

330/23013

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 04, 2023

नोंदणी क्र. :39म

6:09 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 24532 दिनांक: 04/12/2023

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-23013-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरू फलक एड्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी फैसल लतिफ खान

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मूल्य: रु.8365000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 376500/-

सह दुय्यम निबंधक
(वर्य-२) हवेली-१२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223048216688 दिनांक: 04/12/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011877932202324E दिनांक: 04/12/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त मिळाल्या

पहिल्याची सही

04/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 23013/2023

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोढवा खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	8365000
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कोढवा खुर्द येथील सर्वे नं 47/8 पैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीचे क्षेत्र 00 हे 10 आर पैकी लिहून घेणार यांना देत असलेले क्षेत्र 00 हे 05 आर ही मिळकत((Survey Number : 47/8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू फलक एड्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी फैसल लतिफ खान वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोढवा खुर्द पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AAATF4034D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फैसल लतिफ खान वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोढवा खुर्द पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-ASZPK2735M 2): नाव:-सना फैसल खान वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोढवा खुर्द पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-BLBPM4357F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23013/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	376500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नकल वाचला

जवात घेतली

राज्यपालवर हुकुम नकल

दस्ता साबतचा नकल

श्री. फैसल खान

यांना दिली.

दिनांक 8/12/2023

13

दुय्यम निबंधक वर

हवेली क्र. 12, पुणे

सह. दुय्यम निबंधक वर

हवेली क्र. 12, पुणे



CHALLAN
MTR Form Number-6



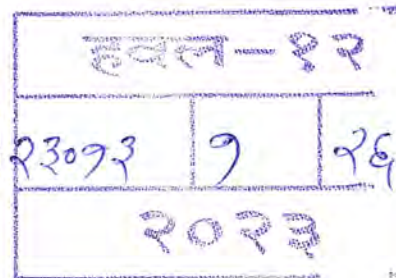
GRN	MH011877932202324E	BARCODE			Date	04/12/2023-17:23:22	Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	AAATF4034D					
Location	PUNE				Full Name	FALAK EDUCATION SOCIETY THROUGH FAISAL LATIF KHAN					
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	SR NO 47					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty		376500.00		Road/Street	AS PER THE DOCUMENT						
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	KONDHWA KH						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	4	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=FAISAL LATIF KHAN-						
				Amount In	Four Lakh Six Thousand Five Hundred Rupees Only						
Total			4,06,500.00	Words							
Payment Details	UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792023120430205	521457222				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/12/2023-17:25:20	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

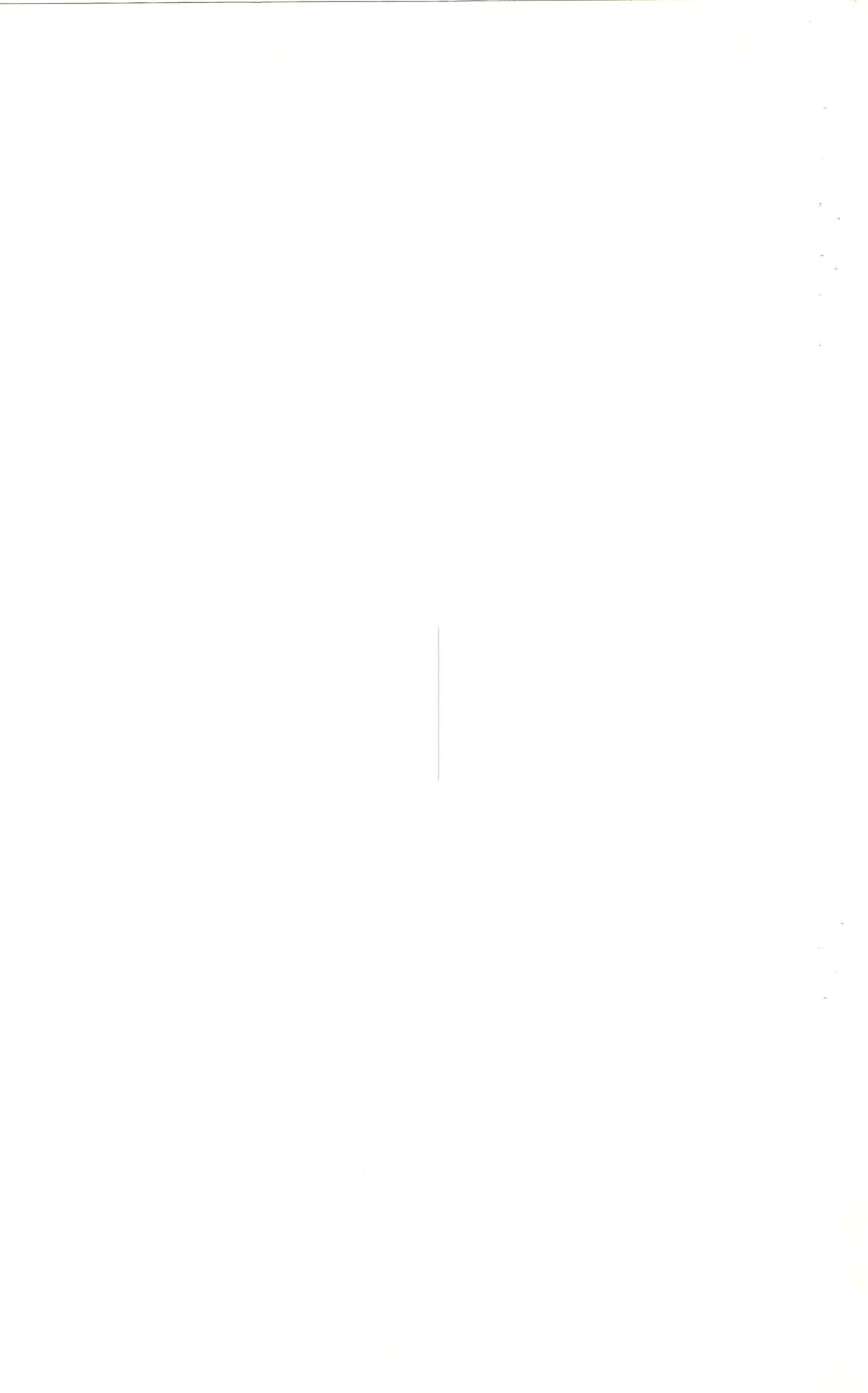
Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.







CHALLAN
MTR Form Number-6



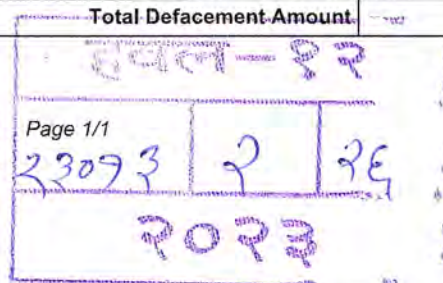
GRN	MH011877932202324E	BARCODE			Date	04/12/2023-17:23:22	Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAATF4034D						
Location	PUNE			Full Name	FALAK EDUCATION SOCIETY THROUGH FAISAL LATIF KHAN						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	SR NO 47						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		376500.00	Road/Street	AS PER THE DOCUMENT						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	KONDHWA KH						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	4	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=FAISAL LATIF KHAN~						
				Amount In	Four Lakh Six Thousand Five Hundred Rupees Only						
				Words							
Total			4,06,500.00								
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792023120430205	521457222				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/12/2023-17:25:20	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

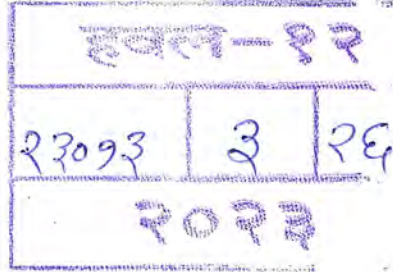
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-330-23013	0006221281202324	04/12/2023-18:09:10	IGR019	30000.00
2	(iS)-330-23013	0006221281202324	04/12/2023-18:09:10	IGR019	376500.00
Total Defacement Amount.					4,06,500.00



Print Date 04-12-2023 06:12:46

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223048216688	Date 04/12/2023
Received from MY SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/12/2023
Bank CIN 10004152023120415628	REF No. 333898307852
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





॥ भाडेपट्टा करारनामा ॥

आज दिनांक ०४ माहे डिसेंबर, सन २०२३ इसवि ते दिवशी...

फलक एड्युकेशन सोसायटी

तर्फे सेक्रेटरी

फैसल लतिफ खान

वय ३७ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

लिहून घेणार

PAN NO. - ASZPK2735M

आधार नं- ४२९६ ९४६८ ५९३८

रा. - स नं ५०, लेन नं २, भाग्योदयनगर,

कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८.

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून घेणार असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

यांसी....

१. फैसल लतिफ खान

वय ३७ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

लिहून देणार

PAN NO. - ASZPK2735M

आधार नं- ४२९६ ९४६८ ५९३८

२. सना फैसल खान

वय ३२ वर्षे धंदा - व्यवसाय

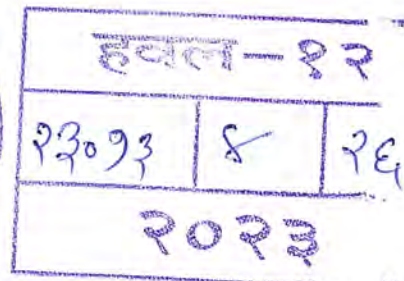
...

लिहून देणार

PAN NO. - BLBPM4357F

आधार नं- ५८९३ ६९४९ ६४००

दोघे रा. - स नं ५०, लेन नं २, भाग्योदयनगर,



कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८.

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून देणार असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज, नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

भाडेपट्टा करार लिहून देतो की,

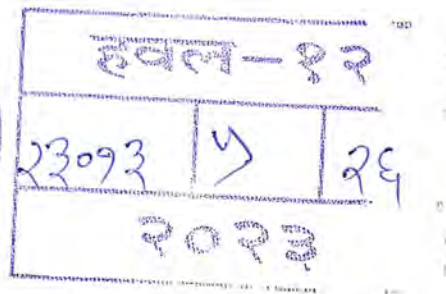
१. मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सह-दुर्यम निबंधक हवेली क्र १ ते २८, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गावं मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्वे नंबर ४७/८ पैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीचे क्षेत्र ०० हे १० आर पैकी लिहून घेणार यांना देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०९ आर ही मिळकत यांसी...

चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस - रस्ता
दक्षिणेस - अत्तार यांची मिळकत
पश्चिमेस - रस्ता
उत्तरेस - रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्यांतील सर्व जल, तरु, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाडझाडोरा वगैरे सर्व निधिनिक्षोपादी तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेयेण्याचे वहिवाटीचे रस्त्याचे इजमेंटचे हक्क सुधदा दरोबरत, जिचा यापुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.



१. वर कलम १ मधील वर्णनाची मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून प्रत्यक्ष ताब्यात आहे तसेच वर कलम १ मधील वर्णनाच्या मिळकतीच्या ७/१२ उतारा सदरी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद फेरफार क्रं. २०२०८ अन्वये झालेली आहे. लिहून देणार यांनी खालील मुदतीकरीता लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम १ मधीलमोकळी मिळकतीची मागणी केली. लिहून घेणार यांना खालील अटी शर्तीवर वर वर्णन केलेली मिळकत शिक्षण संस्थे करीता वापरण्यास दिलेली आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये जो करारनामा झाला आहेत्याचे अटी शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस ३० वर्षांच्या भाडेपट्याने आमचेकडून शिक्षण संस्थे करीता भाडेपट्याने दिलेली आहे. सदरील भाडेपट्यांची मुदती ३० वर्षे संपलेनंतर पुढील कालावधी हा दोघांच्या संमतीने वाढविला जाईल.
२. सदर कराराची मुदत ता. ०५/१२/२०२३ ते ०४/१२/२०५३ अशी ३० वर्षे मुदतीची ठरलेली आहे. सदर जागेचा ताबा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना ता. ०५/१२/२०२३ रोजी दिलेला आहे.
३. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस रक्कम रू. ५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. पन्नास हजार फक्त) हे दरमाह भाडे म्हणून देण्याचे ठरलेले आहे व दर तीन वर्षानंतर १० टक्के भाडेवाड होणार आहे. तसेच लिहून घेणार हे लिहून देणार यांस रक्कम रू. ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. पाच लाख फक्त) डिपॉझिट म्हणून देण्याचे ठरलेले आहे. सदरची डीपॉझिटची रक्कम रू. ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. पाच लाख फक्त) विनासायास, विनातक्रार परत करण्याची आहे. सदर रक्कमेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे व्याज देण्याचे नाही. हे दोघा उभयतांना मान्य व कबुल आहे.



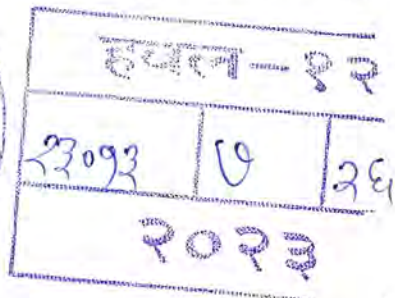
४. लिहून देणार यांनी वर कलम १ मधील मोकळ्या जागेत शिक्षण संस्थे करीता पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करण्यास लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या करारान्वये परवानगी दिली आहे. तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरच्या शिक्षण संस्थे करीता लागणा-या विज पुरवठा, पाणी पुरवठा घेण्यासाठी परवानगी व संमती देत आहे. सदरील मोकळ्या जागेवर लिहून घेणार हे शिक्षण संस्थे करीता पक्के अथवा कच्चे बांधकाम करणार आहेत. त्यासाठी होणारा खर्च हा लिहून घेणार हे करणार आहेत.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीहक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदरचा मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे भाडेकरी या नात्याने लिहून देणार यांच्या कडून मिळाला आहे. त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा कायदेशीर ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना फलक एड्युकेशन सोसायटी साठी दिलेली आहे. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत फक्त वर नमुद संस्थेसाठीच वापरावयाची आहे.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीसंबंधी द्यावे लागणारे सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. सदर मिळकतीमध्ये येणा-या लाईट मिटरचे बील लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

७. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याच्या स्टॅम्प फी, नोंदणी फी हा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

८. प्रस्तुतचा दस्त हा भाडेपट्टा ३० वर्षे या मुदतीचा असल्याने प्रस्तुत भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर मिळकतीचा खुला ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचा आहे. तसेच प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा करार व त्याची मुदत वाढवावयाची किंवा नाही याचा पुर्ण अधिकार लिहून देणार यांना राहिल. तसेच



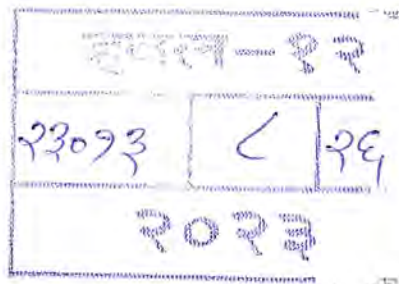
सदरचा करारनामा वाढवण्याचा ठरल्यास दोघांनीही विचार विनिमय करून भाड्याची रक्कम व डिपॉझिट ची रक्कम ठरवून एकविचाराने मुदत वाढवयाची किंवा नाही हे ठरवावयाचे आहे.

९. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार, त्यांचे नोकरचाकर यांचा सदर मिळकतीत असलेला प्रवेश हा बेकायदेशीर म्हणून गृहीत धरला जाईल. त्याच प्रमाणे सदरची कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा द्यावयाचा आहे.

१०. सदर करार अस्तित्वात असे पर्यंतच्या काळात शासनाच्या कोणत्याही कायद्याने, नियमाने अगर तरतुदीने सदरचा करार रद्दबादल ठरविल्यास तो आपोआप संपुष्टात येणारा आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतेही हक्क वा अधिकार उपलब्ध होणार नाहीत अगर ते कायद्याने अंमलबजावणी करता येणार नाहीत. सदरचा भाडेपट्टा करार आपण आज दिनांक ०५/१२/२०२३ रोजी लिहून ठेवलेला आहे.

११. सदरच्या मिळकतीचा करारनामा लिहून देणार यांच्या वालीवारसदार हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणारयांचे वारसदार भविष्यात हे लिहून घेणार यांच्या ताब्यात अडथळा करणार नाहीत.

१२. सदर मिळकतीचा वापर हा व्यवस्थित करणेचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी त्यांचे फलक एड्युकेशन सोसायटी साठी व त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीत काही बदल करावयाचा वाटल्यास अथवा बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार हे काही हरकत करणार नाहीत. हे या दस्ताने मान्य व कबुल करत आहेत व करार संपल्यानंतर सदर जागेवरील सर्व बांधकामाचे हक्क व मालकी लिहून देणार यांची राहिल.



१३. सदर मिळकत सदर लिहून देणार यांनी कराराच्या काळात गहाण ठेवणे, सदर मिळकतीवर कर्ज, बोजा, निर्माण करणे, अशी कोणतीही बेकायदेशीर व्यवहार अथवा व्यवसाय करावयाचा नाही अथवा सदर मिळकत भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही कोटाचा विषय राहणार नाही याची खबरदारी लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही.

१४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्हांस मुदतीपूर्वी खाली करावयाची असल्यास किंवा सोडावयाची असल्यास तशी आम्ही तुम्हांस तीन महीना अगोदर पुर्वसुचना देण्याची आहे. किंवा सदर मिळकत ही तुम्हांस मुदतीपूर्वी हवी असल्यास तशी सुचना तीन महीना अगोदर तुम्ही आम्हांस देण्याची आहे. हे दोघांना मान्य व कबुल आहे.

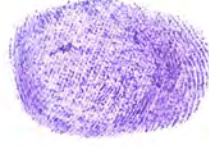
१५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करार संपलेनंतर सदरील मिळकत आहे त्या स्वरूपात लिहून देणार यांनी मालकाच्या ताब्यात देण्याचे आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा राजीखुशीने व अवकलहुशारीने समजुन उमजुन लिहून दिलेला असुन त्यावर आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष आपण आपापल्या सहया केलेल्या असुन साक्षीदारांनीही त्याचे सहया आपले समक्ष केलेल्या आहेत.





30.06.20



Faisal Khan

१. फैसल लतिफ खान



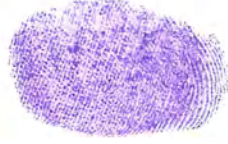
30.06.20



Sana Faisal Khan

२. सना फैसल खान

लिहून देणार



Faisal Khan

फलक एड्युकेशन सोसायटी

तर्फे सेक्रेटरी

फैसल लतिफ खान

लिहून घेणार

साक्षीदार

१. सही-

Rohin Khan

नाव-

Rohin Khan

पत्ता-

मिथल कॉलोनी पुणे ४८

२. सही-

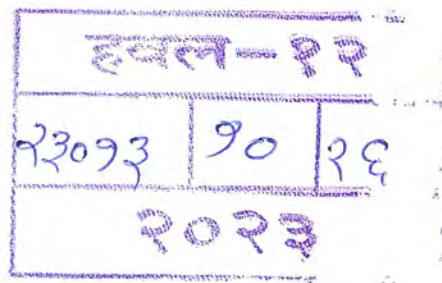
Mahesh Rumbharkar

नाव-

MAHESH RUMBHARKAR

पत्ता-

URULZ PEWACHZ



अहवाल दिनांक : 19/06/2023



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN :

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/8

25451995638

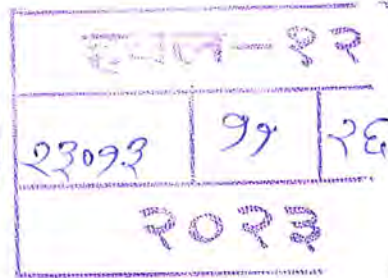


25451995638

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.42.00 वगणयत - एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.42.00	1269	सुशिला वसंत धामणकर पुष्या कृष्ण पाटणकर श्रीरंग विष्णु पुणतावेकर अशोक धनराज ताथडे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.16.50	0.90	0.01.00	(20208) (20208) (20208) (20208)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार
व) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.00 वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.01.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब)0.43.00 आकारणी 2.28	6174	कियास आदील गुलाम हुसेन अत्तार	0.04.00	0.22		(18207)	प्रत्येक फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विणप आकारणी	6293	गुलाम हुसेन जमाल मोहम्मद अत्तार	0.04.50	0.24		(18794)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21504 व दिनांक : 13/06/2023
	[2395]	[जीफिक-मोहम्मद-मुसुद-अत्तार				(21504)	
	7396	वहद मुजम्मिल गुलाम हुसेन अत्तार	0.03.00	0.16		(18796)	
	7820	फिसल लतिफ खान सना फिसल खान -----सामाईक क्षेत्र-----	0.10.00	0.54		(20208) (20208)	
	8698	वहद मुजम्मिल गुलाम हुसेन अत्तार	0.04.00	0.22		(21504)	
जुने फेरफार क्र. (582) (913) (1378) (2178) (2285) (2286) (2287) (3048) (14595) (15053) (18207) (18794) (18795) (18796) (20087)							सौमा आणि भूमापन चिन्हे :





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दाम (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- कोढवे खुर्द. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग
४७/८

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खातो क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.घो.मी	सुशिला वसंत धामणकर				(२०२०८)	१२६९, ६१७४, ६२९३, ७३९५, ७३९६, ७८२०
जिंसायत ०.४२.००	पुष्पा कृष्ण पाटणकर				(२०२०८)	कुळाचे नाव
नामायत -	श्रीरंग विष्णु पुणतावेकर				(२०२०८)	इतर अधिकार
तरी -	अशोक धनराज ताथडे				(२०२०८)	
वरकस -	-----तामाईक क्षेत्र-----	०.१६.५०	०.९०	०.०१.००		
इतर -						
-----	कियास आदील गुलाम हुसेन अत्तार	०.०४.००	०.२२		(१८२०७)	
भूखण क्षेत्र ०.४२.००						
-----	गुलाम हुसेन जमाल मोहम्मद अत्तार	०.०४.५०	०.२४		(१८७९४)	
मात. करार (लागवडीस						
प्रयोग्य)	तोफीक मोहम्मद युसुफ अत्तार	०.०४.००	०.२२		(१८७९५)	
वग (अ) ०.०१.००						
वग (ब) -	वह्दद मुजामील गुलाम हुसेन अत्तार	०.०३.००	०.१६		(१८७९६)	
पुणे पो ख ०.०१.००						
-----	फैसल लतिफ खान				(२०२०८)	
आकारणी २.२८	सना फैसल खान				(२०२०८)	
-----	-----तामाईक क्षेत्र-----	०.१०.००	०.५४			
जुने फेरफार क्र						सीमा आणि भुमापन चिन्हे
					(१८२०), (१९६३), (१३७८), (२१७७८), (२२८५), (२२८६), (२२८७), (३०४८), (१४५९५), (१५०५३), (१८२०७), (१८७९४), (१८७९५), (१८७९६), (२००८७)	

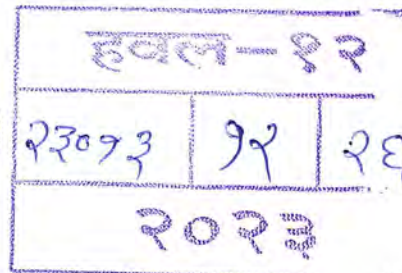
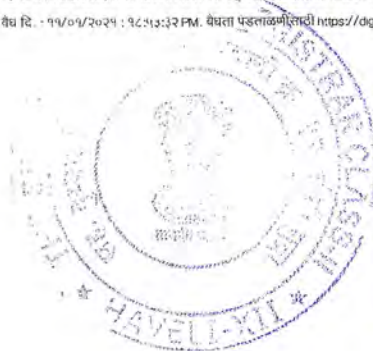


हा ७/१२ अभिलेख (दि. ०९/०८/२०१९ ०६:२२:२९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिबक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १ / २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर ग.न.न. १२ मध्ये पिकोची गाईली अद्यावत झाली असल्याने सावधगिरी <https://bhulekhi.mahabhurni.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. - ११/०१/२०२१ : १८:१३:३२ PM. वेबसाईट पडलाखणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhurni.gov.in/dsfr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001184254 हा क्रमांक वापरावा.



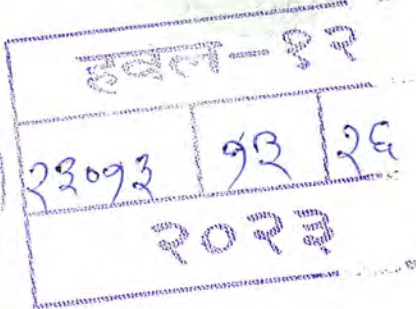
गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोडवे खुर्द. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४७/८

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप										पड	०.०४२०		
२०१७-१८	खरीप										पड	०.०४२०		
२०१८-१९	खरीप										पड	०.०४२०		



अर्ज क्र. 1165/13 कलम
अर्जदाराचे नांव : श्री. लतीफ हाजीखान
नकासलेचा अर्ज आला तो दिनांक:-
नकासल तयार दि.:- 15/3/13
नकासल दिली तो दि.:- 15/3/13

महा. 287/2013/पुणे
दिनांक 22/2/2013/पुणे

15/3/2013
अधीक्षक
सार्वजनिक न्यास तोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

SCHEDULE - "B"

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

FALAK EDUCATION SOCIETY

S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,

Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd, Pune - 411 048

सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे



1) **NAME OF THE SOCIETY :**

FALAK EDUCATION SOCIETY

2) **REGISTERED OFFICE OF THE SOCIETY :**

C/o Shri. Latif Haji Khan
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704, Bhagyoday Nagar,
Kondhwa Khurd, Pune - 411 048.

3) **JURISDICTION :**

Shall extend to the territory of the Maharashtra.

4) **OBJECTS :**

The Main objects of the Society/Trust is are as follows:

- To establish, operate and maintain the " **FALAK EDUCATION SOCIETY**" its affiliates and branches in Maharashtra with the following broad objectives.
- To promote education, culture and knowledge by establishing Nursery, Pre-Primary, Primary, Secondary, High secondary, Jr. Colleges, Technical Institutions Training and coaching, Graduation and Post-Graduation in all faculties such as Science, Commerce, Arts, Computer, Management, and Technical, Medical, Agriculture, Residential School etc. in Maharashtra .
- To establish, and develop independent education centres such as :-

(Shri. Latif Haji Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
President Vice-President Secretary

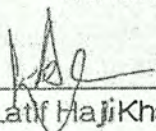
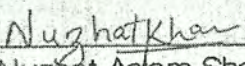
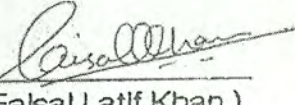


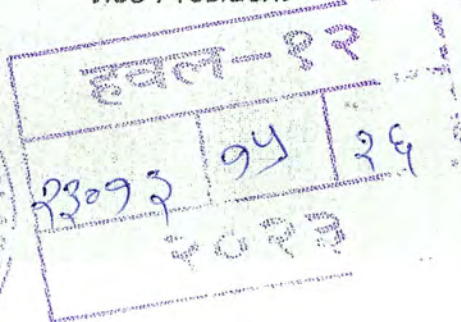
हवेली-१२		
२३०९३	१२	२६
२०२३		

- a) Engineering Courses.
- b) Medical Courses.
- c) Agriculture Courses.
- d) Genetic Engineering
- e) Bio technology
- f) Nano technology
- g) Various Professional courses.
- h) Industrial Training Centres.
- i) Health Education Centres.
- j) Research Centres.
- k) Personality Development Centres.
- l) Spiritual Training Centres.
- m) Teachers Training Centre, Coaching classes for various classes.
- n) Management development centers.



4. To establish support, maintain or grant aid to Nursery, pre-primary, Primary, Secondary, Higher secondary schools, Jr. Colleges, Colleges and other educational Institutions, training centres, courses etc. and to do such other acts and things necessary and conducive to promote education and development of youth.
5. To organize or conduct- research / consultancy, camps, seminars, lectures meetings in various fields of education entrance examination, coaching on various subjects, health education, promotion of culture and spread of arts, science, commerce, computer/IT and other branches of knowledge.
6. To run, manage and establish Hostel, Community Centres, Cultural/Recreational centres. Health Resorts, Health / Medical centres, Swimming pool, Gymnasium, Libraries/study rooms conference rooms, with residential facilities research centres.
7. To grant scholarships, prizes, stipends and grant aid in cash or kind to poor/needful/deserving/meritorious students/players and scholars studying in schools, colleges etc.




 (Shri. Latif Haji Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
 President Vice-President Secretary

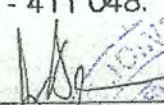
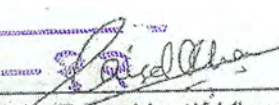




16. To establish Aarath Aashram for needy persons..
17. Generally to do all such other lawful acts deeds or things as are incidental or conducive to the attainment of any/or all of the above aims and objects of the Society.
- 5) The management and affairs of the Society is entrusted and vested in accordance with the Rules and Regulations of the Society to the Managing Committee of which the first members whose names, addresses, age, nationality, occupation and designations are as given below.....

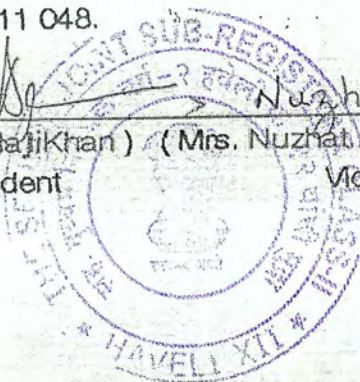
Sr.No.	Names and Address of members	Age	Nationality	Designation	Occupation
--------	---------------------------------	-----	-------------	-------------	------------

- | | | | | | |
|----|---|----|--------|----------------|------------|
| 1. | Shri. Latif Haj Khan
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048. | 52 | Indian | President | Lecturer |
| 2. | Mrs. Nuzhat Aslam Sharif
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar, 'Asbab Bldg',
Kondhwa Khurd, Pune - 411 048. | 28 | Indian | Vice-President | House wife |
| 3. | Shri. Faisal Latif Khan
S.No.50, Hissa No. 5/5/2, Flat No.4,
3rd Floor, Kondhwa Khurd, Pune - 48. | 26 | Indian | Secretary | Business |
| 4. | Shri. Imran Latif Khan
S.NO. 46/14/13/2, Near New Grace
English School, Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048. | 21 | Indian | Treasurer | Business |

 (Shri. Latif Haj Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)

President	Vice-President	Secretary
	23092	96
		24
	2022	



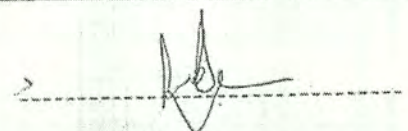
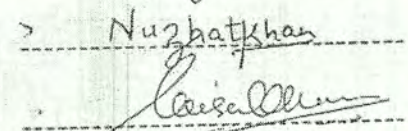
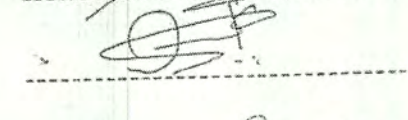
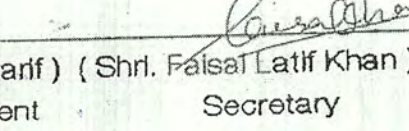
Sr.No. Names and Address of members Age Nationality Designation Occupation

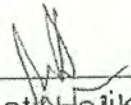
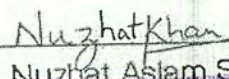
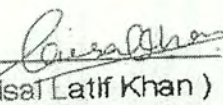
- 5. Mrs. Sana Shakil Memon 22 Indian Member Education
D-801,DSK Garden Enclave,NIBM
Road,Parge Nagar,Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048.
- 6. Shri. Zoheb Latif Khan 20 Indian Member Education
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar,Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048.
- 7. Mrs. Naaz Latif Khan 40 Indian Member Housewife
S.No.50/1A, Lane-2, House No.704,
Bhagyoday Nagar,Kondhwa Khurd,
Pune - 411 048.

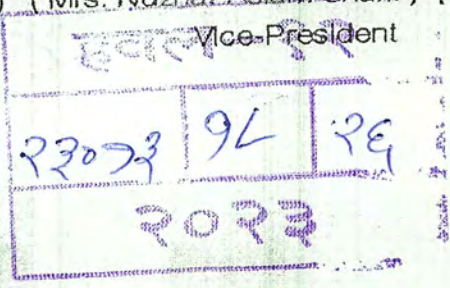


6) We the undersigned whose names, addresses, ages are given below are desirous of forming a society Named " **FALAK EDUCATION SOCIETY**" and get It registered under the Societies Registration Act.1860, Hence we have gather together and signed this Memorandum of Association on the 21/1/2013

NAME OF THE MEMBER SIGNATURE

- 1. Shri. Latif HajiKhan 
- 2. Mrs. Nuzhat Aslam Sharif 
- 3. Shri. Faisal Latif Khan 
- 4. Shri. Imran Latif Khan 

 (Shri. Latif HajiKhan)  (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif)  (Shri. Faisal Latif Khan)
President Vice-President Secretary



NAME OF THE MEMBER

SIGNATURE



5. Mrs. Sana Shakil Memon

Sana

6. Shri. Zoheb Latif Khan

Zohek

7. Mrs. Naaz Latif Khan

Naaz

The above incumbents have signed in my presence and I know their signatures.

Place: Pune

Date: 1.1.2013

cl

Catish M. Pingale (Adv.)
179, Warje Malwadi,
"Tuljai Sadan"
PUNE-411029

:- CERTIFICATE :-

Certified that there is no such other society named, "FALAK EDUCATION SOCIETY" G.No.50/1A, Lane-2, House No.704, Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd, Pune - 48, and also not registered under the Societies Registration Act 1860, to the best of our knowledge and belief.

[Signature] > Nuzhat Khan > *[Signature]*
(Shri. Latif Hajji Khan) (Mrs. Nuzhat Aslam Sharif) (Shri. Faisal Latif Khan)
President Vice-President Secretary



[Signature]
सही शिक्षाची वृद्धि
15/3/2013
अधीक्षक
सार्वजनिक
कार्यालय पुणे विभाग पुणे



हक्कल-१२
२३०१३ १८ २६
२०२३

क्रमांक 087



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महा. २८७ /२०१३/पुणे
दिनांक २२/२/२०१३/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

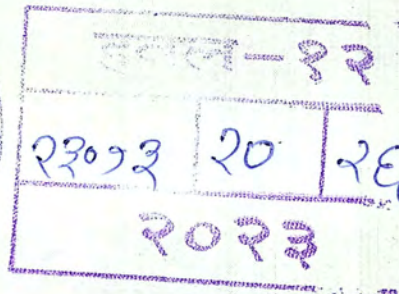
Falak Education Society
S.No. 501A, Lane-2, House No. 704,
Bhagyoday Nagar, Kondhwa Khurd, Pune-411048

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी
करण्यात आली. Shri Faisal Latif Khan.

तारीख : 22-2-2013 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थांचे सहाय्यक सहायक निदेशक
पुणे-विभाग, पुणे



[विशेष-घ. भा. (मुं. ता. वि.) २-म.



4

नोंदणींचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region - Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Falak Education Society
S.No. 501/A Lane 2 House No. 704 B. H. G. Day Nagar. Kondhawa
Khurd Pune. Ms
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F. 41716/Pune
Shri. Faisal Latif Khan यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २८.३.२०१३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही [Signature]
सहाय्यक धर्मादाय जाणवत
पदनाम पुणे विभाग, पुणे



भारत सरकार
Government of India

आधार

सना फैसल खान
Sana Faisal Khan
जन्म तिथि / DOB : 21/01/1991
महिला / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

5813 6141 6400

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: C/O फैसल लतीफ खान, रो हाउस
ने-14, अशोका मूस सोसाइटी, , स.नो-40,
नियर शीतल पेट्रोल पंप, कोदवा खुर्द, पुणे
सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, 411048

Address: C/O Faisal Latif Khan, Row
House No-14, Ashoka Mews Society, ,
S.No-40, Near Sheetal Petrol Pump,
Kondhwa Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411048

5813 6141 6400

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

Faisal Latif Khan
DOB : 29/09/1986
Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4296 9468 5938

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: Row House No-14,
Ashoka Mews Society, , S.No-40,
Near Sheetal Petrol Pump,
Kondhwa Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411048

4296 9468 5938

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANA FAISAL KHAN
SHAKIL MOHAMMED HANIF MEMON
21/01/1991
Permanent Account Number
BLBPM4357F

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

10/10/2013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
FALAK EDUCATION SOCIETY
28/03/2013
Permanent Account Number
AAATF4034D

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

10042013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASZPK2735M

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम / Name
FAISAL LATIF KHAN

पिता का नाम / Father's Name
LATIF HAJI KHAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
29/09/1986

हस्ताक्षर / Signature

10072020

Faisal Khan

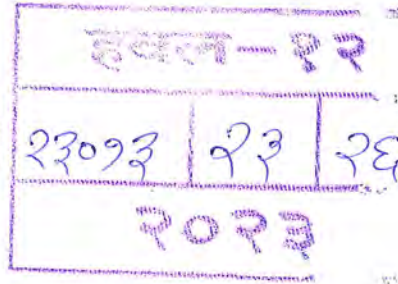


23023 22 36
2023

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202312047998			04 December 2023,05:03:02 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	33/511-कोंढवाचे वाढीव ,हददीतील उर्वरित क्षेत्र				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सव्हे नंबर#47				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16730	39670	45620	57670	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	500 चौ. मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules :	.16 क				
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =16730/-					
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 16730					
=8365000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=8365000 + 0					
= Rs.8365000/-					
= ₹ ज्याऐशी लाख पासठ हजार /-					

Home

Print



330/23013

सोमवार, 04 डिसेंबर 2023 6:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12

दस्त क्रमांक: 23013/2023

दस्त क्रमांक: हवल12 /23013/2023

बाजार मुल्य: रु. 83,65,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,76,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 23013 वर दि.04-12-2023

रोजी 6:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24532

पावती दिनांक: 04/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरू फलक एड्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी
फैसल लतिफ खान

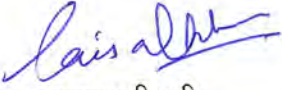
नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30540.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 12 / 2023 06 : 07 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 12 / 2023 06 : 08 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रत्येक

दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण घटक निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे



लिहून घेणारे



दस्त गोपवारा भाग-2

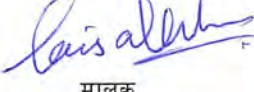








हवल12

दस्त क्रमांक:23013/2023

04/12/2023 6 10:59 PM

दस्त क्रमांक :हवल12/23013/2023

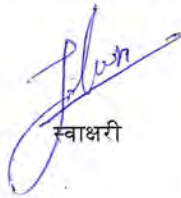





दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:फैमल लतिफ खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोंढवा खुर्द पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ASZPK2735M	मालक वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मना फैमल खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोंढवा खुर्द पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BLBPM4357F	मालक वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:भाडेकरू फलक एड्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी फैमल लतिफ खान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स नं 50 लेन नं 2 भाग्योदय नगर कोंढवा खुर्द पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAATF4034D	भाडेकरू वय :-37 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 12 / 2023 06 : 10 : 21 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:इरफान चौधरी -- वय:21 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	 स्वाक्षरी		
2	नाव:- लखन नारगे वय:30 पत्ता:कोंढवा बु पुणे पिन कोड:411048	 स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:04 / 12 / 2023 06 : 10 : 49 PM

महं दुय्यम निबंधक, हवेली-12



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	FALAK EDUCATION SOCIETY THROUGH FAISAL LATIF KHAN	eChallan	02901792023120430205	MH011877932202324E	376500.00	SD	0006221281202324	04/12/2023
2		DHC		1223048216688	540	RF	1223048216688D	04/12/2023
3	FALAK EDUCATION SOCIETY THROUGH FAISAL LATIF KHAN	eChallan		MH011877932202324E	30000	RF	0006221281202324	04/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23013 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पंजीयत कागदात घेते की. पाहिले नबरच पुस्तकाचे
या दस्तावेमध्ये एकूण २६ २३०१३ नबरी नोंदला
घाने आहेत.

का. १२-२ हवेली क्र. १२, पुणे सह दुय्ये का. १२-२ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक ४/१२/२०२३



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CD 822181

44594281114 अनु.क्र. दि. २८/११/२३ मु.शु. रकम 500

दस्ताचा प्रकार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकात घेणाऱ्याचे नांव Reisal Latir Ichar.

पत्ता Konehwa m 48

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता Ishan Ichar

[Signature]

मुद्रांक विकात घेणाऱ्याची सही

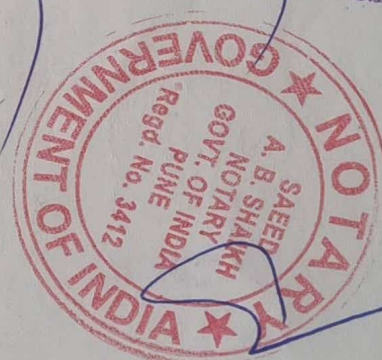
सुर्यकांत सुखदेव गवली
परवाना क्र. २२०१०७९
सोयीतळे (जिल्हापुणे) स.पुणे-४१२२१०

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात कापणे रद्दनासक आहे



24 NOV 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता



॥ भाडेपट्टा करारनामा ॥

भाडेपट्टा करारनामा मिळकतीचा, आज श्रीशके १९४५, वार सोमवार, दिनांक ०४ माहे
डिसेंबर सन २०२३ इसवि ते दिवशी...

फलक एड्युकेशन सोसायटी

तर्फे सेक्रेटरी

फैसल लतिफ खान

वय ३७ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

लिहून घेणार

PAN NO. - ASZPK2735M

आधार नं- ४२९६ ९४६८ ५९३८

रा. - स नं ५०, लेन नं २, भाग्योदयनगर,

कोंढवा खुर्द, पुणे ४११०४८.

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून घेणार असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

यांसी

१. फैसल लतिफ खान

वय ३७ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

लिहून देणार

PAN NO. - ASZPK2735M

आधार नं- ४२९६ ९४६८ ५९३८

२. सना फैसल खान

वय ३२ वर्षे धंदा - व्यवसाय

...

लिहून देणार

PAN NO. - BLBPM4357F

आधार नं- ५८९३ ६९४९ ६४००

दोघे रा. - स नं ५०, लेन नं २, भाग्योदयनगर,

यांचा उल्लेख यापुढे सोईसाठी लिहून देणार असा केलेला असून त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, असायनीज नॉमिनीज इ. समावेश आहे.

कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देण्यात येतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र १ ते २८, यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गावं मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्वे नंबर ४७/८ पैकी लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीचे क्षेत्रा पैकी लिहून घेणार यांना देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०९ आर ही मिळकत यांसी...

चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	- रस्ता
दक्षिणेस	- अत्तार यांची मिळकत
पश्चिमेस	- रस्ता
उत्तरेस	- रस्ता

२. वर कलम १ मधील वर्णनाची मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून प्रत्यक्ष ताब्यात आहे तसेच वर कलम १ मधील वर्णनाच्या मिळकतीच्या ७/१२ उतारा सदरी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद फेरफार क्रं. २०२०८ अन्वये झालेली आहे. ने माझे नांव दाखल असुन सदरील मिळकतीवर माझे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचा काही हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही सदरील मिळकत ही मी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस खरेदी वगैरे स्वरुपात दिलेली नसुन तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोटात कोणत्याही कारणास्तव वाढाचा विषय नाही. सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही.

३. वर कलम १ मधील वर्णन केलेली मिळकत फलक एड्युकेशन सोसायटी शिक्षण संस्थेच्या ग्राउंड (खेळाच्या मैदानासाठी) वापरास दिलेली आहे. लिहून घेणार

व लिहून देणार यांच्यामध्ये जो करारनामा झाला आहे त्याचे अटी शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

४. सदर कराराची मुदत ता. ०५/१२/२०२३ ते ०४/१२/२०२३ अशी ३० वर्षे मुदतीची ठरलेली आहे. सदर जागेचा ताबा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना ता. ०५/१२/२०२३ रोजी दिलेला आहे.

५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे दरमहाचे वापरापोटी आम्ही तुम्हांस दरमहा रक्कम रूपये : २०,०००/- (वीस हजार रूपये फक्त) व तसेच सदर मुदतीकरीता डिपॉझिट म्हणून आम्ही तुम्हांस रक्कम रूपये : १,००,०००/- (एक लाख रूपये फक्त) देण्याची असुन सदर डीपॉझिटचे रक्कम आम्ही तुम्हांस रोखीने / चेकने दिलेली आहे. सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरची डीपॉझिटची रक्कम विनासायास, विनातक्रार परत करण्याची आहे. सदर रक्कमेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे व्याज देण्याचे नाही. हे दोघा उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

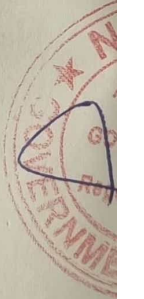
६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही फक्त फलक एड्युकेशन सोसायटी शिक्षण संस्थेच्या ग्राउंड (खेळाच्या मैदानासाठी) घेतलेली असुन तिचा उपयोग आम्ही ग्राउंड (खेळाच्या मैदानासाठी) करणार आहोत. सदर मिळकतीचा बेकायदेशिर वापर केल्यास सदर मिळकत ही तुम्ही तुमचे ताब्यात घ्यावी त्याकामी आमची काहीही तक्रार वा हरकत राहणार नाही. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे कर्जासाठी गहाण ठेवता येणार नाही जर तसे केल्यास या कराराचा भंग होईल.

७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदर मुदतीत सदर मिळकतीचा येणारा सर्व टॅक्स लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या कराराचा महीना हा इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महीन्याचे एक तारखेस सुरु होवुन त्याच महीन्याचे अखेरच्या तारखेस संपणारा असा राहिल.

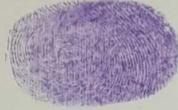
येणेप्रमाणे सदरील भाडेपट्टा करारनाम्यामध्ये वर्णन केलेल्या सर्व अटी या लिहून घेणार व लिहून देणार यांना पुर्णपणे मान्य व कबुल असुन त्यास कोणाची हा कसलीही कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नसुन पुर्णपणे संमती आहे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदरील भाडेपट्टा करारनामा हा आमचेवर आमचे वालीवारस व आमचे तर्फे हक्क सांगणा-या प्रत्येकावर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आपणांस आजरोजी आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन, स्वसंतोषाने लिहून दिलेला असुन तो आमचेवर व आमचे वालीवारसदार, हक्कदार, व आमचेतर्फे हक्क सांगणा-या हर कोणावर बंधनकारक आहे व राहिल. त्यावर आम्ही आमच्या सहया खालिल साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या असे.

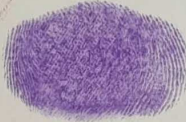




Faisal Khan
१. फैसल लतिफ खान



Sana
२. सना फैसल खान
लिहून देणार



Faisal Khan
फलक एड्युकेशन सोसायटी
तर्फे सेक्रेटरी
फैसल लतिफ खान
लिहून घेणार

साक्षीदार:- *R. Khan*

सही - *Ravi Khan Durrani* २. सही -

नाव - नाव -

पत्ता - *मिठा नगर कोटवा खर्द* पत्ता -

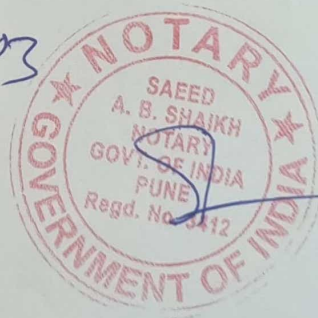
पुणे - ४८

Noted & Registered
At. St. No. *6552*
2023

BEFORE ME

SAEED A. B. SHAIKH
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
MAHARASHTRA

- 4 DEC 2023





महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- कोढवे खुर्द. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग
४७/८

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सुशिला वसंत धामणकर			(२०२०८)	१२६९, ६१७४, ६२९३, ७३९५, ७३९६, ७८२०
जिरायत	०.४२.००	पुष्पा कृष्ण पाटणकर			(२०२०८)	कुळाचे नाव
वागायत	-	श्रीरंग विष्णु पुणतांबेकर			(२०२०८)	इतर अधिकार
तरी	-	अशोक धनराज ताथडे			(२०२०८)	
वरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१६.५०	०.९०	०.०१.००	
इतर	-	कियास आदील गुलाम हुसेन अत्तार	०.०४.००	०.२२	(१८२०७)	
एकुण क्षेत्र	०.४२.००	गुलाम हुसेन जमाल मोहम्मद अत्तार	०.०४.५०	०.२४	(१८७९४)	
पोट-खराब (लागवडीस		तौफीक मोहम्मद युसुफ अत्तार	०.०४.००	०.२२	(१८७९५)	
अयोग्य)		वह्दद मुजाम्मील गुलाम हुसेन अत्तार	०.०३.००	०.१६	(१८७९६)	
वर्ग (अ)	०.०१.००	फैसल लतिफ खान			(२०२०८)	
वर्ग (ब)	-	सना फैसल खान			(२०२०८)	
एकुण पो ख	०.०१.००	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०.००	०.५४		
आकारणी	२.२८					
जूडी किय विशेष	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र		(५८२), (९९३), (१३७८), (२१७८), (२२८५), (२२८६), (२२८७), (३०४८), (१४५९५), (१५०५३), (१८२०७), (१८७९४), (१८७९५), (१८७९६), (२००८७)				सीमा आणि युगापन चिन्हे

पृष्ठ क्र. १ / २



हा ७/१२ अभिलेख (दि. ०९/०८/२०१९:०६:०२:२९ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिन्हांची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सादरस्थिती <https://digital.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ११/०९/२०२१ : १८:५३:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/bar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001184254 हा क्रमांक यापरावा.



भारत सरकार
Government of India

सना फैसल खान
Sana Faisal Khan
जन्म तिथि / DOB : 21/01/1991
महिला / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

5813 6141 6400

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: C/O फैसल लतीफ खान, रो हाउस
ने-14, अशोका मूस सोसाइटी, . स.नो-40,
नियर शीतल पेट्रोल पंप, कोंढवा खुर्द, पुणे
सिटी, पुणे, महाराष्ट्र, 411048

Address: C/O Faisal Latif Khan, Row
House No-14, Ashoka Mews Society, .
S.No-40, Near Sheetal Petrol Pump,
Kondhwa Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411048

5813 6141 6400

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

फैसल लतीफ खान
Faisal Latif Khan
DOB : 29/09/1986
Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4296 9468 5938

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: रो हाउस नो-14,
अशोका मूस सोसाइटी, . स.नो-40,
नियर शीतल पेट्रोल पंप,
कोंढवा खुर्द, पुणे सिटी, पुणे,
महाराष्ट्र, 411048

Address: Row House No-14,
Ashoka Mews Society, . S.No-40,
Near Sheetal Petrol Pump,
Kondhwa Khurd, Pune City, Pune,
Maharashtra, 411048

4296 9468 5938

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANA FAISAL KHAN
SHAKIL MOHAMMED HANIF MEMON
21/01/1991
Permanent Account Number
BLBPM4357F

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

11102013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
FALAK EDUCATION SOCIETY
28/03/2013
Permanent Account Number
AAATF4034D

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

10042013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASZPK2735M

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नाम / Name
FAISAL LATIF KHAN
पिता का नाम / Father's Name
LATIF HAJI KHAN
जन्म की तारीख
Date of Birth
29/09/1986

हस्ताक्षर / Signature

10072020

