वाचा :- १. मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३

२. श्री.अजय निवृती धुमाळ सेक्रेटरी कर्मवीर भाऊराव पाटील नसरापूर यांचा दिनांक १७/२/०९ रोजीचा अर्ज.व दिनाक १६/२/२००९ रोजीचे क्षतीपत्र व हमीपत्र.

३. मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, पुणे यांचेकडील जा क्र.एनएवीपी मौ/मोरवाडी(किकवी)/ता.भोर/सनं १८६ पै/सासपु/८३५ दि.२७/२/२००९

उपविभागीय अधिकारी,भोर
उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय
क्र. एनए/एसआर/२१/२००९
पुणे १. दिनांक - ६ /०३/२००९

विषय :- मौजे मोरवाडी (किकवी) तहसिल- भोर पुणे

येथील ग नं १८६ पै. क्षेत्र हे २.०० (२०००० चौ मी)या जागेवर कर्मवीर भाऊराव पाटील या संस्थेस शैक्षणिक वापरासाठी बांधकाम परवानगी देणे बाबत.

आदेश

श्री.अजय निवृती धुमाळ, सेक्रेटरी कर्मवीर भाऊराव पाटील शिक्षण संस्था नसरापूर यांनी मौजे मोरवाडी (किकवी) ता. भोर येथील विषयांकित जमिनीत नियोजीत शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत इकडे विनंती केलेली आहे. प्रस्तुत प्रकरणी सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांनी विषयांकीत जमिनीमध्ये नियोजीत रेखांकन नकाशाची हिरव्या रंगाने दुरुस्ती करुन शैक्षणिक वापर विकासाची शिफारस मंजुर केलेली आहे.सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी, उपविभागीय अधिकारी भोर,उपविभाग पुणे मौजे मोरवाडी (किकवी) तालुका भोर येथील गटक्रमांक १८६ पै एकुण क्षेत्र हे २.०० आर या क्षेत्रास श्री.अजय निवृती धुमाळ सेक्रेटरी कर्मवीर भाऊराव पाटील शिक्षण संस्था नसरापूर यांना खालील नमुद अटीस व शर्तीस अधिन राहुन नियोजीत जागेवर शैक्षणिक वापरासाठीची अकृषिक परवानगीस मंजुरी देत आहे.

अटी व शर्ती

सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या अंतर्गत असलेल्या नियमास अनुसरुन आहे.

PRINCIPAL
OXFORD INTERNATIONAL SCHOOL
KIKAVI (MORWADI)
TAL-BHOR,DIST-PUNE

Scanned with OKEN Scanner

१. सदरची अकृषिक परवानगी ही या आदेशाच्या दिनांकापासुन अंमलात येत आहे.

२ अर्जदार यांनी अकृषिक क्षेत्राची मोजणी फी एक महिन्याचे आत सरकार जमा करणे बंधनकारक राहिल.

३ रेखांकनातील भुखंड /इमारती याचा शैक्षणिक तसेच प्रचलित नियमावलीतील अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठी वापर करावयाचा असुन त्याशिवाय अन्य कोणत्याही कारणासाठी वापर होत असल्याचे आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

४ प्रस्तावित जागेत कोणत्याही प्रकारचे विकास कार्य सुरु करण्यापुर्वी हे रेखांकन जागेवर आखुन भुमी अभिलेख खात्याकडुन प्रमाणित करुन घ्यावे लागेल.रेखांकन जागेवर आखल्यानंतर भुखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यपेक्षा कमी भरता कामा नये.तसेच रस्त्याची रुंदी,सुविधा जागा व खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजुर रेखांकनात दर्शविल्या पेक्षा कमी भरता कामा नये.त्यामध्ये काही फेरफार करावयाचा झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजुर करुन घ्यावा लागेल.अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत सादर करुन त्यास या कार्यालयाची व मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतेहे विकास कार्य करु नये.

६. अकृषिक वापर या आदेशाच्या दिनांकापासून सुरु झाला आहे असे गृहित धरुन अर्जदाराने प्रतिवर्षी रक्कम रु. ०.०५ प्र.चौ.मी. या दराने अकृषिक सारा रक्कम रुपये नियत १०००/- जि.प.७०००/- व ग्रा.प. १०००/- अशी एकूण रक्कम रु. ९०००/- व शैक्षणिक वापर कामी शासकीय तिजोरीत भरली पाहीजे. अकृषिक सा-याची हमीची मुदत दिनांक ३१.७.२००९ पर्यत देणेत आलेली आहे. त्यानंतर अकृषिक सा-याची फेर आकारणी शासनाचे वेळोवेळीच्या नियमानुसार करणेत येईल. सदरची जमीन भूसंपादनाखाली नाही असे समजून अकृषिक वापरास परवानगी देणेत येत आहे.

७. अर्जदार यांनी सादर केलेले बांधकाम नकाशे व सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडील पत्रक्रमांक जावक्रएनएबीपी/मौ मोरवाडी(किकवी) /ता.भोर/स न १८६/२ पै /ससपु/८३५/दिनांक २७/२/२००९अन्वये मंजुर केले असुन त्यामध्ये काही दोष आढळुन आलेने ते दोष दुर करण्यासाठी नकाशावर हिरव्या रंगाने योग्य ते बदल केले आहेत.पुणे जिल्हयाच्या प्रादेशिक योजनेमध्ये विषयांकीत जागा सेक्टर Q मध्ये अंतर्गत असून शेती व नाविकास

PRINCIPAL
OXFORD INTERNATIONAL SCHOOL
KIKAVI (MORWADI)
TAL-BHOR,DIST-PUNE

Scanned with OKEN Scanner

विभागात समाविष्ठ आहे सदची जागा गावठानापासून ६०० ते ९२० मी.दरम्यान आहे सदरची जमीन धांगवडी शिव रस्त्याला लागून आहे.सदर रस्ता १५.० मी.रुंद करण्यासाठी अर्जदाराने अस्तित्वातील रस्त्याच्या मध्यापासून ७.५ मी.पर्यंत रस्ता रुंदीकरण प्रस्तावित केलेले आहे त्यामुळे ३३३.५० चौ.मी क्षेत्र बाधीत होत आहे.दिनांक २७/२/२००९ च्या पत्रातील नमुद अटी व शर्तींना अधीन राहुन मौजे मोरवाडी ता.भोर येथील गटनंबर १८६ पै मधील हे २.०० हेक्टर क्षेत्रास शैक्षणिक वापरासाठी खालील अटीवर बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

१. वरील जागेचा व नियोजीत इमारतीचा वापर फक्त कर्मवीर भाऊराव पाटील या शैक्षणिक वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असावे.

२. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजीत बांधकामापासुन पुढील,मागील,व बाजुची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

३. नियोजीत बांधकामाचे ,भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

४. नियोजीत बांधकामाची मजल्याची संख्या नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.

५. नियोजीत इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

६. नियोजीत बाधकामामध्ये मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

७. जागेच्या हद्दी,क्षेत्र व मालकी हक्काबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार हे जबाबदार राहतील.

८. प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्याचे क्षेत्र हे त्या संबंधीत खोलीच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.

९. नियोजीत बांधकामागुळे भुखंडावर कोणत्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार /मालकांवर राहिल.

१०. सदर रेखांकनामध्ये ४० % खेळाचे मैदान दर्शविलेले आहेत्याचा वापर याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे व त्याचे क्षेत्र प्रत्यक्ष जागेवर किमान राहिले पाहिजे.

PRINCIPAL
OXFORD INTERNATIONAL SCHOOL
KIKAVI (MORWADI)
TAL-BHOR,DIST-PUNE

Scanned with OKEN Scanner

११. सदरची बांधकाम परवानगी ही शेती व ना विकास विभागामध्ये अनुज्ञेय होणाऱ्या शैक्षणिक वापरासाठी असून तळ + १ मजला अनुज्ञेय मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

१२. शैक्षणिक वापरासाठीच्या भुखंडास उपलब्ध होणारा पोहोच मार्ग १२.०मीटर रुंदीपेक्षा कमी असता कामा नये.

१३. सदर बांधकाम परवानगी ही शेती व नाविकास विभागात असल्यामुळे निव्वळ भुखंड क्षेत्राच्या (७५ %) २०% बांधकाम मर्यादेत अनुज्ञेय आहे त्यामुळे या मर्यादेत बांधकाम करणे आवश्यक आहे.

१४. शैक्षणिक कारणासाठीच्या वापराच्या भुखंडामध्ये वन विभागाने मान्य केलेल्या प्रजातींची ८०० झाडे प्रती हेक्टरी /५०० झाडे प्रती हे या प्रमाणात लावून त्यांचे संगोपन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१५. विषयांकीत बांधकाम नकाशाची छाननी,अनुज्ञेय चटई क्षेत्र भुव्याप्त क्षेत्र या बाबतीत केलेली आहे बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतीरीक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधीत वास्तुशिल्पी / अर्जदार जबाबदार राहिल.

१६. जागेतील /जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कोणतेही बांधकाम अर्जदार यांना करता येणार नाही.

१७. प्रादेशिक योजना रस्त्याने धांगवडी शिव रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायम खुली ठेवली पाहिजे व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१७. वरीलपैकी कोणत्याही अटींचा भंग केलेस देण्यात आलेली बिनशेती परवानगी रद्द करणेत येईल.

१८ सदरची परवानगी ही अस्तित्वात असलेल्या इतर कायद्याच्या (मुबंई कुळ कायदा व शेतजमीन अधिनियम १९४८,नगरपरिषद कायदा,इ.) तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येतआहे.

(सुरज वाघमारे)
उपविभागीय अधिकारी.
भोर उपविभाग,पुणे

प्रति. कर्मवीर भाऊराव पाटील शिक्षण संस्था करीता सेक्रेटरी श्री.अजय निवृती धुमाळ

PRINCIPAL
OXFORD INTERNATIONAL SCHOOL
KIKAVI (MORWADI)
TAL-BHOR,DIST-PUNE

म. श. मु.--२५,००,०००--८-२००५--पीएस*--(सन) ३३५
शा. प., वित्त विभाग क्र. संकीर्ण १००२/
प्र. क्र. १३५/कोषा. प्र. ५, दिनांक १ सप्टेंबर २००४।

सर्वसा. २६ म
Gen. 26 m

नमुना म. को. नि. ६
(नियम ११२ पहा)

कोषागार / उपकोषागार संकेतांक

*मूळप्रत/दुसरी प्रत/तिसरी प्रत

आहरण व संवितरण अधिकारी संकेतांक

चलन क्रमांक 0 9 2 9

विभाग/उपविभाग संकेतांक

पुणे या ठिकाणच्या कोषागारात/उपकोषागारात भारतीय स्टेट बँकेत/भारतीय रिझर्व्ह बँकेत भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय स्टेट बँकेने/भारतीय रिझर्व्ह बँकेने/हैद्राबाद बँकेने भरावयाचे
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव / पदनाम आणि पत्ता	लेख्याचे वर्गीकरण	रक्कम मिळाली.
	विभाग :	रुपये (आकड्यात) 9000/-
	प्रधान शीर्ष : 0029	रुपये (अक्षरी)
	उप प्रधान शीर्ष :	
ज्या प्राधिकार पत्राचा तपशील	गौण शीर्ष :	कोषपाल
	संगणक संकेतांक 0 0 2 9 1 1 4 6	लेखापाल
		कोषागार अधिकारी/स्टेट बँकेचा व्यवस्थापक
रक्कम रु. 9000/-	वरील माहिती बरोबर आहे. पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी.	
(अक्षरी) रुपये नऊ हजार फक्त		
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक 6/3/09	दिनांक 6/3/09	कार्यकारी / पदनाम उपविभागीय अधिकारी, उपविभाग, पुणे	दिनांक

STATE BANK OF INDIA रोख/कॅश CASH 6 MAR 2009 मिळाले/प्राप्त RECEIVED पुणे ट्रेझरी शाखा PUNE TREASURY BRANCH

*(येथे कोषागारात/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा रबरी शिक्का उमटवावा.)

[पुढील पान पहा

PRINCIPAL
OXFORD INTERNATIONAL SCHOOL

गा. नं. क्र. ७ अ व १२

गांव मोरवाडी तालुका भोर

शिक्का

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
३०६	—	—
भू-मापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—	

लागवडीचे योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिराईत ...	२	३२
बागायत ...		
भात शेती ...	—	
एकूण	२	३२
(वर्ग) अ / (वर्ग) ब — पो. ख.	—	७७
एकूण	३	०९

आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष	१	००
आकार पाण्याबाबत	—	
एकूण	१	००

मालकाचे नांव

(लिं(लु) सतवाजी कोंडाळकर)

(१) (३७७)

[भागमती पराडे शिंदे
रामचंद्र गणपतराव शिंदे]

(३८३)

वाघाले भगवान रावदेशमुख

(६२६)

कर्नाट श्रीधरराव पाटील

१ सिजल सेल्वा बसरापुर

धेनु होकार

(३३१)

२००
तर्फे अध्यक्ष आनंद जगताप

यादव

खाते क्रमांक ३०६

कुळाचे नांव क्षेत्र

(वाबळे शहाजी नामदेव)

(१५४) कोंडाळकर (३१)

इतर सविस्तर

हक्क १०० / ६.७१

३. २१० / ७३१५१२

३. २००/००० / ३१२/००

(६४)

(३०६)

(मागे पहा)

Warwade

PRINCIPAL
OXFORD INTERNATIONAL SCHOOL
KIKAVI (MORWADI)
TAL-BHOR, DIST-PUNE

Scanned with OKEN Scanner

गा. नं. क्र. ७ अ   **गा. नं. क्र. १२**

वर्ष	जमिन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडिक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र						
				मिश्र पिकाची संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००९ / २०१०	७	१	५		—	—		२१ता५				—	—			

अस्सल उतारा दिला.   तारीख ८।४।१०

गाव कामगार तलाठी
मौजे ...

PRINCIPAL
OXFORD INTERNATIONAL SCHOOL
KIKAVI (MORWADI)
TAL-BHOR,DIST-PUNE

Scanned with OKEN Scanner