7/14884
Friday,August 04 ,2023
12:46 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 16299 दिनांक: 04/08/2023

गावाचे नाव: पेरणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल7-14884-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिव्ह अॅंड लायसन्सेस
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंजना रामराव वाळके

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 820.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-7
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ७ पुणे

बाजार मुल्य: रु.200000 /-
मोबदला रु.157569/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 23900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0408202301244 दिनांक: 04/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006196626202324E दिनांक: 04/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाली

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006196626202324E	BARCODE		Date	04/08/2023-10:00:26	Form ID	36A

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	Anjana Ramrao Walke
Location PUNE			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	Gat No 1021
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	23900.00	**Road/Street**	Perane
0030063301 Registration Fee	500.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Maharashtra technical institute~	
Total	24,400.00	**Amount In Words**	Twenty Four Thousand Four Hundred Rupees Only
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02300042023080484095	232162090787
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	04/08/2023-10:02:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली-७

हवेल-७

98228 9 91

२०२३

Print Date 04-08-2023 10:04:16

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0408202301244	**Date**	04/08/2023

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 7 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	MAHB	**Date**	04/08/2023
Bank CIN	10004152023080401154	**REF No.**	003092164

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II
HAVELI-VII

हवेली-७
१४८८४ | २ | १६
२०२३

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा

लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक ४ माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी...

१) सौ. अंजना रामराव वाळके
वय वर्षे - ७५, धंदा - शेती

२) श्री. साईनाथ रामराव वाळके
वय वर्षे - ४५, धंदा - शेती
पॅन नं. एएपीपीडब्ल्यु२८१०बी

३) श्री. मयुर रामराव वाळके
वय वर्षे - ३५, धंदा - शेती
पॅन नं. एसीजीपीडब्ल्यु४६२३एफ
सर्व रा. पेरणे, ता. हवेली, जि. पुणे
पिन नं. ४१२ २०८ ... परवानादाता

यांसी

महाराष्ट्र टेक्निकल इन्स्टीट्युट संचालित,
युनिव्हर्सल स्कुल पेरणे यांचे अध्यक्ष
श्री. दत्तात्रय विठ्ठलराव राजेशिर्के
वय वर्षे - ४८, धंदा - व्यवसाय
पॅन नं. एबीएफपीएल७२०५इ
रा. स. नं. ६४, ट्रिनीटी टॉवर, बिल्डींग नं. २,
फ्लॅट नं. १४०३, इऑन आयटी पार्क रोड,
गेरा ग्रीन व्हीला, खराडी, पुणे ४११ ०१४ ... परवानाधारक

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VII

हवेल-७		
१४८८४	४	१६
२०२३		

कारणे लिव्ह अँड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालूका हवेली, मे सबरजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. १ ते २७, पुणे तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिति हवेली, यांचे हद्दीतील गाव मौजे पेरणे येथील मिळकत गट नं. १०२१, यांसी क्षेत्र ०० हे. ३७ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०९ आर. यांसी आकार रू. ००=२५ पैसे यामधील परवानादाता यांचे मालकी वहीवाटीचे क्षेत्र ०० हे. १२.५० आर. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या आर.सी.सी. इमारतीमधील १८ फुट बाय २२ फुट या मोजमापाच्या १५ खोल्या यांसी स्लॅबचे क्षेत्र ९००० चौ. फुट यांसी ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १४६१, तसेच इमारती समोरील शिल्लक मोकळी जागा मैदान म्हणून वापरण्याच्या हक्कासह व व त्यामधील फिक्चर्स, फिटींग्ज, पाणी कनेक्शन, लाईट कनेक्शन, बाथरूम स्वच्छतागृह मुले व मुलींसाठी स्वतंत्र कंपाऊंड व गेट सह जाण्यायेण्याचा हक्कासहीत कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त....

वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत परवानादाता यांच्या मालकी हक्काची व कब्जेवहीवाटीची असून प्रत्यक्ष परवानादाता यांचेच ताब्यात मालकी हक्काने आहे. सदर परवानाधारक यांना सद्या युनिव्हर्सल स्कुल या नावाने शैक्षणिक संस्था चालविण्यासाठी मिळकतीची आवश्यकता आहे व परवानाधारक अशा जागेच्या शोधात आहेत. परवानाधारक यांनी सदर मिळकत तात्पुरत्या स्वरूपात काही काळ म्हणजेच ६० महिने मुदतीवर सदर शैक्षणिक संस्था चालविण्यासाठी वापरण्याची परवानगी द्यावी अशी परवानादाता यांना विनंती केली. त्याप्रमाणे परवानादाता यांनी सदर मिळकत परवानापद्धतीने देण्याचे खालील अटींवर व शर्तींवर देण्याचे मान्य केले आहे व ते परवानाधारक यांनाही मान्य व कबुल आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI-VII

हवल-७

१४८८ | ५ | १६

२०२३

त्याअर्थी परवानादाता व परवानाधारक यांच्यात खालीलप्रमाणे करार करण्यात येत आहे तो असा...

१) सदर परवान्याची मुदत ही ६० महिन्यांची असेल म्हणजेच ०१/०६/२०२३ ते ३१/०५/२०२८ पर्यंत असेल व तो दिवस संपल्यानंतर परवानाधारक यांनी सदर मिळकत परवानादाता यांच्या स्वाधीन करावयाची आहे.

२) सदर मिळकत वापरायला देण्याचा मोबदला म्हणून परवानाधारक यांनी परवानादाता यांना दरमहा पुढीलप्रमाणे लायसेन्स फि देण्याचे ठरलेले आहे..

मुदत	लायसेन्स फि
दिनांक ०१/०६/२०२३ ते ३१/०५/२०२४	रू. १,२९,०४८/-
दिनांक ०१/०६/२०२४ ते ३१/०५/२०२५	रू. १,४१,९५२/-
दिनांक ०१/०६/२०२५ ते ३१/०५/२०२६	रू. १,५६,१४७/-
दिनांक ०१/०६/२०२६ ते ३१/०५/२०२७	रू. १,७१,७६२/-
दिनांक ०१/०६/२०२७ ते ३१/०५/२०२८	रू. १,८८,९३८/-

सदरील रक्कम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या १० तारखेपुर्वी देण्याची आहे. कोणताही हप्ता चुकल्यास हा परवाना रद्द करण्याचा अधिकार परवानादाता यांना राहील.

३) या करारातील अटींच्या पुर्ततेच्या तारणासाठी (सेक्युरिटी डिपॉझिट) परवानाधारकाने परवानादाता यांच्याकडे **रक्कम रू. २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. दोन लाख फक्त)** एवढी रक्कम ठेव म्हणून ठेवली आहे. त्यावर व्याज देण्यात येणार नाही व हा करार रद्द झाल्यानंतर ही

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II * HAVELI-VII *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ची मुद्रा

हवल-७
१४८८४ | ६ | १६
२०२३

अनामत रक्कम परवानादाता यांनी बिनव्याजी परवानाधारक यांना परत करण्याची आहे. मात्र या करारान्वये परवानादाता यांना परवानाधारक यांनी काही रक्कम देणे असेल अगर सदर मिळकतीचे परवानाधारकाकडून काही नुकसान झाले असेल तर सदरची नुकसानभरपाई त्या ठेवीतून काढून घेण्याचा परवानदाता यांना अधिकार राहील.

४) याप्रमाणे सदर मिळकतीचा तात्पुरता ताबा हा परवानादाता यांनी परवानाधारक यांना दिलेला आहे. सदर मिळकतीचे मालक म्हणून सरकारी अथवा निमसरकारी कर व तत्सम देणी परवानादाता देतील. मात्र सदर जागेत होणारा विजेचा खर्च (ठरल्याप्रमाणे) परवानाधारक यांनी परवानादाता यांना रोख द्यावयाचा आहे. तो त्यांनी वेळेवर न दिल्यास अथवा विजेचा गैरवापर झाल्यास वीज कनेक्शन ताबडतोब बंद करण्याचा व थकबाकी वसुल करण्याचा हक्क परवानादाता यांना राहील.

५) सदर मिळकत ही परवानाधारक यांनी परवाना पद्धतीवर घेतलेली आहे व ती मिळकत अन्य कोणाला वापरण्यासाठी देता येणार नाही. सदर मिळकतीचा उपयोग परवानाधारक यांनी फक्त शैक्षणिक संस्था चालविण्यासाठी करावयाचा आहे. इतर कुठलाही गैरव्यवसाय करणेचा नाही. सदर मुदतीत सदर मिळककत सुस्थितीत असलेची खात्री करून घेणेसाठी सदर मिळकतीची पाहणी करण्याकरीता परवानादाता यांना सदर मिळकतीत परवानाधारक यांचे उपस्थितीत प्रवेश करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

६) सदर जागेची परवानाधारकाने योग्य ती निगा ठेवायची आहे. ज्या योगे सदर जागेची काही नासधूस अथवा नुकसान होईल असे काही करता

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १९

हवल-७
१४८८४ ८ ९६
२०२३

करता नये, तसे झाल्यास जे नुकसान होईल त्याची भरपाई परवानाधारक यांना द्यावी लागेल. सदर जागेमध्ये परवानादात्याच्या संमतीशिवाय कोणतेही फेरबदल अगर बांधकाम करता येणार नाही अगर मोडतोड करता येणार नाही. तसे करण्याचे झाल्यास परवानाधारक यांनी परवानादाता यांची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे व राहील.

७) ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव हाईल अगर त्रास हाईल असे कोणतेही कृत्य परवानाधारक यांनी करावयाचे नाही. सदर मिळकत व आजुबाजुचा परीसर स्वच्छ व सुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी परवानाधारक यांचेवर राहील. तसेच सदर मिळकतीचा उपयोग फक्त स्वतःकरीताच करणेचा आहे. सदर जागेमध्ये बेकायदेशीर धंदे अथवा कृत्य करणार नाही अशी ग्वाही परवानाधारक देत आहेत.

८) सदर वर वर्णन केलेली मिळकत जर परवानाधारकाला वरील मुदतीच्या आत खाली करावयाची असल्यास परवानाधारकाने परवानादाता यांना एक महिना अगोदर लेखी अथवा तोंडी कळविण्याचे आहे. तसेच सदरील मिळकत जर परवानादाता यांना वरील मुदतीच्या आत खाली करावयाची असल्यास परवानादाता यांनी परवानाधारक यांना एक महिना अगोदर लेखी अथवा तोंडी नोटीस देऊन खाली करून घेण्याचा अधिकार परवानादाता यांना राहील. तसेच परवानाधारक हे त्यावेळेस सदर मिळकत मोकळी करून देतील. त्याबाबत कोणतीही तक्रार किंवा हरकत अथवा हक्क सांगणार नाहीत.

९) वरील कोणत्याही तरतुदीचा अगर अटींचा भंग झाल्यास हा करार ३० दिवसांची लेखी सुचना देऊन रद्द करण्याचा अधिकार परवानादाता यांना राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VII
हवेली-७
१४८८४ / ८ / १६
२०२३

१०) या कराराची मुदत संपल्यावर तात्काळ सदर जागेचा ताबा परवानाधारकाने परवानादाता यांना द्यावयाचा आहे व तत्पूर्वी त्यातील सर्व सामान, साहित्य काढून मिळकत पुर्ववत स्थितीत आणून ताबा द्यावयाचा आहे. त्याबद्दल कुठलीही तक्रार करण्याची नाही अथवा अडचण उपस्थित करण्याची नाही, तसे न केल्यास परवानादाता यांनी योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कारवाई करून ताबा घ्यावा व त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही परवानाधारक यांची राहील. तसेच परवानादाता यांनी परवानाधारकांस सदर करारातील कायद्याच्या सर्व तरतुदींची माहीती व कल्पना दिलेली आहे.

११) वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्था चालविण्याकामी लागणाऱ्या सर्व त्या आवश्यक परवानग्या योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडुन काढण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही परवानाधारक यांची राहील, तसेच सदर शाळा चालविताना काही अपघात अथवा नुकसान झाल्यास अगर विद्यार्थ्यांना काही अपाय झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करण्याची जबाबदारी ही परवानाधारक यांची राहील. त्यांची कोणत्याही प्रकारची तोषीस परवानादाता यांना लागु देण्याची नाही. मात्र या करारन्वये परवानादाता यांना काही रक्कम देणे असेल अगर सदर मिळकतीचे परवानाधारकाकाकडून काही नुकसान झाले असेल तर सदरची नुकसानभरपाई म्हणून परवानाधारक यांनी देण्याची आहे.

१२) सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर परवानाधारक हे सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा परवानादाता यांना देतील, तसे न केल्यास परवानादाता यांनी मुंबई भाडे नियंत्रण कायदा कलम १३(अ)(२) १९८९ नुसार

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VII

हवल-७

१५८८	८	१६
२०२३		

(अॅमेंडेड) प्रमाणे कारवाई करून ताबा घ्यावा व महाराष्ट्र अॅक्ट सन १९८९ चे कलम १८ चे तरतुदीप्रमाणे दुप्पट लायसेन्स फी देण्याची जबाबदारी परवानाधारक यांची राहील व त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही परवानाधारक यांची राहील. तसेच परवानादाता यांनी परवानाधारकास सदर करारातील कायद्याच्या सर्व तरतुदींची माहिती व कल्पना दिलेली आहे.

१३) प्रस्तुत करारामधील परवानाधारक व परवानादाता यांचेमध्ये घरमालक व भाडेकरू यांचा संबंध असणे असा उद्देश नाही अथवा परवानाधारक हे परवानादाता यांचे मालकी हक्कास कुठल्याही प्रकारची बाधा आणणार नाहीत हे परवानाधारक यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच या लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स कराराने परवानाधारक यांना कोणतेही भाडेकरू, पोटभाडेकरूनचे हक्क प्राप्त होणार नाहीत अगर तसे हक्क परवानाधारक सांगणार नाहीत.

येणेप्रमाणे हा करार करण्यात आला आहे व त्याची साक्ष म्हणून परवानादाता व परवानाधारक यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी सह्या केल्या असे.

साक्षिदार :

१) सही :

नाव :

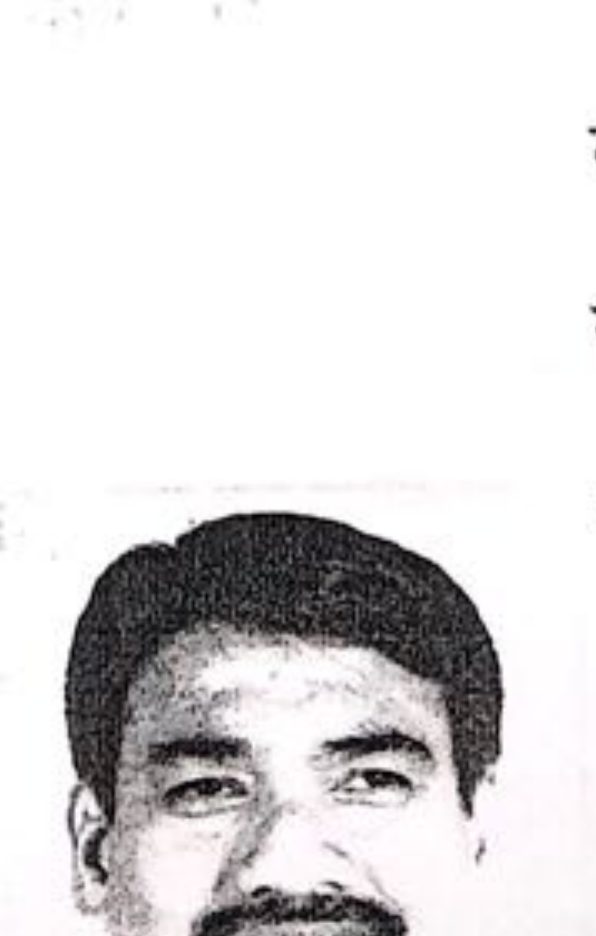
पत्ता :

Dattatraya Rajeshirke

महाराष्ट्र टेक्निकल इन्स्टीट्युट संचालित, युनिव्हर्सल स्कुल पेरणे यांचे अध्यक्ष

श्री. दत्तात्रय विठ्ठलराव राजेशिर्के

(परवानाधारक)



२) सही : [signature]

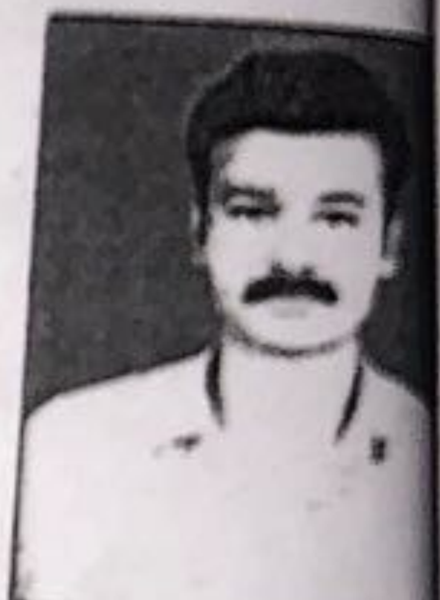
नाव : संदीप शिंगोटे

पत्ता : [illegible] ता. हवेली जि. पुणे

सौ. अंजना रामराव वाळके

१) सौ. अंजना रामराव वाळके

२) श्री. साईनाथ रामराव वाळके



३) श्री. मयुर रामराव वाळके

(परवानादाता)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI

हवेली-७		
९८८८	१०	१६
२०२३		

हवेली-७
९४८८ | ११ | ९६
२०२३

महावितरण

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002062968734

वीज पुरवठा देयक माहे: JUL-2023

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170710003761
ANJANA RAMRAO WALKE
M.NO.825 NEAR SURYA JIM PERNE 412317
मोबाइल/ इमेल:
77******55/

देयक दिनांक:	**08-JUL-23**
देयक रक्कम रु:	**5,340.00**
देय दिनांक:	28-JUL-23
या तारखे नंतर भरल्यास:	**5,360.00**

बिलींग युनिट: 0817 :HADAPSAR
दर संकेत: 073 /LT-X B I 0-20KW Pub Ser oth
पोल नं: 00000010
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 4 / 24-0013-0065 /4053517
मिटर क्रमांक: 09802724437
रिडिंग ग्रुप: C4

पुरवठा दिनांक: 15-Jul-2011
मंजुर भार: 1.6 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 2,769.69
चालु रिडिंग दिनांक: 05-JUL-23
मागील रिडिंग दिनांक: 06-APR-23

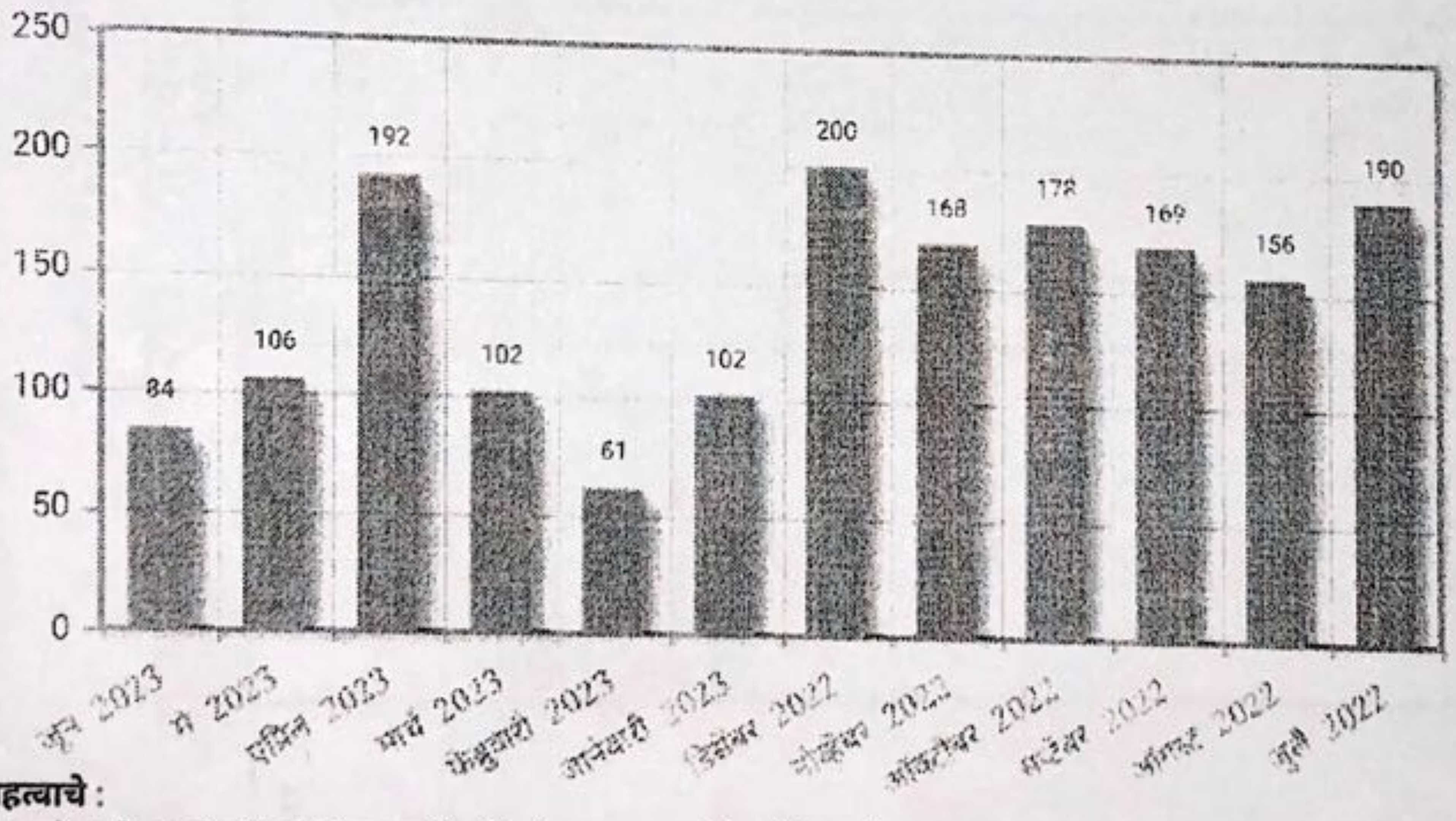
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
11604	11307	01	297	0	297

NORMAL
Bill Period: 3 Month(s) /

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :
१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा.नोंदणी करण्यासाठी:-https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://consumerinfo.mahadiscom.in/ येथे भेट द्या.
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 05-08-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :
* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.77******55 आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा **९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 170710003761**
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारु नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details
- Beneficiary Name: **MSEDCL**
- Beneficiary Account Number:**MSEDCL01170710003761**
- IFS Code: **SBIN0008965**
- Name of Bank: **STATE BANK OF INDIA**
- Name of Branch: **IFB BKC**
- Amount:**As per Bill**

कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०२३ - २०२४ सालासाठी करास पात्र इमारती व जमिनी यांची २०२३-२०२४ आकारणी यादी.

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत पेरणे तालुका हवेली जिल्हा पुणे

सी.टी.सर्वे न./गट क्रमांक/मिळकत नंबर/वस्तीचे नाव	मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौ.फु.	रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी (रुपये) जमीन	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमारतीच्या प्रकारानुसार भारांक	भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर (रुपये)	घरपट्टी	दिवाबत्ती कर / आरोग्य कर / पा.प. सामान्य / पा.प. विशेष	एकूण	शेरा
३/४	१	२	३	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८, १९, २०	२१	२७
१४६१ १४६१ तस्मीक	अंजनाबाई रामराव ढाळके	स्वत / खुद	पुर्वमुखी पु.प.२२ x द.उ.१२३=२७०६ चौ. फुट दुमजली नविन आर सी सी पद्धतीचे शाळा ८११८ एकुण स्के फुट	२०१०	८११८.०० ८११८.००	१४२०	०	२१२२६	०.८०	१.२०	२२३३४०११	१.५०	० ०	० ० ० ०	०	मासिक सभा दिनांक २८/५/२०२१ ठराव नं.५/२ अंजनाबाई रामराव ढाळके यांचा अर्ज व गटविकास अधिकारी (उ.श्रे.) पंचायत समिती हवेली जा.क्र.पस/पंचा/२६७/२०२१ दिनांक १७/५/२०२१ यांचे पत्र महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.३१/१२/२०१५ चे अधिसुचना शैक्षणिक प्रयोजन करिता कर माफ केला.

हवेली-७
98228 / 92 / 96
२०२३

विशेष के- ग्रा.पं.नमुना नं.८ मध्ये कर आकारणी नोंदवहीमध्ये इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे अनधिकृत/अतिक्रमित/अवैध इमारतीचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच सदर उताऱ्याच्या आधारे खरेदी-विक्री किंवा आर्थिक व्यवहार झाल्यास संबंधीत व्यवहार करणारी व्यक्ती जबाबदार राहील. याची नोंद घ्यावी.

हा उतारा हुकुम नक्कल अर्जदार श्री. / सौ. .... यांचे अर्जावरुन तयार केला असे

दिनांक 29/07/2023
Date 29/07/2023

लिपिक
ग्रामपंचायत पेरणे
ता. हवेली जि. पुणे

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत पेरणे
ता. हवेली, जि. पुणे
Gramsevak/Village Development Officer

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI VII
हवेली क्र. - १९ चे सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

भारत सरकार
Government of India

साईनाथ रामराव वाळके पाटील
Sainath Ramrao Walke Patil
जन्म तारीख/DOB: 12/11/1976
पुरुष/ MALE

9232 1615 0450

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
A/P-perne, pernegaon, Taluka-Haveli,District-Pune, Opp Grampanchayat, Perane, Pune, Maharashtra - 412216

पत्ता:
मु.पो.-पेरणे, पेरणेगाव, तालुका-हवेली,जिल्हा-पुणे, ग्रामपंचायत समोर, पेरणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412216

9232 1615 0450

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPPW2810B

नाम / Name
SAINATH RAMRAO WALKE PATIL
पिता का नाम / Father's Name
RAMRAO SADASHIV WALKE
जन्म की तारीख / Date of Birth
12/11/1976

हस्ताक्षर / Signature
29082020

---

perne Haveli Pune
Maharashtra 412216
9822347259

Ref: 39 / 17J / 77633 / 77805 / P

SH410191861FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5833 7339 7544

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

आंजना रामराव वाळके
Anjana Ramrao Walke
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1949
स्त्री / Female

5833 7339 7544

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सौ अंजना रामराव वाळके

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: मु.पो.-पेरणे, पेरणे फाटा, युनिव्हर्सल शाळा जवळ, तालुका-हवेली,जि.-पुणे, पेरणे, पेरणे, पुणे, महाराष्ट्र, 412216

Address: A/P-perne, perne phata, Near universal School, Taluka-Haveli,District-Pune, Perane, Perne, Pune, Maharashtra, 412216

6435 9882 0497

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

वाळके मयूर रामराव
Walke Mayur Ramrao
जन्म तारीख / DOB : 19/12/1986
पुरुष / Male

6435 9882 0497

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYUR RAMRAO WALKE

RAMRAO SADASHIV WALKE

19/12/1986

Permanent Account Number
ACGPW4623F

Signature

20092011

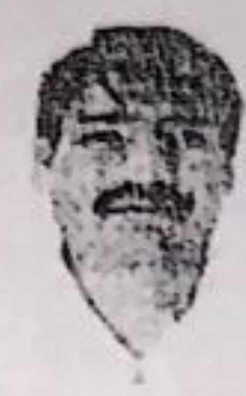
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-VII
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली

हवेल - ७		
९४८८	९३	९६
२०२३		

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवल-७		
१४८८४	१४	१६
२०२३		

भारत सरकार



दत्तात्रय विठ्ठलराव राजेशिर्के
Dattatray Vitthalrao
Rajeshirke
जन्म तारीख/ DOB: 05/06/1973
पुरुष / MALE

2696 3332 5753

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

DATTATRAY VITTHALRAO
RAJESHIRKE
VITTHALRAO GAINBA RAJESHIRKE

05/06/1973
Permanent Account Number
ABFPL7205E

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:
सर्वे नं .64 ट्रिनीटी टॉवर ,बिल्डिंग 2 , फ्लॅट नं. 1403, ईऑन आयटी पार्क रोड, गेरास ग्रीन व्हिला, खराडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014

Address:
sr.no. 64 trinity tower, building 2nd, flat no.1403, eon IT park road, geras green vhilla, kharadi, Pune City, Pune, Maharashtra - 411014

2696 3332 5753

7/14884
शुक्रवार,04 ऑगस्ट 2023 12:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल7 ९५१९६
दस्त क्रमांक: 14884/2023

दस्त क्रमांक: हवल7 /14884/2023

बाजार मुल्य: रु. 2,00,000/-

मोबदला: रु. 1,57,569/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,900/-

द. नि. सह. द. नि. हवल7 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 14884 वर दि.04-08-2023
रोजी 12:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16299

पावती दिनांक: 04/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: अंजना रामराव वाळके

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	820.00

सौ अंजना रामराव वाळके

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-7

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-7

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्का क्रं. 1 04 / 08 / 2023 12 : 43 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 08 / 2023 12 : 46 : 30 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार स्वतः प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास नोंदलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहू.

१) सौ अंजना रामराव वाळके

लिहून देणार

२)

३)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * HAVELI-VII *
हवेली क्र. ७ दुय्यम निबंधक

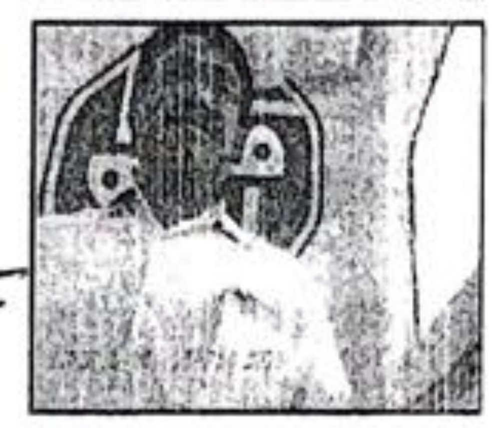
04/08/2023 1 09:20 PM

दस्त क्रमांक :हवल7/14884/2023

दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल7 १६/१६
दस्त क्रमांक:14884/2023

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अंजना रामराव वाळके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेरणे ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: सौ अंजना रामराव वाळके	लायसेन्सर वय :-75 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:साईनाथ रामराव वाळके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेरणे ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAPPW2810B	लायसेन्सर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मयुर रामराव वाळके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पेरणे ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACGPW4623F	लायसेन्सर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:महाराष्ट्र टेक्निकल इन्स्टीट्यूट संचालित युनिव्हर्सल स्कुल पेरणे यांचे अध्यक्ष श्री दत्तात्रय विठ्ठलराव राजेशिर्के पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खराडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ABFPL7205E	लायसेन्सी वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 08 / 2023 12 : 49 : 13 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील श्री गोरक्षनाथ जयवंतराव देशमुख वय:45 पत्ता:सर्व्हे नंबर ८०/२, चंदननगर खराडी पुणे पिन कोड:411014	स्वाक्षरी Deshmukh Adv		

प्रमाणित करण्यात येते की
दस्तास एकुण १६ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.७ पुणे
पहिले मंबराचे पुस्तकाचे
नंबरी नोंदले

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 08 / 2023 12 : 50 : 25 PM

सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग-२
हवेली क्र. ७ पुणे

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Anjana Ramrao Walke	eChallan	02300042023080484095	MH006196626202324E	23900.00	SD	0003220151202324	04/08/2023
2		DHC		0408202301244	320	RF	0408202301244D	04/08/2023
3	Anjana Ramrao Walke	eChallan		MH006196626202324E	500	RF	0003220151202324	04/08/2023

९४८८

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.७ पुणे
दि.०४ / ०८ / २०२३

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR HAVELI-VII

14884 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.7.0