

Receipt (pavti)

396/23061

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 25, 2023

नोंदणी क्र. :39म

3:57 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 23005 दिनांक: 25/10/2023

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल19-23061-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

एकूण:

रु. 31080.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:16 PM ह्या वेळेस मिळेल. :-

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

वाजार मूल्य: रु.61396967.2 /-

मोबदला रु.7200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1535000/-

सह.दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली क्र, १९, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009996011202324E दिनांक: 25/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1080/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023257007339 दिनांक: 25/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळवू



27/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. हवेली 19

दस्त क्रमांक : 23061/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे गुरव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	61396967.2
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मोजे पिंपळे गुरव येथील स.नं. 14/3 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 32 आर यासी आकार 02 व 50 पैसे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे 255.57 चौ. मी. प्लॉट व त्यावरील 4 मजली इमारत यासी बांधकाम क्षेत्र 878.48 चौ.मी व पार्किंग यासी क्षेत्र 219.62 चौ.मी((Survey Number : 14 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 255.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशन संस्था तर्फे सेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गुरु कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AACTD4749F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AAWPB9149H 2): नाव:-सी. संगीता प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु. म्हणून राही प्रताप बोराटे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-AGVPB4729N 3): नाव:-श्री. आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गुरु-कृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BPWPB5712A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23061/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1535000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

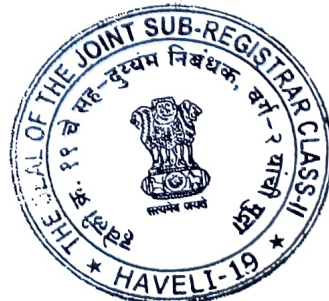
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

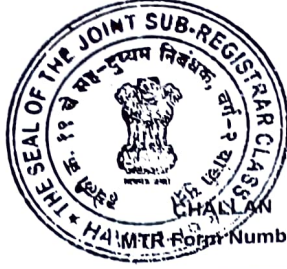
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबतची नक्कल

दिनांक २५/१०/२०२३

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे





हवल-१९		
230E9	9	५४
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

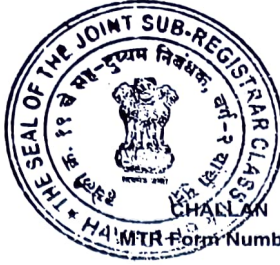
N	MH009996011202324E	BARCODE	Date 25/10/2023-13:14:09				Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AACTD4749F					
Location	PUNE		Full Name	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA					
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	SURVEY NO 14/3 255.57 SQ MTRS					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	PIMPLE GURAV					
330046401	Stamp Duty	1535000.00	Road/Street						
330063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	1	0	6	1
			Remarks (If Any)	PAN2=AAWPB9149H~SecondPartyName=PRATAP SHANKARRAO BORATE~					
			Amount In	Fifteen Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only					
			Words						
Total	15,65,000.00								
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042023102554275	007436133			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	25/10/2023-13:17:45	Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch									



Department ID : Mobile No. : 9518530736
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ वचन संकेत दूरधम निवहाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी संदर्भ वचन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-396-23061	0005243555202324	25/10/2023-15:57:11	IGR026	30000.00



हवल-१९		
230E9	9	५४
२०२३		



MH009996011202324E	BARCODE	Date 25/10/2023-13:14:09	Form ID 36
--------------------	---------	--------------------------	------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AACTD4749F	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA	

Location PUNE	Flat/Block No.	SURVEY NO 14/3 255.57 SQ MTRS						
Year 2023-2024 One Time	Premises/Building							
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	PIMPLE GURAV					
30046401 Stamp Duty	1535000.00	Area/Locality	PUNE					
30063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
		PIN	4	1	1	0	6	1

Remarks (If Any)
PAN2=AAWPB9149H--SecondPartyName=PRATAP SHANKARRAO

BORATE-

Amount In Fifteen Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only

Words



Total	15,65,000.00
-------	--------------

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023102554275	007436133
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/10/2023-13:17:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : 9518530736

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ वचन कंत्राट दफ्तरी निलदाक कार्यालयत लोदणी करातयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करातयाच्या दस्तासाठी रादर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-396-23061	0005243555202324	25/10/2023-15:57:11	IGR026	30000.00

MH009996011202324E

Amount : 15,65,000.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA

Date : 25/10/2023-13:14:09

(IS)-396-23061	0005243555202324	25/10/2023-15:57:11	IGR026	1535000.00
Total Defacement Amount				15,65,000.00



हवल-१९		
230E9	२	५४
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023257007339	Date 25/10/2023
Received from DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1080/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 25/10/2023
Bank CIN 10004152023102506879	REF No. 007518988
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-१९		
२३०६९	३	५५
२०२३		

!! LEASE DEED !!

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २५ माहे ऑक्टोबर, सन २०२३ इसवी, मुक्कामी पुणे, ते दिवशी.....

१) श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे,
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AAWPB9149H

Prataap Borate *Ali*

२) सौ. संगीता प्रताप बोराटे,
वय - ५० वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AGVPB4729N
तर्फे कु.मु म्हणून
कु. राही प्रताप बोराटे,
वय - २५ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: CSEPB7680R,

३) श्री. आकाश प्रताप बोराटे,
वय - २८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: BPWPB5712A,
तर्फे कु.मु म्हणून
श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

वरील सर्व रा. - गुरुकृपा, सर्वे नं. २५/२अ/३,

तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१



हवल-१९		
२३०६९	३	५४
२०२३		

!! LEASE DEED !!

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २५ माहे ऑक्टोबर, सन २०२३ इसवी, मुक्कामी पुणे, ते दिवशी.....

१) श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे,
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AAWPB9149H

Pratap Borate *Ali*

२) सौ. संगीता प्रताप बोराटे,
वय - ५० वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: AGVPB4729N
तर्फे कु.मु म्हणून
कु. राही प्रताप बोराटे,
वय - २५ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: CSEPB7680R,

३) श्री. आकाश प्रताप बोराटे,
वय - २८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,
पॅन: BPWPB5712A,
तर्फे कु.मु म्हणून
श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे
वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

वरील सर्व रा. - गुरुकृपा, सर्वे नं. २५/२अ/३,

तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१



हवेल-१९		
230E9	६	६६
२०२३		

(ज्यांचा येथून पुढे 'लिहून घेणार' "LESSOR" असा उल्लेख करण्यात आलेला असून, लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतरित, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे).... लिहून घेणार

यांसी...

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था,

नोंदणीकृत शैक्षणिक संस्था महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, 1950, च्या तरतुदीनुसार, यांसी नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता - सर्वे नं. २५/२ए/३, तुळजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०२७, PAN - AACTD4749F,

तर्फे सेक्रेटरी -

श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे,

वय - ५७ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

पॅन: AAWPB9149H,

रा. - गुरुकृपा सर्वे नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर,

दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१.

(ज्यांचा येथून पुढे 'लिहून देणार' "LESSEE" असा उल्लेख करण्यात आलेला असून, लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतरित, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे).... लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की:

- मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे पिंपळे गुरव, येथील स. नं. १४/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३२ आर, यांसी आकार ०२ रु ५० पैसे, पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे



हवल-१९		
२३०६९	५	५५
२०२३		

२५५.५७ चौ. मी. म्हणजेच २७५० चौ. फुट. जमीन क्षेत्र व त्यावरील ०४ मजली आर सी सी इमारत यांसी बांधकाम एकूण बिल्ट-अप क्षेत्र ८७८.४८ चौ. मी. म्हणजेच ९४५६ चौ. फुट. व पार्किंग यांसी क्षेत्र २१९.६२ चौ. मी. म्हणजेच २३६४ चौ. फुट. असे एकूण ११८२० चौ. फुट. प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असून सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खलीलप्रमाणे:

पूर्वेस : याच सर्वे नंबर पैकी उर्वरित मिळकत,
 पश्चिमेस : याच सर्वे नंबर पैकी उर्वरित मिळकत,
 दक्षिणेस : १५ फुटी रस्ता,
 उत्तरेस : श्री. गुळवे व श्री. धाकतोडे व श्री. साळुंखे यांचे मिळकत,
 येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत असे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी पूर्वाश्रमिचे पूर्वश्रमिचे मालक श्री. सखाराम अमृता कदम व इतर यांचेकडून दिनांक १४/१२/२०२१ रोजीच्या विकसन करारनामा व सोबतचे कुलमुखत्यारपत्र अन्वये विकसनाचे व मालकी हक्क तबदील करून घेतली आहे. सदरचा करारनामा मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २२ पुणे यांचे कार्यालयात दस्त अनु. क्र. १५३०३/२०२१ अन्वये रीतसर नोंदविण्यात आलेला आहे. प्रस्तुतचे करारनामा मध्ये नमूद केलेप्रमाणे संपूर्ण मोबदला लिहून घेणार यांनी श्री. सखाराम अमृता कदम व इतर यांना दिलेला असून सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व प्रत्यक्ष व खुला, निर्वेध, निजोखमी व निष्कर्जे असा ताबा लिहून घेणार यांचा आहे.
३. वर कलम - १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून घेणार यांनी स्वतःचे वैयक्तीक कारणामुळे व अन्य कायदेशीर कारणामुळे तात्पुरते दीर्घकाळ कालावधी करिता भाडे तत्वावर देण्याचे ठरविले.
४. लिहून देणार यांची ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशन संस्था या नावाने शिक्षण संस्था असून त्या अंतर्गत डिव्हाईन इंग्लिश मिडीयम स्कूल पिंपळे गुरव या शाळेसाठी व त्या अनुषंगिक वापराची जागेची आवश्यकता भासल्याने, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची भेट घेवून सदर मिळकत व्यवसायाकरीता



हवल-१९		
२३०६७	६	५४
२०२३		

तात्पुरत्या ३० वर्षे कालावधीकरीता भाडेतत्वावर वापरावयास द्यावी अशी मागणी लिहून घेणार यांच्याकडे केली.

५. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकती भाडे तत्वावर देण्याबाबत चर्चा / वाटाघाटी होऊन, सदरील मिळकत दीर्घ कालावधीकरिता लिहून देणार यांना देण्याचे ठरवून त्याकरिता लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यान खाली नमूद केल्याप्रमाणे अटी व शर्ती ठरल्या असे;

उभयंतांमध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

a) कराराचा कालावधी:-

सदर वर कलम - १ मधील वर्णन केलेली मिळकत दीर्घकाळ तत्वावर ३० वर्षे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर (Lease), व्यापारी (Commercial) वापराकरिता देण्याचे ठरले असे. त्या अनुषंगाने दि. ०१/०६/२०२२ रोजीपासून भाडे कराराचा कालावधी प्रारंभ होणे असे ठरले होते. परंतु काही कायदेशीर कारणांमुळे भाडेपट्टा २०२२ मध्ये निष्पादित उभयंतांनी करता आला नाही. सबब प्रस्तुतचा भाडेपट्टा उर्वरित दीर्घकाळ तत्वावर २९ वर्षे कालावधीकरिता भाडे तत्वावर, व्यापारी वापराकरिता देण्याचे ठरले आहे व त्या अनुषंगाने प्रस्तुतचा भाडेपट्टा आज रोजी निष्पादित करण्यात येत आहे. सबब प्रस्तुतचा भाडेपट्टा दि. ३१/०५/२०२२ रोजी संपुष्टात येईल.

b) भाडे

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडे पोटी दर साल रक्कम रु.७२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बहात्तर लाख रुपये) अदा करावयाची आहे. सदर भाडे महिन्याच्या सुरुवातीला ऍडव्हान्स स्वरूपात १५ तारखेपर्यंत दर महिना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अदा करण्याचे आहे. सदरचे भाडे रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार क्र. १ यांना ५०% तर उर्वरित रकमेपैकी २५% लिहून घेणार क्र. २ व २५% लिहून घेणार क्र. ३ यांना दर महा अदा करण्याचे आहे व सदरची बाब दोन्ही उभयतांना मान्य व कबूल आहे. तसेच प्रस्तुतचे भाडे सोबत प्रचलित कायदेप्रमाणे जी.एस.टी. अथवा जो काही अनुषंगिक कर असेल लिहून देणार यांनी दर महा ठरलेल्या भाडेसोबत लिहून घेणार यांना देण्याचे आहे.



हवल-१९		
७२७	७	१६
२०२३		

- c) कराराचा शर्ती व अटीचा भंग अथवा उल्लंघन -
कोणत्याही कारणास्तव लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस वर नमूद केल्याप्रमाणे भाडे पट्टा देण्यास असमर्थ राहिल्यास, सदरचे कराराचा शर्ती व अटीचा उल्लंघन झाले आहे असे समजण्यात येईल व सदरचा करार सर्व कायदेशीर कारणांसाठी रद्द समजण्यात येईल. सबब लिहून देणार यांस सदरची मिळकत त्वरित रिकामी करून लिहून घेणार यांस खुला व प्रत्यक्ष ताबा द्यावा लागेल. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वेगळी लेखी अथवा तोंडी नोटीस देण्याची गरज नाही.
- d) कायदेशीर ताबा:-
सदर मिळकतीचा कायदेशीर ताबा मालक या नात्याने लिहून घेणार यांचा आहे व राहिल. सदर मिळकतीचा ठरलेल्या कालावधीकरिता बापर उपभोग करणायची तात्पुरती परवानगी लिहून देणार यांना या कराराने देण्यात आलेली आहे. सबब लिहून देणार यांना सदर मिळकतीबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगता येणार नाही अथवा सदरच्या कराराने तसे कोणताही हक्क व अधिकार निर्माण झालेला नाही.
- e) लिहून देणार हे या करारात नमूद केलेल्या कालावधी मुदतीनंतर सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांना कुठलीही सबब व सांगता ठरलेल्या तारखेला परत देतील. सदरचा भाडेपट्टा करार ठरलेल्या कालावधीच्या मुदतीनंतर आपोआप संपुष्टात येईल व त्यानंतर लिहून देणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सदर मिळकतीवर राहणार नाही. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे स्वतःचे शालेय वस्तू, ऑफिस साहित्य व फर्निचर अथवा इतर साहित्य स्वतः काढून न्यावयाचे आहे, व सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा देण्याचा आहे.
- f) भाडेकरू हक्क :-
लिहून देणार यांनी सदर मिळकत दीर्घकाळ बापरण्याचे भाडे तत्वावर घेतलेली आहे. सबब उभय पक्षादरम्यान असे ठरविण्यात आले आहे की कुठल्याही प्रकारचा मालकी हक्क यातील लिहून देणार यांना भाडेकरू या नात्याने राहणार नाही, तसेच



हवल-१९		
२३०९९	८	५४
२०२३		

कुळ, घरमालक व भाडेकरू, अशा प्रकारचा संबंध लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान राहणार नाही व सदरच्या कराराने तसे कोणताही हक्क व अधिकार निर्माण झालेला नाही.

- g) लिहून देणार यांना सदर व्यवसायाकरीता महानगरपालिकेकडून अथवा तत्सम प्राधिकरणाकडून कोणत्याही प्रकारची परवानगी, लायसेन्स, नाहरकत प्रमाणपत्र, प्राप्त करण्याचे झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी सर्वस्वी लिहून देणार यांची राहिल. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे व्यवसाय करणार आहेत त्याचे शासकीय परवाने हे लिहून देणार यांनी घेण्याचे आहेत.
- h) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत व्यवसायाकरीता वापरण्यासाठी दिली असून लिहून देणार यांनी सदर जमीन मिळकत ही कोणाही ति-हार्डत व्यक्ती, इसम, कंपनी, संस्था व इतर यांना पोट भाड्याने चालविण्यास अथवा कोणताही धंदा, व्यवसाय करण्यास देण्याचे नाही अथवा हस्तांतर विक्री करण्याची नाही व कोणताही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, बोजा निर्माण करावयाचा नाही. असे करण्याचे झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची लेखी स्वरूपात पूर्व परवानगी घेण्याची आहे.
- i) **अनधिकृत वापर :-**
लिहून देणार हे सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर अथवा अनधिकृत व्यवसायासाठी करणार नाहीत. लिहून देणार यांनी रितसर सरकारी अथवा स्थानिक प्रशासनाकडून परवानगी घेऊन सदर मिळकतीमध्ये व्यवसाय करावयाचा आहे. तसेच लिहून देणार हे सदर मिळकतीत असे कोणतेही कृत्य अथवा वर्तन करणार नाहीत जे स्थानिक कायद्याच्या तसेच शासकीय अधिसूचनांच्या विरोधात असेल अथवा ज्यामुळे सदर मिळकतीस त्यांचे बांधकामास नुकसान होईल.
- j) तसेच लिहून देणार यांनी व्यवसाय करण्यासाठी सदर मिळकतीवर कोणतेही प्रकारचे कर्ज घेण्याचे / काढणेचे नाही अथवा सदर मिळकत कोणत्याही बँकेत किंवा



हवल-१९		
230E9	E	Y 8
२०२३		

संस्थेत किंवा इतर कोठेही कर्ज घेण्या / काढणे कामी गहाण ठेवता येणार नाही किंवा कोणताही बोजा मिळकतीवर निर्माण करावयाचा नाही, अथवा तशा कोणत्याही प्रकारची परवानगी लिहून घेणार यांनी सदर कराराने लिहून देणार यांस दिलेली नाही अथवा निर्माण झालेली नाही.

k) नोटीस:-

काही अपरिहार्य कारणाने लिहून देणार यांना सदर मिळकत ठरलेल्या कालावधी पूर्वी रिकामी/खाली करावयाची असल्यास अथवा लिहून घेणार यांना स्वतः करिता सदर कराराचे कालावधीपूर्वी परत ताब्यात घेण्याची असल्यास, उभयतांनी एकमेकांना कमीतकमी ०६ महिन्याची लिखित नोटिसा देणे बंधनकारक राहिल व त्यानंतर प्रस्तुत करारनामा रद्द होईल. सदरचे करार ठरलेल्या कालावधी अगोदर रद्द करण्याचे झाल्यास, उभयतांना रद्द लेख नोंदविण्याचे आहे.

- l) तसेच लिहून देणार यांनी प्रस्तुत दस्तातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अथवा सदर मिळकतीचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर कारणासाठी केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यास ३० दिवसाची आगाऊ नोटीस देतील व त्याद्वारे प्रस्तुतचा करार संपुष्टात येईल. सबब लिहून देणार यांस सदर मिळकत नोटीस मिल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत रिकामी करून खुला व प्रत्येक्ष ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे.

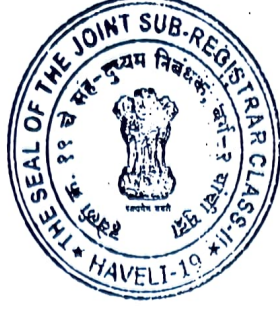
m) इतर अटी-

- i. लिहून देणार यांना जागा मालकांना जागा परत करताना सुस्थित, स्वच्छ करून, रंगकाम करून द्यावयाची आहे. तसेच जागेचा ताबा परत घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार हे राखून ठेवीत आहेत.
- ii. तसेच लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार, भांडणतंटा, व्यवसायातील नुकसान झाले, तर त्याची जबाबदार लिहून देणार यांची स्वतःची राहिल, त्याबाबत मालकाकडे काहीही तक्रार येणार नाही याची काळजी लिहून देणार यांची राहिल.



हवल-१९		
230E9	90	48
२०२३		

- iii. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणाशी सब लीज / पोटभाडेकरू किंवा भाडेत्वावर देण्याचे नाही. तसेच सदर मिळकतीचा उपयोग फक्त व्यवसायासाठी करण्याचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी स्वतःच व्यवसाय करणेचा आहे. तसेच सदर मिळकत हि कोणासही हस्तांतर, अथवा पोटभाडेकरू लिहून देणार यांना देता/ठेवता येणार नाही व तशी परवानगी देखील लिहून घेणार यांनी दिलेली नाही.
- iv. सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची स्फोटके, स्फोटक द्रवे, मादक ज्वलनशील पदार्थांचा साठा करण्याचे नाही.
- v. सदर करारनामा हा महाराष्ट्र रेंट अँड कंट्रोल ऍक्ट १९९९ व त्यामध्ये वेळोवेळी झालेल्या अमेंडमेंट या कायद्यानुसार नोंदविण्यात येत आहे.
- vi. सदर मिळकतीत लिहून देणार यांचे असलेल्या मालाची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची असून, त्याबाबत काही भूकंप, आग, युद्ध, पूर, दंगल, चोरी, कामगारांचा काम करत असताना अपघात होऊन काही नुकसान झाल्यास, वगैरे इ. कारणांनी नुकसान झाल्यास त्यास लिहून घेणार जबाबदार असणार नाहीत.
- vii. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा ठरलेल्या कालावधी करीता भाडे पट्टा तत्वावर घेतलेले आहे, सबब या व्यतिरिक्त इतर कोणताही हक्क लिहून देणार यांना सांगता येणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेता येणार नाही, अथवा तत्सम प्रकारचा हक्क निर्माण करता येणार नाही. सदर मिळकत कोणत्याही बँकेत अथवा वित्त संस्थेत गहाण ठेवण्याचे कोणत्याही प्रकारचे अधिकार निर्माण झालेले नाहीत अथवा असे कोणतेही प्रकारचे हक्क लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रदान केलेले नाहीत.



हवल-१९		
230E9	99	५४
२०२३		

n) कराराची मुदत:-

या करारात नमूद केलेल्या कालावधीनंतर सदर करारनामा आपोआप रद्द होईल. सदरचा करार दि - ३१/०५/२०५२ पर्यंतचा असून तो त्यानंतर सर्व कायदेशीर कारणाकरिता संपुष्टात येईल. कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्येक्ष ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे. सदरचा कराराचा कालावधी संपल्यानंतर यदाकदाचित लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी नाही दिल्यास अथवा संपुष्टात आलेल्या कालावधीनंतर सदर मिळकतीचा विना परवानगी व विना करार वापर केल्यास, लिहून देणार यांना सदर मिळकती मध्ये ट्रेसपासर समाजनियत येईल, व सदरची बाब फौजदारी गुन्ह्यास पात्र असेल.

- o) सदर मिळकतीत जो व्यासाय लिहून देणार हे करतील त्यांचे सर्व प्रकारचे देणे - घेणेस, जी एस टी टॅक्स, इनकम टॅक्स, प्रोफेशनल टॅक्स, इ. करिता लिहून देणार वैयक्तिक जबाबदार राहतील. त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी लिहून घेणार यांच्या वर राहणार नाही.
- p) सदरील भाडे पट्टा करारनामा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, तसेच त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, हक्कदार, वैगेरे, यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.
- q) सदर मिळकतीबाबत लगतचे मिळकतधारक अथवा इतर व्यक्ती, संस्था यांचेमार्फत हरकत आल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. त्याची तोशिष लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.
- r) सदरील मिळकतीचे लाईट बिल व महानगरपालिका कर, पाणीपट्टी, तसेच शासकीय व निमशासकीय कर लिहून देणार यांनी स्वतः अदा करावयोच आहेत व तशी भरणा पावती लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे.





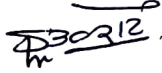





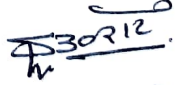
हवल-१९		
230E9	97	48
२०२३		

- s) लिहून देणार यांनी सदर मोकळ्या मिळकतीवर कोणताही भाडेकरू हक्क, अधिकार, हितसंबंध सांगण्याचा नाही. केवळ लायसेन्सी म्हणून तात्पुरता वापर करण्याचा आहे.
- t) मुद्रांक तपशील - प्रस्तुत दस्तपोटी होणार सर्व खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपिंग फी, वकील फी वैगेरे लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.
- u) उभयतांमधील कलह / वाद -
 प्रस्तुत करारातील पक्षकारांचे दरम्यान प्रस्तुत करारातील अथवा या नमुद न केलेल्या कोणत्याही मुद्द्याबाबत वाद निर्माण झाल्यास, असा वाद, तंटा संबंधित पक्षकारांनी आपआपसात विचार विनिमय करून, सामंजस्याने सोडवण्याचा आहे. तथापि, अशा प्रकारे सदरचा निर्माण झालेला वाद/ तंट्याचे निवारण सामंजस्याने न मिटल्यास, सदरचा पक्षकारांस पुणे येथील न्यायालयामार्फत तक्रार / दावा / अर्ज, दाखल करून आपल्या वादाचा योग्य तो न्याय मिळवायचा आहे. सबब सदर प्रकरणांत मा. न्यायालयाने दिलेला आदेश /निर्णय अंतिम आणि सर्व पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार आहे व उभयतांना मान्य व कबूल करण्याचे आहे, व त्याचे पालन करावयाचे आहे.



हवल-१९		
२३०६९	९३	५४
२०२३		

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आजरोजी आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, समजून-उमजून कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता लिहून दिला व घेतला असून, तो वाचून पाहून त्यावर खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष आपण आपपल्या सहया पुणे मुक्कामी केल्या असे,

फोटो	अंगठा	सही
		<p></p> <p>श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे लिहून घेणार क्र. १</p>
		<p></p> <p>सौ. संगीता प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु म्हणून कु. राही प्रताप बोराटे, लिहून घेणार क्र. २</p>
		<p></p> <p>श्री. आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कु.मु म्हणून श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे लिहून घेणार क्र. ३</p>



हवल-१९		
२८०६९	९४	५४
२०२३		

		<p>ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिशन संस्था तर्फे सेक्रेटरी</p> <p><i>प्रताप शंकरराव बोराटे</i> श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे लिहून देणार</p>
<p>साक्षीदार - १. सही <i>Abhishek Chakurte</i> नाव <i>Abhishek Chakurte</i> पत्ता <i>Baner, Pune-45</i></p>	<p>साक्षीदार - २. सही <i>Umarant Patil</i> नाव <i>Umarant Patil</i> पत्ता <i>Baner, Pune-45</i></p>	



15/12/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22

दस्त क्रमांक : 15303/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पिंपळे गुरव

(1) विवेकाचा प्रकार	विमतनकारनामा
(2) मोबदला	3000000
(3) मानारपान(भाडेपट्टा)गावाचा याचिपट्टाकार आकारणी देशी मी पट्टेदार हे नमुद कराचे)	3285000
(4) गु.पापन,पोटगिस्ता व परक्यांक(अतन्त्या)	1) पानिनेचे नाव:पिंपरी-विंचयड म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव मोजे पिंपळे गुरव येथील गट नं.1ए नं. 14/3 पानी शोम 00 हे 32 आर पानी श्याकर 2 क 60 पते पती क्षेत्र 2750 चौ.फुट म्हणजेच 255.57 चौ.मी. ही गिळकत (Survey Number : 14/3 ;)
(5) क्षेत्रफल	1) 255.57 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुनी वेण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा, दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सखाराम अमृता कदम - बय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ग.नं.25/5 अमृता कुंज तुळजापवानी नगर पूजा हॉस्पीटल जवळ पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411081 पॅन नं:-CGRPK8161R 2): नाव:-मान्यता देणार रंजना सखाराम कदम - बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. : साई श्रेष्ठ निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411081 पॅन नं:- 3): नाव:-मान्यता देणार अमर सखाराम कदम - बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. : साई श्रेष्ठ निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411081 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार भाव्यथी गणेश जगताप - बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. : साई श्रेष्ठ निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411081 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रताप शंकरराव बोरडे - बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजापवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411081 पॅन नं:-AAWPPB9149H 2): नाव:-संगीता प्रताप बोरडे - बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजापवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411081 पॅन नं:-AGVPPB4729N 3): नाव:-आकाश प्रताप बोरडे तर्फे मुममुख्यवार धारक श्री. प्रताप शंकरराव बोरडे - बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गुरु कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजापवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411081 पॅन नं:-BPWPPB5712A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2021
(11) अनुक्रमीक क्र. व पृष्ठ	15303/2021
(12) याणारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	170000
(13) याणारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकरनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नकल वाचली
मी रुजवात घेतली

अरुसलवर हुकुम नकल

दस्तासोबतची नकल
श्री ५११५ अरिडे

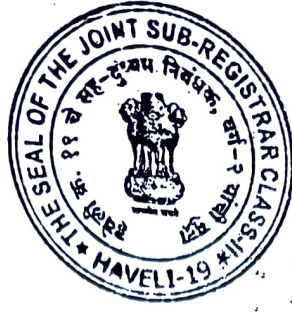
दिनांक १५/१२/२०२१

सह दु.नि. (प्रम-२) हवेली-२२



हवेल-१९		
२३०६९	१५	५४
२०२३		





हवल-१९		
२३०६९	७७	५४
२०२३		

शा.फो.सि.मु. पुणे-सिए/२५०-(१००पुस्तके)-१-०५

क्रमांक



078

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

सं. ७७७ / २००७ / पुणे

२५/५/२०२३

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

ज्ञान ज्योती साहित्यिक पुस्तक शिक्का संस्था

स्व. नं. २५/२३/३-मु.अ.अ.वा.लि. वि.प.के. ७२२ पुणे २०

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : ५.५.२००७ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



(Signature)
संस्थाचे सहायक निबंधक,
सहायक संस्था निबंधक
विभाग,
पुणे विभाग, पुणे



हवल-१९		
23DE9	9C	58
२०२३		

[विशेष-ध अ./मु. सा. वि./२म.]

050



सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

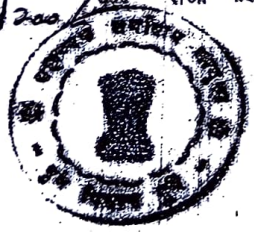
सद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदपत्र अलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव: स्वातंत्र्योत्ती स्मृतीवाड पुणे वीक्षण संस्था
 सधे नं. ३३/२ अ/१३ स्वातंत्र्यवादी नगर विघे भवन पुणे-२७

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ४३ - २३५६० (पुणे)
श्री. श्रीमान कृष्णाजी जोशी यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ३१/१/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही
श्रीमान श्रीमान कृष्णाजी जोशी
 उपनिवाह, पुणे



हवल-१९		
23069	20	48
२०२३		



ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. ७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०५१.

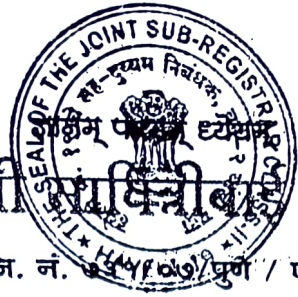


कासा भाजिक भाडे ६ लाख व त्यावर्षिक
 जाणिवे इमारत कर, पाणिके व
 वॉटर बिल देण्याचे ठरले म्हणून वसाह
 प्रमाणे खातीत प्रमाण ठराव करवून घ्यावा

ठराव - शहर सेव्येच्या दिवशी व इच्छित
 मे डिअम स्कूल करिता मोजे पिके करव
 येवईल वी नं. १०१३ प्रकृते बोरोटे कुटुंबियाली
 सामाजिक सेवावरील चार मडाळी इमारत व
 पार्किंग साहित्य ११,६२० रु. कुटुंब आंधळांसाठी
 इमारत ३० वर्षाकरिता निर्ध भाडे तत्वावर
 देण्याचे ठरले. त्याकरिता भाजिक भाडे ठरवून
 त्यावर्षिक ५९९९ जाणिवे इमारत कर, पाणिके व
 वॉटर बिल देण्याचे ठरले म्हणून वरील
 प्रमाणे ठराव सर्वानुमते मंजूर करवून घ्यावा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सुचक - श्री बाबकृष्ण शंकरराव जोषकर
 अनुमोदक - श्री योगिता प्रताप बोरोटे



हवल-१९		
२३०६९	२९	५४
फुले शिक्षण संस्था		

ज्ञानज्योती सांख्यिकी बहाल

रजि. नं. २५/२अ/३ पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.



संकेत लक्ष्मी बाडे करार दस्त नोंदणी करिता सैच्या सचिव प्रताप बोराटे याची नेमणूक करणेबाबत

तर संकेतच्या डिव्हिजन इंग्लिश प्रेडिमेंट स्कूलसाठी भोजे जिपके कुरव जेष्ठे लक्ष्मी १०१३ जेष्ठे बोराटे कुटुंबियाची नक्षीन इमारत इर्ष बाडे तत्वावर घेण्या करिता तर संकेत लक्ष्मी बाडे करार दस्त नोंदणीसाठी सैच्या सचिव प्रताप बोराटे याची नेमणूक व लक्ष्मी अधिकार देणेबाबतचा ठराव प्रस्ताव सैच्या पदाधिकारी गणेश शनकुठ यांनी सभेपुढे मांडून तर प्रस्तावाक उपाक्षिती मधून लक्ष्मी चर्चा होऊन तर प्रस्तावास कोणाचाही विरोध नसल्याने खाकीत प्रमाणे ठराव करण्यात आला

ठराव - तर संकेतच्या डिव्हिजन इंग्लिश प्रेडिमेंट स्कूलसाठी भोजे जिपके कुरव जेष्ठे १०१३ जेष्ठे बोराटे कुटुंबियाची



हवल-१९		
२३०६९	२२	५४
२०२३		

4



ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था

रजि. नं. ७३१/०७/पुणे / एफ-२३५८०/पुणे

स. नं. २५/२अ/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१.

नविन इमारत द्विर्ष जाडे लक्षावर दिसा
करिता शहर लॅम्बे तर्फे जाडे करा रकम
नोदणिलेलाही लॅम्बे याचि वरि प्रताप
बोरोरे द्याचि नेमवुन व दखिना
अधिकार द्यात काका रुदर प्रस्तावाक
उपाधितो मधुम उधोनाही विरोध
नसल्याने वरि प्रतापे उराव लक्षावने
मंजुर करलात काका

उराव लक्षावने मंजुर ।

रुपक - शंकरराव जोशकर
रुपक - करुणकुमार शंकरराव बोरोरे

कडोरारि.
सहित

ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फुले शिक्षण संस्था,
तुळजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव,
पुणे-२७.



Stamp: Sunday, October 08, 2023, 12:00 PM

25/21308

Sunday, October 08, 2023

12:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव

पावती क्र.: 21864

दिनांक: 08/10/2023

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल25-21308-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कुमारी. राही प्रताप बोराटे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00


Joint S.R. Haveli 25

बाजार मुल्य: रु.0.01/-

दस्ता रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

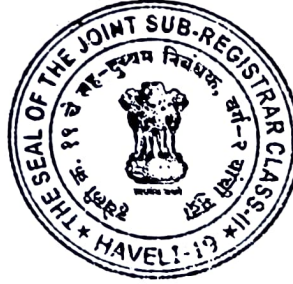
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023077500281 दिनांक: 08/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

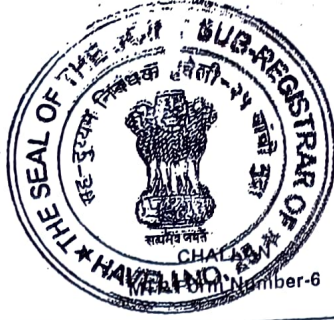
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009133065202324E दिनांक: 08/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



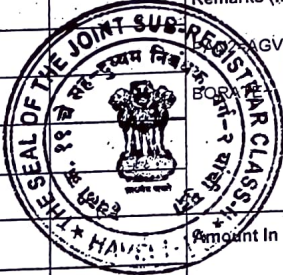
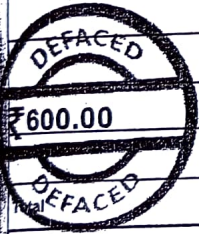
हवल-१९		
230E9	23	48
२०२३		



हवल - २५
 २९३०८ ९ ९३
 २०२३



GRN	MH009133065202324E	BARCODE	Date 07/10/2023-10:37:27		Form ID	48(f)																									
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details																											
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)																												
Office Name	HVL25_HAVELI 25 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	CSEPBB7680R																											
Location	PUNE		Full Name	Ms RAHI PRATAP BORATE																											
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	SR. NO. 14/3																											
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	SR. NO. 14/3																											
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	UNDIVIDED SHARE IN CONSTRUCTION																											
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	PIMPLE GURAV PUNE																											
			Town/City/District																												
			PIN	4 1 1 0 6 1																											
Remarks (If Any)																															
GVFB4729N-SecondPartyName: MRS SANGITA PRATAP																															
<table border="1"> <tr> <td colspan="8">हवल - १९</td> </tr> <tr> <td colspan="2">230E9</td> <td colspan="2">२५</td> <td colspan="2">५४</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="8">२०२३</td> </tr> </table>								हवल - १९								230E9		२५		५४				२०२३							
हवल - १९																															
230E9		२५		५४																											
२०२३																															
Total		600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only																											



Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023100786770	IK0CMAVVZ8	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/10/2023-10:24:38	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल द्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-526-21308	0004797625202324	08/10/2023-11:59:59	IGR566	100.00
2	(IS)-526-21308	0004797625202324	08/10/2023-11:59:59	IGR566	500.00
Total Defacement Amount					600.00



हवल - २५		
२१३०८	२	१३
२०२३		

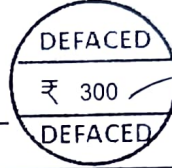


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023077500281	Receipt Date	08/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

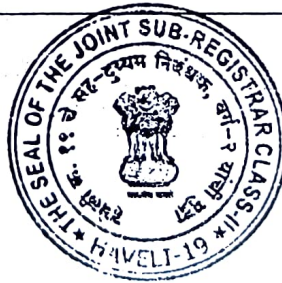
Received from Ms RAHI PRATAP BORATE, Mobile number 9762228558, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 21308 dated 08/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 25 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	07/10/2023
Bank CIN	10004152023100700246	REF No.	IGAQQZORM0
Deface No	1023077500281D	Deface Date	08/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल - १९		
२३०६७	२५	५६
२०२३		



ह व ल - २५		
२१२०८	३	१३
२०२३		

--- श्री. गजाननराव अ. क. ---

--- कुलमुखत्यारपत्र ---

कुलमुखत्यारपत्र आज श्री. शके १९४५ मिति भाद्रपद कृष्ण ८ दिनांक ७ माहे ऑक्टोबर सन २०२३ इसवी रोज शनिवार ते दिवशी...

कुमारी. राही प्रताप बोराटे)
वय - २५ वर्षे, धंदा - शिक्षण) ... लिहून घेणार.
Pan No. CSEPB 7680 R
रा. सव्हे नंबर २५/२ अ/३, तुळजाभवानी)
नगर, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१)



ह व ल - १९		
२३०६१	२६	५४
२०२३		

सौ. संगिता प्रताप बोराटे)
वय - ५० वर्षे, धंदा - व्यवसाय) ... लिहून देणार.
Pan No. AGVPB 4729 N
रा. सव्हे नंबर २५/२ अ/३, तुळजाभवानी)
नगर, पिंपळे गुरव, पुणे- ४११ ०६१)

कारणे कधीही रद्द बातल न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्यांत येते की...

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका-हवेली, मा. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे अधिकार कक्षेतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अधिकार कक्षेतील गांव मौजे पिंपळे-गुरव येथील मिळकत यांसी सव्हे नंबर १४ हिस्सा नंबर ३ मधील क्षेत्र २७५० चौरस फूट म्हणजेच २५५.५७ चौरस मिटर यावर आर.सी.सी. मध्ये बांधकाम केलेल्या तळ मजला पार्किंग क्षेत्र २३६४ चौरस फूट म्हणजेच २१९.७० चौरस मिटर अधिक चार मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र ९४५६ चौरस फूट म्हणजेच ८७८.८१ चौरस मिटर असे असून यांसी पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेचा मिळकत क्रमांक १०५०२१६९५३ असा पडलेला आहे. अशा या मिळकती मधील आमचा असलेला अविभक्त हिश्याचे मिळकती बांबतचे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र असे.

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- श्री. सखाराम अमृता कदम यांची मिळकत.
दक्षिणेस :- रस्ता.
पश्चिमेस :- श्री. सखाराम अमृता कदम यांची मिळकत.
उत्तरेस :- श्री. गुळवे, श्री. साळुंके व श्री. धाकतोडे यांची मिळकत.



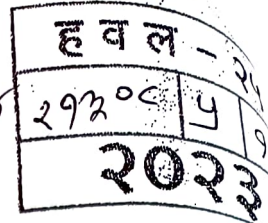
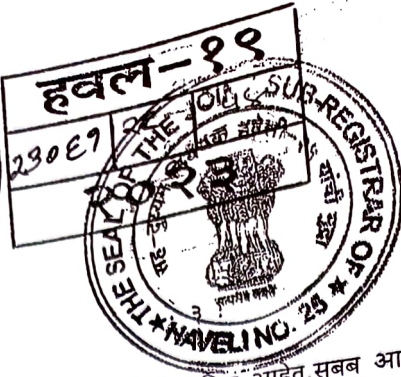
हवेल-१९		
२३०६९	२०	५४
२०२३		

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील बांधकाम दगड,धोंडा, विट, माती इत्यादी सर्व तद्गभूत वस्तूसहीत.तसेच सदर मिळकतीबांबत आम्हांस प्राप्त असलेले वहिवाटीचे वागणूकीचे व ईजमेंटचे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त.

सदरील दस्ताधिन मिळकतीस येथून पुढे वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत वा सदरील मिळकत व लिहून देणार यांना आम्ही, आमचा, आम्हांस व लिहून घेणार यांना तुम्ही, तुमचा, तुम्हांस या शब्द प्रयोजनाने संबोधिले आहे.

२. वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली सर्व्हे नंबर १४/३ मधील क्षेत्र २७५० चौरस फूट म्हणजेच २५५.५७ चौरस मिटर मिळकत ही आमचे व आमचे आणखीन दोन साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे व श्री.आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री.प्रताप शंकरराव बोराट यांनी दिनांक १४/१२/२०२१ रोजीचे विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्राचे दस्तऐवजान्वये श्री.सखाराम अमृता कदम यांसी मान्यता देणार सौ.रंजना सखाराम कदम,श्री.अमर सखाराम कदम,सौ.भायश्री गणेश जगताप यांचे कडून लिहून घेतलेली असून सदरील विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्राचा दस्तऐवज त्याच दिवशी सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली नंबर २२ पुणे यांचे कार्यालयांत अनुक्रमे दस्तऐवज नोंदणी नंबर १५३०३/२०२१ व १५३०४/२०२१ अन्वये रितसर नोंदविलेले आहेत.तेव्हापासून सदरील मिळकत ही त्यांचे नांवे सरकार दपत्री व सुची क्रमांक दोनचे उता-यास दाखल झालेली आहे.सबब सदरील मिळकतीवर आम्ही व आमचे आणखीन दोन साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे व श्री.आकाश प्रताप बोराटे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री.प्रताप शंकरराव बोराट यांनी वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केल्या प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम केलेले असून सदरील एकूण बांधकामाची नोंद देखील पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या मिळकत कर आकारणी रजिस्ट्राला मिळकत क्रमांक १०५०२१६९५३ अन्वये आमचे व आमचे उपरोक्त नमूद केलेल्या दोन साथीदारांचे नांवे झालेली आहे.सबब वर नमूद केलेल्या मिळकती मध्ये आमचा अविभक्त हिस्सा असून सदरील हिश्याबांबतच्या मिळकतीचे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहोत.

सबब तुम्हांस कुलमुखत्यार पत्रान्वये लिहून देत असलेल्या मिळकतीवर आमचे म्हणजेच लिहून देणार व त्यांचे उपरोक्त दोन साथीदार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे काहीही नाही. तसेच सदरील मिळकत ही आम्ही म्हणजेच लिहून देणार व त्यांचे उपरोक्त दोन साथीदार यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, लीन, लीज वगैरे दस्तऐवजाचे स्वरूपांत तबदिल करून दिलेली नसून तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करारही केलेला नाही. अशी ही निर्वेध व निजोखमी मिळकत आज रोजी आमचे म्हणजेच लिहून देणार व त्यांचे उपरोक्त दोन साथीदार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीमध्ये असून आम्हांसच तिचा मालकी हक्काने वहिवाट करून उपभोग घेण्याचा अगर मन मानेल तशी विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सबब आम्ही व आमचे उपरोक्त साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे यांनी अधिकृत रित्या ज्ञानज्योती सावित्रीबाई फु ले शिक्षण संस्था पिंपळे-गुरव यांसी सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांसी नोंदणी नंबर महा.७३१/२००७ पुणे दिनांक ०५/०५/२००७ स्थापना केलेली आहे.सबब सदरील संस्थेच्या आम्ही खजिनदार असून आमचे

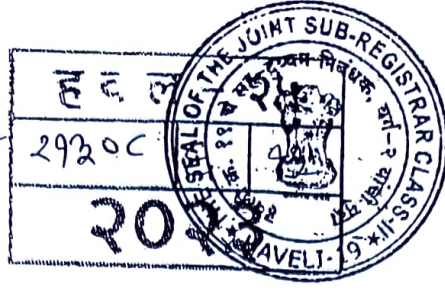


साथीदार नामे श्री.प्रताप शंकरराव बोराटे हे सचिव आहेत.सबब आम्ही उभयतांनी व आमचे आणखीन एक साथीदार नामे श्री.आकाश प्रताप बोराटे यांनी वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही सदरील संस्थेच्या डिव्हाईन इंग्लीस मेडियम स्कूलसाठी ३२ वर्षे मुदती साठी भाडे पटयाने भाड्याने दिलेली असून तिचा भाडे पट्टा दस्तऐवज सदरील संस्थेच्या नांवे लिहून देणे बाकी आहे. तसेच आमचे जागेस लागून श्री.सखाराम अमृता कदम यांची मिळकत असून त्या मिळकती मधील ३००० चौरस फूट क्षेत्र फळाची मिळकत ही आम्ही व आमचे आणखीन एक साथीदार नामे श्री.आकाश प्रताप बोराटे यांनी ३२ वर्षे मुदती साठी भाडे पटयाने भाड्याने घेतलेली आहे.सबब सदरील कुलमुखत्यारपत्रा मधील लिहून देणार यांना काही कालावधी करिता अमेरिकेत वात्सव्यास / रहावयास जावे लागत असल्यामुळे त्यांना सदरील दोन्हीही भाडे पटयाचे दस्तऐवजावर सहया संमत्या करून व सदरील दोन्हीही भाडे पटयाचे दस्तऐवज सह-दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयांत नोंदणी करून देणे व घेणे जमत नसल्यामुळे त्यांचे गैर हजेरीत सदरील कामकाज करून देणे व घेणे संदर्भात आम्ही आमची मुलगी कुमारी राही प्रताप बोराटे यांची आमचे कुलमुखत्यार म्हणून नेमणूक केलेली असून त्यांचे नांवे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत असून आमचे गैर हजेरीत सदरील मिळकतीचे संदर्भात खालील प्रमाणे कामकाज करण्या संदर्भात अधिकार देत आहोत ते येणेप्रमाणे.

१. सदरहू मिळकतीची देखभाल करणे, दुरूस्ती करणे व त्यासाठी जी काही कामे करावी लागतील ती करणे. त्यासाठी कोठेही अर्ज करणे झाल्यास ते आमचे तर्फे देणे. तसेच सदरील मिळकतीचा कर वेळचे वेळी भरणे. मा.रेव्हेन्यु अधिकारी यांनी वेळोवेळी काढलेल्या हुकूमाप्रमाणे आवश्यक त्या बाबी पूर्ण करणे. जाब-जबाब देणे वगैरे कामे करावीत.

२. सदरील मिळकती संबंधी कोर्टांमध्ये दावे लावणे झाल्यास सदरचे दावे लावणे. त्यासंबंधी वकील नेमणे. अर्ज देणे, रक्कम भरणे अगर काढणे, अपिल करणे, वकीलपत्रावर सहया करणे, कोर्टात जाब-जबाब देणे तसेच आमचे विरूध्द या मिळकती संबंधी काही दिवाणी अगर फौजदारी अगर रेव्हेन्यु प्रकरणे सुरू झाले असतील त्या ठिकाणी सदरहू प्रकरणामध्ये हजर होणे तसेच काही तडजोड करणे असल्यास तशी तोडजोड करणे, कोणास डिसचार्ज देणे असल्यास तो देणे. पावती घेणे अगर सुट देणे वगैरे गोष्टी करावीत. सदरहू मिळकती बांबत दिवाणी अगर फौजदारी कोर्टात भुसंपादन अधिकारी तसेच मे.कलेक्टर साहेब जिल्हा-पुणे मे.रजिस्ट्रार साहेब इवेली, मे. मामलेदार साहेब हवेली, मा.कॉम्पिंटंट अर्थॉरिटी अर्बन लॅन्ड सिलिंग पुणे वगैरे ठिकाणी हजर राहून मिळकती संबंधी योग्य ती कामे करावीत. सदर ठिकाणी लेखी अगर तोंडी पुरावा देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, अर्ज देणे, हमीपत्र देणे, फॉर्म भरणे, मा.कलेक्टर साहेब पुणे यांचेकडे सदरहू मिळकतीवर निवासी वसाहत बांधणेसाठी व त्या मंजूर करून घेणेसाठी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टी तुम्ही आमचे वतीने करून घ्याव्यात.

३. सदरची मिळकती संबंधी काही कागदपत्रे लागल्यास त्याच्या नकला घेणे, सरकारी मोजणी करणेसाठी अर्ज करणे, आवश्यक त्या ठिकाणी सहया करणे वगैरे कामे करावीत .



हवल-१९		
२३०६९	२६	५४
२०२३		

४. वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कर्ज काढणे तसेच सदरहू मिळकती बाबतचे गहाणखत लिहून देणे अगर सदरची मिळकत सिक्थुरीटी म्हणून ठेवून सावसावकाराकडून पैसे घेणे, कर्ज पेढणे तसेच सदरची मिळकत भाडेपट्ट्याने देणे, त्याचे भाडे वसूल करणे इत्यादी कामे करणे. मात्र सदरील मिळकती मधील फायदया तोटयाची सर्व जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल.

५. सदरच्या मिळकतीची अगर तिच्या काही भागाची विक्री करणे, त्यासाठी सदरच्या मिळकतीचे दस्त मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तसेच सदरच्या दस्तावर आमचे वतीने सही करणे व मोबदल्याचे किंमतीचा भरणा रक्कमेचा स्वीकार करणे, नोंदणी कार्यालयांतील नोंदणीची सर्व कामे करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, डिक्लरेशन फॉर्मस भरणे, तसेच वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री केले पश्चात मा. गाव कामगार तलाठी यांचे कार्यालयात आमचे वतीने हजर राहणे, जबाब देणे आमचे वतीने सहा करणे संमती देणे वगैरे सर्व आवश्यक त्या कायदेशीर गोष्टी करणे. सदरच्या मिळकतीसंबंधी विक्री करणेसाठी मा.सक्षम अधिकारी अर्बन लॅन्ड सिलींग पुणे तसेच मा.कलेक्टर साहेब पुणे तसेच मा.आयकर अधिकारी पुणे वगैरे सरकारी व निमसरकारी अधिका-याकडून परवानग्या घेणेसाठी अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या सर्व कायदेशीर गोष्टी करणे, वरील मिळकतीचे मालक म्हणून आमहांला जे जे हक्क आहेत त्या सर्व हक्काची अंमलबजावणी करणे व त्या बाबतींत तुम्हांस योग्य वाटतील ते निर्णय घेणे.

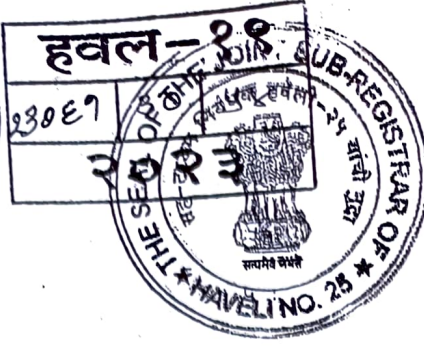
६. सदर जागेची व त्यावरील बांधकाम मिळकतीची मोजणी करणे व मोजणीचे सही शिक्क्याचे नकाशे घेणे व त्यासाठी अर्ज करणे, व तदनुषंगीक कामे करणे.

७. वर कलम नंबर १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही भाडे पट्ट्याने भाड्याने दिल्यास तिचा भाडे पट्ट्याचा दस्तऐवज लिहून देणे त्यावर आमचे वतीने सहा करणे सदरील भाडे पट्ट्याचा दस्तऐवज नोंदणी साठी सह-दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कार्यालयांत दाखल करणे, कबुली जबाब देवून कबुली जबाबाच्या सहा करणे इत्यादी कामकाज करणे.

८. या मुखत्यारपत्रातील अधिकार अन्य योग्य त्या एक अथवा अनेक इसमांना देणे व मुखत्यारपत्र लिहून देणे. तसेच तुम्ही मुखत्यार म्हणून जी जी कामे कराल त्या सर्व गोष्टींचा आम्ही अंगिकार करू व त्या सर्व कृती आम्ही केल्या आहेत असे समजण्यात येईल.

९. तसेच सदरील मिळकत ही कोणत्याही बँकेकडे अगर वित्तीय संस्थेकडे गहाणखताने गहाण तारण ठेवून कर्ज पुरवठा / अर्थ सहाय्य घेण्याचे अधिकार ही आम्ही तुम्हांस दिलेले आहेत. तथापी तुम्ही घेतलेल्या कर्जाची व्याजासह परत फेड करण्याची सर्व जबाबदारी ही तुमचेवर आहे व राहिल.

१०. तसेच सदरील कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे तुम्हास सदरील मिळकतीचे संदर्भात अन्य कोणीही एक व्यक्ती अगर संस्थेच्या नावे कुलमुखत्यारपत्र व विकसन करारनामा लिहून देण्याचे अधिकार ही आम्ही तुम्हांस प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्राने लिहून दिलेले आहेत.



हवल - २५		
२९३०८	७	९३
२०२३		

११. प्रस्तूतचे कुलमुखत्यार पत्रातील लिहून देणार यांचे नावे असलेल्या विविध बँकेतील करंट अगर सेव्हिंग अकाऊंट वरील पैसे काढणे अगर सदरील खात्यावर पैसे भरणे त्यासाठी रोख स्वरूपांत व्यवहार करणे अगर चेक व्दारे व्यवहार करण्याचे अधिकारही आम्ही आमचे उपरोक्त नेमलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारकास दिलेले आहेत.

१२. सदरील कुलमुखत्यारपत्रा मधील लिहून घेणार ही लिहून देणार यांची मुलागी असून लिहून देणार ही लिहून घेणार यांची आई आहे. रक्तातील नाते संबंध असल्यामुळे सदरील कुलमुखत्यारपत्रास स्टॅफ अॅक्टचे नियम प्रमाणे रक्कम रूपये ५००/- फक्तचा मुद्रांक शुल्क व रक्कम रूपये १००/- फक्त नोंदणी फी दस्तऐवजा सोबत भरलेली आहे.

तसेच सदरील कुलमुखत्यारपत्रामध्ये उल्लेख करण्याचे राहून गेलेली आवश्यक ती सर्व शासकीय / निमशासकीय इत्यादीं सर्व कायदेशीर कामे तुम्ही आमचे कुलमुखत्यार म्हणून करावयाची आहेत. तसेच तुम्ही केलेली सर्व कामे जणू काही आम्हींच केलेली आहेत, असे समजून ती आमचेवर व आमचे वाली-वारस यांचेवर कायम स्वरूपी बंधनकारक आहेत, व राहतील.

येणेप्रमाणे प्रस्तूतचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही तुमचे नावे आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुषारीने लिहून देवून त्यावर आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.



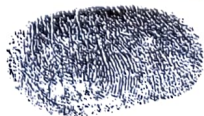
[Signature]

कुमारी राही प्रताप बोराटे
लिहून घेणार



[Signature]

सौ.संगिता प्रताप बोराटे
लिहून देणार



साक्षीदार :-

१.

सही : *[Signature]*

नांव : प्रताप बाळकृष्ण बोराटे

पत्ता : पिंपळे-मुसव पुणे ४११०१९

२.

सही : *[Signature]*

नांव : Sandesh Kumbhar

पत्ता : पिंपळे-मुसव-१७



हवल-१९
230E9 89 4K
2023



सूची क्र.2

दुय्यम विभागक : मह दु ति हवेली 22

दस्ता क्रमांक : 15303/2021

नोंदणी :

Regn 63m

भाषाचे नाव : पिंपळे गुरव

- (1) किंवेवना पत्राफ
- (2) मोहदस्ता
- (3) भाषा भाव (भाषेपदव्याख्या)
- (4) मू-भाषा व, पोटसिम्हा व घरकामांक (अमल्यास)
- (5) क्षेत्रफल
- (6) आवाणी शिवा शुद्धी देण्यात आलेले तेंव्हा.
- (7) दस्तावेज कलम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तावेज कलम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (9) दस्तावेज कला दिव्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

विकसनकरारनामा
3000000
3285000
1) पातकिचे नाव, पिंपरी-विचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे पिंपळे गुरव येथील गट नं./स.नं. 14/3 गांठी क्षेत्र 00 हे 32 आर गांठी आकार 2 रु 50 पैशे पेकी क्षेत्र 2750 चौ.फुट म्हणजेच 255.57 चौ. मी. ही निष्कात ((Survey Number : 14/3 :))
1) 255.57 चौ.मीटर
1) नाव:-सखाराम अमृता कदम -- बय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. स.नं.25/5 अमृता कुंज तुळजाभवानी नगर पूजा हॉस्पिटल जवळ पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं.:-CGRPK8151R
2) नाव:-मान्यता देणार रंजना सखाराम कदम -- बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. साई लेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं.:-
3) नाव:-मान्यता देणार अमर सखाराम कदम -- बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. साई लेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं.:-
4) नाव:-मान्यता देणार माय्यमी गणेश जगताप -- बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. साई लेह निवास शिवाजी चौक पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं.:-
1) नाव:-प्रताप शंकरराव बोरटे -- बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गुरू कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं.:-AAW/PB9149H
2) नाव:-संगीता प्रताप बोरटे -- बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गुरू कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं.:-AGVPB4729N
3) नाव:-आकाश प्रताप बोरटे तर्फे कुलसुबळ्यार धारक श्री. प्रताप शंकरराव बोरटे -- बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. गुरू कृपा स.नं. 25/2अ/3 तुळजाभवानी नगर दापोडी रोड पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं.:-BPWPB5712A



हवल - २५
29300 L 93
2023

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्षल वाचली } दस्तासोबतची नक्षल
मी रुजवात घेतली } श्री प्रताप बोरटे
अस्तित्वावर हुकुम नक्षल } दिनांक १५/१२/२०२२





हवल-१९		
230E9	32	4K
२०२३		

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसारची तरतुदनुसार ४ नियम ३९ प्रमाणे)
 1050216953.00

स्वच्छाग्रह
 2023-01/016

१) शंकरराव वोरटे/संगीता प्रताप बोरोटे/आकाश प्रताप बोरोटे
 २) भागता कॉलोनी, पिपळे गुख, पुणे ४११०६४
 ३) न. (गाविग) + प म २३६४ + दु म २३६४ + ती म २३६४ + चौ म २३६४
 ४) म. २/एस आर २/७७/२०२३ दिनांक १२/०७/२०२३



हवल-२५		
29204	E	93
२०२३		

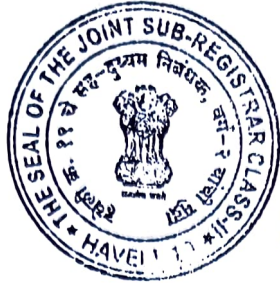
2364.0	9456.0	0.0	0.0	11820.0
55389.00	424668.00	0.0	0.0	460057.00
10.0	0.0	10.0	0.0	10.0
35.0,37.0	0.0	84757.0	84756.0	169513.0
1.0,1.0	0.0	2301.0	2300.0	4601.0
5.0,5.0	0.0	11502.0	11501.0	23003.0
5.0,4.0	0.0	11325.0	11324.0	22649.0
3.0,2.0	0.0	6724.0	6724.0	13448.0
2.0	0.0	4247.0	4246.0	8493.0
6.0,12.0	0.0	26542.0	26542.0	53084.0
0.0,3.0	0.0	6371.0	6370.0	12741.0
		307542		
0	0.0	220826.0	220826.0	441652.0
	0	374,605	374,589	749,194

१) सर्व कारांच्या दस्तावेजांचा दिनांक १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर रोजी मुदत होणाऱ्या रुहानाती रुहयाने अगाऊ देय आहेत.
 २) नव्य वरणांची मुदत - पहिली रुहानाती दिवस घड्यालानुसार ०३ महिन्यांचे आह अथवा ३० सप्टेंबर तसेच दुसरी सहामाही ३१ डिसेंबरपर्यंत.
 ३) नव्य वरणां/डिमांड ड्राफ्ट आयुक्त, पिंपरी सिव्हरड मशानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८ अथवा COMMISSIONER, P.C.M.C., PIMPRI-411018 या नात्याने करावे.
 ४) www.pcmcindia.gov.in या संकेतस्थळावर नगराधिकारिक लिंकवर किंवा करून मालमत्ता लिंकवर दिवस करून मालमत्ता कर भरणा काराणी मुद्रिणा उक्ताव्य आहे.
 ५) ऑनलाइन मुद्रतीत विलास मागणी केलेली रुहकम भरली नाही तर कराधान नियम ४१ नुसार दरमहा २% शास्ती लागू होईल.
 ६) नुवी इमार्त पाडलेस, नवीन किंवा मूळ मालमत्तेमध्ये वाढीव बांधकाम केल्यास १५ दिवसांचे आत म. न. पा. स लेखी कळविणे बंधनकारक आहे.
 ७) नुवीस प्रथम पात्र असलेल्या व्यक्तीच्या मालमत्तेमध्ये वाढीव बांधकाम केल्यास १५ दिवसांचे आत म. न. पा. स लेखी कळविणे बंधनकारक आहे.
 ८) नुवीस प्रथम पात्र असलेल्या व्यक्तीच्या मालमत्तेमध्ये वाढीव बांधकाम केल्यास १५ दिवसांचे आत म. न. पा. स लेखी कळविणे बंधनकारक आहे.
 ९) नुवीस प्रथम पात्र असलेल्या व्यक्तीच्या मालमत्तेमध्ये वाढीव बांधकाम केल्यास १५ दिवसांचे आत म. न. पा. स लेखी कळविणे बंधनकारक आहे.
 १०) नुवीस प्रथम पात्र असलेल्या व्यक्तीच्या मालमत्तेमध्ये वाढीव बांधकाम केल्यास १५ दिवसांचे आत म. न. पा. स लेखी कळविणे बंधनकारक आहे.

सहाय्यक आयुक्त
 कर आकारणी व
 कर संकलन विभाग

Payment Gateway वरील Wallets

pay



हवल-१९		
230E9	33	46
२०२३		



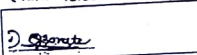
Prati

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPB4729N

नाम /NAME
SANGITA PRATAP BORATE

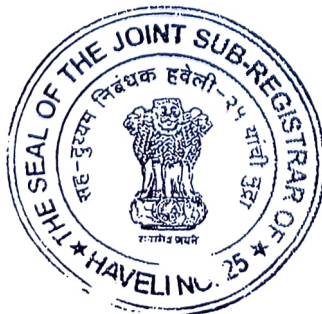
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABANRAO MAHADEO GAIKWAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-07-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE


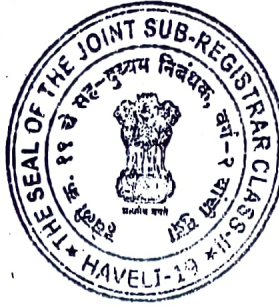
आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सेल)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)
P.R.Sharma

Borate



हवल - २५		
2920C	90	93
२०२३		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



हवल-१९		
230E9	38	58
२०२३		



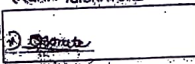
Borate

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPB4729N

नाम /NAME
SANGITA PRATAP BORATE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABANRAO MAHADEO GAIKWAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-07-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आपका आक्षेप (कम्प्यूटर सेक्टर)
 Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Borate



हवल - २५		
२९३०८	९९	९३
२०२३		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)
526/21308
नवम्बर

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

526/21308

गविवार, 08 ऑक्टोबर 2023 12:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 25 8 92 93
दस्त क्रमांक: 21308/2023

दस्त क्रमांक: हवल 25 /21308/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल 25 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 21308 वर दि. 08-10-2023

जेजी 11:59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 21864

पावती दिनांक: 08/10/2023

मादरकरणाराचे नाव: कुमारी. राही प्रताप बोरगे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint S.R. Haveli 25

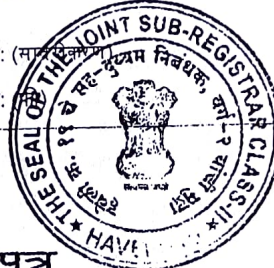
Joint S.R. Haveli 25

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्रं. 1 08 / 10 / 2023 11 : 59 : 02 AM ची वेळ: (मध्यम)

शिक्रा क्रं. 2 08 / 10 / 2023 11 : 59 : 53 AM ची वेळ:



हवल-१९
R30E9 39 98
२०२३

प्रतिज्ञापत्र

हजर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व सौबत जांडहेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताचा निष्पादक, सैशता कायदेशीर बाकीसाठी खालील वस्त निष्पादक व सौबत जांडहेल्या जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१)

२)

लिहून घेणारे :

१)

२)



10/2023 12 03:06 PM

क्रमांक : हवल 26/21308/2023

साचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र



दम्न गोपवाग भाग-2

हवल 25

क्रमांक: 21308/2023

हवल-१९

230E1 8E 48

२०२३

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव: कुमारी. राही प्रताप देणार
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 25/2अ/3, तुलजाभवानी नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: CSEPB7680R

पॉवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

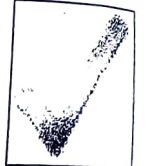
वय :- 25

स्वाक्षरी:-

कुलमुखत्यार देणार

वय :- 50

स्वाक्षरी:-



दस्तऐवज करून देणार त्थाक्षरीत कुलमुखत्यारपत्र चा दम्न ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 08 / 10 / 2023 12 : C2 : 44 PM

ओळख:-

दम्न इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. के. वी. नवले

वय: 67

पत्ता: मुदर्शन नगर, पिंपळे गुरव पुणे

पिन कोड: 411061

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



स्वाक्षरी

[Signature]

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 08 / 10 / 2023 12 : 03 : 02 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात एकूण 93

पॅन्स वहीने नबराचे पुस्तकाचे

पाने आहेत 29306 नबरी नोंदला

Joint S.R. Haveli 25

सह दुय्यम निबंधक

हवेली क्र २५

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र २५

दिनांक ८/१०/२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms RAHI PRATAP BORATE	eChallan	00040572023100786770	MH009133065202324E	500.00	SD	0004797625202324	08/10/2023
2		DHC		1023077500281	300	RF	1023077500281D	08/10/2023
3	Ms RAHI PRATAP BORATE	eChallan		MH009133065202324E	100	RF	0004797625202324	08/10/2023

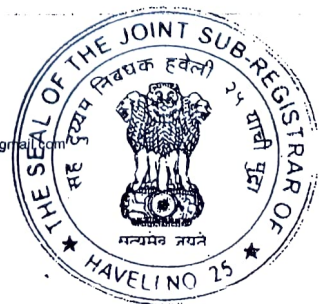
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

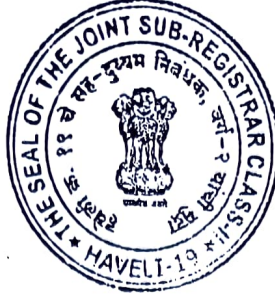
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@grn.gov.in



21308 /2023



हवेल-१९		
२३०	६९	३७ ५४
२०२३		

घोषणापत्र

मी - कुमारी राही प्रताप बोराटे, वय - २५ वर्षे, धंदा - शिक्षण, राहणार - गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, २५/२अ/३, पिंपळे गुरव, दापोडी रोड, पुणे - ४११०६१, या द्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १९ (पुणे) यांचे कार्यालयात "भाडेपट्टा" या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सौ. संगीता प्रताप बोराटे, यांनी दि. ०८/१०/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादीत करून दिला आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक ०८/१०/२०२३ रोजी मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २५ पुणे, यांचे कार्यालयात २१३०८/२०२३ अन्वये रितसर नोंदविण्यात आलेला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी आजतागायत रद्द केलेला नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

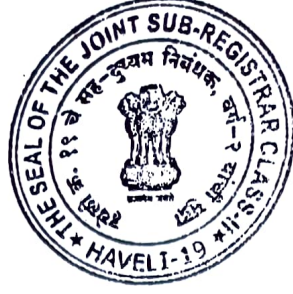
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

दिनांक २५/१०/२०२३.

स्थळ : पुणे.

७ 

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही
कुमारी राही प्रताप बोराटे



हवल-१९		
२३०६१	०८	५४
२०२३		

घोषणापत्र

मी - प्रताप शंकरराव बोराटे, वय - ५७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, २५/२अ/३, पिंपळे गुरव, दापोडी रोड, पुणे - ४११०६१, या द्वारे घोषित करतो की,

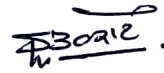
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १९ (पुणे) यांचे कार्यालयात "भाडेपट्टा" या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. आकाश प्रताप बोराटे, यांनी दि. ३०/१२/२०१६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादीत करून दिला आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक ३०/१२/२०१६ रोजी मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १५ पुणे, यांचे कार्यालयात ११०५/२०१६ अन्वये रितसर नोंदविण्यात आलेला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी आजतागायत रद्द केलेला नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही, किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

दिनांक २५/१०/२०२३.

स्थळ : पुणे.



कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही
प्रताप शंकरराव बोराटे

333/9105

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 30, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

1:03 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11113 दिनांक: 30/12/2016

गावाचे नाव: पिंपळे गुरव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल15-9105-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण:

रु. 320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(Signature)
सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-15
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे

बाजार नुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007198224201617E दिनांक: 30/12/2016

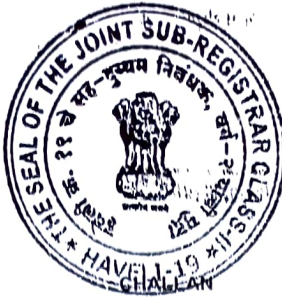
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

(Handwritten)
३३०१२



हवल-१९		
२३०६९	३६	५४
२०२३		



हवल-१५

230E9	८०	५४
२०२३		

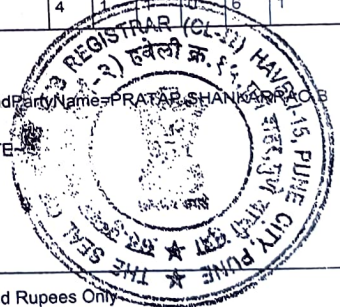
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:600.00

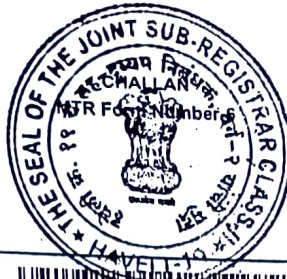
GRN MH0071982212016700		AMOUNT		30/12/2016		30/12/2016		OR022(HVL15)		48(f)	
Department		Inspector/Registrar Of Registration		100.00		500.00		Payer Details			
Sr.No. 0003987502201617		Deface No. 0003987502201617		100.00		500.00					
Type of Payment 1 Stamp Duty		2 Registration Fee		Six Hundred Rupees Only							
Office Name HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR		Location PUNE		Year 2016-2017 One Time		Flat/Block No.		Survey No. 25			
Full Name		AKASH PRATAP BORATE		Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street		Pimple Gurav		Remarks (If Any)			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		Pune		Second Party Name=PRATAP SHANKAR BORATE			
				Town/City/District				PIN 4 1 1 0 6 1			
				Amount In		Six Hundred Rupees Only		Total		600.00	
				Words				Payment Details CORPORATION BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
				Cheque/DD No		Date		Bank CIN		REF No.	
				Name of Bank		CORPORATION BANK		03502302016122900767		RS29122016703026	
				Name of Branch		35233 , 30/12/2016					

हवल-१५

२३०४	९	९९
२०२३		



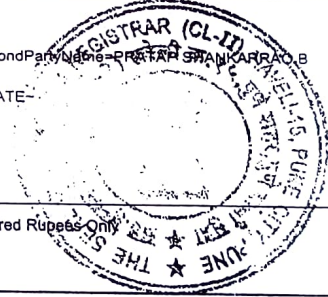
Mobile No. : Not Available



हवल-१९
 २३०६९ ६९ ५४
२०२३

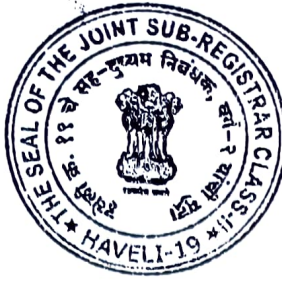
GRN	MH007198224201617E	BARCODE			Date	29/12/2016-19:26:25	Form ID	48(f)		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID (if Any)						
Office Name	HVL15_HAVELI 15 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)						
Location	PUNE			Full Name	AKASH PRATAP BORATE					
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No.	Survey No. 25					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Builing						
0030046401	Stamp Duty	500.00		Road/Street	Pimple Gurav					
0030063301	Registration Fee	100.00		Area/Locallity	Pune					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	6	1
				Remarks (If Any)						
				Second Party Name	PRATAP SWANKARRAO, B					
				ORATE						
				Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total	600.00		Words							
Payment Details	CORPORATION BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	03502302016122900767	RS29122016703026			
Cheque/DD No				Date	29/12/2016-19:23:00					
Name of Bank				Bank-Branch	CORPORATION BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

हवल-१५
 २३०६९ २९९
२०२३



Mobile No. Not Available

30212
Prad



हवेल-१९		
२३०६७	६२	५४
२०२३		

हवेल-१५		
८९०५	३	९९
२०१६		



POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney is made and executed at Pune, on this 30th day of December, in the year of 2016.

I,
MR. AKASH PRATAP BORATE,
Age about : 24 years, Occupation : Service,
Residing at : Gurukripa, Tulja Bhavani Nagar,
Dapodi Road, 25/2A/3, Pimple Gurav,
Pune - 411 061.

SEND GREETINGS:

I) I intend to purchase / acquire some lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) in Pune, Maharashtra and / or anywhere in India.

II) I am leaving abroad, therefore it is not possible for me to do following acts, deeds, things in relation to the purchase/acquisition of the lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) and hence I am desirous of appointing to my father MR. PRATAP SHANKARRAO BORATE, age about : 50 years, Occupation : Service, Residing at : Gurukripa, Tulja Bhavani Nagar, 25/2A/3, Pimple Gurav, Dapodi Road, Pune - 411 061 to represent me for the purposes hereinafter set forth.

NOW KNOW YE THESE PRESENTS WITNESS THAT, I Mr. Akash Pratap Borate does hereby nominate, constitute and appoint my father Mr. Pratap Shankarrao Borate to be my true and lawful attorney, in my name and on my behalf to do all the following acts, deeds, matters and things viz.

Borate

Pratap

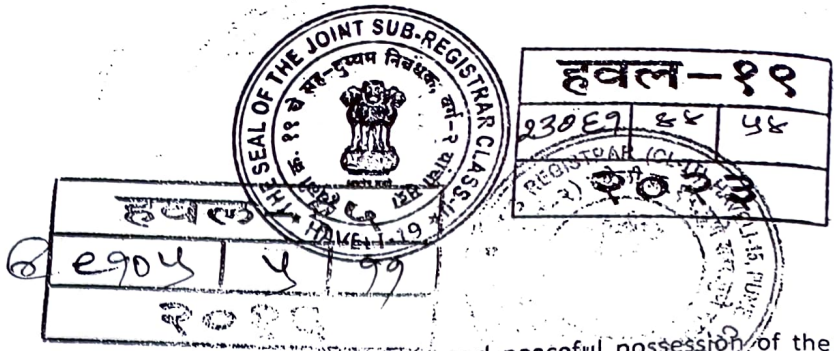
हवल-१५	
२१०५	४११



1. To complete all the formalities which are required to be completed for acquisition and/or purchase of the lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) anywhere in Pune, Maharashtra and/or India as the Attorney deems fit. To maintain and manage said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) in all respects, to pay off the regular taxes, maintenance charges, obtain requisite receipts etc.
2. To carry out Government demarcation of the lands, properties and for the said purposes to apply to the concern Government authorities, pay off the demarcation charges, obtain the certified copy of the demarcation map/s, to apply for Nimitana / Superior measurement and to initiate all sorts of actions, in case of encroachment.
3. To purchase requisite stamps for the purchase / acquisition of the lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), to prepare requisite documents by engaging Advocate/s, investigate title by any mode as the Attorney deems fit.
4. To appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances / Deeds, under any act or law for the time being in force or otherwise for execution and registration of any agreement, deed and document, including Agreement to Sale, Sale Deed, Agreement for Transfer / Assignment, Gift Deed, Release Deed, Deed of Transfer / Assignment, Deed of Apartment, Power of Attorney, Indemnity Bond, Possession Receipt, Consent Deed, Supplementary, Amended, Correction, Confirmation and/or any deeds, Assurances, Exchange, Partition, Contracts or other instruments and then and there or at any time thereafter to present and register or cause to be registered any deeds, assurances, contracts, agreement or other instruments, to admit execution, sign all the requisite, documents, register, pay off the registration charges, obtain receipts, provide all the supporting documents to the concerned Sub-Registrar, obtain Index-II, A-Patruk, Certified copies and to submit the same to the concerned Revenue Authorities / Government / Semi-Government Authorities, to record my name to the record of rights of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) as an absolute owner on the basis of the abovementioned registered instruments and any requisite and appropriate document/s and for the said purposes to swear Affidavits, Indemnity Bonds, to give statements, applications, give no objection for the said purpose etc.



हवल-११		
२३०८९	६३	५४
२०२३		



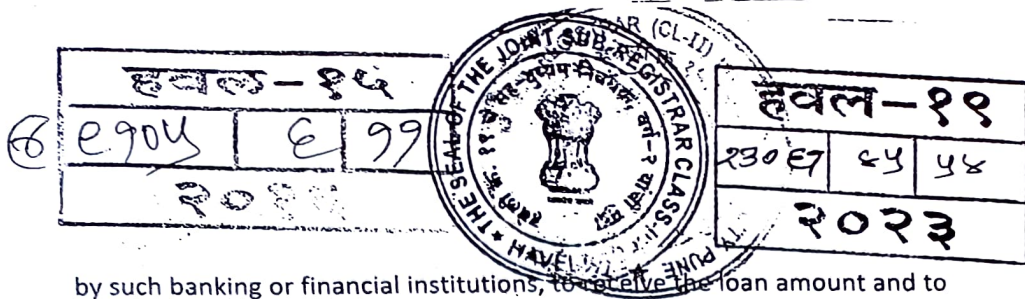
5. To obtain actual, physical, vacant and peaceful possession of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial), to pay the consideration to the Owner(s) / Developer(s) of said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial), obtain or issue receipts thereof.

6. To let out the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) on lease / leave and license basis on such terms and conditions as the Attorney deems fit and in that connection to execute necessary agreements or other documents including Agreement of Leave and License, Deed of Lease, Correction Deed / Rectification Deeds, Cancellation Deed, Modification Deed, Supplementary Agreement/Deed and/or such or other documents of whatever nature as may be necessary from time to time, to present the same before the concern Sub-Registrar of Assurances for registration, admit execution thereof and to sign endorsements in the Sub-Registry records, to collect rents / compensation / license fee, deposit/s from lessee(s) / licensee(s) of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) in my name and to issue receipts for the same and from time to time to eject licensee(s) or occupant(s) there from and to settle new lessee(s) / licensee(s) whenever my said Attorney may consider necessary in my interest and to take all necessary steps, legal and otherwise, which may be required for the purpose.

7. To represent me and act on my behalf before and in the offices of the concerned Municipal Corporation and/or Gram Panchayat and/or Taluka Panchayat Samiti, Zilla Parishad and / or any other concerned public or local bodies or authorities including Housing Society/Apartment Condominium, in connection with the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), in that connection to prepare, sign and submit necessary applications, letters, writings and documents of whatever nature and description.

8. To invest my money in shares, debentures, mutual funds, fix deposit etc., for that purpose to sign and execute all the necessary documents, papers, writings etc., to withdraw the said money at any stage as the said Attorney deems fit.

9. To raise loan/s in my name by mortgaging the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), in that connection to represent me, act on my behalf before and in the office of any banking or financial institution, to sign and execute documents or instruments of security or such or other documents as may be stipulated



by such banking or financial institutions, to receive the loan amount and to issue receipts etc.

10. To mortgage said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) as security for the loan/s taken from any bank / financial institution and in that connection, to prepare, sign and execute necessary deeds and documents and present the same before the concerned Sub-Registrar of Assurances for registration, sign Sub-Registry records and admit execution thereof and in case the mortgage is equitable mortgage by deposit of title deeds, deliver necessary title documents of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial), obtain acknowledgment and record delivery of documents and creation of equitable mortgage by signing and executing necessary letter or memorandum evidencing deposit of title deeds and to do everything necessary to complete the transaction.
11. To refund and repay loans, both principal and interest and to obtain receipt/s and discharge therefor as also to obtain release of securities and re-conveyance of mortgaged properties.
12. To pay taxes, cesses, assessments, duties, fines, outgoing etc. of lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) of any nature or description to the concerned authorities and to obtain receipts therefor.
13. To represent me and act on my behalf before and in the office of the Income Tax authorities, to prepare, sign and file necessary statements, returns, declarations and to comply with all the requirements of Income Tax authorities and to do everything connected therewith or incidental thereto.
14. To vote at the meetings of proposed society / apartment association or otherwise to act as my Attorney or proxy in respect of the said lands, properties, premises, tenements, units (residential / commercial) in my name on my behalf.
15. To comply with all the formalities necessary under the provisions of any Law, Legislation and / or Act for the time being and from time to time in force in connection with all or any matter herein stated or connected therewith or incidental thereto.
16. To appear and act in all the courts, Civil, Revenue, Criminal, Co-operative, Consumer, Tribunal etc., whether original or appellate, to sign and verify plaints, written statements, petitions of claims and objections, memorandum of appeal and petitions and applications of all kinds and to



हवल-१९		
23089	८६	५५
हवल २७९३		
१९०५	७	९९
२०१३		



file them in any court or office, to file and receive back documents, to apply for inspection of and to inspect judicial records.

17. To state, settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitration all actions, suits, accounts, claims and disputes between me and any other person or persons and to withdraw the same from the Courts/Competent Authorities/Competent Forum of Law.

18. To commence, carry on or defend all actions and other proceedings concerning the said lands, properties, premises, tenements, units (residential/commercial) or any part thereof and / or concerning anything herein stated and / or connected therewith and / or incidental thereto and / or any other acts, deeds, matters and things in which I may be a party.

19. To appoint and engage any advocate and or such other professional for all or any of the purposes herein stated on such condition and at such remuneration as the said Attorney may think proper and fit.

20. To prepare, sign and submit applications, affidavits, authority letters, letters of appointments, declarations, statements, vakalatnamas, appeal memos, claims, demands, settlements, bonds, indemnity documents, undertakings, returns etc., of any nature and to file / submit them in any office / court.

21. To open and operate my bank account/s in respect of moneys now or hereafter from time to time belonging to me and to pay, transfer from the said bank/s or deposit with the said bank/s all moneys being at my credit from time to time, to draw, sign and endorse cheque/s of my said bank/s and to sign and deliver all requisites applications papers and documents in connection therewith.

22. And generally to act as my Attorney or Agent in relation to the matters herein stated or connected therewith or incidental thereto, in which I may be interested or concerned and on my behalf to execute and do or cause to be executed and done all or any acts, deeds, matters and things as fully and effectively in all respects as I may myself do.

23. To engage, employ and dismiss any agents, clerks, servants or other persons in and about the performance of the purposes of these presents as the Attorney shall think fit.

AND I hereby agree that all acts, deeds, matters and things lawfully done or caused to be done by my said Attorney shall be construed as acts, deeds, matters and things done by me and I undertake to ratify and



हवल-१५	
८९०५	८१९९
२०२३	



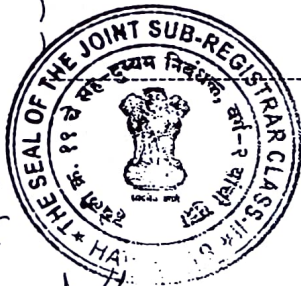
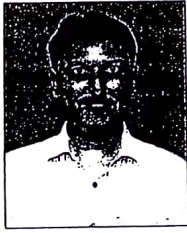
confirm all and whatever that my said Attorney shall lawfully do or cause to be done for me by virtue of the powers hereby given.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribe their respective hands and seal on the day, month and the year first herein above mentioned.

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED EXECUTANT,
MR. AKASH PRATAP BORATE,



SIGNED, SEALED & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED ATTORNEY,
MR. PRATAP SHANKARRAO BORATE,



हवल-१९	
२३०६९	८० ५४
२०२३	

IN PRESENCE OF WITNESSES:-

- SIGNATURE :

NAME : P. M. Wate

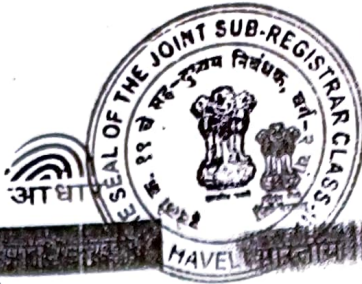
ADDRESS : Katta peth, met
- SIGNATURE :

NAME : Anand K. Rakshe.

ADDRESS : Baner, pune-45.

घण्ट्या
To.
आका:
Akas
S/O:
guru
dapo
tuljat
Pimp
Pimp
Mahi:
8698

296 /



हवल-१९
 २३०६९ ५८ ५५०
 २०२३ आधार

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

विषयका क्रमांक / Enrollment No 1067/12010/01827

आधार क्रमांक / Enrollment No 1189/10334/03197

To
 अकाश प्रताप बोरटे
 Akash Pratap Borate
 SO Pratap Borate
 gurukrupa building
 dapo di road
 tulabhavani nagar pimplegurav
 Pimple Gurav
 Pimple Gurav Haveli Pune
 Maharashtra 411061
 8898521490

To
 अकाश प्रताप बोरटे
 Pratap Borate
 SO Pratap Borate
 Gurukrupa Building
 Dapodi Road
 Tulabhavani Nagar Pimplegurav
 Pimple Gurav
 Audit Camp Pune
 Maharashtra 411061
 8898521490

796 / 16G / 590202 / 590520 / P



हवल-३५
 २३०६९ ५८ ५५०
 २०२३ आधार



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9096 3923 6940

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6540 5473 0006

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India
 अकाश प्रताप बोरटे
 Akash Pratap Borate
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
 पुरुष / Male

9096 3923 6940

भारत सरकार
 Government of India
 प्रताप बोरटे
 Pratap Borate
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
 पुरुष / Male

6540 5473 0006

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature
 Self Attested

Handwritten signature
 Self Attested

PUNE LAWYERS CONSUMER'S CO-OP SOCIETY LTD.
 DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR
 PUNE-411,005. PH. 323136

NAME: KUMBHAR SHIVAJI V.
 ADDRESS: Wagh Wasti, Kerdhwa Bud.
 Pune - 48.

MEMBERSHIP NO. 1768

Handwritten signature
 SECRETARY

Handwritten signature
 PRESIDENT

Handwritten signature
 CHAIRMAN

333/9105

शुक्रवार, 30 डिसेंबर 2016 1:04 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 15 30/12/2016
दस्त क्रमांक: 9105/2016

दस्त क्रमांक: हवल 15 /9105/2016

बाजार मूल्य: रु. 00/-

गोपवला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. वि. सह. दु. वि. हवल 15 चांचे कायद्यात

अ. क्र. 9105 नर दि. 30-12-2016

रोजी 1.01 म.न. वा. हजर कैला.

पावती: 11113

पावती दिनांक: 30/12/2016

सावरकरणाराचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोरडे - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 220.00

पुष्टांची संख्या: 11

कृ. 30/12/16

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 320.00

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-15

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-15

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिकलार्थ घेण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 30 / 12 / 2016 12 : 58 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 12 / 2016 01 : 00 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तावेजास संपूर्ण भजकर, निष्प्रायिक व्यक्ती, नाधीदार/ओळखदार व खेतास व नोंदणीस दाखल करणाऱ्याची मूळवता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता व नोंदणीस दाखल करणाऱ्याची मूळवता व नोंदणीस दाखल करणाऱ्याची मूळवता जबाबदार राहिली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता व नोंदणीस दाखल करणाऱ्याची मूळवता व नोंदणीस दाखल करणाऱ्याची मूळवता जबाबदार राहिली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता व नोंदणीस दाखल करणाऱ्याची मूळवता व नोंदणीस दाखल करणाऱ्याची मूळवता जबाबदार राहिली आहे.

लिहून देणारे :

कृ. 30/12/16

लिहून घेणारे



हवल-१९
230E9 8e 4K
2023



हवल-१९
230६९ ५० ५४
२०२३

Summary-2(दस्त गोषवारा)



30/12/2016 1 08:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

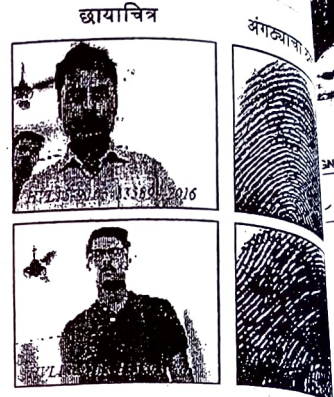
हवल 15 ७ १११९
दस्त क्रमांक: 9105/2016

दस्त क्रमांक : हवल 15/9105/2016
दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोराटे --
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, 25/2ए/3, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:
- 2 नाव: श्री. आकाश प्रताप बोराटे --
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरुकृपा, तुळजा भवानी नगर, 25/2ए/3, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर:

पक्षकाराना प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 50
स्वाक्षरी:-
K. S. Borate

कुलमुखत्यार देणार
वय :- 24
स्वाक्षरी:-
A. S. Borate



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 12 / 2016 01 : 04 : 39 PM

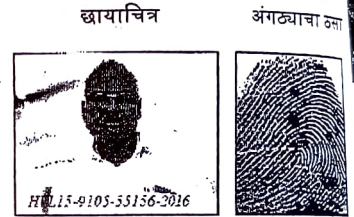
ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: अॅड. एस. व्ही. कुंभार --
वय: 52
पत्ता: कोंढवा, पुणे
पिन कोड: 411048

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 12 / 2016 01 : 04 : 57 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 30 / 12 / 2016 01 : 05 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-15

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात
एकूण ११ पृष्ठे आहेत.

EPayment Details

sr. Epayment Number
1 MH0074982242Q1617




Defacement Number
00398752201617


1. Verify Scanned Document for correctness through the official (4 pages) on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

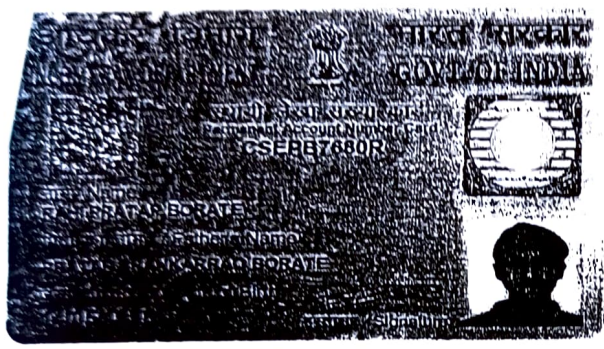
For feedback, please write to us at feedback.lsrarla@gmail.com

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे
मसुळे नंबर पुस्तकाचे
९१०५ नंबरी नोंदला
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-३)
हवेली क्र. १५, पुणे शहर, पुणे
३०/१२/२०१६

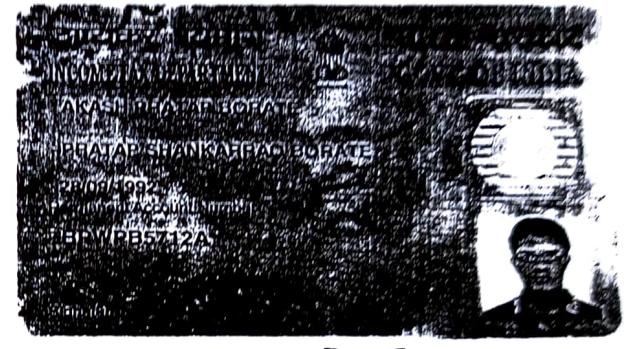
22/09
21/05/2016

1001 संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPB4730N
 नाम /NAME
SANGITA PRATAP BORATE
 पिता का नाम /FATHER'S NAME
BABANRAO MAHADEO GAIKWAD
 जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-07-1972
 हस्ताक्षर /SIGNATURE

 आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सेक्शन)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

1001 संख्या संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPE0140W
 नाम /NAME
PRATAP SHANKARRAO BORATE
 पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANKARRAO KRISHNAJI BORATE
 जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1966
 हस्ताक्षर /SIGNATURE

 आयकर अधिकारी-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune



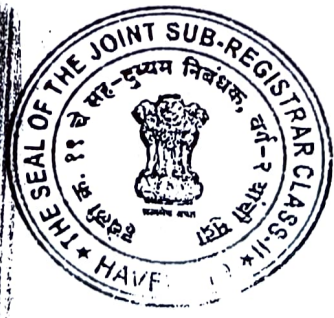
Borate



Borate



Borate



हवल-१९		
230E9	99	48
२०२३		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202310136250	13 October 2023 07:44:30 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	पुणे					
मूल्य विभाग	तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि क्र 8) पिंपळे (गुरव) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)					
उप मूल्य विभाग	8.2-उर्वरीत क्षेत्र					
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर	
12850	60770	69890	75970	0		
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	878 48चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	बहुमजली इमारतीतील वाणिज्य गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्ष	बांधकामाचा दर-	Rs 26620/-	
उदववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			
Sale Type - First Sale						
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018						
मजला निहाय घट वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate = Rs 69890/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = ((69890-12850) * (100 / 100)) + 12850) Rs 69890.-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 69890 * 878 48 = Rs 61396967 2/-					
B) वदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	219.62चौ मीटर					
वदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 219.62 * (0 * 25/100) = Rs 0/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 19, 15					
एकत्रित अंतिम मूल्य	<p>मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडनानाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + वदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वदिस्त बाल्कनी स्वयंचलित वाहनतळ</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 61396967 2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.61396967/- = 9 सहा करोड तेरा लाख शहाण्णव हजार नऊ शें सदुसष्ट 7/-</p>					



हवल-१९		
230E9	42	48
२०२३		

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल19

५३५४

दस्त क्रमांक: 23061/2023

25/23. 3:57 PM

396/23061

बुधवार, 25 ऑक्टोबर 2023 3:57 म.नं.

दस्त क्रमांक: हवल19 /23061/2023

वाजार मूल्य: रु. 6,13,96,967/-

मोबदला: रु. 72,00,000/-

भरनेचे मुद्रांक शुल्क: रु.15,35,000/-

दु. ति. सह. दु. ति. हवल19 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 23061 वर दि.25-10-2023

गेजी 3:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:23005

पावती दिनांक: 25/10/2023

मादरकरणाचे नाव: श्री. प्रताप शंकरराव बोगटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

एकुण: 31080.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 25 / 10 / 2023 03 : 55 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 25 / 10 / 2023 03 : 56 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दुरुस्त केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/आंकशेदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, धैर्यता सापदेखीर कान्हीमणी दावा निष्पादक व कान्हीशरक हे स्वतःसापदेदार राहतील. *दस्ताच्या अंतर्गत कोणत्याही कागदपत्रांच्या वार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट अडवून आल्यास काय संपूर्ण जबाबदारी निष्पादका राहिल.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:





दम्न गोगवाग भाग-2

दिवस 19

५६५६

5/10/2023 4 00:20 PM

दम्न क्रमांक:23061/2023

दम्न क्रमांक :दिवस19/23061/2023

दस्तावा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:श्री. प्रताप शंकरराव बोगटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: गुरु-कृपा मठे नं. २५/२७/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAWPB9149H	मानक वय :-57 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. संगीता प्रताप बोगटे तर्फे कु.मु. म्हणून राहती प्रताप बोगटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: गुरु-कृपा मठे नं. २५/२७/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AGVPB4729N	मानक वय :-25 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:श्री. आकाश प्रताप बोगटे तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. प्रताप शंकरराव बोगटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: गुरु-कृपा मठे नं. २५/२७/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BPWPB5712A	मानक वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:ज्ञानज्योती माविचीर्बाई फुले शिक्षण मंथ्या तर्फे मेक्रेटरी श्री. प्रताप शंकरराव बोगटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: गुरु कृपा मठे नं. २५/२७/३, तुळजाभवानी नगर, दापोडी रोड, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACTD4749F	भाडेकरू वय :-57 स्वाक्षरी:- 		

वरील दम्नगोवज करून देणाऱ्या नथाकथीत भाडेपट्टा चा दम्न ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:25 / 10 / 2023 03 : 59 : 45 PM

ओळख:-

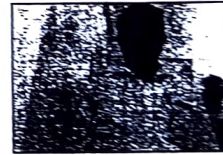
मह.दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अनुन दम्नऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:वकील. कृष्णा पाटील - -
वय:41
पत्ता:वाणेर, पुणे
पिन कोड:411045

स्वाक्षरी

छायाचित्र



दस्ता प्रमाणित



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात

एकूण.....५६.....पृष्ठे आहेत.

पहिल्या नंबराचे पुस्तकामध्ये.....२३०६९

ह्या नंबरी नोंदविला आहे.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:25 / 10 / 2023 04 : 00 : 03 PM

मह.दुय्यम निबंधक, दवेली-19

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Used	Deface Number	Deface Date	
1	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA	eChallan	02300042023102554275	MH009996011202324E	1535000.00	SD	0005243555202324	25/10/2023
2	DYNANJYOTI SAVITRIBAI PHULE SHIKSHAN SANSTHA	eChallan		MH009996011202324E	30000	RF	0005243555202324	25/10/2023
3		DHC		1023257007339	1080	RF	23257007339	25/10/2023

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

