



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

LB 826987

अनुक्रमांक क्र. ५८३१ दि २५/०७/१४ रक्कम १००/-

मुद्रांक कायदा अन्वये प्रत्येक वापराकर्याचा आर्षे धुरुस्ती दस्त

पुणे मुद्रांक अभिलेख १९५४ चे अन्वये

मुद्रांक कायदाअन्वये रक्कम

संपूर्ण रक्कम

हस्त लेख

पत्ता

सा. भि. आर्षेपट्टे  
कोठेका मुणे  
होमल एन्.



प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

मुद्रांक धारकाली सही

/ वरले एकनाथ भंडारे

(सहायक उप-निदेशक (मुद्रांक विभाग)

पुणे नगरपालिका, पुणे-४११०१५

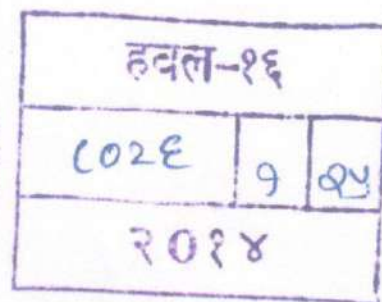
कार्यालय मुद्रांक - ३१/३/२०१४

पत्ता - सिविल बाट, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००९

2269909

भाडेपट्टा चुक दुरुस्ती दस्त

शके, १९३६ दिनांक २५ माहे सप्टेंबर सन २०१४ इसवी ते गुरुवार  
ते दिवशी.....





हदल-१६		
CO2E	2	24
२०१४		

माऊली प्रतिष्ठान

नोंदणीकृत सार्वजनिक ट्रस्ट

पत्ता : फ्लॅट नं. डी/३, शिवालय को. ऑप.

हौसिंग सोसायटी, जी-९, सिडको,

औरंगाबाद- ४३१ ००३.

कार्यालयीन पत्ता : स.नं. ९४, बधे नगर,

कोंढवा बु॥, पुणे- ४११ ०४८.

तर्फे अध्यक्ष

सौ. प्रिती संदिप बधे

वय : अं. ३७ वर्षे, धंदा : गृहिणी,

रा : मारुती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु॥, पुणे-४११ ०४८.

..... लिहून घेणार

यांसी...

१) श्री. किशोर मारुती बधे

वय : अं. ४१ वर्षे, धंदा : नोकरी,

२) श्री. संदिप मारुती बधे

वय : अं. ३८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,

दोघेही रा : मारुती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु॥, पुणे- ४११ ०४८.

..... लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा चुक दुरुस्ती दस्त लिहून देतो की,

- १) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली मे. सब रजिस्ट्रार सागे. हवेली यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत कोंढवा व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीत समाविष्ट झालेले गांव मौजे कोंढवा बु॥ येथील स.नं. ९४/१९/३/४ या



हवेली-१५		
८०२६	३	२५
२०१४.		

मिळकतीवरील दगड, विट, माती, मधील बांधकाम व वरती पत्र्याचे छप्पर यांसी क्षेत्र १०० फूट x १०० फूट व १०० फूट x ६४ फूट यांसी एकूण क्षेत्र १६४०० चौ. फूट म्हणजेच १५२४.१६ चौ. मी. यांसी ग्रामपंचायत कोंढवे बु॥ मिळकत नं. ६७/१/२ ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असून त्यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : स.नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र

पश्चिमेस : विलास बधे यांची मिळकत

दक्षिणेस : स.नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र

उत्तरेस : स.नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत, त्यातील तदंगभूत वस्तूसह तसेच जाणे-येणेचे वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर भाडेपट्ट्याने देणेचा अगर व्यवस्था करणेचा व तत्सम प्रकारे उत्पन्न मिळविणेचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी, विद्यार्थीनींकरिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परिसरात शैक्षणिक



हवेली-१६		
COZE	४	२५
२०१४		

संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा तत्त्वावर ५० वर्षासाठी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत दिनांक १७.०५.२००७ रोजी नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा मे. सब रजिस्ट्रार सा. हवेली नं. १६ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ३७०३/२००७ अन्वये १७.०५.२००७ रोजी नोंदलेला आहे. परंतु सदर करारनाम्यात नजरचुकीने व टंकलेखनाच्या चुकीमुळे भाडेपट्टा मुदत ३० वर्ष लिहीली गेलेली आहे. तसेच भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये सुद्धा तारखांची चुक झालेली आहे. त्यामुळे दिनांक १७.०५.२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा दस्तामध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची आहे.

- ४) दिनांक १७.०५.२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा दस्तामध्ये मिळकतीचे वर्णनात पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची आहे.
- अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली मे. सब रजिस्ट्रार सा. हवेली यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत कोढवा व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीत समाविष्ट झालेले गांव मौजे कोढवा बु॥ येथील स.नं. ५४/१५/३/३/४ या मिळकतीवरील दगड, विट, माती, मधील बांधकाम व वरती पत्र्याचे छप्पर यांसी क्षेत्र १०० फूट, १०० फूट व १०० फूट, ६४ फूट यांसी एकूण क्षेत्र १६४०० चौ. फूट म्हणजेच १५२४.१६ चौ. मी. त्यातील १५ खोल्या संडास बाथरूमसह ही मिळकत यांसी ग्रामपंचायत कोढवे बु॥ मिळकत नं. ६७/१/२ ही मिळकत.



CO2E 4 24  
2018

- ५) दिनांक १७.०५.२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा कलम ३(अ) मध्ये लिहून घेणार यांस ३० वर्ष मुदतीचे भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे त्याऐवजी सदर ठिकाणी दुरुस्त वर्णन खालीलप्रमाणे :
- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ५० वर्षे मुदतीने भाडेपट्टा तत्वावर त्यांना शैक्षणिक संस्था चालविण्यासाठी दिलेली आहे. सदरचे कराराची मुदत ही दिनांक ०१.०१.२००७ रोजी सुरू होऊन दिनांक ३१.१२.२०५६ रोजी संपुष्टात येणारी आहे.
- ६) तसेच दिनांक १७.०५.२००७ रोजीचे भाडेपट्टा करारनामा दस्तामध्ये ज्या ज्या ठिकाणी भाडेपट्ट्याची मुदत ३० वर्षे अशी टंकलेखित टाईप झाले आहे त्या त्या ठिकाणी सदरची मुदत ५० वर्षे अशी दुरुस्ती करणेची आहे. दुरुस्तीनंतर सदर भाडेपट्ट्याचे दस्तातील मुदतीचे कलमात भाडेपट्ट्याची मुदत ५० वर्षे असे वाचण्यात यावे. तसेच सदर करार हा दिनांक ३१.१२.२०५६ २०५६ रोजी संपुष्टात येणारी आहे असे वाचण्यात यावे.
- ७) तरी दिनांक १७.०५.२००७ रोजीचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त नं. ३७०३/२००७ मधील इतर सर्व मजकुर बरोबर असून त्यात कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती करण्याची गरज नाही. तसेच सदरचा चुक दुरुस्तीचा दस्त मुळ करारनामा दस्त नं. ३७०३/२००७ चा एक भाग म्हणून समजण्यात येऊन वाचण्यात यावा.
- ८) प्रस्तुतचे चुक दुरुस्तीमुळे सदर मिळकतीच्या मुल्यांकनामध्ये कुठल्याही प्रकारची वाढ होत नाही. सदर भाडेपट्टा नोंदणी दस्त



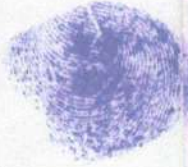
हवल-१६		
८०२६	९	२५
२०१४		

नं. ३७०३/२००७ या दस्तास पुर्वी मुंबई मुद्रांक अधिनियमाच्या तरतुदीप्रमाणे योग्य तो स्टॅम्प दिलेला आहे. या चुक दुरुस्ती मुळे मुल्यांकनात बदल होत नाही. व सदरचा दस्त हा मुळ भाडेपट्टा दस्त नं ३७०३/२००७ चाच भाग असल्यामुळे सदरचा चुक दुरुस्ती दस्त रूपये १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे चुक दुरुस्ती दस्त अटी व शर्ती उभयतांमध्ये ठरल्या असून त्या उभयतांना मान्य व कबुल असून त्या त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस तर्फेचे इसम यांचेवर बंधनकारक राहतील.

साक्षीदार :

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

१) श्री. किशोर मारुती बधे

सही :

नाव : श्री. रावशहेब मुरली पाटील

पत्ता : सा. ज्ञानेश्वर रोड, सोडुडगार  
ठाणे ५०१

*[Handwritten signature]*

२) श्री. संदीप मारुती बधे  
(लिहून देणार)



सही :

*[Handwritten signature]*

नाव : श्री. विपुल नामदेव रांडवे

पत्ता : सा. सोडुडगार, सोडुडगार  
ठाणे ५०१



*[Handwritten signature]*  
माऊली प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष  
सौ. प्रिती संदीप बधे  
(लिहून घेणार)

President  
MAULI PRATISHTHAN'S



★ certified original copy ★



हवल-१६  
3008 | 9 | 99  
२००७

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD., PUNE  
FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy 272303

Branch Laxmi Date: 17/5/07

Pay to :

Franking Value	Rs.	185050/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	185060/-

Name & Address of Stamp duty paying party

मि. प्रमोद ठोंगाबाद  
PAST - AABTM 8420 B  
Tel.No./Mobile No.: 9823000000  
Purpose of Transaction  
in cash for Franking Document

Rs. 185060/-

(For Bank's Use only)

17 MAY 2007  
Cash Receipt

Tran ID

Franking Sr. No.

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Pune  
*[Signature]*  
Authorised Signatory



भाडेपट्टा करारनामा

शके १९२९, दिनांक १७ माहे - मे, सन २००७, इसवि रोज  
गुरुवार ते दिवशी...



हवल-१६  
C02E | 0 | 23  
२०२४



COZE C 24  
2018  
INDIA

भारत 0502  
122635  
MAY 17 2007  
16:21  
N. 01850501-PB5155  
INDIA MAHARASHTRA

नोंब: माऊ जी प्रीत 06/1107  
पत्ता: औरंगाबाद  
हत्ते: नं. डी. ३/३ शिवालय  
पावती क्र 272308

*[Signature]*

Rs. One Lakh Eighty Five Thousand  
Fifty Only

For The Cashier Co. Op. Bank Ltd.  
*[Signature]*  
Authorised Signatory



ह व ल-१६  
2008 2/99  
२००८



माऊली प्रतिष्ठान )  
नोंदणीकृत सार्वजनिक ट्रस्ट )  
पत्ता - फ्लॉट नं. डी/३, शिवालय )  
को-ऑप हौसिंग सोसायटी, जी-५, सिडको, )  
औरंगाबाद - ४३१ ००३ )  
तर्फे सचिव )  
डॉ. सुहास दिगंबर लांडे )  
उ.व.अं. ३१, घंदा-डॉक्टर )  
र. फ्लॉट नं. डी/३, शिवालय )  
को-ऑप हौसिंग सोसायटी, जी-५, सिडको, )  
औरंगाबाद - ४३१ ००३ )

लिहून  
घेणार

यांसी,  
१) श्री. किशोर मारुती बघे )  
उ.व.अं. ३४, घंदा-नोकरी )  
२) श्री. संदीप मारुती बघे )  
उ.व.अं. ३१, घंदा-व्यवसाय )  
दोघही र. मारुती कॉम्प्लेक्स, बघे नगर )  
कोंढवा बुद्रुक, पुणे )

लिहून  
देणार

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, ने. सब. रजि. सो. हवेली नं. १२, यांचे हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत कोंढवा व नव्याने पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीत समाविष्ट झालेले गाव मौजे कोंढवा बुद्रुक येथील सर्व्ह नं. ५४/१५/३/४ या मिळकतीवरील दगड, विट, माती, मधील बांधकाम व वस्ती





हवल-१६		
3408	3	99
२००७		

पत्र्याचे छपर यांसी क्षेत्र १०० फुट x १०० फुट व १०० फुट x ६४ फुट यांसी एकूण क्षेत्र १६४०० चौ.फुट म्हणजेच १५२४.१६ चौ.मी. यांसी ग्रामपंचायत कोढवे बु. मिळकत नं. ६७/१/२ ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा मुख्य विषय असून त्यांची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ५४ पैकी उर्वरित क्षेत्र  
पश्चिमेस : विलास बघे यांची मिळकत  
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ५४ मधील उर्वरित क्षेत्र  
उत्तारेस : सर्व्हे नं. ५४ मधील उर्वरित क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत, त्यातील तदंगभूत वस्तुसह तसेच जाणेयेणेचे वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे माली हक्काची व ताबेवहिव्याटीची आहे. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर भाडेपट्ट्याने देणेचा अगर व्यवस्था करणेचा व तत्सम प्रकारे उत्पन्न मिळविणेचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.
३. लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी, तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी-विद्यार्थिनीकरिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परिसरात शैक्षणिक संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर देणेचे मान्य व कबूल केले. त्याप्रमाणे सदर भाडेपट्टा करारनाम्यापोटी उभयतांमध्ये ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या येणेप्रमाणे.
- ए) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ३० वर्षे मुदतीने भाडेपट्टा तत्वावर त्यांना शैक्षणिक संस्था चालविणेसाठी दिलेली आहे. सदरचे करारची मुदत ही ०१/०१/२००७ रोजी सुरु होवून दिनांक ३१/१२/२०३६ रोजी संपुष्टात येणारी आहे.



हवल-१६		
CO2E	e	24
२०१४		



हवल-१६  
३०४/४/११  
२००७

- बी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लिहून घेणार हे शैक्षणिक संस्था चालविणेसाठी भाड्याने वापरणार असल्यामुळे लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना भाडे म्हणून रक्कम रुपये २,०००/- (रक्कम रुपये दो हजार फक्त) दरमहा इतकी रक्कम देणार आहेत.
- सी) लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही व्यवस्थितरित्या वापरणेची असून स्वच्छ ठेवण्याची आहे. तिचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ देणेचे नाही. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालवित असताना आजूबाजूच्या रहिवाशांना अगर नागरिकांना त्रास होईल असे वर्तन करणेचे नाही.
- डी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षे मुदतीसाठी दिलेली आहे. लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे नातेसंबंध भाडेकरू व घरमालक असे राहणारे आहेत.
- ई) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत एम.एस.ई.बी. चे मीटर व विद्युत कनेक्शन तसेच टेलिफोन कनेक्शन हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने घेणेचे असून त्यांची येणारी वीले ही लिहून घेणार यांनी भरणेची आहेत. तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांचे नावे असलेले विद्युत मीटर व टेलिफोन यांचा वापर लिहून घेणार यांनी करणेचा असून त्यांची येणारी वीले लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरणेची आहेत.
- एफ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वतः त्यांचे शैक्षणिक संस्थेच्या कार्याकरीताच वापरणेची आहे. तिचा उपयोग अन्य कोणासाठी करू देणेचा नाही.
- जी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्थेकरीता लिहून घेणार यांना काही अंतर्गत बदल करणेचे असल्यास लिहून घेणार यांनी त्याकामी लिहून घेणार यांची पूर्वपरवानगी घेणेची असून सदर पूर्वपरवानगीनुसार सदर बदल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करणेचे आहेत.
- एच) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्था चालविताना सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक निवमांचा पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने/दाखले मिळवूनच शैक्षणिक संस्था चालविणेची आहे. तसेच लिहून घेणार संस्थेची सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेंशी लिहून घेणार यांचा कोणताही संबंध राहणारा नाही. तसेच वरीलप्रमाणे प्रस्तुत करारनामा हा संपुष्टात येणेपूर्वीच लिहून घेणार यांनी आपली सर्व येणी-



हवल-१६  
०२६ १० २५  
२०१४



हजल-१६  
3008 4 99  
0

देणी ही पूर्ण करणेची आहेत, त्याची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

आय) वर कलम 9 यांत वर्णन केलेली मिलकत ही सर्व्हे नंबर ५४/१५/३/३/४ यामध्ये समाविष्ट आहे. तसेच सदर सर्व्हे नंबरलागत असलेली लिहून देणार यांचे मालकीची सर्व्हे नंबर ५४/१५/३/४ व सर्व्हे नंबर ५४/१५/३/३ यांसी एकत्रित शेन ०० हेक्टर ४० आर. ही जागा असून सदर जागा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विद्यार्थ्यांसाठी ग्रांउंड म्हणून वापरणेस दिलेली आहे.

जे). वर कलम 9 यांत वर्णन केलेली मिलकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३० वर्षे मुदतीसाठी भाडेतत्वावर वापरणेसाठी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिलकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ०१/०१/२००७ रोजी दिलेला आहे.

के) वर कलम 9 यांत वर्णन केलेल्या मिलकतीचा प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा हा ३० वर्षे मुदतीसाठी केलेला आहे. परंतु सदरची मुदत पूर्ण होणेपूर्वीच लिहून देणार यांना सदर जागेचा वापर बंद करावयाचा असेल तर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना 9 महिने लेखी पूर्वसूचना देतील व त्यानंतर सदर जागेचा वापर बंद करतील. तसेच सदरची मुदत पूर्ण होणेपूर्वीच लिहून घेणार यांना सदर जागेची आवश्यकता भासल्यास अगर लिहून देणार यांनी कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास, लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना 9 महिने लेखी पूर्वसूचना देतील व त्यानंतर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा हा रद्दवातल होणारा असून त्यानंतर लिहून देणार यांनी सदर जागेचा वापर बंद करणेचा आहे.

एल) सदरील करार हा दिनांक ३१/१२/२०३६ रोजी संपुष्टात येईल. त्यावेळेस लिहून देणार यांनी आपले सामान वगैरे स्वखर्चाने काढून नेणेचे आहे व जागेचा वापर यांबविषयेचे आहे व जागेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांस परत करणेचा आहे.

वेणेप्रमाणे अटी व शर्ती उभयतांमध्ये ठरल्या असून त्या उभयतांना मान्य व कबूल असून त्या त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, तर्फेच इसम यांचेवर बंधनकारक राहतील



हजल-१६  
02E 99 24  
2018



हवल-१६
3008/६११
२००७

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीबुध्नी, अवफलदुशारीनि, कोणाचेही दबावास बळी न पडता, समजून उमजून लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहवा साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

साक्षीदार :

१) सही

नाव

पत्ता

*[Signature]*  
 श्री. कृष्णा जी. भंडारी  
 सिव्हेवाडी पु. ३१

*[Signature]*  
 १) श्री. किशोर मारुती धवे

*[Signature]*  
 २) श्री. संदीप मारुती धवे  
 लिहून देणार

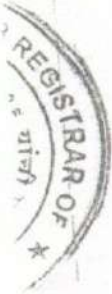
२) सही

नाव

पत्ता

*[Signature]*  
 शामराव भंडार  
 काठवाडी पु. ११  
 ६४

*[Signature]*  
 डॉ. सुहास विठ्ठल लंडे  
 सचिव - माऊली प्रतिष्ठान  
 लिहून देणार



हवल-१६
02E 9224
२०१४



Read : Application dated 10/4/2000

Shri. Kailas Maruti Badhe & others



हवल-१६  
8008/199  
2000  
ORDER

Collectorate, Pune,  
Revenue Branch,  
No. P&I/NA/SR/ 228 /III /2000  
Pune-411 001.  
Date : 30 / 5 / 2002

The land comprised in S. No. 54/15/3/1, 54/15/3/2, 54/15/3/3, 54/15/3/4, CTS No. --- F. P. No. ---

S. P. No. --- of Kondhwa Taluka Haveli District Pune measuring --- Sq. ft. 7800.00 Sq. mts. belong to Shri. K.M. Badhe & others of Pune and he has applied that Non-Agricultural permission may be granted to him to use an area measuring --- Sq. ft. 7800.00 Sq. mts. out of the said land for the Non-Agricultural purpose Residential (6562.50) Commercial (1237.50)

In exercise of the powers vested in him under Sec. 44 of the Mah. L. R. Code, 1966, the Additional Collector, Pune is Pleased to grant N. A. permission for construction of Residential Commercial building in an area measuring --- Sq. ft. 7800.00 Sq. mts. out of S. No. As above CTS No. --- F. P. No. --- S. P. No. --- of Kondhwa Taluka Haveli District Pune in favour of Shri. Kailas Maruti Badhe & others subject to the following conditions :

1. The grant of permission shall subject to the provisions of the code and rules made thereunder.
2. That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it, or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the collector, Pune. For this purpose the use of a building shall be decided the use of land.
3. That the n. a use is deemed to have been started from the date of this order.
4. That the grantee shall be liable for taking action under section 45 of the Mah. L. R. Code, 1966 and rules made thereunder, if it is noticed that he has commenced the N. A. use prior to issue a this order.
5. That the grantee shall construct the building strictly in accordance with the plans sanctioned by the Pune Municipal Corporation under his No. DPO/3380/1 dated 7/9/99 and not make any additions or alterations without the previous permission of the Pune Municipal Corporation Authorities.
6. That the grantee shall pay the N. A. A. in respect of the land at the rate of Rs. 37.2 (Resi) 74.4 (Comm) P. per Sq. mt from the date of commencement of the N. A use of the land for the purpose for which the permission is granted together with L. F. cess/Z. P. taxes\* applicable to the area. In the event of any, any change in the use of the land, the N. A. A. shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact the guarantee period of the N. A. A. already levied is yet to be fixed.
7. That the N. A. A. shall be guaranteed for the period ending 31 July 2000 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.
7. a) That the n. a. permission is granted subject to the provisions of U. L. C, Act 1976.



हवल-१६  
CO2E 98 24  
2018

That the grantee has credited an amt of Rs. 8640/- as a fine i.e. 40 times of n.a.a. for starting n.a. use without permission & N.a.a. from 1986 of Rs. 2296/- to Govt. vide challan No. 3, dt. 27/9/2002.

8. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of N. A. use of the land.

9. That the area & N. A. A. mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

11. That the grantee shall be bound to execute a sanad, in form as provided in Schedule IV or V appended to the Mah. L. R. (Conversion of use of land and N. A. A.) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month, from the date of commencement of the N. A. use of the land.

11. a) C. Tax of Rs. ( 16810=00 ) and adv n. a. a of Rs. ( 3362=00 ) only for one year has been credited by the applicant vide challan/Receipt/Sl. No. 3, dt. 27/9/2002.

b) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the collector may with prejudice to and other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

c) Notwithstanding anything contained in clause (b) above it shall be lawful for the Collector, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this grant within a time specified in that behalf by the Collector and on such removal alterations not being carried out within the specified time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee. Land Revenue.

d) The grant of this permit is subject to the provision of any other laws for the time being in force and that may be applicable to relevant facts of the case e. g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Mah. Act, the Municipal Act etc.



To, Shri. Kailas Maruti B. & others  
S. No. 54/15/3/1+2+3+4, Chodhwa BK,  
Tal-Haveli

Collector, Pune.

हवल-१६	
9003	९/११
U	

Copy to the Tal. Haveli, Tal. Haveli, Haveli with the case papers in one file for information and necessary action.

2. He is requested to take steps to keep necessary notes in T. F. IV & V. P. IV, N. A. Note Book, to effect the recovery of the N. A. A. and to get a sanad executed. If the occupants pay the measurement fees, they should inform the District Inspector of Land Record accordingly along with the sanctioned plans extract from Record of Rights in respect of the land question. If the grantee has commenced the N. A. use before grant of this order they should submit necessary proposal U/s. 45 of the Mah. L. R. Code, 1966.

Copy to the Tal. Haveli, T.I.L.R. Haveli

for information and necessary action

Collector, Pune.



हवल-१६	
CO2E	११/१५
२०१४	

हवेली 16  
दस्त क्र 3703/2007  
90/99

17/05/2007  
5:50:41 pm

दुय्यम निबंधक:  
हवेली 16 (धाबरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 3703/2007  
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव डॉ. सुहास दिगंबर  
लाडे  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं.:  
गल्ली/रस्ता:-  
ईमारतीचे नाव: शिवालय अपार्टमेंट  
ईमारत नं.: फो. नं. 0823088384  
पेट/बसाहत: सिडको  
शहर/गाव: ओ

लिहून घेणार  
वय 31  
सही



2 नाव: सोर मारुती बबे  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं.:  
गल्ली/रस्ता:-  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं.: 0423003588  
पेट/बसाहत: -  
शहर/गाव: कोडवा बु.  
पिन: -  
वॉन नंबर: AASPB

लिहून देणार  
वय 34  
सही



3 नाव: सदीप मारुती बबे  
पत्ता: घर/फ्लॉट नं.: सवर  
गल्ली/रस्ता:-  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं.: -  
पेट/बसाहत: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -  
वॉन नंबर: -

लिहून देणार  
वय 31  
सही



हवेली-१६  
02E 9E 2Y  
२०१४





दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल 16  
दस्त क्रमांक (3703/2007)  
99/99

दस्त क्र. [हवल 16-3703-2007] चा गोपवारा  
माजार मुल्य : 3700000 गोपवारा 720000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 185060

पावती क्र.: 3748 दिनांक: 17/05/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे सचिव डॉ. सुहास  
दिरावर लाडे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/05/2007 05:44 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/05/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही:

30000 : नोंदणी फी  
220 : नक्कल (अ. 11(1)), एकांकनाची  
नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकीकृत फी

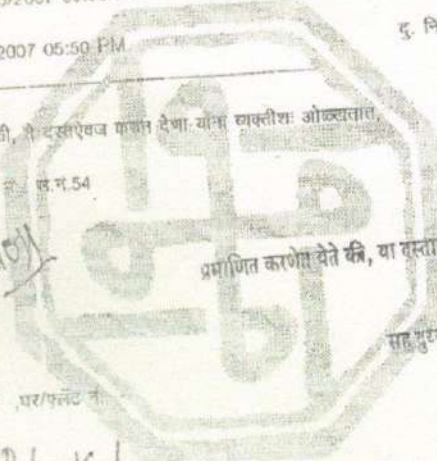
दस्ताचा प्रकार : 35) भाडेपट्टा  
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/05/2007 05:44 PM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/05/2007 05:47 PM  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/05/2007 05:50 PM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/05/2007 05:50 PM

30220: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/05/2007 05:50 PM

ड. निबंधकाची सही, हवेली 16 (घाबरी)

ओळख :  
काहीत इराम असे निवेदीता करतात की, ते दस्तऐवज कायम देणा-यांना खात्रीस ओळखतात  
व त्यांची ओळख घट्टपिनात.  
1) फिरण अरुण गोरे, घर/फ्लॅट नं. 54  
मल्ली/दस्ता -  
ईमारतीचे नाव -  
ईमारत नं -  
पेट/वसाहत: कोडवा दु.  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
जिल्हा: -  
2) अॅड. नारायण बबन दोगले, घर/फ्लॅट नं.  
मल्ली/दस्ता -  
ईमारतीचे नाव -  
ईमारत नं -  
पेट/वसाहत: नारायण पेट  
शहर/गाव: पुणे  
तालुका: -  
जिल्हा: -



प्रमाणित कारणे वेते की, या दस्तामध्ये एकूण... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)

पहिले नंबराचे पुस्तकात  
3003 नंबरी नोंदव्या

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 16 (वर्ग-2)  
दिनांक 9/10/10

ड. निबंधकाची सही  
हवेली 16 (घाबरी)



हवल-१६  
102E 9024  
2018





मी बाचली  
 मी रजवांत वसली  
 अस्सल वरतु

अर्ज क्र. ७१/२०१३

सदर नखल अर्जदार २९/११/१३ व. वरिष्ठ

दंड त्याचे तारीख १/१२/१३

से अर्जांक २१/११/१३  
 गाव विली तारीख ३१/१२/१३  
 सहायक निबंधक हवेली क्र. १६ (घर)-१



हवल-१६		
८०२६	१८	२५
२०१४		

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : २६/०८/२०१४

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : कोंढवे व.

तालुका : हवेली

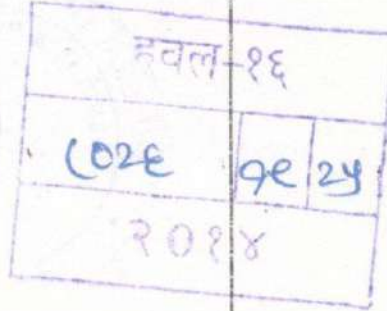
जिल्हा : पुणे

गट क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव
५४/१५/३/४		भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फ.फा.	खाले क्रमांक
--------------------	---------	------	-----	----	-------	-------	--------------

लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	सदिप मारुती बंधे	०.२०.००	.६१			(४३२४)	२३४८
जिरायत ०.२०.००							कुळाचे नाव
							इतर अधिकार

एकूण	०.२०.००
खराब (लागवडी अयोग्य)	
वर्ग (अ)	
वर्ग (ब)	
एकूण	
आकारणी	०.६१
जुडी किंवा विशेष आकारणी	



(८०३६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	अजल सिंचित					
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र	

२०१२-१३ खराप  
पड ०.१८.००  
गोडाउन ०.०२.००  
पड

Print Serial No 272500070312050000/21664

अस्सल नक्के तयार

तहसिलदार हवेली करिता

## अधिकार अभिलेख पत्रक

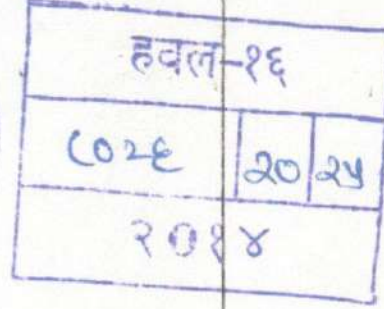
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

व : कोंढवे बु.

तालुका : हवेली

जिल्हा : पुणे

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदधती	भोगवटादाराचे नाव			
		भोगवटादार वर्ग -१				
४/१५/३/३						
गाचे स्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार	आणे	पे	पो.ख.	फे.फा.
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.	किशोर मारुती बंधे	०.२०.००	.६१			(४३२४)
रायत ०.२०.००						२३४७
						कुळाचे नाव
						इतर अधिकार
एकूण ०.२०.००						
ग्राव (लागवडी अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण						
कारणी ०.६१						
किंचा						
पे आकारणी						
	(८०३६)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवहवी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप क्षेत्र			
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			अजल सिंचित					
हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल सिंचित				
							२०१२-१३ खरोप पड ०.२०.००		

२

Print Serial No 272500070312050000/21644

अस्तल जवळ तयार

वहसिलदार हवेली करिता



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

91AA 597936

फक्त प्रतिनापवायत (2P)

- अनु. क्र. 18759 अ. 6/3/2024
- १) मुद्रांक विकत घेणान्याये संघ : म.ह.नी. व. म.हा.लि.म. म.ह.म.
  - २) पत्ता : ५१०५३, व.ध.का. ३६०१ (३) पुणे ४१
  - ३) हस्त लेखणीचे संघ : पु.ना.रा.य. शि.न.
  - ४) पत्ता : ३६०१ (३) पुणे ४१

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

26 FEB 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करितः

मुद्रांक घेणान्यायी सती

श्री. राजेश्वरी विठ्ठल काळुंजी  
 म.ह.नी. व. म.हा.लि.म. म.ह.म.  
 व.ध.का. ३६०१ (३) पुणे ४१

*Shammy*

घासकीव

|| हमीपत्र ||

आज रोजी शनिवार, दिनांक. ३०/०३/२०२४ आम्ही हमीपत्र देतो कि,

प्रीति न्याय मंडळ  
 PRESIDENTIAL MAJLIS  
 Smt. Kalyani  
 Kalyani

Principals  
 Badhe Memorial School  
 Kalyani (Bk.), Pune - 41

आमच्या माऊली प्रतिष्ठाण संचालित मारुती बधे मेमोरिअल स्कूल शाळेची स्व-मान्यता प्रस्ताव आपल्या कार्यालयाकडे सादर केलेला असून 29/03/2024 च्या पत्रान्वये एकाच जागेवर दोन शाळांच्या मान्यता घेतलेल्या आहेत. सदर त्रुटीसंदर्भात, आम्ही आमचा रितसर रजिस्टर भाडेकरार जोडला असून, त्यामध्ये नमूद केलेली जागा व स्व-संस्थेच्या संचालक मंडळातील संचालक यांच्या नावे असलेली जागा, या संदर्भात विनंती करतो की, या हमीपत्राद्वारे आम्ही आपणास विनंती करतो कि शाळा चालवण्या इतपत जागेचा नवीन भाडेकरार येणाऱ्या ०६ महिन्यांच्या आत करून सादर करतो असे हमीपत्र लिहून देत आहे.

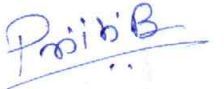
**जागेचा तपशिल खालील प्रमाणे.....**

अ क्र	जागेचा सर्वे नं.	जागामालकाचे नाव	क्षेत्र	संस्थेमधील पद
१	७४/१७/३/७	माऊली प्रतिष्ठाण	०.०१.०० आर	संस्था
२	७४/१७/३/७/४	माऊली प्रतिष्ठाण	०.०१.०० आर	संस्था
३	७४/१७/३/७	माऊली प्रतिष्ठाण	०.०३.७० आर	संस्था
४	७४/१७/३/७अ	सौ. प्रिती संदीप बधे	०.०७.०० आर	अध्यक्षा
५	७४/१७/३/७	सौ. प्रिती संदीप बधे	०.०१.०० आर	अध्यक्षा
६	७४/१७/३/७/४	सौ. प्रिती संदीप बधे	०.०१.०० आर	अध्यक्षा
७	७४/१७/३/२/१	सौ. प्रिती संदीप बधे	०.०२.०० आर	अध्यक्षा
८	७४/१७/३/२अ	सौ. प्रिती संदीप बधे	०.०२.०० आर	अध्यक्षा
९	७४/१७/३/३अ	सौ. हेमांगी विलास बधे	०.०२.०० आर	संचालिका
१०	७४/१७/३/७/३	सौ. रोहिणी किशोर बधे	०.०७.०० आर	संचालिका
<b>एकूण</b>			<b>०.२७.७० आर</b>	

उर्वरीत ०.१४.७० आर क्षेत्र आमच्याच घरातील नातेवाईकांचे असून ते रितसर भाडेकरारा नुसार आम्ही आमच्या संस्थेसाठी घेणार आहोत, ही सर्व सर्व प्रक्रिया यापूर्वीच केली असती, पण R.T: E मधील मुलांच्या प्रवेशाची फीज आम्हाला पूर्ण रक्कम मिळालेली नसल्यामुळे आर्थिक ताळेबंद जुळत नसल्या कारणाने भाडेकरार थांबला आहे. किंवा आमच्याकडे रक्कम आली की आम्ही दिलेल्या कालावधीत नविन भाडेकरार करून देण्याची हमी देत आहोत. तरीही आपण आम्हास स्व- मान्यता द्यावी हि नम्र विनंती!

  
**मुख्याधिकारी**  
**Principal**

**Maruti Badhe Memorial School**  
**Kondhwa (Bk.), Pune - 48**



**अध्यक्षा**  
**PRESIDENT/SECRETARY**  
**MAULI PRATISHTHAN'S**  
**Smt. Kalawati Badhe Art's & Commerce**  
**Mahila Mahavidyalaya**  
**Kondhwa Bk Pune 411 048**

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविनीत ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे बु. (944094)  
ULPIN : 24175818186

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/3अ



24175818186

भू-धारणा पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुठ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र	3891	रामचंद्र गोपाळ वडगांवकर	0.02.00	0.07		(8200)	कुठाने नाव व खंड
जिरापत बागायत एकूण सा.पो.क्षेत्र	[3891]	[हेमांभी वित्तसजचे]	0.02.00	0.07	1	(27728)	इतर अधिकार इतर इतर
ब) मोट-बुराव क्षेत्र (लागवड असोयण)	10480	नागरबाई रामचंद्र भोजणे	0.00.50	0.02		(27728)	बँक बीजा - सहाकारी बँक भारत को. ऑप. बँक मुंबई बांचा र. रु. 800000 - चा बीजा वसवंत तात्याबा चोरटे बांचा दिश्यावर (32478)
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	13373	वसवंत तात्याबा चोरटे	0.00.50			(32294)	प्रलंबित करेकार : नाही.
एकूण पो.ख. एकूण क्षेत्र (अ-ब) आकारणी	0.00.00 0.03.00 0.10						शेवटचा येरकार क्रमांक : 34481 व दिनांक : 12/06/2015
कुडी किंवा विशेष आकारणी							सीमा आणि भूमापन सिद्धे :

दुने येरकार क्र. (8200 X 23016 X 27727 X 31810 X 34481)

मुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर वार्तीसाठी वापरता येणार नाही.

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविनीत ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम २९ ]

गाव :- कोंढवे बु. (944094)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/3अ

पिकाखालील शेताचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे माधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पट	0.0300	

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) निचम, १९७१ चातील निचम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे बु. ( 944094 )  
ULPIN : 21937549002

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/2अ



21937549002

भू-धारणा पध्दती :

भोगवटादार वर्ग-1

अंताचे स्थानिक नाव :

अंत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	अंत्र	आकार	पा. ख.	फ. फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
अंत्राचे एकक हे.आर. चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र बिदायत 0.02.00 लागावट एकूण पा. ख. क्षेत्र 0.02.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागावड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पा. ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ-ब) 0.02.00 आकारणी 0.10 मुडी किंवा विशेष आकारणी	3888	प्रिती संदिप बबे	0.02.00	0.10		( 25580 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर इतर इतर इतर प्रलंबित फेरफार : नाही. अंत्राचा पेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
जने पेरफार क्र. ( 7987 X 8036 X 10635 X 16325 X 16831 X 17659 X 23016 X 23470 )							सीमा आणि भूमानन किंहे :

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर वार्तीसाठी वापरता येणार नाही.

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवह्या )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) निचम, १९७१ चातील निचम २९ ]

गाव :- कोंढवे बु. ( 944094 )

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/2अ

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		अंता
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	अंत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पट	0.0200	



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)  
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (944094)  
ULPIN : 19604835989

तालुका :- हवेली  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/5/3

जिल्हा :- पुणे



19604835989

भू-धारणा पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पा. ख.	फ. फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे. व्हा. चौ. मी (अ) लागवड योग्य क्षेत्र निरासत 0.05.00 लागावत एकूण ला. चौ. क्षेत्र 0.05.00 ब) पीट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पा. ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ-ब) 0.05.00 आकारणी 0.20 जुडी किंवा विशेष आकारणी	3895	रोहिणी किशोर बघे	0.05.00	0.20		(20746)	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार इतर इतर ..... प्रलंबित क्र.कार : नाही. ..... शेवटचा वेरकार क्रमांक : --- व दिनांक : --- .....
वृत्त वेरकार क्र. (9143) X 17015							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]  
तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गाव :- कोंढवे बु. (944094)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/5/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(??)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे. व्हा. चौ. मी	हे. व्हा. चौ. मी			हे. व्हा. चौ. मी	
2019-20	सरीस							पट	0.0500	

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधित ठेवणे ) निवम, १९७१ चातील निवम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे बु. ( 944094 )  
ULPIN : 16257621163

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/3



16257621163

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फ. फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे. व्हा. चौ. मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.20.00 लागवड एकूण ला. योग्य क्षेत्र 0.20.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो. ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ-ब) 0.20.00 आकारणी 0.61 कुडी किंवा विशेष आकारणी	13371	किशोर मारुती बबे	0.20.00	0.61		( 4324 )	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार ..... <b>प्रलंबित क्र. नं. नाही.</b> ..... शेवटचा वेरकार क्रमांक : 34481 व दिनांक : 12/06/2018 .....
जुने वेरकार क्र. ( 8036 X 32593 X 34481 )							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर वारंतीसाठी वापरता येणार नाही.

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवह्या )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुविधित ठेवणे ) निवम, १९७१ चातील निवम ३९ ]

गाव :- कोंढवे बु. ( 944094 )

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे. व्हा. चौ. मी	हे. व्हा. चौ. मी			हे. व्हा. चौ. मी	
2019-20	सरीस							पट	0.2000	

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ बातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे बु. ( 944094 )  
ULPIN : 32082603437

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/5/4



32082603437

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादारीचे नाव	क्षेत्र	आकार	पा.ख	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र	3589	प्रिती संदीप बवे	0.01.00	0.02		(19416)	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत सांगायत पुढुण सा.पो. क्षेत्र ब) पाट-खराब क्षेत्र (लागवड असोयच)	[3696]	[समसिंह-समसोपससिंह ठाकुर				(37552)	इतर अधिकार
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	7175	जगतवहादुरसिंह समसोपसिंह ठाकुर	0.00.50	0.01		(19300)	प्रतिबंध फेरफार : नाही.
पुढुण पा.ख पुढुण क्षेत्र (अ-ब) आकारणी मुही किंवा विशेष आकारणी	7176	सुमताब फारुख काझी	0.01.50	0.03		(19721)	
	[7177]	[अनुपसिंह वहीर इमरतसिंह बरे				(35122)	शेताचा फेरफार क्रमांक : 37552 व दिनांक : 09.03.2022
	7175	रामप्रतापसिंह ठाकुर	0.00.50	0.01		(19918)	
	14548	माऊली प्रतिष्ठाप तर्फे प्रिती संदीप बवे ---सामाईक क्षेत्र---	0.01.00	0.03		(35122) (35122)	
	16507	अनुपसिंह अनिलसिंह ठाकुर अनिलसिंह रामसिंह ठाकुर ---सामाईक क्षेत्र---	0.00.50	0.01		(37552) (37552)	
जने फेरफार क्र. (9451 X 14839 X 34538)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

मुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर तार्कीसाठी वापरता येणार नाही.

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ बातील नियम २९ ]

गाव :- कोंढवे बु. ( 944094 )

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/5/4

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील

लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली  
जमीन

शेरा

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

**गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तबार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) निबम, १९७१ बातील निबम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे बु. (944094)  
ULPIN : 17217388020

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/7



17217388020

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग-1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी (अ) लागवड योग्य क्षेत्र जि.रा.पत. 0.01.00 बागायत एकूण सा.पो. क्षेत्र 0.01.00 (ब) पाट-परात क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण चौ.फु. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ-ब) 0.01.00 आकारणी 0.03 दुसरी किंवा तिसरी आकारणी	3696 14545	[ भरतकुमार सुभाकर जहागळ प्रिती सटिप बघे माऊली प्रतिष्ठापन तर्फे — सामाईक क्षेत्र —	0.01.00	0.03		(36121) (36121) (36121)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रतिबंध करकार : नाही शेताचा वेरकार क्रमांक : 36121 व दिनांक : 13/12/2021
दुसरे वेरकार क्र. (10363) (34537)							सीमा आणि भूमापन विन्दू :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शामकीय अथवा कायदेशीर वावीसाठी वापरता येणार नाही.

**गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्यी)**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तबार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) निबम, १९७१ बातील निबम २९ ]

गाव :- कोंढवे बु. (944094)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/7

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		अंश	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	अंश
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पट	0.0100	



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (९४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 38645069127

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५४/१५/३/२/१

38645069127

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८८९	प्रिती संदीप बंधे	०.०२.००	०.०१		(१९४१६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.०२.००						इतर
बागायत	-						इतर
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.०२.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	०.०२.००						
(अ+ब)							
आकारणी	०.०१						
जुडी किंवा	विशेष						
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (८३९०) (११५१६) (१६७१५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०१९:०६:४२:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०९/२०२३ : १६:०३:५९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001080397 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by





महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कोंढवे बु. (१४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 12176701353

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/४

12176701353

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२११८	संदिप मारुती बघे	०.२०.००	०.६१		(४३२४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.२०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.२०.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.२०.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.६१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (८०३६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०१९:०८:५५:०९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०९/२०२३ : १५:५०:४३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001173385 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- कोंढवे बु. (१४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 33069296536

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५अ

33069296536

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८८८	प्रिती संदिप बधे ✓	०.०१.००	०.०३		(३५१२०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.०७.००	३८९३	कलावती मारुती बधे ✓	०.०४.००	०.११		(७८३४)	इतर अधिकार
बागायत -	७१७२	बसुराज लक्ष्मण हसुरे ✓				(१५६१२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण		विठ्ठल सायबा आण्णा हसुरे				(१५६१२)	
ला.यो. क्षेत्र ०.०७.००		सामाईक क्षेत्र	०.०१.००	०.०२			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५१२० व दिनांक : ०८/०२/२०१९
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	७१७३	चंद्रकांत नामदेव हसुरे				(१५६१३)	
वर्ग (अ) -		अनिल नामदेव हसुरे ✓				(१५६१३)	
वर्ग (ब) -		सामाईक क्षेत्र	०.०१.००	०.०२			
एकूण	७१७४	[ गणपत धिक्कु शिंदे ] ✓				(३५१२०)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ०.०७.००							
आकारणी ०.२०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (४३२४) (७८३५) (८०३६) (९१४३) (९४५१) (२३०१६) (३४५१६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०१९:०८:५७:४९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०९/२०२३ : १६:०१:५३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001173389 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (१४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 32657917601

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५

32657917601

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८९२	सरस्वती रावसाहेब सोनवणे				(८३२९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		विठ्ठल गोपाल कांतकाडे				(८३२९)	
जिरायत ०.०६.००		शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे				(१३६०८)	इतर अधिकार
बागायत -		सामाईक क्षेत्र	०.००.२५	०.००			इतर
एकुण	७१६८	बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर	०.०१.००	०.०२		(११६९८)	विठ्ठल गणपत भोजणे क्षेत्र ०.०१ आर शिवाजी
ला.यो. क्षेत्र ०.०६.००							विठ्ठल कातकांडे यांचे हिस्साची नोंद नं. १४१०१ रद्द
	७१६९	[ सुमन मनोहर भोजणे ]				(३५१२३)	(१४१०१)
ब) पोटखराब क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)	७१७०	सुभद्रा विठ्ठल भोजणे	०.००.५०	०.०१		(१८९६६)	
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५१२३ व दिनांक :
वर्ग (ब) -	७१७१	विठ्ठल गणपत भोजणे	०.००.७५	०.०१		(२०९५०)	०८/०२/२०१९
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१४८४८	माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे				(३५१२३)	
		प्रिती संदिप बंधे				(३५१२३)	
एकुण क्षेत्र ०.०६.००		सामाईक क्षेत्र	०.०३.५०	०.०७			
(अ+ब)							
आकारणी ०.१२							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							
जुने फेरफार क्र : (३२९) (३४४८९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०१९:०८:५६:०४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०९/२०२३ : १५:५५:४० PM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001173386 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

