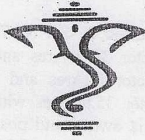


हवल-२४		
१८२०	५	२५
२०२२		

९३



LEASE DEED

THIS LEASE DEED MADE AND EXECUTED ON THIS 13th DAY OF OCTOBER, 2022 AT PUNE

BETWEEN

MR. SURESH VISHNU NADHE

Age : 65 years, Occupation: Business,

Pan no : AFHPN0130J

Aadhar no : 3134 4337 1087

Residing at: Jyotiba Nagar, Kalewadi, Pimpri,

Pune -411017

Hereinafter called or referred to as "THE LESSOR"

(Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors and assignees)

...PARTY OF THE FIRST PART

AND

DYANESHWARI SHIKSHAN PRASARAK MANDAL

PARVATI ENGLISH MEDIUM SCHOOL

bearing society registration number MAH/718/2007/Pune

bearing PAN number AABTD8272A

through its President,

MR. SURESH VISHNU NADHE

Age : 65 years, Occupation : Business,

Pan no : AFHPN0130J

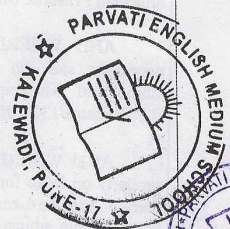
Aadhar no : 3134 4337 1087

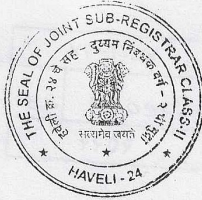
Residing at: Jyotiba Nagar, Kalewadi, Pimpri,

Pune -411017

Hereinafter called or referred to as "THE LESSEE"

(Which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context or meaning thereof, shall mean and include his/her/their heirs, executors, administrators or assigns)





हवल-२४		
१८२०	६	२५
२०२२		

...PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS the land lying and situated at Gat No.76, Hissa number 1B having admeasuring area of about 00Hector 35.90Ares and Pot Kharaba land having admeasuring area of about 00Hector 00Ares and therefore total land having admeasuring area of about 00Hector 35.90Ares which is assessed at 02Rupees 12Paise out of which land which is owned and possessed by the present lessor having admeasuring area of about 00Hector 17.95Ares which is assessed at 01Rupees 06Paise out of which land having admeasuring area of 5562 sq.ft. i.e. 516.91 sq.m. which is situated at Village Rahatni, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the registration District Pune and which is bounded as under:

On or towards East : by remaining land of Mr Suresh Vishnu Nadhe
On or towards West : by remaining land of Mr Suresh Vishnu Nadhe
On or towards North : by road
On or towards South : by remaining land of Mr Suresh Vishnu Nadhe

The above mentioned land is well and sufficiently entitled by lessor having admeasuring area of about 00Hector 17.95Ares which is more particularly described in Schedule I written hereinafter, and henceforth for the sake of brevity, is referred to as the "said property" and described fully in the schedule written at the foot of these presents;

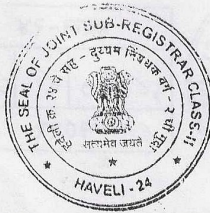
AND WHEREAS the above mentioned said property is the ancestral property of the lessor and his name is duly recorded in the 7/12 extracts of the said property, vide mutation entry number 29308;

AND WHEREAS the lessee is an registered society which is registered and formed under the name and title of "Dyaneshwari Shikshan Prasarak Mandal" bearing society registration number MAH/718/2007/Pune on dated 04/05/07/Pune.

AND WHEREAS the present lessor is the President of Dyaneshwari Shikshan Prasarak Mandal i.e. Lessee.

AND WHEREAS the lessor has prepared, submitted and obtained the necessary sanction for commencement of construction work from Pimpri Chinchwad Municipal Corporation vide commencement certificate number B.P./Rahatni/132/2018 on dated 18/12/2018.

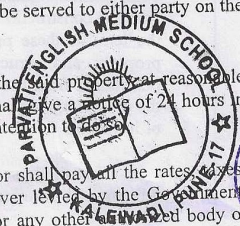
AND WHEREAS the Lessee has approached the Lessor to grant the said property on lease for a period of 30 years and for the educational/commercial use thereof, and the Lessor has agreed to allot to the Lessee the said property for 30 years for the educational/commercial use thereof, commencing from 01-10-2022 till 30-09-2052 on the terms and conditions hereinafter mentioned.



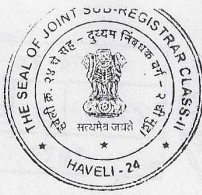
हवल-२४		
१८२०	७	२५
२०२२		

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

- 1) That the lessor hereby agreed to allot to the lessee the said property on lease, for a period of 30 years commencing from 01-10-2022 till 30-09-2052
- 2) That the lessee shall pay to the lessor, monthly rent of Rs.12/- (Rupees Twelve only) per square foot for usage of the said land. Payment shall be made in favor of Mr. Suresh Vishnu Nadhe via cheque or electronic transfer to Mr. Suresh Vishnu Nadhe (Lessor) on his account number 589502010019824 at Union Bank of India, Thergaon Branch.
- 3) That it is specifically admitted by the lessor and the lessee that the lessor has granted to use the said property without any interest free security deposit.
- 4) That in pursuance of these presents and the covenants contained, the lessor will duly hand over the peaceful, actual and vacant possession of the said property and the lessee hereby acknowledges the possession and has entered and taken possession of and occupied the said property, on the date of execution and registration of these presents. That the lease shall commence from 01/10/2022 till 30/09/2052
- 5) That it is specifically agreed by the lessee that they shall only run educational school under the name and title of "Dyaneshwari Shikshan Prasarak Mandals - Parvati English Medium School"
- 6) That the lessee agrees to use the said property as per all applicable rules, regulation & bye-laws and for the purpose or any business for which the same has been allotted.
- 7) The lessee covenants that he shall strictly adhere to pay the monthly rent on/before 10th day of each month.
- 8) That these presents of lease are for a total term of 30 years, and the parties hereby agreed that there shall be no escalation in the monthly rent. In case the parties to the present agreement feels to terminate this agreement for whatsoever reason they have right to terminate this agreement with six months prior written notice. The notice shall be served to either party on the above mentioned address.
- 9) That the lessor shall be entitled to inspect the said property at reasonable time or before taking inspection the lessor shall give a notice of 24 hours in writing or by phone call to the lessee of his intention to do so.
- 10) The lessor hereby agree that the lessor shall pay all the rates, taxes, assessments or any sum of money whatsoever levied by the Government, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation or any other authorized body of



३५



हवल-२४	
१८२०८	२५
२०२२	

authority, payable in respect of said property and structure standing on said property.

- 11) That the lessee further agrees that he shall pay the electricity charges regularly, from the date of the use of the said property till the expiry of the term of these presents or sooner determination of the same.
- 12) That the lessee is hereby permitted and authorized by the lessor to carried out/built structure on said property if required without making any permanent change in the said property, in accordance with his business requirements, use and enjoy the same.
- 13) That the lessee covenants with the lessor that he and his servants/employees shall keep the property and structure standing thereon, in a clean, sanitary and healthy condition and in proper repairs and shall not allow them to cause any nuisance in any manner whatsoever.
- 14) That lessee further agrees that in the event of default made at any time by him in payment of any rates, taxes, assessments, lease rent, subscription and all other sums of money due and payable by him, as aforesaid in these presents, on the date or in the manner as agreed, the Lessor shall be at the liberty to terminate this deed after serving due notice of non-payment and thereafter permitting the lessee a period of 30 days to make the payment and shall be charged interest at the rate 18% p.a. on the amount, without prejudice to any other rights.
- 15) It is agreed that the lessee has taken the said property on the basis of the representations made by the lessor as regards his title to the said property, is clean, clear and marketable. It is being clarified at all times that the lessor and/or his predecessor-in-title, have at no point of time created any charge &/or lien &/or liability of any sort on the said property or any interest of any nature as to affect the clean, clear and marketable title of the lessor as well as the lessee.
- 16) That the lessee not have any right to transfer, assign, sublet or in any other manner whatsoever, part with the possession of the said property along with the construction standing thereon after, at any time during the period of the term of these presents as agreed herein, the lessee shall transfer said property and structure standing thereon after obtaining due written permission from the lessor to that effect. It is agreed between the parties to the present agreement that the lessee can sublet the said property or any part of it thereof.
- 17) That the lessee shall use the said property with utmost and due care, diligence and caution and shall not do or suffer anything to be done on the



हवल-२४		
१८२००	८	२५
२०२२		

35

said property which may cause damage, nuisance, annoyance or inconvenience to the occupiers of adjacent holder, the lessor or neighbor.

18) The lessee may with the written permission of the lessor, mortgage, the said property along with the structure standing thereon, with any financial entity including Nationalized, Scheduled or Co-operative Bank or any financial institution with limited liability in consideration of a loan advanced or proposed to be advanced to the lessee for the any purpose as may be deemed fit by the lessee and shall duly inform the same to the lessor.

19) That the lessee and his legal heirs, administrators, executors or assigns are entitled to hold his holdings so long as the terms and conditions of these presents are strictly adhered to.

20) Any notice required to be served on the lessee by or on behalf of the lessor or any demand made on the lessee under these presents shall be deemed to have been sufficiently served or made on the lessee, if sent by or on behalf of the lessor by registered post to the address of the lessee as appearing in these presents.

21) That it is specifically agreed between the parties that the lessor shall develop the said property at his own expenses and construct temporary shed on said property and shall duly obtain the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation approval for the same, for the educational/ commercial use thereof, within a period of 6 months from the date of execution and registration of these presents. It is further agreed between the parties that it shall be the sole responsibility of the lessee to obtain electric supply along with meter in the said structure on the said property. That the lessor shall not be liable to incur any expenses for the above purpose and lessee shall bear all expenses and outgoing in respect of the same.

22) That after lease period the lessee shall take away all the residue materials and bear all expenses and outgoing of remove temporary shed/structure and changes made on said property and hand over possession of said property to lessor.

23) That at all times the judicial possession of the said property shall be of the lessor and lease is merely granted permission to the use of the said property and stop usage on the expiry of the stipulated period unless presence has been renewed, extended or changed mutually by agreement between the parties.

24) The lessee has not paid any security interest free deposit to the lessor.

25) That the expenses towards the stamp duty, registration fees and incidental expenses shall be done by lessee.





हवल-२४		
१८२०	१०	२५
२०२२		

THE SCHEDULE


All that piece and parcel of property land situated at Gat No.76, Hissa number 1B having admeasuring area of about 00Hector 35.90Ares and Pot Kharaba land having admeasuring area of about 00Hector 00Ares and therefore total land having admeasuring area of about 00Hector 35.90Ares which is assessed at 02Rupees 12Paise out of which land which is owned and possessed by the present lessor having admeasuring area of about 00Hector 17.95Ares which is assessed at 01Rupees 06Paise out of which land having admeasuring area of 5562 sq.ft. i.e. 516.91 sq.m. which is situated at Village Rahatni, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the registration District Pune and which is bounded as under

On or towards East : by remaining land of Mr Suresh Vishnu Nadhe
On or towards West : by remaining land of Mr Suresh Vishnu Nadhe
On or towards North : by road
On or towards South : by remaining land of Mr Suresh Vishnu Nadhe

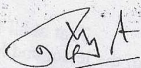
Together with all easements and appurtenances attendant thereto, including but not restricted to the roads, common areas and amenities.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their respective hands to this Deed on the day and date first mentioned herein above.



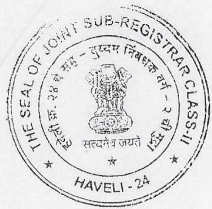

MR SURESH VISHNU NADHE
(THE LESSOR)



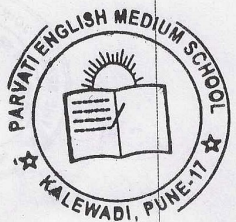

DYANESHWARI SHIKSHAN
PRASARAK MANDAL, PARVATI
ENGLISH MEDIUM SCHOOL
through its President
MR SURESH VISHNU NADHE
(THE LESSEE)

Witness

- 1. SIGN: Handwritten Signature
 NAME: Harshad S. Nadhe
 ADDRESS: Jyoti Baugan, Kalewadi, Pimpri, Pune.
- 2. SIGN: Handwritten Signature
 NAME: Suresh G. Bakal
 ADDRESS: Jyoti Baugan, Kalewadi, Pimpri, Pune.

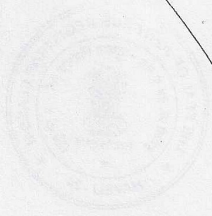


हवल-२४		
१८२०	११	२५
२०२२		





22-11-2022	
22-11-2022	
22-11-2022	



हवल-२४		
१८२००	१२	२५
२०२२		

HW) AERT 305 135718

परिशिष्ट ३

(कानून १३ (१) पर)



37

पब्लिक ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन अधिनियम १९६० के अन्तर्गत आलेल्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या वारसाच्या बाबतचे सर्व अधिकारिता या अधिनियम १९६० च्या अन्वये असा होईल. नवव्या वर्षी ३०.१०.१९६० मध्ये नवव्या वर्षी ३०.१०.१९६० मध्ये नवव्या वर्षी ३०.१०.१९६० मध्ये

सार्वजनिक ट्रस्टचे नांव: "ज्ञानेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ" CRNO - 243/19

सार्वजनिक ट्रस्ट पत्ता: ज्योतीबागगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-४११०१७

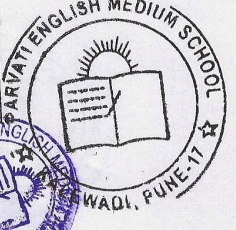
सार्वजनिक ट्रस्ट नंबर: एफ-२१६७२, दुपे

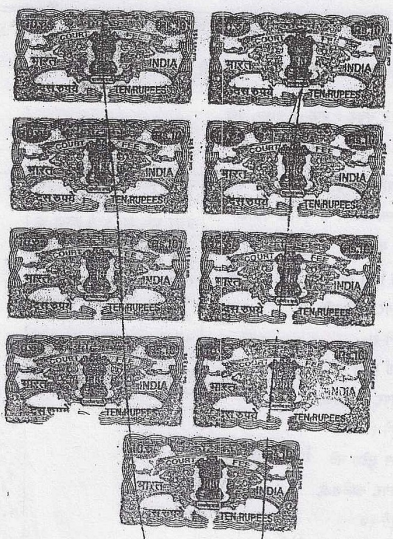
0510218

बदलाचे स्वल्प	बदलाचे कारण	शेरा
या संस्थेच्या परिशिष्ट १ च्या उताऱ्यावर ४ प्रील नावांची नोंद सन २०१२ ते २०१७ पर्यंतची कमी करण्यात यावी.	या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि. २४/०६/२०१७ रोजी होऊन सभा क्र. ५ ने ठराव क्र. ३ ने विषय क्र. ३ ने संस्थेची नवीन कार्यकारी मंडळी सन २०१७ ते २०२१ या पुढील पाच वर्षांकरिता नियम व नि. मावलीच्या नुसार १ न क्र. २ नि. म. क्र. ७ व ८ नि. क्र. ३ नियम ११ नुसार करण्यात आली सदर सभेत सर्व पदाधिकारी व उभासद पुन्हा निव. आले.	१. दिनांक ०९/०६/२०१७ रोजीची वार्षिक सर्वसाधारण सभेची काढलेली नोंदीसही शेरोंबसप्रत. २. दि. ०९/०६/२०१७ रोजी वार्षिक सभेची नोंदीस मिळाल्याचा पुराव. ३. दि. २४/०६/२०१७ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला हजर असलेल्या सभासदांची नावे व सद्दा. ४. दि. २४/०६/२०१७ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठरावाची शेरोंबसप्रत. ५. जुन्या कार्यकारी मंडळीचे ना हरकत पत्र ६. नवीन कार्यकारी मंडळीचे संमती पत्र ७. संस्था नोंदणी प्रमाण पत्र ८. ज्ञापन नियमावलीची मंजूर सल्लप्रत ९. मंजूर बदल अर्ज क्र. १७५८/२०१६ १०. वगिल पत्र
१. श्री. सुरेश विष्णू नडे -अध्यक्ष ज्योतीबागगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-१७		
२. सौ. सुवर्णा सुरेश नडे -उपाध्यक्ष ज्योतीबागगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-१७		
३. श्री. विक्रम सुरेश नडे -सेक्रेटरी ज्योतीबागगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-१७		
४. कु. सनेहल सुरेश नडे -खजिनदार ज्योतीबागगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-१७		
५. श्री. सखाराम सुर्यमान शिंदे -सदस्य काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-१७		
६. श्री. रमेश विष्णू नडे -सदस्य मु. पो. दिवीगांव, ता. हवेली, जि. पुणे		
७. श्री. ज्ञानेश्वर आनंदराव वाळके -सदस्य मु. पो. दिवीगांव, ता. हवेली, जि. पुणे		



हवल-२४
९८२० ९३ २५
२०२२





हवल-२४		
१८२०	१४	२५
२०२२		


छापील रेकॉर्डवरील खालील नावाची व पदाची नोंद
व्हिजिबल १ वर सन २०१७ ते २०२१ साक्षात्करिता
नोंद करण्यात यावी.

१. श्री. सुरेश विष्णू नडे -अध्यक्ष
ज्योतीबाग, काळेवाडी,
पिंपरी, पुणे-२७
२. सौ. सुवर्णा सुरेश नडे -उपाध्यक्ष
ज्योतीबाग, काळेवाडी,
पिंपरी, पुणे-२७
३. श्री. विक्रम सुरेश नडे -सेक्रेटरी
ज्योतीबाग, काळेवाडी,
पिंपरी, पुणे-२७
४. कु. स्नेहल सुरेश नडे -सचिनदार
ज्योतीबाग, काळेवाडी,
पिंपरी, पुणे-२७
५. श्री. सखाराम सुर्यमान शिंदे -सदस्य
काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-२७
६. श्री. हर्षद सुरेश नडे -सदस्य
५३५, ज्योतीबाग, काळेवाडी,
ज्ञानेश्वरी मंगल कार्यालया जवळ,
पिंपरी, पुणे-२७
७. श्री. ज्ञानेश्वर आनंदराव वाळके -सदस्य
मु. पो. दिवीगांव, ता. हवेली,
जि. पुणे

स्थान: पुणे

दिनांक: ११/१/२०२४




रिपो करण्याच्या दृष्टीची सही
(श्री. सुरेश विष्णू नडे)

-: पडताळा :-


मी, उपरनिर्दीष्ट श्री. सुरेश विष्णू नडे, वय-संज्ञान, व्यवसाय-समाज सेवा, राहणार-ज्योतीबाग, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे-२७ येथील रहिवासी असून प्रतिज्ञापूवक इकरार करतो की, वरील अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व समजूतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे.

P.T.O

स्थान: पुणे

दिनांक: ०१/१/२०२४

I know the applicant.


(Adv. S.M. Pingale)

Adv. Satish M. Pingale

En.No: MAH/31/1996

S. No. 136/22, Tuljai Sadan,

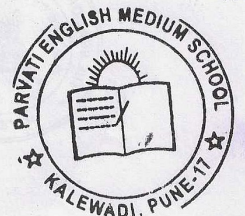
Shri Siddhivinayak Colony

Warje Malwadi, Pune- 58

Mob. No 9822261484



हवल-२४		
१८२०	१५	२५
२०२२		





Solemnly affirmed before me
that the facts mentioned in

subject are true to the
best of his information and belief

of, Souforni Bhawan V. Ramy Nadhe

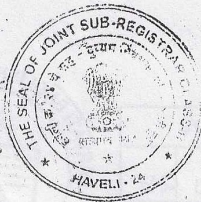
who is identified before me
Adv. Mr. Adhar Choud

whom I personally know
Date :

[Signature]
Superintendent

GSA
11-1-18

Public Trust Registration Office
Haveli



हवल-२४		
१८२०	१६	२५
२०११		

मे. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-१, पुणे विभाग, पुणे यांचे समोर.

न्यासाचे नाव :- ज्ञानेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ,
 ज्योतीबा नगर, फाळेवाडी, पुणे.
 नोंदणी क्र. :- एफ - २१६७२/पुणे.
 बदल अर्ज क्र. :- २४३/२०१८.
 कलम :- २२



(निशाणी क्र. १ वरील आदेश)

- १) प्रस्तुतचा अर्ज अर्जदारांनी मु.सा.वि.व्य.अधिनियम १९५० चे कलम २२ अन्वये विश्वेस्त बदलाची नोंद परी-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे.
- २) अर्ज विहित नमुन्यात दाखल केलेला असून मु.सा.वि.व्य.नियम १९५० चे नियम ६ (४) प्रमाणे सक्षम अधिका-यासमोर पडताळलेला आहे. बदल अर्जाच्या पृष्ठ्या दाखल केलेली कागदपत्रे व बदल अर्जातील मजकूर खोटा असल्याबाबत कुसलाना विरोधी पुरावा आला नाही. त्यावरून बदल अर्जास कोणाचीही हरकत नसल्याचे दिसून येत आहे. सबब अर्ज वादरहित एकतर्फी आहे.
- ३) अर्ज नि.क्र. १ चे अवलोकन केले असता, न्यासाची समा होऊन त्यातील ठरावानुसार, अर्जात नमुद विश्वस्तांच्या नावाची नोंद कमी करून नविन विश्वस्तांची निवड करण्यात आली, त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परी-१ वर घेणेकामी प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.
- ४) अर्जदाराने अर्जासोबत बदल अर्जासंबंधीत-कागदपत्रे इ. दाखल केलेली आहेत.
- ५) अर्जदाराचा अर्ज, अभिलेखावहिली कागदपत्रे विचारात घेता आजपावेतो प्रस्तुत बदल अर्जास हरकत असल्याबाबतचे कोणतेही लेखी कागदपत्र दाखल नाहीत. तरी न्यासाच्या हितासाठी व कारभार सुरळीत चालण्यासाठी, वादरहित प्रलंबित प्रकरणे निकाली काढण्याच्या अभियानात स्वेच्छाधिकारान्वये कळविलेला बदल मंजूर करणे उचित वाटते सबब मी खालीलप्रमाणे आदेश करतो.

- आदेश -

- १) बदल अर्ज मंजूर करणेत येतो.
- २) सदर आदेशाची परिशिष्ट १ वर योग्य ती नोंद घेण्यात यावी.
- ३) खर्चाबाबत आदेश नाहीत.
- ४) वरीलप्रमाणे आदेश अर्जदारास कळविण्यात यावे.

ठिकाण :- पुणे.
 दि :- ०३/०२/२०१८.



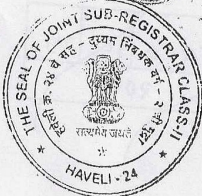
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-१
 पुणे विभाग, पुणे

मी हजेरीत उपस्थित केली
 मी वाचली
 मी उपप्रांत केली

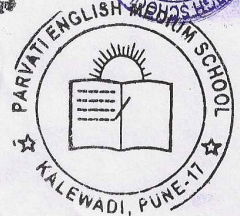


Page 1 of 1

०२/०२/१८
 शपथ
 कार्यकारी यास नोंदणी
 कार्यालय नवे शिक्षण भूट



हवल-२४		
१८२०	१०	२५
२०१२		

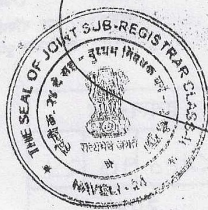


गणतन्त्र हिन्दुस्तान के संविधान के अन्तर्गत तैयार किया गया है

संविधान के अन्तर्गत तैयार किया गया है

(संविधान के अन्तर्गत तैयार किया गया है)

गणतन्त्र हिन्दुस्तान के संविधान के अन्तर्गत तैयार किया गया है



हवल-२४		
१८२०	१४	२५
२०२२		

गाव नमुना बारा (सिखी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अफिलेस आभि नोंदवही (साधार. करणे व सुविधितय ठेवणे) विवम १९७१ यत्तील नियम २१]

गाव :- रहाटणी (१९४२२१)

तालुका :- हवेली

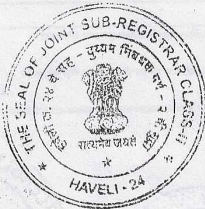
जिल्हा :- पुणे

मुमानन क्रमांक व उपविभाग क/व

पिकाव्हातील क्षेत्राचा उपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जेवा
वर्षे	हंगम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप :- सादरची नोंद गोबादल ऑप हारं घेमेत आलेली आहे

Dated _____



हवेली-२४		
१८२०	१९	२५
२०२२		

क्रमांक 065



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०
(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

क्रमांक ७१८/१८०००/मु.के.

दि. ३/५/२०२२

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, आ.०.२०२२ दि. ३/५/२०२२ मसुदा क्र. ३६६

उपरोक्त नोंदणी क्रमांक ३६६ दि. ३/५/२०२२

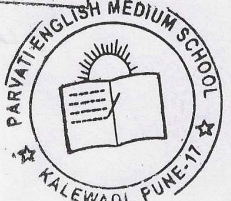
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : २१/५/२०२२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे प्रमाणन विभाग,
संस्थांचे संपत्ती निव्वळणे
मुंबई विभाग, मुंबई.



हवल-२४		
१८२०	२०	२५
२०२२		



041

[विशेष-स.अ./मु.सा.वि./२५]



नोंदणी प्रमाणपत्र

याहारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) चा अन्वये मुंबई विभाग येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव "जगनेश्वरी हॉस्पिटल प्रवाहक मंडळ"
ज्योतीबा नगर, छोळवाडी, पिंपरी, मुंबई - ४०१०१७
 सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक १५६/२१६७२/मुंबई
श्री. जे.ना. विश्व नंदे यांचे प्रमाणपत्र दिले.

दिनांक १९/७/२०२२ रोजी माझ्या सहीनेही दिले.
 शिष्य

सही [Signature]
 पद मुंबई विभाग, मुंबई





हवल-२४		
१८२००	२९	२५
२०२२		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

NADHE SURESH VISHNU
 VISHNU TUKARAM NADHE

05/07/1957
 Permanent Account Number
 AFHPN0130J

Suresh

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

DYANESHWARI SHIKSHAN PRASARAK
 MANDAL

04/05/2007
 Permanent Account Number
 AABTD8272A

Suresh

भारत सरकार

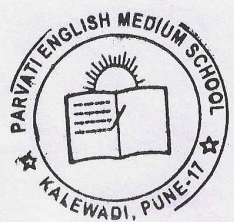
सुरेश विष्णु नडे
 Suresh Vishnu Nadhe
 जन्म तिथि/DOB:
 05/07/1957
 पुरुष / MALE

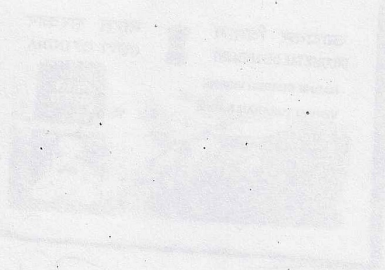
3134 4337 1087

मेरा आधार, मेरी पहचान

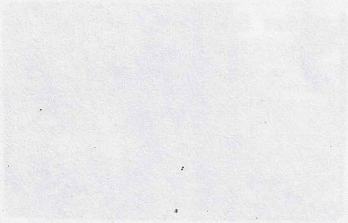


हवल-२४		
१८२०	२३	२५
२०२२		

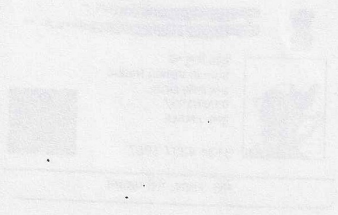




Handwritten scribble or signature.



Handwritten scribble or signature.



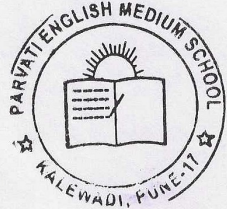
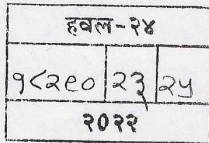
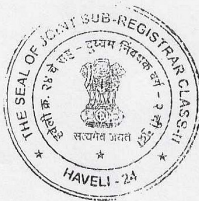
5011-52		
52	52	52
5011		



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)																	
Valuation ID : 202210117378	11 October 2022 06:28:16 PM																
प्रस्तावकर्त्याचे नाव FIR नं.	2022 पुणे																
साइट नं.	सालुका हवेली विभागाचे नाव (चि.क्र.12) सहदणी काळेवाडी विभाग (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)																
अर्थसंग विभाग	12.4-भूस्वप्नानुसृत वगळलेले परंतु प्राधिकरणाच्या नियोजनाखाली असलेले क्षेत्र उद्दिष्ट निवासी विभाग																
संचालक नाव	Pune Municipal Corporation																
मिळकतीचा बकाचा	सहई नंबर-76																
वार्षिक मूल्य दर लक्ष्यानुसार जमिनीचा दर																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>भूमी जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29630</td> <td>76370</td> <td>87770</td> <td>89080</td> <td>0</td> <td>चौ.मीटर</td> </tr> </tbody> </table>						भूमी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	29630	76370	87770	89080	0	चौ.मीटर
भूमी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक												
29630	76370	87770	89080	0	चौ.मीटर												
मिळकतीचे क्षेत्र	<17 चौ मीटर	Bulk Land															
सद्वर्तमान मूल्य		16.8															
17 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर 29630 -																	
50 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 500 * 29630																	
13315000 -																	
17 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90% मूल्य दर 23967 -																	
17 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 17 * 23967																	
407439 -																	
सामंजसचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र 11 मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र 12 मूल्य																	
13315000 407439																	
Rs.13722439/-																	
= एक कोटी सव्वतीस लाख बावीस हजार चार शें एकोणचाळीस /-																	
<p style="text-align: center;">* 90% /- = 123,50,200/-</p>																	

Home

Print



525/18290

पुणेवार, 13 ऑक्टोबर 2022 2:02 म.न.

दस्ता गोषवारा भाग-1

दस्तावत 28/10/22

दस्ता क्रमांक: 18290/2022

दस्ता क्रमांक: दस्तावत 24 /18290/2022

याचारा मूल्य: ₹. 1,37,22,439/-

मासिकदना: ₹. 00/-

भारतमित्र मुद्रांक शुल्क: ₹. 6,17,600/-

डु. नि. मद्र. डु. नि. दस्तावत 24 यांचे कार्यावधान

पावणी: 19443

पावणी दिनांक: 13/10/2022

अ. क्र. 18290 वर दि.13-10-2022

मादरकरणाचे नाव: ज्ञानेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ पार्वती इंग्लिश मिडीयम स्कूल तर्फे अध्यक्ष म्हणून श्री सुरेश विष्णू नडे

रात्री 1:54 म.न. वा. दस्तावत केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्ता दस्तावतणी फी

₹. 500.00

पुढाची मर्यादा: 25

GA

दस्ता दस्तावत करणाऱ्याची मंत्री:

एकूण: 30500.00

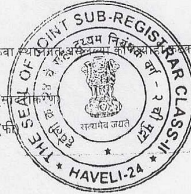
JSR Haveli 24
 सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
 भावनेली क. २४, पुणे.
 दस्तावत प्रसारक: श्री जहाद

JSR Haveli 24
 सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
 हवेली क. २४, पुणे.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक स्वशासनाच्या क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-ग्रह (दान) मध्ये ताम्रद न केलेल्या कोणत्याही ताम्रगी क्षेत्राने

शिफ्टा क्र. 1 13 / 10 / 2022 01 : 54 : 15 PM ची वेळ: (फोन)

शिफ्टा क्र. 2 13 / 10 / 2022 01 : 55 : 21 PM ची वेळ: (फोन)



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या स्वरुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार :

१) GA

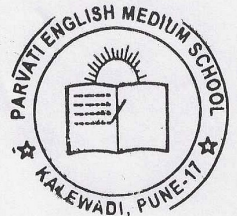
२)

लिहून घेणार :

१) GA

२)

१



165



13/10/2022 2:36:50 PM

दस्तावेज गोपबारा भाग-2

दस्तावेज 24

दस्तावेज क्रमांक: 18290/2022

24/10/22

दस्तावेज क्रमांक: 18290/2022

दस्तावेज प्रकार: जीवडीड

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: ज्ञानेश्वरी शिक्षण प्रसारक मंडळ पार्वती इंग्लिश मीडियम स्कूल तर्फे; अध्यक्ष: व्युत्पन्न श्री सुरेश विष्णू तडे पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AABTD8272A	भाडेकरू वय: -65 स्वाधरी:-		
2	नाव: सुरेश विष्णू तडे पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - आयतानगर, काळेवाडी, पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AFHPN0130J	मालक वय: -65 स्वाधरी:-		

प्रीमम दस्तावेज करून देणारा पक्षकाराची जीवडीड चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
दिनांक १.3 ची वेळ: 13 / 10 / 2022 02 : 29 : 10 PM

ओळख:-

मदत इत्यम दुय्यम नियंत्रक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अ.ड. सुशील - जोशी वय: 36 पत्ता: कामारवाडी पुणे पिन कोड: 411026	स्वाधरी	

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण 24 पृष्ठे आहेत
पडिलेले नंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदवत्ता.

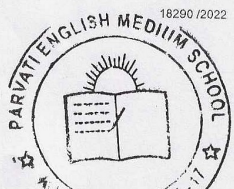
शिकवण क्र.4 ची वेळ: 13 / 10 / 2022 02 : 29 : 37 PM

सह. (SR) मुख्य नियंत्रक (वर्ग-२)
हवेली २४, पुणे.

91220

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Invoice no.	Used	Deface Number	Deface Date
1	DYANESHWARI SHIKSHAN PRASRAK MANDAL PARVATI ENGLISH MEDIUM SCHOOL	eChallan	00040572022101391151	MH009195366202223E	617600.00	SD 0004539400202223	13/10/2022
2		DHC		1310202201891	500	RF 1310202201891D	13/10/2022
3	DYANESHWARI SHIKSHAN PRASRAK MANDAL PARVATI ENGLISH MEDIUM SCHOOL	eChallan		MH009195366202223E	30000	RF 0004539400202223	13/10/2022

(SD: Stamp Duty) [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint of the document.
2. Confirm electronically after registration.
For more details, please contact us at info@parvatis@gmail.com

18290 / 2022

31

CHALLAN
MTR Form Number-6



CRN	MH00919536620223E	BARCODE		Date	13/10/2022-10:52:29	Form ID	36
-----	-------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AABTD8272A		
Office Name		HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	DYANESHWARI SHIKSHAN PRASRAK MANDAL		
Location		PUNE			PARVATI ENGLISH MEDIUM SCHOOL		
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.	5562 SQ FT AT GAT NO 76/1B		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty	617600.00		Road/Street	KALEWADI		
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	RAHATNI		
				Town/City/District			
				PIN	4 1 1 0 1 7		
				Remarks (If Any)	PAN2=AFHPN0130J-SecondPartyName=SURESH VISHNU NADHE-		
				Amount In	Six Lakh Forty Seven Thousand Six Hundred Rupees 0		
		Total		Words	nly		
		6,47,600.00					



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022101391151	IKGBXQLSW9		
Bank Date	RBI Date	13/10/2022-10:24:53		Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

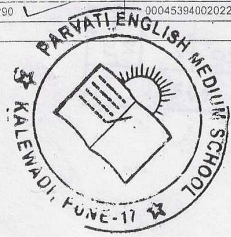
Department ID: 9049726299
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in sub-registrar office only and valid for registered document.
 सचर वलन केवल दुरयन निबन्धक कर्तव्य के लिये ही वैध है। कसुकरेगि के लिये वैध नहीं है। कसुकरेगि के लिये वैध नहीं है। कसुकरेगि के लिये वैध नहीं है।



91200924
 2022

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S) 525-18290	004530400202223	13/10/2022-14:02:35	IGR565	30000.00
2	(S) 525-18290	0004539400202223	13/10/2022-14:02:35	IGR565	617600.00
Total Defacement Amount					6,47,600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



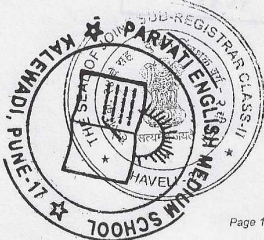
GRN	MH009195366202223E	BARCODE			Date	13/10/2022-10:52:29	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)	AABTD8272A		
Office Name HVL24_HAVELI 24 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name DYANESHWARI SHIKSHAN PRASRAK MANDAL			
Location PUNE					PARVATI ENGLISH MEDIUM SCHOOL			
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No. 5562 SQ FT AT GAT NO 76/1B			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty		617600.00	Road/Street KALEWADI				
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality RAHATNI				
				Town/City/District				
				PIN 4 1 1 0 1 7				
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AFHPN0130J-SecondPartyName=SURESH VISHNU NADHE-			
					Amount In Six Lakh Forty Seven Thousand Six Hundred Rupees O			
Total 6,47,600.00					Words nly			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572022101391151	IK0BXQLSW9
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	13/10/2022-10:24:53	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9049726299

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी नु करावयाच्या दस्तावेजासाठी खदर पचान लागू नाही.



हवल-२४		
१८२०३	२५	
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1310202201891
Date	13/10/2022
Received from DYANESHWARI SHIKSHAN PRASRAK MANDAL , Mobile number 9049726299, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 24 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	13/10/2022
Bank CIN	10004152022101301807
REF No.	228660122083
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेल-२४		
१८२०	४	२५
२०२२		