SALE DEED

DOCUMENT NO. 7779/2005

Date :- 21/10/2005

९६० [illegible]

कोरेगांव भिमा

पावती क्र. १६०००/-

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/~~अर्जाचा~~ अनुक्रमांक ५५५८

दिनांक २१/१०/ सन २००४

दस्तऐवजाचा प्रकार— खरेदी रु. ६०००००/-

सादर करणाराचे नाव— श्री. नासिर मेहबूब शेख

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:—

	रु.	पै.
नोंदणी फी ..	६०००/-	
नक्कल फी (फोलिओ) ..		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी २३ ..	२६०	
टपालखर्च ..		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७) ..		
शोध किंवा निरीक्षण ..		
दंड—कलम २५ अन्वये ..		
कलम ३४ अन्वये ..		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ) ..		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र. ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
,, ,, ..		
एकूण ..	६२६०	

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता

2099757

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज परत केला.

७७७९

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

क्रमांक १२४ उपकोशागार-शिरूर दिनांक १६/१०/०५

धनरस्त/~~कोर्ट फी~~ मुद्रांक रक्कम रुपये ५०००×३+१००० = १६०००/-

देणा-याचे नांव व गाव श्री भिमाजी धोंडू सावंत रा. कर्डे ता. शिरूर

आम मुखत्यार

हस्ते/खुद्द/

उपकोषागार अधिकारी शिरूर (पुणे)

ल न ब	
७७७९	११३
२००५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... SHIRUR

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

क्रमांक 928 उपकोशागार-शिरुर दिनांक- २०/१०/०५

जनरल/कोर्ट फी मुद्रांक रक्कम रुपये ५०००x३+१००० = १६०००/-

घेणा-याचे, नांव व गाव श्री भिमाजी धोंडू साबळे कोल्हेमळा शिरुर

आगमनाचे

हस्ते/खुद्द/

उपकोषागार अधिकारी शिरुर (पुणे)

नगद	
८८८९	2173
२००५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

SHIRUR

अग्रेसिव्ह रक्कम रु. ४,००,०००/-

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

क्रमांक ९२४ उपकोशागार-शिरूर दिनांक २६/१०/०५

जनरल/~~कोर्ट~~ फी मुद्रांक रक्कम रुपये ५०००x३+१००० = १६०००/-

घेणा-याचे, नांव व पत्ता श्री भिमाजी धोंडू साळवे [illegible]

हस्ते/खुद्द/

उपकोषागार अधिकारी शिरूर (पुणे)

त ग ड	
८८८९	२१७३
२००५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

खरेदीखत रक्कम रु. ४,००,०००/-

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

क्रमांक ९२४ उपकोशागार-शिरूर दिनांक २७/१०/०५

जनरल/~~कोर्ट फी~~ मुद्रांक रक्कम रुपये ५००० × ३ + १००० = १६०००/-

घेणा-याचे नांव व गाव श्री भिमाजी धोंडु कवाळे व कार्टी गांव जिजा

आजगावकर

हस्ते/खुद्द/

उपकोषागार अधिकारी शिरूर (पुणे)।

त ग व	
८८८९	3193
२००५	

आकसर्व रु. चार आरब रु.प्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 739989

क्रमांक ९२४ उपकोषागार-शिरुर दिनांक १६/१०/०५

जनरल/~~कोर्ट की~~ मुद्रांक रक्कम रुपये ५०००x३ + १००० = १६०००/-

घेणा-याचे नांव व गाव श्री भिकाजी धोंडू सातव कोरेगाव भिमा

आमदारकरी

हस्ते/खुद्द/

उपकोषागार अधिकारी शिरुर (पुणे)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...

त ग ड	
७७७९	४११३
२००५	

गाव मौजे कोरेगाव भिमा येथील....

त ग ड	
७७७९	५१७३
२००५	

खरेदी खत

खरेदी खत रक्कम रूपये ४,००,०००/—चार लाख रूपये फक्त ग्रामपंचायत व गांव मौजे कोरेगाव भिमा ता. शिरूर, जि. पुणे येथील शेतजमीनचे वार — शुक्रवार दि. २१ माहे ऑक्टोबर सन २००५ इसवी ते दिवशी.

लिहून घेणार :— अल् — अमीन एज्युकेशनल ॲन्ड
मेडीकल फाऊंडेशन , मंचर
ता. आंबेगाव जि. पुणे
नोंदनी क्रमांक: महाराष्ट्र/११२७/२००३ (पुणे)
तर्फे चेअरमन श्री. नासिर महेमूद शेख
वय: ४६ धंदा:शेती
रा. मंचर ता. आंबेगाव जि. पुणे

लिहून देणार :— श्री. भिमाजी धोंडू सावंत
वय: ६२ धंदा:शेती
रा. कोरेगाव भिमा ता. शिरूर जि. पुणे

४,००,०००/— चार लाख रूपय फक्त खरेदीखतापूर्वी रोख घरखर्चासाठी मिळाले ते पावले .

४,००,०००/— चार लाख रूपये घेतले ते पावले

त्याऐवजी खरेदी देतो ती मिळकत.

१ मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर मे. दुय्यम निबंधक सो. शिरूर यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे शिरूर पंचायत समीतीचे

खरेदी खत रक्कम रूपये ४,००,०००/—चार लाख रूपये फक्त ग्रामपंचायत व गांव मौजे कोरेगाव भिमा ता. शिरूर, जि. पुणे येथील शेतजमीनचे वार — शुक्रवार दि. २१ माहे ऑक्टोबर सन २००५ इसवी ते दिवशी.

लिहून घेणार :— अल् — अमीन एज्युकेशनल ॲन्ड
मेडीकल फाऊंडेशन , मंचर
ता. आंबेगाव जि. पुणे
नोंदनी क्रमांक: महाराष्ट्र/११२७/२००३ (पुणे)
तर्फे चेअरमन श्री. नासिर महेमूद शेख
वय: ४६ धंदा:शेती
रा. मंचर ता. आंबेगाव जि. पुणे

लिहून देणार :— श्री. भिमाजी धोंडू सावंत
वय: ६२ धंदा:शेती
रा. कोरेगाव भिमा ता. शिरूर जि. पुणे

४,००,०००/— चार लाख रूपय फक्त खरेदीखतापूर्वी रोख घरखर्चासाठी मिळाले ते पावले .

४,००,०००/— चार लाख रूपये घेतले ते पावले त्याऐवजी खरेदी देतो ती मिळकत.

१ मिळकतीचे वर्णन :—

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. शिरूर मे. दुय्यम निबंधक सो. शिरूर यांचे हद्दीतील व पुणे जिल्हा परीषदेचे शिरूर पंचायत समीतीचे कार्यक्षेत्रातील गांव व ग्रामपंचायत मौजे कोरेगाव भिमा येथील आमचे मालकीची वहिवाटीस असलेली जिरायत शेत जमीन सरकारी खालसा

द ग द
७५५८ | ६/१३
२००५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

गट नं	क्षेत्र हे.आर	आकार रू. पै	पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
१७५/२	२.००	८.८९	१७६	१७५/१	१७१	रस्ता

यापैकी माझ्या हिस्स्याची पश्चिमेकडील बाजूची

गट नं	क्षेत्र हे.आर	आकार रू. पै	पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
१७५/२पै	१.६०	७.१२	१७५/२पै	१७५/१	१७१	रस्ता

- सरकारी खालसा
- जिरायत जमीन
- एक हेक्टर साठ आर
- सदरची जमीन ही लिहून देणार यांना पुनर्वसन म्हणून मिळालेली असून सदर मिळकतीचे विक्रीकामी मे. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील क्र. पुनर्व/कावि/एसआर पुणे/५१४/२००५ दिनांक:—१०/१०/२००५ ने आदेश मिळालेला आहे.

येणेप्रमाणे चर्तुः सिमापुर्वक असलेली शेत जमीन यामध्ये असलेले जल, तृण, काष्ट, पाषाण निधी निक्षेप व तदंगभुत अंगभुत वस्तुसहीत व जाणेयेणेच्या हक्कासहीत पुर्वापार वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त :—

येणे प्रमाणे मिळकत तुम्हास रक्कम रूपये ४,००,०००/—**चार लाख** रूपयेस खुश खरेदी दिली आहे, वरील तपशीलाप्रमाणे रक्कम रुपये ४,००,०००/—**चार लाख रूपये फक्त** घेतले आहेत.

२ प्रस्तुतचे खरेदी खताने तुम्हास कायम व खुश खरेदी देत असलेली वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेद व कोणतेही प्रकारचे

गट नं	क्षेत्र हे.आर	आकार रू. पै	पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
१७५/२	२.००	८.८९	१७६	१७५/१	१७१	रस्ता

यापैकी माझ्या हिस्स्याची पश्चिमेकडील बाजूची

गट नं	क्षेत्र हे.आर	आकार रू. पै	पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
१७५/२पै	१.६०	७.१२	१७५/२पै	१७५/१	१७१	रस्ता

- सरकारी खालसा
- जिरायत जमीन
- एक हेक्टर साठ आर
- सदरची जमीन ही लिहून देणार यांना पुनर्वसन म्हणून मिळालेली असून सदर मिळकतीचे विक्रीकामी मे. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील क्र. पुनर्व/कावि/एसआर पुणे/५१४/२००५ दिनांक:—१०/१०/२००५ ने आदेश मिळालेला आहे.

येणेप्रमाणे चर्तु: सिमापुर्वक असलेली शेत जमीन यामध्ये असलेले जल, तृण, काष्ट, पाषाण निधी निक्षेप व तदंगभुत अंगभुत वस्तुसहीत व जाणेयेणेच्या हक्कासहीत पुर्वापार वहीवाटीचे हक्काने दरोबस्त :—

येणे प्रमाणे मिळकत तुम्हास रक्कम रूपये ४,००,०००/—**चार लाख रूपयेस** खुश खरेदी दिली आहे, वरील तपशीलाप्रमाणे रक्कम रुपये ४,००,०००/—**चार लाख रूपये फक्त** घेतले आहेत.

२ प्रस्तुतचे खरेदी खताने तुम्हास कायम व खुश खरेदी देत असलेली वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेद व कोणतेही प्रकारचे बोजात अगर जड जोखमीत नाही, ती आमचेच पुर्ण मालकीची आहे, या

ह व ल
७७७९ ७/१३
२००५

खरेदी खताने खरेदी दिलेल्यासंपुर्ण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मालकी हक्काने तुम्हास दिला आहे.

३ आता सदरील मिळकतीचा उपयोग तुम्ही तुमचे मर्जी प्रमाणे पुर्ण मालकी हक्काने घेत जाऊन मनमानेल तशी वहीवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी आमचा त्या मिळकती वर काहीही मालकी हक्क,दावा हित सबंध, निरतंर सुखधिकार राहीलेला नसुन तुम्हीच केवळ सदर मिळकतीचे मालक झाला आहात, तुमचे मालकी हक्कास, वहिवाटीस कोणी कोणत्याही प्रकारे काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन ुम्हास तोशीस लागू देणार नाही यदाकदाचीत तशी काही तोशीस लागल्यास तुमचे होणारे नुकसान आम्ही भरून देऊ, असे निर्वेद मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आमची मालकी व निर्वेधपणाचा पुर्ण भरवसा देऊन दिली आहे, व मिळकत तुम्हास विकली आहे व तुमचे मालकीची केली आहे.

४ वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस खरेदी करार, मदार, जामीनकी भाडेपट्टा तगाई वगैरे कोणतेही जोखमीत गुंतविली नाही,ती कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही किंवा सरकारतर्फे अगर अन्य स्वायत्त संस्थेतर्फे सदरची जमीन संपादीत अगर आरक्षीत केलेली नाही असा विश्वास अथवा भरवसा आम्ही तुम्हास देत आहोत, सबब सदरची जमीन पुर्णपणे आमचीच मालकीची असुन निर्वीवाद अशी आहे.

५ सदरील मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे स्थानीक व इतर कर आम्ही दिलेले असुन मागील बाकी निघाल्यास सर्व आम्ही देउ, सरकार दप्तरी आमची नोंद दाखल आहे आता तुम्ही खरेदीदार मालक झाल्याने ती नांवे कमी करुन तुम्ही तुमची नांवे दाखल करुन घ्यावीत, आमचे सही समंतीची जरुर पडल्यास ती विनामोबदला त्वरीत आम्ही देऊ.

६ वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ॲक्वीझेशन, रिक्वीझेशन, अथवा रिझर्वेशन मध्ये येतनाही वा तशी नोटीसही आम्हास लागलेली नाही.

७ सदर मिळकतीचे मालकी हक्कास अथवा तिचे विक्रीस काहीकायदेशीर दोष अथवा बाधा निघाल्यास प्रचलीत कायद्यान्वये अगर यापढे होणाऱ्या नवीन

खरेदी खताने खरेदी दिलेल्यासंपुर्ण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मालकी हक्काने तुम्हास दिला आहे.

३ आता सदरील मिळकतीचा उपयोग तुम्ही तुमचे मर्जी प्रमाणे पुर्ण मालकी हक्काने घेत जाऊन मनमानेल तशी वहीवाट करावी अथवा विल्हेवाट लावावी आमचा त्या मिळकती वर काहीही मालकी हक्क,दावा हित सबंध, निरतंर सुखधिकार राहीलेला नसुन तुम्हीच केवळ सदर मिळकतीचे मालक झाला आहात, तुमचे मालकी हक्कास, वहिवाटीस कोणी कोणत्याही प्रकारे काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करुन ुम्हास तोशीस लागू देणार नाही यदाकदाचीत तशी काही तोशीस लागल्यास तुमचे होणारे नुकसान आम्ही भरून देऊ, असे निर्वेद मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आमची मालकी व निर्वेधपणाचा पुर्ण भरवसा देऊन दिली आहे, व मिळकत तुम्हास विकली आहे व तुमचे मालकीची केली आहे.

४ वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस खरेदी करार, मदार, जामीनकी भाडेपट्टा तगाई वगैरे कोणतेही जोखमीत गुंतविली नाही,ती कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नाही किंवा सरकारतर्फे अगर अन्य स्वायत्त संस्थेतर्फे सदरची जमीन संपादीत अगर आरक्षीत केलेली नाही असा विश्वास अथवा भरवसा आम्ही तुम्हास देत आहोत, सबब सदरची जमीन पुर्णपणे आमचीच मालकीची असुन निर्वीवाद अशी आहे.

५ सदरील मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे स्थानीक व इतर कर आम्ही दिलेले असुन मागील बाकी निघाल्यास सर्व आम्ही देउ, सरकार दप्तरी आमची नोंद दाखल आहे आता तुम्ही खरेदीदार मालक झाल्याने ती नांवे कमी करुन तुम्ही तुमची नांवे दाखल करुन घ्यावीत, आमचे सही समंतीची जरुर पडल्यास ती विनामोबदला त्वरीत आम्ही देऊ.

६ वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ॲक्वीझेशन, रिक्वीझेशन, अथवा रिझर्वेशन मध्ये येतनाही वा तशी नोटीसही आम्हास लागलेली नाही.

७ सदर मिळकतीचे मालकी हक्कास अथवा तिचे विक्रीस काहीकायदेशीर दोष अथवा बाधा निघाल्यास प्रचलीत कायद्यान्वये अगर यापुढे होणाऱ्या नवीन कायद्यामुळे अगर आमचे वारसां पैकी अथवा इतर कोणीही आडकाठी आणल्यास व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सर्व नुकसान आम्ही तुमचे

ह व ल
७७७८ / ८१९३
२००५

खर्चासह बीनतक्रार भरुन देउ, जर वरील प्रमाणे तुमचे नुकसानीची भरपाई आम्ही कोणी केली नाही तर तुम्ही ती आमचे कडुन आमचे जातीवर अगर आमच्या मिळकती मधुन वसुल करावी.

८ सदर मिळकतीबाबत मालक म्हणुन आम्हास जे जे हक्क अधिकार प्राप्त झाले आहेत ते ते सर्व तुम्हास प्राप्त झाले याबाबत आम्ही कोणतेही हक्क आमचेकडे राखून ठेवलेला नाही, उलट खरेदीचा करार अगर ती परत घेण्याची बोली नाही.

९ ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट अन्वये व इतर कायद्यान्वये तुम्हास होणारे सर्व अधिकार अबाधित ठेवले आहेत,वरील प्रमाणे भरणा पावला तक्रार नाही.

साक्षीदार: लिहून घेणार :-

१ सही:- [signature]

[signature]

नाव श्री. रोहिदास उर्फ ...

पत्ता:- ...

मु. पो. ... ता. ... जि. पुणे

अल् – अमीन एज्युकेशनल ॲन्ड मेडीकल फाऊंडेशन , तर्फे चेअरमन श्री. नासिर महेमूद शेख

लिहून देणार :-

२ सही:- [signature]

[signature]

श्री. भिमाजी धोंडू सावंत

नाव:- श्री शब्बीर इस्माईल

पत्ता:- ...

... ता. ... जि. पुणे

वाचला :-

१) श्री.भिमाजी धोंडू सावंत, रा. मु.पो.कोरेगांव भिमा, ता.शिरुर, जि.पुणे यांचा दि. ०७/०७/२००५ चा अर्ज.
२) अर्जदार यांनी तहसिलदार तथा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी खेड यांचे समक्ष दि. ०१/०७/२००५ रोजी केलेले प्रतिज्ञापत्र.
३) शासन, महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. आरपीए-२००४/प्र.क्र.९१/र-१, दि. ११/०६/२००४.
४) शासन, महसूल व वन विभाग परिपत्रक क्रमांक आरपीए-२००४/प्र.क्र.९१/र-१, दि.२४/१२/२००४.

क्र.पुनर्व/कावि-६/एसआर पुणे/५१४/२००५

विभागीय आयुक्त कार्यालय,
पुणे विभाग,विधान भवन
(पुनर्वसन शाखा)
दिनांक :- १०/१०/२००५.

विषय :- पुनर्वसनांतर्गत मिळालेल्या जमिनीचे ७/१२ चे इतर हक्कातील "नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान" असा दाखल असलेला शेरा कमी करण्याबाबत. श्री.भिमाजी धोंडू सावंत यांची विनंती

आदेश

ज्या अर्थी श्री.भिमाजी धोंडू सावंत, रा. मु.पो.कोरेगांव भिमा, ता.शिरुर, जि.पुणे यांचा दिनांक ०७/०७/२००५ यांनी उपरोक्त विषयाकामी या कार्यालयास अर्ज सादर केलेला आहे.

श्री.भिमाजी धोंडू सावंत, रा. मु.पो.कोरेगांव भिमा, ता.शिरुर, जि.पुणे यांना चासकमान प्रकल्पांतर्गत प्रकल्पग्रस्त म्हणून उपसंचालक पुनर्वसन (जमीन) व जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र.पुअ/चास/३०५/९१, दिनांक १२/०१/१९९१ नुसार मौजे कोरेगांव भिमा, तालुका शिरुर, जि. पुणे येथे शेतजमीन गट नंबर / सर्व्हे नंबर १७५/२, क्षेत्र ०१ हे. ६० आर फक्त आकार रु. ०७ पै. १२ ही नवीन व अविभाज्य शर्तीवर मिळालेली आहे. सदर जमीनी हस्तांतरणासाठी यापूर्वी खरेदीखत/ विक्रीखत/ गहाणखत/साठेखत वगैरे प्रकारचे नोंदणीकृत दस्त /भोगवटा वापरात बदल केला नसलेबाबत वरील अर्जदार यांनी संदर्भ क्रमांक २ नुसार प्रतिज्ञापत्र केलेले आहे.

त्या अर्थी, अर्जदार हे उपरोक्त संदर्भ क्रमांक ३ व ४ मध्ये नमूद केलेल्या शासन निर्णयातील तरतुदींचा फायदा मिळण्यास पात्र ठरत आहेत असे दिसून येत आहे. कारण (१) बाधित परिमंडलामध्ये ते भोगवटादार वर्ग - १ आहेत, (२) त्यांना पर्यायी जमीन मिळून १० वर्षाचा कालावधी झालेला आहे, (३) त्यांनी पर्यायी जमीन मिळण्यासाठी शासनास संपूर्ण कब्जेहक्काची रक्कम भरलेली आहे, (४) वाटप केलेली जमीन अर्जदाराचे ताब्यात असून तिचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण झालेले नाही.

सबब, मी, विभागीय आयुक्त,पुणे विभाग,पुणे मला वरील शासन निर्णय / परिपत्रकास अनुसरुन अर्जदार यांना पुनर्वसनांतर्गत वाटप झालेल्या जमिनीचे ७/१२ चे इतर हक्कातील व जमीन धारणा प्रकारातील **"नवीन व अविभाज्य शर्तीवर प्रदान"** असा दाखल असलेला शेरा कमी करावा असा आदेश देत आहे. आदेशाची नोंद भु-अभिलेखातील गा.नं.क्र.७/१२ येथे घेतल्याबाबतचे प्रमाणपत्र संबंधित सजाचे तलाठी यांजकडून प्राप्त करुन घेऊन अनुपालन अहवाल तहसीलदार शिरुर, जिल्हा पुणे यांनी ३० दिवसांचे आत सादर करावा.

स्थळप्रतिवर मा.आयुक्त पुणे.)
विभाग पुणे यांची स्वाक्षरी असे.)

विभागीय आयुक्त पुणे.
विभाग,पुणे करिता.

प्रति,
श्री.भिमाजी धोंडू सावंत, रा. मु.पो.कोरेगांव भिमा, ता.शिरुर जि.पुणे

त ग ड
७७७९ ९१९३
२००५

गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

गांव कोरेगावभिमा तालुका शिरूर

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्रमांक ७	खाते क्रमांक
१५५	२	न.शर्त	मालकाचे नाव भिमाजी धोंडु गव्हाणे हेक्टर आर १६० ७४२ (१५८८) (२५५८) (१०५५) ज्ञानेश्वर मारुती गव्हाणे ०४० (२३९३)	कुळाचे नाव
भू.मा.क्रमांकाचे स्थानिक नांव	—			इतर अधिकार नविन अविभाज्य शर्तीवर (१५८८) (२३९३)

	हेक्टर ~~एकर~~	आर ~~गुंठे~~
लागवडी योग्य क्षेत्र		
जिरायत ----		२००
बागायत ----		
भात शेती ----		
एकूण ----		२००
पो.ख. ----		
वर्ग(अ) ----		
वर्ग(ब) ----		
एकूण ----		२००
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	६-९९	
एकूण ---	६-९९	

५५५८ | ७०।९३
२००५

१८।१०।२००१

♦ Sunflower Prints

गा.नं.क्र. ७अ

गा.नं.क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२००५/२००४	— खुद		ख			—	मुग १.००			— बाजरी १.००		—				
			र			—	ज्वारी २.००									

द स्त क
44462 | 11193
2004

टिप-प्रख्यापन होणेवर असे

अस्सल बरहुकूम नक्कल

नकलेस मागणी लेखी / तोंडी आल्याची तारीख

नक्कल तयार तारी / /

नक्कलेस फी

पैसे फक्त

नक्कल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

१३/१०/२००४

कामगार तलाठी कार्यालय शिरूर, जि. पुणे.

दस्त गोषवारा भाग — १

दिनांक :— २९/१०/२००५

दस्त क्रमांक :—	८८८८/२००५
दस्ताचा प्रकार :—	खरेदीखत

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठयाचा ठसा
१)	अल-अमीन एज्युकेशनल लि. बे. ॲण्ड मेडीकल फाऊंडेशन मंचर तर्फे चेअरमन श्री. नासिर महेमुद शेख वय. ४६ शेती रा. मंचर ता आंबेगाव			
२)	भिमाजी धोंडू सावंत लि. दे. वय ६२ शेती रा. कोरेगाव भिमा ता शिरूर			
३)				
४)				
५)				
६)				
७)				

तगव
८८८८ १२/१३
२००५

दस्ताचा प्रकार :— खरेदीखत

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठयाचा ठसा
१)	अल-अमीन एज्युकेशनल मेडीकल फाऊंडेशन मंचर तर्फे चेअरमन श्री. नासिर महेमुद शेख वय ४६ शेती	लि. दे. [signature]		
२)	रा. मंचर ता. आंबेगाव भिमाजी धोंडु सावंत वय ६२ शेती रा. कोरेगाव भिमा	लि. दे. [signature]		
३)	ता. शिरुर			
४)		त ग ह ७७७८ | १२/१३ २००५	THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR	
५)				
६)				
७)				

बदर
७७७८ | ९३/९३
२००५

सारांश पत्र – २ (**Summary slip**)

अनुक्रमांक नंबर ७७७८ सन २००५ चे २१ ऑक्टोबर तारखेस १० व ११ चे दरम्यान शिरुर दुय्यम निबंधक कार्यालयात आणून दिला सही हजर करणार दुय्यम निबंधक, शिरुर	खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली नोंदणी फी ४००० छायाचित्र पाने ( ) ९३ २६० रुजूवात फायलिंग टपाल
	एकूण फी ४२६०=०० दुय्यम निबंधक, शिरुर
दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत(खरेदीखत) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात	पुस्तक नंबराचे पुस्तकी ७७७८ नंबरी नोंदला दुय्यम निबंधक, शिरुर दिनांक २१ माहे १० सन ०५
ओळख : खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐजव करून देणाऱ्यांना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.	
१) श्री. बशीर इस्माईल इनामदार धंदा– शेती वय– ५६ रा. कारेगाव ता. शिरुर जि. पुणे. **सही**	
२) श्री. शाहिद अब्दुल सय्यद धंदा– शेती वय– ४६ रा. मंचर ता. ~~शिरुर~~ आंबेगाव जि. पुणे. **सही**	
  दुय्यम निबंधकाची सही, शिरूर	प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तामध्ये एकूण ९३ पाने आहेत. दुय्यम निबंधक, शिरुर

अनुक्रमांक नंबर ६६६२ सन २००५ चे २१ ऑक्टोबर तारखेस १० व ११ चे दरम्यान शिरुर दुय्यम निबंधक कार्यालयात आणून दिला सही हजर करणार दुय्यम निबंधक, शिरुर	खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली नोंदणी फी ४००० छायाचित्र पाने ( ) २६० रुजूवात ९३ फायलिंग टपाल एकूण फी ४२६०=०० दुय्यम निबंधक, शिरुर
दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत (खरेदीखत) दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात	
ओळख : खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐजव करून देणाऱ्यांना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.	पहिली नंबराचे पुस्तकी ६६६२ नंबरी नोंदला दुय्यम निबंधक, शिरुर दिनांक २१ माहे १० सन ०५
१) श्री. बशीर इस्माईल इनामदार धंदा– शेती वय– ५६ रा. कारेगाव ता. शिरुर जि. पुणे. सही	
२) श्री. शाहिद अब्दुल सय्यद धंदा– शेती वय– ४६ रा. मंचर ता. ~~शिरुर~~ आंबेगाव जि. पुणे. सही	
दुय्यम निबंधकाची सही, शिरूर	प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तामध्ये एकूण ९३ पाने आहेत. दुय्यम निबंधक, शिरुर