



Anar-1

दुय्यम निबंधक: हवेली 2 (कसबा पेट)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 6346/2002

नोंदणी 63 म.

Tuesday, December 10, 2002

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e

4:28:41 PM

गाकाचे नाव : औंध

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 22,400,000.00
बा.भा. रु. 23,500,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 157 गट क्र.: - फायनल प्लॉट क्र.: - मिळकत क्र.: - टिपीएस क्र.: - सिटिएस क्र.: - ग्रामपंचायत क्र.: - वर्णन: स.नं. 157 प्लॉट नं. 31 पैकी जी शाळेसाठी व प्ले ग्राउंड साठी राखीव असलेल्या जागेचे क्षेत्र 99481.58 चौ.फूट / 9245.5 चौ.मी. यापैकी 80000 चौ.फूट / 7435 चौ.मी.
- (3) क्षेत्रफळ (1)-
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड व इतर 6 जण म्हणजे 1 ते 7 तर्फे श्री. रमेश लक्ष्मण खोंड; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: औंध ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411007.
- (2) श्री. संतोष वसंत करपे व इतर 3 जण म्हणजे अनुक्रमांक 8 ते 11 तर्फे कु.मु. श्री. नितीन रमेश खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (3) श्री सुभाष गणपत खोंड ; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (4) श्री. अरुण गणपत खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (5) श्री. इंदुमती सोमनाथ क्षिरसागर व इतर 3 जण म्हणजे अनुक्रमांक 14 ते 17 तर्फे कु.मु. श्री अरुण गणपत खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (6) श्रीमती लक्ष्मीबाई तुकाराम खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (7) श्री. सुनिल तुकाराम खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (8) श्री. अनिल तुकाराम खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (9) श्रीमती पुष्पा कैलास खोंड ; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (10) श्री. जयंत कैलास खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (11) सौ. राणी गोरखनाथ पिंगळे व इतर 1 जण म्हणजे 23 व 24 तर्फे कु.मु. श्रीमती पुष्पा कैलास खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (12) श्री. विलास जगन्नाथ खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (13) सौ. सिंधु प्रमोद केदारी व इतर 2 जण म्हणजे अनुक्रमांक 26 ते 28 तर्फे श्री विलास जगन्नाथ खोंड ; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (14) श्री अशोक हरीषचंद्र खोंड ; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (15) श्री राजु ऊर्फ शरद हरीषचंद्र खोंड; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (16) सौ. प्रभावती भालचंद्र व्हावळ व इतर 1 जण म्हणजे अनुक्रमांक 31 32 तर्फे कु.मु. अशोक हरीषचंद्र खोंड ; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (17) सौ. अनिता निवृत्ती खळदे ; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.



६३०८
२००२

२००२
६३०८१
२००२



मूळ प्रत [अट्हासतऱणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 mc.

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

क्रिकितद्वारे मुद्रांकनासाठी
जना शासनास

ठिकाण/Place पुणे दिनांक/Date २५/११/०२

Received from दशरथ अ. को. वैदिक कौतुंय देवेंद्र भेंव
H. D. D. सोमानी यांच्याकडून

₹ २३५०.०००/- (रुपये/Rupess)

on account of ४५ तेवीस लाख पन्नास हजार फक्त याकरिता मिळाले.

रोयपाल या चेकाविले हुस्न निबंधक हवेली नं. ४
Cashier or Accountant हुस्न निबंधक, हवेली नं. ४ (सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

विक्रीखत

हे फरोक्त खत पुणे मुक्कामी आज ता. २५ माहे नोव्हेंबर वार - सोमवार सन
२००२ इसवी ते दिवशी :-



दस्तक्रमांक व वर्ष: 6346/2002

Tuesday, December 10, 2002

4:28:41 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

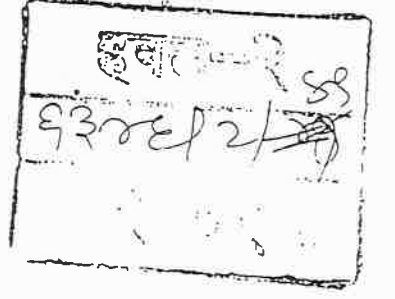
- (18) मे. दाढे रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री विजय नारायण दाढे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दाढे रुईकर हाऊस; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: टिळक रोड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411030.
- (19) मे. दाढे रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री. संजय व्यंकटेश रुईकर; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/11/2002
- (8) नोंदणीचा 27/11/2002
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6346 /2002
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 2350000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रू 20000.00
- (12) शेरा कोणत्याही रकान्यात बदल केलेला नाही.
- (1) दयानंद अँग्लो वैदीक कॉलेज ट्रस्ट आणि मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ. कुलभुषण - कुशल; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: चित्रगुप्त रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: नवी दिल्ली; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -.



वी नकल केली सदर नकल अजंदावर रु. ५३५
 वी बाबली यास त्याचे तारीख १०/१२/२००२
 वी रुजवत घेतली चे अर्थ रू. ६३४६
 यास दिनांक तारीख १०/१२/२००२

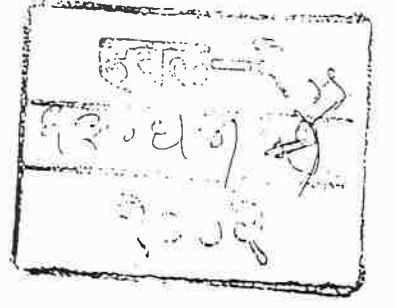
बह. दुय्यम निबंधक हवेली २-१





- १) श्रीमती. पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड,
वय ७५ वर्षे, धंदा- सुखवस्तू,
- २) श्री. रमेश लक्ष्मण खोंड,
वय ६० वर्षे, धंदा- सुखवस्तू,
- ३) श्री. सुरेश लक्ष्मण खोंड
वय ५० वर्षे, धंदा- व्यवसाय
- ४) श्री. सुभाष लक्ष्मण खोंड,
वय ४८ वर्षे, धंदा- व्यवसाय
क्र. १ ते ४ सर्व रा. परिहार चौक,
औंधगांव, पुणे- ४११ ००७
- ५) श्रीमती. सुमन नामदेव काळे,
वय ५८ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. फ्लॅट नं. १६, सेक्टर नं. १६,
होमलॅंड हौसिंग सोसायटी,
नवी मुंबई. वाशी.
- ६) श्रीमती. विमल रत्नाकर पन्हाळे,
वय ५० वर्षे, धंदा- व्यवसाय
रा. फ्लॅट नं. १४, सुयोग अपार्टमेंट,
सुस रोड, पाषाण, पुणे-४११ ०२१.
- ७) सौ. मंगल दत्तात्रेय शेजवळ,
वय ४५ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. घर क्र. २२, ३३/३५, दुसरी फोफळ गल्ली,
भूलेश्वर मुंबई
क्र. १ ते ७ तर्फे कुलमुखत्यारधारक
म्हणून श्री. रमेश लक्ष्मण खोंड





कु. पुष्पा गणपत खोंड
वय ४० वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. खांदवेनगर, वाघोली,
पुणे.

१७) सौ. रंजना मुरलीधर विरकर,
लग्नाअगोदरचे नांव -
कु. रंजना गणपत खोंड
वय ३८ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा.



क्र. १४ ते १७ तर्फे कुलमुखत्यार
म्हणून -श्री. अरुण गणपत खोंड

१८) श्रीमती. लक्ष्मीबाई तुकाराम खोंड
वय ५५ वर्षे, धंदा- घरकाम

१९) श्री. सुनिल तुकाराम खोंड,
वय ३६ वर्षे, धंदा- व्यवसाय

२०) श्री. अनिल तुकाराम खोंड
वय ३४ वर्षे, धंदा- व्यवसाय

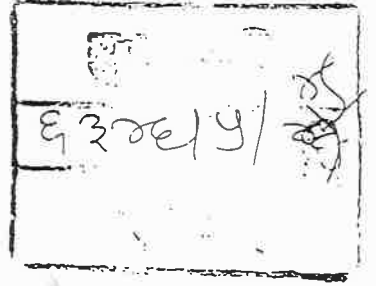
२१) श्रीमती. पुष्पा कैलास खोंड,
वय ४२ वर्षे, धंदा- घरकाम

२२) श्री. जयंत कैलास खोंड,
वय २० वर्षे, धंदा- शिक्षण

क्र. १८ ते २२ रा. औंधगांव,
पुणे - ४११ ००७.

२३) सौ. राणी गोरखनाथ पिंगळे





रा. पुणे

- २४) सौ. माधवी सागर व्हावळ,
वय २४ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. पुणे कॅम्प, पुणे- ४११ ००१.
क्र २३ व २४ तर्फे कुलमुखत्यार
म्हणून श्रीमती. पुष्पा कैलास खोंड
- २५) श्री. विलास जगन्नाथ खोंड,
वय ४० वर्षे, धंदा- व्यवसाय
रा. औंधगांव, पुणे-४११ ००७.
- २६) सौ. सिंधू प्रमोद केदारी
वय ५० वर्षे, धंदा- घरकाम
रा.
- २७) सौ. शकूंतला मनोहर पन्हाळे,
वय ४२ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. ओतूर, ता. जुन्नर, जि. पुणे.
- २८) सौ. उज्वला नारायण खळदे
लग्नाअगोदरचे नांव -
कु.उज्वला जगन्नाथ खोंड
वय ३२ वर्षे, धंदा- घरकाम
रा. मु.पो. सासवड, ता.पुरंदर,
जि. पुणे.
क्र. २६ ते २८ तर्फे कुलमुखत्यार -
श्री. विलास जगन्नाथ खोंड,
- २९) श्री. अशोक हरिश्चंद्र खोंड



३९) श्री. कल्पना दिनकर गंधारे, ६

३०) श्री. राजू उर्फ शरद हरिशंद्र खोंड

वय ४५ वर्षे, धंदा-

क्र. २९ ते ३० रा. औंधगांव,

पुणे - ४११ ००७.

३१) सौ. प्रभावती भालचंद्र व्हावळ,

वय ४३ वर्षे, धंदा- घरकाम

रा. पुणे कॅम्प, पुणे- ४११ ००१.

३२) सौ. कल्पना दिनकर गंधाले,

वय ४० वर्षे, धंदा- घरकाम

मु.पो. अहिरे, ता. खंडाळा, जि. सातारा

क्र. ३१ ते ३२ तर्फे कुलमुखत्यार

म्हणून - श्री. अशोक हरिशंद्र खोंड

३३) सौ. अनिता निवृत्ती खळदे,

वय ३५ वर्षे, धंदा- घरकाम

मु.पो. सासवड, ता. पुरंदर,

जि. पुणे.

ज्यांचा नांवाचा उल्लेख यापुढे "विक्रीदार / लिहून देणार" असा केला

आहे. हे एकतर्फे

१) श्री. विजय नारायण दाढे,

वय ५४ वर्षे, धंदा- व्यापार

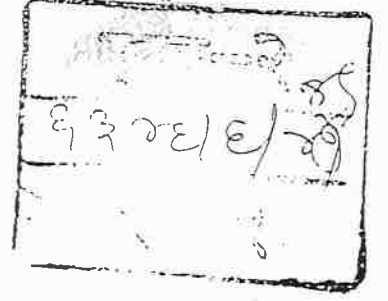
२) श्री. संजय व्यंकटेश रुईकर

वय ५० वर्षे, धंदा- व्यापार,

विसर्जित भागीदारी संस्था -

मे. दाढे रुईकर तर्फे

पत्ता :- दाढे - रुईकर व्यापार



ऑगना वैदिक कॉलेज ट्रस्ट
मॅनेजमेंट सोसायटी
पतावली - ६०७२०६
सोसायटी का रिकॉर्ड
२६.०३.२००२ दि २५.११.२००२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
HAVALI-M. DIST - PUNE
MAH/CCRA/11/YEAR-2000

भारत 2362 SPECIAL महाराष्ट्र
ADHESIVE
133950 NOV 25 2002

R. 23,50,000 / FB 0116
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

C नं. तैवीस वारव पन्नास (जार फक्त)

सम निबंधक, हवेली नं. ४
१५१११२

ज्यांचा नांवाचा उल्लेख यापुढे "मान्यता देणार" असा केला आहे. हे

दुसरीतर्फे

आणि

दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट अँड मॅनेजमेंट सोसायटी,
चित्रगुप्त रोड, नवी दिल्ली,

पत्रव्यवहाराचा पत्ता - डी.ए.व्ही. रिजनल ऑफिस, (महाराष्ट्र आणि राजरात)

प्लॉट नं. २६७-२६८ सेक्टर नं. १०,

न्यू. पनवेल ४०१ २०७.

तर्फे रिजनल डायरेक्टर - डॉ. कुलभूषण कुशल

वय ५१ वर्षे, धंदा- शैक्षणिक व्यवस्थापन,

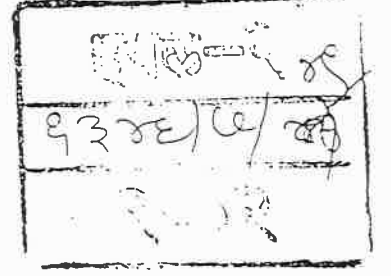
ज्यांचा नांवाचा उल्लेख यापुढे "खरेदीदार / लिहून घेणार" असा केला
आहे. हे तिसरीतर्फे यांच्यात करण्यात येत आहे.

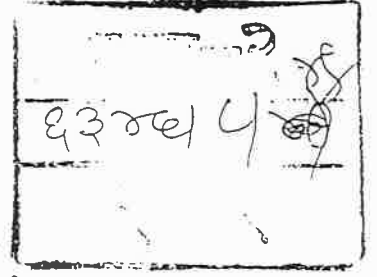
ज्याअर्थी,

१) या कराराच्या शेवटी परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेली स्थावर मिळकत ही खोंड
घराण्याची मिळकत आहे. ती पूर्वापार वडिलोपार्जित चालत आलेली होती.
परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लक्ष्मण धोंडीबा खोंड यांचा १/२
अविभक्त हिस्सा होता व उरलेला १/२ अविभक्त हिस्सा गणपत मनाजी, तुकाराम
मनाजी, जगन्नाथ मनाजी आणि हरिशंकर मनाजी खोंड या चौघा बंधूंचा होता.

२) गणपत मनाजी खोंड, लक्ष्मण धोंडीबा खोंड, यांनी या खताच्या शेवटी
परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा एक ले-आऊट तयार करून तो पुणे
म.न.पा. यांचेकडून टी.पी. ओ. २२३४ ता.०८/०८/१९६६ अन्वये मंजूर करून
घेतला.

सदर ले-आऊटमध्ये एकूण ३० प्लॉटस होते व उर्वरित जागा रस्ते, ओपन
स्पेस इत्यादीसाठी सोडण्यात आली होती. त्यास प्लॉट नं. ३१ असा देण्यात आला
मंजूर आराखडयानुसार सदर प्लॉट नं. ३१ पैकी बराचसा भाग हा प्राथमिक शाळा,





रस्ता रुंदीसाठी, ओपन स्पेस डी.पी. रोड पोलीस गोठार वर्कशाॅप, प्ले ग्राऊंड इत्यादी कारणांसाठी आरक्षित करण्यात आला होता.

३) सदर ले-आऊट प्लॉट नं. ७ ते ३० हे खोंड परिवार यांनी यापूर्वीच ता. १७/०१/१९६७ च्या खरेदीखतान्वये श्री. जयत केशव पानसे यांना विकले आहेत. त्यानुसार श्री. जयंत केशव पानसे यांस खरेदी दिलेल्या भागास १५७/२ असे व खोंड परिवाराने राखून ठेवलेल्या क्षेत्रांस १५७/१ असा नंबर देण्यात आला.

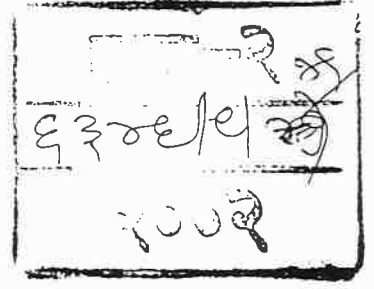
४) श्री. तुकाराम मनाजी खोंड हे मृत्यूपत्र केल्याविना ता. १९/०७/१९७३ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती. लक्ष्मीबाई व दोन मुलगे विक्रीदार १९ व २० हेच फक्त त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी होते.

५) श्री. गणपत मनाजी खोंड हे मृत्यूपत्र केल्याविना ता. २८/४/१९७६ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती. सरस्वती, दोन मुलगे विक्रीदार नं. १३ व १४ आणि ४ मुली विक्रीदार नं. १५ ते १८ हे फक्त त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी होते.

६) श्री. जगन्नाथ मनाजी खोंड हे मृत्यूपत्र केल्याविना ता. ११/१२/१९८१ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती. शांताबाई, दोन मुलगे कैलास व विक्रीदार नं. २५ आणि ३ मुली विक्रीदार नं. २६ ते २८ हे फक्त त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी होते.

७) खोंड परिवाराने या खताच्या शेवटी परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या तसेच त्यांच्या इतर मिळकतीबाबत ता. ४/११/१९८५ रोजी नोंदणकृत वाटणीपत्र केले. सदर वाटणीमध्ये या खताच्या शेवटी परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी प्राथमिक शाळेसाठी आरक्षित केलेला प्लॉट समाईकात ठेवण्यात आला.

८) या खताच्या शेवटी परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी जी जमीन प्राथमिक शाळेसाठी व प्ले ग्राऊंडसाठी मंजूर आराखडयानुसार आरक्षित केली आहे त्या प्लॉटपैकी अंदाजे ८०,००० चौरस फुट जो तपशिलवारपणे या खताच्या शेवटी परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन केलेला आहे आणि यापुढे यापुढे



हरिशंकर मनाजी खोंड, श्री. केलास जगन्नाथ खोंड, श्रीमती. सरस्वती गणपत खोंड, श्रीमती. शांताबाई जगन्नाथ खोंड, विक्रीदार नं. २,३,४,१३,१४,१९,२०,२५, २८,२९ व ३० यांनी मान्यता देणार यांचेबरोबर ता. ३१/३/१९८६ रोजी करारनामा केला. तसेच त्यांच्या लाभात ता. २/४/१९८६ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले. सदरहू मिळकत ही सोबत जोडलेल्या नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविली असून त्याच्या सिमारेषा या लाल रंगाने दाखविल्या आहेत.

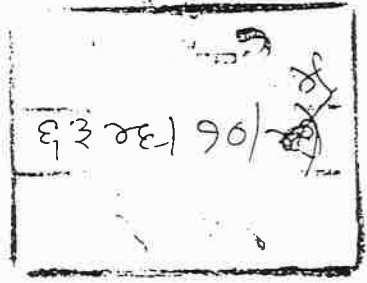
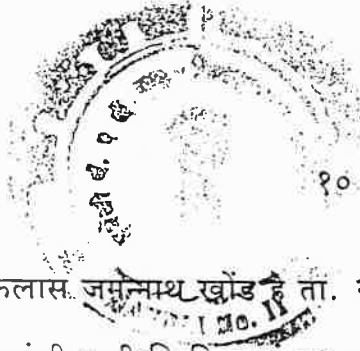
१) सदर करारनाम्याच्या व कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मान्यता देणार यांनी सदरहू मिळकत आरक्षणातून सोडवून घेण्याकरिता प्रयत्न केले, तसेच सदरहू मिळकती संदर्भात नागरी जमीन (कमाल जमिन धारणा व नियम) अधिनियम १९७६ (ज्यांचा उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियमसम असा करण्यात आलेला आहे.) या खालील योग्य ते आदेश मिळविले आहेत.

१०) लक्ष्म्यानच्या काळात श्री. हरिशंकर मनाजी खोंड हे मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती. हिराबाई, दोन मुलगे विक्रीदार नं. २९ व ३० आणि तीन मुली विक्रीदार नं. ३१ ते ३३ हेच फक्त वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. श्रीमती. हिराबाई यासुध्दा दि. २२/१२/१९९७ रोजी मयत झाल्या आहेत.

११) श्रीमती.शांताबाई जगन्नाथ खोंड या ता. ३०/५/१९९६ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची मुले श्री. केलास व विक्रीदार नं. २५ व तीन मुली विक्रीदार नं. २६ ते २८ हे फक्त त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी होते.

१२) श्री. लक्ष्मण धोंडीबा खोंड हे ता. १८/११/२००१ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची पत्नी व ३ मुले ४ मुली त्यातील एक विवाहित मयत झाली. विक्रीदार नं. १ ते ११ हे फक्त त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

१३) श्रीमती.सरस्वती गणपत खोंड या ता. २९/५/२००० रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची मुले विक्रीदार नं. १३ व १४ आणि चार मुली विक्रीदार नं. १५ ते १८ हे फक्त त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी होते.



१४) श्री. कैलास जगन्नाथ खोंड हे ता. २८/०५/२००२ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांची पत्नी विक्रीदार नं. २१ मुलगा विक्रीदार नं. २२ आणि दोन मुली विक्रीदार नं. २३ व २४ हचे फक्त त्यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

१५) मान्यता देणार यांनी विक्रीदार यांना सदर कराराच्या अनुषंगाने वेळोवेळी एकुण रक्कम १८,६०,०००/- इतकी रक्कम दिली आहे. मान्यता देणार यांनी त्यांची भागीदारी संस्था दि. ३१/३/०२ रोजीच्या दिशांतून विसर्जित केली आहे आणि त्यामुळे सदरहू मिळकत ही त्यांनी स्वतः विकसित न करता खरेदीदार यांना विक्रीदाराच्या संमतीने देण्याचे ठरविले.

१६) अशा तऱ्हेने विक्रीदार हेच फक्त सदरहू मिळकतीचे पूर्ण मालक झाले आहेत. आणि उभय पक्षांमध्ये चर्चा होऊन खरेदीदार यांनी सदरहू मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी विक्रीदार यांना रु. ७४,६६,६६८/- याचे विवरण खालीलप्रमाणे

अ.नं.	पार्टीचे नाव	दिनांक	डी. डी. नं.	रूपये
१)	नितीन रमेश खोंड	२५.११.२००२		२,६६,६६८.००
२)	रमेश लक्ष्मणराव खोंड	२५.११.२००२		३,६०,०००.००
३)	अरूण गणपत खोंड	२५.११.२००२		४,५०,०००.००
४)	सुभाष गणपत खोंड	२५.११.२००२		४,५०,०००.००
५)	सुनिल तुकाराम खोंड	२५.११.२००२		३,००,०००.००
६)	अनिल तुकाराम खोंड	२५.११.२००२		३,००,०००.००
७)	लक्ष्मीबाई तुकाराम खोंड	२५.११.२००२		३,००,०००.००
८)	विलास जगन्नाथ खोंड	२५.११.२००२		३,००,०००.००
९)	सिंधु प्रमोद केदारी	२५.११.२००२		१,००,०००.००
१०)	शकुंतला मनोहर पन्हाळे	२५.११.२००२		१,००,०००.००
११)	लता नारायण खळदे	२५.११.२००२		१,००,०००.००
१२)	पुष्पा कैलास खोंड	२५.११.२००२		३,००,०००.००
१३)	अशोक हरिशंकर खोंड	२५.११.२००२		२,७५,०००.००



६३४६११/११
११

१४)	शरद हरिश्चंद्र खोंड	२५.११.२००२	२,७५,०००.००
१५)	प्रभावती भालचंद्र वाव्हळ	२५.११.२००२	७५,०००.००
१६)	कल्पना दिनकर गंधाळे	२५.११.२००२	७५,०००.००
१७)	अनिता निवृत्ती खळदे	२५.११.२००२	२,००,०००.००

आणि मान्यता देणार नं. १ यांना रक्कम रुपये ५७,६६,६६६/- व मान्यता देणार नं. २ यांना रक्कम रुपये ९१,६६,६६६/- असे एकूण रूपये २,२४,००,०००/- इतकी रक्कम देण्याचे मान्य केले.

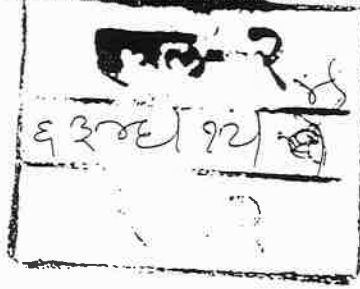
१७) विक्रीदारांनी यांनी मान्यता देणार यांच्या सहाय्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) खालील ना हरकत दाखला खरेदीदार यांच्या लाभात ता. २०/११/२००२ रोजी मा. सक्षम अधिकारी यांचेकडून मिळविला आहे.

१८) तेव्हा खरेदीदारांच्या विनंतीवरून विक्रीदार हे मान्यता देणार यांच्या समितीने हे करारपत्र खत लिहून देत आहेत.

१९) सदरहू मिळकतीची बाजारी किंमत रक्कम रुपये २,३५,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी पस्तीस लाख फक्त) आहे असा अंदाज आहे व त्याप्रमाणे या खतांवर मुद्राक शुल्क दिले आहे.

त्या अर्थी,

सदर कराराप्रमाणे सदर रक्कम रुपये २,२४,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी चोवीस लाख फक्त) च्या मोबदल्यात ज्या रक्कमेपैकी खरेदीदार यांनी विक्रीदारांना रक्कम रुपये ७४,६६,६६८/- मान्यता देणार नं. १ यांना रक्कम रुपये ५७,६६,६६६/- व मान्यता देणार नं. २ यांना रक्कम रुपये ९१,६६,६६६/- या खतांवर सही करण्याच्या वेळी दिली आहे. (जिची पोच विक्रीदार तसेच मान्यता देणार नं. १ व २ या खताने मान्य करीत आहेत.) विक्रीदार खरेदीदार यांना सदरहू मिळकती जी या खताच्या शेवटी परिशिष्ट ब मध्ये तपशिलवार वर्णन केली आहे. ती मिळकत तद्गंभूत सर्व स्थावर स्वरूपाच्या वस्तूसह व विक्रीदारांच्या तत्संबंधी



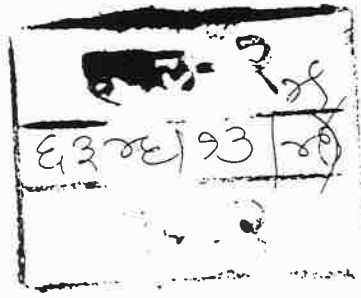
असलेल्या सर्व हिस्सां हक्क, हितसंबंध, या सह खरेदीदाराला पूर्ण स्वामीत्वाने प्रदान करित आहे व सदरहू मिळकत व तत्संबंधीत इतर सर्व वस्तू व हक्क हितसंबंधासह त्यांनी यापुढे धारण करावी व तिचा उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीवर यापुढे विक्रीदार व त्यांचे वंशवारस काहीही हक्क सांगणार नाहीत मात्र सदरहम मिळकतीसंबंधी द्यावयाचे कर अगर अन्य देणी यांची जबाबदारीही यापुढे खरेदीदारावर राहिल. मान्यता देणार नं. १ व २ यांनी सदर खरेदी मान्य केली असून त्यांनी ता. ३१/३/१९८६ करारान्वये सदरहू मिळकतीत जे हक्क अगर अधिकार प्राप्त झाला आहे तो वर नमूद केलेल्या मोबदल्यापोटी खरेदीदारांच्या मोबदल्यात सोडून दिलेला आहे. मान्यता देणार नं. १ व २ हे सदरहू मिळकतीवर वा तिच्या भागावर कोणत्याही प्रकारचा हक्क सांगणार नाहीत. डी. ए. व्ही. तर्फे श्री. कुलभूषण कुशल हे खरेदी करणार व विकणार श्री. खोंड यांनी एकमेकांना यापुढील या जागेसंबंधी ज्या काही संमती व सहया घेणे देणे असतील त्याकामी संपूर्ण सहकार्य करणे बंधनकारक आहे.

आणि सदर हस्तांतराला अनुसरून विक्रीदार व मान्यता देणार नं. १ व २ हे खरेदीदाराला पुढीलप्रमाणे अभिवचन देत आहेत की,

सदरहू मिळकतीचे विक्रीदार हेच फक्त पूर्ण मालक असून ती वरीलप्रमाणे खरेदीदाराला प्रदान करण्याचा विक्रीदारांना पूर्ण हक्क, अधिकार आहे.

२) सदरहू मिळकतीचा खरेदीदाराने यापुढे ताबा घेऊन तिचा उपभोग घ्यावा व सदरहू मिळकतीचे जे काही व कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळेल त्याचाही उपभोग घ्यावा व त्याबाबतीत विक्रीदार आणि मान्यता देणार नं. १ व २ यांच्याकडून अगर त्यांच्या वंशवारस यांच्याकडून कोणताही दावा मागणी अडथळा वगैरे रुपाने उपद्रव होणार नाही.

३) सदरहू मिळकतीवर विक्रीदार आणि/ अथवा मान्यता देणार नं. १ व २ यांनी कसलाही बोजा, मागणी अगर अन्य हक्क निर्माण केला नाही. व तसे आढळून आल्यास विक्रीदार व मान्यता देणार नं. १ व २ हे पदरच्या खर्चाने त्यांचे निवारण करतील व खरेदीदाराला त्यासंबंधी कसलीही तोषिस लागू देणार नाहीत.



४) सदरहू मिळकतीवर पूर्ण स्वामीत्व प्रस्थापित करण्यास आणखी काही दस्तखत अगर कागदपत्रे करणे आवश्यक आहे असे आढळून आल्यास व खरेदीदाराने विनंती केल्यास त्यांच्या खर्चाने विक्रीदार / मान्यता देणार नं. १ व २ योग्य ते ज्यादा दस्तखत अगर अन्य कागदपत्रे लिहून देतील.

५) वरील सर्व अभिवचने विक्रीदार व मान्यता देणार नं. १ व २ यांच्या प्रमाणेच त्यांचे वालीवारस यांच्या वर बंधनकारक राहतील.

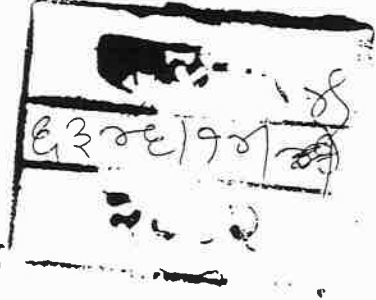
६) सर्व्हे नं. १५७ प्लॉट नं. ३१ पैकी जो प्राथमिक शाळेसाठी व प्ले ग्राउंडसाठी आरक्षित केलेला आहे त्यापैकी ८०,०००/- स्ववे. फुट इतकी जागा दयानंद अँग्लो वैद्यकीक कॉलेज ट्रस्ट आणि मॅनेजमेंट सोसायटी, नवी दिल्ली यांना या विक्रीखताने देत आहेत. जर आरक्षित प्लॉटचे सब डिव्हीजन झाले नाही तर उर्वरीत जागा ही खोंड फॅमिली यांनी दयानंद अँग्लो वैद्यकीक कॉलेज ट्रस्ट आणि मॅनेजमेंट सोसायटी, नवी दिल्ली यांना रूपये २८० प्रति स्ववे. फूट या भावाने विकत घ्यायचा आहे असे मान्य व कबूल केले आहे.

अशाप्रकारे सदरहू मिळकत विक्रीदारांनी आज दि. २५/११/२००२ रोजी खरेदीदार यांना कायम व खूष खरेदीने विकत देऊन सदरहू मिळकतींना खुला व निर्विवाद कब्जा खरेदीदार यांना दिला आहे.

येणेप्रमाणे सदरहू विक्रीखत राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने तसेच कोणाच्याही दडपणाशिवाय केले त्यांचे साक्षीकरिता उभय पक्षी यांनी त्यांच्या सहया पुणे येथे आज दिनांक २५/११/२००२ रोजी साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत व साक्षीदारांनीही सदरहू विक्रीखतावर साक्षीदार म्हणून आपापल्या सहया केल्या आहेत.



१४

**परिशिष्ट - अ**

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, जि. पुणे तसेच मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. २ यांचे कक्षेतील व पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील मौजे औंध येथील सर्व्हे नं. १५७ प्लॉट नं. ३१ पैकी शाळेसाठी व प्ले ग्राऊंडसाठी राखीव असलेल्या जागेचे क्षेत्रफळ ९९,४८१.५८ स्क्वे. फुट म्हणजेच ९२४५.५ चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:-	३० फुटी रस्ता व प्लॉट नं. ३०
दक्षिणेस	:-	स.नं. १५६
पश्चिमेस	:-	६० फुटी रस्ता
उत्तरेस	:-	६० फुटी रस्ता.

परिशिष्ट - ब

तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, जि. पुणे तसेच मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. २ यांचे कक्षेतील व पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील मौजे औंध येथील सर्व्हे नं. १५७ प्लॉट नं. ३१ पैकी शाळेसाठी व प्ले ग्राऊंडसाठी राखीव असलेल्या जागेचे क्षेत्रफळ ९९,४८१.५८ स्क्वे. फुट म्हणजेच ९२४५.५ चौरस मिटर यापैकी ८०,००० स्क्वे. फुट म्हणजेच ७४३५.०० चौरस मिटर इतके क्षेत्र यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:-	३० फुटी रस्ता व प्लॉट नं. ३०
दक्षिणेस	:-	दूरध्वनी केंद्र
पश्चिमेस	:-	श्री.खोंड यांची उर्वरित जागा व ८० फुटी रस्ता
उत्तरेस	:-	८० फुटी रस्ता.



साक्षीदार :-

१) सही :- A. Dabhi

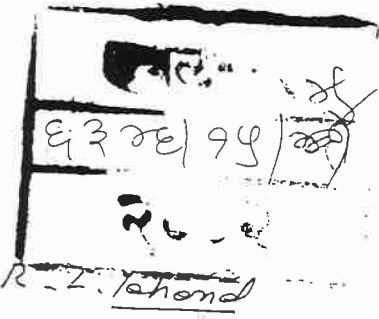
नांव :- ADITYA DADHE

पत्ता :- 22; M. Nayer
Pune - 37.

२) सही :- P. R. Namjoshi

नांव :- P. R. Namjoshi

पत्ता :- Sahakar Nagar,
Pune - 9.



१) श्रीमती. पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड

R. L. Ichand

२) श्री. रमेश लक्ष्मण खोंड,

३) श्री. सुरेश लक्ष्मण खोंड

४) श्री. सुभाष लक्ष्मण खोंड,

५) श्रीमती. सुमन नामदेव काळे,

६) श्रीमती. विमल रत्नाकर पन्हाळे,

७) सौ. मंगल दत्तात्रेय शेजवळ,

क्र. १ ते ७ तर्फे कुलमुखत्यारधारक

म्हणून श्री. रमेश लक्ष्मण खोंड

८) श्री. संतोष वसंत करपे

९) श्री. सचिन वसंत करपे

१०) सौ. वनीता उर्फ दर्शना हडके

११) सौ. वैशाली म. ताम्हाणे

क्र. ८ ते ११ तर्फे कुलमुखत्यार -

म्हणून श्री. नितीन रमेश खोंड

१२) श्री. सुभाष गणपत खोंड

१३) श्री. अरुण गणपत खोंड

१४) श्रीमती. इंदूमती सो. क्षिरसागर



हवल-३
६३४४ १६

१६

१५) सौ. कुसुम दिलीप किरवे

१६) सौ. पुष्पा मोहन देशमाने

लग्नाअगोदरचे नांव -

कु. पुष्पा गणपत खोंड

१७) सौ. रंजना मुरलीधर विरकर

लग्नाअगोदरचे नांव -

कु. रंजना गणपत खोंड

क्र. १४ ते १७ तर्फे कुलमुखत्यार

म्हणून -श्री. अरुण गणपत खोंड

श्रीमती लक्ष्मीबाई तुकाराम खोंड

१८) श्रीमती. लक्ष्मीबाई तुकाराम खोंड

१९) श्री. सुनिल तुकाराम खोंड

श्री. सु. राव.

२०) श्री. अनिल तुकाराम खोंड

पुष्पा कैलास खोंड

२१) श्रीमती. पुष्पा कैलास खोंड

R. K. K.

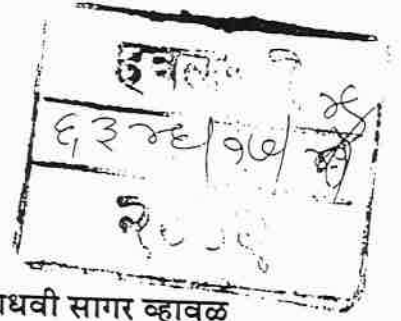
२२) श्री. जयंत कैलास खोंड

पुष्पा कैलास खोंड

२३) सौ. राणी गोरखनाथ पिंगळे



१७



२४)सौ. माधवी सागर व्हावळ
क्र. २३ व २४ तर्फे कुलमुखत्यार
म्हणून श्रीमती. पुष्पा कैलास खोंड

J. Khond

२५)श्री. विलास जगन्नाथ खोंड

J. Khond

२६)सौ. सिंधू प्रमोद केदारी

२७)सौ. शकुंतला मनोहर पन्हाळे

२८)सौ. उज्वला नारायण खळदे

लग्नाअगोदरचे नांव -

कु.उज्वला जगन्नाथ खोंड

क्र. २६ ते २८ तर्फे कुलमुखत्यार -

श्री. विलास जगन्नाथ खोंड

M. H.

२९)श्री. अशोक हरिश्चंद्र खोंड

J. Khond

३०)श्री. राजू उर्फ शरद हरिश्चंद्र खोंड

M. H.

३१)सौ. प्रभावती भालचंद्र व्हावळ

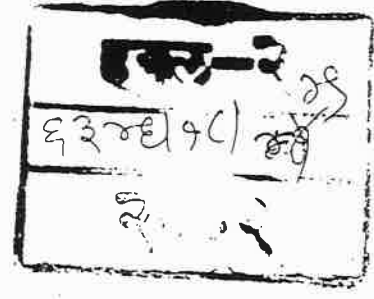
३२)सौ. कल्पना दिनकर गंधाले

क्र. ३१ ते ३२ तर्फे कुलमुखत्यार

म्हणून - श्री. अशोक हरिश्चंद्र खोंड



१८



सौ. अनिता निवृत्ती खळदे
३३) सौ. अनिता निवृत्ती खळदे

लिहून देणार / विक्रीदार

१) श्री. विजय नारायण दाढे

२) श्री. संजय व्यवकटेश रुईकर

विसर्जित भागीदारी संस्था -
मे. दाढे रुईकर तर्फे
मान्यता देणार

K. B. Kushal

दयानंद अँग्लो वैदीक कॉलेज ट्रस्ट अँड
मॅनेजमेंट सोसायटी, चित्रगुप्त रोड, नवी दिल्ली
तर्फे रिजनल डायरेक्टर -
डॉ. कुलभूषण कुशल
लिहून घेणार / खरेदीदार

जिल्हा

गाव ओंधा ता. पुणे शहर

वैन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	नं. क्र. ७	खाते नं.
७	क्रॉर नं. ३१	१०००	२४२३	
कमाकाचे नाव			लाक्ष्मी-धांडी, खोड ३५६६	
योग्य क्षेत्र	हेक्टर	अक्ष	पावती, सुदेश, सुभाष = लाक्ष्मी खोड	
पडिग केडे	६०२-२६		१) सुभाष जगताप खोड	
कनिग केडे	९२४-५०		२) अरुण जगताप खोड	
आपण खोड	२१२३-६४		३) सखतीबाई जगताप खोड ३५६६	
...	३६४-०४		४) इंदुमती खोड	
...	१९२२-२४		५) कुसुम दिलीप किरके	
...	१०६४-६१		६) पुष्पा जगताप खोड	
...			७) रजना जगताप खोड २०४३	
...			अ. नं. ६ व ७ अर्जाक आई सखतीबाई	
...			८) हरिबाई मगाजी खोड २०५०	
...			९) साक्षीबाई तुकाराम खोड	
...	रुपये ५- पैसे ५६		१०) सुनील तुकाराम खोड	
...			११) अनील तुकाराम खोड २४४९	
...			अर्जा नं. १ आई.	
...			१२) शांताबाई जगताप खोड ३५६६	
...			१३) कैलास जगताप खोड	
...			१४) विलास जगताप खोड	



एकल-२
 ६३४६/१९
 २००२

गा. नं. क्र. ७ अ

पान करणाराचे नाव	रात	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक व पिकाय मालख्यागी अशा अमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे स्थान	शेरा
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	

पुणे शहर

अप्पर जिल्हाधिकारी व तक्षाम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे,
सो विंग, पो. रम. टो. कमरिथिल कॉम्प्लेक्स,
दुसरा मजला, स्वारागेट, पुणे ३७.
क्र. पुनास/का-१/टे. क्र. १२/रसआर. १६०/०२

दिनांक: २०-११-२००२

प्रति,
दुय्यम निबंधाक क्र., २
हवेली.



विषय : नागरी जमोन कमाल धारणा अधि निवृत्त
ये कलम २६ छालो दिलेलो नोटोस.
मौजे बंधे बंधे बंधे बंधे ऑंधा, ता. पुणे शहर
येथील स. नं. १५७, प्लॉट नं. ३१ क्षेत्रा ८००००.०० चौ. फू.

जमोनधारक श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण बाई व इतर, रा. पुणे
यांनी विजायांकित जमोन विक्रीसाठी या कार्यालयात कलम २६ छाली
नोटोस दिलेली होती. या जमोनोची शासनाला जरुरी नसल्याने तदरचो
नोटोस या कार्यालयाचे क्र. पुनास/का-१/टे. क्र. १२/रसआर. १६०/०२ दिनांक
१६.१०.२००२ रोजी त्विकारली आहे. या जमोनोचे विक्रीचे दस्तछाताचो
नोंदणी करणोस हरकत नाहो.



Handwritten signature

अप्पर जिल्हाधिकारी व तक्षाम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे:

इकल-२
६३२६/२९
२००२

Form of Notice U/s 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

To be submitted in duplicate

Annexure A

Notice under sub-section (1) of Section 26 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.



The Competent Authority,

Pune Urban Agglomeration



हवल-२
६३४४४४

The urban land, the particulars of which are given below, belongs to (give the particulars of the individual / family / firm / company / association or body of individuals to whom the urban land belongs)

1) Smt. Parvatibai Laxman Khond and others. 2) Smt. Shri Arun Ganpat Khond & others.

Notice is hereby given as required by Section 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, that it is intended to transfer by way of sale / mortgage / gift / lease or any other form of transaction to be specified, the said land held by me/us as per particulars given below in favour of Dayanand Anglo Vaidik Trust through Dr. Kulbhushan Kushal., Regional Director.

I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the ceiling limit envisaged under the relevant provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976. (Annexure 1)

I am enclosing herewith also a statement from the prospective transferee (Annexure II) containing particulars of the urban land/property held by him.

I propose to register the above transaction at the office of the Sub-Register (Registering Authority).

Particulars

Name of the applicant (holder to the vacant land)

- 1) Smt. Parvatibai L. Khond & others.
- 2) Shri Arun G. Khond & others.

Particulars of the vacant land proposed to be transferred

Plot No. 31 of S.No. 157 admeasuring 80,000 Sq.ft. village Aurang, Tal. Pune City.

FOR D.A.V. PUBLIC SCHOOL
K.B. Desai
REGIONAL DIRECTOR

(2)

Area of the vacant land (in square meters)
proposed to be transferred (in words and figures) 80000=00 sq. ft.

The intended transfer is by way of
Sale.

हवल-२
६३२६/२३

In the case of lease, the term of the lease, if any

In the case of sale, the price for which the land
proposed to be sold. Rs. 2,24,00,000/-



Name and address of the transferee:
Dayansnd Anglo Vaidik through
Dr. Kulbhushan Kushal
D.A.V. Regional Office,
Plot No. 267-268, Sector No. 10,
New Panvel-401 207.

Signature of the transferee
Full Name R. L. Choudhary

1/8/2002.
Address P.A.H. for landowners (KHOWD & family)



If transfer is in any other manner specify the same.
A copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority
acknowledgment indicating the date of receipt of the notice by him.

Annexure - I

_____ son / daughter / wife of
_____ resident of _____

_____ aforesaid solemnly affirm and say as follows:

_____ vacant land, particulars of which are given in the notice enclosed herewith, belongs to
_____ (give the particulars of the individual, family, firm, company or association of body
concerned.)

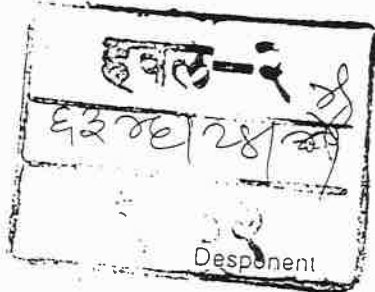
For D.A.V. Regional Office
REGIONAL DIRECTOR

(3)

mentioned in the paragraphs 1 and 2 are correct to the best of my knowledge and nothing is false therein and nothing material has been concealed therefrom.

Place : _____

Date : _____

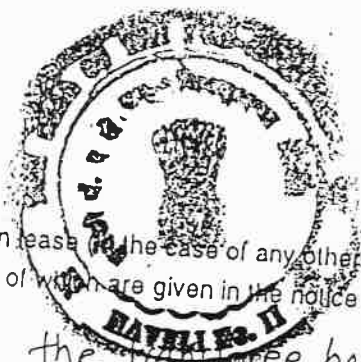


NOTE: This affidavit should be on a stamped paper of appropriate value and shall be attested by a Magistrate / Sub. Judge / Notary / Oath Commissioner.

Annexure - II

Statement by the Prospective Transferee.

1. We propose to purchase / accept as gift / take on mortgage / take on lease (in the case of any other form of transfer, specify the form of such transfer) the urban land, particulars of which are given in the notice enclosed herewith.



Since the transferee being Charitable trust is registered under Societies Act-1860, it is not applicable.

2. I/ We do not hold any vacant land / lands with building.

I/ We hold vacant land / lands with building as per particulars given below :

Description of land	Particulars
a) Plot number	Plot No.31, S.No.187. admeasuring 80,000 Sq.ft.
b) Block number	Village Aundh.
c) Location	Aundh.
d) Classification of the land (under the Master Plan) (whether residential / industrial / commercial etc.)	Reserved for School by P.M.C.
e) Any other particulars to be given to the concerned authority	

Whether the land is vacant land or land with building and where it is a land with building whether there is any dwelling unit in such building.

FOR D.A.V. PUBLIC SCHOOL

[Handwritten signature]

REGIONAL DIRECTOR

(1)
Name of right of the transferee in such land/land with building.

हफ्त-२
६३०६२५
२००२
FOR D.A.V. PUBLIC SCHOOL

REGIONAL DIRECTOR

(Signature of Transferee)
(DAVT)

Annexure B

Acknowledgement of the Competent Authority

Received the above notice on No. ULC/D-1/17/12/SR-160/02 dt. 16-10-02
In respect of retenable land of S. No. 157 Plot No. 31
admeasuring area 7435-00 Sq. Mt. of Village Aundh
Tal. Haveli Dist. Pune held by Smt. Parvatibai Laxman Khond
and Shri. Arun Ganpat Khond and others.

24-10-02



Dy. Collector & CA No. 3
Pune Urban Agglomeration, Pune

Form of Declaration to be filed before the Registering Authority in case of sale



Smt. / Kum.

son / daughter / wife of

I declare that I have not received any communication from the Competent Authority with reference to this.

R.L. Khond
Signature of the transferee

- Read :- 1) Order u/s 8(4) passed by the Deputy Collector & Competent Authority Pune on 28-11-1985, in case No.821-K.
 2) Order passed by the Additional Commissioner, Pune Dvn. Pune vide order No. ULC-u/s 8(4)-308/80 dated 3-7-1984.
 3) Corrigendum passed by the then Additional Collector and Competent Authority, on 20-2-1999, in case No.821-K.
 4) Govt. in Housing & Special Assistance Department's Circular No.ULC / 1091/(3953)/D-XIII dt. 20-3-1991.
 5) Application of Shri. Anil Sardesai, advocate for the declarant dated 28-10-2002.

Case No. 821-K.



Office of the Addl. Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune, PMT Complex, 2nd floor, Shaniwarwadi Road, Sargate, Pune
 Date: 29-10-2002

Corrigendum :-

In this case the Deputy Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune issued order under the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 on 30-3-1980. Thereafter corrigendum issued on 20-2-1999 and while issuing the corrigendum incorrect area of the D.P. road has been incorporated on page No.2 of the said corrigendum. However, the declarant through his advocate submitted Mutation Entry and original 7/12 extracts, which shows that the area acquired for the D.P. road is 13100-00 sq.mtrs. and not 11900-00 sq.mtrs. and there is difference of 1200-00 sq.mtrs. needs to be corrected and hence he preferred application u/s 34/45 of the Urban Land Ceiling Act. No. 29/2002. For this correction shall be read as follows:

For

On corrigendum dt.20-2-1999, page No.2, area of the D.P.road is shown as 11900-00 sq.mtrs. and on page No.3, remaining total area is 7341-70 Sq.mtrs.

Read.

On Corrigendum dt. 20-2-1999, Page No.2, area of the D.P.road is 13100-00 sq.mtrs. and on page No.3, the total area to be read as 6141-70 sq.mtrs.

It is further stated that the area acquired by Pune Municipal Corporation for D.P. road admr. 13100-00 sq.mtrs. from both the cases bearing Nos. 821-KH & 822-KH, and hence 6550-00 sq.mtrs. is taken from this case i.e. 821-KH i.e. 1/2 share of this declarant and further it is stated that other contents in corrigendum dt. 20-2-1999, are unchanged.

This corrigendum order is passed today on 29th day of October, 2002, under my hand and seal.

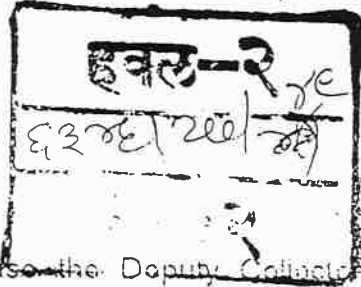


(Dilip Masurkar)
 Additional Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune

- Read :- 1) Order u/s 6(4) passed by the Deputy Collector & Competent Authority Pune on 31-3-1980, in case No.822-KH.
 2) Order passed by the Additional Commissioner, Pune Dvn. Pune vido order No. ULC-u/s 6(4)-303/80 dated 3-7-1984.
 3) Corrigendum passed by the then Additional Collector and Competent Authority, on 20-2-1999, in case No.822-KH.
 4) Govt. in Housing & Special Assistance Department's Circular No.ULC / 1091/(5953)/D-XIII dt. 26-3-1991.
 5) Application of Shri. Anil Sardesai, advocate for the declarant dated 26-10-2002.

Case No. 822-KH.

Office of the Addl. Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune PMT Commercial complex, 2nd floor, Shankarseth road, Vargate, Pune.
 Date : 29-10-2002



Corrigendum :-



In this case the Deputy Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune issued order under the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 on 31-3-1980. Thereafter corrigendum issued on 20-2-1999, and while issuing the corrigendum incorrect area of the D.P. road has been incorporated on page No.2 of the said corrigendum. However, the declarant through his advocate submitted Mutation Entry and original 7/12 extracts, which shows that the area acquired for the D.P. road is 13100-00 sq.mtrs. and not 11900-00 sq.mtrs. and there is difference of 1200-00 sq.mtrs. needs to be corrected and hence he preferred application u/s 3/4/45 of the Urban Land Ceiling Act. Now therefore, this correction shall be read as follows.

For.

Read.

On corrigendum dt.20-2-1999, page No.2, area of the D.P.road is shown As 11900-00 sq.mtrs. and on page No.3, remaining total area is 7341-70 Sq.mtrs.

On Corrigendum-dt. 20-2-1999, Page No.2, area of the D.P.road is 13100-00 sq.mtrs. and on page No.3, the total area be road as 6141-70 sq.mtrs.

It is further stated that the area acquired by Pune Municipal Corporation for D.P. road admr. 13100-00 sq.mtrs. from both the cases bearing Nos. 821-KH & 822-KH. and hence 6550-00 sq.mtrs. is taken from this case i.e. 822-KH i.e. 1/2 share of this declarant and further it is stated that other contents in corrigendum dt. 20-2-1999, are unchanged.

This corrigendum order is passed on 29th day of October, 2002, under my hand and seal.



(Dilip Desai)
 Additional Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune

- वाचने :-
- १] उपजिल्हाधिकारी व तहसिल प्राधिकारी, पुणे नगर समूह, पुणे यांच्याकडील कलम ८[४] अन्वये पारित केला आदेश क्रमांक ८२१-केस्य. दिनांक ३०.०३.१९८०.
 - २] अपर आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांच्याकडील नागरी जमीन [कमाल धारणा व नियम] अधिनियम १९७६ च्या कलम ३३ अन्वये पारित केला अपिल निर्णय क्रमांक युसलती/६६२ तेव्हा ८[४] /२०८/८०, दिनांक ०३.०४.८४.
 - ३] उपजिल्हाधिकारी व तहसिल प्राधिकारी पुणे नगर समूह, पुणे यांचा आदेश क्रमांक ८२१-केस्य, दिनांक २८.११.१९९५.
 - ४] जमीनधारक श्री. लक्ष्मण थोंडीबा होंड यांचे मुद्देपत्र पत्राधारक श्री. पी. आर. नामजोशी यांचा दिनांक १३.०४.१९९८ वा दिनांक ०९.०२.१९९५ अर्ज



क्रमांक- ८२१-केस्य.

अपर जिल्हाधिकारी व तहसिल प्राधिकारी, पुणे नगर समूह, पुणे यांचे कार्यालय, सी ब्लॉक, श्री. ए. मटी. इमारत, दुसरा मजला, स्वारागेट, पुणे-४११००२ दिनांक २०.०२.१९९९.

शुद्धी पत्रक :

ज्याअर्जा, जमीनधारक श्री. लक्ष्मण थोंडीबा होंड यांनी नागरी जमीन [कमाल धारणा व नियम] अधिनियम १९७६ [ज्याचे उल्लेख यापुढे उक्त अधिनियम १ अर्हा करण्यात आला आहे] च्या कलम ६[१] अन्वये दाखल केलेल्या विवरणपत्रात उक्त अधिनियमाच्या कलम ८[४] मधील तरतूदनुसार दिनांक ३०.०३.१९८० रोजी तत्कालीन उपजिल्हाधिकारी व तहसिल प्राधिकारी, पुणे नगर समूह, पुणे यांनी आदेश पारित केला होता. या आदेशापिछ्व मा. अपर आयुक्त, पुणे जेलेट अधीरिटी यांच्याकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३३ खाली अपिल दाखल केले होते. सदर अपिलाचा निर्णय दिनांक ०३.०४.१९८४ रोजी झाला व सदर प्रकरणी फेरपत्रात उक्त उक्त अधिनियमाच्या कलम ८[४] खाली दिनांक २८.११.१९९५ रोजी पारित करण्यात आलेल्या

हवल-२
 ६३४६२२
 २००२

अहमदाबाद मीचे अधिा सर्व्हे नंबर १५७/३१ पैकी १५, ८७७ ०० चौ.मी. अतिरिक्त क्षेत्र घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्धी, विवरणक्याधारकाचे कुमुवाराच्या मी. सी. आर. चाम्पोरानी यांनी त्यांच्या दिनांक ३१.०४.१९९८ व दि ०१.०२.१९९९ रोजी प्रस्तुत प्रकरणात केल्या अर्जांनुसार वरील अतिरिक्त घोषित केल्या जमीनीपैकी पुणे महानगरपालिका यांच्या दिनांक ०८.०८.१९६६ च्या मंजूर आराखाड्याप्रमाणे मीचे अधिा त. नं. १५७ मधील प्लॉट नंबर १ व ५ तसेच ३१ मधील डी.पी. रस्ता, अंतर्गत रस्ता, शाब्दिकी आरक्षण ओपन स्पेस इत्यादींचे क्षेत्र उक्त आदेशा मध्ये काढण्यात आलेले नाही ते आता अतिरिक्त घोषित केल्या जाणातून काढण्यात यावे, अशी विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्धी, अर्जदार यांनी अर्जांतोषत सादर केलेला पाहिले अभियंता, पुणे महानगरपालिका जावक क्रमांक /टीपीओ/ ४०९, दिनांक २९.१२.१९६६ या मंजूर रेखांकनानुसार नगरभूम्यापन धाकीरी क्र. १ यांच्या दिनांक १५.०२.१९९९ च्या अध्यालामध्ये विस्थापित अभिलेख यांच्याकडील भोजपानी रविस्टर नं ९४५ च्या मालिकेच्या आधारे व फेरफार क्र. १५०२, दिनांक ०३.०७.१९६६ च्या डी.पी. अनुषंगाने मीचे अधिा येथील त. नं. १५७ मधील १ ते ३० या प्लॉट अतिरिक्त सर्व जगा प्लॉट नं. ३१ मध्ये सामील केलेली आहे असे फेरफार क्रमांक १५०२, दिनांक ०३.०७.१९६६ वज्र दिसून येते. यामध्ये सामील क्षेत्राचा समावेश होतो.



मंजूर रेखांकनानुसार क्षेत्र	...	४६,९४३.२४ चौ.मी.
त. नं. १५७ चे प्लॉट नं १ ते ३० चे क्षेत्र.	...	१७,९१७.५० "
डी.पी. रस्त्याने संपादित झालेले क्षेत्र [ताबा पाकळी]	...	२९,०२६.६४ "
रस्ता संधीकरणालाखालील क्षेत्र		१७,१२५.६४ "
		- ८७२.२६ "
ओपन स्पेसचे क्षेत्र		१६,२५३.३८ "
		- २,१२३.८४ "
अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्र		१४,१२९.५४ "
मिालक क्षेत्र [प्राथमरी शाब्दिकी रस्ता आरक्षण]		- २,३८०.०० "

हवाल-२ खे

६३४६३०/३

०२

..३..

उक्त क्षेत्रांपैकी विवरणपत्राधारकाचे १/२ हिस्सा

अस्त्याने विवरणपत्राधारकाचे सर्व्हे नंबर १५७/३१ प्लॉट क्र. ५, २२२.०० र. ची.मी. क्षेत्रा प्रथमरी गाळेकरिता आरक्षित असून विवरणपत्राधारकाक यांच्याकडे प्लॉट क्र. १, ४, ५ व ३१ मधील १/२ हिस्सा क्षेत्र १०२३.७८ ची.मी. ५४८.८७ ची.मी., ५८८.८७ ची.मी. एवढे क्षेत्र म्हणजे एकूण क्षेत्र ७३७१.७० ची.मी. क्षेत्र शिल्लक राहते.

आणि ज्याअर्थी, तद्वर प्रकरणी प्लॉट क्रमांक १, ४ व ५ ये लागत आण्टारा डी.पी. रस्ता व आर्गित रस्ता २५ फूट रस्त्या- लागतचे सैट बँक क्षेत्रा शहर अभियांता पुणे यांच्याकडील क्रमांक डीपीओ/ ५४०४, दिनांक २९.१२.१९६६ चे मंजूर ले-आऊटच्या खान्या ^{नियम} क्षेत्राची परिगणना पृ.क्र. १९ वरील अपेडीकाप्रमाणे तदवचा भाग हाय राईज धोनमध्ये येत असलेने ७.५ मीटर सैट बँक धाऊन व ४.५ मीटर सैट बँक परिगणित केले आहे.

अ.नं. रस्त्याचे कर्ण हाय राईज धोनप्रमाणे ७.५ मिटर धाऊन काढलेले क्षेत्र ची.मी.

१) प्लॉट क्र. १, ४ व ५ चे उत्तर बाजूत २५ फूट रस्ता.	७२०.००
२) प्लॉट नं. १ चे पूर्व बाजूत ८० फूट डी.पी. रस्ता.	११४.७५
एकूण :-	८३४.७५



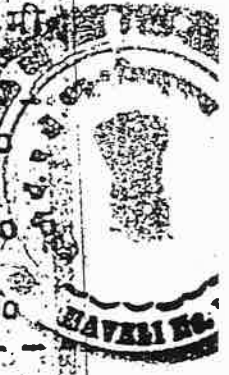
तसेच नगरभूमापन अधिकारी क्र. १ यांनी त्यांच्या दिनांक १५.०२.१९९९च्या अडवालात ओ नमुद केले आहे की, प्लॉट नंबर ३१ या मिळकतीमध्ये धारकाच्या १/२ हिस्सा असून विवरणपत्राधारकाची निश्चित जागा दिसून येत नसल्याने प्लॉट नंबर ३१ च्या लागतचे ६० फूट डी.पी. रस्ता व ३० फूट आर्गित रस्ता यांचे लागतचा सैट बँक धारकाच्या दिस्यात येणारे क्षेत्र परिगणित करण्यात आले नाही. तसेच मंजूर रस्त्यात धारकाच्या आधारात सैट बँक चे एकत्रित क्षेत्र ७.५ ची.मी. प्रमाणे १६.०८.६० ची.मी. इतके परिगणित करण्यात आले आहे. त्यामुळे त्यांच्या १/२ हिस्सा दिस्याप्रमाणे ८०४.३० ची.मी. तदवचे क्षेत्र धारका क्षेत्रातून वगळण्यात पात्र ठरते.

..D..

आणि ज्याअर्जा, अर्जदार यांनी दिनांक १३-०४-१९९८ च्या अर्जात स.नं. १५७ प्लॉट नंबर १, २, ५ मध्ये असलेल्या बांधकामाचे अनुलग्न अर्जात अनुलग्न क्षेत्र मिळण्यात विनंती केली आहे. त्यानुसार उपलब्ध नकाशांची पहाणी केली असता दिनांक २८-११-१९८५ रोजी पारित झालेल्या उक्त अधिनियमाच्या क्लॉज ८(४) नुसार आदेश पारित झालेला आहे. अर्जा निव्वळ असल्याने करताना १९७६ पूर्वी असलेल्या बांधकामाचे अनुलग्न क्षेत्र मिळण्यात आलेले नाही. नगरस्थानापन अधिकारी क्रमांक १ यांच्या दिनांक १५-०२-१९९२ च्या अहवालामध्ये प्रस्तुत प्रकरणातील मोजणी विवर नंबर ९४५ मधील नकाशात दर्शविलेल्याप्रमाणे बांधकाम क्षेत्र परिगणित केले असता खालीलप्रमाणे येते.

स.नं. ग्रांथ	स.नं./प्लॉट	बांधकाम- खालील क्षेत्र ची.मी.	अनुलग्न क्षेत्र ची.मी.	अर्जा अनुलग्न क्षेत्र ची.मी.	एकूण क्षेत्र ची.मी.
१] अर्जा	१५७ प्लॉट नं. ३१	१९०.००	२२०.००	५००.००	८१०.००
२] -	प्लॉट नं. ४०	७०.००	१४०.००	५००.००	७१०.००
३] -	प्लॉट नं. ५	६४.००	१२८.००	५००.००	६२२.००
एकूण -		२४४.००	४८८.००	१५००.००	२२३२.००

सदरचे बांधकाम सन १९७६ पूर्वीचे असल्याने पुरावे दाखल केले नाहीत. परंतु निरीक्षण नगरी अभिलेखा पुणे यांच्याकडील मोज. र. नं. ४५ दिनांक १७-०१-१९७२ रोजी बांधकामे नकाशांमध्ये दर्शविण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदरचे बांधकाम सन १९७६ च्या पूर्वीचे असल्याचे स्पष्ट होत आहे. त्यामुळे सदर पारगणित करण्यात आलेले क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या २(क्यू)[१] मधील तरतूदीनुसार प्रचलित बांधकाम नियमांनुसार विन भोळे [Non Volant] ठरते. सद्य मा. सर्वोच्च न्यायालयाने गिरा पुणे प्लॉट नं. ५ मध्ये पश्चिम बंगाल राज्य या दिवाणी अपील क्रमांक ७२३७/१९९१ मध्ये दिनांक २२-१०-१९९१ रोजी दिलेल्या न्यायनिर्णयानुसार सदरचे क्षेत्र २२३२.०० चौ.मी. क्षेत्र धारण क्षेत्रातून काढण्यात यावे.



६३४६३२

...५...
 त्याअर्थात मी शालचंद्र आवढाव, अपर जिल्हाधिकारी व तक्षम
 गजारी पुणे नागरी समूह पुणे नगरपालिका, गुणनिर्माण व
 सा सहाय्य विभाग क्रमांक: पुणे/१०२१/३९५३/डेस्क-१३, दिनांक
 १९९९ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ नुसार प्रदान केलेल्या
 विवरणपत्राकडून असा आदेश करता की, विवरणपत्राधारक यांच्या
 धारण होत ७,३४१.७० चौ.मी. क्षेत्राने धारण केलेली प्रमाणात होत
 पात पात करी.

प्लॉट नंबर १, ४, ५ व उत्तर ७२०.०० चौ.मी.

बाजूत २५ फूट रस्त्याचे हाय
 वॉलडिग इतिहासप्रमाणे ७.५ मि. प्रमाणेचे क्षेत्र.

प्लॉट नंबर १ व पूर्व बाजूत ६० फूट ११४.७५

डी.पी. रस्त्याने हाय वॉलडिग प्रमाणे
 येणारे ७.५ चौ.मी. क्षेत्र.

प्लॉट नंबर १, ४-५ मधील बांधकामा- २२३२.००

धारण होत.
 प्लॉट नंबर ३१ व ६७ फूट डी.पी. रोड व ८०४.३०

३० फूट अंतर्गत २ रस्त्याचे वेळोवेळेचे क्षेत्र

एकूण १६०८.६० चौ.मी. १/३ हिस्सा.

एकूण :- ३८७१.०५

उक्त क्षेत्र विवरणपत्राधारकाच्या धारण क्षेत्राप्रमाणे
 आलेले व विवरणपत्राधारकात मंजूर करण्यात आलेले चार अनुक्रमे
 म्हणजे ४०००.०० चौ.मी. क्षेत्र म्हणजे ३८७१.०५-४०००.०० चौ.मी.
 १२२.९५ चौ.मी. क्षेत्र हे विवरणपत्राधारकाच्या एकूण धारण
 क्षेत्रात जोडा होत असल्याने विवरणपत्राधारक अतिरिक्त क्षेत्र
 धारण करित नाहीत असे घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ९ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेले
 विवरणपत्राक व १०[१] अन्वयेची दिनांक २८.११.१९९५ रोजी निर्गमित
 पात आलेली अधिनिष्ठा प्रस्तुत आदेशाच्या रद्द करण्यात येत आहे.



प्रस्तुतये गृहदीपत्राक आज दिनांक २०.०२.१९९ रोजी याच्या
शिथ्यानिशी पारित करण्यात येत आहे.

तडी/-४४३

[भालचंद्र धाकडा]

अपर जिल्हाधिकारी व तक्षम प्राधिकाारी.

पुणे नागरी त्यूह पुणे.

हवल-२
६३४६/३३
०२

नकलच्या अत्रांचा तारीख २५ - २ - ९९

नक्कल तयार तारीख २९ - २ - ९९

नक्कल दिलेली तारीख १ - ३ - ९९

नक्कल फी रु. १८१ - पे. रुजवात पेजार

कागद फी रु. - ९० पे. नक्कल तयार करणार

एकूण रु. १८२ - ९० पे. खरो नक्कल

तहसीलदार १/३

पुणे नागरी त्यूह, पुणे.



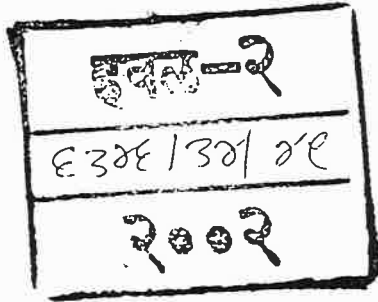
अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे,
सो विंग, पो. एम. टो. कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,
दुसरा मजला, स्वारागेट, पुणे २७. १६०
क्र. पुनास/का-१/टे. क्र. १२/एसआर. २/१६०/२००१.
दिनांक: २०-११-२००२.

प्रति,
दुय्यम निबंधक क्र. २,
हवेली.

विषय : नागरी जमोन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६
ये कलम २६ खाली दिलेली नोटिस.
मौजे बःबःबःबःबःबः ओंटा, ता. पुणे शहर
येथील स. नं. १५७, प्लॉट नं. ३१ क्षेत्रा ८००००.०० चौ. फू.

जमोनधारक श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण ढांड व इतर, रा. पुणे
यांनी विषयांकित जमोन विक्रीसाठी या कार्यालयास कलम २६ खाली
नोटिस दिलेली होती. या जमोनोची शासनाला जरुरी नसल्याने सदरची
नोटिस या कार्यालयाचे क्र. युसलसो/का-१/टे. क्र. १२/एसआर. १६०/०२ दिनांक
१६.१०.२००२ रोजी स्विकारली आहे. या जमोनोचे विक्रीचे दस्तखाताची
नोंदणी करणेस हरकत नाही.

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
पुणे नागरी समूह, पुणे.



of Notice U/s 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.

To be submitted in duplicate

Annexure A

Under sub Section (1) of Section 26 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976

The Competent Authority,

Pune Urban Agglomeration Pune

The urban land, the particulars of which are given below, belongs to (give the particulars of the name of the person / firm / company / association or body of individuals to whom the urban land belongs)

Smt. Parvatibai Laxman Khond and others, 2) Smt. Shri Arun Ganpat Khond & others.
I hereby give as required by Section 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976, that it is others.
I do not intend to transfer by way of sale / mortgage / gift / lease or any other form of transaction to be specified, the land here by means as per particulars given below in favour of Dayanand Anglo Vaidik Trust
through Dr. Kulbhushan Kushal., Regional Director.

I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the ceiling limit as laid under the relevant provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976.

I am enclosing herewith also a statement from the prospective transferee (Annexure II) giving particulars of the urban land/property held by him.

I propose to register the above transaction at the office of the Sub-Register Competent Authority.

Particulars

Name of the applicant (holder to the vacant land)

- 1) Smt. Parvatibai L. Khond & others.
- 2) Shri Arun G. Khond & others.

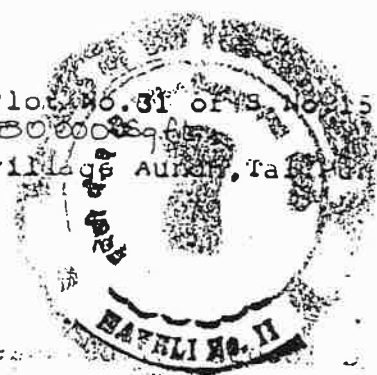
Land proposed to be transferred

हव-२

६३४६/३५/४६

२००२

Plot No. 31 of S. No. 15, admeasuring 5000 Sq. ft. village Aundh, Tal. H. City.



FOR D.A.V. PUBLIC SCHOOL

K. B. Kushal

(2)

3. Area of the vacant land (in square meters) / (मिटरचौर) to be transferred (in words and figures) 80000=00 sq.ft.

4. The intended transfer is by way of Sale / मालमत्ता / गिफ्ट / भाडा. Sale.

5. In the case of lease, the term of the lease, if any

6. In the case of sale, the price for which the land is proposed to be sold. Rs. 2,24,00,000/-

Name and address of the transferee.

Dayansnd Anglo Vaidix through Dr. Kulbhushan Kushal D.A.V. Regional Office, Plot No. 267-268, Sector No. 10, New Panvel-401 207.



Pune.

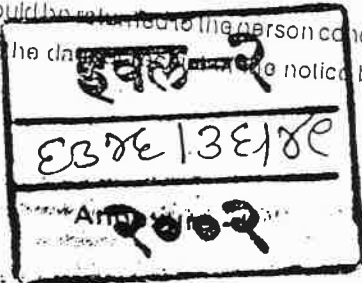
Signature of the transferee Full Name R. L. Khond

Address P.A.H. for landowners. KHOND & family

20/8/2002.

Intended transfer in any other manner specify the same.

Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority with his acknowledgment indicating the date of receipt of the notice by him.



Signature of _____ son / daughter / wife of _____

Resident of _____

aforesaid solemnly affirm and say as follows:

The above land, particulars of which are given in the notice enclosed herewith, belongs to _____

(Give the particulars of the individual, family, firm, company or association of body _____)

FOR D.A.V. PUBLIC SCHOOL
K. B. Kushal
REGIONAL DIRECTOR

(1)

me of right of the transferee in such
land with building.

FOR D.A.V. PUBLIC SCHOOL

R. K. Khosla
REGIONAL DIRECTOR

(Signature of Transferee)

(DAVT)

Annexure B

acknowledgement of the Competent Authority

Received the above notice on No. ULC/D-1/T.12/SR-160/02 dt. 16-10-02.

respect of alienable land of S. No. 157 Plot No. 31
measuring area 7435-00 sq. ft. of Village Aundh
Haveli Dist. Pune held by Smt. Parvatibai Laxman Khosla
et. Shri. Arun Ganpat Khosla and others.

-10-02



[Signature]
Dy. Collector & C.A. No. 3
Pune Urban Agglomeration, Pune

Form of Declaration to be filed before the Registering Authority in case of sale



Kum.

son / daughter / wife of

that I have not received any communication from the Competent Authority with reference to



R. K. Khosla

Signature of the transferee

11/11/2002













दुष्क्रियबंधकः

हॉटेल 2 (करवा पेठ)

12:36 pm

दस्तावेज क्रमांक : 6346/2002

दस्तावेजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
3. नाव श्रीमती पावतीबाई व इतर 6 जण म्हणजे 1 ते 7 तर्फे श्री. लक्ष्मण खोड पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - इंग्रजीचे नाव: - इंग्रजी नं.: - पेट/वसाहत: आंध्र शहर/गाव: पुणे तालुका: -	लिहून देणार वय 60 सही <u>R. L. Leland</u>		
4. नाव श्री. संतोष वसंत व इतर 3 जण म्हणजे अनुक्रमांक 8 ते 11 तर्फे श्री. नितीन रमेश खोड पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - इंग्रजीचे नाव: - इंग्रजी नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: -	लिहून देणार वय 34 सही <u>[Signature]</u>		
4. नाव श्री सुभाष गणेश खोड पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - इंग्रजीचे नाव: - इंग्रजी नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 50 सही <u>[Signature]</u>		
7. नाव श्रीमती लक्ष्मीबाई तुकाराम खोड पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - इंग्रजीचे नाव: - इंग्रजी नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: -	लिहून देणार वय 55 सही <u>[Signature]</u>		
8. नाव श्री. सुनिल तुकाराम खोड पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - इंग्रजीचे नाव: - इंग्रजी नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: -	लिहून देणार वय 36 सही <u>[Signature]</u>		
9. नाव श्री. निल तुकाराम खोड पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: - गल्ली/रस्ता: - इंग्रजीचे नाव: - इंग्रजी नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 34 सही <u>[Signature]</u>		

हस्तांतरणपत्र
 क्र. 2
 11/11/2002
 2002



11/2002

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

हवलत

दस्त क्र 6346/2002

16:42 pm

हवेली 2 (कसबा पेट)

दस्त क्रमांक : 6346/2002

दस्ताचा प्रकार ; अभिहस्तांतरणपत्र

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

10 नाव: श्रीमती पुष्पा कैलास खोड

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

लिहून देणार

वय 42

सही

पुष्पा कैलास खोड



11 नाव: श्री. जयंत कैलास खोड

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

लिहून देणार

वय 20

सही

R hand



12 नाव: सी. राणी गोरखनाथ पिंगळे व इतर 1 जण म्हणजे

23 व 24 तर्फे कु.मु. श्रीमती पुष्पा कैलास खोड

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

लिहून देणार

वय 42

सही

पुष्पा कैलास खोड



13 नाव: श्री. विलास जगन्नाथ खोड

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

लिहून देणार

वय 40

सही

V hand



14 नाव: सी. सिधु प्रमोद केदारी व इतर 2 जण म्हणजे

अनुक्रमाने 26 ते 28 तर्फे श्री विलास जगन्नाथ खोड

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

लिहून देणार

वय 40

सही

V hand



15 नाव: श्री अशांक श्रीधर खोड

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर

गल्ली/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

लिहून देणार

वय 48

सही

Hand



नोंद घेऊन देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कवूल करतात.

2 OF 3

दस्त क्रमांक : 6346/2002

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

16 नाव: श्री राजु ऊर्फ शरद हरीपचंद्र खोंड
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: रादर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -

लिहून देणार

वय 45

सही



17 नाव: सौ. प्रभावती भालचंद्र व्हावळ वइतर 1 जण म्हणजे
अनुक्रमांक 31 32 तर्फे कु.मु. अशांक हरीपचंद्र खोंड
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: रादर
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव

लिहून देणार

वय 48

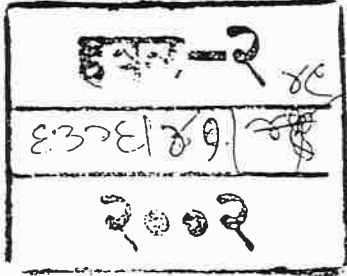
सही



खालील 6 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

- 1 दयानंद अँग्लो वैदीक कॉलेज ट्रस्ट आणि मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ. कुलमुषण - कुशल
- 5 श्री. अरुण गणपते खोंड
- 6 श्री. इंदुमती सोमनाथ किरसागर व इतर 3 जण म्हणजे अनुक्रमांक 14 ते 17 तर्फे कु.मु. श्री अरुण गणपत खोंड
- 18 सौ. अनिता निवृत्ती खळदे
- 19 मे. दाढे रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री विजय नारायण दाढे
- 20 मे. दाढे रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री. संजय व्यंकटेश रुईकर



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

दस्ता क्र. [हवल2-6346-2002] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 23500000 मोबदला 22400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2350000

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 25/11/2002 05:41 PM
निबंदाचा दिनांक : 25/11/2002
दस्ता हजर करणाऱ्याची सही :

A. A. Parasnis

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहरतांतरणपत्र
दस्ता अनुच्छेद प्रकार : (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/11/2002 05:41 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/11/2002 05:56 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. अनिताआनंद पारसनिस , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

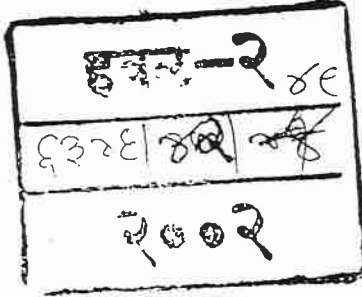
पट/वसाहत: कर्वेनगर

शहर/गाव: पुणे

नालुका : -

पिन: 411052

दु. निबंधकाची सही
हवेली 2 (कसबा पेठ)



पावती क्र.: 5478 दिनांक: 25/11/2002
पावतीचे वर्णन
नाव: दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट आणि
मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ.
कुलभुषण - कुशल





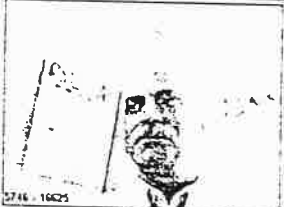



20000 : नोंदणी फी
800 : नक्कल (अ. 11(1)), पाटांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

20800: एकूण

[Signature]

दु. निबंधकाची सही, हवेली 2 (कसबा पेठ)

Ex. II

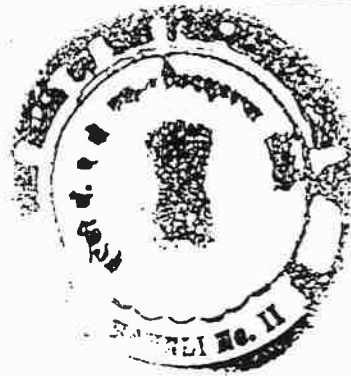
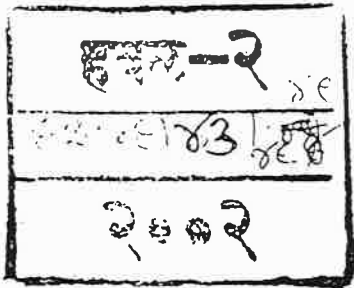
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
17	नाम: दयानंद अगला वैदिक कॉलेज ट्रस्ट आणि मॅनेज्मट संसाधन तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ. कुलमुषण - कुशल पत्ता: घर/फ्लॉट नं.: - गल्ली/रस्ता: चित्रगुप्त रोड इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेट/वस: -	लिहून देणार वय 51 सही <i>KB Kulkarni</i>		
18	नाम: सौ. अनिता निवृत्ती खळदे पत्ता: घर/फ्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 35 सही श्री. अनिता निवृत्ती खळदे		
19	नाम: मे. दाढे रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री विजय नारायण दाढे पत्ता: घर/फ्लॉट नं.: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: दाढे रुईकर हाऊस इमारत नं.: - पेट/वसाहत: टिळक रोड शह:	मान्यता देणार वय 54 सही <i>Vijay Narayan Dade</i>		
20	नाम: मे. दाढे रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री. संजय चंकादेश रुईकर पत्ता: घर/फ्लॉट नं.: सदर गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	मान्यता देणार वय 50 सही <i>Sanjay Chankadesh</i>		

खालील 2 पक्षकारांची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

श्री. अरुण गणपत खांड

श्री. शंभुमती सोमनाथ शिरसागर व इतर 3 जण मध्यम अनुक्रमांक 14 ते 17 तर्फे यु.यु. श्री अरुण गणपत खांड





दस्त क्र. [हवेली 2 (6346/2002)] चा गोषवारा

याजार मुल्य : 23500000 भोवदला 22400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2350000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 25/11/2002 05:41 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 25/11/2002

दस्त हजर करणा-याची सही : *K. K. K. K.*

दस्ताचा प्रकार : 25) अग्निहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार : (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/11/2002 05:41 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/11/2002 05:56 PM

आंबख : *...*

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इरम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना याबाबत ओळखतात, व त्यांची ओळख पाहतात.

1) अॅड. अनिताआनंद पारसनिस्त, घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. : -

पेट/वसाहत : कर्वेनगर

शहर/गाव: पुणे

तालुका : -

पिन: 411052

दु. निबंधकाची सही

हवेली 2 (कसबा पेट)

पावती क्र. 50478 दिनांक: 25/11/2002

पावतीचे वर्णन

नाव: दयानंद अंग्लो वेदीक कॉलेज ट्रस्ट आणि
मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ.
कुलभुषण - कुशल

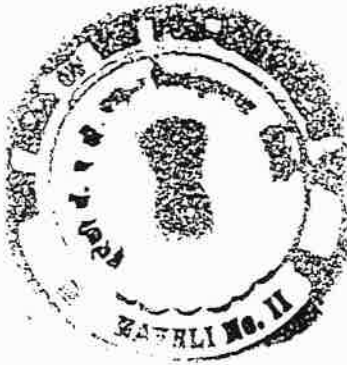
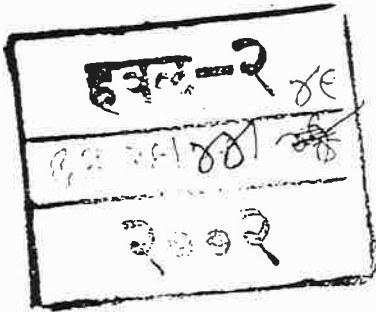
20000 : नोंदणी फी

800 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी













20800: एकूण

...
दु. निबंधकाची सही, हवेली 2 (कसबा पेट)



दस्त क्रमांक : 6346/2002

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: दयानंद अंग्लो वेदीक कॉलेज ट्रस्ट आणि मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ. कुलभुषण कुशल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: चित्रगुप्त रोड ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: -	लिहून देणार वय 51 सही		
2	नाव: श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड व इतर 6 जण म्हणजे 1 ते 7 तर्फे श्री. रमेश लक्ष्मण खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: औंध शहर/गाव: पुणे तालुका: -	लिहून देणार वय 60 सही		
	नाव: श्री. संतोष वसंत करपे व इतर 3 जण म्हणजे अनुक्रमांक 8 ते 11 तर्फे कु.मु. श्री. नितीन रमेश खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 34 सही		
	नाव: श्री सुभाष गणपत खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 50 सही		
	नाव: श्री. अरुण गणपत खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 45 सही		
	नाव: श्री. इंदुमती सोमनाथ खिरसागर व इतर 3 जण म्हणजे अनुक्रमांक 14 ते 17 तर्फे कु.गु. श्री अरुण गणपत खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/	लिहून देणार वय 45 सही		

हवेली-२
६३४६/२००२



वज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

27/11/2002

दुय्यम निबंधक:

दस्त गांधीवारा मांग-1













दस्ता क्र 6346/2002

5:34:16 pm

हवेली 2 (कसबा पेट)

दस्त क्रमांक : 6346/2002

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
13	नाव: श्री. विलास जगन्नाथ खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका:- पिन: -	लिहून देणार वय 40 सही		
14	नाव: सी. सिधु प्रमोद केदारी व इतर 2 जण म्हणजे अनुक्रमांक 26 ते 28 तर्फे श्री विलास जगन्नाथ खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर. गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका:- पिन: -	लिहून देणार वय 40 सही		
15	नाव: श्री अशोक हरीचंद्र खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका:- पिन: -	लिहून देणार वय 48 सही		
16	नाव: श्री राजकुमार शरद हरीचंद्र खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका:- पिन: -	लिहून देणार वय 45 सही		
17	नाव: सी. अशोक भालचंद्र व्हावळ व इतर 1 जण म्हणजे अनुक्रमांक 31 तर्फे कु.म. अशोक हरीचंद्र खोंड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका:- पिन: -	लिहून देणार वय 48 सही		
18	नाव: सी. अनिता निवृत्ती पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका:- पिन: -	लिहून देणार वय 35		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कवूल करतात.

3 OF 4

दुय्यम निबंधकः
हवेली 2 (कसबा पेठ)

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 6346/2002

6346/2002

अभिहस्तांतरणपत्र

चे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे

नारायण दादे

मान्यता देणार

वय 54

दादे रुईकर हाऊस

सही

मार्ग रोड



रुईकर विसर्जित भागीदारी संस्थे तर्फे

व्यंकटेश रुईकर-

सदर

मान्यता देणार

वय 50

सही



Annex 1
Pages 49

हवेली-२
दस्त गोषवारा
२००२



प्रीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कवूल करतात.



Amex 1-

दस्त क्र. [हवल2-6346-2002] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :23500000 मोबदला 22400000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2350000

पावती क्र.:5478 दिनांक:25/11/2002
पावतीचे वर्णन
नांव: दयानंद अँग्लो वैदीक कॉलेज ट्रस्ट आणि
मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर :
कुलभुषण - कुशल

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/11/2002 05:41 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/11/2002
दस्त हजर करणा-याची सही :

(Handwritten signature)

20000 :गोदणी फी
800 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

20800: एकूण

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/11/2002 05:41 PM
शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/11/2002 05:56 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/11/2002 05:30 PM
शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/11/2002 05:30 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/11/2002 05:30 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. अनिताआनंद पारसनिस ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

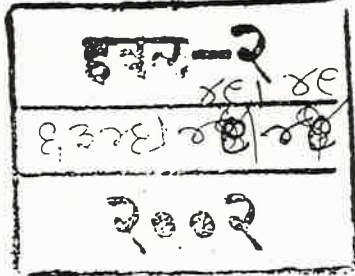
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: कर्वेनगर

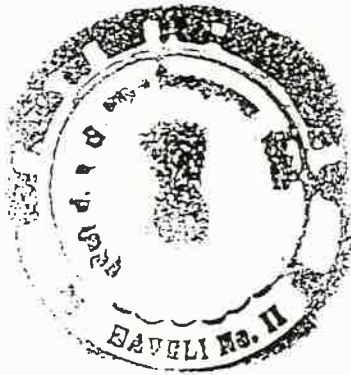
शहर/गाव:पुणे

तालुका: -

पिन: 411052



दुय्यम निबंधकची सही
हवेली 2 (कसबा पेट)



(Handwritten notes and signatures)
दु. निबंधकाची सही, हवेली 2 (कसबा पेट)
कमी पावतीची फी...
38800 दि - 2001/9/02
योगी क... + 5 पा...
क्षरो प्रमाणित करणाऱ्या गो...
सदर दस्तऐवजात... पाने आहेत. दि...
सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 2

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

दस्तावेज नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली 2

दिनांक- 27/11/2002

Annex 12



Friday, October 14, 2005

4:32:08 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6465

दिनांक 14/10/2005

गावाचे नाव आंध

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल15 - 06460 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट अँड मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ. कुलभुषण कुशल

नोंदणी फी

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) - एकत्रित फी (30)

600.00

एकूण

रु.

30600.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:46PM ह्या वेळेस मिळेल

दुर्यम निबंधक
हवेली 15 (दिघी)

दुर्यम निबंधक
हवेली-15

बाजार मुल्य: 6371805 रु. मोबदला: 11500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 575000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: युनियन बँक ऑफ इंडिया, आंध शाखा पुणे;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 000174; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 14/10/2005

दस्तावेजाचा क्रमांक



दस्तक्रमांक व वर्ष: 6460/2005

नोंदणी 63 म.

Friday, October 14, 2005

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.c.

4:35:48 PM

गावाचे नाव : औंध

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 11,500,000.00
बा.भा. रु. 6,371,805.00

(2) भू-मापने, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 157 फायनल प्लॉट क्र.: 31 सिटिएस क्र.: 1182/ते 1184 वर्णन: विभागाचे नाव - विभागाचे नाव : (वि.क्र.19) औंध (पुणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 19/348 - आनंद पार्क व परिसर डी पी रोडपर्यंत गाव मौजे औंध येथील सि.स.नं.1182 ते 1184, स नं. 157 च्या ले आऊटमधील प्लॉट नं. 31 चे एकुण क्षेत्र 17847.88 चौ मी यातील शाळेसाठी राखीव व टाऊन प्लॅनिंगकडील असलेले क्षेत्र 9245.50 चौ मी पैकी दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट अँड मॅनेजमेंट सोसायटीच्या 7435 चौ मी क्षेत्राच्या लगतचे व 60 फुटी डी पी रोड कडील क्षेत्र 1810 चौ मी

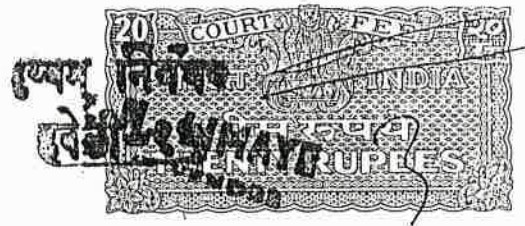
(3) क्षेत्रफळ (1) मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 1810 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड व इतर 25 तर्फे कु मु म्हणून श्री दत्तात्रय मारुतराव गायकवाड; घर/प्लॉट नं: स नं. 137+138; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गायकवाड हाऊस ; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: गायकवाड नगर औंध ; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: -; पिन: 411007; पॅन नम्बर: ABEPG3261C.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (2) श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड व इतर 25 तर्फे कु मु म्हणून श्री दत्तात्रय मारुतराव गायकवाड; घर/प्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAVPG2800M . (1) दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट अँड मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ. कुलभुषण कुशल . ; घर/प्लॉट नं: प्लॉट नं. 267, 268, सेक्टर नं. 10; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: नवीन पनवेल; तालुका: -; पिन: 401207; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	14/10/2005
(8)	नोंदणीचा	14/10/2005
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		6460 /2005
(10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 575000.00
(11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		



श्री वाचली
श्री राज्यात घेतली
धरसाल वरहुकुम नवकल यात दिली.

सदर नकल अजें
यास त्यांचे तारीख
अजयिरुन
तारीख



दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. 15

Annex 2. 27
Page

SEAL OF THE STATE OF MAHARASHTRA

Customer Copy

Scroll No. 000032	Date 12/8/05
Franking Value Rs. 5,75,000/-	
Service Charges Rs. 11/-	
Total Rs. 5,75,011/-	

Name of the stamp duty paying party :
Dayanand Anglaw vedic college trust, D.P. Road, Aundh, Pune-7.

Cash / DD / Pay Order No. :
(PAN. No. if Cash above Rs. 10,000/-)

W.M.D.C. LTD.
CASH/D.D.

Date : 12 AUG 2005

Bank / Branch :
RECEIVED

Through Name :
Bhanudas Baburao
14/4, Ganesh Bang, Pune-51

Signature

(for WMDC Office Use Only)

Tran. ID

Franking Sr. No. Authorized Signatory

*Subject to realisation

WMDC Ltd. Pune, Franking Deposit Slip

Tax - 84

8850 9 28

200 y

SALE DEED

This SALE DEED is executed here at Pune, on this
14th day of August month of the year 2005,
October

JK Bensen

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd. 2nd Floor, Kubera
Chambers,
Shriwajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/
2360-63/04

भारत 49709
190030



INDIA

SPECIAL
ADHESIVE
MAHARASHTRA
AUG 12 2005

2000 (iv) stamp duty 2000 2000 2000 12:06

Rs. 0575000/- PB5088

STAMP DUTY MAHARASHTRA

NAME : D. A. Vealig School

ADDRESS : Pune

THROUGH : Jagtap

SIGNATURE : Deyli

RECEIPT NO. : 32

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



BETWEEN

पुणे - १५		
९४९०	२२९	
२००५		

[1a] Smt. PARVATI LAXMAN KHOND, aged about 77 years, occ: household, [1b] RAMESH LAXMAN KHOND, aged about 61 years, occ: well todo, [1c] SURESH LAXMAN KHOND, aged about 50 years, occ: business, [1d] SUBHASH LAXMAN KHOND, aged about 49 years, occ: business,

[2a] SUBHASH GANPAT KHOND, aged about 51 years, occ: business, [2b] ARUN GANPAT KHOND, aged about 46 years, occ: business, [2c] Smt. INDUMATI SOMNATH KSHIRSAGAR, aged about 66 years, occ: household, residing at: Thergaon, Taluka Mulshi, Dist Pune [2d] Smt. KUSUM DILIP KIRVE, aged about 43 years, occ: household, residing at: Bhor, Dist Pune, [2e] Mrs. PUSPA MOHAN DESHMANE, nee of PUSHPA GANPAT KHOND aged about 41 years, occ: household, [2f] Mrs. RANJANA MURLIDHAR VEERKAR nee of RANJANA GANPAT KHOND, aged about 35 years, occ: household, residing at: Koregaon, Dist Satara,

[3a] Smt. LAXMBAI TUKARAM KHOND, aged about 56 years, occ: business, [3b] SUNIL TUKARAM KHOND, aged about 37 years, occ: business, [3c] ANIL TUKARAM KHOND, aged about 35 years, occ: business,



1980-81		
9860	3	29
2004		
3		

[4a] Smt. **PUSHPA KAILAS KHOND**, aged about 43 years, occ: household, [4b] **JAYANT KAILAS KHOND**, aged about 21 years, occ: business, [4c] Mrs. **RANI GORAKHNATH PINGALE**, aged about 25 years, occ: household, residing at: Kasturi Chauk, Guruwar Peth, Pune 411 002 [4d] Mrs. **MADHAVI SAGAR WAVAL**, aged about 24 years, occ: household, residing at: Camp, Pune 411 001, [4e] **VILAS JAGANNATH KHOND**, aged about 41 years, occ: business, [4f] Mrs. **SINDHU PRAMOD KEDARI**, aged about 50 years, occ: household, residing at: Kadus, Taluka Khed, Dist Pune [4g] Mrs. **SHAKUNTALA MANOHAR PANHALE**, aged about 43 years, occ: household, residing at: Otur, Taluka Junnar, Dist Pune [4h] Mrs. **UJWALA NARAYAN KHALADE nee of UJWALA JAGANNATH KHOND**, aged about 33 years, occ: household, residing at: Saswad, Taluka Purandhar, Dist Pune

[5a] **ASHOK HARICHANDRA KHOND**, aged about 50 years, occ: business, [5b] **RAJU** alias **SHARADCHANDRA HARICHANDRA KHOND**, aged about 47 years, occ: business, [5c] **PRABHAVATI BHALCHANDRA WAVAL**, aged about 45 years, occ: household, residing at: Pune Camp, Pune 411 001, [5d] **KALPANA DINKAR GANDHALE**, aged about 42 years, occ: household, residing at: Ahire, Taluka Khandala, Dist Satara, [5e] **ANITA NIVRUTI KHALADE**, aged about 35 years, occ: household, residing at: Saswad, Taluka Purandhar, Dist Pune

...hereinafter called as the "VENDORS", (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, successors, executors and administrators) of the **FIRST PART**,



हदद - १५		
६४६०	५	२९
२००५		

Pune, within the limits of the Registration District of Pune, Sub Registrar, Haveli No. XV, and the Municipal Corporation of the City of Pune was owned by **Ganpat Manaji Khond, Tukaram Manaji Khond, Jagannath Manaji Khond,** and **Laxman Dhondiba Khond** who sub-divided the same into various plots, in accordance with the layout sanctioned by the Municipal Corporation City of Pune on *vide* its letter No. TPO/ 5404, dated 29.10.1966,

- b. Laxman Dhondiba Khond who expired on 18.11.2001 living behind legal heirs Ramesh Laxman Khond, Suresh Laxman Khond, Subhash Laxman Khond, wife Parvatibai Laxman Khond, married daughters Vimal Ratnakar Panhale, Mangal Dattatray Shejwal, Suman Namdev Kale, Kamal Vasant Karpe deceased by her legal heirs Santosh Vasant Karpe, Sachin Vasant Karpe, Nanita alias Dharshana Dattatray Hadake and Vaishali Machindra Tamhane, said effect is recorded by the mutation entry no. 3599 dated 23.08.2002 and said Santosh Vasant Karpe, Sachin Vasant Karpe, Nanita alias Dharshana Dattatray Hadake and Vaishali Machindra Tamhane released their rights title interest in the Plot No. 31 out of Survey No. 157 in infavour of No. 1 of the Vendors by Deed of Release 27.01.2003, said Release Deed registered in the Office of Jt. Sub Registrar Haveli No. II at the Sr. No. 473/2003 on the same day, said effect is recorded by the mutation entry no. 3674 dated 22.04.2003, said Suman Namdeo Kale, Vimal Ratnakar Panhale, Mangal Dattatray Shejwal also released their rights title interest in the said land infavour of No. 1 of the Vendors by Deed of Release 08.01.2003, said Release Deed registered in the Office of Jt. Sub Registrar Haveli No. II at the Sr. No. 131/2003 on the same day, said effect is recorded by the



हदल - १५	
९४९०	९२९
२००५	

mutation entry no. 3675 dated 22.04.2003.

- c. Ganpat Manaji Khond who expired on 28.04.1976 and his wife Sarswati Gapnap Khond who also expired on 29.05.2000 living behind legal heirs two sons Subhash Ganpat Khond, Arun Gapat Khond, four married daughters Indumati Somnath Shirsagar, Kusum Dilip Kirave, Pushpa Mohan Deshmane, Ranjana Murlidhar Veerkar, said effect is recorded by the mutation entry no. 3597 dated 22.08.2002.
- d. Tukaram Manaji Khond who also expired on 19.07.1983, living behind legal heirs wife Laxmbai Tukaram Khond, two sons Sunil Tukaram Khond and Anil Tukaram Khond said effect is recorded by the mutation entry no. 2443
- 7) e. Jagannth Manaji Khond who expired on 11.12.1981 and his wife Shantabai Jagannath Khond expired on 30.05.1996 living behind legal heirs Smt. Pushpa Kailas Khond, Jayant Kailas Khond, Mrs. Rani Gorakhnath Pingale, Madhavi Sagar Waval, Vilas Jagannath Khond, Mrs. Sindhu Pramod Kedar, Mrs. Shakuntala Manohar Panhale, Mrs. Ujwala Narayan Khalade, said effect is recorded by the mutation entry no. 3598 dated 22.08.2002.
- f. Harichandra Manaji Khond who expired on 12.03.1992 and his wife Hirabai Harichandra Khond expired on 22.12.1997 living behind legal heirs Ashok Harichadra Khond, Raju Harichandra Khond, Prabhavati Bhalchandra Waval, Kalpana Dinkar Gandhale, Mrs. Anita Nivruti Khalade, said effect is recorded by the mutation entry no. 3596 dated 22.08.2002.



हवल - १५		
६४६१०	७	२९
२००५		

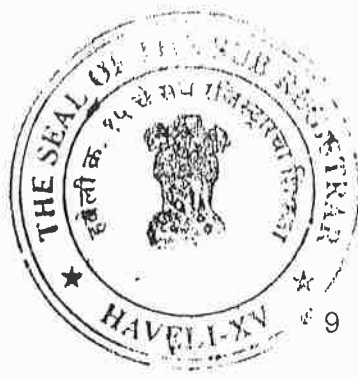
- g. in the proceedings under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 in Case No. 821 KH, the Competent Authority, Pune Urban Agglomeration, Pune, by its Judgment and Order dated 28.11.1995, and corrigendum thereto dated 20.02.1999 and 29.10.2002, held that the holding of the Vendors is not in excess of the ceiling limit contemplated under the said Act,
- h. by the Sale Deed dated 25.11.2002, the Vendors sold, conveyed, transferred and assured the portion admeasuring 7435 sq. mt. out of the said Plot No. 31 to the Purchaser at or for the consideration and upon the term and conditions therein contained, the said Sale Deed is registered with the office the sub registrar at Haveli No. 2 under Sr. No. 6346/2002
- i. the remaining portion admeasuring 1810 sq.mt. which is included in the residential zone as per Development Plan of City of Pune out of the said Plot No. 31, situated at village Aundh City of Pune, Taluka Pune City, Dist Pune within the limits of Registration District of Pune, Sub.Registrar Haveli No. 15, and the Municipal Corporation of City of Pune, more particularly described in the SCHEDULE written herein and delineated in the map annexed hereto (hereinafter referred to as the said "**PLOT**") is Owned by the Vendors,
- j. the Vendors by the Development Agreement dated 12.03.2004, registered in the office of Jt.Sub.Registrar, Haveli No. 2, at serial No. 1383/2004 (herein after referred to as the said "Agreement") on the same day, granted exclusive development rights, relating to and in respect of the said



हवेली - २५		
६४६०	८२५	
२००५		

Plot, the Confirming Party for the consideration of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lacs only), so also by the Power of Attorney dated 12.03.2004, registered in the office of Jt. Sub. Registrar, Haveli No. 2, at serial No. 1384/2004, appointed the Confirming Party as their duly constituted attorney to enable them to all acts, deeds, things and matters mentioned therein

- k. pursuant to the said Agreement, the Confirming Party have paid the entire amount of consideration i.e. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lacs only) to the Vendors and now no amount is due and payable by the Confirming Party to the Vendors. The Vendors also put the Confirming Party in possession of the said plot for the purpose of development only. The Confirming party already having done the work of Development of leveling, fencing, compound wall and other Developments in the said Plot of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs only),
- l. in the premises aforesaid and in pursuance of the said Agreement, Power of Attorney, the Confirming Party are entitled to develop the said plot and have also sole and exclusive right to sell the premises in the building to be/being constructed on the said plot and to entire into agreement/s with the purchaser and to receive the sale price in respect thereof.
- m. the purchaser has already acquired the adjoining land from the Vendors and started its School thereon and therefore, being desirous of acquiring the said plot approached the Confirming Party and requested them instead of developing the said plot to sell the said plot to the Purchaser.



हवेली - १५		
६४६०	९	२९
२००५		

- n. after due negotiation and considering the request of the Purchaser, the Confirming Parties have mutually agreed to sell the said plot to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase and acquire the same at or for the lump sum consideration of Rs. 1,15,00,000/- (Rupees one corer fifteen lacs only).
- o. the Confirming Party have, on behalf of the Vendors, obtained the requisite ULC NOC dated 10.08.2005 from the Addl. Collector and Competent Authority, Pune Urban Agglomeration to sell the said plot in favour of the Purchaser. The said NOC is annexed hereto and marked as Annexure 'A'.
- p. the Purchaser has paid the entire amount of consideration i.e. Rs. 1,15,00,000/- (Rupees One corer fifteen lacs only) to the Confirming Party on or before execution hereof.
- q. AND WHEREAS the Purchaser requested to the Confirming Party to convey the said plot more particularly described in the Schedule hereunder written. In the events that have happened the Confirming Parties have called upon the Vendors to execute Conveyance Deed in favour of the Purchaser.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in the premises aforesaid and in pursuance of the said Agreements and in consideration of the sum of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty lacs only) being the full consideration amount already paid from time to time by the Confirming Party to the Vendors on or before the execution of these presents (the payment and



हवेली - १५		
६४६०	१०	२९
२००५		

receipt whereof the Vendors do and each of them doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth hereby forever, acquit, release and discharge the Confirming Party and in consideration of the sum of Rs. 1,15,00,000/- (Rupees One corer fifteen lacs only) paid by the purchaser to the Confirming Party on or before the execution of these presents (the payment and receipt whereof the Confirming Party doth hereby admit and acknowledge and of an from the same and every party thereof forever hereby release, discharge and acquit the Purchaser), they the Vendors at the request and direction of the Confirming Party do hereby grant, sell, convey, transfer, assure and assign and the Confirming Party do hereby confirm unto the Purchasers forever the said plot and more particularly described in the Schedule hereunder written and delineated on the Plan thereof hereto annexed and thereon surrounded by red colour boundary line TOGETHER with all and singular waters, watercourses, edifices, building, yards, compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, lights. Liberties, rights, privileges, assessments and appurtenances whatsoever to the said plot hereditaments and premises or any part thereof belongings or in anywise appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong or to be appurtenant thereto all the estates, title, rights, interest, property, claim and demand whatsoever at law and in equity of them the Vendors, Confirming Party or in and to the said plot hereditaments and premises and every party thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said hereditaments and premises hereby granted, released conveyed and assured or expressed so to be with their appurtenances unto and to the use of the Purchaser forever



हवेली - १५		
६८६०	११	२५
२००५		

subject to the payment of all the rents, taxes, assessments, dues and duties now or hereafter to become payable to the Government of Maharashtra or to the Municipal Corporation or any other Public Body in respect thereof.

AND THE VENDORS do hereby for themselves and their heirs, executors, administrators and assigns covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming by from, through under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, the Vendors now hath in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey or assure or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner as aforesaid AND that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said plot hereby granted with their appurtenance and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own benefits, without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendors or their heirs, executors, administrators and assigns or any of them or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim from under and in trust for them or any of them AND that free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendors well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever either already or to be hereafter had, made, executed, occasioned or suffered by



एकत - १५		
९४६०	१२	२९
२००५		

12

the Vendors or by any other person or persons lawfully or equitable claiming or to claim by, from under or in trust for them or any of them.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law in the said plot hereby conveyed or any part thereof by, from, under or in trust for the Vendors or their respective heirs, executors, administrator and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, things, deeds, matters, conveyances and assurances in the law or whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting and assuring the said plot and every part thereof hereby conveyed unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as well as shall or may be reasonable required by the purchaser, his respective heirs, executors, administrator and assigns or their Counsel in law and the Vendors hath not done, omitted or knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act, deed or things whereby they are prevented from granting and conveying the said plot in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof, are or be charges, encumbered or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever.

AND IT IS AGREED AND DECLARED by the parties hereto that the Stamp Duty and Registration Charges in respect of this Conveyance shall be borne and paid by the Purchaser alone.



१०११ - १५		
६४६०	१३	२९
२००५		

IN WITNESSETH WHEREOF THE VENDORS, THE CONFIRMING PARTIES AND THE PURCHASER, have hereunto put their respective hands and seal hereunto affixed the day and the year first hereinabove written.

- (a) All expenses of this instrument, such as stamp duty, registration fees, and incidental expenses thereto, have been borne and paid by the Purchaser exclusively.
- (b) The said Plot is located at village Aundh of City of Pune, as mentioned in Sector 19, Sr. No. 19/348, City Survey No. 1182 to 1184, of the Ready Reckoner, 2005, prescribed by the Town Planning and Valuation Department, Pune.
- (c) Stamp duty particulars:

Prescribed value-

Land area **1810** sq.mt. x Rs.
3,795/- (per sq.mt. prescribed rate)
= Rs. **68,68,950/-**

Agreed price-

Rs.1,15,00,000/-

Stamp duty

The agreed price being more than the value prescribed value, stamp duty of Rs. **5,75,000/-** as prescribed by article 25(b)(vi)(b)(i) of the Schedule to the Bombay Stamp Act, 1958, has been paid on the agreed price.



15-14		
5860	98	29
2004		

SCHEDULE

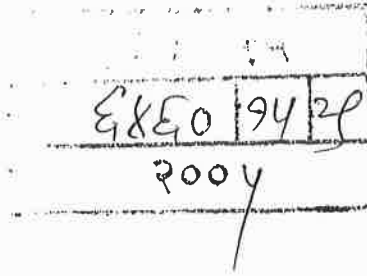
(description of the said "PLOT")

All that portion admeasuring **1810** sq.mt. out of portion admeasuring 9245.50 sq.mt. out of the **Plot No. 31** and out of **Survey No. 157** total admeasuring 17,847.88 sq.mt. assessed at Rs. 8.58 paise situated at village Aundh of city of Pune, Taluka Pune City, District Pune, within the limits of Registration District of Pune, Sub.Registrar Haveli No. 15, and the Municipal Corporation of City of Pune, and which is bounded by as under:

9245.50 sq.mt.

- East - 7435 sq. mtr. area of DAV Public School out of Plot No. 31.
- South - Property of Telephone exchange out of Survey No. 156.
- West - 60 ft. D. P. Road.
- North - 80 ft. D. P. Road.

together with all, every and permissible floor area ratio/ floor space index originating from the physical area of the said Plot, so also additional such floor area ratio/ floor space index by way of transferable development rights or otherwise,



In witness whereof, the parties hereto have signed, sealed and delivered to each, this **SALE DEED** on the date and at the place, hereinbefore first mentioned.

Dattatray Marutrao Gaikwad

Gokul Marutrao Gaikwad

(for himself and duly constituted attorney *vide* the Power of Attorney dated 12.03.2004, registered in the office of the Jt.Sub.Registrar, Haveli No. 2, at serial No. 1384/2004).

[Vendors and Confirming Party]

Dr. Kulbushan Kushal

(Regional Director and Authorised Signatory of Dayanand Anglo Vedic College Trust and Management Society).

(PURCHASER)

Witnesses

1)

Ganesh M. Bodhe.
D-14, Sheeram Sahaniwars Society
Kotraj, Pune-411046.

2)

Bhanudas B. Jagtap
14/4, Ganesh Bang,
Sinhgad Road, Vadgaon (BK),
Pune-411051.



खतल - १५
६४६० १७ २९
२००५

गाव औंध तालुका पुणे शहर, जिल्हा : पुणे.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवट्यादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१५५	क्रो. नं ३९-घी		दत्तानंद अश्लो वैदिक कॉलेज ६२२	
शेताचे स्थानिक नाव	पुलाणी		अॅब्ड मॅनेजमेंट सोसायटी लॉक रिजिनल ऑफिसर २२	कुळाचे नाव
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	डी कुलभूषण कुशाभ मोर ५४३५	इतर अधिकार
दृश्य....				
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
रूपा...	रुपये	पैसे		
आकारणी ...				
जुडा किंवा विभाग				
आकारणी ...				
एकूण....				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हेगाव	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	नोंद	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र				रूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६			
२००४	औंध															
२००५	औंध															

ड. पी. डोगरेकर
३१ नवंबर तयार ११/१०/२००५
जमीनी दफ्त
वा. पुणे नगर

- वाचले :- १) दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट यांचे तर्फे रिजनल मॅनेजर डॉ. के.बी.कौशल यांचा दि. १०/१०/२००३ रोजी अर्ज
- २) मा. आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्र क्र. क्रमांक मह-१/जमीन/जनरल/२१/आरआर/७७२/०३, दि. २०/१/२००३ चे
- ३) अर्जदार यांनी मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे दि. २२/१/२००३ चे परिपत्रकानुसार विहित केलेल्या शर्तीवर कलेले क्षतीपत्र व प्रतिज्ञापत्र



आदेश

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसुल शाखा
क्र.पमन/एनए/एसआर/५७/०४
पुणे-१. दिनांक ५/३/२००४

दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट यांचे तर्फे रिजनल मॅनेजर डॉ. के.बी.कौशल यांनी दि.१०/१०/२००३ रोजी अर्ज करुन स.नं १५७, प्लॉट नं. ३१, क्षेत्र ४१९४.७१ चौ.मी. मौजे आंध, ता.पुणे शहर येथील ४१९४.७१ चौ.मी.क्षेत्रास शैक्षणिक कारणासाठी अकृषिक परवानगी मिळणेकामी विनंती केलेली आहे.

पुणे म.न.पा.ने त्यांचेकडील आदेश क्र.डीपीओ/२०४०/IV/१८१, दि.२०/६/२००३ अन्वये रेखांकन/इमारत आराखडे मंजूर केलेने मी अपर जिल्हाधिकारी,पुणे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये अर्जदार यांना मौजे आंध ता.पुणे शहर स.नं. १५७, प्लॉट नं. ३१, मधील ४१९४.७१ चौ.मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा इमारतीसह वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये. यासाठी इमारतीचा वापर जो होईल, ते जमीनीचा वापर केलेचे ठरविले जाईल.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतूदीस पात्र राहतील.
५. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे म.न.पा.ने त्यांचेकडील आदेश क्र. क्र.डीपीओ/२०४०/IV/१८१, दि.२०/६/२००३ अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल पुणे म.न.पा.कडील परवानगी शिवाय करू नये.
६. अर्जदार यांनी प्रतीवर्षी रक्कम रुपये १८७२५/- अकृषिक सारा रु. ४.४६४/-प्रती चौ.मी. या दराने ज्याकारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली त्यासाठी शासनास भरावा.
७. सदरची हमी पत्राची मुदत ३१.७.२००६ पर्यंत राहिल. त्यानंतर अकृषिक सान्याची रक्कम फेरतपासणीस पात्र राहिल. अकृषिक आकारणीबाबत शासन सुधारित दर ज्यावेळी निर्धारित करेल

१. त्यावेळी फेरआकरणी करण्यात येवून फरकाची रक्कम असल्यास ती वसुल करणेत येईल. तसेच शासन निर्धारित करेल ती रक्कम भरणेस संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.

८. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालीका कायद्याचे तरतूदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.

९. अर्जदार यांनी सदरच्या आदेशापासून एक महिन्याचे आत नगर भुमापन अधिकारी यांचेकडे माजणी फी भरून अकृषिक क्षेत्राची मोजणी करून घ्यावी.

१०. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये नगर भुमापन अधिकारी यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.

११. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.

१२. अर्जदार यांनी दिनांक १६/१/२००४ रोजी आगाऊ अकृषिक सारा रक्कम रु.१८७२५/- व रुपांतरित कराची रक्कम रु. ९३६२५/- सरकारी कोषागारात चलन क्र. ५१ नुसार जमा केली आहे.

१३. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहतील.

१४. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेली माहिती चुकिची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



३०.०१.२००४
१३/०३/२००४
अपर जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

दयानंद अँग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट,
यांचे तर्फे रिजनल मॅनेजर डॉ. सुकेबी. कौशिक,
रा.स.नं. १५७, प्लॉट नं. ३१, औंध, पुणे

प्रत :- तहसीलदार पुणे शहर, यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत :- नगर भुमापन अधिकारी क्र. १.

यांचेकडे चौकशी कागदपत्र एका संचिकेसह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- प्रस्तुतचे आदेशाची नोंद गा.न.नं.२ व ता.न.नं.२ मध्ये घेणेत येवून दरवर्षी अर्जदार यांचेकडून अकृषिक सान्याची रक्कम वसुल करावी. अर्जदार यांनी अकृषिक वापर या आदेशाच्या दिनांकापूर्वी सुरु केलेचे निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये सत्वर अहवाल सादर करावा.



अपर जिल्हाधिकारी पुणे करिता.

हवाल - १५
६४६० १९२५
२००५

SR/11/2105

Form of Notice U/s 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976

To be submitted in duplicate



Annexure A

Section (1) of Section 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

To,
The Competent Authority,
Pune Urban Agglomeration
Sir,



हवल - १५		
६४६०	२०	२९
२००५		

The urban land, the particulars of which are given below, belongs to (give the particulars of the individual/family/firm/company/association or body of individuals to whom the urban land belongs) Smt. PARVATIBAI LAXMAN KHOND and others (List enclosed).

Notice is hereby given as required by Section 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 that it is intended to transfer by way of sale/mortgage/gift/lease or any other form of transaction to be specified, that vacant land held by me/us as per particulars given below in favour of DAYANAND ANGLO VEDIC COLLEGE TRUST & MANAGEMENT SOCIETY, through Dr. Kulbhushan Kushal, Regional Director.

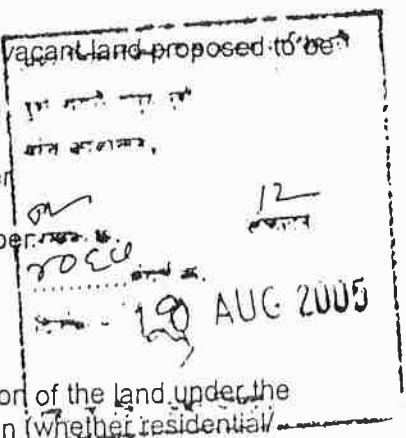
2. I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the ceiling limit as envisaged under the relevant provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Annexure I).

3. I am enclosing herewith also a statement from the prospective transferee (Annexure II) containing particulars of the urban land/property held by him.

4. I propose to register the above transaction at the office of the Sub Registrar, Haveli No. 15 (Registration Authority).

Particulars

- | | |
|--|---|
| 1. Name of the applicant (holder of vacant land) | Smt. PARVATIBAI LAXMAN KHOND and others (List enclosed) through P. A. H. Mr. GOKUL MARUTRAO GAIKWAD. |
| 2. Description of vacant land proposed to be transferred | |
| a) Plot number | Plot No. 31, out of Survey No. 157, admeasuring 1810 sq. mtr. |
| b) Block number | Village Aundh, Tal. Pune City. |
| c) Location | Residential area 1810 sq. mtr. out of area under Town Planning admeasuring 9245 sq. mtr. and area admeasuring 7435 sq. mtr. reserved for school by PMC. |
| d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/ industrial/ commercial etc.) | |
| e) Any other particulars in regard to the vacant land. | |



3. Area of the vacant land (in square meters)
Proposed to be transferred (in words and figures)

1810 sq. mtr. (One thousand
eight hundred ten)

4. The intended is by way of sale/mortgage/gift/lease

Sale

हवल - १५		
६८६०	२९	११
२००५ -		

5. In the case of lease, the term of the lease, if any

Rs. 1,15,00,000/-

6. In the case of sale, the price for which the land is proposed to be sold.

7. Name and address of the transferee.

DAYANAND ANGLO VEDIC COLLEGE
TRUST & MANAGEMENT SOCIETY,
through Dr. Kulbhushan Kushal
(Regional Director).
D. A. V. Regional Office,
Plot No. 267 - 268, Sector No. 10, New
Panvel - 401207.

Signature of transferor.

Place : Pune

Full Name

Mr. GOKUL MARUTRAO GAIKWAD P.A.H. of
Smt. PARVATIBAI LAXMAN KHOND & others

Date : 25/07/2005

Address

Gaikwad House, Survey No. 137 + 138, Marutao
Gaikwad Nagar, Aundh, Pune - 411 007.

*If the intended transfer is in any other manner specify the same.
Note : Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority with his acknowledgement indicating the date of receipt of the notice by him.

Annexure I

Affidavit of _____

son/daughter/wife of

resident of _____

I, _____ aforesaid solemnly affirm and say as follows:

1. That the vacant land, particulars of which are given in the notice enclose herewith, belongs to

(give the particulars of the individual family, firm, company or association of body of individuals).

2. The aforesaid person/persons, to whom the vacant land belongs, holds vacant and within the ceiling limit laid down by the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

_____ aforesaid, solemnly affirm and say that the facts mentioned in the paragraphs 1 and 2 are correct to the best of my knowledge and nothing is false therein and nothing material has been concealed there from.

Place :

Date :



हवल - १५		
६४६०	२२	२९
२००५		Desponent

NOTE : This affidavit should be on a stamped paper of appropriate value and shall be attested by a Magistrate/Sub Judge/Notary/oath Commissioner:

Annexure II

Statement by the Prospective Transferee.

1. I/We propose to purchase/accept as gift/take on mortgage/take on lease (in the case of any other form of transfer specify the form of such transfer) the urban land, particulars of which are given in the notice enclosed herewith.

2. I/We do not hold any vacant land/lands with building.

I/We hold vacant lands with building as per particulars given below : Since the transferee being Charitable Trust is registered under Societies Act, 1860, it is not applicable.

Particulars

2. Description of land

a) Plot number

Plot No. 31, out of Survey No. 157, admeasuring 1810 sq. mtr.

b) Block number

c) Location

Village Aundh, Tal. Pune City.

d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/ industrial/ commercial etc.)

Residential area 1810 sq. mtr. out of area under Town Planning admeasuring 9245 sq. mtr. and area admeasuring 7435 sq. mtr. reserved for school by PMC.

e) Any other particulars in regard to the vacant land.

2. Whether the land is vacant land or land with building and where it is a land with building whether there is any dwelling unit in such building.



3. Nature of right of the transfer in such land/land with building.



हवल - १५		
६४६०	२३	५
२००५		

For D. A. V. PUBLIC SCHOOL

[Signature]
REGIONAL DIRECTOR

(Signature of Transferee).

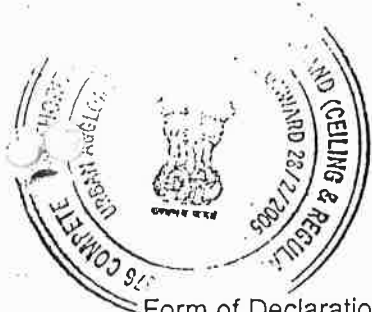
Annexure B

Acknowledgement of the Competent Authority No. UL4/D-1/T-12/SR-173/05 dt. 10/8/05 in respect of detachable Land of S.No. 157 Received the above notice on plot No. 31 admeasuring area 1810.00 Sq. Mtrs of Village Aundh Tal. Haveli, Dist - Pune held by Smt. Parvatibai Laxman Khond & others.

Place : Pune

Date : 25/8/05

[Signature]
Signature
Dy. Collector & C A No. 3
Pune Urban Agglomeration, Pune
Seal.



Annexure C

Form of Declaration to be filed before The Registering Authority in case of sale

I, Shri./Smt./Kum. Parvatibai Laxman Khond ^{and others} son/daughter/wife of Shri Laxman Khond

hereby declare that I have not received any communication from the Competent Authority with reference to the above notice.

Place : Pune

Date : 14/10/2005

[Signature]
Mr. GOKUL GAIKWAD P.A.H. of KHOND Family.
Signature of transferor.

NAME : G. M. Gaikwad/
ADDRESS : Pune
THROUGH : Lonkar
SIGNATURE : [Signature]
RECEIPT No. : 16

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



AFFIDAVIT

I GOKUL MARUTRAO GAIKWAD, age about 39, occ: business, residing at: Gaikwad House, S.No.137+138, Marutrao Gaikwad Nagar, Aundh, Pune 411 007, duly constituted attorney of

[1a] Smt. PARVATIBAI LAXMAN KOHND, aged about 77 years, occ: household, [1b] RAMESH LAXMAN KOHND, aged about 61 years, occ: well todo, [1c] SURESH LAXMAN KOHND, aged about 50 years, occ:business, [1d] SUBHASH LAXMAN KOHND, aged about 49 years, occ: business,

[2a] SUBHASH GANPAT KOHND, aged about 51 years, occ: business, [2b] ARUN GANPAT KOHND, aged about 46 years, occ: business, [2c] Smt. INDUMATI SOMNATH SHIRSAGAR, aged about 66 years, occ: household, residing at, Thergaon, Taluka Mulshi, Dist Pune [2d] Smt. RUSUM DILIP KIRVE, aged about 43 years, occ: household, residing at Bhor, Dist Pune, [2e] Mrs. PUSPA MOHAN DESHMANE, nee of PUSHPA GANPAT KHOND aged about 41 years, occ: household, [2f] Mrs. RANJANA MURLIDHAR VEERKAR nee of RANJANA GANPAT KHOND, aged about 35 years, occ: household, residing at: Koregaon, Dist Satara,



हवल - १५
६४६० २४२५
२००५

[3a] Smt. LAXMBAI TUKARAM KHOND, aged about 56 years, occ: business, [3b] SUNIL TUKARAM KHOND, aged about 37 years, occ: business, [3c] ANIL TUKARAM KHOND, aged about 35 years, occ: business,

[4a] Smt. PUSHPA KAILAS KHOND, aged about 43 years, occ: household, [4b] JAYANT KAILAS KHOND, aged about 21 years, occ: business, [4c] Mrs. RANI GORAKHNATH PINGALE, aged about 25 years, occ: household, residing at: Kasturi Chauk, Guruwar Peth, Pune 411 002 [4d] Mrs. MADHAVI SAGAR WAVAL, aged about 24 years, occ: household, residing at: Camp, Pune 411 001, [4e] VILAS JAGANNATH KHOND, aged about 41 years, occ: business, [4f] Mrs. SINDHU PRAMOD KEDARI, aged about 50 years, occ: household, residing at: Kadus, Taluka Khed, Dist Pune [4g] Mrs. SHAKUNTALA MANOHAR PANHALE, aged about 43 years, occ: household, residing at: Otur, Taluka Junnar, Dist Pune [4h] Mrs. UJWALA NARAYAN KHALADE nee of Ujwala Jagannath Khond, aged about 33 years, occ: household, residing at: Saswad, Taluka Purandhar, Dist Pune

[5a] ASHOK HARICHANDRA KHOND, age about 50 years, occ business, [5b] RAJU alias SHARADCHANDRA HARICHANDRA KHOND, age about 47 years, occ: business, [5c] PRABHAVATI BHALCHANDRA VAVAL, age about 45 years, occ:household, residing at: Pune Camp, Pune 411 001, [5d] KALPANA DINKAR GANDHALE, age about 42 years, occ:household, residing at: Ahire, Taluka Khandala, Dist Satara, [5e] ANITA NIVRUTI KHALADE, age about 35 years, occ:household, residing at: Saswad, Taluka Purandhar



हवेली - पुणे		
₹ 850	24	20
२००५		



power of attorney holder of the land Owners, aforesaid solemnly affirm and say as follows:

- a. That the Vacant land particulars of which are given in the notice enclose herewith, belongs to Khond Family,
- b. The aforesaid persons to whom the vacant land belongs, held to be the non-surplus land within the ceiling limit laid down by the Urban Land Ceiling and Regulation Act 1976 in the Case No.821KH, by his order dated 28.11.1995, 20.02.1999 and 29.10.2002, passed under section 8(4) thereof, held the holding of the Owners is not in excess of the ceiling limits as contemplated under the said Act

I Gokul Marutra Gaikwad, aforesaid solemnly affirm and say that the facts mentioned in the paragraphs 1 and 2 are correct to the best of my knowledge and nothing is false therein and nothing material has been concealed therefrom.

Pune Date



Gokul Marutra Gaikwad
Gokul Marutra Gaikwad,
Deponent

P. J. Yelwande
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

I know the Deponent
Advocate

(P. S. Kulkarni)
(P. S. Kulkarni)



(P. J. Yelwande)
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE
5890 28 29
2004

Annex-2. 29 Page

14/10/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल15

4:35:04 pm

हवेली 15 (दिधी)

दस्त क्र 6460/2005

29/10

दस्त क्रमांक : 6460/2005





दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1	नाव: दयानंद अंग्लो वैदिक कॉलेज ट्रस्ट अॅन्ड मॅनेजमेंट सोसायटी तर्फे रिजनल डायरेक्टर डॉ. कुलभुषण कुशल पत्ता: घर/फ्लॉट नं: प्लॉट नं. 267, 268, सेक्टर नं. 10 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ई	लिहून देणार वय 53 सही K. B. Kulkarni		
2	नाव: श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड व इतर 25 तर्फे कु मु म्हणून श्री दत्तात्रय मारुतराव गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॉट नं: स नं. 137+138 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: गायकवाड हाऊस ईमारत नं: - पेट/वसा	लिहून देणार वय 45 सही K. B. Kulkarni		
3	नाव: श्रीमती पार्वतीबाई लक्ष्मण खोंड व इतर 25 तर्फे कु मु म्हणून श्री गोकुळ मारुतराव गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॉट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुक	लिहून देणार वय 37 सही K. B. Kulkarni	