नोंदणी क्र.: महा ३०२/२०१०/पुणे
दिनांक : ४.२.२०१० पुणे.

श्री भगवती शिक्षण प्रसारक संस्था, भोर

१७१,अ, रविराज कॉम्प्लेक्स, मंगळवार पेठ, भोर

संस्थापक-अध्यक्ष
मा. श्री. दत्ताजी साळवी

सचिव
मा. श्री. शिवप्रसाद साळवी

जा.क्र. : BSPS/SWM/03/4-4-24.

दिनांक : 4-4-24

प्रती.
मा. शिक्षणाधिकारी.
पुणे जिल्हा परिषद पुणे १

विषय : स्वयंमान्यता प्रस्ताव २०२२-२५ त्रुटीबाबत.

महोदय,

आमच्या शाळेचा स्वयंमान्यता प्रस्ताव २०२२-२५ साठी ऑनलाईन प्रस्ताव आपणाकडे सादर असुन. त्यामध्ये भाडे-करारबाबत त्रुटी दर्शविणेत आली असे. त्याबाबत खुलासा करु ईच्छीतो की.

सदरचा भाडेकरार हा 30 वर्षे मुदतीचा असुन. करारात 30 वर्षे असा स्पष्ट उल्लेख नोंदविलेला आहे. व त्यानुसार शाळेस शासन मान्यता व प्रथम मान्यता मिळालेली आहे. तरी आपणास विनंती की. 30 वर्षे हा स्पष्ट नोंदविलेला शब्द मान्य करावा व याबाबतची त्रुटी धरु नये हि विनंती.

टंकलेखन बाबत झालेली चुक संस्थेच्या वतीने दुरुस्त करणेत येईल. तरी शब्दात लिहीलेली नोंद ही सकारात्मक पाहावी. व याबाबतची त्रुटी पकडु नये हि विनंती

कळावे लोभ असावा

[signature]

संस्थापक अध्यक्ष.

[illegible]
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य

नमुना म. को. नि. ३
(नियम [illegible])

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

चलन क्रमांक

[illegible] वा चिठ्ठी कोषागार / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या [illegible] रकमेचे चलन
[illegible] स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

[illegible]	[illegible]	कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय [illegible] बँकेने [illegible]
[illegible] सौ भागवती किरण बुधाके-सभा[illegible] नांदेडकर दामोदर आलोका [illegible] स्वामी [illegible] पुणे	[illegible] विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग मुख्यशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी उपमुख्यशीर्ष : ०२ मुद्रांक व्यापिकेजार [illegible]	रकमा मिळाली रुपये (आकड्यात) ११३६०/- रुपये (अक्षरी)
[illegible] जमा रक्कम ११३६०		
[illegible] रु. ११३६०	[illegible] 0 0 1 0 0 1 6 4 0 [illegible]	
अकरा हजार तीनशे साठ फक्त		
दि. ०६/०५/१३ [illegible]	६/५/१३ [illegible] पुष्पम निबंधक मोरे	दिनांक

भारतीय स्टेट बँक / S. B. [illegible] रोख / रोकड CASH

भाडेकरारनामा

भाडेकरारनामा आज वार सोमवार दि.०६/०५/२०१३ इसवी ते दिवशी.

दुय्यम निबंधक भोर

दस्तऐवज युनिक नंबर 04246

दस्तऐवजाचे वर्णन करारनामा

मिळकतीचे वर्णन भोर

मोबदला रक्कम रु. 25,15,000/-

घेणाऱ्याचे नाव [illegible]

देणाऱ्याचे नाव शांताबाई विठ्ठल भेलके

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. [illegible] चलन क्र. — दि. [illegible]-2013

मुद्रांक शुल्क भरणाराची सही

दुय्यम निबंधक भोर.

श्री भगवती शिक्षण प्रसारक संस्था भोर
ता भोर, जि पुणे तर्फे अध्यक्ष व सचिव

१. श्री दत्तात्रय ज्ञानोबा साळवी
वय – ४०वर्ष, धंदा – नोकरी
रा. खानापुर, ता. भोर जि. पुणे

२. श्री शिवप्रसाद नामदेव साळवी
वय – ४२वर्ष धंदा – व्यावसाय
रा. ८४८ वेताळपेठ भोर ता. भोर जि. पुणे

लिहुन घेणार

यांसी

श्रीमती शांताबाई विठल भेलके
वय – ७७ वर्ष,धंदा – शती
रा.भेलकेवाडी भोर ता भोर, जि पुणे

लिहुन देणार

मी कारणे करारनामा लिहुन देतो ते येणे प्रमाणे

मिळकतीचे वर्णन :–तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका भोर मे.सब रजि भोर याचे हद्दीतील नगर पालिका भोर येथील मिळकत गट/सर्वे नं. २६३/१ क्षेत्र ० हे ७४ आर अधिक पो. ख ० हे १४ आर एकुण क्षेत्र ० हे ८८ आर आकार ०३ रु ८१ पैसे यापैकी ० हे ४० आर यासी चतु:सिमा

पुर्वेस – श्री.बाळु यलगुडे यांची मिळकत

दक्षिणेस – श्री बाळु यलगुडे यांची मिळकत

पश्चिमेस – रस्ता

उत्तरेस – याच गटातील उर्वरित क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यातील झाड,झडोरा,दगडधोंडा,माती,भेंडा इत्यादी तदगभुत वस्तुसहित वहिवाटीचे हक्कासहीत इंजमेंटच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत या भाडेकराराचा विषय आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही माझे लिहुन देणार यांचे मालकीची आहे. सदरची मिळकत लिहुन घेणार यांनी शाळेकरीता वार्षिक मोबदल्यानी शैक्षणिक कामासाठी भाडे तत्वावर देण्याची चौकशी करुन मागणी केली असता मी लिहुन देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ३० वर्ष मुदतीने शैक्षणिक कामकाजासाठी भाडे तत्वावर देण्याचे मान्य व कबुल केले असुन सदर कराराबाबत आमचेत लिहुन घेणार व देणार यांचे एकमत व चर्चा होउन सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे ठरल्या आहेत.

ए. सदर मिळकत वापरण्याचा मोबदला वार्षिक ५०,०००/– रूपये ठरला आहे.वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करार ३० वर्ष मुदतीचा आहे. सदर मिळकत फक्त शैक्षणिक कामासाठी वापरावयाची आहे. व ते आम्हांला मान्य आहे. सदर कराराची मुदत ३० वर्ष म्हणजेच ती ता.०१/०३/२०१३ पासुन सुरू होत असुन ता.३१/०३/२०४२ अशी असेल

बी. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचा ताबा ता. १/०३/२०१३ रोजी तुम्हांला ३० वर्षे साठी दिलेला आहे.

सी. सदर मिळकतीची ३० वर्ष मुदत संपताच मी सदरची मिळकत तुमच्या ताब्यात देण्याची आहे.

डी. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा शैक्षणिक वापरणेचा वार्षिक मोबदला रक्कम रू. ५०,०००/– (अक्षरी पन्नास हजार रूपये फक्त) रहावयाचा आहे ते आम्हांला मान्य आहे. वार्षिक मोबदला इंग्लीश कॅलेंडर प्रमाणे दर वर्षाच्या ३१ मार्च या तारखेच्या आत जमा करावयाचा आहेत.

ई. सदर मिळकतीचा वापर मी लिहुन घेणार यांनी शैक्षणिक कामासाठी करावयाचा आहे इतर कोणीही भाडेकरू पोट भाडेकरू ठेवावयाचा नाही अगर इतर कोणासही कराराने परस्पर दयावयाचा नाही किंवा मालकी हक्क प्रस्तापित/उपस्थित करावयाचा प्रयत्नही करावयाचा नाही तसेच भाडेकरू पणाचे हक्क सांगावयाचे नाहीत ते मला मान्य व कबुल आहे.

एफ संस्थेस आवश्यक असणा–या बांधकामास माझी मंजुरी राहील. संस्थेस भविष्यात इमारत जागा कमी पडल्यास वाढीव बांधकाम संस्थेने स्थानिक संस्थेच्या योग्यात्या परवानगीने करावयाचा आहे त्यास माझी संमती आहे. व त्यसाठी मी वेगळया मोबदल्याची मागणी करणार नाही .

जी. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी ३० वर्षात पुर्ण होणेचे अगोदर वापरावयाची थांबविल्यास वा,करारनामा संपुष्टात आणावयाचा असल्यास १ महिना अगोदर नोटीस व्दारे

कळविणेचे आहे सदर करार याच अटीवर मुदतीनंतर पुढे चालु ठेवुन मिळकत लिहुन घेणार यांचेकडे राहावयाची असल्यास व तसे ठरल्यास पुन्हा स्वतंत्र करार लिहुन देण्याचा आहे ते मला मान्य व कबुल आहे.

एच. या करारनाम्याचे काळातील मिळकतीचे रिव्हुनुव व इतर शासकीय कर लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहेत तसेच हे आम्हांला मान्य आहे तसेच सदर मिळकतीचे प्रॉपर्टी टॅक्स हे लिहुन देणार यांनी भरावयाचे आहेत ते तुम्हाला मान्य व कबुल आहेत. .

आय. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत निर्वेध व निजोखमी असुन ती कोणत्याही जड जोखमीत गुंतवलेली नाही तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टामध्ये दाव्याचा अगर वादाचा विषाय नाही अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत या करारने तुम्हांस शैक्षणिक वापरासाठी त्या अनुसंगाने शैक्षणीक कामे करण्यासाठी दिलेली आहे.

येणे प्रमाणे कलम १ मधील मिळकतीचा भाडेकरारनामा मी माझ्या राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहुन दिला आहे. सदर करारनामा साक्षीदारासह वाचुन पाहुन त्यावर मी माझी व तुम्ही तुमची साक्षीदारा समक्ष सही केली आहे साक्षीदारांनी देखील आपआपल्या सहया तुमच्या व माझ्या समक्ष या करारावर केल्या आहेत. त्यानंतर हा करारनामा मी भोर मुक्कामी आज रोजी नोंदवुन दिला आहे.

सदरचा भाडेकरार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वाली वारसांवर हितसंबधांनवर बंधनकारक आहे व राहिल.

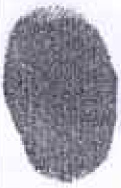
येणेप्रमाणे करारनामा असे.

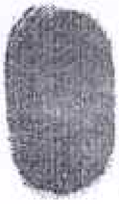
भोर

ता.०६/०५/२०१३

क्र	फोटो	अंगठा	सही
१			श्रीमती शांताबाई विठल भेलके

लिहुन देणार

क्र	फोटो	अंगठा	सही
१			१. श्री दत्तात्रय ज्ञानोबा साळवी अध्यक्ष श्री भगवती शिक्षण प्रसारक संस्था भोर

क्र	फोटो	अंगठा	सही
२			२. श्री शिवप्रसाद नामदेव साळवी सचिव श्री भगवती शिक्षण प्रसारक संस्था भोर

लिहुन घेणार

साक्षीदार

१ सही –

नाव – [illegible]

पत्ता – मु.पो. [illegible] ता. भोर

साक्षीदार

२ सही –

नाव – निलेश देवराम नवले

पत्ता – ४९१ श्रीपतीनगर भोर

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPAK V. CHOUDHARI
NOTARY
GOVT. OF INDIA.
TAL. BHOR, DIST. PUNE.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तालुका : भोर
जिल्हा : पुणे

भू-धारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -२		
	खाते क्रमांक	
	(८३३)	५५८
		कुळाचे नाव
		इतर अधिकार
		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

(पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF INDIA.
TAL. BHOR, DIST. PUNE

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक											
	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		नाव	जल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		

	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
[illegible] [illegible]			[illegible]
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]			
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	
[illegible] [illegible]			[illegible]
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
[illegible] [illegible]			[illegible]
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	
[illegible] [illegible]			
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
[illegible] [illegible]			
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ DIPAK V. CHOUDHARI TAL. BHOR, DIST. PUNE REGD. NO. 7348

TRUE COPY
28/05/13
DIPAK V. CHOUDHARI
NOTARY
GOVT. OF INDIA.
TAL. BHOR, DIST. PUNE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **भोर (९४४०७३)** तालुका :- **भोर** जिल्हा :- **पुणे**

PU-ID : **28403010315** भूमापन क्रमांक व उपविभाग **२६३/१** **28403010315**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव : **वागजाई**

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	५८८	[~~शांताबाई विठ्ठल भेलके~~	~~०.७४.००~~	~~३.८१~~	~~०.१४.००~~]	(७२४७)	कुळाचे नाव व खंड
----------	----------		**रोहिदास विठ्ठल भेलके**				(७२४७)	----------
अ) लागवड	योग्य क्षेत्र		**भारती तानाजी खंडाळे**				(७२४७)	इतर अधिकार
जिरायत	०.७४.००		------सामाईक क्षेत्र------	०.७४.००	३.८१	०.१४.००		----------
बागायत	-							प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
एकुण								----------
ला.यो. क्षेत्र	०.७४.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : **७२४७** व दिनांक :
----------	----------							**०४/०८/२०२२**
ब) पोटखराब क्षेत्र								----------
(लागवड	अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.१४.००							
वर्ग (ब)	-							
एकुण								
पो.ख.क्षेत्र	०.१४.००							
----------	----------							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.८८.००							
----------	----------							
आकारणी	३.८१							
----------	----------							
जुडी किंवा आकारणी	विशेष							
----------	----------							

जुने फेरफार क्र : **(८२३) (६१०७)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि भूमिअभिलेख विभाग

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **०४/०८/२०२२:०४:१०:०२ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५/०४/२०२४ : १७:५२:२९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2512100001223624** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **भोर (९४४०७३)** तालुका :- **भोर** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **२६३/१**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप		निर्भेळ	र.पड		०.२४००				
			निर्भेळ	भात		०.४०००				
			निर्भेळ	गवत		०.१०००				
२०१७-१८	खरीप		निर्भेळ	भात		०.४०००				
			निर्भेळ	र.पड		०.२४००				
			निर्भेळ	गवत		०.१०००				
२०१८-१९	खरीप		निर्भेळ	भात		०.४०००				
			निर्भेळ	र.पड		०.२४००				
			निर्भेळ	गवत		०.१०००				
२०१९-२०	खरीप		निर्भेळ	र.पड		०.२४००				
			निर्भेळ	भात		०.४०००				
			निर्भेळ	गवत		०.१०००				
२०२०-२१	खरीप		निर्भेळ	भात		०.४०००				
			मिश्र	भात		०.४०००				
			मिश्र	सोयाबीन		०.३०००				
			मिश्र	घेवडा		०.०४००				
	रब्बी		मिश्र	हरभरा		०.२०००				
			मिश्र	कांदा	०.२०००					
२०२१-२२	खरीप	५८८	निर्भेळ	र.पड		०.४८००				
			निर्भेळ	भात		०.४०००				
२०२२-२३	खरीप	५८८*	निर्भेळ	भात		०.८८००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे