

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवेली 18

दस्त क्रमांक (6325/2012)

१९१९

दस्त क्र. [हवेली 18-6325-2012] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 2502000 मोबादला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 134180

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 30/06/2012 01:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 30/06/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

Singh

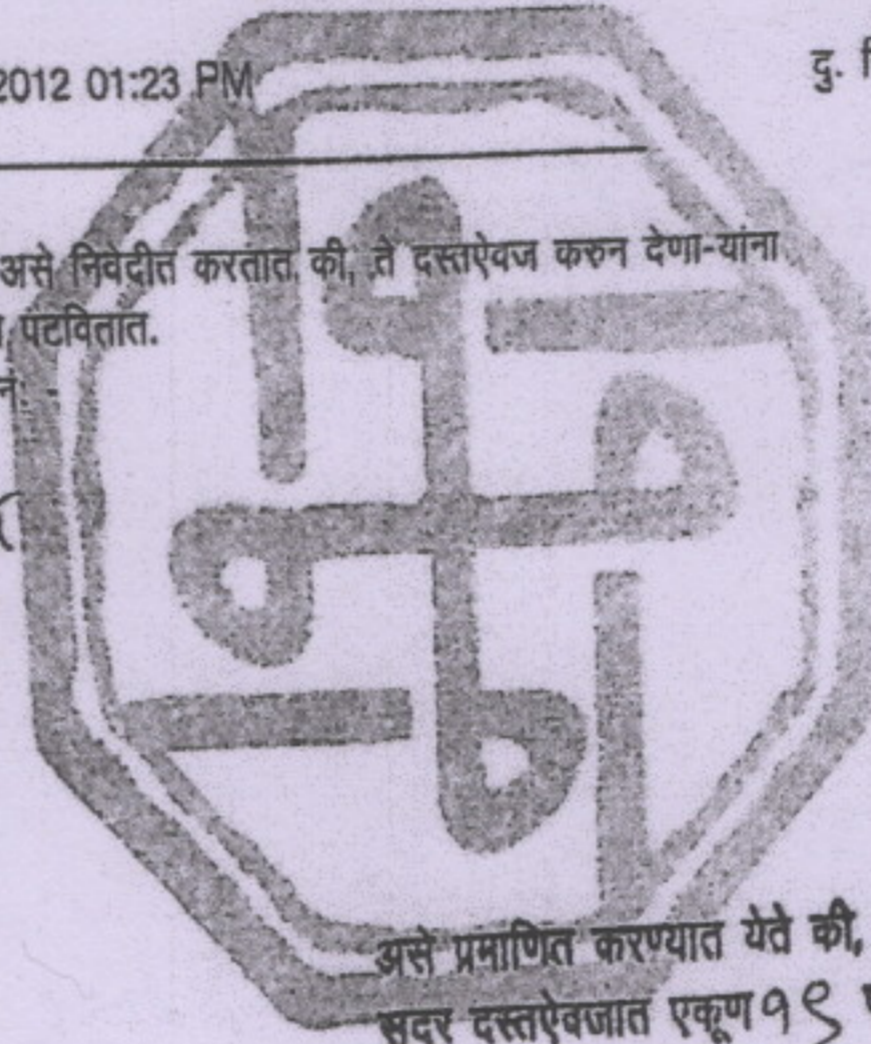
दस्ताचा प्रकार : 36) भाडेपट्टा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/06/2012 01:20 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 30/06/2012 01:22 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/06/2012 01:23 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/06/2012 01:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/06/2012 01:23 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड मनिषा पी. वाघ, घर/प्लॉट नं.
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेठ/वसाहत : भोसरी
शहर/गाव : पुणे
तालुका : -
पिन : -

श्रीवाध



असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण १९ पाने आहेत

दु. निबंधकाची सही
सह दु. नि. का-हवेली 18

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८ पुणे शहर



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
६३२५ नंबरी नोंदला

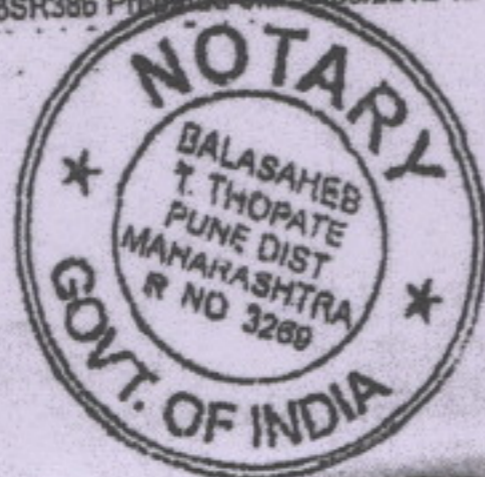
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १८ (पुणे-२) पुणे शहर
दिनांक 30/06/2012

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)

ATTESTED

1 of Bhosari, Pune-39

DSUMRY:067626SR386 Pro... 30/06/2012 13:23:56



BALASAHEB T THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE 39

30/06/2012

1:23:56 pm

दुय्यम निबंधकः

सह दु.नि.का-हवेली 18

दस्त गोषवारा भाग-1'

हवल18

दस्त क्र 6325/2012

१८/१९

दस्त क्रमांक : 6325/2012

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे इन्द्रमन

सहदेव सिंग

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/यसाहत: भोसरी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर

लिहून घेणार

वय 65

सही

J. Singh



2 नाव: सी नवल इन्द्रमन सिंग

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/यसाहत: भोसरी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 56

सही

N. I. Singh



3 नाव: सी तरुणा इन्द्रमन सिंग

पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - सवर

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/यसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 56

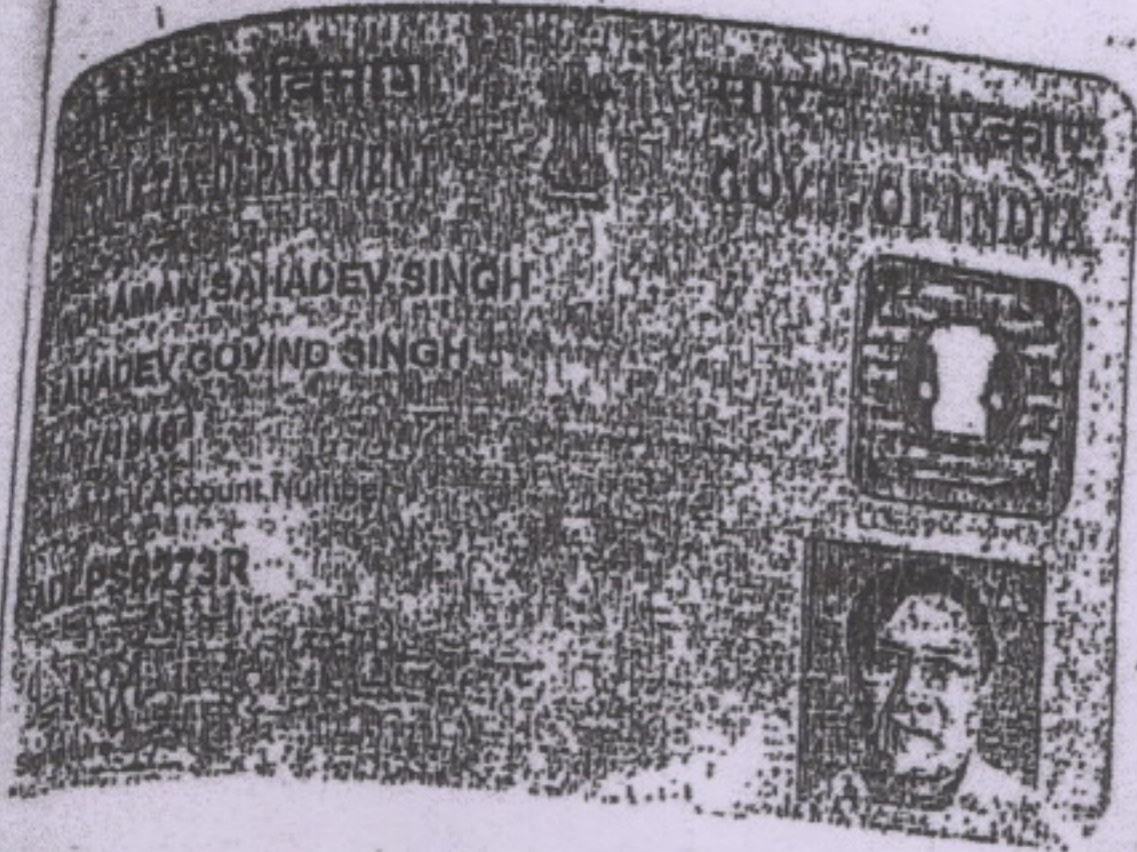
सही

T. I. Singh



सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
हवेली क्र. १८, पुणे

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



हवल - १८
६३५ १७ १९
२०१२

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0043/0245/1302145

Elector's Name
मतदाराचे नाव

Singh Naval
सिंग नवल

Father's/Mother's/
Husband's Name Idramal
वडील/आई/पतिचे नाव इद्रमल

Sex F लिंग स्त्री

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 44



Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0043/0245/1260003

Elector's Name
मतदाराचे नाव

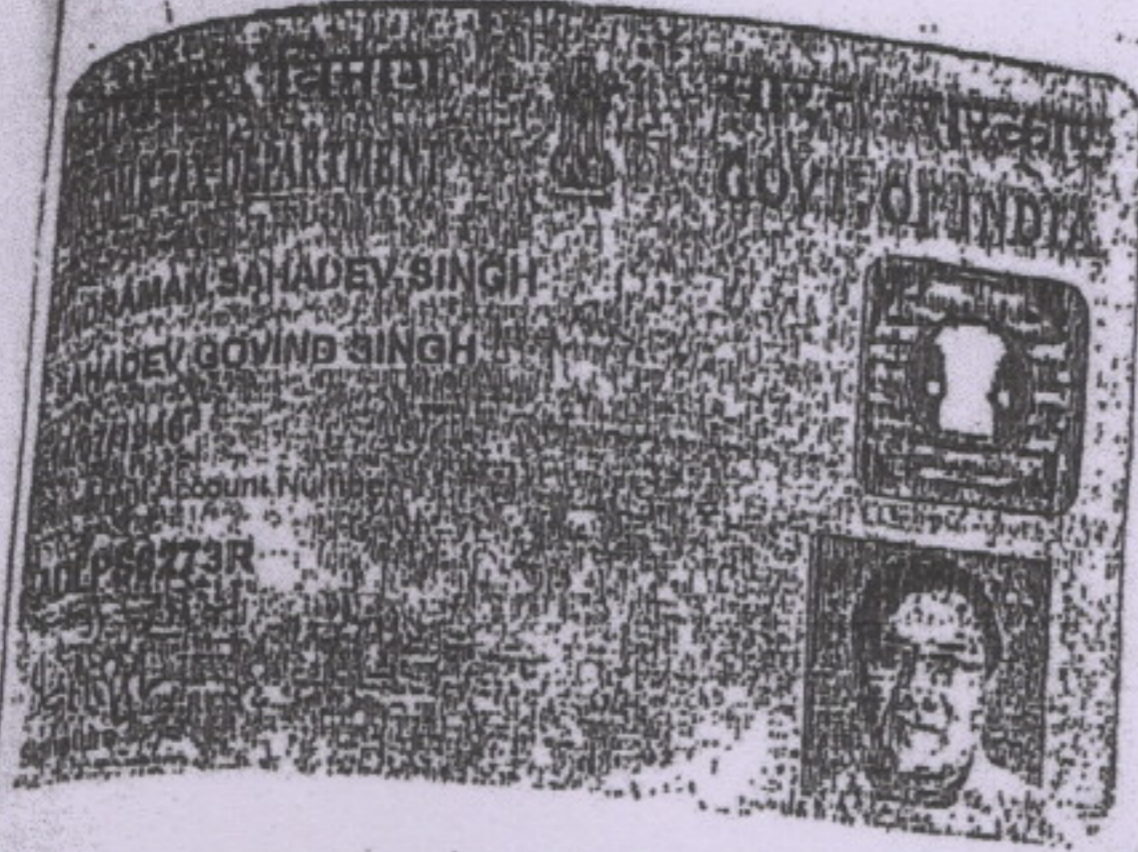
Tarunna Indermal
तरुण्णा इंद्रमल

Father's/Mother's/
Husband's Name Singh
वडील/आई/पतिचे नाव सिंग

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 46

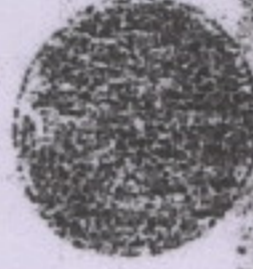
Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhose Pune-39



हवेल - १६
६३५ १६ १९
२०१२

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0043/0245/1302145



Elector's Name
मतदाराचे नाव

Singh Naval
सिंग नवल

Father's/Mother's/
Husband's Name Idramal
वडील/आई/पतिचे नांव इद्रमल

Sex F लिंग स्त्री

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 44

NO
BALASAHIB
THOPATE
MGT

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0043/0245/1260003



Elector's Name
मतदाराचे नाव

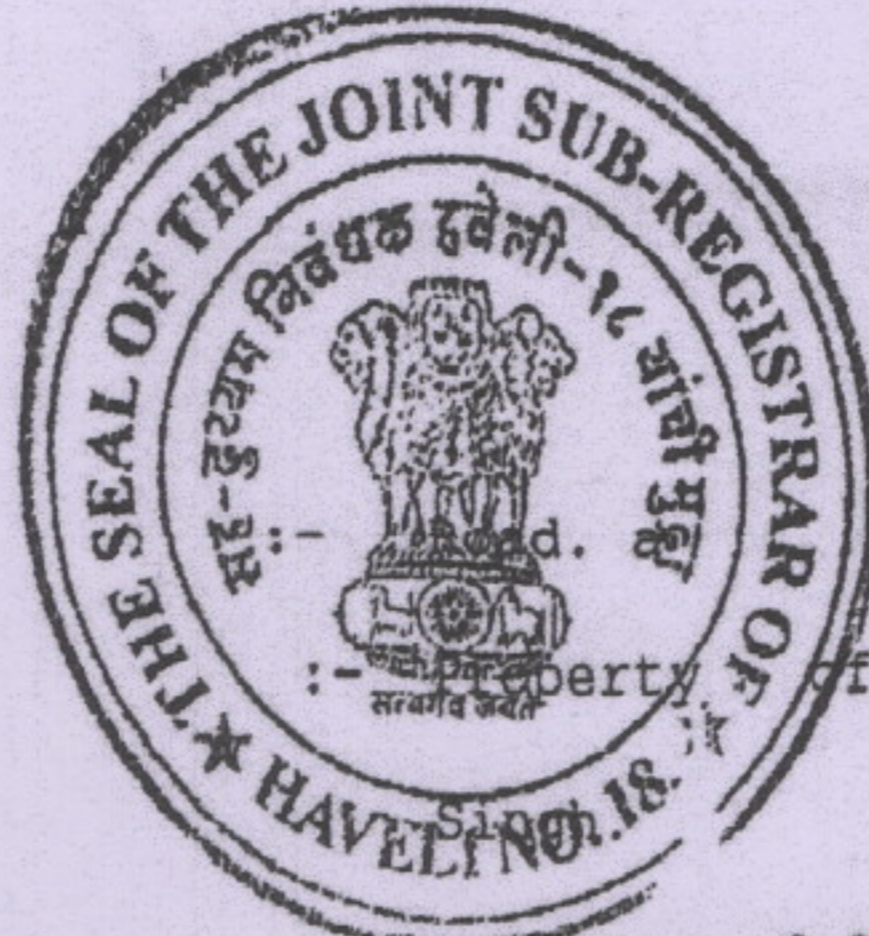
Tarunna Indermal
तरुण्णा इद्रमल

Father's/Mother's/
Husband's Name Singh
वडील/आई/पतिचे नांव सिंग

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 46

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



ह व ल - १८		
६३२५	१६	१९
Shri. २०३२		

On or towards East

On or towards South

On or towards West

On or towards North

:- Property of Shri. Dolas.

:- Property of Shri. Dolas.

**DISTRICT MAGISTRATE / REGISTRING AURHORITY WITH
DESIGNATION**

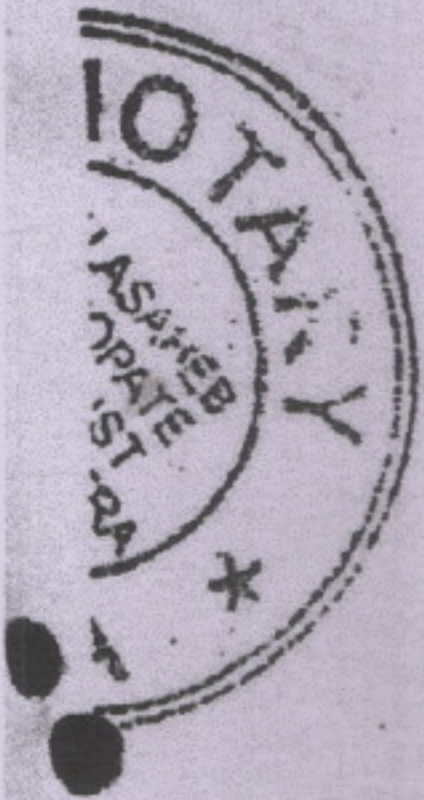
(Name of Officer)

(Name of District)

Note : Strike off whichever is not applicable.

-----*** Rule added in the affiliation
Committee's meeting held on 11/08/2005 and
approved by the Gaveling Body at its meeting
held on 09/12/2005

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosara, Haveli-39





ह व ल - १८		
६३२४	१५	१९
२०१२		

Singh (Name of leasee) lease deed dated 29/06/2012 for a period of 30 years duly registered on 29/06/2012 (date) at serial No..... in book no..... volume no..... on page..... To (completed details of registration in the office of (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that NIRANKARI EDUCATION SOCIETY Having its registered office at : Waki Kd., Chakan, Tal - Khed, Dist-Pune. (Name of school with name of street / village, sub-division and district) is located of the said plot of land.

--: THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO :-

All that piece and parcel of land measuring 00 ACRE 05 R I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. (Area of land sq. meters) situated in 1. S. NO. 212 H. NO. 31 2. S. NO. 212 H. NO. 32 3. S. NO. 212 H. NO. 33 (Plot No.(s) survey No. (s) Khasra No (s) at situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, (Name of street / village, sub-division, district and state bounded as follows.

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39





हवल - १८		
६३२५	१४	१९
२०१२		

File No

Date 29/06/2012.

Certified that land measuring 00 ACRE 05 R I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. (Area of land sq. meters) situated in 1. S. NO. 212 H. NO. 31 2. S. NO. 212 H. NO. 32 3. S. NO. 212 H. NO. 33 (Plot No.(s) survey No. (s) Khasra No (s) at situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, (Name of Steer / village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by 1. SAU. NAVAL INDRAMAN SINGH Age 56 years, Occ - Service Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2, Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26. 2. SAU. TARUNA INDRAMAN SINGH Age 56 years, Occ - Service, Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2, Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26. Age 28 years, Occ - Housewife Residing at - Balajinagar, Chakan, Tal - Khed, Dist. Pune. (Name of owner) in terms of Lease Deed(give details of document / deed - i. e. sale deed / perpetual lease deed / gift deed / will / trust deed or other document of title) dated 29/06/2012. Executed by Lessor and Lessee Duly registered on 29/06/2012(date) at Serial No. /2012 in book on Volume no On page To (completed details of registration in the office of Sub Registrar Haveli, Pune. (details of registration office) it is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to NIRANKARI EDUCATION SOCIETY Having its registered office at : Waki Kd., Chakan, Tal - Khed, Dist-Pune. Through its TRUSTEE Shri. Indraman Sahadev

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari Pune-39

मि. दि.
 तिले कार्यालय,
 ४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
 पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व ३२

शिक्रा

गांव भोसरी ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	दि.क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव
272	83		मिवा तात्याराव जोष
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			४५२६ (७३३) (२६५७)
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	१) सुबेरा तात्याराव जोष २) रत्नकांत तात्याराव जोष ३) राजू तात्याराव जोष ४) न्युवाडी तात्याराव जोष ५) संगीता रत्नकांत जोष ६) श्रीकांत रत्नकांत जोष ७) पुष्पांत रत्नकांत जोष
जिरायत			०७
वागाइत			
भात शेती			
एकूण...			०७
पो.ख...			
वर्ग (अ)...			०२
वर्ग (ब)...			
एकूण...			०९
आकार	रुपये	पैसे	आ. संगीता १४०२५
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...			ज्यांता राम कोडीशा हजारे दिलीप मन्नी पोटे

खात क्र.

ह. व. ल. - १८

कुळाचे नांव

६३२५	९३	९५
------	----	----

इतर अधिकारी

०७०९ (३३६)

पुणे शहर

७०३३

१) वसुधा मिमराव जोशी
 २) अहिल्याबाई तात्याराव जोष
 ३) सुजाता तात्याराव जोष

नवका इंदुमन सिंग
 लक्ष्मी इंदुमन सिंग

नामदेव दत्तात्रय पवार
 लक्ष्मी मिमाजी पवार

२६५७३
 गा. न. क्र. ७ अ

७०३३ बा. पु. सं. न. क्र. ७ अ



जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र			पर्डीक व पीकरस निरुपयोगी भागा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
			मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र			
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

२०१०
 २०११

२७०६

२७०६

Principal
 Priyadarshani High School
 (CBSE BOARD)
 Bhosari, Pune-41

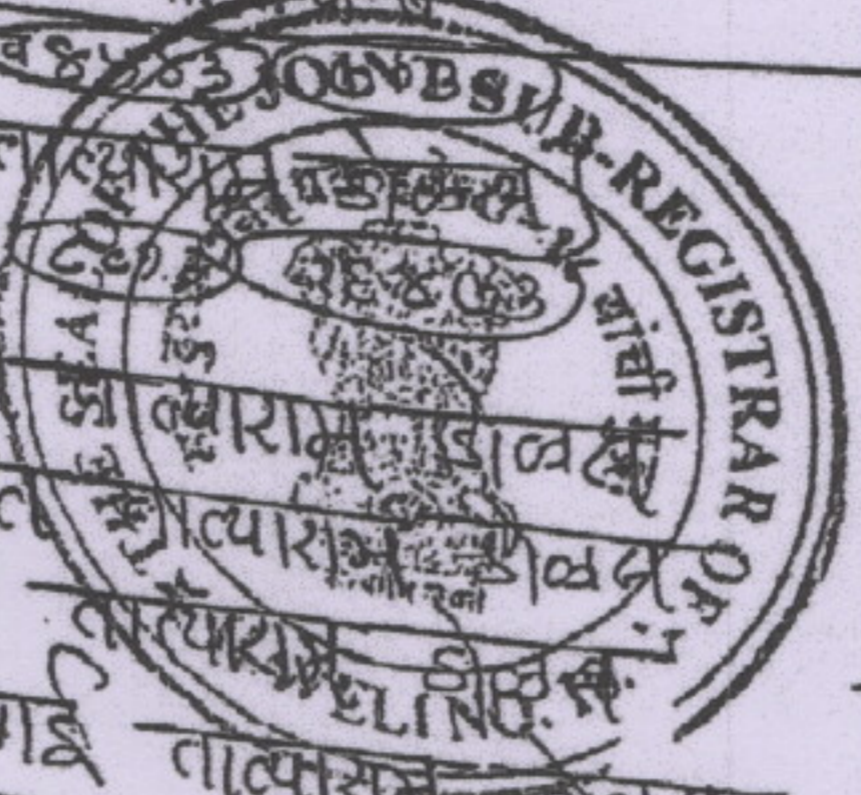
कामपार तलाठी भोसरी
 ता. हवेली, जि. पुणे

मि. वि.
 ति. कार्यालय,
 ४२, मुम्बई रोड, गणपती चौक,
 पुणे २. फोन : २४४५६६७७

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिका

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र.	खत क्र.
292	32		७	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे		
गिरायत	हेक्टर	आर		
बागाइत				
भात शेती				
एकूण...				
पो.ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...				
एकूण...				
आकार जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	रुपये	पैसे		
एकूण				



खत क्र.		
कुळा - १८		
६३२५	१२	१९
इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर		
पुणे शतीकर ७७३३		
१) वल्लभ (मिर्साव) ओझा		
२) अहिल्याबाई तात्याराम ओझा		
३) सुजाता तात्याराम ओझा		

नवल बंधुमन सिंग
 लक्ष्मी बंधुमन सिंग
 गा. न. क्र. ७ अ

मिशन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			पीकाखाली क्षेत्र			पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			शेरा	
			मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र	पडीक व पीकरस	निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	प्रकार	क्षेत्र		पाणी पुरवठ्याचे साधन
२०१०	२												
२०११	२												

Principal
 Prtyadarshani High School
 (CBSE BOARD)
 Bhosari, Pune-39

मि. वि. - तिखे कार्यालय,
 ४२, नुधवार पेठ, गणपती चौक,
 लक्ष्मी रोड, पुणे-२.
 फोन : २४४५६६७६

हक्काचे पत्रक (गांवचा नमुना नं. ६)

मौजे भोसरी ता. हवेली जि. पुणे.

नोंदीचा अनुक्रमांक नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सव्हे नंबर आणि पांट हिस्से	तपासणां सहा कित्या शंर
१	२	३	४
२६४७३	जिजाबाया दिनांक १७/०१/१९९९ माहीती गिजाबाया दिनांक १७/०१/२०११ नोंदीचा पत्रासुद्धे व्हावेनाई	वी. नं. ५ २१२३१५ ५ खास २१२३२५ ५ खास २१२३३५ ५ खास एकूण १५ खास	जो. काजू खोदी जमापुर्णा खोदी देणासुद्धे खोदी मीनापुरणी नोंद प्रसाधित ११३१११ जि. एम. वहिले मंडळ अधिकाारी भोसरी
	जवळ कॅम्पिंग सिंग व लकणा कॅम्पिंग सिंग यांनी बाजूला दरीविलेली जमीन व शिवाजी लाव्याराम डोकत व देविदास शिवाजी डोकत लगे कुमु म्हापुत्र जवळ कॅम्पिंग सिंग व लकणा कॅम्पिंग सिंग यांचे पासुने बँक डोळ्या ०००००००१- दि. १५/०१/१९ वीसी नं. ९८ दुय्या निबंधक हवेली वं. १८ यांचेकील दस्ता वं. १६५६/१९ हावणे व्हावे कीली कामे. नोंद देणाचे चापाकित रतीयकम कीली दाने.		
	मामला लयास ता. २४/०३/२०११		




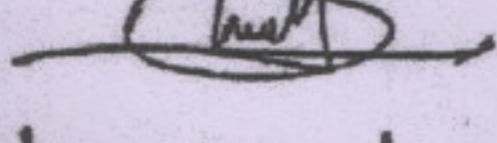
ह व ल - १८
 ६३२५ १० १५
 २०१२


Principal
 Priyadarshani High School
 (CBSE BOARD)
 Bhosari, Pune-39

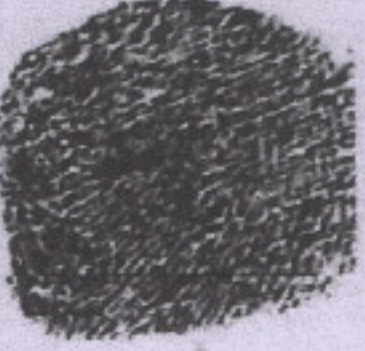
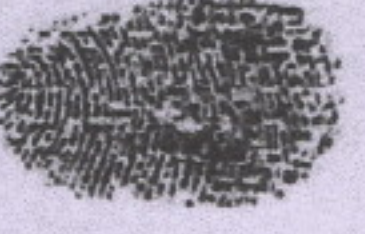
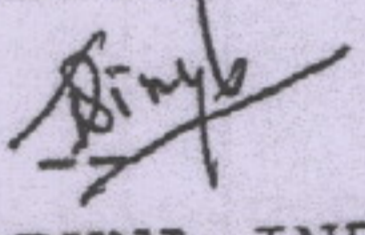

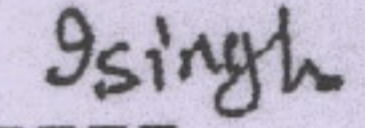


हवल - १८
६३२५ ५ ३९
२०१२

IN WITNESS WHEREOF both the parties herein have signed this Lease Deed on the day and date as mentioned above.

Witness - 
1. Sign- 
Name - Adv. Vinod Shete.
R/at - Bhosari, Pune-39

2. Sign- 
Name - Navendu J. Singh
R/at - Bhosari, 26.

No. I. Singh 
1. SAU. NAVAL INDRAMAN SINGH 

2. SAU. TARUNA INDRAMAN SINGH LESSOR



NIRANKARI EDUCATION SOCIETY
Through its TRUSTEE
Shri. Indraman Sahadev Singh
LESSEE



श्री. नवल सिंह श्री. तरुणा सिंह श्री. इंदरमन सिंह

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



हवल - १८		
६३५	८	२५
२०१२		

Registration Rs. 27,000/-

Area	Percentage	Valuation Rs.
1 to 5 R	100%	10,65,000/-
6 to 15 R	90%	19,17,000/-
-	-	-
Total Area 15 R	Total	29,82,000/-
	Valuation Rs	
	Discount Rate	26,83,800/-
	Stamp Rs.	01,34,190/-
	D. D. Rs.	00,27,000/-

--: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All that piece and parcel of the 1. S. NO. 212 H. NO. 31 admeasuring area 00 ACRE 05 R 2. S. NO. 212 H. NO. 32 admeasuring area 00 ACRE 05 R 3. S. NO. 212 H. NO. 33 admeasuring area 00 ACRE 05 R I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub -Registrar Haveli and is bounded as under :

On or towards East	:-	Road. a
On or towards South	:-	Property of Shri. Indraman Singh.
On or towards West	:-	Property of Shri. Dolas.
On or towards North	:-	Property of Shri. Dolas.

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari - Pune-39



हवल - १८		
६३२५	७	१९
२०१२		

playground or for the children of their school.

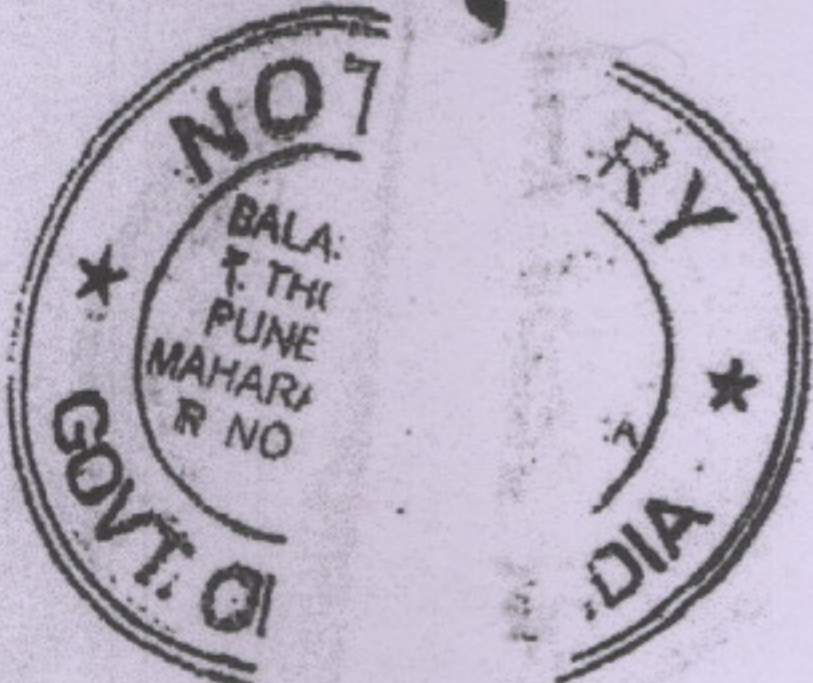
12. Subject to fulfillment of the terms and conditions of these presents the Lessee will have the option to extend the lease of the said demised premises for the further period on expiry of the lease hereby granted provided they shall give a notice to the Effect in writing by registered post A.D. to the Lessors of their intention to do so at least three calendar months before the termination of present lease.

13. That the duration of the said Lease has been commenced from 01st May 2011 for the period of 30 years. That the Lessor has handed over the possession of the said Property to the Lessee on execution of this Lease deed.

14. On completion of the lease period, the lessee shall deliver the peaceful and vacant possession of the said property i.e. demised premises to the Lessor without claiming any compensation thereof.

CTS No.	4278
Vibhag No.	4/51
Rate Rs.	2130/- Per Sq. Mtrs
Valuation Rs.	26,83,800/-
Stamp Duty Rs.	01,34,190/-

Principal 7
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhopal - 466-39





ह व ल - १८		
६३५	६	१५
२०१२		

maintain the said and bear all the expenses thereof.

7. That the Lessor shall insure and shall at all time during the continuance of this lease keep insured all the property and buildings against loss or damages by fire with an insurance company.

8. In the event of loss by fire of the aforesaid buildings or part thereof, the insurance money received from the insurance company shall be applied in rebuilding or restoring the Property as in their previous condition.

9. The Lessee will be liable to keep the said premises in good state of repair and shall repair any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by wear and tear in normal course of time.

10. The Lessee shall permit the Lessors or their employees or their duly authorised agent or agents or enter the premises at all convenient times or periodical inspection of the same except when any show or function is being held therein.

11. That the Lessee shall not use the said premises other than the School purpose and

Principal

Priyadarshini High School
(CBSE BOARD)



हवल - १८		
६३२५	५	१९
२०१२		

building and playground shall be borne by the Lessor.

4. That the rent payable hereunder shall be paid in advance every month by the Lessee to the Lessors on or before the 10th day of each calendar month and the receipt issued by any one of the Lessors shall be a complete discharge on behalf of the Lessors.

5. If default is made by the Lessee in the payment of the rent for any three months, then on each such default it shall be lawful for the Lessors, in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to them at their discretion, to eject the Lessee from the land and building, playground hereby demised and to take possession thereof as full and absolute owner thereof. Before exercising such a right a notice in writing shall be given by the Lessors to the Lessee of their intention to take possession of the same, but if the arrears of rent are paid within seven days from the date of service of such notice then the Lessors shall not take possession of the said Property.

6. That the Lessee shall make the painting of the said demised premises regularly and shall renew the oil painting, white wash every year and

Principal
of the High School
(GBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



ह व ल - १८		
६३२५	४	९९
२०१२		

1. In consideration of a monthly rent of Rs 07,000/- (Rs. Seven Thousand Only) to the said property.

2. It is hereby declared that the Lessee shall occupy the said property on execution of this lease deed and during the terms of tenancy hereby created, but immediately on the expiry of such term on or sooner determination thereof and in any event of expiry of 30 years, from the date hereof the same shall vest in and become the absolute property of the Lessors and shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and possess a vested interest therein, that during the continuance of the tenancy hereby created the Lessee it has been agreed by the parties shall not sell or mortgage or otherwise alienate the building and structures of part thereof.

3. All taxes of the said Leased property shall be payable by the Lessors such as land revenue, property tax as well as insurance premia on the building hereby demised while all other taxes which may hereafter be levied by any authority whatsoever as payable in respect of the land and





हवल - १८		
६३२५	३	१९
२०१२		

PARTY OF THE FIRST PART

WHEREAS, LESSORS are the owners of the property i.e. 1. S. NO. 212 H. NO. 31 admeasuring area 00 ACRE 05 R 2. S. NO. 212 H. NO. 32 admeasuring area 00 ACRE 05 R 3. S. NO. 212 H. NO. 33 admeasuring area 00 ACRE 05 R I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli.

WHEREAS the above said property is owned by the LESSOR and their names has been entered in the 7/12 extract as the owners thereof.

WHEREAS Lessee is the Registered Educational Trust and are desirous of the above said construction and play ground and requested to the Lessor for the purpose of School and requested to the Lessor for grant the said premises and play ground on Lease period.

AND WHEREAS the Lessor has granted and the Lessee has agreed to take a lease of the said Property for the period of 30 years, for the purpose of School upon the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :

3

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव: हवेली-१४
उशाचा युनिक नंबर
दस्तावेजाचे वर्णन: lease deed
मिळकतीचे वर्णन: प्रोपर्टी स.नं. ३४
मोबादला रक्कम: २६, ६३, ८००/-
घेणाऱ्याचे नाव: Ashutosh Indraman Singh
देणाऱ्याचे नाव: Indraman Singh
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव: Indraman Singh
मुद्रांक शुल्क रक्कम: १३४, १९०/-
प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी

For Pavana Sahakari Bank Ltd. Chinchwad

Authorized Signatory

सबर फ्रॅंकिंग ठसा अल्हा व्हायलेट लाईट
खाली तपासला आहे.

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१८. पुणे.

2. SAU. TARUNA INDRAMAN SINGH
Age 56 years, Occ - Service
Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26.
Age 28 years, Occ - Housewife
Residing at - Balajinagar, Chakan, Tal - Khed,
Dist. Pune.

HEREINAFTER referred to as the LESSOR (which
expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof be deemed to mean and
include their heirs, executors, and administrators
etc.)

... PARTY OF THE FIRST PART

AND

NIRANKARI EDUCATION SOCIETY
Having its registered office at :
Waki Kd., Chakan, Tal - Khed, Dist-Pune.
Through its TRUSTEE
Shri. Indraman Sahadev Singh
Age - 65 yrs OCC - Business
Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26.

HEREINAFTER referred to as "LESSEE" (which
expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof be deemed to mean and
include the said society, its members, s,
executors and administrators etc.)



ह व ल - १८
६३२५ २ १९
२०१२

1,190
27,000/-

FRANKING DOCUMENT
(Customer Copy)
DELIVERED

Pavana Sahakari Bank Ltd., Chinchwad

Plot No. 83, D-II, Block, M.I.D.C.,
Telco Road, Chinchwad, Pune 411 019.

Govt. of Maharashtra General Stamp Office
Licence No. D-5/STP(V)/C.R. 1088/01/09/
1863-66/09 Date 19/11/2009.

Date: 30/06/2012

Franking value Rs. 1,34,000/-

(Stamp Duty)

Service charge Rs. 10/-

(Incl. Tax)

Total Rs. 1,34,200/-

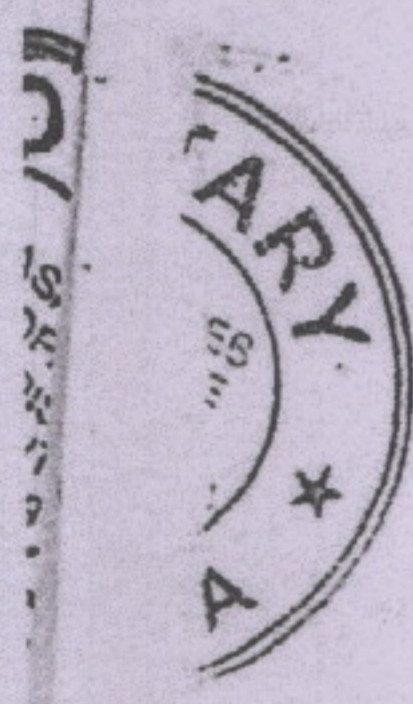
Name of stamp duty paying party :

Indraman Sachedau.
PAVANA SAHAKARI BANK LTD.
CHINCHWAD BRANCH
30
Cash/DD/PO/Respond No. if any
CASH RECEIVED

Branch _____

Cheque No. _____

Franking No. 10218
108074
Tran ID _____ Cashier/Officer _____



-: LEASE DEED :-

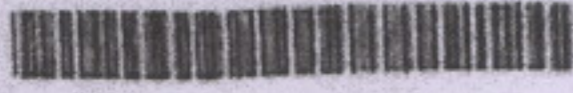
THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS -
30TH DAY OF JUNE IN THE YEAR 2012.

1. SAU. NAVAL INDRAMAN SINGH
Age 56 years, Occ - Service
Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indrayanagar, Bhosari, Pune - 26.



हवल - १४
६३२५ १ १९
२०१२

Principal
Prayadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



गावाचे नाव : भोसरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
वा.मा. रु. 2,502,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मोजे भोसरी येथील 1.स नं 212 हिस्सा नं 31 एकुण क्षेत्र 5 आर (2) सर्व्हे नं 212 हिस्सा नं 33 मधील क्षेत्र 05 आर (3) सर्व्हे नं 212 हिस्सा नं 33 मधील क्षेत्र 05 आर असे एकुण क्षेत्र 15 आर म्हणजेच 1394.5 चौ.मी. सि स नं 4278.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सौ. नवल इंद्रमन- सिंग; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) सौ. तरुणा इंद्रमन सिंग; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, चादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) निरकारी एम्प्लोयेन्स सोसायटी तर्फे ट्रस्टी इंद्रमन सहदेव सिंग; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/06/2012
- (8) नोंदणीचा 30/06/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6325 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 125100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 27000.00
- (12) शेष

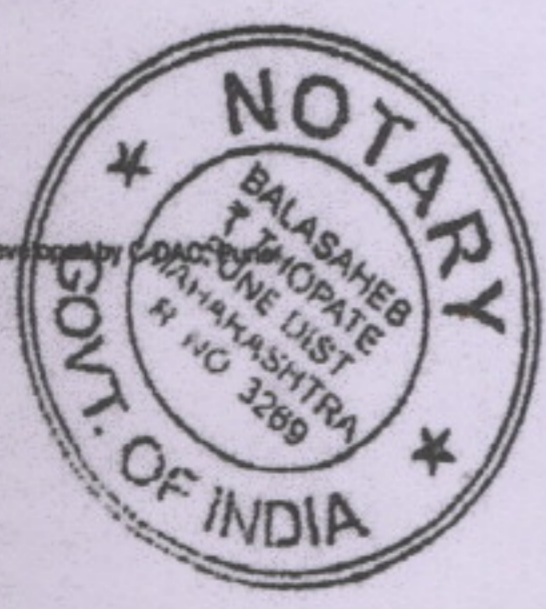


मी नवकल वाचली
मी तज्ज्ञात घेतली

दस्तासोबत नवकल
श्री/सौ सिंग.
यांना दिली.
दिनांक 30/06/2012



अस्सलवर हुकुम नवकल
सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 18, (वर्ग-2), पुणे



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39

ATTESTED

BALASAHEB T THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE 39



दस्तावेजांक व वर्ष: 6325/2012

Saturday, June 30, 2012

11:24:10 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: राह दु.नि.का-हवेली 18

नोंदणी 63 म.

Regn 63 m.e

गावाचे नाव : भोसरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 2,502,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गाव मौजे भोसरी येथील 1.स नं 212 हिस्सा नं 31 एकुण क्षेत्र 5 आर (2) सर्व्हे नं 212 हिस्सा नं 33 मधील क्षेत्र 05 आर (3) सर्व्हे नं 212 हिस्सा नं 33 मधील क्षेत्र 05 आर असे एकुण क्षेत्र 15 आर म्हणजेच 1394.5 चौ.मी. सि स नं 4278.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सी नवल इंद्रमन सिंग; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत-नं: -; पेट/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) सी तरुणा इंद्रमन सिंग; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत-नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) निरफारी एज्युकेशन सोसायटी तर्फे ट्रस्टी इंद्रमन सहदेव सिंग; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत-नं: -; पेट/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/06/2012
- (8) नोंदणीचा 30/06/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6325 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 125100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 27000.00
- (12) शेर

मी नवकल वाचली
मी ठजूवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नवकल

सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८, (वर्ग-२), पुणे

वस्तासोबत नवकल

श्री/सौ विन.

यांना दिली.

दिनांक 30/06/2012



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)

SARITA REPORTS Vaidya, Pune-39

Page 1 of 1

ATTESTED

BALASAHEB T THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE 39