



Tuesday, May 13, 2008

11:08:09 AM

P/ADM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

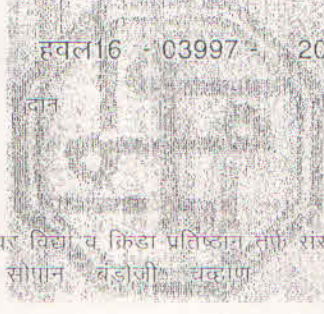
पावती क्र. : 4088

भावाचे नाव धायरी

दिनांक 13/05/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवेली 16 - 03997 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: धारेश्वर विद्या व क्रीडा प्रतिष्ठान, ता. संस्थापक अध्याक्ष व चिफ मॅनेजिंग ट्रस्टी सोपान बंडोजी चव्हाण

नोंदणी फी	: -	30000.00
नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (57)	: -	1140.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>31140.00</b>

आगणास हा दस्त अंदाजे 11:22AM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
हवेली 16 (धायरी)

बाजार मूल्य: 6669484 रु. मोबदला: 0 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दस्ताचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि विश्वेश्वर सह. बँक लि. सिंहगड रोड शाखा पुणे;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 019551; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 13/05/2008

गावाचे नाव : घायरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप दान व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00  
बा.भा. रु. 6,669,484.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 48 वर्णन: घायरी येथील स.नं.48 हि.नं.1 क्षेत्र हे.0.39 आर,स.नं.48 हि.नं.2 क्षेत्र हे.0.36 आर, स.नं.48 हि.नं.3 यारसी क्षेत्र हे.0.43 आर,स.नं.48 हि.नं.4 क्षेत्र हे.0.39 आर, स.नं.48 हि.नं.5 क्षेत्र हे.0.55 आर,स.नं.48 हि.नं.6 क्षेत्र हे.0.37 आर, स.नं.48 हि.नं.7 क्षेत्र हे.0.48 आर,स.नं.48 हि.नं.8 क्षेत्र हे.0.35 आर व स.नं.48 हि.नं.9 क्षेत्र हे.0.58 आर, स.नं.48 हि.नं.10 क्षेत्र हे.0.46 आर,स.नं.48 हि.नं.11 क्षेत्र हे.0.40 आर, स.नं.48 हि.नं.12 क्षेत्र हे.0.52 आर, स.नं.48 हि.नं.13 क्षेत्र हे.0.45 आर, स.नं.48 हि.नं.14 क्षेत्र हे.0.63 आर,स.नं.48 हि.नं.15 क्षेत्र हे.0.50 आर, स.नं.48 हि.नं.16 क्षेत्र हे.0.60 आर अश्या एकुण मिळून क्षेत्र 74600 चौ.मी. क्षेत्राचे लिहून देणार. नं.1 ते 5 यांनी रहिवास व शैक्षणिक वापराचे रेखांकन तयार करून त्याबाबतची अकृषिक परवानगी घेतलेली आहे अश्या मंजूर रेखांकनातील अंमिनिटी स्पेस नं.2 असे दर्शविलेले व ज्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय झालेले क्षेत्र 3789.48 चौ.मी. क्षेत्राच्या दस्ताची बक्षीरा पत्राचा विषय आहे.
- (3) क्षेत्रफळ (1) खंड बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; घायरी; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) खंड बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; घायरी; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) खंड बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; घायरी; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (2) धारेश्वर बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; घायरी; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (3) धारेश्वर बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; घायरी; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (4) ज्ञानोबा बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; घायरी; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (5) सोपान बंडोजी चव्हाण घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; कातीनगर, वडगाव बु. -; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चिफ मॅनेजिंग ट्रस्टी सोपान बंडोजी चव्हाण; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; क्रंतीनगर, वडगाव बु. -; शहर/गाव: -; पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (2) धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान तर्फे सचिव डॉ.सुधाकर उध्दवराव जाधवर; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 13/05/2008
- (8) नोंदणीचा 13/05/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3997 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शोरा



जाचली  
रुजवाय घेतली  
ताला वरतुक्रम नक्कल

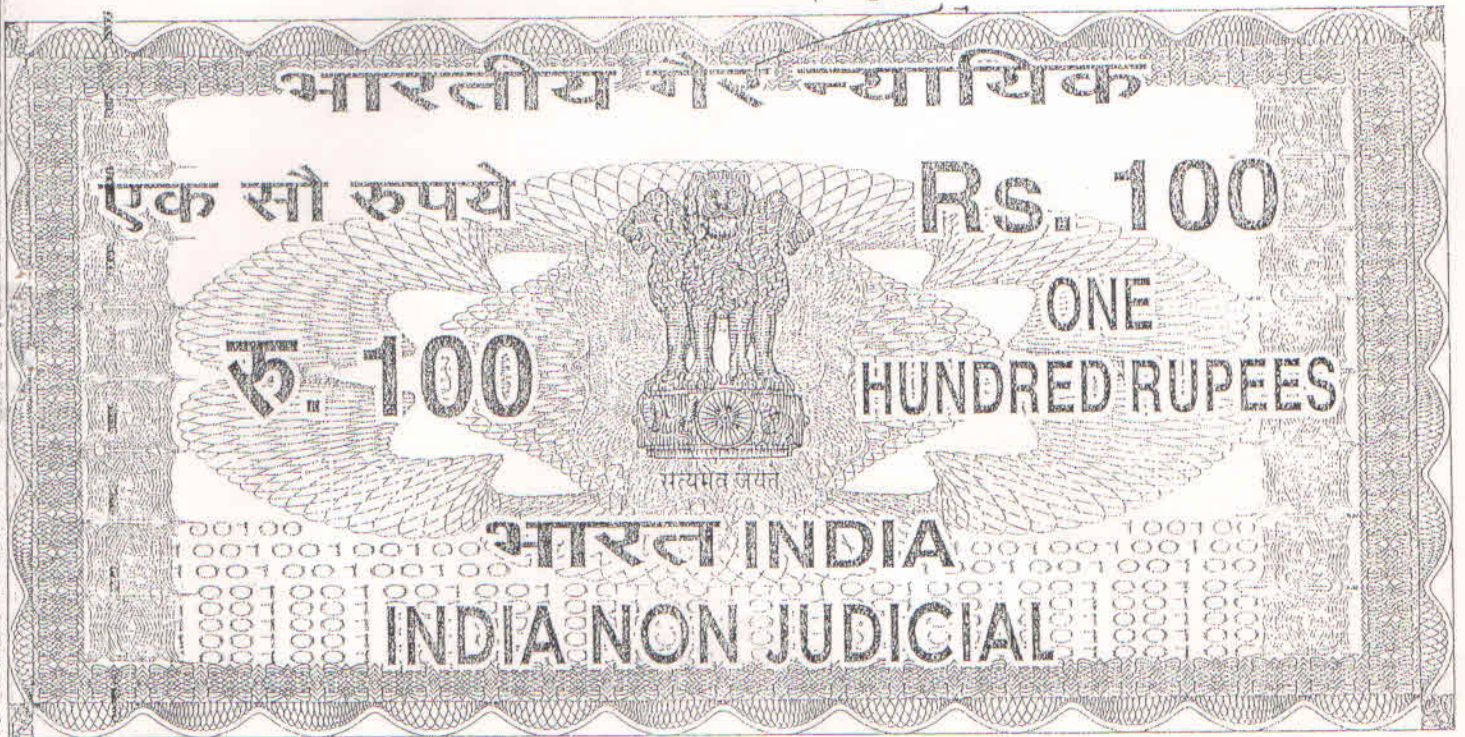
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (घायरी-२)

सदर नक्कल अर्जादारी सोपान बंडोजी चव्हाण यांसा त्याचे तारीख 93/05/2008 चे अर्जावरून यास दिली तारी 93/05/2008





3554



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

12 MAY 2008

AZ 095190

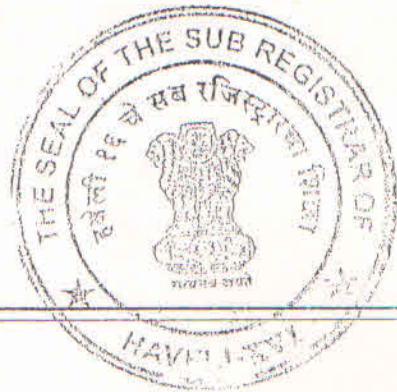
नाम...  
 पत्नी...  
 पता...



16 APR 2008

*Signature*

संभवतः...  
 १२२, गुणवत् फेड, पुणे-४२  
 अ. नं. पुणे/१/२९/९०



ह व ल-१६		
3.00	9	५५
२००८		

//श्री गजानन प्रसन्न//  
 बक्षीसपत्र  
 आज ता. १३ माहे मे इसवी २००८ रोज मंगळवार ते दिवशी :-





ह व ल-१६		
322	2	1/10
२००८		

**धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान**

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० अन्वये नोंदणीकृत संस्था जिचा नोंदणी क्रं महाराष्ट्र/३०५/९९ पुणे ता. १०/०३/९९ व मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, १९५० अन्वये नोंदणीकृत विश्वस्त संस्था जिचा नोंदणी क्र. एफ १६५१३ पुणे ता. ०८/१२/९९ पुणे

जिचे कार्यालयाचा पत्ता :-

स. नं. ४८ धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे  
तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चिफ मॅनेजिंग ट्रस्टी  
श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण

उ.व.अं. ४३ धंदा - शेती व व्यापार  
रा. क्रांतीनगर, वडगांव बुं, पुणे  
व  
सचिव

डॉ. सुधाकर उद्धवराव जाधवर  
उ.व.अं. ४६ धंदा - शेती व नोकरी  
रा. क्रांतीनगर, वडगांव बुं, पुणे

लिहून घेणार

( यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतकी, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

यांसी---

- १) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अं. ६३ धंदा - शेती  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- २) श्री. नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अं. ५९ धंदा - शेती  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अं. ५१ धंदा - शेती  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ४) श्री. ज्ञानोबा बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अं. ४७ धंदा - शेती व व्यापार  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ५) श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अं. ४३ धंदा - शेती व व्यापार  
रा. क्रांतीनगर, वडगांव बुं, पुणे

लिहून देणार



ह व ल-१६		
3000	3	४४

( यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांतकी, हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

कारणे बक्षीसपत्र लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील, धायरी ग्रामपंचायत हद्दीतील गांव मौजे धायरी येथील जमीन मिळकती यांसी स. नं. ४८ हिस्सा नं १ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं २ यांसी क्षेत्र हे.०.३६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ३ यांसी क्षेत्र हे.०.४३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ४ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ५ यांसी क्षेत्र हे.०.५५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ६ यांसी क्षेत्र हे.०.३७ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ७ यांसी क्षेत्र हे.०.४८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ८ यांसी क्षेत्र हे.०.३५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ९ यांसी क्षेत्र हे.०.५८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १० यांसी क्षेत्र हे.०.४६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ११ यांसी क्षेत्र हे.०.४० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १२ यांसी क्षेत्र हे.०.५२ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १३ यांसी क्षेत्र हे.०.४५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १४ यांसी क्षेत्र हे.०.६३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १५ यांसी क्षेत्र हे.०.५० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १६ यांसी क्षेत्र हे.०.६० आर अश्या एकुण मिळून ७४६०० चौ मी.(सदर संपूर्ण मिळकत) क्षेत्राचे मालक व कब्जेदार म्हणून लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी रहिवास व शैक्षणिक वापराचे रेखांकन तयार करुन त्याबाबतची अकृषिक परवानगी घेतलेली आहे अश्या मंजूर रेखांकनातील ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले व ज्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय झालेले क्षेत्र ३७८९.४८ चौ मी. जे या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे यांसी चतुःसीमा-

पूर्वेस : मंजूर रेखांकनातील अंतर्गत रस्ता  
दक्षिणेस : सरकारी गायरान व त्यातील रस्ता  
पश्चिमेस : सरकारी गायरान व त्यातील रस्ता  
उत्तरेस : रस्ता

येणेप्रमाणे वर उल्लेखित मंजूर रेखांकनातील ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले व ज्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय झालेले क्षेत्र ३७८९.४८ चौ मी. जे या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि





ह व ल-१६
32-ew ४ ५४०
३०५

वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित व त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहित व सर्व हक्क व अधिकारांसहीत व चालू वहिवाटीचे, इजमेंटचे, जाणे येणेचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसहीत दरोबस्त. जिचा उल्लेख येथून पुढे सदर दस्तात सदर मिळकत असा केला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत ही लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीचे असून ती कुळकायदा कलम ३२ग प्रमाणे श्री. बंडू खंडू चव्हाण यांचे मालकीचे झाली. त्यानुसार श्री. बंडू खंडू चव्हाण यांचे नाव फेरफार क्रं ४७८८ नुसार स. नं. ४८ चे ७/१२ चे उता-यांस मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल झाले व कुळकायदा कलम ४३ चे बंधनास पात्र असा शेरा इतर हक्क सदरी ठेवण्यात आला.

३) श्री. बंडू खंडू चव्हाण यांचे निधनानंतर तसेच श्रीमती शेवंताबाई बंडू चव्हाण यांचे निधनानंतर वारसाहक्काने सदर स. नं. ४८ ही मिळकत जमीन त्यांचे वारस सुपुत्र म्हणजेच लिहून देणार नं १ ते ५ यांचेकडे तिचे मालक व कब्जेदार म्हणून आली. तदनंतर लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी आपसात केलेल्या वाटणीनुसार व तदनंतर फाळणी बारा नुसार सदर मिळकतीचे म्हणजेच स. नं. ४८ चे १ ते १६ असे हिस्सा नंबर झाले व त्याचा अंमल फेरफारानुसार त्या त्या क्षेत्रास दिला गेला. लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी मे उपविभागीय अधिकारी उपविभाग पुणे यांचे कडे केलेल्या अर्जानुसार त्यांचेकडील आदेशक्रं ४३/एसआर/५ते १०/२००० दि. २१/०२/२००४ नुसार सदर संपूर्ण मिळकत म्हणजेच स. नं. ४८ हिस्सा नं १ ते १६ यांचा वापर अकृषिक प्रयोजनाकरीता नवीन शर्तीवरील हा बिनशेतीकडे वापर करण्यापूर्वी मे. जिल्हाधिकारी साहेब पुणे यांची परवानगी आवश्यक या व अनुषंगिक शर्ती वर शेरा रद्द करण्यात आला.

४) लिहून देणार नं १ ते ५ यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे क्षेत्र म्हणजेच स. नं. ४८ हिस्सा नं १ ते १६ या सर्वांचे मिळून क्षेत्र ७४६०० चौ मी. क्षेत्रावर रहिवास व शैक्षणिक वापरसाठी अकृषिक व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत ता. १६/०१/२००६ रोजी मे. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे अर्ज केला. त्यासोबत सदर ७४६०० चौ मी. क्षेत्राचे मिळकतीबाबत रहिवास व शैक्षणिक वापराचे प्रयोजनाचे रेखांकन व बांधकाम आराखडे त्यांचेकडे सादर करण्यात आले. त्यानुसार मे. सहाय्य संचालक नगररचना पुणे यांनी केलेल्या शिफारशीनुसार मे. जिल्हाधिकारी पुणे यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रं पमह/एनओएसआर/१९/२००६ ता. ०८/११/२००६ दिलेल्या बिनशेती वापराचे परवानगी नुसार सदर रेखांकनास व बांधकाम आराखडयास मंजूरी दिलेली आहे.

५) सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी शैक्षणिक कार्यासाठी तसेच अनुषंगिक बाबींसाठी तसेच क्रिडाविषयक बाबींसाठी बक्षीस देण्याचे ठरविले.





ह व ल - १६	
३००५	४६
१००	

६) लिहून घेणार संस्था ही शैक्षणिक उद्दिष्टपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्य करणारी संस्था असून ती संस्था श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण यांनीच समाजउपयोगी कार्यासाठी तसेच अशिक्षितांना तसेच दुर्गम भागातील विद्यार्थ्यांना शिक्षणाचे व क्रिडाविषयक बाबींचा फायदा देण्यासाठी स्थापन केलेली असल्याने व सदर संस्थेचे कार्य धायरी भागात तसेच सिंहगड रोड परिसरात गेली अनेक वर्षे अब्याहातपणे प्रगती पथावर चालू असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत म्हणजेच सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ॲमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत ही लिहून घेणार संस्थेस कायम स्वरुपी बक्षीस देण्याचे ठरविले. लिहून घेणार या संस्थेसही आपल्या शैक्षणिक व क्रिडाविषयक कार्यासाठी व उद्दिष्टपूर्तीसाठी जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार संस्थेने सदर मिळकत लिहून घेणार यांचेकडून बक्षीस म्हणून स्विकारण्याचे ठरविले.

७) लिहून घेणार संस्था ही शैक्षणिक उद्दिष्टपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्य करणारी संस्था असून ती संस्था श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण यांनीच समाजउपयोगी कार्यासाठी तसेच अशिक्षितांना तसेच दुर्गम भागातील विद्यार्थ्यांना शिक्षणाचे व क्रिडाविषयक बाबींचा फायदा देण्यासाठी स्थापन केलेली असल्याने व सदर संस्थेचे कार्य धायरी भागात तसेच सिंहगड रोड परिसरात गेली अनेक वर्षे अब्याहातपणे प्रगती पथावर चालू असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत म्हणजेच सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ॲमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत ही लिहून घेणार संस्थेस कायम स्वरुपी बक्षीस देण्याचे ठरवून सदर मिळकतीचे बाबत लिहून घेणार नं. १ ते ५ यांचे सर्व समान हिश्याचे हक्क व अधिकार तसेच कब्जाचे अधिकार, ताबेहक्क त्याचप्रमाणे तिचे मालक व कब्जेदार म्हणून लिहून घेणार नं. १ ते ५ यांना प्राप्त सर्व अधिकार व हक्क यांचेसह सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ॲमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून घेणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्याचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित ही लिहून घेणार संस्थेस कायम स्वरुपी लिहून घेणार नं. १ ते ५ यांना प्राप्त सर्व अधिकार व हक्क यांचेसह बक्षीस म्हणून देण्याचे स्वखुशीने ठरविले. लिहून घेणार यांनी सदर लिहून घेणार यांना प्राप्त सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ॲमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून घेणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर





ह व ल-१६	
3200	६४४
२००	

अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित अशी सदर मिळकत लिहून देणार यांचेकडून बक्षिसरुपात स्विकारण्याचे कबूल केल्याने व लिहून देणार यांना मान्य असल्याने सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली सदर मिळकत सदर बक्षीसपत्राने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून कोणताही मोबदला न घेता कायमस्वरुपी लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस देण्याचे मान्य केले. व त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीचे बाबतचे हे सदरचे बक्षीसपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे नावे व लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहेत.

४) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेली सदर मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी बोजारहित आहे. सदर लिहून देणार यांना प्राप्त सदर मिळकतीचे बाबत लिहून देणार यांनी इतर कोणाचाही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, साठेखत, लिज, लिन, भाडेकरार, अन्न वस्त्र, पोटगी, भाऊहिस्सा, वारसाहक्क, बँकलोन, अँटॅचमेंट, जप्ती, धर्मादाय, चोळी, बांगडी इ. प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही, अगर लिहून देणार यांना प्राप्त सदर मिळकतीतील हिस्सा हा कोणत्याही कोर्टापुढे वादाचा विषय नव्हता व नाही. अशा प्रकारे संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित अशा लिहून देणार यांना प्राप्त सदर मिळकतीचे क्षेत्र म्हणजेच सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी अँमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित अशी सदर मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या बक्षिसपत्रान्वये कायमस्वरुपी बक्षीस देत आहेत.

५) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी अँमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे ते भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्यांचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे सर्व हक्कांसहित अश्या सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा सदर बक्षीस पत्रान्वये मालकी हक्काने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे कायमस्वरुपी तबदिल केला असून सदर बक्षिसपत्राने तो लिहून घेणार यांचेकडे कायम केला आहे. व सदरचा ताबा सदर बक्षिसपत्र स्विकारून त्या अन्वये लिहून घेणार यांनी घेतला आहे.





ह व ल-१६	
३२५/५	४४०
२००	

६) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. येथून पुढील सर्व ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, घरपट्टी, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. येथून पुढील सदर हिश्याचे ताबेधारक, कब्जेदार, मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने वेळोवेळी भरावेत.

७) सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेचे शैक्षणिक उद्दिष्टेपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्यासाठी तसेच विविध शैक्षणिक प्रकल्प राबविण्यासाठी म्हणून समाजउपयोगी उद्देशाने व गरजूंच्या कल्याणासाठी म्हणून या व्दारे बक्षीस दिलेली असल्याने सदर लिहून घेणार संस्थेने सदर मिळकतीचा वापर हा पुरेपुर ह्या उद्दिष्टेपूर्तीसाठीच करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस देताना हीच मार्गदर्शक तत्वे डोळ्यासमोर ठेवून सदर मिळकत विनामोबदला बक्षीस दिलेली आहेत त्या दृष्टीने वेगवेगळ्या प्रकल्पघटकांसाठी तसेच नियोजित वास्तूसाठी लिहून देणार यांनी ठरवून दिलेली लिहून देणार यांच्या पसंतीचे व्यक्तींची नावेच त्या त्या ठिकाणी लावणे व त्यात भविष्यात लिहून घेणार संस्थेने कधीही परस्पर बदल न करणे हे बंधन व अट लिहून घेणार संस्थेवर कायमस्वरूपी लिहून देणार यांनी या व्दारे ठेवलेली आहे व त्याचे तंतोतंत पालन लिहून घेणार संस्थेचे विद्यमान पदाधिकारी तसेच भविष्यातील पदाधिकारी यांनी करावयाचे आहे.

लिहून देणार यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे तेवढेच क्षेत्र या दस्ताव्दारे लिहून घेणार यांना वरील उद्दिष्टांचे कृतीसाठी विनामोबदला बक्षीस दिलेले असल्याने भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्याचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखचनि वापरण्याचे असून सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकनातील उर्वरीत कोणत्याही क्षेत्रावर किंवा भागावर लिहून घेणार संस्थेचा कोणताही हक्क व अधिकार असणार नाही व राहणार नाही तसेच लिहून देणार यांचे मालकीचे सदर संपूर्ण मिळकतीतील या बक्षीस पत्राव्दारे लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस म्हणून दिलेले ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले ३७८९.४८ चौ मी. शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीचे व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेले सदर मिळकत क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत संपूर्ण क्षेत्र हे लिहून देणार हे स्वतःच्या मर्जीनुसार मालकी हक्काने लिहून घेणार संस्थेचे कोणत्याही परवानगी खेरीज व संमती खेरीज विकसन करू शकतील व विकू शकतील अथवा त्याची वंशपरंपरागत वहिवाट, विल्हेवाट, विक्री करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार मालकी हक्काने वापरताना लिहून देणार यांना लिहून





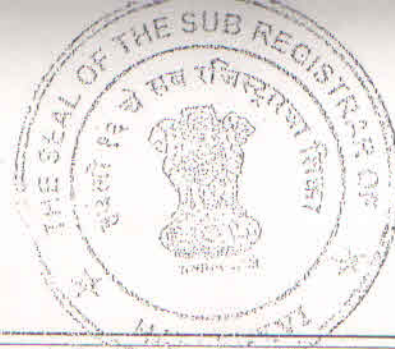
ह व ल-१६	
३९०५	४४०
३००	

६) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. येथून पुढील सर्व ग्रामपंचायत कर, बिनशेती सारा, घरपट्टी, पाणीपट्टी व इतर चार्जेस इ. येथून पुढील सदर हिश्याचे ताबेधारक, कब्जेदार, मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने वेळोवेळी भरावेत.

७) सदर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेचे शैक्षणिक उद्दिष्टपूर्तीसाठी व क्रिडाविषयक कार्यासाठी तसेच विविध शैक्षणिक प्रकल्प राबविण्यासाठी म्हणून समाजउपयोगी उद्देशाने व गरजूंच्या कल्याणासाठी म्हणून या व्दारे बक्षीस दिलेली असल्याने सदर लिहून घेणार संस्थेने सदर मिळकतीचा वापर हा पुरेपुर ह्या उद्दिष्टपूर्तीसाठीच करावयाचा आहे. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस देताना हीच मार्गदर्शक तत्वे डोळ्यासमोर ठेवून सदर मिळकत विनामोबदला बक्षीस दिलेली आहेत त्या दृष्टीने वेगवेगळ्या प्रकल्पघटकांसाठी तसेच नियोजित वास्तूसाठी लिहून देणार यांनी ठरवून दिलेली लिहून देणार यांच्या पसंतीचे व्यक्तींची नावेच त्या त्या ठिकाणी लावणे व त्यात भविष्यात लिहून घेणार संस्थेने कधीही परस्पर बदल न करणे हे बंधन व अट लिहून घेणार संस्थेवर कायमस्वरुपी लिहून देणार यांनी या व्दारे ठेवलेली आहे व त्याचे तंतोतंत पालन लिहून घेणार संस्थेचे विद्यमान पदाधिकारी तसेच भविष्यातील पदाधिकारी यांनी करावयाचे आहे.

लिहून देणार यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी ऑमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे तेवढेच क्षेत्र या दस्ताव्दारे लिहून घेणार यांना वरील उद्दिष्टांचे कृतीसाठी विनामोबदला बक्षीस दिलेले असल्याने भविष्यात लिहून घेणार यांनी त्यावर अनुज्ञेय केलेल्या चटई निर्देशांक एवढे बांधकाम सदर भूखंडावर शैक्षणिक व अनुषंगिक तसेच क्रिडाविषयक कार्याचे उद्दिष्ट पूर्तीसाठी स्वखर्चाने वापरण्याचे असून सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकनातील उर्वरीत कोणत्याही क्षेत्रावर किंवा भागावर लिहून घेणार संस्थेचा कोणताही हक्क व अधिकार असणार नाही व राहणार नाही तसेच लिहून देणार यांचे मालकीचे सदर संपूर्ण मिळकतीतील या बक्षीस पत्राव्दारे लिहून घेणार संस्थेस बक्षीस म्हणून दिलेले ऑमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले ३७८९.४८ चौ मी. शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीचे व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेले सदर मिळकत क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत संपूर्ण क्षेत्र हे लिहून देणार हे स्वतःच्या मर्जीनुसार मालकी हक्काने लिहून घेणार संस्थेचे कोणत्याही परवानगी खेरीज व संमती खेरीज विकसन करू शकतील व विकू शकतील अथवा त्याची वंशपरंपरागत वहिवाट, विल्हेवाट, विक्री करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार मालकी हक्काने वापरताना लिहून देणार यांना लिहून





हु व ल-१६
3000 / 1000
२००५

घेणार संस्थेची कोणतीही परवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही किंवा लिहून घेणार संस्थेस तशी कोणतीही हरकत त्याबाबत घेता येणार नाही.

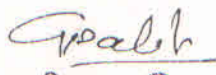
८) सदर बक्षीसपत्राचा स्टॅम्प, लिहीणावळ वगैरे सर्व खर्च लिहून देणार/लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

९) लिहून देणार यांनी सदर संपूर्ण मिळकतीचे मंजूर रेखांकन व बांधकाम आराखडयापैकी अॅमिनिटी स्पेस नं २ अशी दर्शविलेली ३७८९.४८ चौ मी. क्षेत्राची शैक्षणिक वापराच्या मंजूरीची व अकृषिक व बांधकाम परवानगी असलेली सदर मिळकत जी या दस्ताचा बक्षीस पत्राचा विषय आहे, ते लिहून देणार नं १ ते ५ यांचे मालकी वहिवाटीचे क्षेत्र जे सोबत जोडलेल्या नकाशात अ, ब, क, ड व ई अश्या आदयअक्षरांनी दर्शविलेले आहे अश्या सदर मिळकतीचे यापुढील ताबेधारक मालक व कब्जेदार म्हणून सदर मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यांस व इतर सर्व सरकारी दरबारी रेकॉर्डला लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद होणेकामी लिहून देणार नं. १ ते ५ यांच्या ज्या सद्द्या, संमत्या, जाबजबाब वेळोवेळी लागतील त्या सर्व विनामोबदला, विनाशर्त, विनाहरकत देणेस लिहून देणार नं. १ ते ५ हे बांधील आहेत व राहतील.

१०) मुद्रांक शुल्काविषयी :- सदरची मिळकत ही लिहून देणार हे लिहून घेणार शिक्षण संस्थेस विनामोबदला बक्षीस देत असल्याने मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतूदीनुसार सदर दस्तास मुद्रांक शुल्क आकारणातून सूट देण्यात येत असल्याने सदर दस्तास मुद्रांक शुल्क दिलेले नाही.

येणेप्रमाणे बक्षीसपत्र लिहून देणार नं.१ ते ५ यांनी स्वतःचे राजीखुशीने व अकलहुशारीने वाचून समजून, उमजून, जाणून बुजून लिहून घेणार यांचे नावे, लिहून घेणार यांचे लाभात स्वखुशीने लिहून दिले व त्यावर लिहून देणार नं. १ ते ५ यांनी व लिहून घेणार यांनी पुणे येथे आपापल्या सहया केल्या असत.


पुणे  
तारीख :

  
विजय विजय पंडीत  
वीखलेनगर, पुणे.

लिहून देणार



१) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण



२) श्री. नंदू बंडोजी चव्हाण





ह व ल-१६	
3220	१ ५५
२००५	

लिहून देणार

~~पुणे~~  
(प्रादिप जोशी)  
~~प्रादिप जोशी~~

~~प्रादिप जोशी~~  
३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण

~~प्रादिप जोशी~~  
४) श्री. ज्ञानोबा बंडोजी चव्हाण

~~प्रादिप जोशी~~  
५) श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण

लिहून घेणार

धारेश्वर विद्यालय क्रिडा प्रतिष्ठान  
तर्फे संस्थापक अध्यक्ष व चिफ मॅनेजिंग ट्रस्टी

~~प्रादिप जोशी~~  
श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण

सचिव  
~~प्रादिप जोशी~~  
डॉ. सुधोकर उद्धवराव जाधवर



ही. के. सामक आणि कं.  
दुधवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गांव हाणसी तालुका हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	१	—	कबजेदारचे नाव THE SUB REGISTRAR	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	कसबाई माग		२०३ बंडी	कुळाचे नाव ३२२० १०
नागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर	३००० ७५२० ५४३२ ५५६२ ६६०० ६६१२	इतर अधिकार नसिमिशाली २०८८ ६७८८ ६८१२ २८६२ ३००० २२५५ ५४३२ ५५८२ ६६८५
जेरायत	—	३९	S	मा. ड.प. ति. स. पू. जे मां. ज. न. डी. ३ ४३। ११/१०/२०००
शागायत	—	—		दिनांक २९/१२/२००४ रोजी लादिले जातिले १ ते ६ मदील
मातशेती	—	—		प्राप्त ११०५५
एकूण	०	३९		
पो. ख.	—	—		
गां (अ)	—	—		
गां (ब)	—	—		
एकूण	०	३९		
कार रुपये	—	—		
डी अथवा विशेष	१	१९		
कार पाण्याबाबत	—	—		
एकूण	—	—		

(मागे पहा)

१०६  
१००७  
२६६ २९ — विक्रमडी ०-३९

दि १०/१२/२००७

तलाठी धायरी  
सा. हवेली, जि. पुणे.



गा. नं. ७ अ

गा. नं. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाती क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरावठ्याची साधने	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे सामूहिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
2008 2009	(25)		25	किरागीर												

अस्सल उतारा दिला



गाव कामगार तलाठी सजा

ह व ल - १६		
3000	99	50
२००८		

वर्ग  
वर्ग  
आ  
आ

००६  
००६



गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिकका

गाव धापरी तालुका हवेली जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२८	२		कबजेदाराचे नांव	
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबजेदाराचे नांव			
लागावडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे अर	३०७७ ५५२० ३३२५ ५५८२	कुळाचे नांव
जिरायत	०	३६	१९९१ ५२३२ ६८५८ ६८१८	
बागायत				
भातशेती				
एकूण	०	३६		इतर अधिकार नन्दिनि धार
पो. ख.				१७७८ ६८१८ २८६२
वर्ग (अ)				६८८८ २२५३ ५०३२
वर्ग (ब)				३५७७ ५५८२ ६८६९
एकूण	०	३६		ना. ड. प. सि. अ. पुणे यांचेकडील
आकार रुपये	१			ड. ३३ एल. आर. पुणे १०/१०/२०००
डी अथवा विशेष				दि २१/१२/२००० रोजी
आकार पाण्याबाबत				आदेशानुसार १ ते ६ मधील
एकूण				



ह व ल - १६

ह व ल - १६  
३००

११०८५

(मागे पहा)

०३६

वि. अ. अ.

०-३६

दि. १०/१२/२००७

तलासी धारणी  
ता. हवेली, जि. पुणे.



गा. न. क्र. ७ अ

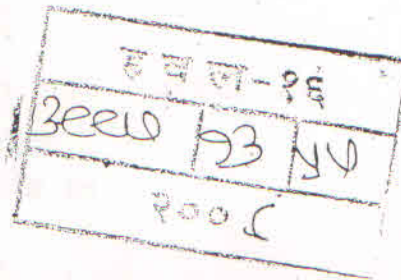
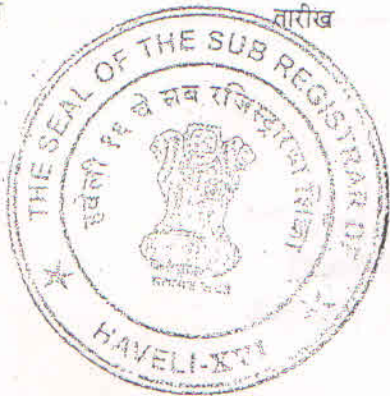
गा. न. १२

क्र.सं.	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
१	२	३	४														
५/५	२३		२५														
<del>निराश्रित</del>																	

सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सजा



२००  
२००

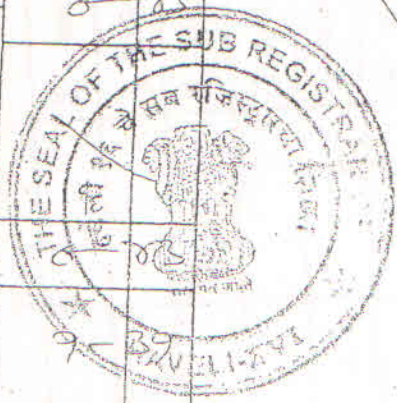


सामक आणि कं. २  
 वार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गाव धायरी तालुका हवेली जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	३	—	कबजेदाराचे नांव	S
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	केळफाई गाव		विमरात बांडुजी शहा	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	३०८० ५५२० २३५५ ५५६२ ९६६९ ५१५४ ६८८८ ६८९२	कुळाचे नांव
जिरायत	०	४३		इतर अधिकारी नवनिघारी
बागायत				१७८८ २८६२ ३०७५ ६८९२ ६८९८ ६९५३
भातशेती				५१३४ ५५८२ ६८८९
एकूण	०	४३		ह व ल-१६
पो. ख.				३०८० १४ ५५
वर्ग (अ)				२०० ✓
वर्ग (ब)				३-प.सि. झ. पुणे पोस्ट ऑफिस २-४३ एल. डार. पुणे पोस्ट ऑफिस
एकूण				दि. २१/१२/०७ रोजीचे नादेशातर्फे पुणे ह. म. र. वि.
आकार रुपये				पात्र
जूडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत				११०५५
एकूण				

( मागे पहा )

०६  
 ०५  
 २४ २९ ३०  
 जिराफाळ  
 ०-४३

दि १०/१२/०७

११/०१/१२  
 ललाठी धायरी  
 सा. हवेली, जि. पुणे.



गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		
२०१४ २०१५	(२५)		२५														
<del>मिता पत्त</del>																	

अस्सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सजा



ह. व. ल. - १६  
 ३६० १५ ५०  
 २००६



क. सामक आणि कं.  
बुधवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिकका

गांव शाहपूर तालुका हजेरी जि. पुणे

धुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	४		कबजेदाराचे नांव	
धु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबजेदार नांव		सोपाना वंडुजी रावळ	
स्लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर	३००० ७५२० ३३४५ ५५१२ १९६१ ५४३२ ६६६६ ६८७८	कुळाचे नांव
जिरायत	०-३९			
बागायत				
भातशेती				इतर अधिकार <u>न न गि शर्त</u>
एकूण				४७६६ ६७०० ६८१२ २८६४ ३००० २२५३ ५४३२ ५५६२
पो. ख.				६६६६
वर्ग (अ)				३०००/१६/११
वर्ग (ब)				२०० (३.४३/१६.४३२/५.५१२/५.५१२)
एकूण	०-३९			दिनांक-२१/५/०८ रोजीचे
आकार रुपये				झादेरपानाकडे १ने ६ हाटेसि
जूडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	१-१९			पात्र
एकूण				१/०५/११



हवल-१६  
३०००/१६/११

( मागे पहा )

१००६  
२००७

४४६ ४४

सिलसिलका  
०-३९

दि १०/१२/२००७

सहाय्यी धायरी  
ता. हजेरी, जि. पुणे.



गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

क्र.सं.	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				
२००५/२००५	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	२०		४													

अस्तित्वा उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज



ह व ल - १६
३०००५५५
२००८

२०  
२

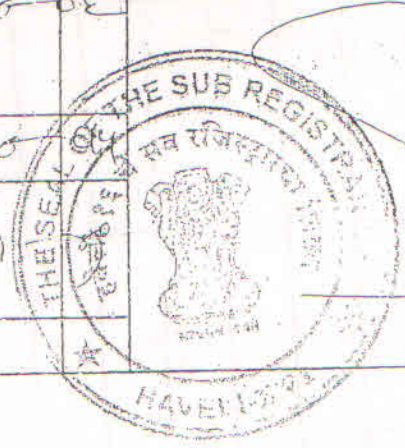
सामक आणि कं.  
वार पेट, पुणे २.  
गांव

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

तासुका हवेली जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	५	—	कबजेदाराचे नांव	
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबजेदार		१) रमंडु बंडुजी नकाश	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे अर	२) गड बंडुजी नकाश	
जिरायत	०	०	३) मिमरल बंडुजी नकाश	
बागायत			४) शानोबा बंडुजी नकाश	
भातशेती			५) सोपान बंडुजी नकाश	इतर अधिकार [नवीन शेत]
एकूण	०	०	३००० ७५२० ५४३० ५५८२	४७८८ ६०८८ ६८५८ २८६४
पो. ख.			१२६१ ३३५५ ६८७८ ६८४२	३०७६ २५५३ ५४३४
वर्ग (अ)	०	०		५५५२ ६५६९
वर्ग (ब)				माड.प.वि.म. पुणे यांत्रिकी
एकूण				क. ४७/५८. नारायण गुरुकुल
आकार रुपये				हवल-पुणे तारक - २१/५/०४ रोखी
जूडी अथवा विशेष				कावे सातलि १६६ म. व. लि
आकार पाण्याबाबत				३००० १०८ ५४५ पात्र
एकूण				११००५



हवल-पुणे तारक - २१/५/०४ रोखी  
कावे सातलि १६६ म. व. लि  
३००० १०८ ५४५ पात्र

(मागे प्रहा)

०६  
२०१५

दि. १०/१०/२००५

महाश्री धन्यदी  
म. हवेली, जि. पुणे.



गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०११ २०१५	(९५)		२५				हंगाम ५										२०१५ २०१५ तलाठी १/३१/०८

अस्सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज



ह व ल - १६	
३१००	१९५५
१००८	

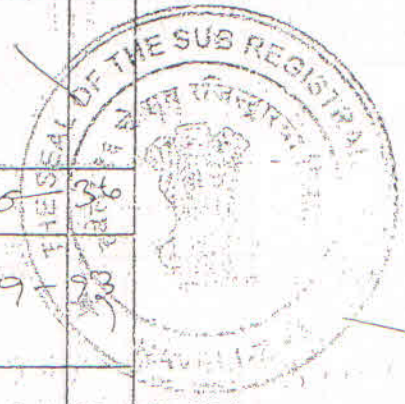
क. सामक आणि क.  
बुधवार पेठ, पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गांव धापली तालुका खेकी जि. पुणे

भुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	घारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७ कबजेदाराचे नांव	खाते क्रमांक
४८	६	—	कबजेदाराचे नांव	<p>कुळाचे नांव</p> <p>इतर अधिकार [नकीगिरी]</p> <p>३७८० ६७८८ ५५८२</p> <p>८८६४ ६८५२ ५४६४</p> <p>३०५७ २४५३ ६५६९</p> <p>३२०८ ४३/१५५/३५५/पुणे प्रजे प्रपंठ</p> <p>३२०८ ४३/१५५/३५५/पुणे प्रजे प्रपंठ</p> <p>३२०८ ४३/१५५/३५५/पुणे प्रजे प्रपंठ</p> <p>पात्र</p> <p>९९०५५</p>
भु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कळफाई नाव		डोगोना बंडूजी रवळण	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	७५२० ३०७७ १८६१ ३३४५ ५५८८ ५४३४ ६८७५ ६८९८	
जिरायत	०	३६		
बागायत				
भातशेती				
एकूण	०	३६		
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०	३६		
आकार रुपये	१	९३		
जूडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत				
एकूण				



हवल-३२०८

पा. ड. प. वि. प्र. पुणे प्रांतीय प्रजे प्रपंठ

४३/१५५/३५५/पुणे प्रजे प्रपंठ

४३/१५५/३५५/पुणे प्रजे प्रपंठ

४३/१५५/३५५/पुणे प्रजे प्रपंठ

पात्र

९९०५५

(मागे पहा)

२००६ / २००५

१३/१५५/३५५/पुणे प्रजे प्रपंठ

दि. १०/१२/२००५

वकाती धायरी  
म. इवैली, जि. पुणे.



गा. न. क्र. ७ अ

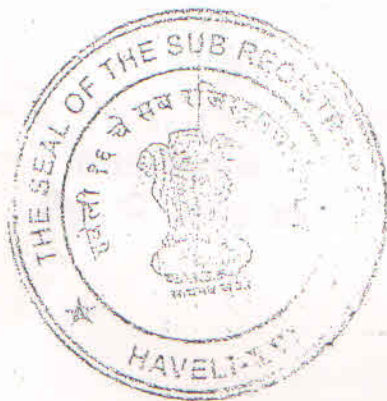
गा. न. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									फडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरावठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०२१ २०२५	अ		अ														

अस्सल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सजा



ह व ल - १६  
 ३००५ २९ ४५  
 २००५

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. १२												
वर्ष	जमीन करणाराचे क्षेत्र	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास नितोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याची साधने	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे सांख्यिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०२२-२०२३	क		क													

अहमद नगर जिल्हा

तारीख

गाय कामगार तैलाडी सज



ह व ल-१६  
 BEEN 29 NY  
 २००८




महाराष्ट्र अधिनियम सं. १९६०, पुणे ३.

मा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिका

धायरी तालुका इडेकी जि. पुणे

नुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	घारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७ कवजेदारचे नाव	खाले क्रमांक
४८	७	—	कवजेदारचे नाव	
म. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	गुड्यावाडी भाव		सोपान कांकुमी रानदण	
गांधी दाय्य क्षेत्र	एकर रकत	गुडे आ.	३०७७ ३५२७ ५२३२ ३३५५ १५४२ १२६३ ६७७० ६८९८	
रायत	०	४८		
गायत				
तशीती				
एकूण	०	४८		
मौ. ख.				
नं (अ)				
एकूण				
नाम करणे				
आ अधून विशेष तालुका पाण्याबाबत				
एकूण				



ह व ल - १६  
 ३२६५/२२  
 २००८

शहर अधिकार नमि त हात  
 ४७७० ६७७८ ६८९८  
 २८६५ ३०७७ २२५३  
 ५०७३ १५८२ ६७७५

मा. उपरति. ल. पुणे योड प्रति  
 कु. १३ एल आर/ इते २४ २००७  
 दि. १५-०९-२०१४ रोजी  
 प्रा. नि. मालिके १२६ न. मालि  
 १२०५५

(महि पहा)

२४६ २७ ०१/०१/२००८

दि १०/१२/२००७

तलाठी धायरी  
 डा. इडेकी, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

क्र.सं.	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकात निरोपयोगी जशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	शेज			
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
507/507	२१		२५														
<del>वाराणा</del>																	

अहमद जहांगीर विला

तारीख

गाव कामगार तलाठी



मजल-१६  
३१६०/२३/५०  
२००८



महाराष्ट्र शासन  
पुणे जिल्हा

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिफा

गाव धायरी तालुका हवेली जि. पुणे

भुमिपत्र क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाले क्रमांक
२८	८	—	कवचेदाराने संख	
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	७७३४६ काठ		पिंपरीला खेपुरी रस्ता	कुळाचे संख
जमावडी योग्य क्षेत्र	एका हेक्टर	पुढे अर	७०६० ७५२० ७२३० ७५४० ७२६० ७३५५ ६८७० ६८९२	
जिरायत	०	३५		
बागायत				
भातसोती				
एकूण				
पो. सं.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
प्राकार रूप				
नवी अथवा विशेष आवृत्त पाण्याबाबत				
एकूण				



ह व ल - २६  
३२५५ २४ ५५  
२००५

इतर अधिकारी नवीन रस्तें  
७५४० ६७२ ६८५  
६८६० ७०५५ ७१५५  
७२३० ७५४२ ७५६५  
सा. उप. ति. ल. पुणे मांजरी  
नु. ४३/ए. ल. ल. पुणे २५/११/२००५  
दि. २५/११/२००५ रोजी  
मांडीसमोर पुढे ६ महीने  
पात्र ७३५५५

(मागे पहा)

२००६  
२००७  
२३६ २४ ५५  
२४/११/२००५ ०-३५

दि. १०/१२/२००५

तलाठी धायरी  
त. हवेली, जि. पुणे.

गा. नं. ७५				गा. नं. १२													
क्र.	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हत्ताम	पिकाबाली क्षेत्र									पडीत व विकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपखोला		पानी पुरवठ्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अपिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	रुम			
				मिश्र पिकांचे सांख्यिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६						
२०१८ २०२१	७२		२५														

असल उत्तर दिला

तारीख

गाय कामगार तलाव




हजल-१६  
३००० / २५ / ५०  
१०००



गावचा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

जिल्हा हवेली तालुका हवेली जिल्हा पुणे

पुनर्पत्र क्रमांक नव क्रमांक	दिग्दर्शक क्रमांक	धारणा प्रकार	गावचा नमुना नं. ७	क्रमांक नंबर			
४८/९	-	-	घासकाचे नंबर	क्रमांक नंबर १४८			
पुनर्पत्र क्रमांक अनुसंधान नंबर	काळकारे माले		नॉ. ६ कंडोली चण्णोल				
सातवडी पोथी क्षेत्र जागा - शागागा - वातगोली -	पूर्व फ्लोर	पूर्व आर	30VV		4420	3374	
रहण	0-4C		44C2		9949	4837	
	0-4C						
वेद खराब वॉ (अ) वॉ (ब)	रहण		४८८८		६८९२		
मुठी अथवा पोथे आकार वाचकाबाबत							
			हवेली-१६		६८८८	६८९२	२८६४
			30VV		४४५३	५४३०	
			४४८२		६८८८		
			२००				



हवेली-१६  
30VV  
४४५३  
५४३०  
४४८२  
६८८८  
२००

लवंगी वॉर्ष ] २८६४

५/११/२००४ दि. २१/११/२०१४  
११/११/२०१४

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

क्र.	प्रयोग क्रमांकाचा नंबर	दि.	दिवाण	विकासातील क्षेत्र									पडोबा व विकास विठ्ठलवाणी अशा तऱ्हेच्या तपशील		
				विक्रम विकारो रकून क्षेत्र			विक्रम विकारो तऱ्हेचा विकारो क्षेत्र			अपिक विकारो क्षेत्र			प्रकार	वेळ	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	

११/११/२०१४  
११/११/२०१४  
११/११/२०१४  
११/११/२०१४

११/११/२०१४

हवेली, जि. पुणे.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

शा. नं. १

सालुका हवेली

जि. पुणे

मापन क्रमांक	हि. अ.	घाणना क्रमांक	गा. न. क्र. ७
गा. क्रमांक	१०		कवडेघाणने नांव
मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	१	कवडेघाण	कवडे, वंडुकी, नवहाण
सुवर्णी योग्य क्षेत्र	२	पुढे आ	५७६३० ५५२० १५६२ १२६१
घायत	३	३६	६३१५ ६६६६ ६६१२ ५२३४
घायत			
लहरीती			
एकूण			
मौ. ख.			
(अ)			
(ब)			
एकूण			
कार खर्च			
ही अथवा विशेष			
कर पात्रताबाबत			
एकूण			



ह व ल - १६  
 ३६६६ २६६६  
 ३०० ✓

घात क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

२५६६ २५६६ ३०६६  
 ६६६६ २६६६ २५६६  
 ५५६६ ५५६६ ६६६६

मा. उपवि. जि. पुणे येथील कृषि  
 इंग्रजी एका मा. उपवि. जि. पुणे येथील  
 दिनांक २५/१२/२००४ रोजी  
 सादर सातपडे १२६ नव्याने  
 प्राप्त ५५०५५

(मागे पहा)

५७६३० ५५२० १५६२ १२६१

दि. १०/१२/२००४

सहाय्यी घायरी  
सा. हवेली, जि. पुणे.



पिकाकाली क्षेत्र

पडीत व पिकास  
निरोपखेती  
अशा बामितीचा  
तपशील

श्रव	बसोन करगाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाकाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपखेती अशा बामितीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	शेत
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	हेक्टर		
				पेप्रा पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	२००४ २००५	२५	२५													

असमल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी




हजेर-२६  
३२५५ २५/५०  
२००८

सामिक आणिक क.  
पुणे न.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

पिचिका

गांव धायरी तालुका हवेली जि. पुणे

धुमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धरणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खारे क्रमांक
२८	११		कवजेदारचे नांव	
सू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कवजेदारचे नांव		सुब्बाचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर क्षेत्र	कुठे अर	२०६० २५२० ५२३२ ५५८२	
विरायत	०-४०		१९६१ ३३० ६८७० ६८९२	
बागायत				
भातशेती				
एकूण				
मो. सु.			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>हवेली-१६</p> <p>३६०/२६/५०</p> <p>२००</p> </div>	इतर अधिकार नसताना
वर्ग (अ)				०-४०
वर्ग (ब)				५५८२ ६८९२
एकूण				
आकार रुपये				
बुद्धी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत				
एकूण				

मा.उ.प.सि.अ.मुळे सांज कमी  
३२३२ एकर.मा.उ.प.सि.अ.मुळे  
दिनांक - २०/०५/२००४ रोजीचे  
लादेबाबतचे फतेह अटविले  
पान  
११०५५

(मागे पहा)

०४६ ०४९ ५०६/५५ ०-४०

दि. १०/१०/२००७

तलाठी धायरी  
ता. हवेली, जि. पुणे.



गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. १२

वर्ष	समोन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाव्हाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पार्श्व पुराव्याची साधने	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मिश्रपिकांचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
२००४ २००५	२		अ														

अस्मल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज



ह व लं-१६  
 ३२५/१०५५  
 २००८

मा. न. क्र. ७, १ अ व १२

शिकाका

गा. नं. पुणे २

तानुका

हवेली

जि.

पुणे

धुनापन क्रमांक गट क्रमांक	श्रि. क्र.	भारणा क्रमांक	गा. नं. क्र. ७
१२	१२		कवडेरावाचे नांव
धु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	नव्याकडी मांस		२४३ बंभुर्जा नं. ३११
लगावडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे अर	३०७७ ७५२० ५५८२ १६६९
जिरावत	५८		३३५५ ६८६८ ५२३० ६८९२
बागायत			
भातरोती			
एकूण			
पो. ख.			
जमी (अ)			
जमी (ब)			
एकूण			
आकार रुपये			
जुडी आधवा विरोध			
आकार पाण्यावळत			
एकूण			



हवेली-१६  
३६६५/३९/५५  
२००५

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार पं. मन्त्री मि. ट. मि.

१६८८ ६६८८ ६८९२  
२८६२ १०७७ ६२५३  
५२३० ५५८२ ६८६९

मा. उप. नि. ज. पुणे यांच्याकडील  
३०७७/१८१ मा. पुणे १०/१८००  
दि. २९/१२/२००४ ची प्रती  
जवळील १२६६ नं. वरिल

मा. ज.  
१२०५५

(नाणे पत्रा)

०६ ०४६ ०९ २००५ २५/१२/०५

दि. २०/१२/२००७

तानुका धायरी  
ता. हवेली, जि. पुणे.



गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. १२

वर्ष	जमीन करपत्राचे नांव	रीत	हंगाम	पिकांजाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याची साधने	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचे पारिशीत	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०२० २०२१	(२)		२५													

अहमदनगर जिल्हा

सांगली

गाव कामगार तलाठी



ह व ल - ३३  
 ३२२० / ३२ / ४०  
 २०२०

धारा ११

तालुका हवेली

जि. पुणे

धुमापन क्रमांक गा. न. क्र. ७	हि. क्र.	धाराणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८	१३		कबचेदारचे नांव	
धु. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	कबचेदारचे नांव		नंदू कांडुजी गहाण	कुळाचे नांव
गावडी योग्य क्षेत्र	गकर हक्टर	गुटे आर	१०५५ १५५२० ३३४५ ५५८२ १२६५ ५०३३ २८६८ २२९२	
जगायत	१	२५		
जगायत				
जगायती				
एकूण				इतर अधिकार
पो. ख.				१७८८ १७८९ १७९० १७९१ १७९२ १७९३ १७९४ १७९५ १७९६
मौ. (अ)				१७९७ १७९८ १७९९ १८०० १८०१ १८०२
एकूण	१-२५			
आकार रुपये	१-३६			
मुद्दी अथवा विशेष आकार वापर्याबाबत				
एकूण				



ह. न. क्र. १३  
१०५५ १५५२० ३३४५ ५५८२  
१२६५ ५०३३ २८६८ २२९२  
दिनांक - २९/१२/२०१८ रोजी  
जमिंदारातर्फे पत्रे देऊन ठरविले  
५५५  
११०५५

(मागे पहा)

१३/१२/२०१८ ०-२५

दि. १०/१२/२०१८

१०/१२  
धनंजी धायरी  
त. हवेली, जि. पुणे.



गा. न. क्र. ७५

गा. न. १२


वर्ष	अभियंता कारणाचे नांव	रित	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									प्रदीत व विकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचे सांख्यिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५						
१	२	३	४													
२००१ २००२	२०५															

अस्सल उद्दारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी सज

शिका

प्राप्त		तालिका इवेसी		वि. पुणे	
न. क्रमांक	हि. क्र.	घाण्या क्रमांक	गा. न. क्र. ७		खारी क्रमांक
४८	१४		कवलेदाणे नांव		
क्रमांचे	कवलेदाणे पाड		मिर्गान लीडुनी नकाश		
वेळ नांव	एका	दुसरे	कुळाचे नांव		
संख्या	०-६३		३०५६ ३५२० ३११५ ५५४२ १८६१ ५१३० ६८६० ६८७८		
एकूण			इतर अधिकार निरमि शरि २०६० ६६६० ३००० २५५० ६६०० ५५४२ २६६२ ५१३० ६८६०		
ख.			ह. ख. ल-१६ ३०५६ ३११५		
व.			०-६३ १-६३		
विशेष			दि. ३०/१२/२००५ दि. २१/१०/२००५ दि. १६/६/२००५		
स्थोबावत			पाड ११०५५		

(मागे पहा)

०३६ ०१ ०२ ०३ ०४ ०५ ०६ ०७ ०८ ०९ १० ११ १२ १३ १४ १५ १६ १७ १८ १९ २० २१ २२ २३ २४ २५ २६ २७ २८ २९ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ३५ ३६ ३७ ३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४३ ४४ ४५ ४६ ४७ ४८ ४९ ५० ५१ ५२ ५३ ५४ ५५ ५६ ५७ ५८ ५९ ६० ६१ ६२ ६३ ६४ ६५ ६६ ६७ ६८ ६९ ७० ७१ ७२ ७३ ७४ ७५ ७६ ७७ ७८ ७९ ८० ८१ ८२ ८३ ८४ ८५ ८६ ८७ ८८ ८९ ९० ९१ ९२ ९३ ९४ ९५ ९६ ९७ ९८ ९९ १००

दि. १०/१२/२००५

१०/१२  
 कवलेदाणी घायरी  
 ल. इवेसी, वि. पुणे.



वर्ष	जमीन करगाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकाचे निरीपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याची साधने	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे सांकेतिक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६						
१९९९-२०००	(२५)		२५													

अहमदनगर जिल्हा

तारीख

गाव कामगार तलाठी सभा

अहमदनगर जिल्हा  
जिल्हा कार्यालय

सामक अंगण क.  
पेट. पुणे २.

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२


शिका

धायरी

तालुका

खेरी

जि. पुणे

तान क्रमांक ट क्रमांक	हि. क्र.	घारणा क्रमांक	गा. न. क्र. ७	खारो क्रमांक
४८	१५		कळवंदाराचे नांव	
सा. क्रमांकाचे संज्ञिक नांव	कळवंदाराचे नांव		सोपान लक्ष्मी रक्षण	कुळाचे नांव
वडी सोन्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे अर	५०६० ५१२० ५१३० ५१४० ५१६० ५१७५ ५१८० ५१९०	
वत	५०			
यत				
पोती				
एकूण	५०			
पो. ख.				
(अ)			ह. ल-१६	इतर अधिकार
(ब)			३६० ३६५ ३७० ३७५	३६० ३६५ ३७० ३७५ ३८० ३८५ ३९० ३९५ ४००
एकूण	५०			प्रा. उ. प. ति. स. पुणे मंडळ क्र. ३/एल. जा. पुणे २००० दिनांक- २०/११/०० गे. मी. से. इ. म. वि. शा. ति. पुणे ६ मंडळ
कार. रपयें				प्रा. उ.
पो अथवा विशेष				११०००
कार पाण्याबाबत				
एकूण				

(मागे पहा)

०४६ ०४ ५ ५०० ०-५०

दि. १०/१२/२०००

धायरी  
ल. इवैसी, जि. पुणे.



वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोधयोगी अशा जमिनीचा तपशील		प्राणी पुरवठ्याची साधने	सेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचे माहितीक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६					
२००४ २००५	(२)		५													

असल उतारा दिला

तारीख

गाव कामगार तलाठी

गावधा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

क्रमांक	घातना प्रकार	गावधा नमुना नं. ७	हवाल-१६
८/१६	—	मालकाचे नांव	BREEN BUNNY
कडकाई मीटर	—	पुढाचे नांव	२००५
रकम	—	मालकाचे नांव	३०५५
रकम	०-६०	मालकाचे नांव	५५२५
रकम	०-६०	मालकाचे नांव	५५३५
रकम	—	मालकाचे नांव	५५८२
रकम	—	मालकाचे नांव	९८२९
रकम	—	मालकाचे नांव	३३७५
रकम	०-६०	मालकाचे नांव	६८०८
रकम	०-६०	मालकाचे नांव	६८१२
रकम	९-८५	मालकाचे नांव	४५८८
रकम	—	मालकाचे नांव	३०५५
रकम	—	मालकाचे नांव	६८१२
रकम	—	मालकाचे नांव	२८२५
रकम	—	मालकाचे नांव	२७१३
रकम	—	मालकाचे नांव	५५३५
रकम	—	मालकाचे नांव	५५८२
रकम	—	मालकाचे नांव	६८०८



मि. ५५. वि. वि. क. पुणे संस्थाकडून  
 क्र. ४३/एमआर/५ त १०/२००५  
 दि. ०९/०८/०८ रोजीचे माहितीसाठी

गावधा नमुना नं. ७, ७ अ ख ब १२

क्र. क्रमांक	नाम	शेताचे	विकासातील क्षेत्र									दुसरे व विकास		मालकाचे नांव				
			विश्व विकासाचे स्थान क्षेत्र			विश्व विकासातील प्राथमिक विकासाचे क्षेत्र			अधिका विकासाचे क्षेत्र			प्रकार	शेताचे					
			१	२	३	४	५	६	७	८	९				१०	११		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	

१०६ मदीसपुण्य  
 ११०५५

दि. १०/१२/२००५

तलाठी धारणी  
 ता. इंदोरी, जि. पुणे.



- बाधले १) श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर यांचा दि.१६/०१/२००६ रोजीचा अर्ज.  
 २) सहा संचालक नगर रचना पुणे यांचे कडील क्रमांक.रेखांकन/एनएबीपी /  
 मोजे धायरी/ता.हवेली/स.क्र.४८/ससपु /२७१९,दि.११/०८/२००६.  
 ३) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२ /जमीन /  
 जनरल/आरआर/७७२/०३, दि. ०२/९/२००३.



ह व ल निविदाधिकारी कार्यालय, पुणे  
 ३००३  
 २००३

विषय - रहिवास व शैक्षणिक वापराच्या रेखांकनासह अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत  
 मोजे धायरी, ता.हवेली येथील स.क्र.४८/१ ते १६मधील ७४६००-००  
 चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास व शैक्षणिक वापरासाठी अकृषिक व बांधकाम  
 परवानगी मिळणे बाबत श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर.

### आदेश

श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर यांनी दि.१६/०१/२००६ रोजी या कार्यालयास  
 अर्ज करून मोजे धायरी, ता.हवेली येथील स.क्र.४८/१ ते ४८/१६चे एकूण ७४६००-००चौ.मी.  
 क्षेत्रावर रहिवास व शैक्षणिक वापराच्या रेखांकनासह अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत विनंती  
 केलेली आहे.

मोजे धायरी, ता.हवेली येथील स.क्र.४८/१, क्षेत्र ३२००-००चौ.मी., ४८/२, क्षेत्र ३६००-००  
 चौ.मी., ४८/३, क्षेत्र ४३००-००चौ.मी., ४८/४, क्षेत्र ३९००-००चौ.मी., ४८/५, क्षेत्र ५५००-००चौ.मी., ४८/६  
 क्षेत्र ३७००-००चौ.मी., ४८/७, क्षेत्र ४८००-००चौ.मी., ४८/८, क्षेत्र ३५००-००चौ.मी., ४८/९, क्षेत्र ५८००-  
 ००चौ.मी., ४८/१०, क्षेत्र ४६००-००चौ.मी., ४८/११, क्षेत्र ४०००-००चौ.मी., ४८/१२, क्षेत्र ५२००-००चौ.मी.,  
 ४८/१३, क्षेत्र ४५००-००चौ.मी., ४८/१४, क्षेत्र ३३००-००चौ.मी., ४८/१५, क्षेत्र ५०००-००चौ.मी., ४८/१६  
 क्षेत्र ६०००-००चौ.मी. असे एकूण ७४६००-००चौ.मी. क्षेत्र श्री सोपान बडुजी चव्हाण व इतर यांनी  
 धारण केलेले आहे. सदर क्षेत्रावर त्यांनी रहिवास व शैक्षणिक वापराचे रेखांकन तयार करून  
 अकृषिक परवानगी मागितलेली आहे. सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांनी  
 प्रस्तावित केलेले बांधकाम आराखडे मा. सहा.संचालक नगर रचना पुणे यांचेकडे छाननी साठी  
 पाठविले असता, सहा संचालक नगर रचना यांनी त्यांचेकडील क्रमांक.रेखांकन/एनएबीपी/मोजे  
 धायरी/ता.हवेली/स.क्र.४८/ससपु/२७१९,दि.११/०८/२००६ अन्वये छाननी करून प्रादेशिक योजनेतील  
 तरतुदी नुसार अर्जदार यांचा वापर अनुज्ञेय असलेने प्रस्तावित केलेले बांधकाम आराखडे मंजूरीची  
 शिफारस केली आहे. सदर शिफारशात त्यांनी नमूद केले आहे की, विषयावित्त जागा मंजूर पुणे  
 प्रादेशिक योजनेत रहिवास विभागात अंतर्भूत असून प्रादेशिक योजनेच्या १८.००मीटर रुंद रस्त्याने  
 अंशतः बाधित होत आहे. प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र रेखांकन नकाशावर योग्यपणे  
 दर्शविलेले आहे. त्यामुळे उर्थरित जागेवर निवासी व पुरक वापर अनुज्ञेय होत आहे.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२ /जमीन / जनरल आरआर /  
 ७७२/०३, दि.२२/९/२००३ मधील तरतुदी नुसार विहित केलेल्या नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र  
 व क्षतीपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात नमूद केले आहे की, सदर जमीनीचे बाबत पुढील  
 नमूद असलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही.

- (१) मुंबई कुळ व्हिक्ट व शेत जमीन अधिनियम १९४८,
- (२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६,
- (३) महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारणा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६,
- (४) इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्धारित केलेले विविध कायदे,



दस्त गोपवारा भाग - 2

हवल16

दस्त क्रमांक (3997/2008)

5850

दस्त क्र. [हवल16-3997-2008] या गोपवारा  
बाजार मुल्य 60000000 गोपवारा 0 भरवारी बुधवार सुटका : 100

पावली क्र: 4088 दिनांक: 13/05/2008

पावलीचे वर्गीकरण  
नाम: शारंगधर विद्या व शिक्षण प्रतिष्ठान वर्गी  
संरक्षणक इच्छा व निक. मेरेडित्वा इच्छी सांप  
बहाली करवाण

दस्त इतर केल्याचा दिनांक 13/05/2008 11:04 AM  
निकायनामा दिनांक 13/05/2008  
दस्त इतर करण्याबाधी राही :

30000 मॉदणी जी  
1140 नकासल (अ. 11(1)), वृष्टाफलाशी  
नकासल (अ. 11(2)).  
रुजवात (अ. 12) व छायासिद्धन (अ. 13) ->  
एकजित जी

दस्ताचा इतर (34) वाग  
शिकका क्र. 1 बी वेक (सादरीकरण) 13/05/2008 11:04 AM  
शिकका क्र. 2 बी वेक (श्री) 13/05/2008 11:00 AM

21140 एकूण

ओळख :  
दुसरेम विभागाक सांग्या ओळखीचे इतरकरीत विवेचन करवाण (श्री) 13/05/2008 करण देण. वगि.  
व्यक्तीशः ओळखनाम, व इतरकी ओळखी विवेचन

1) हनुमता सुरेश गणपुरे, घरा/पत्ते/वे.  
पावली/रस्ता -  
ईभासतीचे नाव -  
ईभासत न -  
पेट/परवात नाव/वेगळ  
शासक/सांग: पुणे  
सासरी  
दिनांक:

दु. निवडकबाधी राही, हवल 16 (पावली)



मुद्राक मुल्य: सवसत (Vide Governmental Notification No. 300  
Dated 19/04/1954 dated 19/04/1954)

दु. निवडकबाधी राही  
हवल 16 (पावली)







- (५) मुंबई तुफाडे पाहण्यास प्रतिकार करणे व जमीनी अधिकार वाचकरी अधिनियम १९४७.
- (६) महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी अधिकार वाचकरी अधिनियम १९७६.
- (७) महाराष्ट्र खाजगी वन भूसंपादन अधिनियम १९७५.
- (८) नागरी जमीन कयाम धारणा अधिनियम १९७६.
- (९) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तित्वे पुनर्वास अधिनियम १९८६.

शुचि-१६	
322	322
२००१	

उक्त नमुद वायदयातील तरसुदीचा भाग होत नसलेचे तसेच सदर जमीन भोगकदादार वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिकारपत्रात नमुद केलेले आहे.

सबध अर्जदार यांची विनंती व सहासंचालक, नगर रचना पुणे यांनी केलेली शिफारस याचा विचार करून, मी जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये श्री. सोपान बाबुजी चक्राण व इतर यांना मौजे धाररी ता. हवेली येथील स.क्र. ४८/१, क्षेत्र ३९००-०० चौ.मी., ४८/२, क्षेत्र ३६००-०० चौ.मी., ४८/३, क्षेत्र ४३००-०० चौ.मी., ४८/४, क्षेत्र ३९००-०० चौ.मी., ४८/५, क्षेत्र ५५००-०० चौ.मी., ४८/६, क्षेत्र ३७००-०० चौ.मी., ४८/७, क्षेत्र ४८००-०० चौ.मी., ४८/८, क्षेत्र ३५००-०० चौ.मी., ४८/९, क्षेत्र ५८००-०० चौ.मी., ४८/१०, क्षेत्र ४६००-०० चौ.मी., ४८/११, क्षेत्र ४०००-०० चौ.मी., ४८/१२, क्षेत्र ५२००-०० चौ.मी., ४८/१३, क्षेत्र ४५००-०० चौ.मी., ४८/१४, क्षेत्र ६३००-०० चौ.मी., ४८/१५, क्षेत्र ५०००-०० चौ.मी. असे एकूण ७४६००-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ४५९७-६३ चौ.मी. क्षेत्र खगळून उर्वरित ७०००२-३७ चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास वापरास व ३७८९-४८ चौ.मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक वापराच्या रेखांकनास मंजुरी व अकृषिक व बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

१) अर्जदार यांनी एकूण क्षेत्रापैकी रहिवास क्षेत्र ७०००२-३७ चौ.मी. व शैक्षणिक क्षेत्र ३७८९-४८ चौ.मी. क्षेत्रावर प्रति.चौ.मी. रु. १-२/- पेसे या दराने आकारणी म्हणजे अकृषिक सारा व त्यावरील तपकराची रक्कम रुपये अशी एकूण रक्कम रुपये १९६००१-तसेच र.म. ४८/१३ व ५ वी १३०००-०० चौ.मी. क्षेत्रावर ४०पट वंड व त्यावरील सारा रक्कम रु. ३६१४०/- अशी एकूण रक्कम रु. ५५७४०/- चलन रु. ६०/दि. ३०/१०/२००६ अन्वये चलनाचे धारतीय स्टेट बँक मध्ये भरले बाबतचे चलनाची प्रत डाखल केलेली आहे. प्रस्तुत अकृषिक आकारणी हो तदनुषंगाने स्वरूपाची असून दि. १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आणल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासन जमा करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. अर्जदार यांनी विनंती परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर करावयाच्या मांजणीचे नियमानुसार रक्कम रुपये २०००/- पावती दि. ३०/१०/२००६ अन्वये तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, हवेली यांचेकडे भरले बाबत पावतीची प्रत डाखल केलेली आहे.

२) रेखांकनातील भूखंड/इमारती या निवासी तसेच प्रचलित नियमानुसारी निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

३) येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, सुविधा जागा व छुल्ला जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता तपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार प्राप्त्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर कठन घ्यावा लागेल.

४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा व सुविधा क्षेत्र इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड तयार करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

५) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा जागा व खुली जागा याची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी अथवा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत, या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील तसेच सदरचे रस्ते रोजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.



ह व ल - १६  
३००३९५५

६) धनी पुरवठा व मांडणी निघता व्यवस्था अर्जदारांनी स्वतःचाने व समाधानकारक रिधा करणे आवश्यक राहिल

७) नगरीची मालकी, हदरी, वीहवट याबाबत तसेच सदर जागेस पोच रस्ता उपलब्ध असलेबाबत काही बाब उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

८) करील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी पुरक वापरसाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे त्थकाप्रमाणे रेखांविनातील सुविधा क्षेत्र - २मधील इमारतीचा वापर फक्त शाळेसाठी करण्यात यावा.

९) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जाणेवर असली पाहिजेत व त्या खालील जागा कायम खुली ठेवावी.

१०) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र मंजूर नकाशाप्रमाणे प्रापक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

११) निसीजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.

१२) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याचे व मैला निर्मोनाची व्यवस्था नसल्यास प्रापक्ष वापरामुची अर्जदारांनी केली पाहिजे.

१३) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही महिजतीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/सल्लकाने घेतली पाहिजे.

१५) मजूर पुणे प्रादेशिक योजनेच्या १८ मीटर रुंद रस्त्याच्या रुंदीकरणात जाणारे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले ठेवून घेणे व सन्धीत बांधकामाच्या ताब्यात घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१६) प्रस्तुत जागेवर अस्तित्वात असलेली इतर बांधकामे प्रथम काढून टाकणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१७) प्रस्तावित शाळेसाठी विद्यार्थ्यांच्या प्रमाणात खेळाचे मैदानाची स्वतःचाने व्यवस्था करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

१८) सौभागिक वापराच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या इतर विभागाच्या परवानाच्या घेण्यात याव्यात.

१९) अर्जदारांनी सदर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास तसेच उच्च नमूद अटी पैकी एक किंवा अनेक अटीचा भंग झालेस प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजावत घेईल.



जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,  
श्री सोपान बंधुजी चव्हाण व इतर  
हारा-श्री.जायदीश देशपांडे,  
रा.बी-७,सक्सेस चॅम्बर्स, १२३२ आपटे रोड, पुणे-४.

मल:- १) तहसिलदार, हवेली यांजकडे मूळ प्रकरणासह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.  
२) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे यांजकडे महितीसाठी रवाना.

जिल्हाधिकारी पुणे करिता





GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

SHRI SHIVAN MAHATHA SOCIETY  
PUNE  
Date: 16 NOV 2005  
File No.

# BOMBAY STAMP MANUAL

containing

The Bombay Stamp Act, 1958  
(Bom LX of 1958)

(With Explanatory Notes, Case Laws and  
Important Government Notifications)



हवल-१६  
Bew/४९/५५  
२००८

by  
M. T. ATHAVALE, M.A., LL.B.  
Superintendent of Stamps, Bombay (Retd.)

ऑनररी सेक्रेटरी  
श्री विद्याजी बघडा पोस्ताखाना, पुणे

PRINTED IN INDIA BY THE MANAGER, GOVERNMENT CENTRAL PRESS, BOMBAY AND  
PUBLISHED BY THE DIRECTOR, GOVERNMENT PRINTING AND STATIONERY,  
MAHARASHTRA STATE, BOMBAY 400004



121

SOME IMPORTANT EXEMPTIONS FROM STAMP DUTY

Government in exercise of the powers conferred by section 9(a) is empowered to grant reductions or remissions from stamp duty in certain cases. In the following pages important notifications in respect of such and also important notifications or provisions in other Acts are enumerated.

Exemptions under the Bombay Stamp Act, 1958

(1) *Agreements by Freedom Fighters.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Dom. LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits in the whole of the State, the duty chargeable under the said Act in respect of any agreement, required to be executed by the Freedom Fighters in connection with the grant of financial assistance by Government to them.

( vide R. & F. D. Order No. STP. 1365/18647-N, dated 22nd November 1963 published in Extraordinary Gazette of the Maharashtra Government, dated 22nd November 1963 )

(2) *Agreement bond or security bond executed by holder of a scholarship.*—Under Item No. 16 of Government R. D. Notification, No. 4298-33, dated 8th January 1941 "Agreement bond or security bond required to be executed by or on behalf of the holder of a scholarship or stipend awarded by Government" is exempted from stamp duty.

(3) *Agreement for payment of hospital fees.*—Under Item No. 19 of Government R. D. Notification, No. 4298-33, dated 8th January 1941 "Agreement executed by an in-door patient at a Government hospital in the Province of Bombay or his friend or relative for the payment of hospital fees and other hospital charges for the treatment of such a patient" is exempted from stamp duty.

(4) *Hypothecation of moveable property in favour of a bank.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act 1958 (Dom. LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits in the whole of the State of Maharashtra the stamp duty chargeable under the said Act on any unstamped instrument evidencing an agreement relating to the hypothecation of moveable property where such hypothecation has been made by way of security for the repayment of money advanced to a person by a bank by way of loan or of an existing or future debt.

( vide Government Revenue Department, Order No. 1 bearing No. STP. 1290/1795-V, dated 2nd August 1963 )

(5) *Decision of Award where co-operative society is a party.*—Item No. 50 Decision or award of the Arbitrators in any dispute in which a Co-operative Society in the Province of Bombay is a party, is exempted from stamp duty ( vide Government R. D. Notification No. 4298-33, dated 8th January 1941 ).

(6) *Bond to be executed by medical students etc.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Dom. LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby remits on and from 1st June 1963 in the whole of the State of Maharashtra, the whole of the stamp duty chargeable under the said Act on the following documents, namely:—

(a) Bonds executed or to be executed by students or their guardian (such execution of the bond being a condition of admission of the students to the Government Medical Colleges in the State) undertaking that the students will serve the Government or any local authority on the completion of the M. B. B. S. course and

(b) Surety bonds executed or to be executed by sureties of the students aforesaid.

( vide Government R.O. Order No. STP. 1563/1701-N dated 1st July 1963 )

(7) *Bonds executed by students joining Engineering College for the Degree or Diploma course.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Dom. LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits on and from 1st July 1963 in the whole of the State of Maharashtra the whole of the stamp duty chargeable under the said Act on the following documents:—

(a) Bonds executed or to be executed by students or their guardian (such execution of bond being a condition for admission of the students to the Degree or Diploma course in Engineering Colleges, Polytechnics and other Technical Institutes in the State of Maharashtra) undertaking that the students will serve the Government or any local authority as may be directed by Government on passing the final degree or diploma examination in engineering.

(b) Surety bonds executed or to be executed by sureties of the students aforesaid.

( vide Government of Maharashtra, Revenue and Forests Department, Order No. STP. 1567/18453, dated 10th September 1964 )

(8) *Bond executed by a composite cardholder for MTR.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (11 of 1899), the Government of Bombay hereby remits the whole of the stamp duty chargeable





हवन-१६  
३६५ ११/५५

under the said Act on a bond executed by a composite cardholder in favour of the Government of Bombay in connection with the supply of milk to such composite cardholder under the Milk Distribution Scheme of the Government of Bombay.

*Explanation.*—Composite cardholder means an authorised person in whom under the Milk Distribution Scheme of the Government of Bombay, a specific quantity of whole or toned milk is supplied by the Milk Commissioner for being delivered to the registered cardholders only for their domestic use and who is referred to in the said Act as "Composite Cardholder."

(14) *Composite Cardholder.* Revenue Department, No. STP. 1177, dated 15th March 1954.

(10) *A bond executed by a hospital for supply of milk.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), the Government of Bombay hereby remits the whole of stamp duty chargeable under the said Act on a bond executed by or on behalf of hospital, sanatorium or similar other institution in favour of the Government of Bombay in connection with the supply of milk to such hospital, sanatorium or similar other institution through the Milk Distribution Scheme of the Government of Bombay.

(15) *Composite Cardholder.* Revenue Department, No. STP. 1254, dated 14th January 1955, published in page 25 of the *Bombay Government Gazette, Part IV-A, dated 20th January 1955*.

(10) *Bond to be executed by a prisoner and his surety.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899) the Government of Bombay is pleased to remit with effect from 1st August 1954 the duty chargeable under the said Act in respect of the bonds required to be executed by a prisoner and his surety whenever a prisoner is to be released on parole or furlough.

(11) *Stamp duty on an instrument of attestation of a will is remitted.* (G. N. B. 1) 122-23 dated 8th January 1941.

(12) *Exemption from collection of duty under 20-A on.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899) the Government of Bombay is pleased to direct that where separate clearance lists are maintained for Government securities and for other securities, the stamp duty under Article 20-A of Schedule I to the said Act shall be levied on the total amount of the value of all the securities included in each such clearance list.

(16) *Government Notification.* Revenue Department, No. 411/443, dated 14th April 1953 published in *Bombay Government Gazette, Extraordinary, Part IV-A, dated 11th April 1953*.

(13) *Remission of duty under Article 23.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 16th February 1959, remits to the whole of the State of Maharashtra as much of the duty payable under article 23 of the Schedule to the said Act, as in excess of the duty leviable on the basis of the total amount of the value of all the transactions included in the clearance list.

(17) *Revenue and Forests Department.* Order No. STP. 1565/128181-N, dated 1st June 1956, printed and published in *Maharashtra Government Gazette, Part IV-A, P. 84, dated 16th June 1956*.

(14) *Duplicate of the Memo of Marriage.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby remits the duty with which a duplicate of the memorandum of Marriage referred to in sub-section (1) of section 5 of the Bombay Registration of Marriages Act, 1955 (Bom. V of 1955) is chargeable under the said Act.

(18) *Government Notification.* Revenue and Forests Department, No. STP. 1074/101817-M, dated the 9th December 1953.

(15) *Exchange of land for public purposes.*—Instrument of exchange executed by a private person where land is given by him for public purposes in exchange for other land granted to him by Government is exempted from stamp duty. (vide Government Notification, G. N. B. No. 1298-13, dated 8th January 1941.)

(16) *Gift of land for ayurvedic dispensary etc.*—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), the Government of Maharashtra hereby remits in the whole of the State of Maharashtra on and from the 13th September 1960, the duty with which instruments of gift of immovable property for the purposes of ayurvedic or allopathic dispensary, or maternity home when executed in favour of a local authority are chargeable.

*Explanation.*—In this Order, the expression "local authority" means a panchayat, a local Board or Janapada Sabha, a municipal corporation constituted under any law for the time being in force in the State of Maharashtra.



(19) *Government Notification.* Revenue Department, No. STP. 1388/29307-K, dated 29th September 1960.

14) *Mortgage deed being collateral or additional security etc. under Stamp Act.*— In case of a mortgage deed being collateral or additional security or being by way of further assurance, stamp duty is reduced to Rupees 50 provided the duty paid on the principal or primary security exceeds the amount of Rs. 50.

(Under Government Notification, Revenue Department, No. 4133-AT, dated 8th January 1953.)

14B) *Mortgage deeds executed in favour of certain financial agencies for advances taken for following fixed assets in certain areas or for starting small-scale industrial etc.*— In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (then LX of 1958) the Government of Maharashtra hereby remit, with effect from the 31st November 1952, in the whole of the State of Maharashtra, the stamp duty chargeable under the said Act, in respect of any mortgage-deed executed by any person for securing repayment of money advanced by way of loan by any financial agency specified in Schedule I hereto (such loan being advanced for purchasing fixed assets, such as machinery, lands and buildings for the purposes of starting any industrial undertaking or of extending or expanding his existing industrial undertaking in the area specified in Part I of Schedule I hereto or extending or expanding any existing small scale industrial undertaking or starting any small scale industrial undertaking or extending or expanding any existing small scale industrial undertaking in the areas specified in Part II of Schedule I) hereto.

*Explanation*—For the purpose of this notification "small scale industrial undertaking" means an undertaking which is certified to be a small scale industrial undertaking by the Director of Industries or any Officer authorised by him in this behalf.

- 
- 
1. The Industrial Development Bank of India.
  2. The Industrial Finance Corporation of India.
  3. The Industrial Credit and Investment Corporation of India.
  4. The Life Insurance Corporation of India.
  5. The Industrial Reconstruction Corporation of India.
  6. The National Small Industries Corporation.
  7. The Maharashtra State Financial Corporation.
  8. The Maharashtra Industrial Corporation.
  9. The Maharashtra Small Scale Industries Development Corporation.
  10. The State Industrial and Investment Corporation of Maharashtra Limited.
  11. The Marathwada Development Corporation Limited.
  12. The Development Corporation of Konkan Limited.
  13. The Western Maharashtra Development Corporation Limited.
  14. The Development Corporation of Vidarbha Limited.
  15. The Maharashtra State Textile Corporation Limited.
  16. The Maharashtra Agro-Industries Development Corporation Limited.
  17. Any bank specified in column 2 of the First Schedule to the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970 (5 of 1970).
  18. Any Schedule Bank as defined in the Reserve Bank of India, 1934 (22 of 1934).

## SCHEDULE II

### PART I

1. Districts of Amravati, Akola, Amravati, Aurangabad, Bhamburda, Bhi, Buldhana, Chandrapur, Dhule, Jalgaon, Kolhapur, Nagpur, Nanded, Osmanabad, Parbhani, Rahangis, Solapur, Warananagar and Yavatmal.

2. In the Kolhapur District, the talukas of Poladpur, Manmad, Mhasala, Sasaipatan, Atangpur, Manmad and Raha and the industrial area known as the Raha Maharashtra Industrial Development Corporation area.

3. In the Nashik District, all talukas therein except the Nashik and Jalgaon talukas and the industrial area known as the Satpur Maharashtra Industrial Development Corporation area.

4. The whole of the Poona District except the talukas of Khet, Mushi, Haveli and Maval and the City of Poona.

5. In the Thana District, the talukas of Talasari and Jawhar and the industrial area known as the Maharashtra Industrial Development Corporation area at Bhivandi, Badlapur and Tarapur, and the whole of the Dahana taluka except the following villages and areas namely:—

The villages Asingon, Badapokharan, Baraja, Chikhalo, Chandigam, E. D. Chinchwad, Dedale, Dholwad, Haladapa, Kotevadi, Manoh, Narwad, Tarasli, Vadala, Vaidharni, Vadkan, Vangaon, Varor and Vasgaon and the areas within the limits





No 19810

हजल-१६		
३६०	४४	५४
२००		

### नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र / ३-५ / ६६ / १०१

माझरे असे प्रमाणित करण्यात येते की, धारक - वि.डा. क. वि.डा.  
प्रतिभाकर, असेलें का. र. न. मु. को. धारकरी  
ना- हवेली, जि- पुणे.

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सं. १९६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरिते नोंदणी करण्यात आली.

ता.दि. ०१/३/१९६६ रोजी माझ्या सहोदारी विते.



Admud  
संस्थांचे सहायक निदेशक,  
पुणे विभाग.

Pathole  
सचिव



हवाल-१६  
3200 10/15/15  
१००८

नोंदणी प्रमाणपत्र

आम्हाचे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, माहिली वर्गात कोलेजी सार्वजनिक विद्यालयाच्या ही आज, मुंबई सार्वजनिक विद्यालयाच्या अधिनियम, १९५० (गव. १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) चा अन्वयाने

पुणे निवासी पुणे

कोलेज सार्वजनिक विद्यालयाच्या नोंदणी प्रमाणपत्रात योग्य शैलीत

नोंदण्यात आलेली आहे

सर्वजनिक विद्यालयाच्या या यादीतून विद्यार्थी विलक्षण नोंदणी प्रमाणपत्र

मार्च २०१५ मध्ये आपली नोंदणी पुणे

सर्वजनिक विद्यालयाच्या नोंदणी प्रमाणपत्रात

१९५०/१५/१००८

आज प्रमाणपत्र दिले

आम्ही सौजन्य पूर्वक नोंदणी प्रमाणपत्र देतो

आज दिनांक

८/१२/२०१५ रोजी माझ्या कार्यालयात दिले

दिनांक



सही

सहायक संचालक शासकीय विद्यालय  
पुणे निवासी, पुणे

*[Signature]*  
सचिव





४३८-१६  
Seen by me

1. In the Kolaba District, the talukas of Pan, Allang, Suddhagaon, Kurasa and Kholapur (except Khonoli).
2. In the Nashik District, the talukas of Nashik and Igatpur.
3. In the Poona District, the talukas of Khed and Mulshi (except Takavate and Puarvale villages).
4. In the Thane District, the talukas of Palghar, Shahuapur, Wada, Mokhada, Murbad, Batschi and Bhivandi except the Industrial area known as the Dhivmshi Maharashtra Industrial Development Corporation area and the following areas in the Daham (Taluka), namely —

The villages Assangaon, Badapokharan, Barada, Chikhale, Chandigan, Harli, Chinchwad, Dedale, Gholwad, Haladapada, Kholawadi, Masoli, Narjad, Turashi, Naldhi, Vardhiman, Vadkun, Vaogaon, Varor and Vasgaon and the areas within the limits of the Daham and Malyat Village Panchayats."

(File Government Notification, Revenue and Finance Department, No. STP/1011/204005-N, dated the 3rd November 1972, published in Maharashtra Government Gazette Part IV-B, Page No. 1333, dated 3rd November 1972)

(19) Security bonds by students of Engineering colleges getting loan Scholarships from Government — "In exercise of the powers conferred by clause (a) of Section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), in its application to the Pre-Reorganisation State of Bombay excluding the transferred territories the Government of Bombay is pleased to remit the stamp duty chargeable under the said Act on Security Bonds executed by the students of the students in engineering colleges receiving loan Scholarships from Government for prosecution of their further studies."

(File Government Order No. STP-1151/81939-N, date 24th May 1957)

(20) Exemption granted in Educational Instruments in case of certain Settlements, Gifts and Trust Deeds — "In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), the Government of Bombay is pleased, with effect from the 1st November 1954, to remit the stamp duty chargeable on the instruments specified in the schedule hereinafter annexed when executed for any educational purpose by an

- (a) a local authority as defined in the Bombay General Clauses Act, 1904 (I of 1904), or
- (b) any educational institution recognised by the State Government and which is not maintained exclusively for the benefit of any class, caste or community, other than the Scheduled castes, or Scheduled Tribes, or any society or educational trust or ward class or village declared to be so by the State Government.

Wherever for this exemption such local authority or institution would be liable to pay their duty under the said Act.

SCHEDULE

- (1) Gift deeds,
- (2) Deeds of Settlements,
- (3) Trust Deeds.

(File Government Notification, Revenue Department, No. STP-1151, dated the 20th October 1954)

GENERAL EXEMPTIONS

(1) In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (II of 1899), in its application to the Pre-Reorganisation State of Bombay excluding the transferred territories, the Government of Bombay hereby remits stamp duty chargeable under the said Act on all instruments (other than instruments falling within entry 91 in the List I in the Seventh Schedule to the Constitution of India) executed by a banking company in liquidation in the course of liquidation proceedings, for winding up of a banking company under the provisions of the Banking Companies Act, 1949 (IX of 1949).

(File Revenue Department Order No. STP/1356/84772-N, dated 20th January 1958 printed and published on page 70 of the Bombay Government Gazette, Part IV-A, dated 30th January 1958).

(2) Exemption in respect of instruments relating to the business of Co-operative Societies registered under the Act — "In exercise of the powers conferred by clause (a) of sub-section (1) of section 33 of the Bombay Co-operative Societies Act, 1925, and in pursuance of Government Notification in the Revenue Department, No. 7599, dated the 28th

STAMP OF APPROVAL

1/6

SEAL

TRUE COPY

*Dnyanoba*

JAGADISH P. DESHPANDE



ह व ल - प ९  
 ३००५ / ४०५५  
 १००५

AREA STATEMENT

1. AREA OF PLOT AS PER 7/12 EXTRACT

74600.00

48/1 3900.00 SQ M

SHRI. DNYANOBA BANDUJI CHAVAN

PROJECT

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT & PRIMARY SCHOOL BUILDING AT S.NO. 48/1 TO 48/18, DHAYRI TAL. HAVELI, PUNE.

**JAGADISH P. DESHPANDE**

ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER

C.A. REGD. NO. - 54/8318

B-7, SUCCEDA CHANDERS, 1232, APTE ROAD, PUNE - 411 004

PHONE NO. (020) 21 87 583 11 41

FAX NO. 914 (020) 553 23 28

KEY: Service, Work, Kiosk, Shop, Kiosk, etc.



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AZ 228755

रकम ..... 5079 ..... १०४ कसबा पेठ, पुणे - दिनांक 13 MAY 2008

अपने ..... 10049 - 350/.....

नाम ..... रवेंद्रजी खंडोरी - एडवोकेट

पता ..... धारुडी रोड

दरम ..... कासबा पेठ

*(Signature)*

सर्व्प ग्येडर, (संलग्न बंधपत्र)

भा. नं. 44VI/11/21

13 MAY 2008

13 MAY 2008

उपरोक्त तथ्यांवर अधिकाऱ्यांनी  
आधिकार पुरते करिता

NOTARY

ANVILKUMAR KOTHARI

PUNE DIST.

REGD NO. 3051

UNION OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB. REGD.

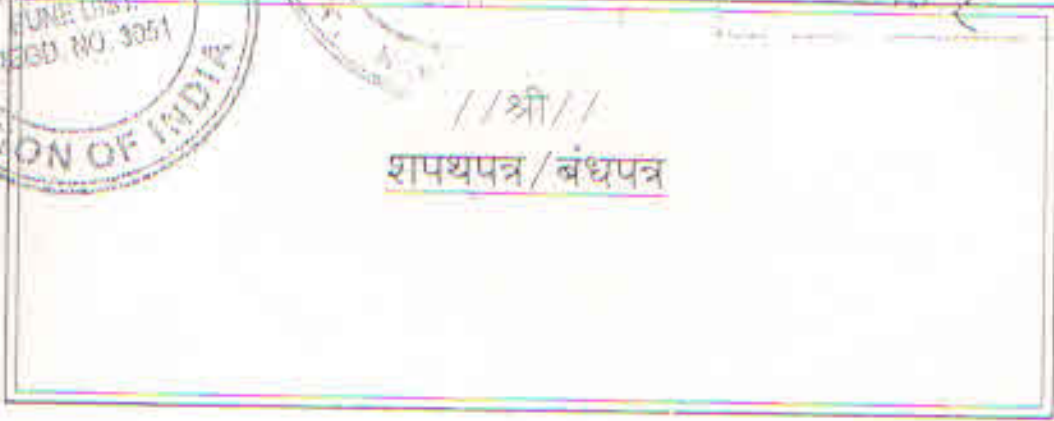
कासबा पेठ, पुणे

मसल-१६

3-2-13-2008

// श्री //

शपथपत्र / बंधपत्र



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

AZ 228755

रक. ... 5072 ... 100 कागधा पेन, पुणे - दिनांक 13 MAY 2008

पंक्ति ... 10073 - 300/

साथ ... 2000/00 अंश ... 100/00

पुस्त ... धारण करण

द्वारा ... मंडल वगैरे

हस्ताक्षर  
सत्यमेव जयते  
सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते, (सत्यमेव जयते)

सा. सं. MVL/11/21



अ. सं. ल-१६  
300/100/00



शपथपत्र/बंधपत्र



भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

राज्य MAHARASHTRA

AZ 228756

क्र. 5077 ..... 100 कागदा पेक, पुणे - दिनांक 3 MAY 2008

मूल्य 100 रु. - 300/-

पक्ष खंडूजी बंधूजी - वकील

विरुद्ध सुनील शिंदे

संबंध सि. अ. अ. अ.

सि. अ. अ. अ.

सुनील शिंदे  
संलग्न दस्तावेज, (संलग्न धोषाते)  
सा. नं. HVL/II/21

3 MAY 2008  
3 MAY 2008  
उप कोषागार अधिकारी  
कोषागार पुणे करिता

ज व ल - १६  
3000/4000  
2008



शपथपत्र / बंधपत्र



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AZ 228757

र.नं. 5075 168 कारवा पेठ, पुणे - दिनांक 13 MAY 2008  
न.पं. 10043-3000  
नाम शंभूजी देवजी-बाबल  
पत्ना धारवाडी हनुम  
दरमि कास दामर

3 MAY 2008  
9 MAY 2008  
उप जोषागार अधिकारी  
कोषगार पुणे करिता  
ह ब ल - १६



3000 3000  
200 5

// श्री //  
शपथपत्र / बंधपत्र





3000 10/10/10  
3000

मी/आम्ही

- १) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अ. ६३ घंदा - शेती  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- २) श्री. नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अ. ७९ घंदा - शेती  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अ. ७९ घंदा - शेती  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ४) श्री. जानोबा बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अ. ४७ घंदा - शेती व व्यापार  
रा. धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे
- ५) श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण  
उ.व.अ. ४३ घंदा - शेती व व्यापार  
रा. कांतीनगर, वडगांव बु, पुणे  
सत्य प्रतिबोध करतो वी,



मीणे धायरी, येथील मिळकत जमिन स. नं. ४८ हिस्सा नं १ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं २ यांसी क्षेत्र हे.०.३६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ३ यांसी क्षेत्र हे.०.४३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ४ यांसी क्षेत्र हे.०.३९ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ५ यांसी क्षेत्र हे.०.५५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ६ यांसी क्षेत्र हे.०.३७ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ७ यांसी क्षेत्र हे.०.४८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ८ यांसी क्षेत्र हे.०.३५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ९ यांसी क्षेत्र हे.०.५८ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १० यांसी क्षेत्र हे.०.४६ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं ११ यांसी क्षेत्र हे.०.४० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १२ यांसी क्षेत्र हे.०.५२ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १३ यांसी क्षेत्र हे.०.४५ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १४ यांसी क्षेत्र हे.०.६३ आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १५ यांसी क्षेत्र हे.०.५० आर व स. नं. ४८ हिस्सा नं १६ यांसी क्षेत्र हे.०.६० आर अश्या एकुण मिळून ७४६०० चौ मी.(सदर संपूर्ण मिळकत) क्षेत्राचे ही मिळकत आमचे मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम नुसार पुणे नागरी समूहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम नुसार अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र साहाम अधिकारी यांचेकडे दाखल केलेले होते/बघते.

नागरी जमीन (कमाल धारणाचे विनियमन) अधिनियमानुसार सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र अधिनियमातील घोषित केले नाहीत.



ह व ल - १६  
 २०/११/१५

प्रस्तुतचे क्षेत्रापेकी मंगूर रेखांकनातील आमिनिटी स्पेस नं २ असे दर्शविलेले व न्यावर शैक्षणिक वापराचे बाबत बांधकाम परवानगी अनुसोय झालेले क्षेत्र ३७८९.४८ चौ मी, एवढे क्षेत्र आता आमहांस धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान, धायरी यांना बंधीस करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुसोय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापेकी आहे या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती सापयेवर माहीर करित आहे.

- १) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क चा कलम २०/२१ अन्वये चौकना मंगूर आहे/नाही.
- २) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क चा अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- ३) प्रस्तुत तमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारित केले नाहीत/पारित केलेल्या आदेशानुसार रकबाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा यविध्यात कोणताही बाध निर्माण झाल्यास सतर जागेचे केलेले खरेदीविक्री व्यवहार / विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. नी / बाम्ही भा. द. वि.संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणा-या शिक्षेस पात्र राहिल; सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरुपाचा आहे याची मला/आमहाला जाणीव आहे तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणा-या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहिल याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राबाबत देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. १३/०५/२००८ रोजी लिहून दिले असे.

**शपथपत्र व बंधपत्र करून देणार**

अशोपी बंडोजी चव्हाण

१) श्री. खंडू बंडोजी चव्हाण

*(Signature)*

२) श्री. संकू बंडोजी चव्हाण

श्री. श्री. य. चव्हाण

३) श्री. भिमराव बंडोजी चव्हाण

*(Signature)*

४) श्री. सानोबा बंडोजी चव्हाण

*(Signature)*

५) श्री. सोमनाथ बंडोजी चव्हाण



BEFORE ME

*(Signature)*





13/05/2008

दुर्यम निबंधका

दस्ता गोपवारा मारा-1

हाल 16

दस्ता क्र 3997/2008

11:10:22 AM

हावेली 16 (हावेली)

3997/2008

दस्ता क्रमांक : 3997/2008

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	फोटो	अंगठ्याचा छपा
1	नाम सारंगधर विद्या व विद्या प्रतिष्ठान जोडे संस्थान अध्यक्ष व विद्या मॅनेजिंग ट्रस्टी सोपान, बडोली, जिल्हा पत्ता: धर/कोलेत न. तालुका पत्नी/पत्नीचे नाव इमारतीचे नाव इमारत नं. पिन/पिनकोड : कोलीकर	लिहून देणार वय 43 सही		
2	नाम सारंगधर विद्या व विद्या प्रतिष्ठान जोडे संस्थान जो सुधाकर अध्यक्ष सोपान पत्ता: धर/कोलेत न. तालुका पत्नी/पत्नीचे नाव इमारतीचे नाव इमारत नं. पिन/पिनकोड : कोलीकर शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नम्बर:	लिहून देणार वय 46 सही		
4	नाम सूर्यदेव बडोली जिल्हा पत्ता: धर/कोलेत न. तालुका पत्नी/पत्नीचे नाव इमारतीचे नाव इमारत नं. पिन/पिनकोड : कोलीकर शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नम्बर:	लिहून देणार वय 59 सही		
5	नाम सारंगधर बडोली जिल्हा पत्ता: धर/कोलेत न. तालुका पत्नी/पत्नीचे नाव इमारतीचे नाव इमारत नं. पिन/पिनकोड : कोलीकर शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नम्बर:	लिहून देणार वय 51 सही		
6	नाम सारंगधर बडोली जिल्हा पत्ता: धर/कोलेत न. तालुका पत्नी/पत्नीचे नाव इमारतीचे नाव इमारत नं. पिन/पिनकोड : कोलीकर शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नम्बर:	लिहून देणार वय सही		





इयल16

13/05/2008

दुय्यम निर्बंधकः

दस्त-गोधवारा भाग-1

दस्त क्र.3997/2008

13:10:23 am

तलेरी 16 (आमरी)

48/30

दस्त क्रमांक : 3997/2008

दस्ताचा प्रकार : दान

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

नाव : गोपाल बळीजी इत्यादि  
 पत्ता : घर/प्लॉट नं. -  
 जिल्हा/दस्त -  
 ईमारतीचे नाव -  
 ईमारत नं. -  
 रस्ता/वस्तुदल : आलीमगर, वडगाव नु.  
 शहर/गाव, जिल्हा  
 तालुका  
 जिल्हा  
 पिन नम्बर :-

लिहून देणार

वय : 43

सही



खालील 1 पक्षकारांची कसबती उपलब्ध नाही.

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव

3 खंडू बळीजी इत्यादि







एवले 16

13/05/2008

दुयम निबंदाका

दस्त गौकवारा भाग-1

दस्त क्र 3997/2008

8:18:19 pm

करीली 16 (सावनी)

3997/2008

दस्त क्रमांक : 3997/2008

दस्ताचा प्रकार : दान

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
पत्ता पत्र/प्लॉट नं.  
पत्तो/पत्ता -  
सुमनशील भाग  
सुमनशील नं.  
पिठ/वसाहत/पंचायत  
शहर/पास/पुणे  
नामुना  
दिना  
पेट नं.

विहृत देणार

वय 63

सही

सुमनशील कर्करणीच दस्त (10)





दस्त गोपवारा भाग - 2

हवाल 16

दस्त क्रमांक (3997/2008)

40140

दस्त क्र. (हवाल 16-3997-2008) चा गोपवारा  
मागण मुल्य : 6000/484 भागदला 0 मारलेले मुद्राक मुल्य : 100

मागणी क्र. 4008 दिनांक 13/05/2008

मागणीचे वर्गीक

नाम धारकना विद्या व ताका प्रतिभेच्या हाके  
संस्थापक अध्यक्ष व शिक्षा मंत्रिमंडळ ट्रस्टी सोपान  
बकीजी पंढरप

दस्ता हजर ठेवण्याचा दिनांक : 13/05/2008 11:04 AM

शिफारदनाचा दिनांक : 16/05/2008

दस्त हजर कारण : सही : सही

30000 : नीरली ही

1140 : नळकल (अ. 11(1)), एस्टाब्लिश्मेंट

नळकल (अ. 11(2))

सज्जदार (अ. 12) व प्रशासकिय (अ. 13) ->  
एकत्रित प्रौ

31140 : मरुप

दस्ताचा प्रकार : 24) नाम

शिफारद क्र. 1 ची नळ (सादरीकरण) 13/05/2008 11:04 AM

शिफारद क्र. 2 ची नळ : (पी) 13/05/2008 11:08 AM

शिफारद क्र. 3 ची नळ : (समुली) 13/05/2008 04:16 PM

शिफारद क्र. 4 ची नळ : (ओळख) 13/05/2008 04:16 PM

दस्त नोंद घेण्याचा दिनांक : 13/05/2008 04:16 PM

ओळख

दुय्यम शिफारद वारका ओळखीचे इरासा 2008/05/13 दिनांक 13/05/2008 04:16 PM  
व्यक्तीशा ओळखला. व त्याची ओळख शिफारद

1) हनुमंत सुरेश तणपूर मार/पलेर

तल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाम

ईमारत नं

पिढ/मल्लास भागदलाचा

माह/मल्लास, पुणे

माजुरा

दिनांक

दस्ताचा क्रमांक 3997/2008, दस्तक्रमांक 4008, नोंद क्रमांक

मुद्राक मुल्य : सवलत (Wide Government) Notification Revenue  
Department No. STP 1364 (अ. 11(1) व 11(2))

5) निबंधकारणी सही  
हवाल 16 (प्रवर्त)

एहिले मंत्रालाचे मुद्राकारण  
30000 मंत्राला नोंदवना

माह मुद्राक विबंधक इरासा क्र. 16 (वर्ग-2)  
दिनांक 13/05/2008

