

Document - Lease Deed

Lessee - V.K. Foundation Trust Through its
trustee Vinod Kumari.

Serial No - 5563/2018

Page No - 11

Date - 17.4.2018.



17/04/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 11

दस्त क्रमांक : 5563/2018

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : खडकवासला

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
 (2) मोबदला 150000
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9663632
 (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमीक (असल्यास)



(२) हवेली क्र. ११

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहत्ता: तुळडा पुणे, पार तुळडा, तालुका हवेली, दुय्यम निबंधक साहेब हवेली क्र. 1 ते 28 यांचे हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील गाव गौजे खडकवासला पुणे येथील सर्व नंबर 21/2 यांसी एकूण क्षेत्र 59 गुठे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 17.5 गुठे, 21/4 यांसी एकूण क्षेत्र 51 गुठे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 17 गुठे आणि 24/29 यांसी एकूण क्षेत्र 13 गुठे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 6.5 गुठे असून सदर लिहून घेणार यांची एकूण 41 गुठे क्षेत्र हे या कारारातील जमिन मिळकत असून (यापुढे सदर जमीन मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे). यासोबतच सर्व नंबर 21/2 या मिळकतीमध्ये बांधण्यात आलेली इमारतीमधील/पैकी तळ मजल्यावरील अंदाजे 120 चौरस फुट म्हणजेच अंदाजे 11.15 चौरस मीटर क्षेत्राच्या 6 सदनिका तसेच पहिल्या मजल्यावरील अंदाजे 120 चौरस फुट म्हणजेच अंदाजे 11.15 चौरस मीटर क्षेत्राच्या 6 सदनिका यांसी एकूण क्षेत्र 1440 चौरस फुट म्हणजेच 133.8 चौरस मीटर क्षेत्र असलेल्या सदनिका ((Survey Number : 21,24 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 3810.40 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-- व्ही. के. एज्युकेशनल फाउंडेशन ट्रस्ट, तर्फे विश्वस्य/अध्यक्ष श्रीमती. विनोद कुमारी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- प्लॉट नंबर बी. 704, कमल ग्रीन लीफ अपार्टमेंट किरकटवाडी सिंगड रोड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411024 पॅन नं:-AACTV5029J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-- गणेश बबन हगवणे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- खडकवासला, सिंगड रोड, आर. एस. पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411024 पॅन नं:-AHQPH6959L
 2): नाव:-- उमेश बबन हगवणे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- खडकवासला, सिंगड रोड, आर. एस. पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411024 पॅन नं:-ADKPH9965L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/04/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/04/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5563/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

490000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शोरा

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of Market Value of Property) Rules, 1995.



329/5563

Tuesday, April 17, 2018
7:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6015 दिनांक: 17/04/2018

गावाचे नाव: खडकवासला

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवेली-11-5563-2018

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - व्ही. के. एज्युकेशनल फाउंडेशन ट्रस्ट, तर्फे विश्वस्थ/अध्यक्ष श्रीमती. विनोद कुमारी

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

₹. 30760.00


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

बाजार मूल्य: ₹. 9663632/-

मोबदला ₹. 150000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 490000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र १९

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000611462201819E दिनांक: 17/04/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 760/-



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000611462201810E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/04/2018-14:40:58	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (if Any)						
		PAN No.(if Applicable)	AACTV5029J					
Office Name	HVL11_HAVELI 11 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	V K EDUCATIONAL FOUNDATION TRUST				
Location	PUNE		Flat/Block No.	S NO 21/2, 21/4, 24/29				
Year	2018-2019 One Time		Premises/Building	KHADARWASLA, TAL HAVELI				
Account Head Details	Amount in Rs.	Area/Locality	DIST PUNE					
0030046401 Stamp Duty	490000.00	Town/City/District						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Pin	4	1	1	0	2	4
		Remarks (if Any)	PAN2-AHQPH8959L-SecondPartyName=GANESH BABAN HAGAWANE-					
Total	5,20,000.00	Amount in Words	Five Lakh Twenty Thousand Rupees Only					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042018041763249	549322687				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	17/04/2018-14:41:48	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : 9075007009

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तर निश्चय कार्यालय नोदणी कार्यालय दफ्तरासाठी लागू आहे. नोदणी न कार्यालय दफ्तरासाठी सदर चालन लागू नाही.



हवल-११
५५६३१३८
२०१८

भाडे करारनामा

भाडे करारनामा आज दिनांक १७ वार मंगळवार माहे एप्रिल सन २०१८
इसवी ते दिवशी

Chaturvedi Vikram

Shyamdasani

१. श्री. गणेश बबन हगवणे,

वय - ४० वर्ष, धंदा - शेती/व्यापार,

रा.- खडकवासला, सिंहगड रोड,

आर. एस. पुणे ४११०२४.

PAN NO. AHQPH69



हवल-११		
५५६३	२	३४
२०१८		

२. श्री. उमेश बबन हगवणे,

वय - ३६ वर्ष, धंदा - शेती/व्यापार,

रा.- खडकवासला, सिंहगड रोड,

आर. एस. पुणे ४११०२४

PAN NO. ADKPH9965L

----- करारनामा लिहून घेणार/ मालक

यापुढे यांचा उल्लेख करारनामा लिहून घेणार/ मालक असा केला असून या दस्तातील मजकूर त्यांचे वाली वारस, कुलमुखत्यारधारक, असायनी, व्यवस्थापक व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

यांसी

व्ही. के. एज्युकेशनल फाउंडेशन ट्रस्ट,

तर्फे विश्वस्थ/अध्यक्ष श्रीमती. विनोद कुमारी.

रजिस्टर पत्ता- फ्लॅट नंबर बी. ७०४,

कमल ग्रीन लीफ अपार्टमेंट, किरकटवाडी,

सिंहगड रोड, पुणे.

PAN NO. AACTV5029J

----- लिहून देणार /भाडेकरू



हवल-११		
५५०	३	३५
यापुढे यांचा उल्लेख मिळकत देणार / भाडेविक्री अशा किंवा असून या दस्तातील मजकूर त्यांचे		

वालीवारस, कुलुषाकारण, असायनी, व्यवस्थापक व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

यांसी

कारणे भाडेकरारनामा लिहून देतो की ,

- १) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुर्णे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, दुय्यम निबंधक साहेब हवेली क्र. १ ते २८ यांचे हद्दीतील, जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील गाव मीजे खडकवासला पुणे येथील सर्वे नंबर २१/२ यांसी एकूण क्षेत्र ५९ गुठे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र १७.५ गुठे, २१/४ यांसी एकूण क्षेत्र ५१ गुठे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र १७ गुठे आणि २४/२९ यांसी एकूण क्षेत्र १३ गुठे पैकी लिहून घेणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र ०६.५० गुठे असून सदर लिहून घेणार यांची एकूण ४१ गुठे क्षेत्र हे या करारातील जमिन मिळकत असून (यापुढे सदर जमीन मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे). यासोबतच सर्वे नंबर २१/२ या मिळकतीमध्ये बांधण्यातआलेली इमारतीमधील/पैकी तळ मजल्यावरील अंदाजे १२० चौरस फुट म्हणजेच अंदाजे ११.१५ चौरस मीटर क्षेत्राच्या ६ सदनिका तसेच पहिल्या मजल्यावरील अंदाजे १२० चौरस फुट म्हणजेच अंदाजे ११.१५ चौरस मीटर क्षेत्राच्या ६ सदनिका यांसी एकूण क्षेत्र ^{१४४०} ~~१४४०~~ चौरस फुट म्हणजेच ~~१४४०~~ चौरस मीटर क्षेत्र असलेल्या सदनिका या दस्ताचा मुख्य विषय आहेत. सदर इमारतीचा मिळकत क्रमांक १५५२ असा आहे. अशी मिळकत हि या भाडे करारनाम्याचा मुख्य विषय असे. (यांसी यापुढे एकत्रितपणे सदर मिळकत असे संबोधले आहे.)

- २) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांसी प्रत्यक्ष मालकी व वहिवाटीची आहे. सदर लिहून देणार यांना शैक्षणिक उद्देशासाठी/कामासाठी जागेची आवश्यकता असलेने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकत भाडेकराराने देणे विषयी विचारले असता, सदर लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची सदय स्थितीत आवश्यकता नसल्याकारणाने लिहून देणार यांना सदर मिळकत आज रोजीच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य असलेल्या भाड्यापोटी भाडे कराराने देण्याचे ठरविले असून, सदर लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे

- i. सदर मिळकत हि लिहून देणार यांना ३५ वर्षांचे अखंड भाडेपट्ट्याने देण्यात आला असून त्याचा कालावधी दिनांक ०१/०४/२०१८ रोजी सुरु होणार/झालेला असून त्याची

मुदत ३५ वर्षे म्हणजेच ४२० महिने राहणार असून दिनांक ३१/०३/२०५३ रोजी संपुष्टात येणार आहे.

- ii. सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मालकी हक्काची मालकी हक्क लिहून घेणार याची असून सदर मिळकत फक्त भाडेयाने व हिवाटीचा खर्चसव्याचा हक्क लिहून देणार यांना दिलेला आहे.



५५६३	४	३४
२०१८		

- iii. सदर जागेचे भाडे करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडे स्वरूपात प्रति महिना रक्कम १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार) द्यावयाचे आहेत. तसेच सदरील भाडे दरात पुढील प्रत्येक वर्षानंतर १०% दराने वाढ होईल. सदरची रक्कम हि प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे. तसेच आज रोजी रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) चा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार क्रमांक १ यांना कॅनरा बँक, खडकवासला शाखेचे, चे दिनांक ०६/०५/२०१८ रोजीचे चेक नं. २७८२८२ द्वारे अनामत रक्कम म्हणून दिलेले आहे व ते लिहून घेणार क्रमांक १ यांना मिळाले. त्याचप्रमाणे आज रोजी रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख रुपये फक्त) चा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार क्रमांक २ यांना कॅनरा बँक, खडकवासला शाखेचे, चे दिनांक ०६/०५/२०१८ रोजीचे चेक नं. २७८२८३ द्वारे अनामत रक्कम म्हणून दिलेले आहे व ते लिहून घेणार क्रमांक २ यांना मिळाले. सदर अनामत रक्कम हि लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरचा भाडेकरार रद्द झाल्यास तसेच भाडेकराराची मुदत पूर्ण झाल्यास बिनव्याजी परत करण्याची आहे हि बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

- iv. सदर जमीन मिळकतीमध्ये नवीन वीज कनेक्शन घेणे, तसेच वीज कनेक्शनचे येणारे बिल लिहून घेणार यांनी भरणेच आहे तसेच सदर मिळकतीचे आवश्यक ते शासकीय कर, पट्टी शेतसारा, त्यावरील बांधण्यात आलेल्या इमारतीचा कर इत्यादी लिहून घेणार यांनीच भरावयाचा आहे. सदर मिळकतीवर कोणतेही बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याबाबत लिहून घेणार यांची लेखी परवानगी घेणे लिहून देणार यांच्यावर बंधनकारक आहे. तसेच सदर बांधकामासाठी लागणाऱ्या शासकीय परवानगी वगैरे यासाठी लिहून घेणार हे सही, संमती देतील. सदर बांधकाम केलेनंतर सदर बांधकामांबाबत येणारे ग्रामपंचायत कर, पट्टी, शासकीय कर इत्यादी लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे सदर भाडे कराराची मुदत संपल्यावर सदर बांधकामांवर तसेच जमीन मिळकतीवर लिहून देणार यांचा कोणताही कसल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

- v. सदर कराराच्या सदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाचा असल्यास लिहून देणार अथवा लिहून देणार नसल्यास नोटीस देऊन योग्य करपास्तव सदरचा करार संपुष्टात आणण्याची नोंद घ्यावी.
- vi. सदर भाडे करारावर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज कोढावयाचे असल्यास सदर लिहून घेणार यांची लेखी समती घेणे बंधनकारक राहिल.
- vii. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा उपभोग घेत असताना सदर मिळकतीच्या भोवताली असणार्‍या मिळकतधारकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक आहे.
- viii. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी देखील लिहून देणार यांना कोणताही प्रकारे सदर मिळकतीचा उपभोग घेण्यापासून अडथळा निर्माण करायचा नसून सदरची मुख्य अट हि लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.
- ix. लिहून घेणार यांनी सदर करारात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणेच लिहून देणार यांच्याकडून भाडे घेण्याचे आहे त्या व्यतिरिक्त कोणत्याही जास्तीच्या मोबदल्याची मागणी करावयाची नाही.
- x. या सदर कराराच्या प्रमुख शर्ती असून याचे काटेकोर पणे पालन लिहून देणार यांनी तसेच त्यांच्याकडील कामगार, मजूर, एजंट, कर्मचारी वगैरे यांनी करावयाचे असून ते त्यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- xi. उपरोक्त सर्व शर्तीचे पालन लिहून देणार यांनी काटेकोर पणे करावयाचे असून त्यात कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ अथवा हलगर्जीपणा करावयाचा नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही.
- 3) भाडेकरारनामा रीतसर रजिस्टर करणेकामी येणारा सर्व खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, दस्त नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.
- 4) सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या दरम्यानचे संबंध स्पष्ट करण्यात आले असून, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या अभिवचनावर व भरवशावर विसंबून लिहून देणार यांना सदर मिळकत या भाडेकराराने वापर करण्याची परवानगी

दिली आहे. वरील कराराच्या सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर तसेच त्यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

येणेप्रमाणे हा भाडे कराराचा दस्तऐवज लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांनी आपले राजीखुशीने, स्वसंतोषाने व अन्नकल साधून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिलेला असून त्यावर सही / अंगठ्याचे ठसे देणारे आहेत.



हवेली-११	
५५६३	६३४
२०१८	

साक्षीदार :-

1) सही :- S Dixit

नाव :- Subodh Dixit

पत्ता :- Flat No 8-704
Kamal Green Leaf Soc.
Nr. Z.P. School
Kirkarwadi
Sinhegad Road
Pune-411024



Signature

श्री. गणेश बबन हगवणे



Umesh Baban Havgone

श्री. उमेश बबन हगवणे

लिहून घेणार

2) सही :- Schej

नाव :- व्जुलय मोकरे

पत्ता :- हडपलर जुने



Vikramani



व्ही. के. एज्युकेशनल फाउंडेशन ट्रस्ट,

दर्जे विश्वस्थ/अध्यक्ष श्रीमती. विनोद कुमारी

लिहून देणार



हवल-११
५५६३ ५७७
२०१८

BILL NO (GGN): 00000053273306 GSTIN: 27AAECM2933K1

ग्राहक क्रमांक : 170858797775
UMESH BABAN HAGAWANE
 S NO 2/2 G NO 0145NR LAMANWADI ROAD 411024
 जयवंत बवन हगवणे
 एम नं २१/२ बी नं ०१५५ जवळ लापवडी रोड ४११०२४

देयक दिनांक : 28-03-2018
 देयक रक्कम रु : 600.00
 देय दिनांक : 17-04-2018
 या तारखे नंतर भरल्यात : 610.00

संवादन/इमेल : 7775994047
 विलीन युनिट : 4677/WADGAON SUB-DN./PARVATI DIVISION
 दर रफिल : 90/LT | Res 1-Phase
 पी.सी./घटक/मार्ग-प्रकार/डि.टी.सी. : 02/23/5003/049/14677572
 मीटर नं : 00000001
 लुवर भार : 2.00 KW
 वास्तु विडिंग दिनांक : 10-03-2018
 पुरवठा दिनांक : 27-06-2014
 मार्गील विडिंग दिनांक : 10-02-2018

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



या QR कोडसोबत अतिथि विनाकार्डसह देय अदावेली रक्कम ऑनलाईन पध्दतार सुलभतासहित आहे. QR कोडद्वारे भरणा होण्यास, यामुळे विनाकार्डद्वारे लागू असलेली तारखे देयक भरणा घट्ट किंवा विविध प्रकारचे सूचीय देयकसह अदाविष्ट झाल्यास वेईल.



भायबर्गी तहदार विभाग केंद्र 24 X 7
 1800-233-3435, 1800-200-3435, 19120
 For Billing Complaint contact IGRC-
 IGRC : SUPERINTENDING ENGINEER :
 RASTAPETH PUNE URBAN
 CIRCLE ADMIN BLD. 4 SI FLOOR BLOCK
 NO-245/242/P
 वेळोवेळीचे विनाकार्ड संपादनकारास व इतरांस
 याच सुचीय विनाकारी तहदार वाचल वरून संपल्यास
 CORF :- ११५; Kasba Path; Admin.
 Building; 2nd floor; Pune-४११०११

मुज्य अतिथि (वाणिज्य)

Dear Consumer, Thank you for registering your mobile no. with MSEDCL. Your registered mobile no. is shown on the bill. It is requested to validate your mobile no. by visiting our website or using mobile app. Remaining consumers are requested to register their mobile no. by - 1) Visiting website, 2) Sending SMS 'MREG <consumer no>' to 9225592255
 Consumers who have registered their mobile no. are getting regular services of 1) Meter Reading, 2) Alert for Bill and Outages, 3) Payment Ack

महावितरणच्या कायमदखळपी वीज खंडित काहकांसगी

३१ मार्च २०१७ पूर्वी कायमदखळपी वीजपुरवठा खंडित केलेल्या घरगुती व कधी काहकांसगी

विनाकार्ड भरण्यास १००% प्राप्ती

धकीत दकमेच्या पहिला हुमा व वीज जोडणीसाठी आवश्यक रक्कम भरा आणि वीज पुरवठा सुरू करून घ्या.

रवळपत विलीन युनिट : 4677	ग्राहक क्रमांक : 170858797775	पी.सी. 02	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यात	06-04-2018	Rs. 590.00
अतिथि तारीख	17-04-2018		Rs. 600.00	या तारखे नंतर भरल्यात	17-04-2018	Rs. 610.00

विलीन युनिट : 4677

ग्राहक क्रमांक : 170858797775

पी.सी. 02 दर 90

अतिथि तारीख : 17-04-2018

या तारखे पर्यंत भरल्यात : 06-04-2018 Rs. 590.00

या तारखे नंतर भरल्यात : 17-04-2018 Rs. 610.00

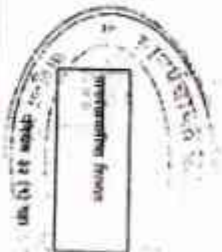
शान्ति निवास

कर आधारणी रजिस्टर उतासा (नमुना नं. ८)

का. २०१७ - २०१८, भारतीय नगर शासक प्रादेशी व अर्धनगरी २०१७-२०१८ भारतीय प्रादेशी

Assessment List Extract (Form No. 3)

शान्तिचायत खडकवासला तालुका हवेली जिल्हा पुणे



क्र.सं.	प्लॉट नं.	प्लॉट क्षेत्रफळ (चौरस मी.)	प्लॉट क्षेत्रफळ (चौरस गज)	मालकी प्राप्ती		प्राथमिक नगरपालिका		नगरपालिका		मालकी प्राप्त कर		अंतिम मूल्य	
				वर्ग	प्रमाण	वर्ग	प्रमाण	वर्ग	प्रमाण	वर्ग	प्रमाण	वर्ग	प्रमाण
१	२०१८	१००	११९६	१	१	१	१	१	१	१	१	१	१

हवेली - ११
५५७८३६
२०१८



दिनांक: ०२/११/२०१८
दिनांक: ०२/०४/२०१८

शान्तिचायत प्रमुख
शान्तिचायत, खडकवासला तालुका, पुणे जिल्हा
दफ्तार नं. २०१८/२०१८

गाव नमुना सार्ले (अधिकार अधिकारीक पत्रव्यवहार) R. V. 24 m
 (गावगाव वनीय मधुसूत अधिकाऱ अफिलेक अंतिम नोंदवहा (तथा तयने व सुम्बितत देखणे) नियम, १९७१ बरालेक नियम २, ५, व अति ५)
 गाव नमुना (गावगाव)

भूभाग क्रमांक	भूभाग क्रमांकाचा उपविभाग	भूभागा पत्रव्यवहार	प्रीव्हिज्वायने मार	सातते क्रमांक
२१	२१		कुपणा टोमीला एडावठो-१७-५७८ डिग्या बोगीडा एडावठो-१७-५७८ (१६५५) (११२६) (३०६६)	मुळाचे नाव व संद
वेताचे आविक्त नाम				
सागवठोचोप क्षेत्र		हेक्टर	आ	
		०	५७	
एकूण		०	५७	
पोस्टकार्ड (सागवठोचोप नसलेले)-		०	०५	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण		०	५५	
आकाराची		३	९२	
कुठो विना विशेष आकाराची		३	९२	



हवल-११
 ५५६३६३४
 २०९८

तीमा आणि प्रकल्प दिने

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवहा)
 (गावगाव वनीय मधुसूत अधिकाऱ अफिलेक अंतिम नोंदवहा (तथा तयने व सुम्बितत देखणे) नियम, १९७१ बरालेक नियम २१)

वर्ग	क्रमांक	पिकावलीन क्षेत्रांचा तपशील									सागवठोचोप क्षेत्राचे क्षेत्रफळ	सागवठोचोप क्षेत्राचे क्षेत्रफळ	वर्ग
		पिच पिकावलीन क्षेत्र			शिंपळ पिकावलीन क्षेत्र			सागवठोचोप क्षेत्राचे क्षेत्रफळ					
		पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र			
११	१२	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.	६. आ.

२०१२
 २०१३
 २०१३
 २०१४
 २०१५
 २०१५

पुणे जिल्हा शासकीय दफ्तार

Handwritten signature and official stamp.

25 JUL 2016



हवल-११		
५५७	१०	३५
२०१८		

[विशेष-च. मा. (मु. हा. नि.) २-ब.



23

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, सालो वर्गन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव V.K. EDUCATIONAL FOUNDATION'S
B/704, Green Leaf apartment, Nr. Tilha Parichad
School, Kirkahwadi, Pune-411024
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-49212/P
Mrs. Vinodkumari यांचे प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 18/06/१०१७ रोजी माझ्या सहीनिची दिले.

सिक्का

सही श. हा. आशुक्त
परनाम पुणे विभाज. पुणे

V.K. Educational Foundation Trust
President
Pune



हवल-११

५५६३ ७७३८

२०१८

Joint Sub-Registrar, Haveli, District, 2018. [Hindi text]

गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)

पुस्तक क्रमांक	पुस्तक क्रमांक का स्थान	पुस्तक स्थिति	पुस्तक का नाम	पुस्तक की तिथि	पुस्तक की स्थिति
५७	५		गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)	०-१०	३०
विदापी मंदिर का नाम					
पुस्तक की श्रेणी	श्रेणी	श्रेणी			
	०	५७	१) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			२) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			३) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			४) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			५) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			६) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			७) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			८) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			९) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		
			१०) गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)		

गणपति मंदिर (विदापी मंदिर)

Joint Sub-Registrar, Haveli, District, 2018. [Hindi text]

क्र.सं.	श्रेणी	विदापी मंदिर (विदापी मंदिर)						पुस्तक की तिथि	पुस्तक की स्थिति	पुस्तक की श्रेणी	पुस्तक की स्थिति	पुस्तक की श्रेणी	पुस्तक की स्थिति
		विदापी मंदिर (विदापी मंदिर)			विदापी मंदिर (विदापी मंदिर)								
		पुस्तक की तिथि	पुस्तक की स्थिति	पुस्तक की श्रेणी	पुस्तक की तिथि	पुस्तक की स्थिति	पुस्तक की श्रेणी						
१०		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	
		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	
		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	
		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	
		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	
		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	
		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	
		०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	०-२५	

25 JUL 2016



हवल-११
५५६३/२/३५
२०१८

ग्रामपंचायत खडकवासला, ता.हवेली, जि.पुणे.

पावती अ.नं.:	कराबदल पावती (नमुना नं १०)	बुक नंबर
१२०६		

(महाराष्ट्र राज्यातील ग्रामपंचायत कायदा, सन १९५८ चा बजेट (हिसाब) या संबंधीत कानून)

श्री. हरिदास गणेश हाडत रा. खडकवासला
बांसा रो. सारपंच ग्रामपंचायत मु. खडकवासला, ता.हवेली, जि.पुणे
यांजकदून ही पावती देण्यात येते की, आपणाकडून खालील तपशीलप्रमाणे रक्कम
आज रोजी बिल नंबर..... प्रमाणे घर नंबर १५५२ बदलचे सन
२०१५ - २०१६ सालाकरिता खालील प्रमाणे कराबदल रक्कम मिळाली.

बाब	वसूल केलेल्या करांच्या रकमा		
	मागील कर	चालू कर	एकूण
	रुपये	रुपये	रुपये
१. घरपट्टी	६००२.००	७३३७.००	१३३३९.००
२. आसोव्यकर	५०.००	५०.००	१००.००
३. वीज कर	५०.००	५०.००	१००.००
४. पाणीपट्टी	१०००.००	१५००.००	२५००.००
५. पट्टी	-	-	-
६. नोटीस फी	४५४.००	-	४५४.००
७. वॉरंट फी	-	-	-
एकूण	१०६५६.००	९९३७.००	१९५९३.००

(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख सात हजार पाचशे शतमानास मिळाले)

दिनांक :- २९/३/२०१८

(Signature)
वसूल करणाराची सही (ग्रामसेवक)



हवेल-११		
५५६३	१३	३४
२०१८		



गणेश बबन हागवणे
Ganesh Baban Hagawane
जन्म तारीख/ DOB: 01/04/1978
पुरुष / MALE



2717 6855 6308

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: Address:
सन न 21/2, घडकवासला
रोड आई ए टी, सोनानी
कोलीनी जवळ, घडकवासला
मान, कोळेवाडी, पुणे,
महाराष्ट्र - 411024
an no 21/2, Ghadkwasla road 1 & 1
Near small colony, Khatiwade
Gan, Khatiwade, Pune,
Maharashtra - 411024

2717 6855 6308

सामान्य माणसाचा अधिकार - Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनोद कुमारी
Vinod Kumari
जन्म तिथि/DOB: 02/03/1947
पहिला / FEMALE



3651 8986 5668



आम आदमी का अधिकार

हवल-११		
५५६७	१५	३५
२०१८		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
W/O प्रभाकाश तिवारी,
ई. १०, शिव नगर मसकानपुर,
रावलपुर म.अ., कानपुर
मगर
उत्तर प्रदेश - 208019

Address:
W/O Prabhakar Tiwari, 6/7, Shiv
NAGAR MASAKANPUR, Raigarh
S.O. Raigarh Nagar,
Uttar Pradesh - 208019

3651 8986 5668

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उमेश बाबन हेगावणे
Umesh Baban Hegawane
जन्म वर्ष: 1982
पुंय Male




8120 4186 1582

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-११		
५५६३	१५	३८
२०१८		

 **भारतीय वित्त सेवा प्राधिकरण**
INDIAN FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF INDIA

नाव: **उमेश बाबन हेगावणे** Address: **सिंधगाव रोड, शिबडी जंक्शन**
तलाव, शिबडी तालुका, पुणे
पुणे Maharashtra, 411024
महाराष्ट्र, 411024

COLOP XERO

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GANESH BABAN HAGAWANE
BABAN DHONDIBA HAGAWANE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Need card
01/04/1970

AHOPH6959L



हवलान-११		
५५६	१६	३५
भारत सरकार		
GOVT. OF INDIA		

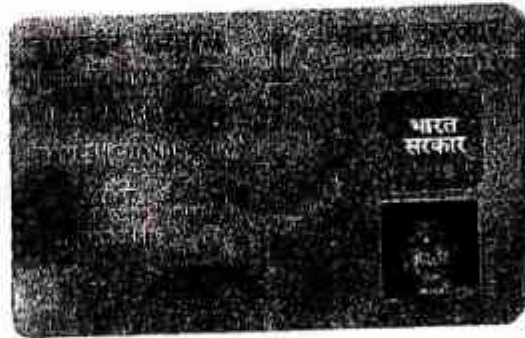
Shagwanant

HAGAWANE UMESH BABAN
BABAN DHONDIBA HAGAWANE

28/03/1962
Publication Account Number

ADKPHS365L

Shagwanant



V. Kumar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V. Kumar



वित्त विभाग
Financial Account Number Card

AACTV5029J

नाम / Name
V R EDUCATIONAL FOUNDATION



स्थापना की तिथि
Date of Incorporation / Creation
01/02/2016

21082017

6/12

प्रमाण दिनांक : 14/04/2018

गाव नमुना सात

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम, 1947 अन्वये व सुविधासाठी ठरलेले) नियम.



हवल-११
५५६३१५३८
२०१८

गाव - छडकवासला
मट क्रमांक व उपविभाग : 21/2

सालुका :- इवेती

मट क्रमांक व
उपविभाग
21/2
भोगवटदाराचे
वर्ग
-1

भोगवटदाराचे

शेतीचे स्थानिक नांव	वर्ग	पट्टा	फे.का	खाले क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव				792, 1132, 1133
शेतीचे स्थानिक नांव				कुळाचे गाव
जिरादत 0.57.00	उत्प्रेषण व नवनीत गाव			इतर अधिकार
	वैधानी विद्वत मानकिक			इतर
	सामाईक क्षेत्र		0.00.50	इतर
बागायत	कृष्णा धरिना हंगवणे		0.17.00	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
लटे	साधाबाई किसन हंगवणे			चि का स सो इ र व 20000/- 21/7/94
मरकत	महेश किसन हंगवणे			(2720)
इतर	महेश किसन हंगवणे			
एकूण क्षेत्र 0.57.00	कल्पना प्रकाश पोळके		0.17.00 0.93 0.00.50	
	सामाईक क्षेत्र			
पोटाखराब (सागवडीत	भीकान्त आप्पासाहेब हंगवणे			(4005)
अयोग्य)	योगेश आप्पासाहेब हंगवणे			(4005)
वर्ग (अ) 0.02.00	सुरेखा संजय दुधाने			(4005)
वर्ग (ब) -	मंगल आप्पासाहेब हंगवणे			(4005)
एकूण पो 0.02.00	सामाईक क्षेत्र	0.23.00	1.26 0.01.00	
ज				
आकारणी 3.12				
जुडी किता				
विशेष				
अकारणी				
	(1605),(1967),(2132),(2308),(2695),(3594),(3767),(4391)			सीमा आणि भूसापन चिन्हे

For View Only

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अधिकाऱ्यांकडून किंवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन सहाय्य अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधातील ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम २९)

भागा - अहमदाबाद जिल्हा - हवेली जिल्हा - पुणे
पट क्रमांक व उपविभाग : 21/2

विकासातील क्षेत्राचा तपशील										सामकालीन उपलब्ध जमिनी जमीन	जम शिफारशी साधन	वेग		
मिथ विकासातील क्षेत्र					निर्भर विकासातील क्षेत्र									
वर्ष	विकासीय क्षेत्राचा संकेत क्रमांक	जम शिफारशी	अजम शिफारशी	पटका पिके व पटवेकासातील क्षेत्र	जम शिफारशी	अजम शिफारशी	पिके व पटवेकासातील क्षेत्र	जम शिफारशी	अजम शिफारशी	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.		हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.		हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.		हे.आर.पी.सी.			
2013-14	खरीप			भात	0.5700		पेवडा			विहीरपड	0.0100	विहीर		
2014-15	खरीप			भात	0.5700		पेवडा			विहीरपड	0.0100	विहीर		
2015-16	खरीप			भात	0.5700					विहीरपड	0.0100			

सूचना : या संकेतस्थळावरील शिफारशी सुविधातील क्षेत्रावरील भागातील अजम साधन व पिके व पटवेकासातील क्षेत्रातील साधन तपशील देण्यात येणार नाही.

For View Only



हवल-११		
५५६३	१५	३५
२०१८		



हवल-११
 ५५६३ १९३४
 २०१८ Page 1 of 2

अहवाल दिनांक : 14/04/2018

गाव मजुना वारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि भोंदवट्टा (साकार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- खडकवासला तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गाव क्रमांक व उपविभाग	सुधारणा पद्धती	भोंदवट्टाचा संख्या	शेतीचे स्थानिक नाव	अधिकार प्रकार, पट्टा, के.का	खाले क्रमांक
21/4	भोंदवट्टाचे बर्षे				
शेतीचे एकक हे आर			शेतीचे एकक नाव	3767	792, 1132, 1133
जिरायत 0.51.00			उत्प्रेषण बळकट करणे	(3767)	कुळाचे नाव
			देशातील विद्वान मानकरी	(3767)	इतर अधिकार
			सागरीक क्षेत्र		इतर
सागरीक क्षेत्र			कृष्णा धांडिका हंगवणे	(4404)	इतर
जमी		0.17.00	साधाबाई किसत हंगवणे	(4404)	
बरकस			मुरेश किसत हंगवणे	(4404)	
इतर			मुरेश किसत हंगवणे	(4404)	
एकूण क्षेत्र 0.51.00			कल्पना प्रकाश पोकरडे	(4404)	
			सागरीक क्षेत्र		
				0.17.00 0.52	
पोटखराब (सागरीक)			श्रीकांत आप्पासाहेब हंगवणे	(4005)	
जमी (अ)			श्रीकांत आप्पासाहेब हंगवणे	(4005)	
जमी (ब)			मुरेशा संजय दुधाने	(4005)	
एकूण पी 0.06.00			मंगल आप्पासाहेब हंगवणे	(4005)	
			सागरीक क्षेत्र		
				0.17.00 0.52	
आकारणी 1.56					
जमी किंदा					
विरोध					
आकारणी					
			(1967),(2306),(2695),(3767),(4391)		श्रीका आणि सुभाषन चिन्हे

सध्या : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शक्यतेची अथवा करवाईशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव मजुना वारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन मंडळीत अधिकार अभिलेख आणि सीदकपत्रा (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) विषय, १९५६ मधील विधय २५)

पत्रक : अकरव्यासंख्येचा
 पत्र क्रमांक/व उपविभाग : २१/४
 तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

वर्ष	हंगाम	विभागाचा संकेत क्रमांक	जम क्षेत्र	विकासातील क्षेत्राचा तपशील						जम क्षेत्र	जम क्षेत्र	शेरा	
				मिथ विकासातील क्षेत्र			निर्मित विकासातील क्षेत्र						
				अजम क्षेत्र	विकासातील क्षेत्र	अजम क्षेत्र	विकासातील क्षेत्र	अजम क्षेत्र	विकासातील क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.	हे.आर.पी.सी.
२०१३-१४	खरीप			आवा	०.१२००			सागी	०.१३००				
				टोमॅटो	०.२६००								
२०१४-१५	खरीप			आवा	०.१२००			सागी	०.१३००				
				टोमॅटो	०.२६००								
२०१५-१६	खरीप			आवा	०.१२००			सागी	०.१३००				
				टोमॅटो	०.२६००								

सूचना : या अकरव्यासंख्येचावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शारात्मिक अर्थी कोणत्याही कायद्यावर वेगळी नाही.

For View Only



हवेल-११
 ५५६/२०३५
 २०१८



हवल-११		
५५६३	२९३८	
२०१८		Page of 2

अहवाल दिनांक : 14/04/2018

भाव मनुना शात

अधिकार अभिलेख पथक

(महाराष्ट्र जमीन मंडळून अधिकार अभिलेख आणि मॉडेलहया (तयार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम, १९६१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

भाव - खडकवासला

तालुका - हवेली

जिल्हा - पुणे

भाव क्रमांक व उपविभाग : २४/२९

मत क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	सोमबटदाराचे नांव	काते क्रमांक
२४/२९	सोमबटदारा वरील		
शेतीचे स्थानिक माप	मूल्यांकन	क.का	
क्षेत्र एकक हे.आर.	उत्प्रेषण	३७६७	७९२, ११३२
जिनामत ०.१३.००	उत्प्रेषण बळकट माप	(३७६७)	मुळाचे माप
बागायत -	वैशाली विठ्ठल मानवणे	(३७६७)	इतर अधिकार
ली -	— सामाईक क्षेत्र —		तुकडा
सरकस -	कृष्णा धर्मिका इतरणे	०.०६.५०	तुकडा (१३१६)
इतर -	राधाबाई कित्तम इतरणे		इतर
एकूण क्षेत्र ०.१३.००	महेश कित्तम इतरणे		जमिन शर्तीवर (१९९१)
पोटखराब (सांगवडीस उपयोग)	महेश कित्तम इतरणे		इतर
वरी (अ) -	महेश कित्तम इतरणे		इतर
वरी (ब) -	कल्पना प्रकाश पोळते	०.०६.५० ०.५२	
एकूण वी ०.००.००	— सामाईक क्षेत्र —		
अक्षरवणी १.०५			
जुही किंवा विशेष			
अक्षरवणी			
		(१३२७),(१३३५),(१७९१),(१९०५),(१९६७),(१९९१),(२१५२),(२३०६),(२६९५),(३५९४), (३७६७),(४३९१)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

मुद्रणा : या सकेलरच्याद्वारे दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अधिकाऱ्याकडून वाच्यतेने वार्यासाठी वापरता येणार नाही.

राज्य नमूना स्वरूप

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन नमूना अधिकार अभिलेख आणि सर्वेक्षण (तयार करणे व सुविधात्मक ठरवणे) नियम, १९७४ चातील नियम २९)

गाव - बडकवासा

तालुका - हवेली

जिल्हा - पुणे

मह. क्रमांक व उपविभाग : २४/२७

विकासात्मक क्षेत्राचा तपशील											मासवडीसगळी उपनग्न महानगरी जमीन	जम क्षेत्राचे साधन	सौर
मिथ विकासात्मक क्षेत्र						निरीक्षित विकासात्मक क्षेत्र							
वर्ष	सिध्दापत्र क्रमांक	जम क्षेत्र	जम क्षेत्र	विकाश क्षेत्र	जम क्षेत्र	जम क्षेत्र	विकाश क्षेत्र	जम क्षेत्र	जम क्षेत्र	जम क्षेत्र	विकाश क्षेत्र	जम क्षेत्र	जम क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
		हे. आर. पी. भी	हे. आर. पी. भी		हे. आर. पी. भी	हे. आर. पी. भी		हे. आर. पी. भी	हे. आर. पी. भी		हे. आर. पी. भी	हे. आर. पी. भी	हे. आर. पी. भी
२०१३-१४	बडीप			आर	०.१३००								
२०१४-१५	बडीप			आर	०.१३००								
२०१५-१६	बडीप			आर	०.१३००								

सूचना : या सर्वेक्षणाबाबतचे दुरुविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय खात्यात सापडत येणार नाही.

For View Only



हवल-११		
५५७	२२	३५
२०१८		



13/04/2016

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : मह दु नि हवेली 16

दस्त क्रमांक : 3070/2016

मोदणी :

Regn.53m



हवल-११		
44	23	34
२०१८		

- (1) विलेखाचा प्रकार
 (2) मोबदला
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्टा/भावा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)
 (4) भू-याचम पोस्टलिन्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
 (5) क्षेत्रफळ
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा
 (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
 (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
 (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक
 (10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
 (14) मोग

मितीज इ

1) पानिकेचे नाव: पुणे नगर माहिती, इतर माहिती: गाव मीने खडकवासला वेधील स.नं./गट नं. 21/2 चांसी क्षेत्र 17 आर.स.नं./गट नं. 21/4, चांसी क्षेत्र 17 आर.स.नं./गट नं. 24/29 चांसी क्षेत्र 6.5 आर. लिहून देणार बांधे प्रत्येकी 1/3 म्हणजेच 33.33% यांच्या अधिपक्ष दिव्याचा हक्कमोड पत्ताचा विषय आहे. (Survey Number : 21 :)

1) 1700 NA

1) नाव: श्री वैशाली विठ्ठल मानकर लिहून देणार -- बय: -42; पत्ता: -प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: गु. पोस्ट सांगरुण तालुका हवेली जिल्हा पुणे, रोड नं: --, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: -411024 पॅन नं: --

1) नाव: श्री यशोधर बबन हगवणे- लिहून घेणार -- बय: -37; पत्ता: -प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: खडकवासला पुणे, रोड नं: --, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: -411024 पॅन नं: --

2) नाव: श्री उमेश बबन हगवणे- लिहून घेणार -- बय: -33; पत्ता: -प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: खडकवासला पुणे, रोड नं: --, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड: -411024 पॅन नं: --

हवल-११
 92/1081
 92/1081

मुम्बई न्यायालयाच्या विभागाने घेतलेला मोगीय
 मुद्रांक शुल्क अकारणाचा निवडलेला अनुषंगाने

मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही किंवा मूल्यांकनानुसार आवश्यक नाही कारणताचा तज्जीव
 If the above deed of an apudal property or part thereof is executed by in favour of brother or his son or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

हक्कदास्तपत्रात लल्लुण वगैरे अला कला जाह जाण त्याच वालावारस, हक्कदार वगैरे त्यात अंतर्भूत आहेत.)

अर्थ 3279
अर्जदारचे अंक
नकलचा जर्न आला तो दिनांक
नकल तयार दि.
नकल दिली तो दि.

171717
181712

V. Kumar
President

"Schedule B"
MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF
"V.K. EDUCATIONAL FOUNDATION'S"
Pune
महा. / 203 / 2016/पुणे
दिनांक 1/2/2016/पुणे

1. NAME OF THE SOCIETY: "V.K. EDUCATIONAL FOUNDATION'S"
2. OFFICE ADDRESS: Mrs. Vinodkumari, B/704, Green Leaf इके विभाग, पुणे
Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 41102
Mob. No. 9923253285/9921003372

महाराष्ट्र संस्था विभाग



That the said objects shall be no profit & no loss basic.

3. OBJECT OF SOCIETY:

- To help, provide educate train, rehabilitate & nurture for social upliftment of all the people of all the caste, religion including blind, deaf dumb widow & destitute.
- To educate under privileged and poor children and provide learning materials and other required stationeries.
- To educate the community for better living.
- To prepare educational material and dissemination to the collected information in multiple languages.
- To develop and conduct courses in gerontology and elderly medicine for medical, Para-medical and other health discipline.
- Also to develop education & their various branches and systems.
- Also to start various educational in Arts, Science, Commerce & professional courses in Rural and Urban area of Pune City, Pune District and State of Maharashtra.
- To undertake various development projects in all branches and of various education in rural and urban areas of various cities in State of Maharashtra.
- To undertake various programmes of education, to poor brilliant students in rural as well as in urban areas under G.U. scheme.
- To conduct meetings and seminars, workshops and training camps for the development of education in various parts of the society.
- To start various educational projects / programmes / camps in / pre primary Schools/ primary schools/ high schools / Jr. Colleges / Sr. Colleges / Technical institutions / Engineering Colleges / Management Polytechnic Colleges / Medical & Paramedical Colleges / other branches of education (Degree/ Diploma) law/+Certificate Courses.
- Also to attempt for eradication of unemployment and to suggest and implement various helpful schemes for students who have successfully completed education.



हवल-११	
44E3	2734
2016	

18/7/17
वकील
कार्यक्रम पास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

V. Kumar
Mrs. Vinodkumari President
Ekta Dixit
Mrs. Ekta S. Dixit Secretary
Said
Mr. Subodh V. Dixit Treasurer



5

हवल-११		
५५६३	२५	३५
२०१८		



13. All other programmes and schemes of education which are not specifically mentioned above will be organized by the society.
14. To open schools, colleges, nursery, balwadi, upper k.g., lower k.g., D.Ed., B.Ed. Engineering, Agriculture, medical management law courses and other vocational educational institute.
15. To start Management Course & Engineering etc. B.C.A. M.C.A. M.M.S. M.B.A., B.B.A. Hotel management & Autonomous courses.
16. To start medical and premedical courses like that M.B.B.S., B.D.S., B.A.M.S.M B.P.T., B.sc., Nursing, General Nursing, P.G. coursed in Medical & para medical Hospital & Research Center.
17. To undertake educational programmed for teaching personal including degree and post-graduation meant for primary, secondary and university teaching in the nature of B.E.D., B.P.E.d., D.F.D., D.P.Ed., etc.
18. To start courses in Degree & Diploma in Yoga, Bachelor and Master of Arts. (in classical Dance- kathak/ Bharatnatyam) fine arts, commercial arts and sculpture, journalism (Tv and print media) and also separate objective
19. To start Technical Education (Vocational Courses) for manpower like industrial training centers and institutions. (I.T.C./ I.T.I./A.T.C.)
20. To collaborate with other government and NGO health agencies to use, conserve and utilize resources for betterment of learning & living standard.
21. To carry out services relating to human resource development
22. To plan and start models for community and environment development.
23. To undertake the work of charity and service.
24. To provide Hostel facilities / mess facilities / poor boy's fund facilities / library facilities / sports gymkhana facility / entertainment or common room facilities for students & common people.
25. To celebrate National festivals as well as all National leaders' birth and death.
26. To facilitate blood donation camps and to help poor student by supply of free books and notebooks.
27. To organize awareness generation camps as well as providing guidance and advice from the various experts in all educational fields as well as physical education.
28. To use multi sartorial approach for improvement of women's life and strengthen their capacities for self-development and to protect their rights.
29. To start reproductive health of women development
30. To start various education projects for women to help dropout female students for further education and thereby to help the women to make aware of their duties and rights and their participation in social and economical development of the nation.

V. Kumari
Mrs. Vinodkumari
President

Ekta Dixit
Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

Subodh V. Dixit
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer



हवल-११		
५५३	२६३८	
२०१८		



31. To run awareness programmes for girls & woman upliftment
32. To establish children home, destitute home, woman hostel, working women hostel, working means hostel, girls school old age home etc.
33. To conduct the programmes for Aids awareness & help in the management of it's treatment & rehabilitation of within family.
34. To help strategically during the natural calamity like, earthquake, flood, famine etc.
35. To arrange for treatment education & rehabilitation of drug addicts or chronic alcoholics.
36. To start care centers for blind handicapped, mentally, challenged, deaf & dumb & for their education.
37. To start charitable hospital, diagnostic centre, pathology lab, x-ray centre.
38. To make awareness of health education
39. To help Govt. organization in various programmes related to health, education, employment industrialization & such other objective which may suitable or in harmony with the other object of the society.
40. To educate under privileged and poor children and provide learning materials and other required stationeries.
41. Relief of Poverty & other charitable objectives.
42. To start A.I.C.T.E/ M.S.B.T.E./D.G.T.F., approved Post diploma/ Advanced /Certificate Courses / Degree & Diploma of all Branches Publication

4. The following are members, their addresses address and designation, Age, Occupation and Nationality who are the member of the Governing Body of above Association. And they are entrusted the work and management of the Association as per Rules and Regulations of the Association.

No.	Name & Address	Designation	Age	Occ.	Nationality
1.	Mrs. Vinodkumari B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	President	68	Teacher	Indian
2.	Mr. Virendra Kumar Dixit B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	V- President	64	Teacher	Indian

V. Kumari
Mrs. Vinodkumari
President

Ekta Dixit
Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

Subodh
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer



हवेली-११		
५५३	२५	३५
२०१८		



3.	Mrs. Ekta Subodh Dixit B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	Secretary	33	Teacher	Indian
4.	Mr. Subodh Virendra Dixit B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	Treasurer	34	Service	Indian
5.	Mr. Abhijit Anil Deshmukh B/103, Eisha Erica, Next To DSK Vishwa, Dhayari, Pune 411041.	Member	30	Business	Indian
6.	Mrs. Rajkumari Dixit B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	Member	61	Housewife	Indian
7.	Mr. Prabhakant Tiwari B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	Member	65	Business	Indian
8.	Mr. Alok Tiwari B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	Member	632	Business	Indian
9.	Mrs. Rashmi Agarwal B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.	Member	29	Service	Indian
10.	Mr. Mangesh Hagawane 633, Kirkatwadi, Nr. Dhanashree Kareyalay, Pune 411024.	Member	38	Business	Indian
11.	Mrs. Suvarna Mate Kamalya Niwas, Sinhad Road, Near Khadakwasla Bus Stop, Pune 411024.	Member	32	Business	Indian

V. Kumari

Ekta Dixit

Saxat



5. We the following signatories the members of the above Association jointly and severally declare that we wish to form an Association and register the same under the societies Registration Act, 1860 and for that purpose we have on 25/09/2015 formed the above Association for registration.



4463 2434

No.	Name	Signature
1.	Mrs. Vinodkumari	V. Kumar
2.	Mr. Virendra Kumar Dixit	<i>[Signature]</i>
3.	Mrs. Ekta Subodh Dixit	<i>[Signature]</i>
4.	Mr. Subodh Virendra Dixit	<i>[Signature]</i>
5.	Mr. Abhijit Anil Deshmukh	<i>[Signature]</i>
6.	Mrs. Rajkumari Dixit	<i>[Signature]</i>
7.	Mr. Prabhakant Tiwari	<i>[Signature]</i>
8.	Mr. Alok Tiwari	<i>[Signature]</i>
9.	Mrs. Rashmi Agarwal	<i>[Signature]</i>
10.	Mr. Mangesh Jagawane	<i>[Signature]</i>
11.	Mrs. Suvarna Mate	S.K. Mate

Pune:

Dated: 25/09/2015

I know the above signatories and they have signed before me.

Adv. Dnyanesh D. Shah
M. A. H. 3991/99
(O) : Shop No. 103, Adinath
Soci., Shopping Centre,
Pune - Satara Rd., Pune - 37.
Mob. 9822409056

V. Kumar
Mrs. Vinodkumari
President

[Signature]
Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

[Signature]
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer



३३११-४४		
५५६३	२९	३५
२०१८		



CERTIFICATE

This is to certify that is the best of our knowledge therefore no society or Institution or existence of similar name "V.K.EDUCATIONAL FOUNDATION'S" Mrs. Vinodkumari, B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.

Mrs. Chait

Chait



दस्तावेज-११		
५५६३३०	३६	
२०१८		

"Schedule C"
RULES AND REGULATIONS
OF
"V.K.EDUCATIONAL FOUNDATION'S"

पृष्ठ/ २०३ / २०१६/पुणे
दिनांक १/२/२०१६/पुणे

बहुसंख्य समिती
दुणे जिल्हा, पुणे

1. NAME OF THE SOCIETY: "V.K.EDUCATIONAL FOUNDATION'S"

2. OFFICE ADDRESS : Mrs. Vinodkumari, B/704, Green Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune
Mob. No. 9923253285/9921003372



1. Definition of the words used in the Rules and Regulations

- Society : Society means society registered as per B.P.T. Act 1950 & as per Society registration Act 1860
- Objectives : Objectives means the objectives specified in the Memorandum of Association item no. 3.
- Managing Committee : The Managing Committee means a committee in which routine matters of administration of the society are assigned as per Rules and Regulations.
- Managing Committee Meeting : Managing Committee meeting means the meetings called by all the members of the managing committee of the Society.
- Annual General Meeting : The Annual General Meeting means yearly meeting called by all the General Body of the Society.

2. Area of Operation :

The area of operation of the said society is limited to Pune/Maharashtra/India.

3. Accounting Year :

The accounting year the said society shall be commencing on 1st April and ending on 31st March

4. Membership and their registration procedure :

- Any Citizen of India, having age above 18 years, shall be eligible to become a member.
- Every member seeking admission shall be bound to abide by the rules and regulations, those may be prescribed from time to time by the society.
- Should not be one who is incapacitated by law to enter into contractual obligation
- Person desirous of becoming member of the society shall sign the application form prescribed for the purpose and pay the amount prescribed for category of membership applied for specified in rules 4 and submit the form to the President of the society. The said form shall be placed, before the Managing Committee, whose decision on admission of membership shall be final.

V. Kumari
Mrs. Vinodkumari
President

Ekta Dixit
Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

Sudh
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer



5. Types of Members :

- a. Founder Members : Signatories to the Memorandum of Association of the Society shall be founder members of the society. A founder member of the society shall be member of the society for life and shall pay Rs. 2000/- as annual subscription.
- b. Life Members : Any member who is having belief in the aims and objects of the society should pay donation of Rs. 5000/- or more can be admitted as Life Member.
- c. Ordinary Members : Any members who has faith in aims and objects of the society may be admitted as ordinary member of the society on payment of Rs. 150/- as entrance fee and Rs. 200/- as annual subscription.

6. Cessation and removal of membership :

The managing committee has right to discontinue the Member of the membership on following grounds:

1. On his/her death.
2. On his/her resignation in writing.
3. On being mentally disabled or incapacitated to enter into contractual obligations.
4. On her/his failure to pay annual subscription within the due period.
5. Any person who's activities are considered detrimental to the interest of the society can be removed from the membership of the society by decision of the MAJORITY of the members present for voting at the meeting of the General Body of the society convened for the purpose. However the member concerned shall be given an opportunity of being heard.

7. General Body and its functions :

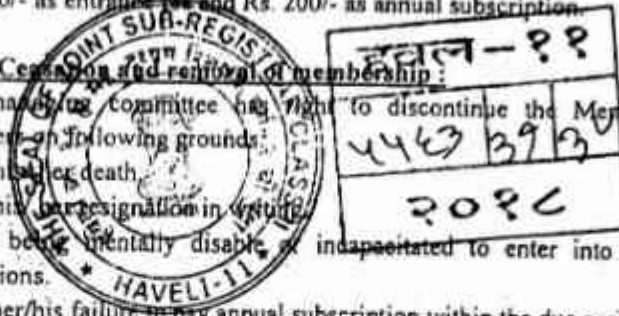
The General Body shall comprise of life members, ordinary members and of founder members who shall meet at least once in a year to transact business and lay down policies for conducting the affairs of the society. Honorary members and special invitees etc. may be invited to attend and address the General Body Meeting, but they have no right to vote there at. The following are the functions of the General Body.

- a. To elect the members of Managing Committee.
- b. To make appointment of Auditor.
- c. To receive from the Managing Committee the report of working of the society during the preceding financial year together with statement showing the receipt and expenditures and about the liabilities and profit and loss account for the year.
- d. To consider the audit report and any other communications received from Government or from financial agencies in respect of the matters concerning the business of the Society.
- e. To consider amendments to the rules and regulations.
- f. To lay down policies.
- g. To sanction budget.

V. Kumari
Mrs. Vinodkumari
President

Ekta S. Dixit
Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

Subodh V. Dixit
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer





हवल-११		
4463	32	30
2086		

10



h. To consider any other business brought forward.
All the General Body meeting and of Managing Committee of the society shall preside and transact the business. In his absence Vice-President and in the absence of both the members present shall elect a person to preside over the said meeting and transact the business of that meeting.

8. Notice of General Body and Quorum :

- a. In case of Annual General Body Meeting 15 days Notice shall be given by specifying the date and place fixed for holding the meeting and shall state the business to be transacted at such meeting.
- b. The notice of General Body meeting shall be given by post. 3/5 or whichever is less of the total number of members shall form quorum. In the absence of quorum, meeting shall be adjourned for one hour and in adjourned meeting even if there is no quorum the business shall be disposed off.

9. Special General Meeting and It's functions :

In addition to Annual General Body Meeting if necessary Managing Committee can call special General Body Meeting for any special and urgent purpose or on request in writing made by 3/5 members of the General Body Meeting. In case, if President / Secretary fails to do so, the members themselves can call for the requisitioned meeting but designating one of them as convener for the purpose. Notice and quorum shall be as per Annual General Meeting Rules.

10. Managing Committee and It's Composition :

The Managing Committee consist of not less than 11 members and not more than 13 members. The members of Managing Committee will be elected by the General Body in its General Body Meeting.

11. Period of Managing Committee and Methods of Election :

That period of managing committee shall be five years. after every five years election will be held at annual general meeting by majority.

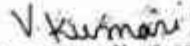
12. Functions and rights of the office bearer of Managing Committee:

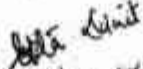
President:

- a. To convene the Annual and the Special General Body Meeting and the Managing Committee and to preside over such meetings.
- b. The president has a right to cast one extra vote if equal votes are secured in any voting.
- c. To manage and control all the transactions of the society.
- d. To sign all the documents of the society.

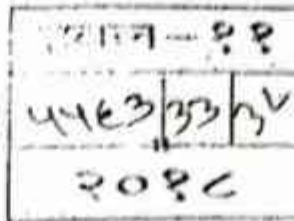
Vice-President :

In the absence of President all the activities shall be done by Vice-President.


Mrs. Vinodkumari
President


Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary


Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer



Secretary :
To manage the affairs of the society under the direction of the President and of the Managing Committee.

- b. To keep the routine record of the society.
- c. To do all the work as per the decision of Managing Committee, the President and specified in the Memorandum of Association.
- d. To do all correspondence on behalf of the society.
- e. To convene the Managing Committee and the General Body Meeting of the Society in Consultation with the President and to keep the proceedings of the meeting.
- f. To sign all the documents of the society and Manage the routine transactions.

Treasurer :

- a. To look after the affairs of the financial activities of the society.
- b. To maintain the necessary records of payments and receipts of the society.
- c. To prepare budget and accounts with the help of the secretary under the direction of President & Presentation to the Managing Committee/General Body.
- d. To keep account books and pass book of the society and all other documents in self custody.
- e. The Treasurer shall be empowered to hold maximum amount of Rs. 500/- for daily expenses.

Working president:- ✓

To see that whether the V-Founder President, Secretary, Treasurer looking after the management of the Trust properly and to communicate this same to the Founder President.

Member:

To help the Managing Committee and to do all the activities of the Society.

13. Meetings of Managing Committee :

The Managing Committee shall meet at least once in three months for transacting business of the society such meeting shall be called as 'Ordinary Meeting'. In addition to this the President if necessary can call special Managing Committee's Meeting for any type special and urgent purpose either suo-moto or in writing or application made by members.

14. Notice and Quorum to Managing Committee's Meeting :

In case of Managing Committee's ordinary meeting seven days notice shall be given to all members of Managing Committee by hand delivery or by post. The notice shall specify the date, hour and place fixed for such meeting and shall state the business to be transacted therein. Presence of the Managing

V. Kumar
Mrs. Vinodkumari
President

Ekta Dixit
Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

S. V. Dixit
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer

Committee members shall be quorum for the Managing Committee meeting. In absence of the quorum meeting can be adjourned for one hour and conducted for which it may be necessary to transact the business. The President can call special meeting by giving 2 days notice to transact business of urgent nature.

15. Rules for election of Managing Committee :

- All the General Body members of the society shall elect the members of the Managing Committee every five years in the General Body Meeting.
- Managing Committee in existence will frame rules for election & on the basis of such election rules an election officer appointed by the Managing Committee shall hold the election.
- The said election for the Managing Committee must be held one month in advance of period expiry of 5 years of the last Managing Committee.
- Only those members who have completed their one year of membership can contest and vote in the said election.
- Till the newly elected Managing Committee takes over the charge the old Managing Committee shall function as was being done by it.

16. Filling up of the vacancies in Managing Committee :

If any vacancy arises due to death, removal, resignation or otherwise then the same shall be filled up by remaining members of the Managing Committee for the remaining period and such change report shall be submitted before Hon'ble Assistant Charity Commissioner, Pune.

17. Rights and duties of the Managing Committee :

- To consider applications for admission of membership as per the rules of the society.
- To appoint, promote, punish or suspend employees and to frame rules of service of employees.
- To accept or to reject donations, subscriptions, financial aid or any property on any terms & conditions agreed by it.
- To sanction loans and advances to servants.
- To arrange for proper maintenance of accounts, and preparation of Balance sheets, statements etc. and submission of progress report and other obligatory returns to concerned authorities.
- To fill the mid terms vacancy of trustee/office bearer.
- To insure properties of the society.
- To do all such other acts and things that is necessary for proper conducting the business of the society.
- To administer and manage the society and its properties.
- To spend money of the society for achieving the objects.
- Managing Committee has right to appoint sub-committee for any work.

18. Funds and Income of society and disposition of funds :

V. Kumar
Mrs. Vinodkamari
President

E. S. Dixit
Mrs. Ektu S. Dixit
Secretary

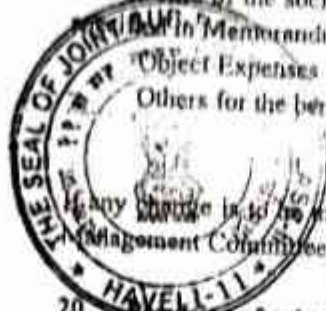
S. Dixit
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer



Subscription, donations, loans with or without interest from Government, semi Government and any other method approved by the Managing Committee, the Society may create funds for specific purpose and collect donations. The same shall be utilised for the objects of the society or specific purpose.

19. Provisions for expenses of the society :

The income of the society can be spent on the following way on the objects



In Memorandum of Association:

Object Expenses	30%
Others for the benefit of the trust	70%
4463	2102
20%	100%

any change in the mode in object expenses such notice shall be given to Management Committee.

20. Provisions for investment loans and deposits :

For furtherance of all or any of the objects, the society shall have with the prior permission required under section 35 & section 36 of the Bombay Public Trusts Act, 1950 authorising to borrow and raise money with or without security, mortgage or pledge to accept deposits. Prior to this written permission of Joint charity commissioner, Pune Region, Pune shall be taken as laid down in the B.P.T. Act 1950.

21. Provisions for purchasing immovable property and disposition of property :

Managing Committee has right to accept, purchase any movable or immovable property, subject to rules application for this purpose. Managing Committee has right to maintain Sales, Manage, Transfer, Lease or layout or otherwise dispose of any property of the Society. Prior to this, written permission of Joint Charity Commissioner shall be taken as per B.P.T. Act 1950 according to Section 36.

22. Bank Accounts :

The Society may open bank account in any Nationalised, Scheduled Co-operative Bank. The Bank account shall be operated with the signatures of President compulsory & one from Secretary and Treasurer.

23. List of Members :

The list of members shall be kept as per the provision's of society Registration Act, 1860 & rules 15 of Maharashtra Rules 1971 in Sch. VI. Society Registration Act 1860 and rule 8 of Maharashtra Rule 1971 and as per Rule 7, schedule I Every year list of Managing Committee shall be send to Hon'ble Assistant Charity Commissioner or to Charity Commissioner Office, Pune, Pune Region. Society Registration Act 1860 rule 4-A of Maharashtra Rule 1971 and as per rule 8, its layout if shall be send as per

V. Kumari
Mrs. Vinodkumari
President

Ekta Dixit
Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

Said
Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer



schedule 2 to Hon'ble Assistant Charity Commissioner (MHA) Maharashtra, Pune

24. Change in Rules and Regulations :

No amendment to or alterations in the rules of the society or the enhancement of a new rules shall be made except at the meeting of the General Body convened for the purpose and passed 3/5 number of the members voted for it. If any changes to be made such change intimation notice shall be sent to every member. That change in rules shall be intimated to the Income Tax office Pune

25. Change in name and objects of the society

Change in the name and objects of the society shall be effected as per provisions of section 12 and 12-A of the societies Registration Act 1960. That change in name & objects shall be intimated to the Income-Tax office Pune

4463		
35	36	37

26. Dissolution :

For any reason whatsoever if the activities of the society come to a stand still or to be wound up action as provided in societies Registration Act, 1860 will be taken as per Section 13 and 14.

That prior to Dissolution it shall be intimated to the Income-Tax office Pune.

a) There is also provision to the effect that in the event of dissolution, the surplus assets/funds of the institutions, as would remain after discharging all liabilities, shall be transferred to any other public charitable institution having similar objects and also registered u/s-12a of the I.T. Act, 1961, and the same shall not under any circumstances be distributed among the members.

b) There is also provision to the effect that the trust is an irrevocable.

CERTIFICATE

V. Kumari
President

V. K. Educational Foundation Trust
Pune

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS IS THE TRUE COPY OF RULES AND REGULATIONS OF

"V.K. EDUCATIONAL FOUNDATION'S" Address : Mrs. Vinodkumari, B/704, Green Leaf Apartment, Nr. Jilha Parishad School, Kirkatwadi, Pune 411024.

Place :- Pune
Date :- 25/09/2015

नी नदेकल तयार केली
पी वाचली
पी सज्ज्यात केली



सही किम्बाची सही मजाल

APR 18/2015

वकील
कार्यालय - वास रोड
पुणे

V. Kumari
Mrs. Vinodkumari
President

Mrs. Ekta S. Dixit
Secretary

Mr. Subodh V. Dixit
Treasurer

329/5563

संग्रहकार, 17 एप्रिल 2018 6.23 म.ने

दस्त गोपबारा भाग-1

दस्तावजा क्र. 11

30130

दस्त क्रमांक: 5563/2018

दस्त क्रमांक: हवल11 /5563/2018

बाजार मूल्य: ₹ 96,63,632/-

मोबदला: ₹. 1,50,000/-

घरतेले मुद्रांक शुल्क: ₹.4,90,000/-

डु नि. सं. डु. नि. हवल11 यांचे कार्यालयात

पावती:6015

पावती दिनांक: 17/04/2018

क्र. सं. 5563 घर दि.17-04-2018

सादरकारणाराचे नाव: - - श्री. के. एम्बुकेसानन फाउंडेशन ट्रस्ट,
तर्फे विधवा/वधुवधु श्रीमती. विनोद कुमारी

पोस्टी 6:11 म.ने. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

V.Kumar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30760.00

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र ११

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-11

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र ११

दस्तावा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मान्यतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिद्धा क्र. 1 17 / 04 / 2018 06 : 11 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्धा क्र. 2 17 / 04 / 2018 06 : 12 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्ताव
जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही आमसत व खरी
असून ती खोटी व नसत नाहीत. आम्हाला
नोंदणी अधिनियम १९०७ च्या ४२ अन्वये
होणाऱ्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे राहू.

[Signature]
लिहून देणार

V.Kumar
लिहून देणार





17/04/2018 6 25:46 PM

दस्त नोंबवारा भाग-2

दस्ता नं. 32132
दस्त क्रमांक: 5563/2018

दस्त क्रमांक: दस्ता नं. 11/5563/2018
दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छटा
1	नाव:- व्ही. के. एज्युकेशनल फाउंडेशन ट्रस्ट, तसे विद्यार्थ्यां/अध्यक्षा श्रीमती विनोद कुमारी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: फ्लॉट नंबर बी. 704, कमल झीन नॉक अपार्टमेंट किरकोटवाडी सिंहगड रोड, रोड नं. -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर: AACTV5029J	भाडेकरू वय: -68 स्वाक्षरी: V Kumari		
2	नाव:- सशोक बबन हजवणे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: छत्रकवासला, सिंहगड रोड, आर. एस. पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर: AHOPH6959L	मातक वय: -40 स्वाक्षरी: S. Hazwan		
3	नाव:- उमेश बबन हजवणे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: छत्रकवासला, सिंहगड रोड, आर. एस. पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ADKPH9965L	मातक वय: -36 स्वाक्षरी: S. Hazwan		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ: 17 / 04 / 2018 06 : 14 : 33 PM

ओळख:-
मदर इत्यम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना स्वकीय: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा छटा
1	नाव:- अॅड. अरविंद मते वय: 28 पत्ता: रा. छत्रकवासला, पुणे पिन कोड: 411024	 स्वाक्षरी: Arvind	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17 / 04 / 2018 06 : 15 : 00 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण 3 पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
नंंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-11
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
EPayment Details.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.११
दिनांक 16/4/2018

sr. Epayment Number
1 MH000611462201819E

Defacement Number
0000368560201819

5563 / 2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.is@maharashtra.gov.in

