3/2013

ने लिहिली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

094159

उप कोषागार कार्यालय,

अ. क्र 680 दि. 7/3/2013

रुपये 49200 अक्षरी रु. एकोणपन्नास हजार दोनशे

श्री राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी

रा. रावणगाव

द्वारा रविंद्र पामणे

को.ला.,

दस्त

e22/2013

3/2e

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भोडपट्ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 523903

उप कोषागार कार्यालय, दौंड

अ. क्र. 680 दि 7/3/2013

रुपये 49200 अक्षरी एकोणपन्नास हजार दोनशे

श्री. राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी

पत्ता राहु गाव

मार्फत रविंद्र पोमण

Ravi

दौंड

922 / 2013

४/२९

ओडेपहा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक दौंड

DAUND

Pemanl

Ravi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 523904

उप कोषागार कार्यालय, दौंड

अ. क्र. 680 दि 7/3/2013

रुपये 49200 अक्षरी एकोणपन्नास हजार दोनशे रु

या राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी

ना शहाणगांव

रवि [illegible]

Ravi

SUB-TREASURY OFFICER DAUND

दवड

622 / 2013

७/२८

ॲाड५८२/

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

सह दुय्यम निबंधक दौंड

DAUND

Pemond

Ravi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 523905

कोषागार कार्यालय,

अ. क्र. 680 दि 7/3/2013

रुपये 41920 अक्षरी एक्कोणपन्नास हजार नौशे

राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी

रावणगाव

रविंद्र पासमे

622/2013

912e

Ravi

Pramod

Ravi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 523906

कोषागार कार्यालय

व. क्र. 680 दि 7/3/2013

रुपये 49200 अक्षरी एकोणपन्नास हजार दोनशे

राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी

मा. रावणगाव

रविंद्र पासणे

क्र-लो. अ

काडेपड्र

२२९/२०१३

११/२९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

DAUND

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GG 751593

उप कोषागार कार्यालय, बीड

अ. क्र. 680 दि. 7/3/2013

रुपये 49200 अक्षरी रु. एकोणपन्नास हजार दोनशे रु.

ना. राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी

पत्ता रायगांव

मार्फत रविंद्र पोमणे

उप कोषा. अ.

१।८।५४३७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दस्त
९२२/२०१३
१३/२९

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

GG 751594

SUB-TREASURY OFFICE

कोषागार कार्यालय,
क्र. 680 दि. 7/3/2013
रुपये 49200 अक्षरी रु. एकोणपन्नास हजार दोनशे
राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी
रा. वणगाव
रविंद्र पा.म.
3

८२२/२०१३
९५/२८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
DAUND

दवड
९२२/२०१३
१७/२९
१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

-: भाडे पट्टा :-

(लिज ॲग्रीमेंट)

आज वार शुक्रवार दि.०८/०३/२०१३ ते दिवशी

मुलांकन विभाग क्र. रावणगांव ५ मधिल मिळकत

सरकारी बाजारभावा करीता मुल्यांकन र.रु. १६,४०,०००/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क ४९,२००/-

राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी	)(	
रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे	)(	**लिहून घेणार**
करीता.	)(	**लायसन्सॉर**
अध्यक्ष. **श्री.रविंद्र विलास पोमणे**	)(	**पार्टी नंबर १**
(पॅन नं.ए.पी.इ.पी.पी.२६२०एन)	)(	
वय :- ३५, धंदा :- शेती	)(	
रा.रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे	)(	

यांसी.......

श्री.राहुल विलास पोमणे	)(	
(पॅन नं.ए.एन.बी.पी.पी.८७३७एच)	)(	**लिहून देणार**
वय :- ३६, धंदा :- शेती	)(	**लायसन्सॉर**
रा.रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे	)(	**पार्टी नंबर २**

कारणे ३५ वर्षे मुदतीचा १ रुपये नाममात्र भाडे करारनामा (लिज ॲग्रीमेंट) लिहून देती की.

Pomane

२...

दवड
८२२ /२०१३
१८/२८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

(१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे, पंचायत समिती दौंड, जिल्हा परिषद पुणे यांचे अखत्यारीतील तसेच, मे.दुय्यम निबंधक साहेब दौंड यांचे हद्दीतील व ग्रामपंचायत व गाव मौजे रावणगांव येथील जिरायत शेतजमिन मिळकत गट नं.५३२ क्षेत्र ०७ हे ४६ आर + पो.ख.०१ हे २३ आर एकुण क्षेत्र ०८ हे ६९ आर यांसी आकार ०२ रु. ९२ पैसे.

यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे असे.

पुर्वेस : सरकारी पांदण रस्ता.

दक्षिणेस : लागु कॅनॉल.

पश्चिमेस : गट नं.५३१ पैकी वसंत विश्वनाथ पोमणे.

उत्तरेस : गट नं. ७९८.

यापैकी लिहुन देणार यांचे हिस्स्याचे समाईक क्षेत्रापैकी ०० हे ८१ आर (२ एकर १ गुंठे) यांसी आकार ०० रु. ४० पैसे सदरचे क्षेत्र शाळेची इमारत बांधणेकामी राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी रावणगांव यांना ३५ वर्षे मुदतीने या भाडेपट्याने (लिज अॅग्रीमेंटने) दिलेले असे.

येणे प्रमाणे चःतुसिमा पुर्वक सोबत जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे उत्तरबाजुचे क्षेत्र ०० हे ८१ आर (२एकर १गुंठा) हि मिळकत या भाडेपट्ट्याचा विषय असे सदर मिळकती पर्यंत जाणे-येण्याच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची वडीलोपार्जीत मालकी हक्काची असुन तशी त्यांचे नावाची नोंद गाव कामगार तलाठी रावणगांव यांचेकडे ७/१२ पत्रकी फेरफारने झालेली आहे. तेंव्हा पासुन सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस असुन ते मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत. सदर मिळकत त्यांना विक्री अगर विल्हेवाट अगर भाडेपट्टा (लिजअॅग्रीमेंट) करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

(३) पॅरा नं.१ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार **राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी,** रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे करीता अध्यक्ष. **श्री.रविंद्र विलास पोमणे** लिहुन देणार यांचेकडे सदर संस्थेच्या शाळाची इमारत बांधणेकामी जागेची आवश्यकता असल्याने जागेची मागणी केली असता सदर भागामध्ये शाळेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी आपले हिस्स्याचे क्षेत्रापैकी ०० हे ८१ आर मिळकत नाममात्र

३...

दवड
८२२/२०१३
१९/२८

र.रु.१ /- भाड्याने सदर संस्थेस इमारत बांधणेकामी देण्याची मान्य व कबुल केले. आज रोजी तसा ३५ वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा (लिज ॲग्रीमेंट) लिहुन दिलेला असे.

(४) वर पॅरा नं.१ मध्ये वर्णन केलली मिळकत निर्वेध निजोखमी बोजारहित असुन त्यावर कुठल्याही प्रकारचा कर्ज बोजा नाही अशी खात्री लिहुन देणार यांनी दिलेली आहे भविष्यात तसे काही आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांचे वर व त्यांचे वालीवारसांवर राहील.

(५) वर पॅरा नं.१ वर्णन केलेली मिळकत आज रोजी या भाडेपटट्याने लिहुन घेणार या संस्थेस शाळेची इमारत बांधणेकामी ताब्यात दिलेली असुन सदर जागेस संस्थेच्यावतीने संस्थेचे पदसिध्द अध्यक्ष श्री.रविंद्र विलास पोमणे यांनी सदर जागेची सरकारी मोजणीकरुन रितसर शाळेच्या इमारतीचा नकाशा तयार करुन सदर नकाशे योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्याकडुन मंजुर करुन घेऊन सदर जागेची रितसर अकृषीक परवानगी घेऊन नकाशा प्रमाणे शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम करावे इत्यादी परवानगी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे. सदर इमारतीस आवश्यक विज कनेक्शन, फोन कनेक्शन, पाण्यासाठी बोअरवेल अगर विहिर खोदणेस परवानगी दिलेली आहे. या प्रमाणे शाळेची इमारत बांधणेकामी वरील कामे करावीत.

(६) वरील प्रमाणे या भाडेपट्टयाने ०० हे ८१ आर (२ एकर १ गुंठे) ३५ वर्षे मुदतीचा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे. या भाडेपट्टयानंतर लिहुन घेणार यांनी संस्थेच्या नावाची नोंद ७/१२ पत्रकी करुन घ्यावी त्याकामी लागणाऱ्या सह्या संमत्या हजर राहुन विनाअट विना तक्रार हजर राहुन सहकार्य करेल.

(७) सदर जागेचा वापर फक्त शाळेची इमारत बांधणेकामी अगर शाळेसंबंधी इतरसोई सुविधांबाबत वापर करावयाचा आहे. दुसऱ्या कोणत्याही व्यवसायासाठी अगर कोणत्याही व्यवसायासाठी अगर बेकायदेशिर धंद्यासाठी लिहून घेणार यांनी करावयाचा नाही. असे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे.

(८) सदर भाडेपट्टयाची मुदत ३५ वर्षे असेल लिहुन देणार यांचे इश्चे प्रमाणे नाममात्र भाडे १/-(एक रुपये) असेल मुदत संपले नंतर पुढील मुदत वाढविणेसाठी वेगळा भाडेपट्टा करार करण्याचे ठरलेले आहे.

(९) सदर भाडेपट्टा सरकारी नियमा प्रमाणे मुल्यांकन रक्कम रुपये १६,४०,०००/- या किंमतीवर ३ टक्के प्रमाणे ४९,२००/- रुपयेचा मुद्रांक दिलेला असुन नोंदणी फी रु.१०००/- इतकी भरलेली आहे. सदर इमारतीची येणारे लाईट बिल व इतर सर्व सरकारी कर

दवंड
e२२/२०१३
२०/२८

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR DAUND
दुय्यम निबंधक दौंड

४

लिहुन घेणार संस्थेने भरण्याचे ठरलेली आहे.भविष्यात संस्थेचे इमारत बांधणेकामी लिहुन घेणार यांनी काही आर्थीक अडचण निर्माण झाल्यास सदर मिळकतीवर कर्ज काढुन कर्जाची परतफेड व्याजासह करावी गहाणखत करावे कर्ज फेडले नंतर ते रद्द कराण्याचे ठरलेले आहे.

(१०) भाडेपट्टयातील सर्व अटी व नियम लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन सदर भाडेपट्टा लिहुन देणार लिहुन घेणार यांचे कायदेशीर वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

येणे प्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा (लिज ॲग्रीमेंट) मधिल मजकुर आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने केला असुन तो वाचुन पाहुन त्यावर आम्ही आमच्या सह्या दौंड मुक्कामी केल्या आहेत. साक्षीदारांनी देखील आमच्या समोर त्यांच्या सह्या या दस्तावर केल्या आहे.

दौंड,

दिनांक : ०८/०३/२०१३

(श्री.राहुल विलास पोमणे,

लिहून देणार लायसेन्सी पार्टी नंबर २)

RASHTRASANT TUKADOJI EDUCATION
SOCIETY RAWANGAON
A/P RAWANGAON TAL DAUND DIST PUNE

(राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी

अध्यक्ष. **श्री.रविंद्र विलास पोमणे,**

लिहून घेणार लायसेन्सी पार्टी नंबर १)

RASHTRASANT TUKADOJI EDUCATION SOCIETY RAWANGAON Reg.No. MAH./793/2012/PUNE

साक्षीदार -

१.सही:	२.सही:
नांव : सतिंद्र वसंत पोमणे	नांव : संतोष विलास पोमणे
पत्ता : रावणगांव ता-दौंड पुणे	पत्ता : रावणगांव ता दौंड पुणे

08/03/2013 1 44:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दवड २९/२९
दस्त क्रमांक:922/2013

दस्त क्रमांक :दवड/922/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - (लि. घे.) राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी रावणगांव, करीता अध्यक्ष श्री.रविंद्र विलास पोमणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे, , . पॅन नंबर:APEPP2620N	भाडेकरू वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:(लि. दे.) श्री.राहुल विलास पोमणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे, , . पॅन नंबर:ANBPP8737H	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 03 / 2013 01 : 29 : 53 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन लक्ष्मण सांगळे वय:31 पत्ता:रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे पिन कोड:413130	स्वाक्षरी		
2	नाव:गौतम बळी मेटकर वय:41 पत्ता:रावणगांव, ता.दौंड, जि.पुणे पिन कोड:413130	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 03 / 2013 01 : 30 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 03 / 2013 01 : 30 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

DND

922 /2013

iSarita v1.0

पहिले नंबरी बुकात 922 नंबरी नोंदला
दिनांक 08/03/2013
दुय्यम निबंधक श्रेणी-२ दौंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण २९ पाने आहेत
दुय्यम निबंधक श्रेणी-२ दौंड

प्रभू जनरल स्टोअर्स

गावाचा नमुना नं. ८ अ (जमिनीची खातेवही)

गांव राहुल विलास पोमणे ३१ खाते नंबर ७९४

गावाचे नांव रावणगांव तालुका दौंड जिल्हा पुणे

नमुना नंबर ६ अगर ७ यातील नोंदीचा नं.	सर्व्हे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र	आकार किंवा जुडी	इनामावरील नुकसान व लोकल फंड	जिल्हा परिषद सेस	(संयुक्त जमिनबाबत) कोष्टक ४ व ६ यातील फरक करण्याची एकूण किंमत लोकल फंड एकूण
			खालसा	सरकारी	रूपये	
	५३२/५	१।८६	०।७३			
		१।८६	०।७३	—	५।७७ ०।७३	६।५८

सध्याचे तारीख - ६।३।२०२३

गाव कामगार तलाठी
मौजे रावणगाव
जि पुणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार

दौंड
८२२ / २०२३
२१/२८

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजलसिंचन	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अजलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पिकाचे नांव: जलसिंचन	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	प्रकार	जल सिंचनाचे साधने	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१०/२०११	राहुल वरविंद	१	रि				जि. ज्वारी	१.८६								
२०११/२०१२	राहुल वरविंद	१	२				जि. ज्वारी	१.६६								
२०१२/२०१३	राहुल वरविंद	१	२				जि. ज्वारी	१.८६								

टिप - कारणा पुर्नो पिक पहाणी आहे तयार नोंद - ५/8/२०१३

ग्रामकामगार तलाठी
मौजे रावणगाव
जि पुणे

दस्त
622/2013
23/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सब-रजिस्ट्रार दौंड जिल्हा

गा. नं. क्र. ७, ७ अ १२

गांव रावणगांव — तालुका: दौंड

भूमापन क्रमांक कट क्रमांक	हि. क्रमांक	धरणाचा प्रकार	गा. न. नं. ७	खाते क्रमांक
५३२	—	भो-वर्ग १	प्रल्हाद मारुती पोमणे कैलास मारुती पोमणे ६४ बापु किसन पोमणे छगन किसन पोमणे शरद किसन पोमणे ६४ राहुल विलास पोमणे रविंद्र विलास पोमणे ६४ (१२६०) (२११४) रुपेश रंगनाथ पोमणे निलेश रंगनाथ पोमणे ६४ १) रुपेश रंगनाथ पोमणे ख आकार सेम-०।६२ ०।१० ०।२४ २) निलेश रंगनाथ पोमणे ख आ सेम-०।६० ०।१० ०।२४ ३) अंजनाबाई रंगनाथ पोमणे ख आ सेम-०।६२ ½ ०।१०.०५ ०।२५ (२६१५)	गांव — खंड बेकायदेशीर व्यवहार राहुल व रविंद्र विलास पोमणे विहीरीतील पाणी **मालकाचे नांव** घेणेचा हक्क (२६२८) (२६२९) [बबाई नामदेव अडसुळे [साचेन लक्ष्मण सांगळे (२११७) (४०८) (७०९) विहीरीतील पाणी घेणेचा १) बापु विठ्ठल आरोळे ६८ २) विलास निवृत्ती आरोळे ६८ (२२७३) (२३२३) (१७५८) वि. का. सो. रावणगांव इ **कुळाचे नांव** रु ३ लाख - १०।३।०६ रुपेश (१२४३) शंकर ग्रा. बि. शेती सह. पतसंस्था मर्या भांडगांव रु. ४ लाख - २१।११।२०११ निलेश. रु ५ लाख - २१।२।०७ प्रल्हाद (२७५९) विहीरीवन पाणी घेण्याचा १) लताबाई भोपाळ वगैरे. **इतर अधिकार** १) शालन मिठ्ठन भोपाळे (२८२८) वगैरे. पुणे जि. म. सह बँक शाखा रावणगांव रु ६०००००- कर्ज २०।१०।२०१२ रुपेश व निलेश (२९६४)
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—	—		

लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर (एकर)	आर (गुंठे)
जिरायत	७	४६
बागायत		
एकूण	७	४६
पो.ख.	१	२३
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	—	—
एकूण	८	६९
	रुपये	**पैसे**
आकार	२	९२
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत		
एकूण	२	९२

e22 / 2013
22/2e

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND

गा. नं. क्र. ७, ७ अ १२

गांव रावणगांव — तालुका: दौंड

भूमापन क्रमांक कट क्रमांक	हि. क्रमांक	धरणाचा प्रकार
५३२	—	भो-वर्ग १
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—	—

लागवड योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर	मुंढे आर
	७	४६
जिरायत		
बागायत		
एकूण	७	४६
पो.ख.	१	२३
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	—	—
एकूण	८	६९
	रुपये	पैसे
	२१	९२
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत		
एकूण	२१	९२

गा. न. नं. ७

~~प्रल्हाद मारुती पोमणे~~
~~कैलास मारुती पोमणे~~
६४
~~बापु किसन पोमणे~~
~~छगन किसन पोमणे~~
~~शरद किसन पोमणे~~
६४
~~राहुल विलास पोमणे~~
~~रविंद्र विलास पोमणे~~
६४
(१२६०) (२११४)
~~रुपेश रंगनाथ पोमणे~~
~~निलेश रंगनाथ पोमणे~~
६४
१) रुपेश रंगनाथ पोमणे
ख आकार
सेम-०१६२ ०१९० ०१२४
२) निलेश रंगनाथ पोमणे
ख आ
~~सेम-०१६० ०१९० ०१२४~~
३) अंजनाबाई रंगनाथ पोमणे
ख आ
सेम-०१६२½ ०१९०५ ०१२५
(२६९५)

खाते क्रमांक

गांव — खंड

~~बेकायदेशीर व्यवहार~~
~~राहुल व रविंद्र विलास~~
~~पोमणे विहीरीतील पाणी~~

मालकाचे नांव
~~घेणेचा हक्क~~ (२६२८) (२६२९)
~~बबई नामदेव अडसुळे~~
~~हुसेन लक्ष्मण सांगळे~~
(२११७) (४०८) (७०९)
~~विहीरीतील पाणी घेणेचा~~
१) बापु विठ्ठल आरोळे ६८
२) विलास निवृत्ती आरोळे ६८
(२२७३) (२३२३) (१७५८)
वि. का. सो. रावणगांवर

कुळाचे नांव
रु. ३ लाख - १०।३।०६ रुपेश
(१२४३)
शंकर ग्रा. बि. शेती सह.
पतसंस्था मर्या. म.
रु. ४ लाख - २१।११।२०११
निलेश
रु. ५ लाख - २१।२।०८
प्रल्हाद
(२४५९)
~~विहीरीतून पाणी घेण्याचा~~
१) लताबाई भोपाळ वगैरे

इतर अधिकार
१) श्री (व) मिहनी भोपाळे
(२८२८) वगैरे
पुणे जि. म. सह. बँक शाखा
रावणगांव
रु. १०,००,०००- कर्जाना
२०।१०।२०१२
रुपेश व निलेश
(२९६६)

द. न. ९२२ / २०१३
२२/२९

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... DAUND

Reg No. 793 /2012/Pune

Rashtrasant Tukadoji Education Society,Rawangaon

Ref. No. Date :

दिनांक २१ फेब्रु २०१३

<u>ठराव क्रमांक २१</u>

आज दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१३ रोजी च्या मासिक बैठकी मध्ये असा ठराव करण्यात येतो कि. शासनाच्या निर्णयाप्रमाणे ग्रामीण भागात शाळा सुरु करण्यासाठी दोन एकर जमिनीची गरज आहे. तरी श्री. राहुल विलास पोमणे यांची जमिन भाड्याने घ्यावी व त्या प्रमाणे ३५ वर्षाचा भाडे करार करून घ्यावा .

सूचक - श्री.ईश्वर भीमराव काळे

अनुमोदक - सौ. शीतल गणेश खामगळ

अध्यक्ष

अध्यक्ष
राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी
मु.पो.रावणगांव,ता.दौंड,जि.पुणे

RASHTRASANT TUKADOJI EDUCATION SOCIETY RAWANGAON ★ Reg.No. MAH/ 793 / 2012 / PUNE

D.A.Pawar

सचिव

सचिव
राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी
मु.पो.रावणगांव,ता.दौंड,जि.पुणे

e22 /2013
2012e

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVINDRA POMANE
VIALS VISHWANATH POMANE

17/06/1978
Permanent Account Number
APEPP2620N

Signature

दवड
९२२ / २०१३
२४/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम सह-रजिस्ट्रार, दौंड
DAUND

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL VILAS POMNE

VILAS VISWANATH POMNE

22/11/1976
Permanent Account Number
ANBPP8737H

22102005

Signature

A/C Payee Only

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(00365) - DAUND
HAJI YOUSUF KHAN COMPLEX, SIDDHATEK ROAD TALUKA DAUND, DIST PUNE, MAHARASHTRA.
413801 413801
IFS Code: SBIN0000365

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
0	8	0	3	2	0	1	3

PAY Sub - Registrar Daund. को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES one Thousand only.

अदा करें ₹ 1000/-

खा. सं. A/c No. **32815891798**

VOID

Prefix : 0438200002

VALID FOR Rs. 5,000,000.00 & UNDER

VRUDESHWAR URBAN MULTI STATE CO OP CREDIT SOC LTD DAUND

Secretary — CEO
Vrudeshwar Urban Multi State Co-Op. Credit Society Ltd Daund

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈351114⑈ 411002902⑆ 000176⑈ 29

दवड
622 / 2093
28/28

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक
DAUND

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HPV2638757

मतदाराचे नांव : सचिन लक्ष्मण सांगळे
Elector's Name : Sachin Lakshman Sangale
वडीलांचे नांव : लक्ष्मण सांगळे
Father's Name : Lakshman Sangale
लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 25

HPV2638757

पत्ता 61क, कांबो वस्ती,
रावणगांव
गाव रावणगाव
तालुका दौण्ड
जिल्हा पुणे- 413130

Address 61Ka, Kambae Vasti,
Ravanaganv
Village Ravanagav
Taluka Daunnnda
District Pune- 413130

मतदार नोंदणी अधिकारी
253-दौंड विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 253-Daund Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune
दिनांक / Date : 12/09/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 191/422

दवड
e22 / 2013
26/28

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HPV2012177

मतदाराचे नांव : गौतम बळी मेटकर
Elector's Name : Gautam Bali Metakar
वडीलांचे नांव : बळी मेटकर
Father's Name : Bali Metakar
लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 37

HPV2012177

पत्ता 89-1, बंगल वस्ती, रावणगांव
गाव रावणगाव
तालुका दौंड
जिल्हा पुणे- 413130
Address 89-1, Bangal Vasti, Ravanaganv

Village Ravanagav
Taluka Daund
District Pune- 413130

मतदार नोंदणी अधिकारी
253-दौंड विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 253-Daund Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune
दिनांक / Date : 28/08/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 192/347

शुक्रवार,08 मार्च 2013 1:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दवड 28/22
दस्त क्रमांक: 922/2013

दस्त क्रमांक: दवड /922/2013

बाजार मुल्य: रु. 16,40,000/-   मोबदला: रु. 16,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.49,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. दवड यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 922 वर दि.08-03-2013
रोजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1619   पावती दिनांक: 08/03/2013

सादरकरणाराचे नाव: - - (लि. घे.) राष्ट्रसंत तुकडोजी एज्युकेशन सोसायटी रावणगांव, करीता अध्यक्ष श्री.रविंद्र विलास पोमणे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	1600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

DND   DND

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 03 / 2013 01 : 27 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 03 / 2013 01 : 28 : 43 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR DAUND